

Obec Zvěřínek

**ZMĚNA Č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

ZVĚŘÍNEK

**K PROJEDNÁNÍ DLE §93
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Srpen 2025

Zadavatel : Obec Zvěřínek

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. Michal Šatava

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES

Srpen 2025

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	6
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
3.3	ZÁSADY PRO TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	7
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	8
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	8
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	8
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	8
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	8
5.2	NÁVRH ÚSES	9
6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	9
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	9
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	13
7.1	PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V)	13
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	14
9.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	14

ČÁST II.

1.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	16
2.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	16
3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	16
4.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	17
5.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	17
6.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	17
7.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	17

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	17
9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY	17
10. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	17

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
1.1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	19
1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA	20
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	20
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ	20
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	20
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	20
4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	21
4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY	21
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	21
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS.3	21
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	21
8. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	21
9. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	22
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	22
11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	22
11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	22
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	23
13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	23
14. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	23

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 1 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 2

Textová část

ČÁST I.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 1 takto:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 nahrazuje první dvě věty kapitoly následovně:

„Vymezení zastavěného území je aktualizováno k datu 1.8.2025.“

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č. 2 přesouvá všechny tabulky rozvojových ploch z kapitoly 3. pod odstavec 6) a mění je do následujícího znění:

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	BV	Z.1	bydlení v rodinných domech	-
		Z.2		-

PLOCHY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	OV	Z.3	občanské vybavení veřejné	-
	BV	Z.4	bydlení v rodinných domech	-
		Z.8		-
		Z.10	bydlení v rodinných domech <i>s podmínkou napojení na kanalizaci a ČOV a s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100</i>	-
	RI	Z.9	individuální rekreace	-

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
	VZ	Z.11	rozšíření stávající zemědělské usedlosti <i>s podmínkou rekultivace území a návrat do ZPF v případě ukončení zemědělské činnosti.</i>	-
	VL	Z.12	lehká výroba <i>s podmínkou nezasáhnout negativně do vodního toku Zvěřínecký potok a okolního udržovacího pásu</i>	-

Změna č. 2 v odstavci 7) mění označení ploch I. na BV, II. na SV a IX. na HU.

Změna č. 2 nahrazuje text “městského typu” na “ – bydlení venkovské”, “obytnou zónu zástavby venkovského typu” na „smíšené obytné venkovské“ a „bydlení s možnou živností“ na „smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné“.

Změna č.2 v odstavci 8) mění označení ploch:

III na OV, a doplňuje na konec popisu “ – občanské vybavení veřejné“

IV na VL, a doplňuje na konec popisu “ – výroba lehká“

V na VZ, a doplňuje na konec popisu “ – výroba zemědělská a lesnická“

VI na RI, a doplňuje na konec popisu “ – rekreace individuální“

VII na TW, TE; a doplňuje na konec popisu “ – vodní hospodářství, energetika“

VIII na ZP, ZZ; a doplňuje na konec popisu “ – zeleň parková a parkově upravená, zeleň zahradní a sadová“

Změna č. 2 ruší stávající odstavec 10) a mění stávající číslování odstavců 11) až 17) na 10) až 16).

Změna č. 2 ruší v novém odstavci 10) text “58/6 a” a “(část).

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 3.3 takto:

3.3 ZÁSADY PRO TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Změna č. 2 mění v kapitole 3.4 označení ploch pod nadpisem z VIII na ZP, ZZ.

Změna č. 2 mění v tabulce bodu 11) označení plochy VIII na ZP a před pořadové číslo 7 doplňuje text „Z.“

Změna č. 2 mění pod bodem 12 text PV na PU, PX.

Změna č. 2 mění pod bodem 13 text ZS/ZZ na ZZ.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 doplňuje před označení CDZ text „dopravní infrastruktury“ a označení mění na „**CNZ.D217**“.

Změna č. 2 doplňuje na konec věty „Plochy účelových...“ text „(PU, PX)“.

Změna č. 2 doplňuje před označení X.14 text „plocha“ a označení mění na „**Z.14 – DS**“.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č. 2 ruší celou odrážku XII 8.

Změna č. 2 mění před označením 13 text „XII“ na „Z.“ a za toto označení přidává text „– **PU**“.

Změna č. 2 mění před označením 15 text „XII“ na „Z.“ a za toto označení přidává text „– **PU**“.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č. 2 mění před označením 16 text „XIII“ na „Z.“ a za toto označení přidává text „– **PX** –“.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 doplňuje na konec bodu 1) text „Obec Zvěřínek nebude v budoucnosti zásobována stávajícím způsobem, bude propojena se SV Poděbrady. Z tohoto důvodu územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury **CNU.V** pro umístění plánovaného zásobovacího vodovodního řadu.“

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 2 nahrazuje v poslední větě označení v závorce „XI“ označením „RI“ a označení v závorce „XII“ označením „PU“.

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 2 mění v bodě 1) označení v závorce „xiii“ na „Veřejná prostranství jiná“ a označení v závorce „xii“ na „Veřejná prostranství všeobecná“.

Změna č. 2 nahrazuje v závorce podkapitoly označení „PV“ označením „PU“ a přidává označení „PX“ takto:

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PU, PX)

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELENĚ

Změna č. 2 mění v bodě 1) označení plochy VIII na ZP a za pomlčkou upravuje její název na „plochy zeleně parkové a parkově upravené“, dále označení plochy XIII na PX a za pomlčkou

upravuje její název na „veřejná prostranství jiná“.

Změna č. 2 v kapitole 5.1.2 doplňuje v odrážce Orná půda text „(AP)“, v odrážce Vodní a vodohospodářské plochy text „(WT a WH)“ a v poslední odrážce mění její znění na „Veřejná prostranství jiná (PX - účelové komunikace)“.

Změna č. 2 v bodě 7. přípustného využití nahrazuje text „podle zákona č.183/2006 Sb.(zákon o územním plánování a stavebním řádu), zákona č.114/ 1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), zákona č.334/1992 (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu), zákona č.254/2001 Sb. (zákon o vodách) a ostatních“ slovem „dle“.

5.2 NÁVRH ÚSES

5.2.1 NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 2 ruší v tabulce v prvním sloupci mezeru mezi „K“ a pořadovým číslem koridoru a před tento kód doplňuje text „NRBK.“.

5.2.2 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 2 doplňuje v tabulce v prvním sloupci tečku mezi „RBK“ a pořadové číslo plochy.

5.2.3 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Změna č. 2 doplňuje tabulce v prvním sloupci písmeno „L“ před písmena „BC“ a zároveň tečku mezi každé „LBC“ a pořadové číslo plochy.

5.2.4 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Změna č. 2 doplňuje tabulce v prvním sloupci písmeno „L“ před písmena „BK“ a zároveň tečku mezi „LBK“ a pořadové číslo plochy.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 6 takto:

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Změna č. 2 mění v názvu podkapitoly 6.1.1 číslo vyhlášky z 501/2006 na 157/2024 Sb. takto:

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 157 / 2024 SB.

Změna č.2 mění, ruší a doplňuje výčet ploch funkčního využití takto:

- V řádku Plochy bydlení mění označení „I“ na „BV“.
- V řádku Plochy rekreace mění označení „VI“ na „RI“.
- V řádku Plochy občanského vybavení mění označení „III“ na „OV“.
- V řádku Plochy veřejných prostranství mění označení „XII, XIII“ na „PU, PX“.
- V řádku Plochy zeleně mění označení „VIII“ na „ZP, ZZ“.
- V řádku Plochy smíšené obytné mění označení „II“ na „SV“ a označení „IX“ přesouvá pod Plochy smíšené výrobní.

