

Ing. Jiří Konhefr
Vedoucí odboru správy majetku
Jiri.Konhefr@meu-nbk.cz
Ing. Marie Kusovská
Marie.Kusovska@meu-nbk.cz
Vedoucí odboru výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 NYMBURK

Věc: Výkon architekta-poradce města
Urbanistické požadavky na urbanistické záměry ve městě

Město požaduje posouzení optimální dostupnosti zařízení základního veřejného vybavení (požadavek vychází z obecně platné legislativy), a to zejména:

- MŠ do 400 m od domu (lze akceptovat 600 m?)
- ZŠ do 600 m od domu (lze akceptovat 800 m?)
- Sociální péče do 600 m od domu (lze akceptovat 30 min MHD?)
- Zdravotnictví do 600 m od domu (lze akceptovat 30 min MHD?)
(praktický lékař, pediatr, zubní, gynekologie)
- Kultura 400–600 m od domu (lze akceptovat 15 min MHD?)
(knihovna, klubovna)
- Hřiště pro:
 - předškolní děti do 200 m od domu
 - mladší školní děti do 500 m od domu
 - mládež a dospělé do 500 m od domu
- Zastávka MHD do 500 m od domu (lze akceptovat 1 000 m?)
- Stanoviště do 150 m od domu (lze akceptovat v lokalitě?)
tříděného odpadu
- Veřejná zeleň do 300 m od domu (lze akceptovat v lokalitě?)
(park)
- Dopravní infrastruktura a napojení na ní je, dle předpokladu, v souladu s legislativními požadavky. Doprava v klidu je rovněž v potřebném rozsahu zajištěná.

Pokud návrh neleží v oblasti s dostupnou infrastrukturou, navrhne investor nějakou formu účasti na jeho pořízení, v rozsahu dohodnutém s příslušnými orgány města např vedení města, odbory správy majetku, školství, životního prostředí atd. Posouzení a závěry z něho vyplývající budou součástí textových příloh dokumentace v části „urbanistické řešení“.

19. 03. 2021

Ing. arch. Jan Němec