



LEGENDA PODKLADNÍ JEVY	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVĚB	POVRCHY A ZELENĚ	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB VEŘ. INFRASTRUKTURY
<ul style="list-style-type: none"> řešené území doporučená hranice řešeného území území umožňující variantní řešení navazující záměry ÚP zastavěné plochy v okolí řeš. území navazující záměry ÚP územní rezervy v okolí řeš. území památní hodnota - bunkr (bývalá pozorovatelna civlní obrany) plánované komunikace: <ul style="list-style-type: none"> západní tangenta - záměr ÚP, ZÚR nová městská třída - radiální spojení ulic Okružní a Na Hroudách hranice parcel KN zástavba díle KN občanská vybavenost 	<ul style="list-style-type: none"> hrana stavebního bloku - uliční čára hrana nestavebního bloku rozřazení stavebního a nestavebního bloku stavební čára regulační čára hranice stavebního pozemku zastavěné část stavebního bloku nezastavěné část stavebního bloku - zelen označení stavebního bloku označení stavebního pozemku výměra stavebního pozemku [m²] xNp-y / x m max. podlažnost / výška zástavby v m označení nestavebního bloku označení objektu občanské vybavenosti (globusový značkáč): <ul style="list-style-type: none"> obchodní dům - supermarket (předpokládána zastav. plocha 1300 m²) obchodní dům v partěru (předpokládána prodejní plocha 350 m² ve variantním řešení S.XIII) občanská vybavenost (např. restaurace s terasou a zámezem pro park) prostorová rezerva pro výstavbu občanské vybavenosti (např. komunitní centrum, mateřská škola, dětské skupina) bezmotorové propojení (veřejný průchod) 	<ul style="list-style-type: none"> stromy navržené k výsazení ve veřejném prostoru ilustrativní osazení stromy na soukromých zahradách stromy vhodné k výsazení za hranicí řešeného (doporučeného) území vjezd na pozemek, parkovací stání (betonová dlažba se širokou spárou) pochází chodník (betonová dlažba) pojištěná komunikace (žvíce) pochází chodník přírodní (MŽK, mlat) okrasný trvalkový záhon (extenzivní) děloživý záhon (extenzivní zeleň vhodná i vlhkého prostředí) travnatá plocha ve veřejném prostoru (extenzivní trávník) vodní plocha protihrubkový zemní val (předkládá se vně západní hranice řešeného území jako ochrana před budoucím hlukem ze západní tangenty) 	<ul style="list-style-type: none"> hlavní dopravní napojení řešeného území (po realizaci městské třídy) dopravní napojení řešeného území (po realizaci městské třídy) předpokládání vjezd do garáže vjezd na stavební pozemek stanoviště kontejnerů na třídění odpadů předpokládání umístění nové trafostanice nájezdový práh parkovací stání herní prvek mobiliář

ZA POLIKLINIKOU Nymburk s.r.o.
Palackého třída 283, 288 02 Nymburk
Ing. Jiří Otta
Městský úřad Nymburk
odbor výstavby
nám. Přemyslovců 163
288 02 Nymburk
ODBORNÁ SPRÁVČIČKA
ODBORNÁ SPRÁVČIČKA
ANJE
Ing. Marie Kusovská
ZA POLIKLINIKOU
ÚZEMNÍ STUDIE
ARCHUM ARCHITEKTI
Olešnickova 187/55
128 00 Praha 2, Nule
AUTORSKÝ TÝM
URADNÍKOVÉ
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

ZELENÁ / MOBILNÍ INFRASTRUKTURA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
DOPRavní INFRASTRUKTURA
Ing. Miroslav Kalina

VOJTECH
Regulační prvky
Hlavní výkres
DATUM: 04 / 2021
STUPEŇ: US
PŘÍLOHA: B.II.a.
ARCHUM ARCHITEKTI
INFORMACE OBRÁZKŮ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM