

Z á p í s a u s n e s e n í

z 19. schůze rady města v Nymburce, která se konala ve středu dne 3. 10. 2012 od 17 hodin v jednací síni rady na Městském úřadě v Nymburce

Program:

- 1) Plnění usnesení – Zápisy komisí a výborů-informace
- 2) Kvalifikační dohoda pro zaměstnance města
- 3) Informace o uzavřených kvalifikačních dohodách a jejich plnění
- 4) Vyhodnocení VZ_NBK_051_2012_29
- 5) Nymburk, Soudní 21 – energetický audit – změna termínu plnění
- 6) Doplnění zařízení a nábytku na MŠ Letců RAF
- 7) Žádost o souhlas s podnájmem bytu č.A3 v čp.2271 ul.Leknínová, Nymburk
- 8) Převod členského podílu v Nymburském bytovém družstvu
- 9) Nájem nebytových prostor
- 10) Výpověď nájmu z nájmu bytu a vyklizení bytu
- 11) Úhrada nákladů ze zhodnocení bytu žadatelky Martiny Johnové
- 12) Pronájem části pozemku u čp. 1949
- 13) Prodej části parcely 1879/4 v k.ú. Nymburk
- 14) Zveřejnění záměrů
- 15) Vypořádání předkupního práva k pozemku
- 16) Nemocnice Nymburk - stavební úpravy
- 17) VZ_NBK_051_2012_29 – vyhodnocení Nymburk – MŠ Sluníčko - Výměna 6 ks oken
- 18) Bazén – Záměr rekonstrukce
- 19) VZ_NBK_051_2012_32 Výzva na JŘBU

Přítomni: Ing.Miloš Petera, Zdeněk Vocásek, PhDr. Pavel Fojtík, Mgr. Ilona Drahotová, RNDr.Kuhn Jiří, Mgr. Literová Markéta, Novák Pavel

Tajemnice: Ing. Jana Motejlková

Zapsala: Vlasta Strnadová

I.

Starosta Ing. Miloš Petera zahájil schůzi přivítáním přítomných a konstatováním, že počet přítomných opravňuje k právoplatnému usnášení o všech bodech programu.

Schváleno – hlas.: 7 ano

II.

Ověřovatelé dnešního zápisu jmenování: RNDr. Kuhn Jiří, Mgr. Literová Markéta

III.

Ověření zápisu z 18. schůze rady:

ověřovatelé Vocásek Zdeněk a Novák Pavel zápis pročetli a doporučují jej ke schválení. Zápis schválen - hlasování: 7 ano

IV

Zprávy

1) Plnění usnesení – Zápisy komisí a výborů-informace

písemně, diskuse: nikdo

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 481

Rada města Nymburk po projednání b e r e n a v ě d o m í zprávu o plnění usnesení

2) Kvalifikační dohoda pro zaměstnance města

písemně, přizván: L. Nováková

diskuze: nikdo

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 482

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. s c h v a l u j e

uzavření kvalifikační dohody ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy se zaměstnankyní města Nymburk, paní Danou Štěpánkovou, pro zvýšení kvalifikace za podmínek uvedených v návrhu kvalifikační dohody.

2. p o v ě ř u j e

a) tajemnici MěÚ podpisem kvalifikační dohody v přiloženém znění, která bude uzavřena mezi městem Nymburk a paní Danou Štěpánkovou,

b) vedoucí odboru vnitřních věcí kontrolou plnění podmínek uvedených v předmětné kvalifikační dohodě.

3) Informace o uzavřených kvalifikačních dohodách a jejich plnění

písemně, přizván: L. Nováková

diskuze: PhDr. Fojtík, Nováková

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 483

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů b e r e n a v ě d o m í předloženou informaci o uzavřených kvalifikačních dohodách se zaměstnanci města Nymburk za školní rok 2011/2012.

4) Vyhodnocení VZ NBK_051_2012_29 Separační dvůr Nymburk-rozšíření oplocení

písemně, přizván: Ing. Bohumil Klicpera

diskuze: nikdo

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 484

Rada města Nymburk v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a na základě Vnitřního předpisu č. 06/2012:

1.1. s c h v a l u j e

výsledek veřejné zakázky malého rozsahu akce Separační dvůr Nymburk – rozšíření oplocení a jako pro město Nymburk nejvhodnější nabídku zhotovitele Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady, IČ: 251 05 914, v ceně 146.671,00 Kč bez DPH a s termínem plnění do 70ti dnů od podpisu příslušné smlouvy o dílo.

1.2. u k l á d á

Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nymburk připravit na realizaci akce Separační dvůr Nymburk – stavba plotu smlouvu o dílo se zhotovitelem Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady, IČ: 251 05 914, v ceně 146.671,00 Kč bez DPH a s termínem plnění do 70ti dnů od podpisu příslušné smlouvy o dílo.

5) Nymburk, Soudní 21 – energetický audit – změna termínu plnění

písemně, přizván: Ing. Bohumil Klicpera

diskuze: nikdo

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 485

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1.1. s c h v a l u j e

prodloužení termínu zpracování energetického auditu budovy Nymburk, Soudní 21 do 9. 10. 2012.

1.2. u k l á d á

Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nymburk připravit a zajistit na akci Energetický audit - Soudní 21, Nymburk Dodatek č. 1 ke Smlouvě s firmou Energetické poradenství, s.r.o., V Horní Stromce 2457/2, Praha 3, IČ: 284 96 396, jenž prodlužuje termín zpracování auditu do 9. 10. 2012

6) Doplnění zařízení a nábytku na MŠ Letců RAF

písemně, přizván: Ing. Bohumil Klicpera

diskuze: nikdo

hlasy: 6 ano, 1 zdrž.

Usnesení č. 486

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1.1. s c h v a l u j e

dle Vnitřního předpisu č. 6/2012 na základě přímého zadání po prokazatelném ověření cenových nákladů doplňující nábytkové vybavení ve výši 107.269,38 Kč bez DPH pro MŠ Letců RAF

2.2. u k l á d á

Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nymburk připravit příslušnou smlouvu o dílo na doplnění nábytkového vybavení ve výši 107.269,38 Kč bez DPH pro MŠ Letců RAF s firmou Martin Kraus – MAKRA, Nymburk.

7) Žádost o souhlas s podnájemem bytu č.A3 v čp.2271 ul.Leknínová, Nymburk

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: nikdo hlasy: 7 ano

Usnesení č. 487

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e podnájem bytu č. A3 v čp.2271 ul. Leknínová, Nymburk, paní Renatě Pekařové na dobu neurčitou za podmínky, že platby za podnájem nebudou vyšší než platby nájemného.

8) Převod členského podílu v Nymburském bytovém družstvu

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: nikdo hlasy: 7 ano

Usnesení č. 488

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm.m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů s c h v a l u j e

1. změnu družstevníka v Nymburském bytovém družstvu na paní Stanislavu Brynychovou místo paní Martiny Serbusové

2. uzavření nájemní smlouvy na byt č. A11 v 4.NP sekce 2 bytového domu A čp. 2272 ulice Leknínová, Nymburk , s paní Stanislavou Brynychovou

9) Nájem nebytových prostor

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: Ing.Petera, Mgr.Literová, Ing.Janda, PhDr. Fojtík

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 489

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2) písmeno m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: s c h v a l u j e pronájem nebytových prostor kanceláře č. 15 o výměře 28,75 m2 ve 3.NP budovy Palackého tř. čp. 449 v Nymburce nájemci Provident Financial s.r.o., se sídlem Olbrachtova 9/2006, Praha 4, IČ 25621351, za nájemné 1.000,-Kč/m2 ročně bez služeb.

10) Výpověď nájmu z nájmu bytu a vyklizení bytu

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: Ing.Petera, PhDr.Fojtík, Ing.Janda, Ing.Motejlková

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 490

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1) s c h v a l u j e výpověď nájmu z nájmu bytu ze zákonných důvodů (§ 711 a § 711a)obč.zák.)

- bytu č.45 v domě čp.9 Nám. Přemyslovců, Nymburk, nájemce Jaroslava Kernová

- bytu č.1 v domě čp.134 Boleslavská třída, Nymburk, nájemce Julius Sarkozi

2) u k l á d á odboru správy městského majetku po skončení nájmu zajistit zahájení soudního řízení o vyklizení výše uvedených bytů, nevyklidí-li nájemce byt v zákonné nebo soudem stanovené lhůtě dobrovolně, kdy stažení výpovědi bude možné jen v případě plné úhrady dlužné částky, včetně úroků z prodlení, ve výpovědní lhůtě, bez možnosti déletrvajícího splácení.

11) Úhrada nákladů ze zhodnocení bytu žadatelky Martiny Johnové

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: Ing.Petera, Novák, Ing.Janda

hlasy: 1 ano, 6 zdrž.

V dané věci nebylo přijato usnesení

12) Pronájem části pozemku u čp. 1949

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: Ing.Petera, Mgr.Literová, Ing.Janda

hlasy: 6 ano, 1 zdrž.

Usnesení č. 491

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2) písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: s c h v a l u j e pronájem části obecní parcely 968/3 ost.pl. v k.ú. Nymburk Miladě Köhlerové za nájemné 2,50,-Kč/m2 ročně, na dobu neurčitou

13) Prodej části parcely 1879/4 v k.ú. Nymburk

písemně,přizván: Ing. V. Janda

diskuze: nikdo hlasy: 7 ano

Usnesení č. 492

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 1) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Nymburk ke schválení prodej části obecní parcely 1879/4 ost.pl. v k.ú. Nymburk o výměře cca 2,5 m2 pro účely rozšíření středotlaké regulační stanice plynu na parcele 1879/6 ost.pl. za kupní cenu ve výši dle znaleckého odhadu

u k l á d á odboru SMM předložit zprávu k projednání zastupitelstvu města

14) Zveřejnění záměrů

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: Ing.Petera, RNDr.Kuhn, Ing.Janda, Vocásek, Novák, Mgr.Literová, Ing.Motejlková

hlasy: kdo souhl.: bod 1)a): 7 ano, bod 1)b): 5 ano, 2 zdrž., bod: 2): 7 ano

Usnesení č. 493

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1) s c h v á l u j e

- a) zveřejnění záměru prodeje parcely 1046/3 zahrada o výměře 192 m2, parcely st. 1627/2 o výměře 121 m2, parcely st. 1047/2 o výměře 300 m2 a stavby kolny bez čp/če na parcele st. 1627/2 a kolny na parcele st. 1047/2, vše v k.ú. Nymburk za minimální kupní cenu 802.800,-Kč,
- b) zveřejnění záměru prodeje budovy trafostanice bez čp/če na parcele st. 4348 a budovy trafostanice bez čp/če na parcele st. 2087 a parcely st. 2087 v k.ú. Nymburk.

2) u k l á d á

odboru správy městského majetku zajistit zveřejnění na úřední desce.

15) Vypořádání předkupního práva k pozemku

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: Ing.Petera, Ing.Janda, RNDr.Kuhn, Novák, PhDr.Fojtík

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 494

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 1) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1) d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města ke schválení vzdání se předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k parcele 1205/10 zahrada v k.ú. Nymburk,

2) u k l á d á

odboru SMM předložit zprávu k projednání zastupitelstvu města.

16) Nemocnice Nymburk - stavební úpravy

písemně, přizván: Ing. V. Janda

diskuze: Ing.Petera, Mgr.Literová

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 495

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst.3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů s c h v á l u j e

Nemocnici Nymburk s.r.o. provedení stavebních úprav spočívajících v přestavbě bývalých porodních sálů v objektu A na gynekologické oddělení, přebudování sociálních zařízení na gynekologickém oddělení v objektech B1 a C a po vydání stavebního povolení zřízení průchodu mezi pavilony C a D vše za podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

17) VZ_NBK_051_2012_29 – vyhodnocení Nymburk – MŠ Sluníčko - Výměna 6 ks oken

písemně, přizván: Ing. Bohumil Klicpera

diskuze: Ing.Petera, Novák, RNDr.Kuhn, Ing.Klicpera, PhDr.Fojtík

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 496

Rada města Nymburk v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

1.1. s c h v a l u j e

na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek výsledek veřejné zakázky malého rozsahu VZ_NBK_051_2012_29 na stavební práce akce Nymburk – MŠ Sluníčko, Výměna 6 ks oken a jako pro město Nymburk nejvhodnější nabídku zhotovitele J PLUS OKNA, s.r.o., Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČ: 273 32047, v ceně 68.029,56 Kč bez DPH a s plněním do 40 dní od podpisu smlouvy.

1.2. u k l á d á

Odboru rozvoje a investic MěÚ Nymburk připravit Smlouvu o dílo na stavební práce akce Nymburk – MŠ Sluníčko, Výměna 6 ks oken se zhotovitelem J PLUS OKNA, s.r.o., Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČ: 273 32047, v ceně 68.029,56 Kč bez DPH a s plněním do 40 dní od podpisu smlouvy.

