

# ÚZEMNÍ PLÁN ZVĚŘÍNEK

ZMĚNA Č. 1 ÚP

POŘIZOVATEL : MĚÚ NYMBURK - ODBOR VÝSTAVBY  
NÁM. PŘEMYSLOVCŮ 163  
288 02 NYMBURK  
Na žádost Obce Zvěříněk.

ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU  
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : ODŮVODNĚNÍ OOP

VÝKRES : PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY  
ZPF A PUPFL

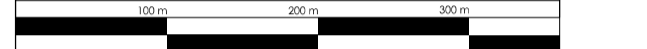
ČÍSLO VÝK.:  
**03**

AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,  
ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,  
ING. MICHAL ŠATAVA

SEVER :

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 DATUM : 02/2023

PÁŘE :



DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydáno Zastupitelstvem Obce Zvěříněk pod č. j. .... dne .....	
Účinnost dne: .....	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	Ing.arch. Lucie Demeč
Funkce :	referent úřadu územního plánování odboru výstavby MěÚ Nymburk
Razítko a podpis :	



## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- |  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
|  | STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ   |
|  |                           | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2022 - AKTUALIZOVANÁ ZMĚNOU        |
|  |                           | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - RUŠENÁ ZMĚNOU                         |
|  |                           | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ - AKTUÁLNĚ PLATNÁ                       |
|  |                           | PLOCHA ZMĚNY ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (hranice a označení)         |
|  |                           | OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ   |
|  |                           | OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ, NEBO ÚZEMNÍ REZERVY - DOTČENÉ / RUŠENÉ |
- Symbol "\*" udává informaci o tom, že se jedná o převzaté označení.

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- 72901 II.** BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) (hranice a označení)  
TŘÍDA OCHRANY (označení)
- ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V I. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
  - ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY VE II. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
  - ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY VE III. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
  - ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY VE IV. TŘÍDĚ OCHRANY (plocha)
  - ÚZEMÍ NAVRÁCENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP DO ZPF (plocha)

## PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF NEBO PUPFL PLOCHOU ZMĚNY ČI KORIDOREM

- ZÁBOR ZPF (plocha)
- ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ (plocha)
- ODHADOVANÝ ZÁBOR ZPF V RÁMCI KORIDORU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (plocha)
- ZÁBOR PUPFL (plocha)

## OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

- HRANICE DÍLČNÍ ZMĚNY
- PLOCHA LEŠNÍ, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- PLOCHA VODNÍ A TOK, VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- HRANICE PARCELY KN ČR
- HRANICE PARCELY KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY