

Obec Zvěřínek

**ZMĚNA Č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

ZVĚŘÍNEK

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Leden 2026

**Změna územního plánu Zvěřínek byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro
místní rozvoj**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK VYDAL:

Zastupitelstvo obce Zvěřínek

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK: **14.4.2026**

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nymburk – odbor výstavby

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **Ing. arch. Lucie Damec**

FUNKCE: **Referent územního plánování**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Zadavatel : Obec Zvěřínek

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Leden 2026

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.3	ZÁSADY PRO TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	6
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	7
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	7
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	7
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	7
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	8
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	8
5.2	NÁVRH ÚSES.....	8
6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	9
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	12
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V)	12
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY ..	13
9.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	14

ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	16
2.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU.....	16
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	16
4.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	16
5.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	16
6.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	16
7.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE.....	16
8.	STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	16
9.	ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY	17
10.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ.....	17

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

**ÚZEMNÍ PLÁN –
ZMĚNA Č. 2**
Textová část

ČÁST I.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 1 takto:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 nahrazuje první dvě věty kapitoly následovně:

„Vymezení zastavěného území je aktualizováno k datu 1.8.2025.“

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 do kapitoly 2.2 doplňuje za slova „léčivých zdrojů“ text „lázeňských míst Poděbrady a Sadská“.

Změna č. 2 do kapitoly 2.2.4 doplňuje za slova „vodních zdrojů“ text „přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod“.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 2 přesouvá všechny tabulky rozvojových ploch z kapitoly 3. pod odstavec 6) a mění je do následujícího znění:

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	BV	Z.1	bydlení v rodinných domech	-
		Z.2		-

PLOCHY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	OV	Z.3	občanské vybavení veřejné	-
	BV	Z.4	bydlení v rodinných domech	-
		Z.8		-

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
		Z.10	bydlení v rodinných domech <i>s podmínkou napojení na kanalizaci a ČOV a s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100</i>	-
	RI	Z.9	individuální rekreace	-
	VZ	Z.11	rozšíření stávající zemědělské usedlosti <i>s podmínkou rekultivace území a návrat do ZPF v případě ukončení zemědělské činnosti.</i>	-
	VL	Z.12	lehká výroba <i>s podmínkou nezasáhnout negativně do vodního toku Zvěřínecký potok a okolního udržovacího pásu</i>	-

Změna č. 2 v odstavci 7) mění označení ploch I. na BV, II. na SV a IX. na HU.

Změna č. 2 nahrazuje text "městského typu" na " – bydlení venkovské", "obytnou zónu zástavby venkovského typu" na „smíšené obytné venkovské“ a „bydlení s možnou živností“ na „smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné“.

Změna č.2 v odstavci 8) mění označení ploch:

III na OV, a doplňuje na konec popisu " – občanské vybavení veřejné"

IV na VL, a doplňuje na konec popisu " – výroba lehká"

V na VZ, a doplňuje na konec popisu " – výroba zemědělská a lesnická"

VI na RI, a doplňuje na konec popisu " – rekreace individuální"

VII na TW, TE; a doplňuje na konec popisu " – vodní hospodářství, energetika"

VIII na ZP, ZZ; a doplňuje na konec popisu " – zeleň parková a parkově upravená, zeleň zahradní a sadová"

Změna č. 2 ruší stávající odstavec 10) a mění stávající číslování odstavců 11) až 17) na 10) až 16).

Změna č. 2 ruší v novém odstavci 10) text "58/6 a" a "(část).

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 3.3 takto:

3.3 ZÁSADY PRO TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Změna č. 2 mění v kapitole 3.4 označení ploch pod nadpisem z VIII na ZP, ZZ.

Změna č. 2 mění v tabulce bodu 11) označení plochy VIII na ZP a před pořadové číslo 7 doplňuje text „Z.“

Změna č. 2 mění pod bodem 12 text PV na PU, PX.

Změna č. 2 mění pod bodem 13 text ZS/ZZ na ZZ.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 doplňuje před označení CDZ text „dopravní infrastruktury“ a označení mění na „**CNZ.D217**“.

Změna č. 2 doplňuje na konec věty „Plochy účelových...“ text „(PU, PX)“.

Změna č. 2 doplňuje před označení X.14 text „plocha“ a označení mění na „**Z.14 – DS**“.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č. 2 ruší celou odrážku XII 8.

Změna č. 2 mění před označením 13 text „XII“ na „Z.“ a za toto označení přidává text „– **PU**“.

Změna č. 2 mění před označením 15 text „XII“ na „Z.“ a za toto označení přidává text „– **PU**“.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č. 2 mění před označením 16 text „XIII“ na „Z.“ a za toto označení přidává text „– **PX** –“.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 doplňuje do bodu 10) za slovo „stupně“ spojení „lázeňských míst“ a za slovo „Poděbrady“ text „a Sadská“.

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 2 nahrazuje v poslední větě označení v závorce „XI“ označením „RI“ a označení v závorce „XII“ označením „PU“.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 2 mění v bodě 1) označení v závorce „xiii“ na „Veřejná prostranství jiná“ a označení v závorce „xii“ na „Veřejná prostranství všeobecná“.

Změna č. 2 nahrazuje v závorce podkapitoly označení „PV“ označením „PU“ a přidává označení „PX“ takto:

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PU, PX)

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ

Změna č. 2 mění v bodě 1) označení plochy VIII na ZP a za pomlčkou upravuje její název na „plochy zeleně parkové a parkově upravené“, dále označení plochy XIII na PX a za pomlčkou upravuje její název na „veřejná prostranství jiná“.

Změna č. 2 v kapitole 5.1.2 doplňuje v odrážce Orná půda text „(AP)“, v odrážce Vodní a vodohospodářské plochy text „(WT a WH)“ a v poslední odrážce mění její znění na „Veřejná prostranství jiná (PX - účelové komunikace)“.

Změna č. 2 v bodě 7. přípustného využití nahrazuje text „podle zákona č.183/2006 Sb.(zákon o územním plánování a stavebním řádu), zákona č.114/ 1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), zákona č.334/1992 (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu), zákona č.254/2001 Sb. (zákon o vodách) a ostatních“ slovem „dle“.

5.2 NÁVRH ÚSES

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR

Změna č. 2 ruší v tabulce v prvním sloupci mezeru mezi „K“ a pořadovým číslem koridoru a před tento kód doplňuje text „NRBK.“.

5.2.2 REGIONÁLNÍ BIODORIDOR

Změna č. 2 doplňuje v tabulce v prvním sloupci tečku mezi „RBK“ a pořadové číslo plochy.

Změna č. 2 přesouvá tabulku z kapitoly 5.2.4 do kapitoly 5.2.2, mění kód „BK 1“ na „RBK.6019“ a mění název „Výrovka“ na „Borky – K10“.

Změna č.2 doplňuje do tabulky nové řádky:

kód	název	kat. území	význam	délka (m)	cílové (náhradní) ekosystémy
RBK.1240	Výrovka - Borky	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční	100	LONJ, LOMO, LOPK, VOVV, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v návaznosti na říčku Výrovka. Podpora opatření směřující k zadržování vody v krajině.			

5.2.3 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Změna č. 2 doplňuje tabulce v prvním sloupci písmeno „L“ před písmena „BC“ a zároveň tečku mezi každé „LBC“ a pořadové číslo plochy.

Změna č. 2 ruší kapitolu 5.2.4 .

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 6 takto:

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Změna č. 2 mění v názvu podkapitoly 6.1.1 číslo vyhlášky z 501/2006 na 157/2024 Sb. takto:

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 157 / 2024 SB.

Změna č.2 mění, ruší a doplňuje výčet ploch funkčního využití takto:

- V řádku Plochy bydlení mění označení „I“ na „BV“.
- V řádku Plochy rekreace mění označení „VI“ na „RI“.
- V řádku Plochy občanského vybavení mění označení „III“ na „OV“.
- V řádku Plochy veřejných prostranství mění označení „XII, XIII“ na „PU, PX“.
- V řádku Plochy zeleně mění označení „VIII“ na „ZP, ZZ“.
- V řádku Plochy smíšené obytné mění označení „II“ na „SV“ a označení „IX“ přesouvá pod Plochy smíšené výrobní.
- V řádku Plochy smíšené výrobní mění označení „IX“ na „HU“ a označení „V“ přesouvá pod Plochy výroby a skladování.
- V řádku Plochy dopravní infrastruktury mění označení „X“ na „DZ“ a označení „XI“ na „DD“
- V řádku Plochy technické infrastruktury mění označení „VII“ na „TW, TE“
- V řádku Plochy výroby a skladování mění označení „IV“ na „VL“ a označení „V“ na „VZ“.
- V řádku Plochy vodní a vodohospodářské mění označení „bez označení“ na „WT, WH“.
- V řádku Plochy zemědělské mění označení „bez označení“ na „AP, AL“.
- V řádku Plochy lesní mění označení „bez označení“ na „LU“