- V řádku Plochy smíšené výrobní mění označení „IX“ na „HU“ a označení „V“ přesouvá pod Plochy výroby a skladování.
- V řádku Plochy dopravní infrastruktury mění označení „X“ na „DZ“ a označení „XI“ na „DD“
- V řádku Plochy technické infrastruktury mění označení „VII“ na „TW, TE“
- V řádku Plochy výroby a skladování mění označení „IV“ na „VL“ a označení „V“ na „VZ“.
- V řádku Plochy vodní a vodohospodářské mění označení „bez označení“ na „WT, WH“.
- V řádku Plochy zemědělské mění označení „bez označení“ na „AP, AL“.
- V řádku Plochy lesní mění označení „bez označení“ na „LU“

Změna č.2 mění v kapitole 6. v tabulce v prvním a ve druhém sloupci označení a názvy ploch takto:

- V řádku plochy „I“ mění značku na „BV“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „bydlení venkovské“
- V řádku plochy „II“ mění značku na „SV“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „smíšené obytné venkovské“
- V řádku plochy „III“ mění značku na „OV“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „občanské vybavení veřejné“
- V řádku plochy „IV“ mění značku na „VL“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „výroba lehká“
- V řádku plochy „V“ mění značku na „VZ“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „výroba zemědělská a lesnická“
- V řádku plochy „VI“ mění značku na „RI“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „rekreace individuální“
- V řádku plochy „VII“ mění značku na „TW, TE“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „vodní hospodářství, energetika“
- V řádku plochy „VIII“ mění značku na „ZP“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „zeleň parková a parkově upravená“
- V novém řádku doplňuje značku „ZZ“, ve druhém sloupci název funkční plochy „zeleň zahradní a sadová“ a ve třetím sloupci „plochy soukromé zeleně – zahrady a sady“
- V řádku plochy „IX“ mění značku na „HU“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „smíšené výrobní všeobecné“
- V řádku plochy „X“ mění značku na „DS“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „doprava silniční“
- V řádku plochy „XI“ mění značku na „DD“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „doprava drážní“
- V řádku plochy „XII“ mění značku na „PU“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „veřejná prostranství všeobecná“
- V řádku plochy „XIII“ mění značku na „PX“ a ve druhém sloupci název funkční plochy na „veřejná prostranství jiná“

Změna č.2 doplňuje do tabulky tyto další nové řádky:

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
AP	orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, slámy, hnoje, posedy)

AL	trvalé travní porosty	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování sena, přístřešky pro pastvu, mobilní včelíny, posedy)
WT	vodní a vodních toků	vodní toky a plochy
WH	vodohospodářské	vodohospodářské stavby a zařízení
LU	lesní všeobecné	lesní porosty; stavby nezbytné pro obhospodařování (např. skladování dřeva, krmiva, krmelce, posedy, lesní cesty)

Změna č. 2 ruší výpis vymezených ploch I. až IX. a v odstavci polyfunkčního území mění značky „ad. II, IV., VI., IX.“ za „SV, VL, RI, HU“.

Změna č. 2 mění ve výpise regulativů ploch:

„ad. I. – IX.“ ruší

bod a) přejmenovává na „**bydlení venkovské (BV)**:“

bod b) přejmenovává na „**smíšené obytné venkovské (SV)**:“

bod c) přejmenovává na „**občanské vybavení veřejné (OV)**:“

bod d) přejmenovává na „**výroba lehká (VL)**:“

bod e) přejmenovává na „**zemědělská výroba (VZ)**:“

bod f) přejmenovává na „**rekreace individuální (RI)**:“

bod g) přejmenovává na „**vodní hospodářství, energetika (TW, TE)**:“

bod h) přejmenovává na „**zeleň parková a parkově upravená (ZP)**:“

bod i) přejmenovává na „**smíšené výrobní všeobecné (HU)**:“

Změna č.2 mění obdobně v tabulce č.10 zkratky funkčních ploch.

Změna č. 2 doplňuje do podmínek nové podmínky:

13 - zalesnění nepřesahuje výměru 5000m², současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa, je umístěno mimo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a mimo BPEJ 1. a 2. třídy ochrany. Osázení rychle rostoucími dřevinami je z hlediska využití v územním plánu považováno za zvláštní typ zalesnění – vztahují se na ní stejné podmínky (viz výše).

15 - s podmínkou, že nedojde k ohrožení významného krajinného prvku anebo lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů anebo by došlo ke snížení druhové rozmanitosti

16 - oplocení je možné jen jako dočasné, a to pouze mimo přírodní krajinné prvky, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability, a to při zachování průchodnosti a prostupnosti krajiny

17 - s podmínkou, že bude zachováno přirozené koryto toku, spolu s vodní plochou nesmí být zrušeno (vodní prvky bez zásahů do nich)

18 - s podmínkou, že umístění staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu krajiny a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 6.1.2 takto:

6.1.2 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §122 Odst.1 SZ

Změna č. 2 doplňuje na konec věty „Do nezastavěného území patří“ slovo „plochy“.

Změna č.2 nahrazuje navazující text před tabulkou takto:

Veřejná prostranství jiná - PX

Vodní a vodních toků - WT

Orná půda – AP

Trvalé travní porosty – AL

Lesní všeobecné – LU

Změna č.2 nahrazuje tabulku novým zněním:

ÚČELY VYUŽITÍ / JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	PX	AP	AL	LU	WT
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	veřejná prostranství jiná	orná půda	trvalé travní porosty	lesní všeobecné	vodní a vodních toků
orná půda	x	o	x	15	17
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	x	o	o	15	o
extenzivní zeleň, meze, remízky	o	o	o	15	o
sady, ochranná zeleň	o	x	x	x	x
rychle rostoucí dřeviny	x	13	x	x	x
lesní porosty	x	13	x	o	13
vodní plochy a toky	x	o	o	o	o
stavby nezbytné pro obhospodařování	x	18	18	18	18
úcelová komunikace	o	o	o	o	15
oplocení	x	x	16	o	x

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 7 takto:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č.2 mění název podkapitoly 7.1 takto:

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V) :

Změna č.2 ruší v podkapitole 7.1 celý první a druhý odstavec.

Změna č.2 mění v podkapitole 7.1.1 označení v závorce „W D+ VD“ na „(VD)“ takto:

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (VD)

Změna č.2 mění v tabulce označení VPS a jejich popis takto:

- Označení „VD 5“ mění na „VD.5“ a ve třetím sloupci údaj v závorce na „**Z.15 – PU**“
- Označení „VD 6“ mění na „VD.6“ a ve třetím sloupci údaj v závorce na „**Z.16 – PX**“
- Označení „VD 7“ mění na „VD.7“ a ve třetím sloupci údaj v závorce na „**Z.13 – PU**“ a označení na konci textu X-14 na „**Z.14 – DS**“
- Označení „VD S1“ mění na „VD.S1“ a ve třetím sloupci údaj v závorce na „**Z.14 – DS**“
- Označení „VD Z1“ mění na „VD.D217“ a ve třetím sloupci údaj CDZ na „**CNZ.D217**“
-

Změna č.2 mění v podkapitole 7.1.2 označení v závorce „W T+ VT“ na „(VT)“ takto:

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (VT)

Změna č. 2 ruší text pod nadpisem.

Změna č. 2 doplňuje tabulku:

označe- ní	kata- str. území	účel stavby	DOTČENÉ POZEMKY URČENÉ K VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ
VT.05	ZV	Koridor CNU.V pro umístění plánovaného zásobovacího vodovodního řadu	-

Změna č. 2 mění v podkapitole 7.1.3 označení v závorce „V K+ R“ na „(VN)“ takto:

7.1.3 SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODŇEMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (VN)

Změna č. 2 mění v podkapitole 7.1.4 označení v závorce „V U“ na „(VU)“ takto:

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (VU)

Změna č.2 mění v tabulce označení VPO a jejich popis takto:

- Označení „VU NK10“ mění na „VU.NK10“
- Označení „VU K1239“ mění na „VU.RK1239“

Změna č.2 doplňuje do tabulky nové řádky:

VU.LBK1	lokální biokoridor LBK.1	-
VU.LBC8	lokální biocentrum LBC.8	-

Změna č. 2 mění v podkapitole 7.1.5 označení v závorce „V G“ na „(VH)“ takto:

7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (VH)

Změna č. 2 mění v podkapitole 7.1.6 označení v závorce „V B“ na „(VB)“ takto:

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (VB)

Změna č.2 mění v podkapitole 7.1.7 označení v závorce „V A“ na „(VA)“ takto:

7.1.7 PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (VA)

Změna č. 2 ruší celou kapitolu 8

Změna č. 2 mění číslování kapitoly č.9 na č.8 a mění její název takto:

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č. 2 ruší dosavadní kapitolu č.10

Změna č. 2 doplňuje novou kapitolu č. 9 :

9. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Lehký průmysl je např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutická výroba, dřevovýroba, skladování, výrobní služby apod.

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

BPEJ	... bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	... civilní ochrana
ČKA	... Česká komora architektů
ČOV	... čistírna odpadních vod
ČSN	... česká státní norma
DO	... dotčený orgán
EO	... ekvivalentní obyvatel
EVL	... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
FVE	... fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	... chráněné ložiskové území
KPÚ	... komplexní pozemkové úpravy
LBC	... lokální biocentrum
LBK	... lokální biokoridor
LHP	... lesní hospodářský plán
MKR	... místa krajinného rázu
MMR	... Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO	... místní telefonní obvod
NN	... nízké napětí
NTL	... nízkotlaký
OP	... ochranné pásmo
ORP	... obec s rozšířenou působností
PUPFL	... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	... Politika územního rozvoje ČR
RBC	... regionální biocentrum

RBK	... regionální biokoridor
RD	... rodinný dům
SEA	... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR	... síťový rozvaděč
STG	... skupina typů geobiocénů dané biochory
STL	... středotlaký
SZ	... stavební zákon
SWOT	... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
T.I.	... technická infrastruktura
TS	... trafostanice
TTP	... trvalý travní porost
ÚAP	... územně analytické podklady
ÚP	... územní plán
ÚPnSÚ	... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
ÚPO	... územní plán obce (původní stará dokumentace)
ÚS	... územní studie
ÚSES	... územní systém ekologické stability
VE	... větrná elektrárna
VKP	... významný krajinný prvek
VN	... vysoké napětí
VPS	... veřejně prospěšná stavba
VPO	... veřejně prospěšné opatření
VTL	... vysokotlaký
VVN	... velmi vysoké napětí
ZPF	... zemědělský půdní fond
ZÚR	... Zásady územního rozvoje
ZVN	... zvláště vysoké napětí

ČÁST II.

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 1 takto:

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 2 takto:

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 3 takto:

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE

ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.2 doplňuje před slova „Územní studie plochy IV/12“ označení „US.1 -“ a lomené číslo mění na „Z.4-BV“

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 4 takto:

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č. 2 mění název kapitoly č. 5 takto:

5. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č. 2 doplňuje nové kapitoly:

6. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Územní plán Zvěřínec je nevymezuje.

7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Územní plán Zvěřínec nevymezuje takovéto plochy.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚJÍCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán Zvěřínec neobsahuje prvky regulačního plánu.

9. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Územní plán Zvěřínec neobsahuje členění na lokality.

10. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Zvěřínec nevymezuje zastavitelné území.

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Zvěřínek schválilo na svém zasedání dne 11.9.2023 pořízení změny č.2 územního plánu Zvěřínek zkráceným postupem včetně obsahu změny, jehož určením je převést platný územní plán Zvěřínek do jednotného standardu dle metodiky MMR. Určeným zastupitelem je Věra Taxová.

1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Změna č. 2 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny 9 - úplným zněním závazným od 1.3.2025. Obec Zvěřínek je dle Politiky územního rozvoje součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, požadavky byly zapracovány ve změně č.1 územního plánu. Dále se obec dle PÚR nachází v rozvojové ose OS4 u dálnice D11. V rámci vymezených rozvojových os nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování.

Obec Zvěřínek je součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nebyly dosud Ministerstvy vymezeny. Platný územní plán Zvěřínek umožňuje využití fotovoltaik na objektech včetně objektů veřejné infrastruktury a výroby a skladování, ale na základě požadavku Ministerstva obrany ČR vylučuje umístění větrných a fotovoltaických elektráren mimo zastavěná území sídel. Z hlediska Územního rozvojového plánu závazného od 29.10.2024 není řešené území obce dotčeno žádným záměrem.

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) úplným zněním po vydání aktualizací č.1.,2.,3.,6.,7.,8.,9.,10. a 11., 14., 15. a 16. aktualizací, která je závazná od 26.6.2025. Správní území obce je dle ZÚR součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk1 – Střední Polabí. V rámci ZÚR je vymezená plocha dopravní infrastruktury D217 jako koridor vysokorychlostní tratě (spojka), úsek VRT – Nymburk. Koridor je zároveň veřejně prospěšnou stavbou, obojí je součástí platného územního plánu. V rámci standardizace dochází pouze k jeho přeznačení.

Cílový typ krajiny dle ZÚR je krajinou výrazně polyfunkční (N), který se vyznačuje těmito cílovými kvalitami:

a) pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;

b) omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;

c) významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

Změna č.2 nezasahuje negativně do stanovených hodnot krajiny ani nenavrhuje změny, které by mohly ovlivnit hodnotu krajinného rázu. Pro rozhodování o změnách je vyžadováno:

a) zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;

b) plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);

c) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

Změna č.2 návrhem standardizace územního plánu zachovává stanovené koncepty platného územního plánu, které jsou s požadavky v souladu.

Do správního území obce zasahují koridory veřejně prospěšných opatření ÚSES (K 10, RK 1239, RC1947, RK6019), které jsou součástí platného územního plánu.

1.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

V rámci Změny č. 2 nedošlo ke změnám, které by ohrozily zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem, kterého je v rámci platného územního plánu dosahováno tímto způsobem:

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- zajištěním předpokladů pro udržitelný rozvoj území na základě vyhodnocení potenciálu rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.
- vytvořením územně technických podmínek pro zvýšení kvality vystavěného prostředí sídel, rozvoj jejich identity a funkčního a harmonického prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.
- ochranou a rozvojem urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ochranou krajiny, hospodářného využívání zastavěného území a tím ochranou nezastavěného území, rozvojem zelené infrastruktury.

Změna č.1 se zabývá pouze formální úpravou územního plánu dle nového metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou změnou ÚP navrženy v souladu se stavebním zákonem a metodikou Standardu vybraných částí územního plánu ve verzi 1.7.2024 a dále jsou podrobněji členěny.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

Bude doplněno po společném a veřejném projednání návrhu Změny č. 2.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po společném a veřejném projednání.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ KRAJINA

Návrh Změny č.2 nemá vliv na prvky ÚSES ani jiné prvky obecné ani zvláštní ochrany přírody.

3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č. 2 nenavrhuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury.

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2 nenavrhuje žádné nové plochy technické infrastruktury.

3.1.4 KULTURNÍ PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 2 nezasahuje do kulturních památek ani archeologických lokalit ani jejich ochranných pásem.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 2 je pořizována ve zkráceném postupu se schváleným obsahem změny. Předmětem projednávané změny územního plánu je formální úprava územního plánu dle nové metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. Zároveň došlo k aktualizaci územního plánu na novou katastrální mapu.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 neřeší žádné nadmístní záměry.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE §122 ODS.3

Změna č. 2 ÚP Zvěřínek je zpracována jako aktualizace stávajícího územního plánu podle jednotného standardu a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, na jehož základě dochází k úpravě grafiky a značení rozvojových ploch. Všechny změny vycházející z nové metodiky se projeví v grafické i textové části ÚP a jsou součástí tohoto dokumentu. Zároveň došlo k úpravě grafické části ÚP na novou katastrální mapu. Územní plán záměry podle §122 odst.3 nevylučuje.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 nenavrhuje žádné změny v rámci zastavěného území ani žádné nové plochy v krajině. Došlo pouze k aktualizaci zastavěného území na novou katastrální mapu.

8. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ

PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání obsahu změny ÚP Zvěřínec nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 nestanovuje žádná opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci účinků navržených změn, neboť nebyly žádné změny navrženy.

9. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE §10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednávání obsahu změny ÚP Zvěřínec nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna č. 2 nezakládá požadavek na odnětí půdy ze ZPF.

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Změna č. 2 nezakládá požadavek na odnětí půdy z PUPFL.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č. 2 ÚP Zvěřínec nebylo požadováno.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

14. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 je v souladu s jednotným standardem dle metodiky MMR, verze 1. 7. 2024.