

LEGENDA
PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- stávající hranice parcel KN, p.p.č., objekty dle KN, vnitřní kresba KN
- vodní plochy a toky
- ochranní pásmo vodních ploch a toků

ZELENĚ

- stromy stávající; listnaté stromy navržené k výsadbě ve veřejném prostoru vysokokmenné okrasné / ovocné / vícekmenné
- vymezení veřejných pobytových a rekreačních prostranství NB.01 (parků) a NB.02 (zeleň u potoka)
- zeleň soukromých zahrad
- uliční zeleň - dešťový záhon
- uliční zeleň - trávník
- veřejná pobytová zeleň - park
- pěšina - přírodní chodník (MZK)

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- hranice stavebního bloku
- SB.XX** označení stavebního bloku
- hranice stavebního pozemku
- XX** číslo stavebního pozemku
- 1110 m²** výměra stavebního pozemku [m2]
- stavební čára
- regulační čára
- zastavitelná plocha RD
- zastavitelná plocha pro garáže a doplňkové stavby

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB VĚŘ. INFRASTRUKTURY

- hlavní vstup do řešeného území
- parkovací stání (návštěvnícké) ve veřejném prostoru dlažba se širokou spárou
- pojižděné plochy komunikací (živice)
- nájezdový prah
- plocha pro umístění vjezdu na stavební pozemek (nutná koordinace s polohou parkovacích stání a veřejné zeleně)
- návaznost mimo řešené území
- pěší propojení

0 10 20 50 m 1:1000

± 0,00 = XXX,XX m.n.m Bpv

AKCE Územní studie Rožďalovice - U studánky

zastavitelná plocha Z1/Z1 dle ÚP Rožďalovice - po změně č.1

OBJEDNATEL Město Rožďalovice

Náměstí 93

289 34 Rožďalovice

VEDOUcí PROJEKTANT

AUTORSKÝ TÝM

URBANISMUS | ARCHITEKTURA

Ing. arch. Šimon Vojtko, Ph.D., Ing. arch. Michal Petr

Ing. arch. Veronika Hoczmannová

Ing. arch. Barbora Havlíčková

ZELENÁ | MODRÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Aleš Jambor (podkladová studie TI)

Ing. Ondřej Pavelka (podkladová studie DI)

PARE

VÝKRES

URBANISTICKÁ SITUACE

návrh k projednání

DATUM 05 / 2022 STUPEŇ US PRÍLOHA B.1

ARCHUM ARCHITEKTI

OBJEDNÁVKA 187/65 PRÁVA 187/65 NÚSLE 128.00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM