ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVĚŘÍNEK BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN
ZVĚŘÍNEK
ZMĚNA Č. 2

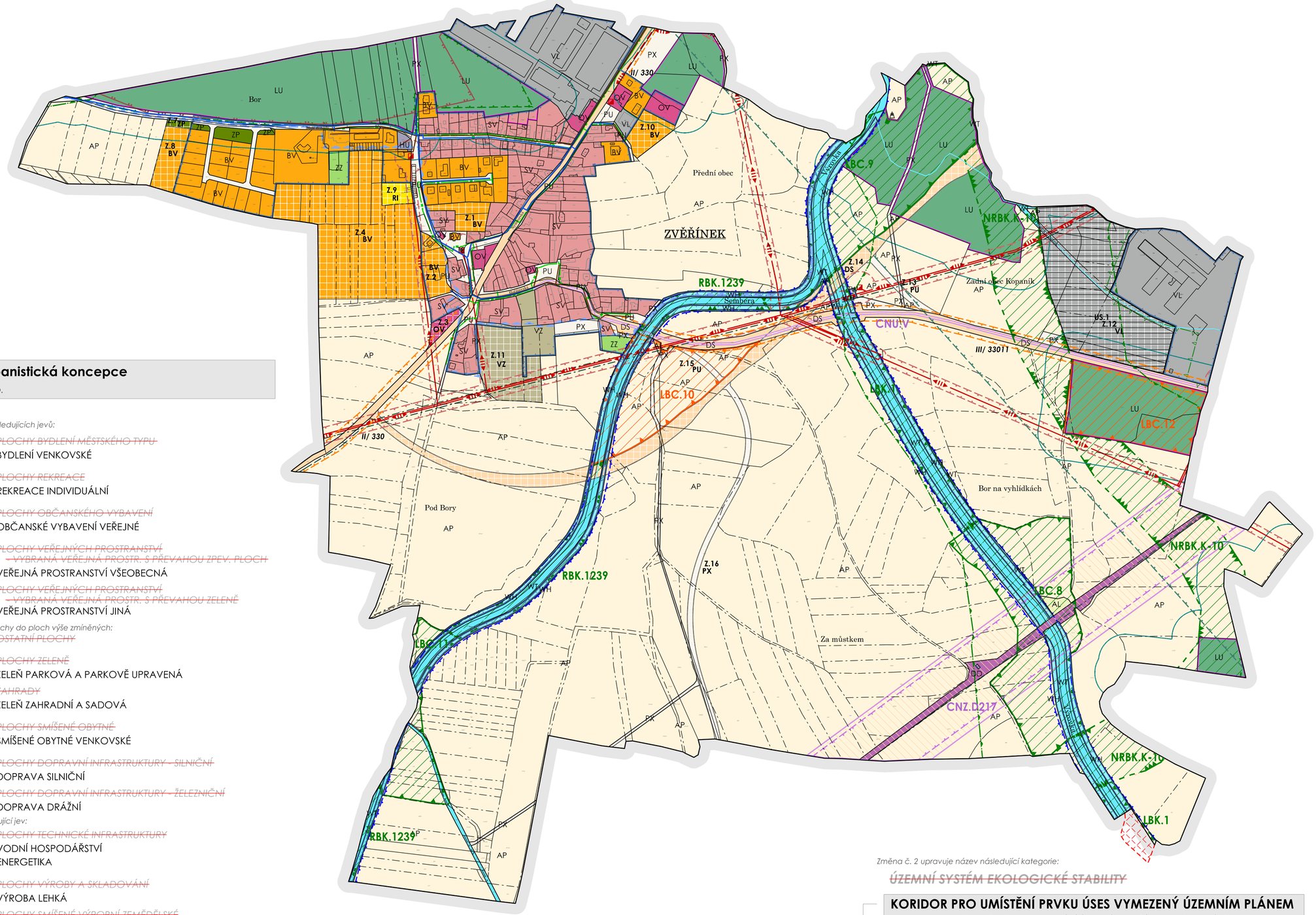
POŘIZOVATEL : **MěÚ NYMBURK - ODBOR VÝSTAVBY**
NÁM. PŘEMYSLOVCŮ 163
288 02 NYMBURK
Na žádost Obce Zvěřínek.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**,
URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	ODŮVODNĚNÍ		
VÝKRES :	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	ČÍSLO VÝK.:	**O1**
AUTOŘI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :	
MĚŘÍTKO :	**1 : 5 000**	DATUM : **08/ 2025**	PARÉ :

100 m 250 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 157/2024 Sb.

Plocha stabilizovaná | Plocha změny | Označení plochy

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů:

B - BYDLENÍ
- ~~+ PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU~~
- BV / **BV** BYDLENÍ VENKOVSKÉ

R - REKREACE
- ~~++ PLOCHY REKREACE~~
- RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ
- ~~+++ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~
- OV / **OV** OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ~~++++ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTR. S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH~~
- PU / **PU** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ~~+++++ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTR. S PŘEVAHOU ZELENĚ~~
- PX / **PX** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

Změna č. 2 přeřazuje následující plochy do ploch výše zmíněných:
- ~~OSTATNÍ PLOCHY~~

Z - ZELEŇ
- ~~++++++ PLOCHY ZELENĚ~~
- ZP / **ZP** ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
- ~~ZAHRADY~~
- ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- ~~+ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~
- SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- ~~* PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ~~
- DS / **DS** DOPRAVA SILNIČNÍ
- ~~** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ~~
- DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

Změna č. 2 podrobněji člení následující jev:

T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- ~~+++ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~
- TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE ENERGETIKA

V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- ~~++ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~
- VL / **VL** VÝROBA LEHKÁ
- ~~+ PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZEMĚDĚLSKÉ~~
- VZ / **VZ** VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
- ~~++ PLOCHY BYDLENÍ S MOŽNOU ŽIVNOSTÍ~~
- HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

Změna č. 2 podrobněji člení následující jev:

W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- ~~VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY~~
- WT VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- WH VODOHOSPODÁŘSKÉ

A - ZEMĚDĚLSKÉ
- AP ORNÁ PŮDA
- ~~LOUKY~~
- AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

L - LESNÍ
- ~~LESNÍ POZEMKY (PUPFL)~~
- LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

Změna č. 2 upravuje název následující kategorie:
~~ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ~~

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 2 ruší následující členění:
~~STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA~~

Změna č. 2 mění identifikátor následujícího jevu:
- ~~OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ~~
- Z.x ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení plochy)

Změna č. 2 přesouvá následující jevy do samostatných kategorií, kde následně mění jejich vzhled:
- ~~HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ~~
- ~~HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2022~~
- ~~KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA~~

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 doplňuje následující kategorii, kam přesouvá již vymezené jevy:

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- CNx.x - ***CNZ.D217*** *- Drážní doprava: Trať (spojka) VRT - Nymburk.* (***ZÚR***)
- CNx.x - ***CNU.V*** *- Zásobování pitnou vodou: Zásobovací vodovodní řad.* (***ÚP***)

Změna č. 2 doplňuje následující kategorii, kam přesouvá již vymezený jev:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

Změna č. 2 doplňuje následující kategorii, kam přesouvá chybějící již vymezený jev:

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

- US.x PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 2 upravuje název následující kategorie:
~~ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY~~

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

Změna č. 2 mění popis členění jevů:
~~VYMEZENO~~ ~~K VYMEZENÍ~~
FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ

Změna č. 2 mění vzhled a popis následujících jevů:
- NRBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ~~- BOROVÁ~~
- RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR ~~- VYMEZEN~~
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ~~- K VYMEZENÍ~~
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ~~- K NAVRŽENÍ~~
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREG. BIOKORIDORU

Změna č. 2 ruší následující kategorii:
~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ROZVOJ~~
~~STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA~~

Změna č. 2 přesouvá následující je do kategori "Koridory", kde mění jeho vzhled a popis:
- ~~VODOVOD~~

LIMITY A JEVY VYSKYTUJÍCÍ SE V ÚZEMÍ

územně analytické podklady (aktualizace 2024) a ostatní.

OCHRANA ENERGETIKY - ELEKTROROZVODY

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů. (Hodnoty OP uvedené za "/" jsou z doby před platností z. č. 222/1994 Sb.)

- ELEKTRICKÁ STANICE (TRANSFORMOVNA, ROZVODNA)
  - OP elektrické stanice (dále jen "ES"):
    - a) u venkovních ES a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
    - b) u stožárových ES a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
    - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ **VN** - PODZEMNÍ VEDENÍ
  - elektrické vedení vysokého napětí v rozsahu 1kV až 52 kV
  - OP podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV činí 2x 1 m
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ **VN** - NADZEMNÍ VEDENÍ
  - elektrické vedení vysokého napětí v rozsahu 1kV až 52 kV
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ
  - OP u napětí nad **1 kV** a do **35 kV** včetně
    - pro vodiče bez izolace 2x 7 m / 2x 10 m

OCHRANA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ

Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

- VODOVODNÍ ŘAD - PITNÁ VODA
  - OP dle průměru potrubí 2x 1,5 m / 2,5 m
- KANALIZAČNÍ STOKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - OP dle průměru potrubí 2x 1,5 m / 2,5 m

OCHRANA ENERGETIKY - PLYNÁRENSTVÍ

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- PLYNOVOD STL
  - zařízení zabezpečující přepravu plynu pod středním tlakem (5 kPa až 0,4 MPa)

OCHRANA SPOJOVÝCH SLUŽEB

Zákon 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Zákon č. 183/2006 Sb.. Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví

- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY (RRT)
- SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ (ZÁKLADNOVÁ STANICE, RÁDIOVÁ STANICE)

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách.

- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DRÁHY

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

Zákon č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

STAV | ČÍSLO
- II/... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
  - OP 15 m oboustranně od osy vozovky
- III/..... OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
  - OP 15 m oboustranně od osy vozovky

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

- PŘÍRODNÍ PARK
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (RAŠELINIŠTĚ, VODNÍ TOK, RYBNÍK, JEZERO A ÚDOLNÍ NIVA)

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

STAV
- OBJEKT PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

GEOLOGICKÉ PODMÍNKY A JEJICH OCHRANA

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Vyhláška č. 497/1992 Sb.

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

- OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

OCHRANA LESA

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon. Zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody.

- VZÁDLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- PLOCHA LESA ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (LESY)

OCHRANA VODNÍCH TOKŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

- ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD TEKOUCÍCH

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.