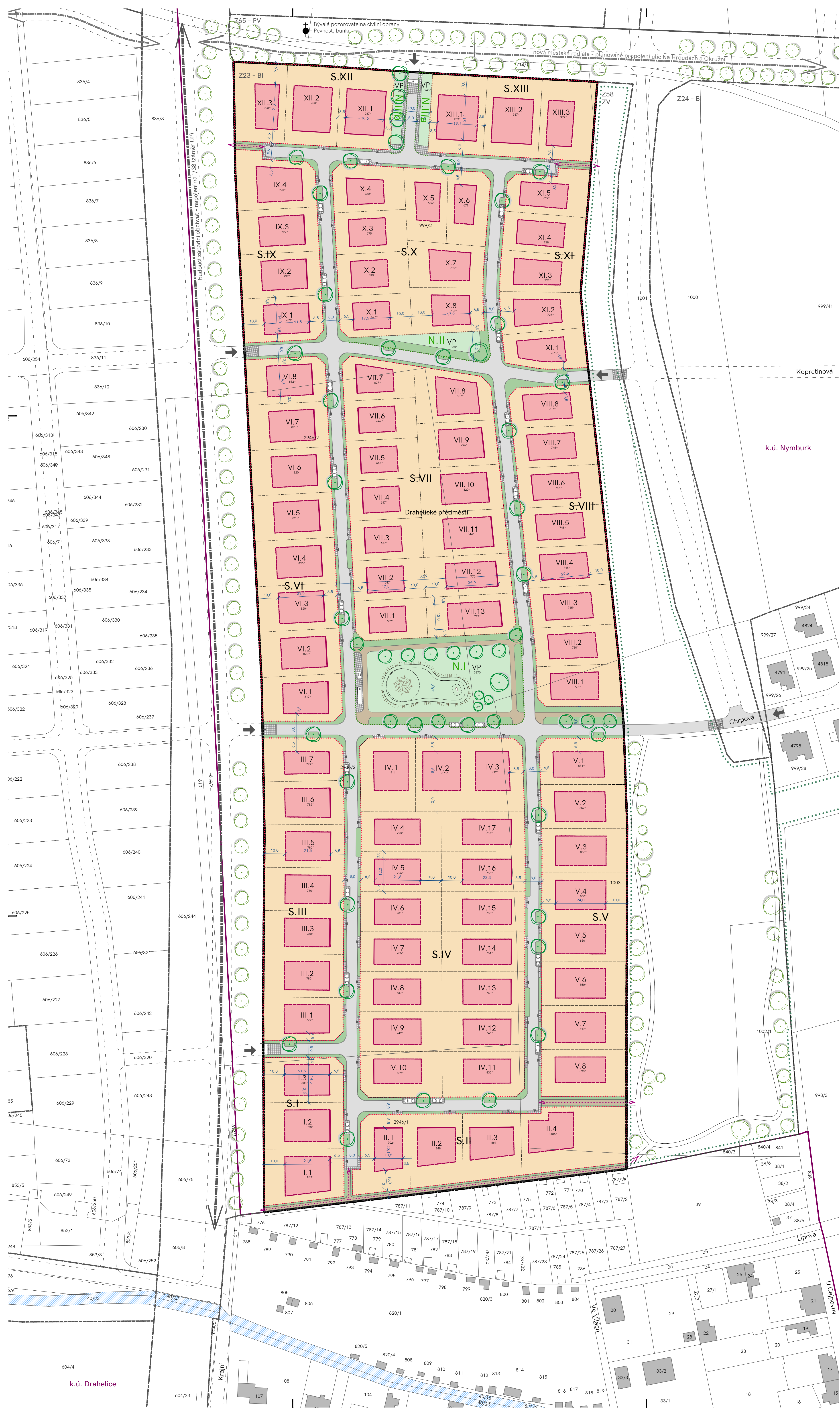




LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- navazující záměry ÚP
- zastavitelné plochy v okolí řeš. území
- vodní tok (dle ÚAP)
- památnostnost - bunkr (byvalá pozorovatelná civilní obrany)
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- vrstevnice (po 20 cm) - 5G terén CUZK

plánované komunikace:

- západní tangenta - záměr ÚP, ZÚR
- nová městská třída - radiální spojení ulic Okružní a Na Hroudách
- hrany komunikací v navazujícím území (stávající a výhledové záměry)
- veřejný prostor liniového městského parku v navazujícím území (plocha Z56-ZV dle ÚP)

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- hrana stavebního bloku - uliční čára
- hrana nestavebního bloku
- rozhraní stavebního a nestavebního bloku
- stavební čára
- regulační čára
- hranice stavebního pozemku
- zastavitelná část stavebního bloku
- nezastavitelná část stavebního bloku
- S.A označení stavebního bloku
- A.D označení stavebního pozemku
- 1110 v. výměra stavebního pozemku [m2]
- N.A označení nestavebního bloku
- bezmotorové propojení (veřejný průchod)

POVRCHY A ZELENĚ

- stromy navržené k výsazení ve veřejném prostoru
- stromy vhodné k výsazení za hranicí řešeného (doporučeného) území
- vjezd na pozemek, parkovací stání (betonová dlažba se širokou spárou)
- pojištěná komunikace (živice)
- pokozy chodníků přírodní (MZK, mlat)
- vsakovací dešťový záhon (extenzivní zeleň vhodná do vlnivého prostředí)
- travnatá plocha ve veřejném prostoru (extenzivní trávník)

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VĚR. INFRASTRUKTURY

- hlavní dopravní napojení řešeného území
- vjezd na stavební pozemek
- stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- predpokládání umístění nové trafostanice
- nájezdový práh
- parkovací stání návštěvníků v uličním prostoru
- herní prvek



Územní studie Drahelická zastavitelná plocha Z23 ÚP Nymburk

MPP ALFA, a.s.

Italská 2561/47 120 00 Praha 2

VEDOUcí PRŮJEDNATEL Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516

AUTORSKÝ TÝM URBANISMS | ARCHITEKTURA

Ing. arch. Michal Petr Ing. arch. Šimon Vojtko, Ph.D.

ZELENÁ | MODRÁ INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZTIIS, spol. s r.o. Ing. Jakub Hendrych

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA MK doprava Ing. Miroslav Kalina

PRŮJEDNATEL

Hlavní výkres

DATUM 05 / 2021 STUPEŇ US PRŮJEDNATEL B.II.

ARCHUM ARCHITEKTI

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH SLOUŽÍ JEN K OCHRANĚ AUTORSKÝM ZÁKONEM