



LEGENDA:

- Stávající hranice pozemků dle KN
- Hranice řešeného území
- Návrh nové parcelace
- Zastavěná plocha jednotlivých RD
- Plochy zeleně soukromých zahrad
- Plochy veřejných prostor- vozovka/chodník/zeleň
- Zahrada- katastr

Plocha zástavby Z8
plochy pro bydlení- rodinné domy venkovské
plochy sídelní zeleně- soukromá a vyhrazená zeleň

Pás ochranné a izolační zeleně K12

Vysvětlivky:

- 1 - Obslužná komunikace jednopruhová obousměrná, šířka veřejného prostranství 8 m (předpoklad nejvyšší dovolené rychlosti v zástavbě 30 km/h „Obytná zóna“)

celková plocha pozemků:
pozemek parc. č. 199/1 - 6931 m2
pozemek parc. č. 199/6 - 4826 m2
pozemek parc. č. 199/14 - 6166 m2
pozemek parc. č. 199/15 - 7482 m2
pozemek parc. č. 199/16 - 962 m2
pozemek par. č. 200 - 39 779 m2

plocha veřejného prostranství 1955 m2 (včetně komunikace, parkovacích stání, obrotišť, výhybny, zeleně)

10 parcel pro RD



ÚZEMNÍ STUDIE

		NOVÁ LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ MĚSTO ROŽDĀLOVICE		
ANITAS s.r.o. IČO: 257 55 668 DIČ: CZ 257 55 668		SITUACE- DĚLENÍ POZEMKŮ		
Turnovská 21 295 01 Mnichovo Hradiště tel./fax.: 326 774 215		MÍSTO STAVBY: plocha zástavby Z8 v KÚ Rožďalovice parc. č. 199/1 ; 199/6 ; 199/14 ; 199/15 ; 199,16 ; 200		
hlavní architekt: Ing. arch. Radek Bádál		zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský		MĚŘÍTKO 1:500
vypracoval: Jan Hanšpach		STAVEBNÍ ÚŘAD: Rožďalovice KRAJ: Středočeský		FORMÁT A1
		INVESTOR: Ing. Jiří Šašek Podolecká 126/3 294 71 Benátky nad Jizerou		ÚČEL STUDIE
				DATUM IX/18
				Č. VÝKRESU C.2+C.3
				ZAK. ČÍSLO 58/18
				ČÍSLO PARÉ