Změna č.2 mění v kapitole 6. v tabulce v prvním a ve druhém sloupci označení a názvy ploch takto:

- V řádku plochy „I“ mění značku na „BV“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „bydlení venkovské“
- V řádku plochy „II“ mění značku na „SV“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „smíšené obytné venkovské“
- V řádku plochy „III“ mění značku na „OV“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „občanské vybavení veřejné“
- V řádku plochy „IV“ mění značku na „VL“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „výroba lehká“
- V řádku plochy „V“ mění značku na „VZ“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „výroba zemědělská a lesnická“
- V řádku plochy „VI“ mění značku na „RI“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „rekreace individuální“
- V řádku plochy „VII“ mění značku na „TW, TE“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „vodní hospodářství, energetika“
- V řádku plochy „VIII“ mění značku na „ZP“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „zeleň parková a parkově upravená“
- V novém řádku doplňuje značku „ZZ“, ve druhém sloupci název funkční plochy „zeleň

- zahravní a sadová“ a ve třetím sloupci „plochy soukromé zeleně – zahrady a sady“
- V řádku plochy „IX“ mění značku na „HU“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „smíšené výrobní všeobecné“
- V řádku plochy „X“ mění značku na „DS“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „doprava silniční“
- V řádku plochy „XI“ mění značku na „DD“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „doprava drážní“
- V řádku plochy „XII“ mění značku na „PU“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „veřejná prostranství všeobecná“
- V řádku plochy „XIII“ mění značku na „PX“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „veřejná prostranství jiná“

Změna č.2 doplňuje do tabulky tyto další nové řádky:

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
AP	orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy)
AL	trvalé travní porosty	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy)
WT	vodní a vodních toků	vodní toky a plochy
WH	vodohospodářské	vodohospodářské stavby a zařízení
LU	lesní všeobecné	lesní porosty; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)

Změna č. 2 ruší výpis vymezených ploch I. až IX. a v odstavci polyfunkčního území mění značky „ad. II, IV., VI., IX.“ za „SV, VL, RI, HU“.

Změna č. 2 mění ve výpise regulativů ploch:

„ad. I. – IX.“ ruší

bod a) přejmenovává na „**bydlení venkovské (BV)**:“

bod b) přejmenovává na „**smíšené obytné venkovské (SV)**:“

bod c) přejmenovává na „**občanské vybavení veřejné (OV)**:“

bod d) přejmenovává na „**výroba lehká (VL)**:“

bod e) přejmenovává na „**zemědělská výroba (VZ)**:“

bod f) přejmenovává na „**rekreace individuální (RI)**:“

bod g) přejmenovává na „**vodní hospodářství, energetika (TW, TE)**:“

bod h) přejmenovává na „**zeleň parková a parkově upravená (ZP)**:“

bod i) přejmenovává na „**smíšené výrobní všeobecné (HU)**:“

Změna č.2 mění obdobně v tabulce č.10 zkratky funkčních ploch.

Změna č. 2 doplňuje do podmínek nové podmínky:

13 - zalesnění nepřesahuje výměru 5000m², současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění – vztahují se na ní stejné podmínky (viz výše).

15 - s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

16 - oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability, a to při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny

17 - s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)

18 - s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 6.1.2 takto:

6.1.2 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §122 ODS.1 SZ

Změna č. 2 doplňuje na konec věty „Do nezastavěného území patří“ slovo „plochy“.

Změna č.2 nahrazuje navazující text před tabulkou takto:

Veřejná prostranství jiná - PX

Vodní a vodních toků - WT

Orná půda – AP

Trvalé travní porosty – AL

Lesní všeobecné – LU

Změna č.2 nahrazuje tabulku novým zněním:

ÚČELY VYUŽITÍ / JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	PX	AP	AL	LU	WT
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	veřejná prostranství jiná	orná půda	trvalé travní porosty	lesní všeobecné	vodní a vodních toků

orná půda	x	o	x	15	17
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	x	o	o	15	o
extenzivní zeleň, meze, remízky	o	o	o	15	o
sady, ochranná zeleň	o	x	x	x	x
rychle rostoucí dřeviny	x	13	x	x	x
lesní porosty	x	13	x	o	13
vodní plochy a toky	x	o	o	o	o
stavby nezbytné pro obhospodařování	x	18	18	18	18
účelová komunikace	o	o	o	o	15
oplocení	x	x	16	o	x

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 7 takto:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č.2 mění název podkapitoly 7.1 takto:

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V) :

Změna č.2 ruší v podkapitole 7.1 celý první a druhý odstavec.

