

# SROVNÁVACÍ TEXT

## 1. A Základní údaje.

# ČÁST I.

## 1.1 A.1. Cíl návrhu územního plánu

Obec Zvěřínec nemá zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentaci pro své správní území. Nemá ani vypracován územně plánovací podklad ve formě územní studie rozvoje obce. Za této situace rozvoj obce proto nemůže být jednotně koncepčně a koordinovaně řízen, z čehož vyplývá riziko přijetí rozhodnutí, zejména v rámci správních řízení, jež nebudou v souladu s racionální koncepcí rozvoje obce jako celku a budou mít těžko napravitelné negativní důsledky pro budoucí územní rozvoj.

Dalším důvodem pro vypracování návrhu územního plánu pro celé správní obce je zvýšený zájem o stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů i podnikatelských záměrů, poznatky a zkušenosti zastupitelstva z řešení aktuálních naléhavých potřeb rozvoje a existence některých protichůdných zájmů v řešeném rozsáhlém správním území obce, zejména zájmů kvality životního prostředí, ochrany přírody, vysoce hodnotné ekologické kostry krajiny na straně jedné a zájmů bydlení, rekreace, průmyslové výroby a využití přírodních zdrojů nerostných surovin na straně druhé.

Závažným důvodem pro postupné vypracování územně plánovací dokumentace správního území obce jsou rovněž koncepční nedostatky některých ucelených systémů technické infrastruktury sídla, například plynovodní sítě, potenciální problémy funkce soustavné kanalizace včetně koncevoého čistícího zařízení splaškových vod, odvodnění zastavěného území obce, dostavba centralizovaného zásobování kvalitní pitnou vodou a případně plynem v rozvojových zónách, kapacitního rozvodu elektřiny a telefonní sítě (podrobněji viz kap.D).

Hlavním cílem rozvoje území je najít a specifikovat rozvojové plochy pro potřebné funkce (bydlení, podnikatelské aktivity, sport rekreaci, veřejné vybavení obce) tak, aby došlo k racionální arondaci půdorysu sídla v katastrálním území obce. Dalším cílem je stanovit koncepci dopravy a dostavby inženýrských sítí, především kanalizace a centrálního zásobování vodou v rozvojových zónách. Dalším z významných cílů je komplexně řešit problematiku zeleně, tvorby krajiny s ohledem na limity představované ekologickou stabilitou krajiny, přírodními podmínkami území a v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje.

## 1.2 A.2. Údaje o zadání.

Práce na postupném vypracování územně plánovací dokumentace obce Zvěřínec zahájila na základě výběrového řízení a příslušné smlouvy o dílo pražská firma Doc.ing.arch.Ivan Horký, DrSc. – ARCHIS v prosinci roku 2005. Obec Zvěřínec až dosud neměla zpracován jakýkoliv využitelný starší územně plánovací podklad. Zastupitelstvo obce proto na podzim roku 2005 rozhodlo o pořízení územního plánu obce a v říjnu 2005 vyhlásila obec výzvu více zájemcům k podání nabídek na vypracování územního plánu ve smyslu § 49 zákona č.199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o zadávání veřejných zakázek.

Rozsah zakázky byl tímto rozhodnutím definován tak, aby obsahově postihla veškerou problematiku územního rozvoje obce a rozsahem a náležitostmi dokumentace a jejího veřejně právního projednání splňovala požadavky tehdy platného zákona č.s0/1976 Sb. ve znění zákona č.83/1998 Sb. (zákon o

územním plánování a stavebním řádu) a vyhlášku Ministerstva místního rozvoje č.135/2001 Sb. (vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci) ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce v prosinci roku 2005 rozhodlo o pořízení územně plánovací dokumentace, která by byla zpracována tak, aby po odpovídajícím veřejném projednání dle §§ 20–26 a § 29 zákona č.83/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů mohla být schválena jako územní plán obce. Návrh ÚPO Zvěříněk byl vypracován podle zadání, které bylo po příslušném veřejném projednání schváleno obecním zastupitelstvem Zvěříněk usnesením č.6/2006 ze dne 6.11.2006 na základě souhlasného vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, ze dne 18.10.2006. Na základě zjišťovacího řízení, provedeného odborem zemědělství a životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje, podléhá předkládaný návrh ÚPO Zvěříněk posouzení SEA dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s nabytím platnosti nového zákona č.183/2006 Sb. (dále jen "zákon") o územním plánování a stavebním řádu od 1.1.2007 (§ 50 a násl.) pořídil pořizovatel ÚPO Zvěříněk pro obec vypracování posudku SEA o vlivu návrhu ÚPO na životní prostředí, v souladu s výsledkem společného jednání o návrhu ÚPO s DOSS a sousedními obcemi předloží upravený návrh ÚPO k posouzení Krajským úřadem Středočeského kraje. Pořizovatel následně zajistí v souladu s § 52 veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚPO za účasti dotčených orgánů, vyhodnotí v souladu s § 53 zákona výsledky projednání, zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a návrh pokynů pro případné dopracování návrhu ÚPO. Dopracovaný návrh ÚPO pořizovatel přezkoumá, vypracuje jeho odůvodnění a předloží zastupitelstvu obce Zvěříněk návrh na jeho vydání.

### 1.3 A.3. Způsob zpracování:

Řešení návrhu územního plánu a dílčí pracovní výstupy ve formě digitalizovaných map byly průběžně konzultovány se starostou obce. Základním východiskem pro vypracování návrhu řešení bylo provedení průzkumů a rozborů řešeného území. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace byl především realizován všeobecný stavebně-historický a stavebně-technický průzkum zastavěného území sídla, průzkum funkčního využití území, demografický průzkum, průzkum technické infrastruktury, průzkum životního prostředí, krajiny a zeleně. Byl rovněž realizován archivní průzkum hydrografický, pedologický, geologický a ložisek nerostných surovin. V rámci dopravního průzkumu byly zjištěny zátěže hlavních silničních komunikací, procházejících řešeným územím, především silnice II.třídy č.11/330 v úseku Sadská – Zvěříněk Nymburk a III. třídy č.111/33011 a č.111/33012 v úsecích Zvěříněk – Písková Lhota a Zvěříněk Písty, časová dostupnost spádových center osídlení, t.j. Sadské, Nymburka, Poděbrad a hlavního města Prahy. Předmětem průzkumu přepravních poměrů sídla Zvěříněk byla i železniční doprava po regionální jednokolejné elektrifikované trati č.060 Nymburk – Poříčany, která prochází okrajem katastrálního území obce, avšak nemá v ní zřízení zastávku. Rozbor přepravních poměrů, včetně jejich výhledového řešení dle návrhu VÚC Střední Polabí a dopravy v katastrálním území Zvěříněk posloužil především k vyhodnocení občanské vybavenosti v obci a k identifikaci zátěží a možných kolizních bodů při dopravním provozu. Základní demografické údaje o obyvatelstvu získal zpracovatel z veřejně přístupné databáze ČSÚ. Katastrální mapy stávajícího území včetně souborů dat SPI poskytl Katastrální úřad v Nymburku, základní mapy rastrové v měřítku 1:10 000 a 1:25 000 a vektorovou mapovou databázi ZABAGED Krajský úřad Středočeského kraje. Pozornost byla věnována limitům využití území, především zjištění průtokových poměrů a zátopových území blízkého Labe, i místních významných vodních toků Šembera a Výrovka, melioracím, závlahám a bonitě půdy, archeologickým zájmům a zájmům památkové ochrany a ochranným pásmům. Odpovídající pozornost byla soustředěna i na otázky krajinné ekologie, kvality životního prostředí sídel, záměrům výstavby systémů technické infrastruktury, generelu nad regionálního a regionálního ÚSES a generelu místního územního systému ekologické stability v řešeném území i širších územních vztazích.

Území obce Zvěřínec tvoří severozápadní část území VÚC Střední Polabí, přičemž tento velký územní celek zaujímá východní část Pražské metropolitní oblasti. Pro VÚC Střední Polabí vypracovala v r. 2006 projektová kancelář AURS Praha, spol. s r.o. návrh územního plánu VÚC. Návrh ÚP VÚC byl schválen v prosinci roku 2006, a proto byla vymezena jeho závazná část, která určuje požadavky na rozvoj řešeného území. Obec Zvěřínec leží rovněž v území Pražské a středočeské aglomerace, které je postupně řešeno územním plánem VÚC. Práce na konceptu VÚC Pražské a středočeské aglomerace trvá již řadu let a v současnosti jsou přerušeny pro přetrvávající rozpory při řešení dopravy a kvůli dalším, především ekologickým důvodům. Vzhledem k těmto okolnostem je schválená územně plánovací dokumentace VÚC Střední Polabí závazná pro řešení územního plánu obce. Návrh ÚPO Zvěřínec je plně v souladu se schváleným návrhem VÚC Středního Polabí a pracovní verzí územního plánu VÚC Pražského regionu, vypracovanými AURS Praha, spol. s r.o.

Výsledky průzkumů a rozborů byly shrnuty v problémovém výkresu, který byl projednán na kontrolním dnu s představiteli obce a byl poskytnut pro jednání obecního zastupitelstva. Po svém schválení se stal součástí výsledného zadání územního plánu obce Zvěřínec, projednaného a schváleného zastupitelstvem obce dne 6.11.2006, které se stalo základním východiskem práce na vlastním návrhu řešení.

Návrh územního plánu Obce Zvěřínec je vypracován v náležitostech, stanovených zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.s00/2006 Sb. o územně-plánovacích podkladech a územně-plánovací dokumentaci a vyhláškou č.s01/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území tak, aby mohl být úspěšně veřejně projednán a vydán.

Pro vypracování návrhu ÚPO byly použity mapové podklady státního mapového díla v měřítku 1:10 000, katastrální mapy poskytnuté Obcí Zvěřínec v měřítku 1 : 2 880 a dále digitální údaje dostupných souborů dat SPI Českého úřadu zeměměřičského kartografického. Připojeny a koordinovány dále byly údaje o řešeném území (např.evidence nemovitostí, kódy BPEJ), jejichž správcem je Katastrální úřad a Pozemkový úřad v Nymburku. Tyto údaje byly zpracovatelem v maximální možné míře aktualizovány, doplněny a koordinovány, což zaručuje vzájemnou kompatibilitu jednotlivých vrstev údajů. Dále byly digitalizovány nebo jinak použity další mapové podklady, poskytnuté Pozemkovým úřadem v Nymburku (mapy BPEJ 1:5000) a odborem životního prostředí Mě Ú Nymburk (údaje o lesích, generely ÚSES), atd. Dále byly použity i některé údaje z návrhu územního plánu VÚC Střední Polabí, vypracovaného AURS Praha, spol. s r.o.

Návrh ÚPO je vypracován v digitální formě s použitím výkonných osobních počítačů a progresivní softwarové technologie, kterými byly vektorizovány mapové podklady a zpracovány atributy jednotlivých digitálních vrstev dat. Tím byly vytvořeny předpoklady k tomu, aby byl budoucí ÚPO Zvěřínec integrován do geografického informačního systému (GIS) o území a stal se pohotovým operačním nástrojem pro rozhodování o území v rámci územních a stavebních řízení.

#### **1.4 A.4. Vymezení řešeného území.**

Rozlohou poměrně skromné správní území obce Zvěřínec tvoří jediné katastrální území s jediným souvisle urbanizovaným sídlem, které je předmětem řešení návrhu ÚPO. Na západě i východě je řešené území obce Zvěřínec obklopeno podstatně rozlehlejšími katastry města Sadská a obce Hořátek a zejména územím centra mikroregionu a významným regionálním centrem Nymburkem. Sídlu Zvěřínec má výrazné charakteristické rysy, vyplývající z geografické situace i historického vývoje. Obec leží v regionu, kde dříve výrazně převládala zemědělská výroba a lesní hospodářství. Ve větších okolních městech (Nymburk, Poděbrady, Sadská) se rozvíjela řemeslná výroba a obchod. Zemědělský charakter krajiny byl zformován hlavně v 19. století, i když historicky jde o krajinu osídlenou již od 9. století a postupně kolonizovanou na intenzivně zemědělsky využívané území. Z městských regionálních center Kolín, Nymburk a Poděbrady se postupně vyvinuly významné průmyslové aglomerace.

Sousedními obcemi jsou: Nymburk, Sadská, Kostelní Lhota, Hořátek a Písty.

V obci trvale bydlí podle výsledků posledního sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 celkem 215 obyvatel, na základě dosud vypracovaných prognóz se výhledově počítá minimálně s 250–300 trvale bydlícími obyvateli. Pravidelné autobusové spojení je odtud do Nymburka, Sadské, Poděbrad a Prahy.

V obci jsou celkem dvě restaurace, dále několik obchodů a další živnosti provozuje několik desítek držitelů živnostenských oprávnění k různým činnostem a řemeslům.

K větším firmám patří zejména podnik TEMAC (bývalý n.p. Asbestos) vyrábějící těsnící a tepelně izolační materiály a výrobky, zemědělský statek, a dále farmaceutický podnik Infusia, vyrábějící infusní roztoky, léčiva a potravní doplňky.

Celková výměra správního území obce Zvěřínok činí dle údajů Českého statistického úřadu 205,55 hektarů. Předmětem řešení návrhu územního plánu je celé správní území obce Zvěřínok. Po provedení všeobecných průzkumů a vytypování problémů k řešení, bylo vlastní řešení území po dohodě s pořizovatelem ÚPD rozděleno do dvou kategorií:

- a) na území intravilánu sídla Zvěřínok spolu s přílehlým zájmovým územím budoucího rozvoje
- b) ostatní části správního území obce.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno dle původního územního plánu obce a doplněno o využití zastavěné pozemky. Součástí upraveného zastavěného území jsou nově zastavitelné plochy protipovodňových opatření na vodních tocích Šembera a Výrovka. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části – Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese- č.2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

2. B. Urbanistická koncepce.

2.1 B.1. Rozvojové předpoklady sídla.

B.1.1. Geografická poloha, širší územní vztahy, rozvojové předpoklady.

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj obce bude vycházet z hlavních cílů Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024:

- Zajistit kvalitní, bezpečnou a kapacitní páteřní dopravní infrastrukturu zajišťující průchodnost a obslužnost území.
- Zajistit koordinaci a efektivní plánování dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti jak v rámci území kraje na různých řádovostních úrovních, tak ve spolupráci se sousedními kraji.
- Snížit jednotlivé emise znečišťujících látek na minimální úroveň, a to zejména v dopravně exponovaných lokalitách a v malých obcích, kde převažuje vytápění tuhými palivy
- Zvýšit podíl napojených obyvatel na vodovody a kanalizace, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží

- Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinotvorných a vodohospodárných opatření
- Zajistit udržitelnou síť sociálních služeb, která bude pružně reagovat na demografické změny a překoná územní disparity mezi centrálními a periferními oblastmi Středočeského kraje
- Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní péči jak v zázemí Prahy, tak v periferních oblastech
- Snížení územních disparit v kvalitě a kapacitách kulturního zázemí

**Změna č.1 územního plánu vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů:**

- Vymezení vysokorychlostního koridoru železnice a obchvatu obce Zvěřínek, převzatého ze studie proveditelnosti Ministerstva dopravy a Správy a údržby železničních dopravních cest.
- Spolu s rozvojem sídla požadovat rozvoj technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynofikace) a rozvoj krajinných hodnot území (rozvoj liniové a plošné zeleně, rozvoj vodních prvků)
- Regulativy stávajících i rozvojových ploch jsou stanoveny s ohledem na možný rozvoj všech funkcí sídel, tedy i rozvoje chybějícího občanského vybavení a služeb.

**MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:**

- ochrana historického jádra obce a podpora jeho modernizace s ohledem na zachování historizujícího stylu zástavby.
- ochrana, rozvoj a obnova veřejných prostranství v sídlech, včetně veřejné zeleně a podpora jejich revitalizace se zajištěním vazeb s krajinnou zelení, nepřipustit zarůstání sídel a kulturních hodnot náletovou zelení.
- ochrana úrodných černozemí a jejich ponechání k zemědělským účelům při důsledné preventivní protierozní ochraně půd.
- ochrana území v rámci ochranného pásma IIb. vodního zdroje podzemních vod – vrtů Sadská Písta zahrnující sídlo Zvěřínek a severní cíp správního území obce.
- zajištění ochrany celého správního území obce náležející do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady.
- protipovodňová ochrana sídel s podporou budování kanálů zajišťující rozliv povodňových vod do zemědělských pozemků.
- Rozvoj turistické infrastruktury v území.

**2.2.1 Zachování urbanistické struktury obce**

Územní plán stanovuje:

- 1) Zachovat urbanistickou strukturu historické části zástavby orientované vůči hlavním komunikacím.
- 2) Zachování hlavních os komunikací a jejich převedení do zklidněného režimu.
- 3) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 4) V rámci bytové a rodinné výstavby umožnit vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.
- 5) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
- 6) Rozvoj významných ploch veřejných prostranství v rámci obce:
  - Park a veřejná prostranství před obecním úřadem
  - Křižovatka silnic a místní komunikace Hořátevská a Nymburská
- 7) Zachování a ochrana liniové sídelní zeleně. Do systému sídelní zeleně plynule zakomponovat také zeleň v rámci veřejných prostranství a zeleň v rámci staveb dopravní infrastruktury a vytvářet plynulé přechody sídla do krajiny.

## **2.2.2 Dokomponování veřejných prostranství**

Územní plán plánuje:

- 8) Revitalizovat plochy veřejných prostranství v zastavěném území všech sídel na funkci pobytovou a jejich realizaci etapizovat od středu sídel na jejich okraj spolu s vytvářením plynulého přechodu sídel do krajiny prostřednictvím sídelní a krajinné zeleně doprovázející místní a účelové komunikace. Do revitalizace veřejných prostranství plynule zakomponovat také drobné kulturní artefakty bez památkové ochrany, plochy veřejné zeleně a dopravní infrastruktury (silnic, parkovišť)
- 9) V rámci veřejné zeleně netolerovat rozvoj náletové a sukcesní zeleně.
- 10) V rámci revitalizace jádrových ploch veřejných prostranství požadovat vymezení ploch zeleně, chodníků a parkovacích stání, včetně veřejného osvětlení a vhodného mobiliáře.
- 11) Revitalizace veřejných prostranství bude realizována včetně dešťové kanalizace bezpečně odvádějící vodu ze zpevněných povrchů do retenčních nebo akumulacních ploch.
- 12) Zachovat a dále rozvíjet účelové komunikace v krajinně propojující sídlo s okolními obcemi a rozvíjet na nich liniovou zeleň
- 13) Rozvíjet krajinu jako základní hodnotu sídel a vytvářet jí v souladu s nároky na každodenní a krátkodobou rekreaci – hlavně s ohledem na prostupnost a propojenost jednotlivých sídel a rozvoj mimoprodukčních funkcí krajiny.

## **2.2.3 Ochrana významných součástí obrazu krajiny**

- 14) Revitalizovat vodní toky jako základní krajinnotvorný prvek krajiny s obnovou břehových porostů.
- 15) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajinně přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů.
- 16) Vhodně doplnit ráz roviny o další kulturní a přírodní prvky krajiny – především liniovou zeleň místních a účelových komunikací.
- 17) Krajinnotvornými opatřeními zvyšovat retenční schopnost území – budování zavlažovacích kanálů na vodních tocích Šembera a Výrovka umožňující rozliv a zadržení vody při povodňových vlnách.

## **2.2.4 Ochrana před nekonceptním rozvojem obce**

Územní plán stanovuje:

- 1) Vzhledem ke konfiguraci obce a přítomnosti ochranných pásem vodních zdrojů nedovolit využívání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury.

Obec Zvěříněk leží přibližně 40 km východně vzdušnou čarou od východního okraje Prahy. K hlavnímu městu je Zvěříněk vázán mnohostrannými vazbami a Praha je tudíž logicky nejvýznamnějším spádovým centrem obyvatel Zvěřínku. Obec leží mezi regionálními subcentry Nymburk a Poděbrady, která jsou přirozenými centry mikroregionů a městem Sadská, které je centrem mikroregionu s výrazně nejpříznivějšími rozvojovými předpoklady s

ohledem na nejsnadnější dojížděku do Prahy, nadprůměrně příznivým demografickým rozvojem, mírou nezaměstnanosti výrazně pod regionálním průměrem, atd... Z geomorfologického hlediska území obce leží na sedimentační tabuli, rázu akumulární roviny s rozsáhlou údolní nivou Labe a plošinami říčních teras. Podle geomorfologického členění lze zařadit území do provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblasti Středočeská tabule. Značení geografické oblasti je tudíž I – 6 – B. Území obce patří do Středního Polabí a je situováno v ploché krajině blízko významného vodního toku Labe. Jde o vysoce antropogenní typ krajiny, intenzívně zemědělsky využívané, místy s významným zastoupením lesů. Kromě omezených kultur luk, rozsáhlých ploch borových a smíšených lesů je zde převážně zemědělská půda, v regionu celkově ve velkém rozsahu meliorovaná a zavlažovaná, kde se daří především raným odrůdám brambor, zelenině a obilovinám všeho druhu. Rozvinuté je sadařství a okrasné zahradnictví. Díky své poloze v Polabí patří Zvěříněk jako celé Nymbursko k nejteplejším a nejsušším oblastem v Čechách. Vegetační doba zde trvá v průměru 166 dnů od konce dubna do poloviny října.

K celkově velmi dobrým rozvojovým předpokladům obce Zvěříněk je nutno přičíst provedenou kapacitně dostačující elektrifikaci a plynifikaci, telefonizaci celé obce, centrální zásobování vodou, a zejména areály větších firem jako např. INFUSIA Hořátek či TEMAC (AZBESTOS) Zvěříněk, které se částečně nacházejí v katastrálním území Zvěříněk. Zvěříněk je rovněž obcí s mimořádně dobře konsolidovanou hospodářskou činností ve svém správním území. Nadprůměrný je totiž počet registrovaných podnikatelských subjektů, podnikajících na území obce či na území obce evidovaných, kterých je celkem 63 s následující oborovou strukturou podnikání:

Tab.1

<i>Obor podnikání</i>	<i>počet podnikatelských subjektů</i>
<i>Zemědělství, lesnictví, rybolov</i>	16
<i>Průmysl</i>	7
<i>Stavebnictví</i>	11
<i>Doprava a spoje</i>	4
<i>Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží, pohostinství</i>	9
<i>Ostatní obchodní služby</i>	9
<i>Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění</i>	2
<i>Školství a zdravotnictví</i>	0
<i>Ostatní veřejné, sociální a osobní služby</i>	1
<i>Státní organizace</i>	1
<i>Akciové společnosti</i>	1
<i>Obchodní společnosti</i>	2

Vzhledem k velikosti obce je velmi příznivý i vysoký počet podnikatelů – fyzických osob (30) a soukromě hospodařících rolníků (15).

Kromě dominantní územní vazby Zvěřínku na Sadskou a Nymburk jsou intenzívní též vazby na další regionální subcentra v sídelním pásu polabských měst na jihovýchodě (Pečky, Poděbrady, Kolín), výrazně méně pak na severovýchod a sever od Zvěřínku (Mladá Boleslav, Lysá nad Labem). Sekundární význam spádových center obyvatel Zvěřínku mají potenciálně Pečky jižně od obce a poněkud vzdálenější a hůře dostupný Český Brod na jihozápadě a Mladá Boleslav na sever od obce. V tomto smyslu plní proto úlohu přirozených spádových center především bývalé okresní město Nymburk, které pro obec plní některé svěřené funkce státní správy a dále zejména Sadská. Zvěříněk je součástí husté sídelní struktury Středního Polabí, leží však mimo trasy hlavních dopravních komunikací, kterými jsou dálnice D 11 Praha – Hradec Králové, jež je vzdálena cca 5 km jižně od obce a celostátní železniční dráha Praha – Kolín – Pardubice (evropský železniční koridor) ve vzdálenosti cca 9 km od jižní hranice katastrálního území obce.



~~Obec není přímo napojena na železniční dopravu. Severovýchodním okrajem katastrálního území obce prochází intenzivně využívaná jednokolejná, elektrifikovaná trať č.060 Nymburk Poříčany s vybudovanou vlečkou v sousední obci Hořátev. Pro železniční spojení systémem integrované regionální dopravy, zejména s Prahou, Kolínem a Mladou Boleslaví, mají podstatný význam přestupní nádraží v Nymburku ve vzdálenosti 4 km a v Poříčanech (cca 12 km).~~

~~Řešeným územím obce procházejí některé nadřazené subsystémy technické infrastruktury nebo na území zasahují jejich ochranná pásma. Tyto skutečnosti se projevují jako limity využití území (podrobněji viz kapitola B.4.) Jde zejména o vzdušná vedení elektrizační soustavy VN 110 a 22 kV, vysokotlaké plynovody VTL č.172 DN 100, č.529 DN 100 a č.463 DN 100, radioreléová trasa Armády ČR a radioreléová trasa Českých Radiokomunikací, zásobovací vodovodní řady DN 150, ochranné pásmo II. stupně přírodních minerálních vod, telekomunikační dálkový optický kabel, atd...~~

~~Vysoká intenzita osídlení, relativně malé vzdálenosti mezi sídly i jejich urbanistické utváření jsou dány historicky dominantním způsobem obživy obyvatelstva v zemědělství a přírodními podmínkami zemědělsky velmi intenzivně exploatované oblasti Středního Polabí s příznivými klimatickými podmínkami.~~

~~Z hlediska širších územních vztahů je možné mezi pozitivní faktory územního rozvoje obce počítat:~~

