OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA NYMBURK

č. 10 / 2006

kterou se vyhlašují závazné části změny č. 01 územního plánu města a mění a doplňuje se obecně závazná vyhláška č. 4 ze dne 31. 7. 2004

Zastupitelstvo města Nymburk se usneslo podle ustanovení § 84 odst. 2 písm.b zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, dne 19. 10. 2006 vydat podle ustanovení § 31, odst.1, § 26, odst. 2 a § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje vyhláška města č. 4/2004 o závazné části územního plánu města Nymburk ze dne 31. 7. 2004.

Článek 1
Účel vyhlášky

1) Touto vyhláškou se vyhlašuje závazná část změny č .01 územního plánu města Nymburk (dle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů
2) Tato vyhláška mění a doplňuje vyhlášku města Nymburk ze dne 31.7.2004 o závazné části územního plánu města Nymburk, která byla schválena obecním zastupitelstvem dne 28.6. 2004.
3) Závazná část je podle § 296 odst.3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 2
Rozsah platnosti vyhlášky

1) Vyhláška platí pro území města Nymburk řešené touto změnou.
2) Platnost této vyhlášky je stejná jako platnost obecně závazné vyhlášky města Nymburk č. 4 ze dne 31.7.2004 o závazné části územního plánu města Nymburk

Článek 3
Závazná část

1) Touto vyhláškou se upravuje vymezení zastavitelného území a funkční využití ploch v lokalitách Z01.2a, Z01.2b, Z01.2c, Z01.3b, Z01.4 a Z01.10 v souladu se zákresem ve změnou upraveném výkrese č.1 – Hlavní výkres;

2) Touto vyhláškou se upravuje funkční využití ploch v lokalitách Z01.1, Z01.3a, Z01.5, Z01.6 (12a), Z01.7, Z01.8, Z01.9, Z01.11 v souladu se zákresem ve změnou upraveném výkrese č.1 – Hlavní výkres;

3) Příloha č.1 Obecně závazné vyhlášky města Nymburk č. ...4.... o závazných částech územního plánu se touto obecně závaznou vyhláškou:

   a) rozšiřuje v části „Přehled ploch podle funkčního využití a kódů jejich regulativů, I. ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ“ o znění regulativu:

Rekreace hromadná RH

Dominantní využití:
- areály a stavby hromadné rekreace: kempy, tábořiště, koupaliště

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.

Přípustné využití:
- veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
- sportovní a relaxační zařízení, fitcentra,
- doplňková maloobchodní zařízení,
- veřejné stravování,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m^2;
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

   b) upravuje v části „Přehled ploch podle funkčního využití a kódů jejich regulativů, I. ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ“ ve znění regulativu:

Smíšené využití území specifické – na pozemcích pasivní inundace SM.1

Dominantní využití:
- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb,
- maloobchodní a stravovací služby,
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení pro administrativu,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Zasituování a stavební úprava objektů musí plnit podmínky Správy povodí Labe!

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby.

Přípustné využití:

- posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- ubytovací zařízení (penziony),
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- pro novou výstavbu domů po schválení územního plánu se stanoví koeficient zastavění (podíl zastavěných a zpevněných ploch z celkové výměry pozemku) ve výši: doporučený optimální = 0,45; maximální = 0,6; vyjímečné zvýšení této hodnoty je v odůvodněných případech a po individuálním posouzení odtokových poměrů a náhrady podílu vysoké zeleně možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ŽP města;
- v případě, že část vymezené plochy zasahuje do aktivní zóny záplavového území Labe, není tato část bez dalších úprav a dosažení dohody se s.p. Povodí Labe určena k zastavění objekty, je však možné ji využít pro úpravu parteru (parkovací plocha, zeleň, ...) lokálního významu;
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku;
- v případě lokalizace zařízení výrobních (i nevýrobních) služeb je třeba všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

4) Ostatní body zůstávají nezměněny

Článek 4
Závěrečná ustanovení

Schválená změna č. 01 územního plánu města Nymburk a dokladová část procesu pořizování změny č. 01 územního plánu města Nymburk jsou uloženy u pořizovatele na Městském úřadě Nymburk, odboru výstavby Městského úřadu Nymburk a na Krajském úřadě Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení.

Článek 5
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne : 13. 11. 2006

MĚSTO -1- NYMBURK

Pavel Novák
místostarosta města
Nymburk

Ladislav Kutík
starosta města Nymburk

Datum vyvěšení: 26. X. 2006

Datum sejmutí: 13. XI. 2006

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
podatelna
288 28 Nymburk
-1-