

ÚZEMNÍ PLÁN ZVĚŘÍNEK ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL: **MĚÚ NYMBURK - ODBOR VÝSTAVBY**
NÁM. PŘEMÝSLŮVců 163
288 02 NYMBURK
Na žádost Obce Zvěříněk.
ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,**
URBANIST.EU
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: OOP - ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝK.: O1	
AUTÓR: ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA REZŇICKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER:	
MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATUM: 01/2024	PARÉ:

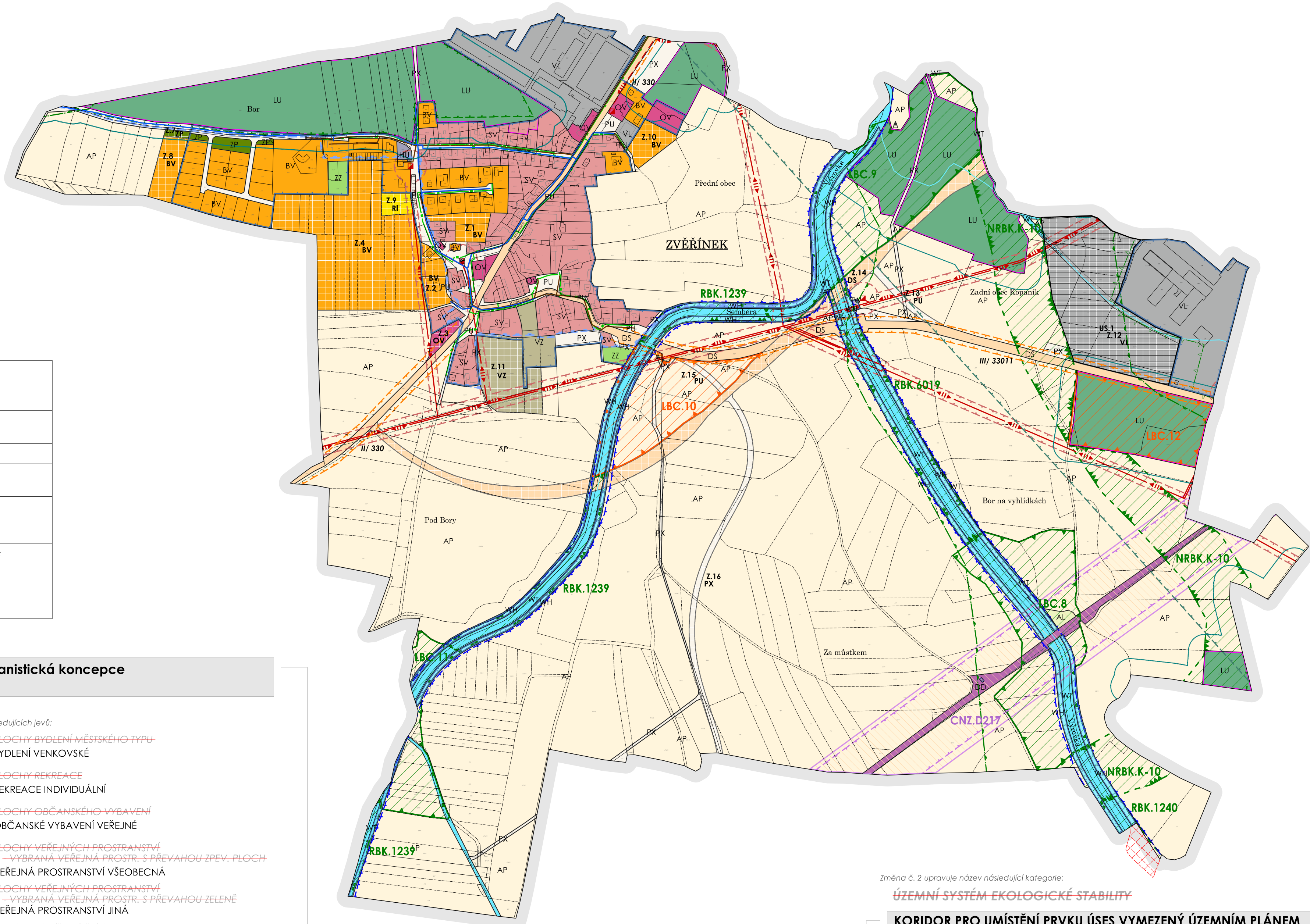
DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK VYDAL: Zastupitelstvo obce Zvěříněk	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK: 14. 4. 2024	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Nymburk - odbor výstavby	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMĚ: Ing. arch. Lucie Damec FUNKCE: referent územního plánování	
OTISK ÚŘEDNÍHO RAŽITKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Kategorie	Plocha zastavěná	Plocha změny	Označení plochy	Popis
B - BYDLENÍ			BV / BV	FLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU BYDLENÍ VENKOVSKÉ
R - REKREACE			RI	FLOCHY REKREACE REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			OV / OV	FLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VĚREJNÉ
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			PU / PU PX / PX	FLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTR. S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ FLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTR. S PŘEVAHOU ZELENĚ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELENĚ			ZP / ZP ZZ	FLOCHY ZELENĚ ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ ZAHRADY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SV	FLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			DS / DS DD	FLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA SILNIČNÍ FLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DRÁŽNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			TW TE	FLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			VL / VL VZ / VZ	FLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA LEHKÁ FLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZEMĚLÉSKÉ VÝROBA ZEMĚLÉSKÁ A LESNICKÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			HU	FLOCHY BYDLENÍ S MOŽNOU ŽIVNOSTÍ SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT WH	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ VODOHOSPODÁŘSKÉ
A - ZEMĚLÉSKÉ			AP AL	ORNÁ PŮDA LOUKY TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ			LU	LESNÍ POZEMKY (PUPFL) LESNÍ VŠEOBECNÉ



Změna č. 2 upravuje název následující kategorie:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 ruší následující členění:

Změna č. 2 mění identifikátor následujícího jevu:

Zx OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Zx ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení plochy)

Změna č. 2 přesouvá následující jevy do samostatných kategorií, kde následně mění jejich vzhled:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2022

ČOZ KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Změna č. 2 doplňuje následující kategorie, kam přesouvá již vymezené jevy:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- CNZ.D217 - Drážní doprava: Trať (spoarka) VRT - Nymburk. (ZÚR)

Změna č. 2 doplňuje následující kategorie, kam přesouvá již vymezený jev:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. § 116

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 doplňuje následující kategorie, kam přesouvá coby již vymezený jev:

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

USX PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 2 upravuje název následující kategorie:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 2 mění popis členění jevu:

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů:

NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR - BOROVÁ

REGIONÁLNÍ BIODORIDOR - VYMEZENÍ

LOKÁLNÍ BIODORIDOR - K VYMEZENÍ

LOKÁLNÍ BIODORIDOR - K NAVRŽENÍ

OCHRANNÉ PÁSMO NADREG. BIODORIDORU

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVI

podkladová geografická data od ČÚZK

HRANICE PARCELY KN ČR

HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE

VNITŘNÍ KRESBA

OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY

OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 ruší následující kategorie:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ROZVOJ

Změna č. 2 přesouvá následující jevy do kategorií "Koridory", kde mění jejich vzhled a popis:

VODOVOD

LIMITY A JEVI VYSKYTUJÍCÍ SE V ÚZEMÍ

územně analytické podklady (aktualizace 2024) a ostatní.

OCHRANA ENERGETIKY - ELEKTROROZVODY

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, (Hodnoty OP uvedené za "I" jsou z doby před platností z. č. 222/1994 Sb.)

ELEKTRICKÁ STANICE (TRANSFORMOVNA, ROZVODNA)

- OP elektrické stanice (dále jen "ES");
- a) u venkovních ES a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplacení nebo od vnějšího lince obvodového zdváža,
- b) u stěžárových ES a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavení.

VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN - PODZEMNÍ VEDENÍ

- elektrické vedení vysokého napětí v rozsahu 1 kV až 52 kV

- OP podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV činí 2x 1 m

VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN - NADZEMNÍ VEDENÍ

- elektrické vedení vysokého napětí v rozsahu 1 kV až 52 kV

OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ

- OP u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 2x 7 m / 2x 10 m

OCHRANA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

VODOVODNÍ RAD - PITNÁ VODA

- OP dle průměru potrubí 2x 1,5 m / 2,5 m

KANALIZAČNÍ STOKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- OP dle průměru potrubí 2x 1,5 m / 2,5 m

OCHRANA ENERGETIKY - PLYNÁRENSTVÍ

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

PLYNOVOD STL

- zařízení zabezpečující přepravu plynu pod středním tlakem (5 kPa až 0,4 MPa)

OCHRANA SPOJOVÝCH SLUŽEB

Zákon 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY (RRT)

SĐELOVACÍ ZAŘÍZENÍ (ZÁKLADOVÁ STANICE, RÁDIOVÁ STANICE)

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ

Zákon č. 266/1994 Sb., o arádních.

OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DRÁHY

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Zákon č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

STAV ČÍSLO

III... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY

- OP 15 m oboustranně od osy vozovky

III... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY

- OP 15 m oboustranně od osy vozovky

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

PŘÍRODNÍ PARK

MIGRAČNÍ KORIDOR BIOTOPU CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (RAŠELNISTĚ, VODNÍ TOK, RYBNÍK, JEZERO A ÚDOLNÍ NIVA)

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

OP II. STUPNĚ PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ

LÁZEŇSKÝCH MÍST PODĚBRADY A SADSKÁ

OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody.

VZÁDLENOST 30 m OD OKRAJE LESA

PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (LESY)

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUČÍCH

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

OBJEKT PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA

OBRAŇY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.