

PROJEKT	ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z13 k.ú. Třebestovice
OBJEDNATEL	Obec Třebestovice Železniční 127, 289 12 Sadská
PORÍZOVATEL	Městský úřad Nymburk odbor výstavby Náměstí přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing. arch. Rostislav Aubrecht		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
09/2022	-	12xA4	
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.00 Identifikační údaje

Název:

Územní studie zastavitelné plochy Z13

Obec:

Třebestovice

k.ú. Třebestovice

Dotčené pozemky:

pozemky p.č. 366/1, 570/1, 570/2, 570/5, 570/6, 571/1, 571/2, 571/7, 571/9, 571/10, 571/11, 571/16, 571/17, 571/18, 571/19, 571/20, 571/21, 571/23, 571/24, 571/25, 571/26, 571/27, 571/28, 571/31, 677/5, 677/12, 677/13

Pořizovatel:

Městský úřad Nymburk

Odbor výstavby

Objednatel:

Obec Třebestovice

Železniční 127, 289 12 Sadská

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda

Železná 493/20. 110 00 Praha 1

tel: +420 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

Projektant:

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Mgr. Michal Bobr

Datum:

09/2022

Stupeň:

Územní studie

A.01 Hlavní cíle řešení

Cíle řešení jsou stanoveny zadáním územní studie:

- Provéřít způsob využití řešeného území v souladu s územním plánem Třebestovice.
- Provéřít možnosti dopravní obslužnosti lokality systémem místních komunikací
- Navrhnout novou parcelaci
- Provéřít možnost a potřebu vymezení ploch, staveb a zařízení veřejné infrastruktury
- Stanovit základní architektonickou a urbanistickou koncepci lokality

A.02 Podmínky vyplývající z ÚPD

Územním plánem Třebestovice, je v kapitole 11 „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“ vymezena plocha X7, která v sobě zahrnuje zastavitelnou plochu Z13 a přiléhající plochy veřejné zeleně.

Pro plochu X7 jsou v kapitole 11 Územního plánu Třebestovice stanoveny následující požadavky:

- vycházet z odstavců (3) a (4) urbanistické koncepce
- pozornost zaměřit na:
 - řešení veřejné infrastruktury a její účelnost
 - stanovit míru využitelnosti území, např. koeficient zastavění
 - řešit prostorovou i funkční vazbu na okolní stávající zástavbu, plochy zemědělského půdního fondu i bývalý mlýnský náhon
- zachovat fyzickou i biologickou propustnost území
- bezprostřední kontakt s hranicí záplavového území

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

V ploše X7 jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), veřejná prostranství (PV) a veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), pro které jsou stanoveny tyto podmínky:

Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

hlavní využití:

a bydlení v rodinných domech včetně chovatelského a pěstitelského zázemí

přípustné využití:

b občanské vybavení veřejného charakteru

c rodinná rekreace

d dopravní a technická infrastruktura sloužící výlučně hlavnímu využití

e veřejná prostranství

f vodní plochy, toky a zeleň

podmíněně přípustné využití:

g služby, výroba a skladování za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí

h stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

i v ochranném pásmu dráhy pouze stavby a zařízení, pro které jsou zákonem stanoveny hygienické hlukové limity, za podmínky, že bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

nepřípustné využití:

j jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

k respektovat odstavce (3) a (4) urbanistické koncepce

l koeficient zastavění 0,5

m hladina zástavby: max. dvě podlaží a podkroví; max. výška hřebene 10 m

Veřejná prostranství (PV)

hlavní využití:

a prostory veřejně přístupné bez omezení

přípustné využití:

b dopravní a technická infrastruktura veřejného charakteru

c vodní plochy, toky a zeleň

podmíněně přípustné využití:

d stavby a zařízení k veřejnému užívání za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití

e stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

f jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

g respektovat odstavce (3) a (4) urbanistické koncepce

h koeficient zastavění 0,1

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

hlavní využití:

a významná veřejně přístupná zeleň

přípustné využití:

b dopravní a technická infrastruktura veřejného charakteru

podmíněně přípustné využití:

c občanské vybavení zvyšující využitelnost veřejných prostranství za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k hlavnímu využití a nebude na něho mít negativní vliv

nepřípustné využití:

d jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

e respektovat odstavce (3) a (4) urbanistické koncepce

f koeficient zastavění 0,1

A.03 *Vyhodnocení splnění zadání a souladu s ÚPD*

Územní studie je v souladu s územním plánem. Řeší území vymezené ve výkresu základního členění území ÚP Třebestovice jako ploch X7. Územní studie svým řešením zasahuje i mimo hranici řešeného území. V těchto plochách má však studie pouze doporučující charakter a funkčnost území je zajištěna i bez realizace ploch vymezených mimo řešené území.

Podmínky pro pořízení územní studie stanovené v kapitole 11 ÚP Třebestovice (viz. kapitola A.02) jsou územní studií respektovány. Výsledné řešení respektuje odstavce (3) a (4) urbanistické koncepce. V souladu s dalšími body navrhuje podrobnější využití území, parcelaci, stanovuje podrobnější podmínky pro využití pozemků včetně koeficientů zastavění a zeleně, navrhuje přeložení problematických úseků technické infrastruktury a řeší celkovou propustnost území vymezením veřejných prostranství.

V plochách vymezených územním plánem jako plochy *Bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)* jsou v souladu s hlavním využitím navrženy pozemky pro výstavbu rodinných domů a navazující dopravní a technická infrastruktura. V plochách vymezených

územním plánem jako plochy *Veřejná prostranství (PV)* a *Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)* jsou v souladu s hlavním využitím navrženy plochy veřejných prostranství.

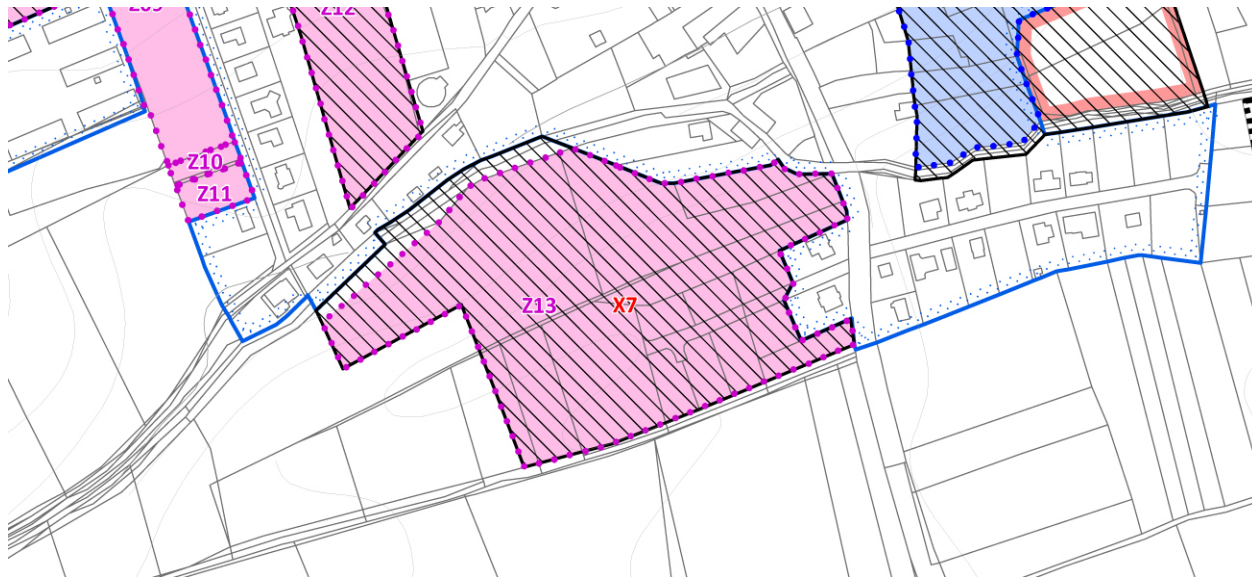
Zadání územní studie bylo zpracováno pořizovatelem (Městský úřad Nymburk). Zadání zpřesňuje požadavky pro zpracování územní studie stanovené územním plánem. Územní studie je v souladu s cíly stanovenými zadáním – využití ploch je navrženo v souladu s územním plánem, územní studie navrhuje obsluhu jednotlivých pozemků a uliční síť v řešeném území, navrhuje parcelaci a podmínky využití stavebních pozemků, navrhuje plochy veřejných prostranství a základní podmínky pro umístění sítí technické infrastruktury a stanovuje základní urbanistickou koncepci vymezením pozemků, veřejných prostranství i stanovením základních podmínek pro umístění staveb.

Požadavky na obsah textové i grafické části jsou územní studií respektovány.

B. CHARAKTER ÚZEMÍ

B.01 Vymezení řešeného území

Územní studie řeší území vymezené ve výkresu základního členění území Územního plánu Třebestovice jako plocha X7, jež svým rozsahem odpovídá zastavitelné ploše Z13 a navazujícím stabilizovaným plochám veřejných prostranství – veřejné zeleně. Výměra řešeného území dle ÚP je 4,47 ha.



Výřez výkresu základního členění území z územního plánu (Plocha X7)

B.02 Charakteristika a vazby řešeného území

Řešené území se nachází v jižní části obce Třebestovice mimo zastavěné území. Na zastavěné území přímo navazuje svojí severní a východní hranicí. Funkční využití sousedních ploch je především bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) v zastavěném území a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, specifické (NSzpx) mimo zastavěné území.

Východní hranici lokality částečně tvoří silnice III třídy III/3309, na kterou je napojena stávající komunikace Pod Mlýnem zajišťující obsluhu již částečně započaté výstavby v řešeném území. V době zahájení prací na této územní studii jsou podél komunikace umístěny již 4 rodinné domy a další je ve výstavbě. Komunikace Pod Mlýnem je zakončena obratištěm.

Zástavba v navazujících plochách bydlení je tvořena převážně jednopodlažními rodinnými domy s i bez využitelného podkroví. Tvary střech jsou sedlové nebo valbové, přičemž sedlové střechy mají zpravidla vyšší sklon. Hlavní stavby jsou umístěny v předních částech pozemků blíže ke komunikaci, ve vzdálenosti cca 3 – 6 metrů od uliční čáry.

Větší část řešeného území je v současnosti využívána jako pole nebo louky. Součástí řešeného území jsou i plochy veřejné zeleně ve stopě bývalého mlýnského náhonu, který tvoří severní hranici území. Svažitosť terénu je minimální.

Dopravní a pěší vazby na stávající uliční systém jsou zajištěny ulicí Pod Mlýny, linií bývalého mlýnského náhonu, kterou v případě revitalizace lze využít i pro pohyb pěších, a úzkým průchodem mezi domy č. p. 359 a 387 zajišťujícím napojení na ulici Jižní a V Zákruží.

Započatá výstavba v řešeném území je navržena dle územní studie „Územní studie plochy SMS 32“ (05/2013, Ing. Lenka Nováková), proto tato studie musí být zohledněna při návrhu řešení.



Výřez výkresu architektonicko urbanistického řešení ÚS plochy SMS 32

B.03 *Limity využití území*

Ochranné pásmo stavby zajišťující letový provoz

Ochranné pásmo silnice III. třídy

Stávající vedení inženýrských sítí

C. ŘEŠENÍ STUDIE

C.01 Návrh urbanistické koncepce

Cílem návrhu je vytvořit atraktivní lokalitu pro bydlení, vhodně se zapojující do stávající urbanistické struktury, která efektivně a logicky vymezí plochy stavebních pozemků a veřejných prostranství s ohledem na stávající limity v území, současný charakter území a již započatou výstavbu.

Dopravní napojení řešeného území na současný systém dopravní infrastruktury je zajištěno ulicí Pod Mlýny, napojením na silnici III. třídy III/3309 (ulice Lipová). Prodloužením ulice Pod Mlýnem bude zajištěna dopravní obsluha i zbylých částí řešeného území. Pro zajištění zokruhování obslužných komunikací v území navrhuje územní studie i zásah mimo řešené území. V těchto plochách je řešení navržené územní studií pouze doporučující, nicméně vhodné pro zajištění efektivního využití území. Propojení komunikací lze dočasně řešit i dopravním propojením ve veřejném prostranství VP-04, čímž se zajistí eliminace dlouhých zaslepených komunikací. Minimální šířka pro umístění komunikace je stanovena na 8 metrů.

Celkem je v řešeném území navrženo 31 stavebních pozemků. Všechny pozemky budou dopravně obsluhovány z nově navržených komunikací či stávajícího úseku ulice Pod Mlýnem. Snahou je, aby komunikace byly v maximální možné míře oboustranně obestavěny. Územní studie navrhuje stavební pozemky i komunikace mimo hranici řešeného území. Tímto způsobem bude dosaženo maximální efektivity využití území, minimalizace zaslepených úseků komunikací, správného definování stavebních bloků a celkově ideální urbanistického řešení.

Severní hranice lokality je územním plánem vymezena jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Jedná se o plochy bývalého mlýnského náhonu, který je návrhem zohledněn vymezením plochy veřejného prostranství VP-01. Tím je zajištěna možnost budoucí revitalizace náhonu a zlepšení průchodnosti území. VP-01 zajišťuje i prostupnost z řešeného území do ulic Jižní a V Zákružích. Pro zajištění lepší průchodnosti území jsou vymezena i veřejná prostranství VP-02 a VP-04, které zároveň může sloužit i pro realizaci dočasné komunikace. Veřejné prostranství VP-05 navazující na VP-04 zajišťuje prostupnost do volné krajiny a případné budoucí napojení rozvíjející se zástavby.

Celkem je navrženo 8.639 m² ploch veřejných prostranství mimo komunikace, přičemž pro splnění požadavku § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je třeba vymezit minimálně 2.237 m² veřejných prostranství. Vymezená veřejná prostranství mohou zároveň sloužit i pro vsakování dešťových vod z komunikací.



Výřez výkresu urbanistické koncepce

Bilance ploch

Plocha	Stavební pozemky (A)	Pozemky částečně mimo řeš. území	Veřejná prostranství (VP)	Uliční veřejná prostranství	Celkem
Výměra [m ²]	30.380	1.203	8.639	4.512	44.734

C.02 Podmínky pro rozhodování a regulační prvky

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu. Územní studie plochy dále člení a stanovuje podrobné podmínky využití.

podmínky plošného a prostorového uspořádání

- maximální výška staveb: 2 NP + podkroví a současně max. 10 m
- výměra stavebního pozemku: min. 800 m²
- koeficient zastavění (vyjadřuje poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře stavebního pozemku) – 0,5
- koeficient zeleně (vyjadřuje poměr nezpevněných a nezastavěných ploch k výměře stavebního pozemku) – 0,4
- minimální šířka veřejného prostranství VP-04: 6,5 m
- minimální šířka ostatních veřejných prostranství pro umístění komunikace: 8 m
- Odstavná stání rezidentů budou umístěna na vlastních pozemcích. Parkovací stání lze umisťovat ve veřejném prostranství pokud: 1) neomezí vjezd na pozemek 2) nesníží průjezdnou šířku komunikace na méně než 3,5 m
- oplocení je doporučeno realizovat jako lehké transparentní konstrukce. Plné zděné konstrukce realizovat především pro umístění technických zařízení a vybavení
- stavby doplňkové nepřekročí svým měřítkem stavby hlavní (zastavěnou plochou, hmotovým uspořádáním, výškou apod.)
- Části pozemků SP-05 – SP-12 v místě vedení kanalizačního řadu zůstanou nezastavěny nebo bude realizována přeložka stávajícího tohoto řadu.

C.03 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení**Doprava**Dopravní řešení

Součástí lokality je nově vybudovaná komunikace Pod Mlýnem, která se dále napojuje na silnici Lipová (III/3309). Ulice Pod Mlýnem zajistí napojení řešeného území na stávající systém dopravní infrastruktury. Jejím prodloužením bude zajištěna dopravní obsluha všech pozemků v jižní polovině území. Nově vybudované komunikace budou napojeny na komunikaci Pod Mlýny a zajistí dopravní obsluhu zbylých částí řešeného území. Aby nedocházelo k vytváření dlouhých zaslepených úseků, navrhuje studie vést komunikaci i mimo řešeného území, čímž by došlo k zokruhování ulic a tudíž eliminaci zaslepených úseků. V případě, že by zásah mimo řešené území nebyl možný, je vymezeno veřejné prostranství VP-04, které může být využito pro vymezení komunikace. Tím dojde k propojení severní a jižní větve komunikací a výraznému zkrácení případných zaslepených úseků.

Minimální šířka veřejného prostranství pro umístění komunikace je 8 metrů, v případě plochy VP-04 je to 6,5 metru, což umožňuje umístění jednosměrné komunikace.

Studii je navrženo základní prostorové uspořádání. Délky rozhledů, směrové oblouky, příčné a podélné sklony atd., budou navrženy v dalších stupních projektové dokumentace. Při navrhování místních komunikací a křižovatek je doporučeno respektovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek a místních komunikací, ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy a ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel rezidentů bude řešeno na vlastních pozemcích v rámci konkrétních záměrů. Hostinská stání je možné realizovat ve veřejných prostranstvích. Parkovací stání ve veřejném prostranství budou umístována tak, aby nesnížila průjezdnou šířku komunikace na méně než 3,5 metru a neomezila vjezdy na pozemky.

Hromadná doprava

Územní studie nenavrhuje nové zastávky hromadné dopravy ani nemění současný stav. Nejbližší zastávka hromadné dopravy je vlaková stanice Třebestovice ve vzdálenosti přibližně 750 metrů. Stálá autobusová doprava není v obci zavedena.

Pěší a cyklistická doprava

Řešeným územím neprochází žádné turistické trasy ani cyklotrasy. Pohyb pěších a cyklistů bude umožněn v rámci uličních veřejných prostranství.

Veřejná prostranství

Požadavek § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je splněn, celková výměra ploch veřejných prostranství je 8.639 m², přičemž pro splnění požadavku je třeba vymezit minimálně 2.237 m² veřejných prostranství.

V trase bývalého mlýnského náhonu je vymezeno VP-01, jehož rozsah je převzat z ÚP Třebestovice, kde je plocha vymezena jako veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). VP-01 je umístěno podél severozápadní hranice řešeného území a umožňuje zlepšení pěší prostupnosti ve směru západ – východ a odděluje navrženou zástavbu od stávající. VP-02 a VP-03 jsou vymezeny na východním okraji řešeného území u silnice III. třídy (ulice Lipová) na plochách vymezených územním plánem jako veřejná prostranství (VP). VP-04 a VP-05 zlepšují celkovou prostupnost území a prostupnost do volné krajiny. VP-04 zároveň může sloužit pro umístění komunikace, pokud by zokruhování komunikací mimo řešené území nebylo možné.

Zeleň

Zeleň bude umístěna především ve veřejných prostranstvích VP-01, VP-02 a VP-03. K výsadbám ve veřejném prostoru je vhodné využít druhově původních dřevin. Pro další výsadby je vhodné využít listnatých, příp. ovocných dřevin.

Občanské vybavení

Územní studie nenavrhuje plochy občanského vybavení. Obec je vybavena základním občanským vybavením, pro širší nabídku služeb je možné využít blízká města Nymburk, Lysá nad Labem nebo Český Brod.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Pozemky v jižní části území lze napojit na stávající vodovodní řad v ulici Pod Mlýnem. Nové vodovodní řady budou napojeny na stávající řad v ulici Pod Mlýnem a budou vedeny ve veřejných prostranstvích. Vodovodní řady budou v maximální možné míře zpruhovány.

Zakreslení stávajících vodovodních řadů je orientační v podrobnosti územního plánu. Poloha nových i stávajících vodovodních řadů bude zpřesněna v dalších stupních projektové dokumentace stejně jako přípojky.

Bilance

Počet RD	31
Počet obyvatel	93

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{\text{den}} = 93 \text{ obyvv} \times 150 \text{ l/os.den} = 13,95 \text{ m}^3/\text{den} = 0,16 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\text{dmax}} = 13,95 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 20,93 \text{ m}^3/\text{den} = 0,24 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{\text{hmax}} = 0,24 \times 2,7 = 0,65 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$Q_r = 5\,092 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ochranná pásma

Viz kapitola Kanalizace

Kanalizace

Kanalizace splašková

Pozemky v jižní části území lze napojit na stávající kanalizační řád v ulici Pod Mlýnem. Kanalizační řád vedený přes pozemky SP-05 – SP-12 je doporučeno přeložit. Nové kanalizační řady se budou napojeny buď na řád v ulici Pod Mlýnem nebo na řád v ulici Lipová. Nové kanalizační řady budou vedeny přednostně ve veřejných prostranstvích, výjimečně v nezastavitelných částech stavebních pozemků.

Zakreslení stávajících kanalizačních řadů je orientační v podrobnosti dat poskytnutých provozovatelem kanalizační sítě (Vody a kanalizace a.s.). Poloha nových i stávajících kanalizačních řadů bude zpřesněna v dalších stupních projektové dokumentace stejně jako přípojky.

Bilance

Průměrný denní odtok odpadních vod

$$0,95 \times 13,95 \text{ m}^3/\text{den} = 13,25 \text{ m}^3/\text{den} = 0,15 \text{ l/s}$$

Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace není navržena. Voda ze stavebních pozemků bude vsakována přímo na pozemcích. Pro zajištění dostatečných ploch pro vsakování vody na pozemcích je stanoven koeficient zeleně udávající minimální podíl nepevněných ploch na pozemku. Dešťové vody z komunikací a veřejných prostranství bude možné vsakovat ve veřejných prostranstvích VP-01, VP-02 a VP-03, která jsou umístěna v místech odtoku dešťových vod.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích):

(§ 23 odst. 3)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zásobování elektrickou energií

Pozemky v jižní části území lze napojit na stávající rozvody NN v ulici Pod Mlýnem. Nové rozvody NN budou napojeny na vedení NN v ulici Pod Mlýnem a budou vedeny ve veřejných prostranstvích.

Zakreslení stávajících řadů je orientační v podrobnosti dat poskytnutých provozovatelem elektrické sítě (ČEZ a.s.). Poloha nových i stávajících řadů bude zpřesněna v dalších stupních projektové dokumentace stejně jako přípojky.

Bilance

Bilance potřeby elektrické energie navrhované zástavby (31 RD):

Specifický příkon 17 kW

Součinitel soudobosti 0,4

$$P = 31 \times 17 \times 0,4 = 211 \text{ kW}$$

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(§ 46 odst. 3)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany.

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 12 m,
2. pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(§ 46 odst. 5)

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(§ 46 odst. 6)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

Zásobování teplem a plynem

Pozemky v jižní části území lze napojit na stávající plynovodní řady v ulici Pod Mlýnem. Nové plynovodní řady budou napojeny na řad v ulici Pod Mlýnem a budou vedeny ve veřejných prostranstvích.

Zakreslení stávajících řadů je orientační v podrobnosti územního plánu. Poloha nových i stávajících plynovodních řadů bude upřesněna v dalších stupních projektové dokumentace stejně jako přípojky.

Bilance

Bilance navrhované zástavby (2 RD):

Specifický potřeba plynu	1.600 m ³ /RD/rok
Průměrná roční spotřeba plynu	1.600 x 31 = 49.600 m ³ /rok

Odpady

Plochy pro eventuální umístění sběrných nádob na separovaný odpad umísťovat ve veřejných prostranstvích a v místech dobře dostupných pro vozy zajišťující svoz odpadu. Prostor pro umístění nádob na komunální odpad bude vymezen na vlastních pozemcích pro výstavbu RD.