

- LEGENDA**
PODKLADNÍ JEVY
- řešené území
 - vrstevnice po 0,5m
 - stávající hranice parcel KN, p.p.č., objekty dle KN, vnitřní kresba KN
 - vodní plochy a toky
 - ochranné pásmo vodních ploch a toků

- ZELENĚ**
- stromy stávající; listnaté stromy navržené k výsadbě ve veřejném prostoru vysokokmenné okrasné / ovocné / vícekmenné
 - vymezení veřejných pobytových a rekreačních prostranství NB.01 (park) a NB.02 (zeleň u potoka)
 - zeleň soukromých zahrad
 - zeleň soukromých zahrad a sadů
 - uliční zeleň - dešťový záhon
 - uliční zeleň - trávník
 - veřejná pobytová zeleň - park
 - pěšina - přírodní chodník (MZK)

- PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ**
- hranice stavebního bloku
 - SB.XX** označení stavebního bloku
 - hranice stavebního pozemku
 - XX** číslo stavebního pozemku
 - 1110 "** výměra stavebního pozemku [m²]
 - stavební čára
 - regulační čára
 - zastavitelná plocha RD
 - zastavitelná plocha pro garáže a doplňkové stavby

- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB VEŘ. INFRASTRUKTURY**
- hlavní vstup do řešeného území
 - parkovací stání (návštěvnícké) ve veřejném prostoru dlažba se širokou spárou
 - pojížděné plochy komunikací (živice)
 - nájezdový prah
 - plocha pro umístění vjezdu na stavební pozemek (nutná koordinace s polohou parkovacích stání a veřejné zeleně)
 - návaznost mimo řešené území
 - pěší propojení

0 10 20 50 m 1:1000
± 0,00 = XXX,XX m.n.m Bpv
AKCE **Územní studie Rožďalovice - U studánky**
zastavitelná plocha Z1/Z1 dle ÚP Rožďalovice - po změně č.1
OBJEDNATEL **Město Rožďalovice**

Náměstí 93
289 34 Rožďalovice
VEDOUcí PROJEKTANT

AUTORSKÝ TÝM
URBANISMUS | ARCHITEKTURA
Ing. arch. Šimon Vojtk, Ph.D., Ing. arch. Michal Petr
Ing. arch. Veronika Hoczmannová
Ing. arch. Barbora Havičková

ZELENÁ | MODRÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Ing. Aleš Jambor
(podkladová studie TI)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Ing. Ondřej Pavelka
(podkladová studie DI)

VÝKRES
URBANISTICKÁ SITUACE
čistopis územní studie
DATUM 06 / 2022 STUPEŇ US PŘÍLOHA B.1
ARCHUM ARCHITEKTI
ODRŽOVÁ 187/65 PRAHA 2 - ŽITĚ 128 00
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