18) Bazén – Záměr rekonstrukce

Materiál byl odložen

19) VZ_NBK_051_2012_32 Výzva na JŘBU

písemně, přizván: Ing. Bohumil Klicpera

diskuze: Ing.Petera, PhDr.Fojtík, Ing.Klicpera

hlasy: 7 ano

Usnesení č. 497

Rada města Nymburk v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: s c h v a l u j e Výzvu k Jednacímu řízení bez uveřejnění VZ_NBK_051_2012_32 na změny stavebních prací akce Nymburk, Oprava Kaple sv. Jana Nepomuckého – I.etapa – oprava střechy.

Různé:

Mgr.Líterová - dotaz na zveřejnění plánu oprav komunikací ve městě-zodpověděl Ing.Janda

- dotaz- při změně termínu zasedání rady města – možnost řízení RM místostarostou zodpověděl starosta Ing.Petera

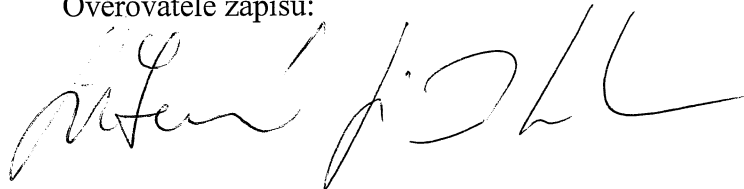
RNDr. Kuhn – dům čp. 251 naproti bývalému MěÚ, kde problematičtí občané dělají nepořádek zodpověděl místostarosta PhDr. P.Fojtík

Jmenovité hlasování ke všem bodům je přiloženo k originálu zápisu

Valná hromada Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Viz zápis č. 8/2012 – Rozhodnutí jediného společníka (Rada města Nymburk) obchodní společnosti Nemocnice Nymburk, s.r.o. se sídlem Nymburk, Boleslavská 425

Ověřovatelé zápisu:



Starosta:



P o z v á n k a

na 19. schůzi rady města v Nymburce, která se koná ve středu dne **3. 10. 2012 od 17 hodin**
na Městském úřadě v Nymburce

Program:

I. Zahájení

II. Určení ověřovatelů zápisu:

RNDr. KUHN, Mgr. LITEROVÁ

III. Ověření zápisu z 18. schůze rady: Novák Pavel, Vocásek Zdeněk

IV. Zprávy

1) **Plnění usnesení - Zápisy komisí a výborů – informace**

předkladatel: Ing. Miloš Petera

2) **Kvalifikační dohoda pro zaměstnance města**

předkladatel: Ing. Miloš Petera

3) **Informace o uzavřených kvalifikačních dohodách a jejich plnění**

předkladatel: Ing. Miloš Petera

4) **Vyhodnocení VZ_NBK_051_2012_29**

předkladatel: Ing. Miloš Petera

5) **Nymburk, Soudní 21 – energetický audit – změna termínu plnění**

předkladatel: Ing. Miloš Petera

6) **Doplnění zařízení a nábytku na MŠ Letců RAF**

předkladatel: Ing. Miloš Petera

7) **Žádost o souhlas s podnájmem bytu č. A3 v čp. 2271 ul. Lecnínová, Nymburk**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

8) **Převod členského podílu v Nymburském bytovém družstvu**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

9) **Nájmy nebytových prostor**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

10) **Výpověď nájmu z nájmu bytu a vyklizení bytu**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

11) **Úhrada nákladů ze zhodnocení bytu žadatelky Martiny Johnové**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

12) **Pronájem části pozemku u čp. 1949**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

13) **Prodej části parcely 1879/4 v k.ú. Nymburk**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

14) **Zveřejnění záměrů**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

15) **Vypořádání předkupního práva k pozemku**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

16) **Nemocnice Nymburk – stavební úpravy**

předkladatel: Zdeněk Vocásek

17) *MŠ SLUNÍČKO - VÝMĚNA OKEN*

18) *BAZEN - REKONSTRUKCE*

19) *KAPLE SV. JANA NEPOHUCKÉHO*

Ing. Miloš Petera, v.r.
starosta

Valná hromada Nemocnice Nymburk, s. r. o.

Valná hromada Nemocnice a SZZ Nymburk, a. s.