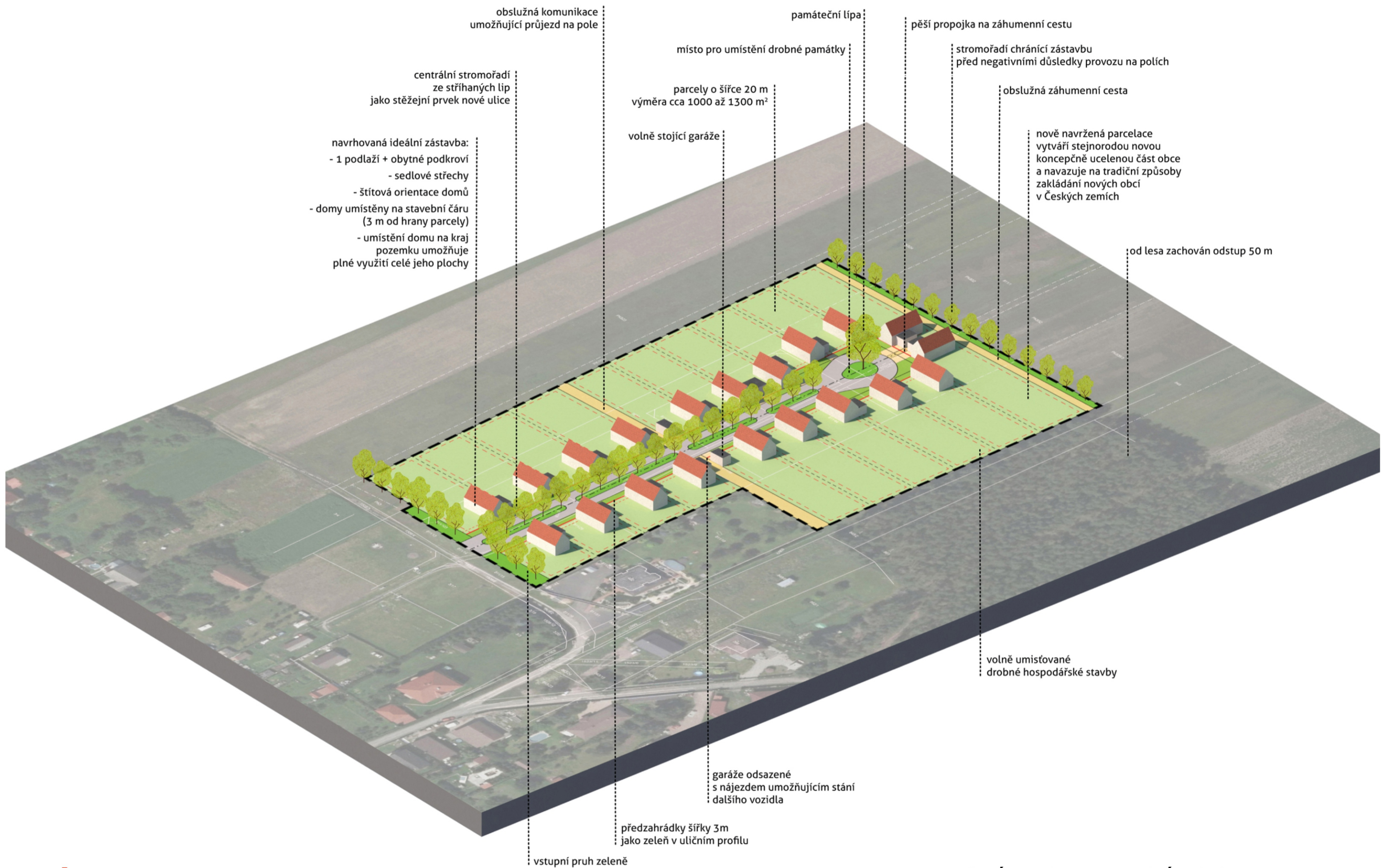




DOBRÁ ADRESA - SITUACE

stromořadí chrání zástavbu
před negativními důsledky provozu na polích

památeční lípa

místo pro umístění drobné památky

centrální stromořadí
ze stříhaných lip
jako stěžejní prvek nové ulice

obslužná komunikace
umožňující průjezd na pole

navrhovaná ideální zástavba:
- 1 podlaží + obytné podkrovní
- sedlové střechy
- štítová orientace domů
- domy umístěny na stavební čáře
(3 m od hrany parcely)
- umístění domu na kraj
pozemku umožňuje
plné využití celé jeho plochy

pěší propojka na záhumenní cestu

obslužná záhumenní cesta

od lesa zachován odstup 50 m

místa pro parkování aut návštěvníků

parcely o šířce cca 20 m
výměra cca 1000 až 1300 m²

nově navržená parcele
vytváří stejnorodou novou
konceptně ucelenou část obce
a navazuje na tradiční způsoby
zakládání nových obcí
v Českých zemích

garáže odsazené o 6m od vozovky
s nájedem umožňujícím stání
dalšího vozidla

předzahrádky šířky 3m
jako zeleň v uličním profilu

vstupní pruh zeleně

hranice řešeného území

stávající parcelace

hranice parcel

hranice mezi zahradami

stavební čára pro hlavní objekty

stavební čára pro garáže
(vedlejší objekty)

veřejná zeleň

předzahrádka

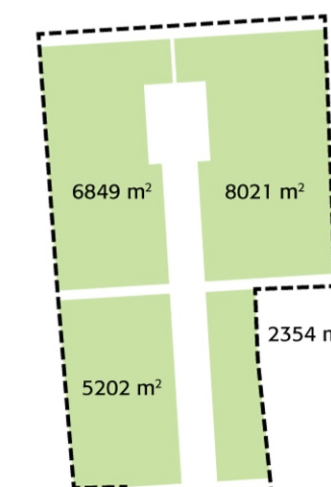
soukromá zahrada

zpevněná plocha

nezpevněné komunikace

navržená zástavba

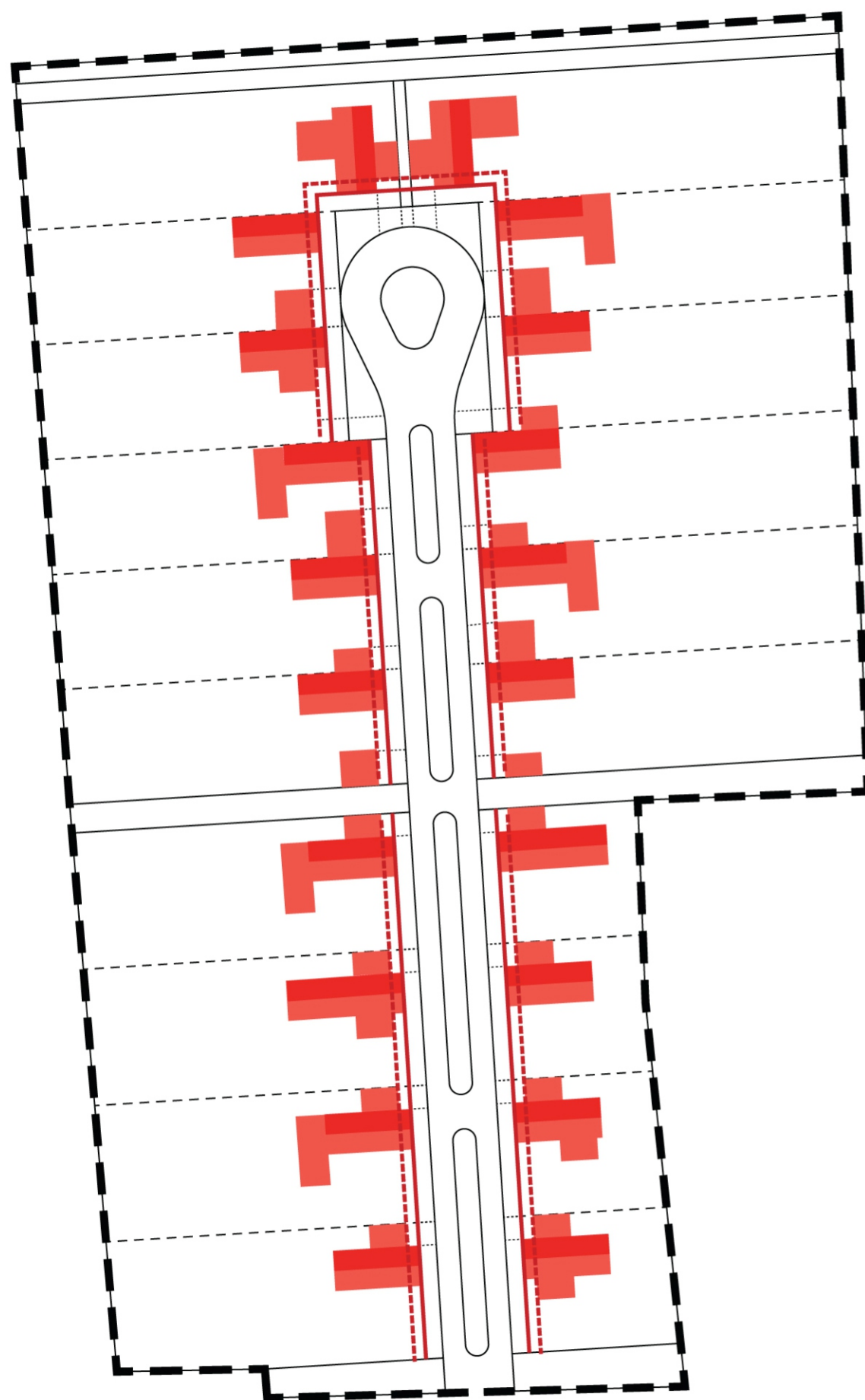
pro zástavbu a dopravní
obsahu navrženo cca 2,52 ha



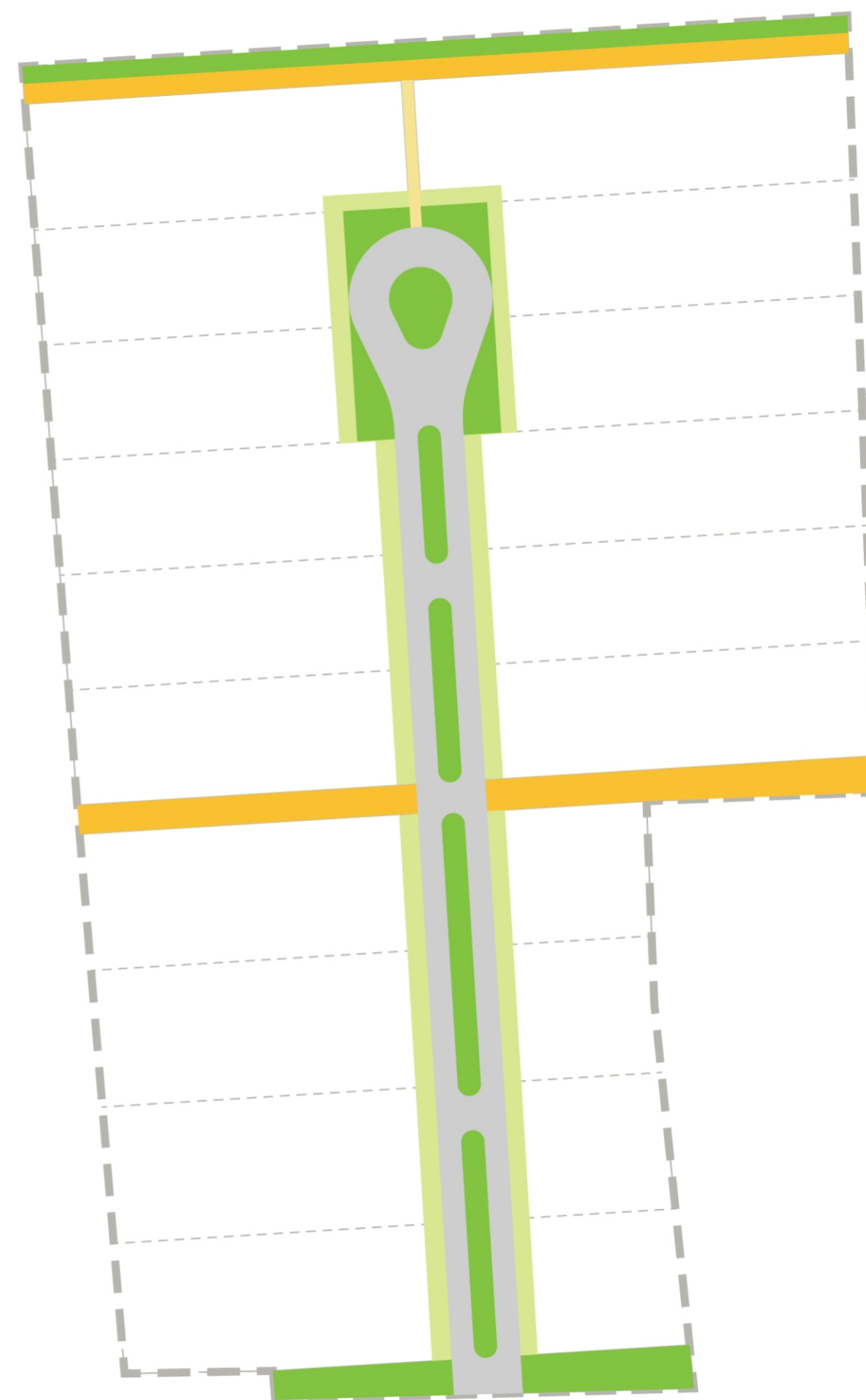
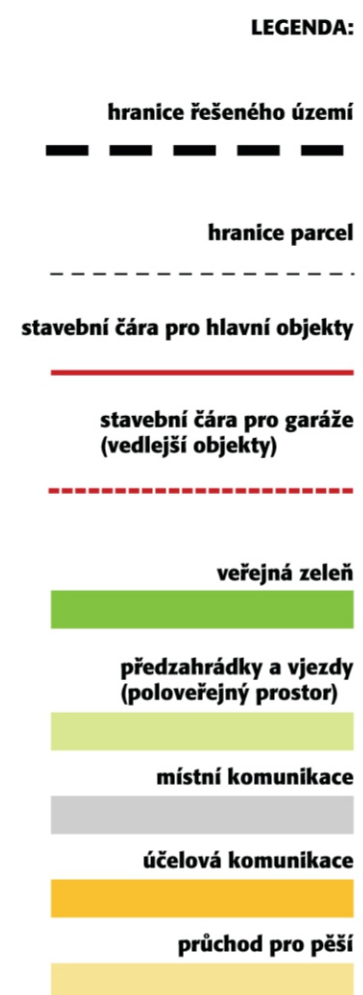
pro veřejnou zeleň
navrženo cca 0,24 ha

pozn.: K detailnímu návrhu řešení může
dojít až na základě zpřesnění zadání v dalším stupni
projektové přípravy, na základě podmínek vzešlých
z průzkumů a zaměření.

B



SCHEMA - USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY (MODELOVÝ STAV)



SCHEMA - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