Změna č.2 mění v podkapitole 7.1.1 označení v závorce „W D+ VD“ na „(VD)“ takto:

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VD)

Změna č.2 mění v tabulce označení VPS a jejich popis takto:

- Označení „VD 5“ mění na „VD.5“ a ve třetím sloupci údaj v závorce na „**Z.15 – PU**“
- Označení „VD 6“ mění na „VD.6“ a ve třetím sloupci údaj v závorce na „**Z.16 – PX**“
- Označení „VD 7“ mění na „VD.7“ a ve třetím sloupci údaj v závorce na „**Z.13 – PU**“ a označení na konci textu X-14 na „**Z.14 – DS**“
- Označení „VD S1“ mění na „VD.S1“ a ve třetím sloupci údaj v závorce na „**Z.14 – DS**“
- Označení „VD Z1“ mění na „VD.D217“ a ve třetím sloupci údaj CDZ na „**CNZ.D217**“
-

Změna č.2 mění v podkapitole 7.1.2 označení v závorce „W T+ VT“ na „(VT)“ takto:

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (VT)

Změna č. 2 mění v podkapitole 7.1.3 označení v závorce „V K+ R“ na „(VN)“ takto:

7.1.3 SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ (VN)

Změna č. 2 mění v podkapitole 7.1.4 označení v závorce „V U“ na „(VU)“ takto:

7.1.4. VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)

Změna č.2 mění v tabulce označení VPO a jejich popis takto:

- Označení „VU NK10“ mění na „VU.NK10“
- Označení „VU K1239“ mění na „VU.RK1239“

Změna č.2 doplňuje do tabulky nové řádky:

označení	katastr. území	účel stavby	dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území
VU.RK6019		regionální biokoridor RBK 6019 Borky – K10	-
VU.LBC8		lokální biocentrum LBC.8	-
VU.RK1240		regionální biokoridor RBK 1240 Výrovka - Borky	-

Změna č. 2 mění v podkapitole 7.1.5 označení v závorce „V G“ na „(VH)“ takto:

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ROZVOJI ANEBŮ OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (VH)

Změna č. 2 mění v podkapitole 7.1.6 označení v závorce „V B“ na „(VB)“ takto:

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU (VB)

Změna č.2 mění v podkapitole 7.1.7 označení v závorce „V A“ na „(VA)“ takto:

7.1.7 PLOCHY ASANACÍ (VA)

Změna č. 2 ruší celou kapitolu 8

Změna č. 2 mění číslování kapitoly č.9 na č.8 a mění její název takto:

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č. 2 ruší dosavadní kapitolu č.10

Změna č. 2 doplňuje novou kapitolu č. 9 :

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízech, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna

CHLÚ ... chráněné ložiskové území
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 LHP ... lesní hospodářský plán
 MKR ... místa krajinného rázu
 MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj
 MTO ... místní telefonní obvod
 NN ... nízké napětí
 NTL ... nízkotlaký
 OP ... ochranné pásmo
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 PUPFL... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ... Politika územního rozvoje ČR
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 SEA ... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
 SR ... síťový rozvaděč
 STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 SWOT ... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
 T.I. ... technická infrastruktura
 TS ... trafostanice
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚP ... územní plán
 ÚPnSÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
 ÚPO ... územní plán obce (původní stará dokumentace)
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 VE ... větrná elektrárna
 VKP ... významný krajinný prvek
 VN ... vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 VTL ... vysokotlaký
 VVN ... velmi vysoké napětí
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚR ... Zásady územního rozvoje
 ZVN ... zvláště vysoké napětí

ČÁST II.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 1 takto:

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.2 doplňuje před slova „Územní studie plochy IV/12“ označení „US.1 -“ a lomené číslo mění na „Z.4-BV“

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č. 2 doplňuje nové kapitoly:

6. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územní plán Zvěřínek je nevymezuje.

7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Územní plán Zvěřínek nevymezuje takovéto plochy.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI

ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Zvěřínek neobsahuje prvky regulačního plánu.

9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Územní plán Zvěřínek neobsahuje členění na lokality.

10. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Zvěřínek nevymezuje zastavitelné území.