



LEGENDA PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- doporučená hranice řešeného území
- území umožňující variantní řešení
- památková hodnota - bunkr (byvalá pozorovatelna civilní obrany)
- hranice parcel KN
- zástavba dle KN
- občanská vybavenost

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- hranice stavebního pozemku
- označení stavebního bloku
- označení nestavebního bloku

S.A
N.A

POVRCHY A ZELEN'

- stromy navržené k výsazení ve veřejném prostoru
- vjezd na pozemek, parkovací stání (betonová dlažba se širokou spárou)
- pokožci chodník (betonová dlažba)
- požlázaná komunikace (dvířce)
- pokožci chodník přírodní (MŽK, mlát)
- okrasný trvalkový záhon (extenzivní)
- dešťový záhon (extenzivní zeleň vhodná i vlhkého prostředí)
- travnatá plocha ve veřejném prostoru (extenzivní trávník)
- vodní plocha
- protihlukový zemní val (předkládá se vně západní hranice řešeného území jako ochrana před budoucím hlukem ze západní tangenty)

MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- dešťová kanalizace
- retenciční vsakovací nádrž
- doplnění prvků MŽI do uličních prostorů
- podmínka realizace opatření na pozemcích RD
- podmínka realizace systémových opatření při výstavbě BD
- Doplnění stromofauny do koridoru parkovacích stání (cca každá 4 PS strom) - zajištění vsaku dešťové vody. V rámci úpravy integrace dešťového záhonu.
- Renaturalizace zeleň pásu v nejbližším možném rozsahu, následně zvýšení biologického potenciálu prostorů. Posílení vegetačního doprovodu vodoteče (bioklimatický, socioekonomický efekt, ekologická funkce).
- Doplnění vodního prvku umožňujícího řízení vypouštění dešťových vod do vodoteče. Renaturalizace prostoru v nejbližším možném rozsahu, tj. přirozené čišťení vody, její vsak v místě (posílení podzemních vod), následně zvýšení biologického potenciálu vodoteče (zvýšení počtu živočichů). Úprava spádových poměrů v okolí vodoteče - svedení průměrného množství povrchové vody do vodoteče.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- předpokládání umístění nové trafostanice
- herní prvek
- mobiliář
- předpokládání vjezd do hromadné garáže
- vjezd na stavební pozemek
- nájezdový práh

Za poliklinikou Nymburk s.r.o.

Palackého třída 283, 288 02 Nymburk
Ing. Jiří Otta
Městský úřad Nymburk
odbor výstavby

nám. Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Ing. Marie Kuscovská
ZA POLIKLINIKOU
ÚZEMNÍ STUDIE

ARCHUM ARCHITEKTI
Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2, Nusle

AUTORSKÝ TÝM
URBANDIS

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

ZELENÁ (MODRO) INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Solicite s.r.o.
Ing. Miroslav Kalina

VÝVOJ
Modro - zelená infrastruktura
Veřejná infrastruktura

DATUM 04 / 2021 STUPEŇ US PRŮLOHA B.IV.c

ARCHUM ARCHITEKTI

INFORMACE OBRAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU OCHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM