

Z á p i s a u s n e s e n í

z 19. schůze rady města v Nymburce, která se konala ve středu dne 31. 08. 2016 od 9 hodin v jednací síni rady na Městském úřadě v Nymburce

Dokument byl upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Program:

- 1) Plnění usnesení
- 2) Návrh Likvidační komise na vyřazení majetku
- 3) Veřejnoprávní smlouva mezi městem Nymburk a obcemi Krchleby, Kostomlátky
- 4) Rozhodnutí zadavatele o zrušení výběrového řízení, zveřejnění výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku
- 5) Nájem prostor sloužících k podnikání
- 6) Informace o průběhu vzdělávání zaměstnanců města v oblasti cizích jazyků - I. pol. 2016
- 7) Porušení rozpočtové kázně – Veřejná zakázka „Nákup tabletů pro žáky ZŠ“
- 8) VZ_NBK_051_2016_26 - vyhodnocení „Projektová dokumentace – Revitalizace bytového domu v Kolonii 391, Nymburk“
- 9) Rozpočtové změny za 1. pololetí roku 2016
- 10) Rozpočtové opatření č. 29/2016 - dotace z projektu "Vzdělávejte se pro růst! - pracovní příležitosti"
- 11) Rozpočtové opatření č. 30/2016-dotace na regeneraci panelového sídliště Drahelice V. etapa
- 12) Žádost o spolufinancování projektu ČČK
- 13) Návrh na souhlas zřizovatele se seznamem projektových záměrů nymburských škol pro Strategický rámec MAP vzdělávání v ORP Nymburk
- 14) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Komenského 589
- 15) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Tyršova 446
- 16) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Letců R.A.F. 1989
- 17) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Městská knihovna Nymburk, Palackého třída 1749/19, Nymburk
- 18) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Nymburské kulturní centrum, Palackého třída 449/64, Nymburk
- 19) Návrh na rozšíření osvětlení jeviště Obecního domu v Nymburce
- 20) Návrh na čerpání investičního fondu Městského kulturního střediska Nymburk
- 21) Návrh na schválení smlouvy
- 22) Návrh na obnovení městské vinice
- 23) Změna nájemce a budoucího kupujícího v čp. 391 ul. V Kolonii, Nymburk
- 24) Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí
- 25) Nájem pozemku a prostor sloužících podnikání
- 26) Žádost AFK Nymburk s umístěním sídla a převod bytu správce
- 27) Nájem prostor sloužících podnikání
- 28) Nepovolené stavby Park V Kolonii
- 29) Služebnost inženýrské sítě

- 30) Bezúplatný převod pozemku - revokace
- 31) Prodej pozemku V Kolonii
- 32) Nemocnice Nymburk - stavební úpravy v prostorách 2NP pavilonu A
- 33) Hodnocení plnění ukazatelů za r. 2015 a I. pol. 2016 - návrh na odměnu
- 34) Stanovisko k 5. změně integrovaného povolení
- 35) Úprava struktury Odboru správních činností
- 36) Zveřejňování smluv

Přítomni: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., Zdeněk Vocásek, Jaroslav Radoň, Mgr. Tomáš Danzer
Omluveni: PhDr. Pavel Fojtík, Bc. Věra Janišová, Stanislav Bohuslav
Tajemnice: Ing. Jana Motejlková
Tiskový mluvčí: Mgr. Petr Černohous
Zapsala: Ivana Myslivečková

I.

Starosta Ing. Tomáš Mach, Ph.D. zahájil schůzi přivítáním přítomných a konstatováním, že počet přítomných opravňuje k právoplatnému usnášení o všech bodech programu.
Schváleno – hlasy: 4 ano

II.

Ověřovatelé dnešního zápisu jmenování: Zdeněk Vocásek a Mgr. Tomáš Danzer.
Schváleno – hlasy: 4 ano

III.

Ověření zápisu z 18. schůze rady města: Ověřovatelé Jaroslav Radoň a Bc. Věra Janišová zápis pročetli a doporučují jej ke schválení.
Schváleno – hlasy: 4 ano

IV.

Zprávy:

1) Plnění usnesení

písemně, diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 323

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

b e r e n a v ě d o m í

předloženou zprávu o plnění usnesení.

2) Návrh Likvidační komise na vyřazení majetku

písemně, přizván: Petr Hasan, předseda LK

diskuze: Ing. Mach, Hasan

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 324

Rada města Nymburk v souladu § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

vyřazení, prodej a ekologickou likvidaci předloženého souboru majetku nad 1 000,-Kč.

3) Veřejnoprávní smlouva mezi městem Nymburk a obcemi Krchleby, Kostomlátky

písemně, diskuze: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 325

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d l a

o uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Nymburk a obcí Krchleby na zajišťování výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vymezeném v § 16 tohoto zákona ve spojení s § 40 odst. 5 písm. b) tohoto zákona a ve smyslu § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. výkon agendy speciálního stavebního úřadu pro stavby místních komunikací nacházejících se ve správním obvodu obce Krchleby

o uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Nymburk a obcí Kostomlátky na zajišťování výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vymezeném v § 16 tohoto zákona ve spojení s § 40 odst. 5 písm. b) tohoto zákona a ve smyslu § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. výkon agendy speciálního stavebního úřadu pro stavby místních komunikací nacházejících se ve správním obvodu obce Kostomlátky

4) Rozhodnutí zadavatele o zrušení výběrového řízení, zveřejnění výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku

písemně, přizván: Bc. Michal Brabec, odb. soc. věcí

diskuze: Bc. Brabec, Ing. Mach, Ing. Motejlková, Vocásek, Radoň, Mgr. Danzer

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 326

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

1. zrušení veřejné zakázky „Zajištění služby senior taxi“ v souladu s ustanovením bodu 16.2. zadávací dokumentace a analogicky dle § 84 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, tj. nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, žádosti o účast či potvrzení zájmu o účast.

2. zveřejnění výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku "Zajištění služby Senior taxi" dle zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách, v platném znění a Vnitřní směrnice č. 3/2014 Postup k zabezpečení zadávání zakázek dle podmínek stanovených zákonem o veřejných zakázkách, a to po úpravě

3. návrh smlouvy o přepravě osob "Zajištění služby Senior taxi" v příloženém znění

5) Nájem prostor sloužících k podnikání

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Ing. Janda, Ing. Mach, Mgr. Danzer, Vocásek, Ing. Motejlková

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 327

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pronájem prostor sloužících obchodu v přízemí domu čp. 173, Tyršova ul. v Nymburce o výměře 46 m² pro R. P. a A. P. - prodej užitného skla, malá obrazová galerie za nájemné 60 000,- Kč ročně, na dobu neurčitou.

6) Informace o průběhu vzdělávání zaměstnanců města v oblasti cizích jazyků - I. pol. 2016

písemně, přizvána: Libuše Nováková, ved. odb. vnitř. věcí

diskuse: Mgr. Danzer, Vocásek, Ing. Mach, Nováková

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 328

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu vzdělávání zaměstnanců města Nymburk v oblasti cizích jazyků za I. pololetí roku 2016.

7) Porušení rozpočtové kázně – Veřejná zakázka „Nákup tabletů pro žáky ZŠ“

Materiál byl stažen z programu jednání.

8) VZ_NBK_051_2016_26 - vyhodnocení „Projektová dokumentace – Revitalizace bytového domu v Kolonii 391, Nymburk“

písemně, diskuse: Vocásek, Mgr. Danzer, Ing. Mach, Radoň

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 329

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. b e r e n a v ě d o m í

výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby VZ_NBK_051_2016_26 „PD - Revitalizace BD V Kolonii 391, Nymburk“ s jedinou nabídkou uchazeče, a to firmy Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, s nabídkovou cenou 480.000,- Kč bez DPH (tj. 580.800,- Kč s DPH), která převyšuje předpokládanou cenu veřejné zakázky o 180.000,- Kč bez DPH,

2. z r u š u j e

zadávací řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby VZ_NBK_051_2016_26 „PD - Revitalizace BD V Kolonii 391, Nymburk“ z důvodu obdržení pouze jedné nabídky a překročení předpokládané ceny stanovené v zadávací dokumentaci.

3. u k l á d á

Odboru rozvoje a investic MěÚ Nymburk zrušit zadávací řízení veřejné zakázce malého rozsahu VZ_NBK_051_2016_26 „PD - Revitalizace BD V Kolonii 391, Nymburk“ z důvodu

obdržení pouze jedné nabídky a překročení předpokládané ceny stanovené v zadávací dokumentaci a zahájit nové zadávací řízení na tuto veřejnou zakázku.

9) Rozpočtové změny za 1. pololetí roku 2016

písemně, přizvána: Ing. Eva Rusová, ved. ekonom. odb.

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 330

Rada města projednala předložený materiál a v souladu se schválenými Rozpočtovými pravidly

b e r e n a v ě d o m í

rozpočtové změny uskutečněné v rámci jednotlivých kapitol mezi jednotlivými akcemi v 1. pololetí roku 2016.

10) Rozpočtové opatření č. 29/2016 - dotace z projektu "Vzdělávejte se pro růst! - pracovní příležitosti"

písemně, přizvána: Ing. Eva Rusová, ved. ekonom. odb.

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 331

Rada města projednala předložený materiál a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se schválenými rozpočtovými pravidly

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 29/2016 – změna rozpočtu na základě přijetí dotace ze státního rozpočtu a ESF OP LZZ v rámci projektu „Vzdělávejte se pro růst! – pracovní příležitosti“ v částce 69 873,- Kč a 69 847,- Kč.

11) Rozpočtové opatření č. 30/2016 - dotace na regeneraci panelového sídliště Drahelice - V. etapa

písemně, přizvána: Ing. Eva Rusová, ved. ekonom. odb.

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 332

Rada města projednala předložený materiál a v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Nymburka schválit dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se schválenými rozpočtovými pravidly rozpočtové opatření č. 30/2016 - změna rozpočtu na základě přijetí dotace na akci RPS – Nymburk, Regenerace panelového sídliště Drahelice – V. etapa ve výši 4 000 000,- Kč.

12) Žádost o spolufinancování projektu ČČK

písemně, přizvána: Ing. Eva Rusová, ved. ekonom. odb.

diskuse: Mgr. Danzer, Ing. Rusová, Ing. Mach

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 333

Rada města projednala předložený materiál a v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

n e s c h v a l u j e

finanční spoluúčast města Nymburka na vydání příručky „První pomoc není věda“ v rámci projektu ČČK formou úhrady faktury v roce 2016 za prezentaci města v publikaci, a to z důvodu dostatečné informovanosti občanů.

13) Návrh na souhlas zřizovatele se seznamem projektových záměrů nymburských škol pro Strategický rámec MAP vzdělávání v ORP Nymburk

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: Mgr. Danzer, Ing. Černý

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 334

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s í

se zařazením projektových záměrů nymburských základních a mateřských škol pro investiční intervence do Strategického rámce Místního akčního plánu vzdělávání v ORP Nymburk.

14) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Komenského 589

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: Ing. Mach, Ing. Černý

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 335

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. s c h v a l u j e

vydání zřizovací listiny v úplném znění pro subjekt: Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Komenského 589 - příspěvková organizace

2. u k l á d á

odboru školství, kultury a památkové péče připravit do zastupitelstva města ke schválení a vydání zřizovací listinu základní školy

3. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vydat v úplném znění zřizovací listinu pro subjekt: Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Komenského 589 - příspěvková organizace

15) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Tyršova 446

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 336

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. s c h v a l u j e

vydání zřizovací listiny v úplném znění pro subjekt: Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Tyršova 446 - příspěvková organizace

2. u k l á d á

odboru školství, kultury a památkové péče připravit do zastupitelstva města ke schválení a vydání zřizovací listinu základní školy

3. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vydat v úplném znění zřizovací listinu pro subjekt: Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Tyršova 446 - příspěvková organizace

16) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Letců R.A.F. 1989

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 337

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. s c h v a l u j e

vydání zřizovací listiny v úplném znění pro subjekt: Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Letců R.A.F. 1989 - příspěvková organizace

2. u k l á d á

odboru školství, kultury a památkové péče připravit do zastupitelstva města ke schválení a vydání zřizovací listinu základní školy

3. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vydat v úplném znění zřizovací listinu pro subjekt: Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Letců R.A.F. 1989 - příspěvková organizace

17) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Městská knihovna Nymburk, Palackého třída 1749/19, Nymburk

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 338

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. s c h v a l u j e

vydání zřizovací listiny v úplném znění pro subjekt Městská knihovna Nymburk, Palackého třída 1749/19

2. u k l á d á

odboru školství, kultury a památkové péče připravit do zastupitelstva města ke schválení a vydání zřizovací listinu městské knihovny

3. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vydat v úplném znění zřizovací listinu pro subjekt: Městská knihovna Nymburk, Palackého třída 1749/19

18) Návrh na schválení vydání zřizovací listiny Nymburské kulturní centrum, Palackého třída 449/64, Nymburk

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 339

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. s c h v a l u j e

vydání zřizovací listiny v úplném znění pro subjekt: Nymburské kulturní centrum, Palackého třída 449/64, Nymburk

2. u k l á d á

odboru školství, kultury a památkové péče připravit do zastupitelstva města ke schválení a vydání zřizovací listinu kulturního centra

3. d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vydat v úplném znění zřizovací listinu pro subjekt: Nymburské kulturní centrum, Palackého třída 449/64, Nymburk

19) Návrh na rozšíření osvětlení jeviště Obecního domu v Nymburce

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 340

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1) s c h v a l u j e

rozšíření osvětlení jeviště Obecního domu v Nymburce dle cenové nabídky pana Jiřího Hájka v ceně 41.956 Kč bez DPH (50.767 Kč s 21% DPH).

2) u k l á d á

Odboru rozvoje a investic MěÚ Nymburk zajistit realizaci rozšíření osvětlení jeviště Obecního domu v Nymburce v nabídkové ceně 41.956 Kč bez DPH (50.767 Kč s 21% DPH) v co nejkratším možném termínu.

20) Návrh na čerpání investičního fondu Městského kulturního střediska Nymburk

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: Ing. Mach, Ing. Černý, Vocásek

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 341

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 31 odst. 2) bod d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

čerpání investičního fondu Městského kulturního střediska Nymburk ve výši 200.000 Kč na rekonstrukci vstupního foyer Městského kina Sokol.

21) Návrh na schválení smlouvy

Materiál byl stažen z programu jednání.

22) Návrh na obnovení městské vinice

písemně, přizván: Ing. Jiří Černý, ved. odb. ŠKaPP

diskuse: Mgr. Danzer, Ing. Motejlková, Vocásek, Ing. Černý, Ing. Mach

hlasy: 3 ano, 1 zdrž.

V dané věci nebylo přijato usnesení.

23) Změna nájemce a budoucího kupujícího v čp. 391 ul. V Kolonii, Nymburk

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 342

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

změnu nájemce a budoucího kupujícího a převod práv a povinností k bytu č. 12 v čp. 391 ul. V Kolonii, Nymburk, na paní E. V.

24) Zveřejnění záměru prodeje nemovitostí

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Mgr. Danzer, Ing. Janda, Ing. Mach, Radoň, Vocásek

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 343

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením §39 odst.1) a §102 odst. 3) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje obecního majetku takto:

a) město Nymburk zveřejňuje záměr prodeje části obecní parcely 984/1 ost.pl. v k.ú. Nymburk o výměře cca 3085 m² pro účely vybudování parkování a zahrady k rozestavěným domům na parcelách 984/6-7 ost.pl.

b) město Nymburk zveřejňuje záměr prodeje obecní parcely st. 3542 o výměře 25 m² v k.ú. Nymburk pod budovou garáže na ní postavené.

25) Nájem pozemku a prostor sloužících podnikání

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Ing. Mach, Ing. Janda, Mgr. Danzer, Ing. Motejlková

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 344

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

- 1) pronájem části parcely 3415 ost.pl. o výměře 12 m² pod stánkem s občerstvením na Boleslavské tř. vlastníku stánku, kterým je P. L., bytem, za nájemné 3.600,-Kč ročně, na dobu neurčitou,
- 2) uzavření nové nájemní smlouvy na užívání prostor v suterénu domu čp. 10 (Eliška), pro zřízení muzea historických motocyklů s nájemcem Muzeum motocyklů Nymburk, z.s., se sídlem Nám. Přemyslovců 10, Nymburk, IČ 05156629, na dobu neurčitou, za nájemné stanovené dle dalšího usnesení rady města ve věci dalšího postupu u symbolických a snížených nájmu.

26) Žádost AFK Nymburk s umístěním sídla a převod bytu správce

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 345

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1) s c h v a l u j e

umístění sídla AFK Nymburk z.s. na adrese Kovanická 66, Nymburk,

2) n e s c h v a l u j e

prodej bytu správce fotbalového hřiště v domu č.ev. 66, Nymburk.

27) Nájem prostor sloužících podnikání

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Mgr. Danzer, Ing. Janda, Ing. Mach

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 346

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

1) pronájem ordinace C322, sesterny C323 a čekárny C321 o celkové výměře 51,90 m² v budově Polikliniky Okružní čp. 2160 v Nymburce, nájemci -, bytem, za nájemné 32.412,-Kč ročně, pro ambulanci praktického lékaře pro děti a dorost, na dobu neurčitou,

2) pronájem ordinací A304-307, A320-324 a chodby A316 o celkové výměře 217,70 m² v budově Polikliniky Okružní čp. 2160 v Nymburce, nájemci - Topdent s.r.o, se sídlem Gellnerova 476, Mladá Boleslav, IČ 27940900, za nájemné 141.573,-Kč ročně, pro zubní ambulanci, na dobu určitou 5 let.

28) Nepovolené stavby Park V Kolonii

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Ing. Mach, Ing. Janda, Mgr. Danzer, Ing. Motejlková, Vocásek

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 347

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) a § 102 odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu částí parcely 1778/71 ost.pl. v k.ú. Nymburk vlastníkům geodeticky zaměřených přístřešků na nich postavených, které splňují přijatelný technický stav, za nájemné 30,-Kč/m² ročně, na dobu neurčitou s tím, že město nebude po skončení nájmu uzavírat nové nájemní smlouvy s dalšími nabyvateli přístřešků a bude požadovat jejich odstranění

29) Služebnost inženýrské sítě

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Ing. Mach, Ing. Janda, Ing. Motejlková

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 348

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 36 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti spočívající v právu vstupu do pozemku města za úhradu, dle usnesení zastupitelstva města č. 135 ze dne 10.12.2012

a) za cenu 500 Kč/započatý m² u příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení, za cenu 500,-Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem a za cenu 200,-Kč/bm u uložení do zelených pásů pro společnost Domy Nymburk s.r.o., Rybalkova 35, 10100 Praha 10, IČO 27942759, u pozemků města parc. č. 610, 611, 40/18 vše v k.ú. Drahelice (vedení uložení dešťové kanalizace)

b) za cenu 500 Kč/započatý m² u příslušenství k vedení umístěné na nebo v pozemku nebo oplocení, za cenu 500,-Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem a za cenu 200,-Kč/bm u uložení do zelených pásů pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČO 24729035, u pozemků města parc. č. 725/21, 725/22, 602/2, 602/18, 602/19 vše v k.ú. Nymburk (vedení přípojka kNN)

c) za cenu 200,- Kč/bm u uložení do komunikace (vozovka, chodník) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem a za cenu 100,- Kč/bm u uložení do zelených pásů pro paní R. F., u pozemku města parc. č. 214/1 v k.ú. Drahelice (přípojka kanalizace).

30) Bezúplatný převod pozemku – revokace

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 349

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. d o p o r u č u j e

a) Zastupitelstvu města k revokaci usnesení č. 107 ze dne 17.12.2015,

b) Zastupitelstvu města ke schválení usnesení následujícího znění:

1) Zastupitelstvo města Nymburk schvaluje bezúplatný převod parcely 3530 ost. pl. o výměře 156 m² v k.ú. Nymburk z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Nymburk.

2) Zastupitelstvo města Nymburk schvaluje omezující podmínky zakotvené v čl. IV. a věcné právo dle čl. V. Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva - převod pozemku pp.č.3530 v k.ú. Nymburk v následujícím znění:

Čl. IV

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst.1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván

Čl.V

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku pp.č. 3530 v katastrálním území Nymburk věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí

2. u k l á d á

odboru SMM předložit zprávu k projednání do zastupitelstva města.

31) Prodej pozemku V Kolonii

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Ing. Mach, Mgr. Danzer, Ing. Janda

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 350

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 1) a odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1) doporučuje

a) zastupitelstvu města ke schválení prodej parcel 1766/1; 1772; 1773; 1774; 1775; 1776; 1777; 3501; 3502; 3503 a 3504, vše ostatní plocha v k.ú. Nymburk s celkovou výměrou 6510 m², kupující obchodní korporaci PMS spol. s r.o., se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, IČ 18622569, za kupní cenu 2.500,-Kč/m² s tím, že kupní smlouva bude uzavřena pouze po realizaci stavby bytových domů na převáděných parcelách v souladu se schváleným územním plánem města,

b) zastupitelstvu města ke schválení věcné právo stavby bytových domů na převáděných parcelách ve prospěch kupujícího na dobu určitou 3 let v souladu se schváleným územním plánem města Nymburk.

2) schvaluje

pronájem parcel 1766/1; 1772; 1773; 1774; 1775; 1776; 1777; 3501; 3502; 3503 a 3504 s celkovou výměrou 6510 m², vše ostatní plocha v k.ú. Nymburk, obchodní korporaci PMS spol. s r.o., se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, IČ 18622569, pro účely výstavby bytových domů v souladu se schváleným územním plánem města, za nájemné 60.000,-Kč ročně, na dobu určitou 3 let.

3) ukládá

odboru SMM předložit bod 1) návrhu usnesení k projednání zastupitelstvu města a do příslušné komise

32) Nemocnice Nymburk - stavební úpravy v prostorách 2NP pavilonu A

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Ing. Mach, Ing. Janda, Ing. Motejlková

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 351

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

Nemocnicí Nymburk s.r.o. provedení stavebních úprav chirurgického oddělení ve 2NP objektu A v rozsahu dle důvodové zprávy za podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

33) Hodnocení plnění ukazatelů za r. 2015 a I. pol. 2016 - návrh na odměnu

Materiál byl stažen z programu jednání.

34) Stanovisko k 5. změně integrovaného povolení

písemně, přizván: Ing. Vlastimil Janda, ved. odb. SMM

diskuse: Ing. Mach, Mgr. Danzer, Ing. Janda, Ing. Motejlková, Vocásek, Radoň

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 352

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

text stanoviska města k předložené žádosti o 5. změnu integrovaného povolení pro zařízení „Provoz povrchových úprav v průmyslové zóně města Nymburk“ v následujícím znění:

1. Město Nymburk prioritně trvá na odstranění příčiny zápachu šířícího se z provozu společnosti AZOS CZ s.r.o. obtěžující obyvatele města.

2. Navrhovaná 5. změna integrovaného povolení dle předložené dokumentace není cílena na odstranění negativních důsledků provozu na okolí a není v zájmu obyvatel města, ale pouze na stabilizaci výroby s potenciálem navýšení kapacity výroby.

3. Město Nymburk je názoru, že „Provoz povrchových úprav v průmyslové zóně města Nymburk“ je v provozu bez patřičných povolení a každá další změna, která neodstraňuje příčiny potíží má negativní dopad na obyvatele města. Potíže obyvatel vyvolané tímto provozem nadále přetrvávají a nelepší se přes dosud realizované změny integrovaného povolení.

4. Zároveň Město Nymburk je toho názoru a důrazně upozorňuje, že v případě schválení požadované změny spočívající v instalaci náhradního lakovacího uzlu tj. druhé lakovací vany KTL (26m³), která je předmětem 5. změny integrovaného povolení, byť je uvedeno použití jen v případě poruchy základního lakovacího uzlu, není ze strany AZOS CZ, s.r.o. vyloučena budoucí žádost ve smyslu umožnění provozu obou linek současně, přičemž tato změna může být Krajským úřadem vyhodnocena jako nepodstatná.

35) Úprava struktury Odboru správních činností

písemně, diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 353

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

1. s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Nymburk a města Nymburk v přiloženém znění, kterým:

- a) ruší k datu 01.09.2016 pracovní pozici vedoucího oddělení dopravních činností, v systemizaci pracovních míst nazvanou „vedoucí oddělení + výkon dílčích agend“ s tím, že oddělení bude pod přímým řízením vedoucí odboru správních činností
- b) upravuje systemizaci zaměstnanců oddělení dopravních činností v rozsahu výše uvedeného Dodatku č. 1 tak, že celkový počet zaměstnanců oddělení dopravních činností se nemění

2. u k l á d á

tajemníci úřadu zajistit realizaci bodu 1. tohoto usnesení.

36) Zveřejňování smluv

písemně, diskuse: nikdo

hlasy: 4 ano

Usnesení č. 354

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

r e v o k u j e

bod I.1. písm. b) usnesení RM č. 350 ze dne 05.08.2015 tak, že nově zní:

b) s účinností k 01.09.2016 zveřejňovat nově uzavřené a podepsané smlouvy včetně dodatků a příloh, jestliže výše hodnoty jejího předmětu plnění je 50 000,- Kč bez DPH nebo nižší, pokud se na ně nevztahuje výjimka ze zveřejnění uvedená v bodě 3. tohoto usnesení

Jmenovité hlasování ke všem bodům je přiloženo k originálu zápisu.

Ověřovatelé zápisu:

Starosta:

Zdeněk Vocásek :

Ing. Tomáš Mach, Ph.D. :

Mgr. Tomáš Danzer :

[illegible]