

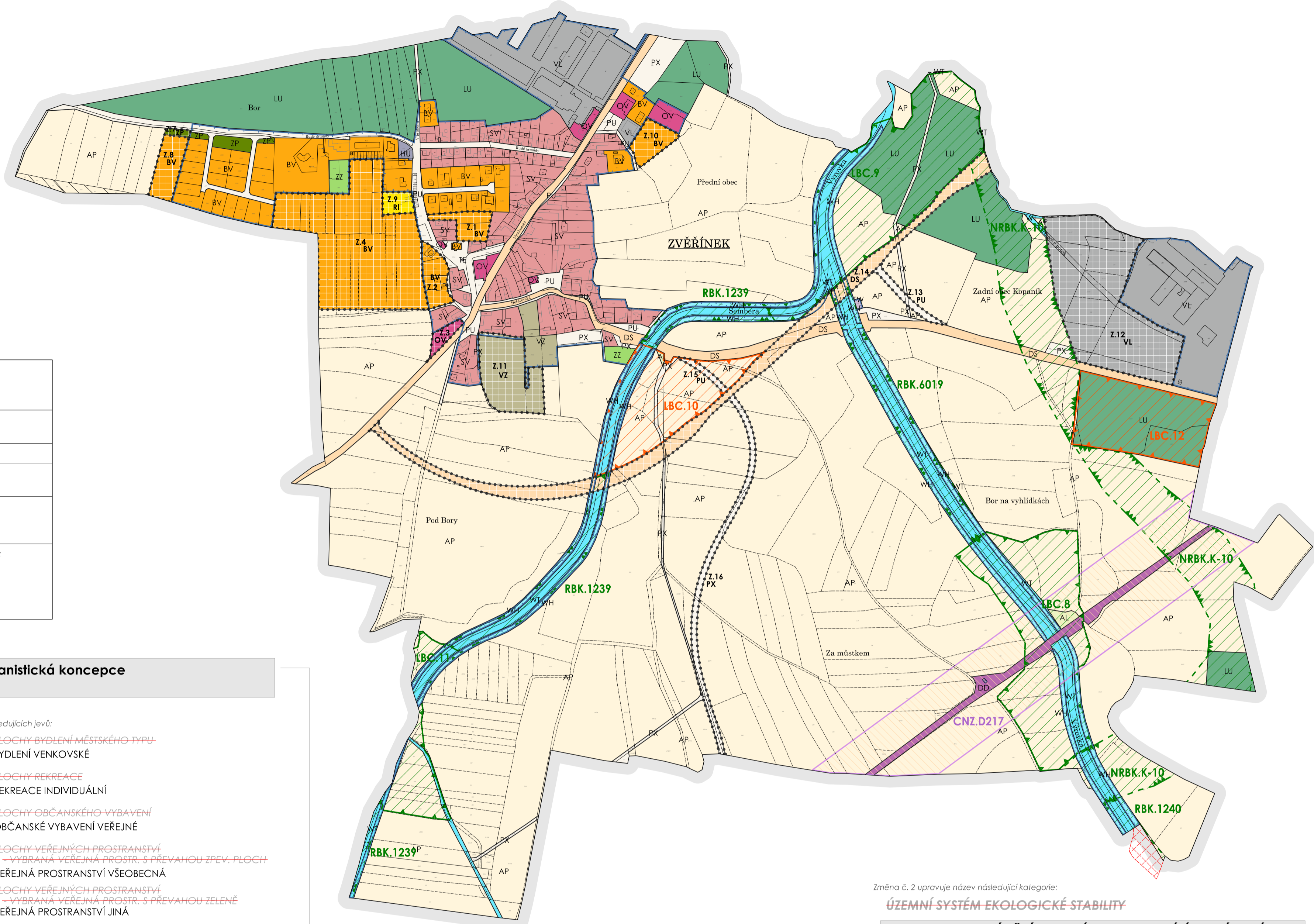
ÚZEMNÍ PLÁN ZVĚŘÍNEK ZMĚNA Č. 2

POŘIZOVATEL : **MĚÚ NYMBURK - ODBOR VÝSTAVBY**
NÁM. PŘEMYSLOVCŮ 163
288 02 NYMBURK
Na žádost Obce Zvěřínek.
ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,**
URBANISTI.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : OOP	
VÝKRES : HLAVNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝK.: 2
AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000	DATUM : 01/ 2026
PARE :	

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK VYDAL: Zastupitelstvo obce Zvěřínek	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK: 14. 4. 2026	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Nymburk - odbor výstavby	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Ing. arch. Lucie Damec FUNKCE: referent územního plánování	
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:	



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Kategorie	Plocha stabilizovaná	Plocha změny	Označení plochy	Popis
B - BYDLENÍ			+	PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
			BV / BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
R - REKREACE			RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ			OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OV / OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
			PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELEŇ			ZP / ZP	ZELEŇ PÁRKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
			ZP / ZP	ZELEŇ PÁRKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
			ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
			ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ			SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
			SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			DS / DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
			DS / DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
			DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
			DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			WH	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			WH	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			WH	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			VL / VL	VÝROBA LEHKÁ
			VL / VL	VÝROBA LEHKÁ
			VZ / VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
			VZ / VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
			HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - ZEMĚDĚLSKÉ			AP	ORNÁ PŮDA
			AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			AL	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L - LESNÍ			LU	LESNÍ POZEMKY (PUPFL)
			LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ

Změna č. 2 upravuje název následující kategorie:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 ruší následující členění:

Změna č. 2 mění vzhled a identifikátor následujícího jevu:

- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA (hranice a označení plochy)

Změna č. 2 přesouvá následující jevy do samostatných kategorií, kde následně mění jejich vzhled:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2022
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Změna č. 2 doplňuje následující kategorií, kam přesouvá již vymezený jev:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 doplňuje následující kategorií, kam přesouvá již vymezené jevy:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - CNZ.D217 - Drážní doprava: Traf (spojka) VRT - Nymburk. (ZÚR)

Změna č. 2 upravuje název následující kategorie:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 2 mění popis členění jevu:

VYMEZENÝ K VYMEZENÍ

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujícího jevu:

- NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR - BOROVÁ
- REGIONÁLNÍ BIODORIDOR - VYMEZENÝ
- LOKÁLNÍ BIODORIDOR - K VYMEZENÍ
- LOKÁLNÍ BIODORIDOR - K NAVRŽENÍ

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
- ÚPRAVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE AKTUÁLNÍHO STAVU V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Změna č. 2 ruší následující kategorií:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 přesouvá následující je do kategorií "Koridory", kde mění jeho vzhled a popis:

- VODOVOD