- ~~a) geografickou polohu v blízkosti hlavního města Prahy a regionálních subcenter Poděbrady, Nymburk a Sadská s vysokou dynamikou rozvoje~~
- ~~b) polohu v těsné blízkosti bývalého okresního města Nymburk s vysokým potenciálem rozvoje~~
- ~~c) výhodnou polohu blízko silnice I.třídy č.38 Kolín – Poděbrady – Nymburk – Mladá Boleslav, na silnici II.třídy č.330 Český Brod – Sadská – Nymburk – Činěves a relativní blízkost dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Ostrava~~
- ~~d) udržení a postupné zvyšování intenzity zemědělské a zelinářské výroby, pěstitelství, moderních služeb zemědělství a logistiky~~
- ~~e) dobrou kvalitu životního prostředí, množství lesů a chráněných oblastí přírody v jejím bezprostředním okolí~~

~~Celkově je možné charakterizovat obec Zvěřínek jako stabilizované sídlo ve čtyřstupňové škále sídel:~~

- ~~● Stabilizovaných~~
- ~~● slabě stabilizovaných~~
- ~~● středně problémových~~
- ~~● silně problémových.~~

## ~~2.2 B.1.2. Základní demografie.~~

~~V historické retrospektivě (viz tab.13), vykazuje počet obyvatelstva Zvěřínku od počátku pravidelného periodického sčítání, t.j. od roku 1850, resp. 1869 několik mírných stagnačních vln, kdy počet obyvatel obce mírně poklesl. První nastala v období 1890 – 1900 s poklesem počtu obyvatel z 248 na 223, (přičemž pravidelný cenzus se v r.1940 kvůli 2. světové válce nekonal) ze a poslední v období 1980–1991, kdy počet obyvatel klesl vinou všeobecně nepříznivého populačního vývoje ČR z 242 na 218 obyvatel. Úbytky trvale bydlících obyvatel však byly relativně malé, nikdy nepřesáhly 25 obyvatel během 10 let a některé je možno zčásti přičíst na vrub odlišné metodiky sčítání jednotlivých cenzů. Od roku 1990 byl obnoven růstový vývoj populace, což je za současných charakteristik demografického vývoje ČR spíše výjimka.~~

~~Tab.2 Údaje o obyvatelstvu podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 (ČSÚ)~~

~~TABULKA~~



Při sčítání lidu domů a bytů v roce 2001 bylo ve Zvěřínku z celkového počtu 214 trvale bydlících osob evidováno 105 osob, t.j. 49,07% jako ekonomicky neaktivních a dále 35 dětí ve věku 0–14 let. Ekonomicky aktivního obyvatelstva obce Zvěřínok je rovněž 105 osob, t.j. 49,07% celkového obyvatelstva, což je v celostátním srovnání lehce nadprůměrné a pozitivní z hlediska dlouhodobých perspektiv rozvoje obce. Významným ukazatelem je značný podíl ekonomicky aktivních obyvatel, kteří jsou zaměstnání (celkem 98 osob, tj. 93,33% ekonomicky aktivních), což m.j. ukazuje, že nadprůměrný počet živností a podnikajících subjektů zjištěných na území obce nemá v obci trvalé bydliště. Nadprůměrně vysoký počet ekonomicky aktivních obyvatel, vyjíždějících za prací mimo obec odpovídá postavení Zvěřínku v sídelní struktuře Středního Polabí, relativní blízkosti a snadné dostupnosti přirozených spádových center. Za nadprůměrně příznivou lze považovat věkovou strukturu obyvatel, neboť 45,79% obyvatel tvoří občané ve věku 20–49 let a dalších 20,09% děti a mládež ve věku 0–19 let.

## **2.3 — 8.2. Strategie rozvoje obce.**

### **2.3.1 — 8.2.1. Cne ochrany a rozvoje hodnot.**

V katastrálním území Zvěřínok se nalézá jediné samostatné, souvisle urbanizované sídlo Zvěřínok. Sídlo je součástí sídelní struktury a krajinného prostoru Středního Polabí, které mají celou řadu výrazných charakteristických rysů. Sídelní struktura je charakteristická poměrně značnými plochami volného, dosud nezastavěného neurbanizovaného území mezi sídly, které je využíváno převážně pro zemědělské a lesní hospodářství a využitelné v okolí sídel pro umístění jednotlivých rozvojových zón obce s různým funkčním určením. Tímto budoucím rozvojovým potenciálem, samozřejmě korigovaným rozsáhlým souborem existujících limitů využití území (viz podrobně kap.B-4) včetně historického vývoje, se struktura zastavitelného území obce postupně stane více homogenní a z hlediska své funkce efektivnější. Při této strategii rozvoje je nezbytné navrhnout a hlavně dodržet časovou následnost postupné zástavby jednotlivých zastavitelných rozvojových zón, neboť m.j. rozhoduje o výši potřebných veřejných investic do technické infrastruktury území. Existující tlaky na další výstavbu rodinných domů v nevhodných či nepřipustných lokalitách, stejně jako záměry rozptýlené výstavby rodinných domů mimo zastavitelné území obce, považují autoři návrhu za koncepčně nesprávné a z hlediska kvality životního prostředí a ochrany přírody škodlivé.

### **2.3.2 — 8.2.2. Charakteristika navržené strategie rozvoje.**

Stanovení správné strategie rozvoje obce Zvěřínok musí vycházet z reálné prognózy vývoje celého regionu a správné identifikace hlavních trendů v relaci ke konkrétním podmínkám obce. Z tohoto hlediska se v celém regionu Středního Polabí projevuje nutnost postupné realizace strukturálních změn, spočívajících zejména:

- a) v částečném omezení rozsahu velkovýrobního zemědělství a změnách v jeho zaměření i struktuře
- b) v intenzivním rozvoji výrobních i nevýrobních služeb a logistiky ve vazbě na regionální spádová centra a hlavní město Prahu
- c) ve využití dobrých možností rozvoje malých a středních podniků na bázi kooperace s hlavním městem Prahou a dalšími významnými centry regionální sídelní struktury (Poděbrady, Nymburk, Kolín, Čelákovice a Brandýs)
- d) v realizaci rozvojového potenciálu území podél dálnice D11 a východního železničního koridoru, zejména ve vazbě na výrobu automobilů v Kolíně a Mladé Boleslavi.
- e) v postupném začleňování většiny území Středního Polabí do Pražské metropolitní oblasti. To platí zejména o mikroregionu kolem Sadské, kde Zvěřínok leží.

Strategie územního rozvoje oblasti kolem Zvěřínku je založena na kombinaci zemědělskopřemyslové, sídelní a rekreačně sídelní funkce, čemuž v plné míře odpovídá charakteristika obce Zvěřínok. Pro

územní rozvoj celého regionu je klíčové co nejrychlejší a co nejširší zapojení do strukturálních a rozvojových fondů a programů EU. Avšak i po uskutečnění plného členství ČR v EU v květnu roku 2004, je možné reálně očekávat markantní projevy polohových výhod regionu teprve po roce 2015. V časovém horizontu územního plánu se tudíž jeví jako reálná stabilizační až mírně rozvojová varianta obce, která nadhodnocením počtu obyvatel ani rozsahem rozvojových ploch pro bydlení zbytečně neblokuje pozemky a nevyvolává u jejich vlastníků zbytečné naděje na jejich prodej ke stavebním účelům. Na druhé straně však musí být koncipována tak, aby mohla reagovat na zvýšenou externí poptávku po stavebních pozemcích pro stavbu rodinných domů v okolí regionálních center Nymburk, Poděbrady, Sadská a odpovídající technické a občanské vybavenosti.

Základním východiskem pro stanovení strategie rozvoje obce je typ rozvoje souvisle urbanizovaného sídla Zvěříněk. Strategie rozvoje je především založena na identifikaci rozvojového potenciálu sídla, který je hodnocen autory konceptu ÚPO jako mírně nadprůměrný. Tento závěr se opírá jak o analýzu širších územních vztahů, především k hlavnímu městu Praze a nejbližším regionálním spádovým centrům, tak i dobrému potenciálu pro kvalitní bydlení a rekreaci. Provedená analýza SWOT stávajících předností a nedostatků sídla i potenciálních výhod a rizik přirozeně ukazuje i nutnost vytvořit územním plánem předpoklady pro omezení dopadů negativních faktorů vývoje. Ty jsou v současnosti a blízké budoucnosti představovány tlaky na neuváženou urbanizaci některých území v západní části k.ú. Zvěříněk a dopady ekonomické transformace na život v obcích, jako např.:

- ztrátou pracovních příležitostí vobcích v důsledku omezení neefektivních provozů zemědělské velkovýroby a některých průmyslových závodů (např. TEMAG)
- poklesem pracovních příležitostí v tradičních oborech průmyslu (výroba elektrické energie, strojírenství, textilní a potravinářský průmysl, železniční doprava)
- částečným omezením dopravní dostupnosti Prahy, Mladé Boleslavi, Brandýsa a některých dalších vzdálenějších spádových center veřejnou dopravou v důsledku ztrátovosti autobusových spojů a osobní železniční dopravy
- změnou požadavků na kvalifikaci pracovní síly v důsledku ztráty pracovních míst u největších zaměstnavatelů v Nymburku (ŽOS), Poděbradech, strojírenské podniky v Čelákovících, Brandýse n.Labem (strojírny) a vytvoření nových míst v malých a středních soukromých podnicích, apod...

V širších územních souvislostech může obec těžit z následujících externích rozvojových impulzů:

- Očekávaného 4% celkového nárůstu počtu obyvatel regionu do r.2020
- Posílení role Nymburka jako centra mikroregionu, zejména výstavbou strategické průmyslové zóny Nymburk – sever o ploše 120 ha. Realizace tohoto záměru je však podmíněna výstavbou obchvatu silnice 1/38 kolem Nymburka a výstavbou cca 1050 nových bytů
- Rozvoje rekreačního potenciálu jezera Sadská, zvýšení atraktivnosti Městské památkové zóny Nymburk, dalším rozvojem Sportovního centra ČSIV Nymburk
- Předpokládaného intenzivního rozvoje nových pracovních příležitostí v místech nových mimoúrovňových křižovatek s dálnicí D 11 (např. jižně od Sadské MÚK východního obchvatu Sadské silnice 11/330)
- Rozvoje jižní komerční a průmyslové zóny Nymburk kolem trasy jižního obchvatu Nymburka silnice 11/330

O něco menší příznivý efekt na dlouhodobý rozvoj obce mohou mít následující externí strategické záměry:

- plánované výstavby podnikatelské zóny technologického parku v Poděbradech
- rozvoje lázeňství a navazujících služeb v Poděbradech a Sadské
- rozvoje podniků produkujících výrobky pro automobily Škoda Mladá Boleslava Toyota-Citroen-Peugeot v Kolíně

- obnovy a rekonstrukce bývalého vojenského letiště Boží Dar poblíž Milovic na mezinárodní cargo letecký terminál s navazující výstavbou rozsáhlého logistického areálu
- plánované výstavby rozsáhlého kontejnerového překladiště firmy MAERSK u Lysé n.Labem, včetně železničního napojení
- již probíhající rekonstrukce bytových domů a vybavenosti po sovětské okupační armádě v prostoru Milovice – Mladá
- záměru výstavby zkušební polygonu Auto Škoda Mladá Boleslav, a.s. v prostoru Milovice – Mladá
- dynamického rozvoje podnikatelských aktivit podél projektované dálnice D11, rychlostní silnice R10, plánovaného severního obchvatu Lysé nad Labem včetně velké okružní křižovatky silnic II.třídy č.331 a 272
- z rozvoje intenzivních forem pěstování zeleniny a ovoce, školkařství, rekreace a cestovního ruchu
- dokončení transformace průmyslového potenciálu Lysé nad Labem, Čelákovice, Brandýsa nad Labem, Nymburka a Kolína i dalších blízkých polabských měst a jeho účinným zapojením do tržních vztahů v rámci EU.

Z územně – technických důvodů a na základě vyhodnocení existující i potenciální poptávky po vhodných pozemcích pro bytovou výstavbu středního a vyššího standardu, je návrh ÚPO postaven na mírně růstovém scénáři, přičemž důsledně časové rozlišení do etap návrhu (do r. 2017) a etapy územních rezerv (do r.2027) umožňuje dostatečně pružně reagovat na skutečný vývoj a z něj plynoucí územně – plánovací potřeby.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT**

<u>kód k. ú.</u>	<u>název k. ú.</u>	<u>označení pro potřeby ÚP</u>	<u>dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území</u>
793833	Zvěřínek	ZV	Zvěřínek

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění území číslo 1.

#### **3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

##### **3.2.1 Zásady rozvoje prostorového uspořádání a funkčního využití sídel**

###### **Prostorové uspořádání**

Základní rysy urbanistického řešení jsou následující:

- 1) Vlastní historicky zformovaná náves leží v jižní části obce s koncentrací občanského vybavení. V těžišti návsi je situována kaple, která je součástí veřejného parku. Historická zástavba se formovala dále podél silnice II. třídy , kde jsou patrné původní podlouhlé obytné domy se zemědělským zázemím a historickými částečně zachovanými plužinami.
- 2) Novější zástavba je patrná podél navazujících místních komunikací v západní části obce.
- 3) Severní část obce tvoří průmyslový areál TEMAC
- 4) Ve východní části území je situována část areálu průmyslové výroby a skladování na který navazují další rozvojové plochy určené pro jeho rozvoj.
- 5) Stávající zástavba sídla Zvěřínek je touto změnou doplněna o nové rozvojové plochy bydlení, rekreace a řemeslné výroby v plochách navazujících na zastavěné území obce.
- 6) Územní plán stanovuje následující rozvojové plochy:

### ~~3. Urbanistická koncepce~~

#### ~~3.1 C.1. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace a využití území.~~

##### ~~3.1.1 C.1.1. Centrální prostor obce.~~

~~V souvislosti s historickým utvářením Zvěřínka do dvou prostorových částí, oddělených zhruba linií silnice do Nymburka, má obec Zvěřínec vlastně tři centrální prostory charakteru veřejného prostranství: vlastní historicky zformovaná návěs leží v jižní části obce, má nepravidelný lichoběžníkový tvar, mírně protáhlý podél silnice do Hořátce od východu na západ který je na severní straně vymezen starší obytnou zástavbou, na jihu silnicí 111/33011. V těžišti návsi je situována kaple, část veřejného prostranství zaujímá veřejný park, který je poměrně dobře založen i udržován. Podstatně menší rozlohu a členitější tvar má centrální veřejné prostranství západní části Zvěřínku s pomníkem obětím válek, vymezené bytovým domem a objektem restaurace "Na rozcestí". Tomuto prostoru vévodí několik mohutných jilmů, které příznivě dotvářejí jeho charakter. Tímto veřejným prostranstvím neprochází žádná tranzitní doprava a místní obslužná a cílová doprava nehraje podstatnou roli v dopravní zátěži tohoto urbanistického prostoru. Je nezbytné vytvořit dobré předpoklady pro postupnou revizi funkčního využití parteru obou veřejných prostranství, doplnění kvalitní parkové zeleně a prvků městského mobiliáře. Posledním centrálním prostorem obce je nejasně prostorově vymezený nástupní před prostor do areálu výrobního podniku TEMAC v severní části současně zastavěného území obce. Centrální charakter tohoto neuspořádaného prostoru vytváří nejen poloha vstupu do rozsáhlého areálu TEMAC, ale i umístění některých zařízení občanského vybavení v tomto místě: pošta, obchody, veřejná jídelna, firemní prodejna TEMAC, autobusové zastávky, apod .. Tímto veřejným prostranstvím prochází po úseku silnice 11/330 velmi intenzivní automobilová doprava.~~

~~V sekvenci veřejných prostorů obce hraje jasně dominantní roli centra jižní návěs a to nejen svou větší rozlohou, ale i jasným prostorovým vymezením, polohou Obecního úřadu a veřejné knihovny a pak severní veřejné prostranství zejména soustředěním zařízení občanské vybavenosti: nákupní příležitosti, 2 zastávky autobusové hromadné budovy, prodejny a provozovny služeb obyvatelstvu. Vzhledem k množství funkcí, jimž veřejná prostranství slouží (tranzitní automobilová doprava, pěší provoz, přístup k provozovnam občanské vybavenosti OÚ, restaurace, obchody, parkování, zastávka autobusů hromadné regionální dopravy, vchody a vjezdy do obytných objektů, hlavní trasy inženýrských sítí, veřejná zeleň, atd ..) je nezbytná celková koordinovaná revize funkčního využití parteru. Podrobnější řešení centrálních veřejných prostranství by tudíž mělo být předmětem samostatné územní studie, resp. regulačního zastavovacího plánu.~~

#### Obytná a rekreační území

##### ~~C.1.2. Obytná a smíšená zástavba.~~

~~V souladu s nejvýznamnějšími potřebami obce Zvěřínec (viz část A.4.) a jejich územním průmětem tvoří naprostou většinu navrhovaných rozvojových ploch území pro obytnou a smíšenou zástavbu (viz výkres č.1.2: "Hlavní výkres urbanistická koncepce, uspořádání krajiny a doprava").~~

~~1)7) Návrh územního plánu rozlišuje 3 typy ploch pro bydlení:~~

~~I. plochy bydlení městského typu, t.j. zónu individuálních rodinných domů~~

~~II. plochy smíšené obytné - obytnou zónu zástavby venkovského typu s převážně obytnou funkcí, většinou s okrasnými nebo (a) užitkovými zahradami, chovem drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, apod .. , doplněnou zařízeními základní občanské vybavenosti~~

~~IX. plochy bydlení s možnou živností - drobnou provozovnou služeb, vybavenosti či nerušící drobnou výrobou, zpravidla mimo centrum obce, s převažující funkcí bydlení a nerušícími~~

doplňkovými funkcemi, jako např. chovem hospodářského zvířectva v malém rozsahu, živností, apod

Změna č.1 vymezuje tyto rozvojové plochy v zastavěném území:

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>podmiňující veřejně prospěšné stavby</u>
ZV	I	1	Změna funkčního využití stávající rozvojové plochy na bydlení	=

Změna č.1 vymezuje tyto rozvojové plochy mimo zastavěném území:

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>podmiňující veřejně prospěšné stavby</u>
ZV	I	4	Rozšíření stávající rozvojové plochy pro bydlení	=
		8	Rozšíření stávající rozvojové plochy pro bydlení	=
		10	Nová rozvojová plocha pro bydlení s podmínkou napojení na kanalizaci a ČOV a s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	=

Podrobnější charakteristika regulativů těchto typů ploch je obsažena v kapitole 6 F, části F.1. – F.2. této textové části dokumentace ÚPO Zvěřínek.

Po stránce typologické se předpokládá, že nová výstavba ve všech těchto funkčních typech zón bude realizována formou individuální výstavby rodinných domů s eventuálními dalšími menšími provozními objekty na vlastním pozemku (typ IX). Na základě doplňkového rozboru byla do obou funkčních typů zón I a II začleněna i většina stávajícího intravilánu obce.

### 3.1.23.2 C.1.3. Ostatní zastavěná území.

2)8) Ostatní zastavěná území obce zabírají následující funkční typy zón:

- III - plochy občanského vybavení
- IV - plochy výroby a skladování
- V - plochy smíšené výrobní zemědělské
- VI - plochy rekreace
- VII - plochy technické infrastruktury
- VIII - plochy zeleně

Změna č.1 vymezuje tyto rozvojové plochy mimo zastavěné území:

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>podmiňující veřejně prospěšné stavby</u>
ZV	V	11	<u>Plochy smíšené výrobní zemědělské – rozšíření stávající zemědělské usedlosti s podmínkou rekultivace území a návrat do ZPF v případě ukončení zemědělské činnosti.</u>	=
	IV	12	<u>Plochy výroby a skladování s podmínkou nezasáhnout negativně do vodního toku Zvěřínecký potok a okolního udržovacího pásu</u>	

~~Tyto plochy vytvářejí většinou jasně ohraničené monofunkční nebo polyfunkční zóny, většinou lokalizované po obvodě stávajícího zastavěného území obce.~~

### 3.1.33.2.3 C.1.4. Území určená pro odpočinek, rekreaci a sport.

Jde o funkční typ zóny, kde sportovně - rekreační složka vystupuje jako dominantní, přičemž se sem nepočítá řada rekreačních chalup, které jsou rozptýleny v zónách smíšeného bydlení uvnitř stávajícího intravilánu sídla.

~~Rozvoj rekreační funkce obce patří mezi priority dlouhodobé strategie vývoje obce. Zatímco využívání stávajících obytných domů na individuální rodinnou rekreaci buď v souběhu s funkcí trvalého bydlení (vícegenerační rodinné soužití), nebo po ztrátě funkce trvalého bydlení (rekreační domky a chalupy) je třeba i nadále považovat za pozitivní způsob ochrany stavebního fondu obce před chátráním, navrhuje návrh ÚPO funkčním využitím ploch a jejich regulací v podstatě zamezit výstavbě rekreačních chat v celém řešeném území obce.~~

~~Výsledky posledního sčítání lidí a bytů v r. 2001, které se specificky nezabývalo objekty sloužícími individuální rekreaci však potvrdilo nepřímo m.j. i význam obce Zvěřínek pro rekreační funkci. V obci není sice evidován žádný objekt individuální rekreace vyčleněný z bytového fondu, přirozeným demografickým a populačním vývojem přibývá počet obytných domů, měnících statut trvale obydlených ve prospěch rekreačních. Z poměrně vysokého počtu 25 trvale neobydlených bytů v obci lze usuzovat na relativně vysoké zastoupení rekreačního bydlení.~~

3)9) Návrh ÚPO především územně stabilizuje stávající rekreační potenciál obce:

- sportovní zónu při fotbalovém hřišti a její doplnění dalšími sportovišti (tenis), klubovnou s občerstvením, šatnami, umývárny a případně saunou
- stávající i nové úseky značených cykloturistických tras Nymburského a Pečeckého mikroregionu, vedené po místních komunikacích

10) Změna č.1 navrhuje :

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>podmiňující veřejně prospěšné stavby</u>
ZV	VI	9	<u>Změna umístění rozvojové plochy pro rekreaci</u>	

4)11) Pro odpočinek, rekreaci a sport se dále navrhuje:

- vybudovat nový sportovní areál na pozemcích p.č. 58/6 a 58/1 (část)
- rekonstruovat, případně rozšířit systém pěších turistických rekreačních cest v lesnaté severozápadní části katastrálního území s využitím stávajících veřejných komunikací, polních a lesních cest
- zvážit výstavbu dětského hřiště v rámci podrobného řešení centrálních veřejných prostranství obce.

### 3.1.4 C.1.5. Bilance rozvojových ploch.

Celkový přehled o vymezených zastavitelných i nezastavitelných rozvojových plochách udává následující tabulka č.3

ROZVOJOVÉ PLOCHY – NÁVRH ÚPO ZVĚŘÍNEK			
číslo zóny	stav	funkce	plocha m <sup>2</sup>
1	NÁVRH	IX	16290
2	NÁVRH	I	4470
3	NÁVRH	III	1480
4	NÁVRH	I	40820
5	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	12000
6	ÚZEMNÍ REZERVA	IX	9430
7	NÁVRH	VIII	3000
8	NÁVRH	I	26840
9	NÁVRH	VI	5060
CELKEM			119.390

### 3.3 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

#### 3.2 C.2. Vymezení ploch přestavby

V území se neplánují plochy přestaveb.

V řešeném k.ú. Zvěřínok se vymezuje plocha výrobního areálu závodu TEMAC jako plocha přestavby. Cílem komplexní přestavby tohoto areálu je přizpůsobit stávající zastaralé výrobní objekty současným a budoucím potřebám výroby a skladování, přehodnotit funkční využití ploch areálu, zejména s ohledem na technickou infrastrukturu, doplnit a modernizovat sociální a hygienické vybavení a zařízení služeb, kultivovat a doplnit zeleň a parkové úpravy na území areálu.

#### 3.4 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

C.3. Vymezení systému sídelní zeleně.

##### Plochy zeleně (VIII)

12) Plánována je tato plocha zeleně:

<u>označ. lokality</u>	<u>plocha rozdílného využití</u>	<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch</u>	<u>podmiňující veřejně prospěšné stavby</u>
ZV	VIII	7	Rozšíření stávající plochy zeleně	

13) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.



Veřejná prostranství (PV) viz kapitola 4.5 Veřejná infrastruktura

14) Veřejná zeleň bude rozvíjena v rámci veřejných prostranství (místních a účelových komunikací) jako doprovodná zeleň tak aby vytvářela přechod sídla do krajiny. Místní komunikace budou transformovány z převážně dopravní funkce na funkci pobytovou se zvýšením podílu zeleně, ploch pro parkování vozidel a další prvků.

Zahrady (ZS/ZZ)

15) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů.

16) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.

17) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

Sídelní zeleň obce Zvěřínek tvoří malé plochy veřejné urbanistické zeleně na veřejných prostranstvích (viz kap. C.1.1.), soliterní vzrostlou stromovou zelení na soukromých pozemcích, vnitroareálovou zelení výrobního závodu TEMAC a dále několika malými, neudržovanými plochami mimolesní zeleně uvnitř současně zastavěného území sídla. Vzhledem k celkově nedostatečnému zastoupení zeleně v intravilánu sídla je třeba všechny plochy sídelní zeleně chránit a zajistit jejich kultivaci, doplnění a pravidelnou údržbu.

V severní části katastrálního území Zvěřínek se vyskytují souvislejší plochy lesní zeleně, která tvoří část funkčního regionálního biocentra ÚSES BC 1000 "Bory". Souvislejší soubory pozemků určených pro plnění funkce lesa leží též v prostoru soutoku Zvěříneckého potoka s Výrovkou a dále při východní hranici k.ú. Zvěřínek a k.ú. Hořátev. Těmito lesními porosty je vedena osa nadregionálního biokoridoru ÚSES K 10 borová. Územní plán obce Zvěřínek nenavrhuje žádné zastavitelné plochy na pozemcích určených pro plnění funkce lesa. Na západním okraji současně zastavěného území obce se v rámci plochy pro bydlení 1/8 vymezuje nová plocha urbanistické veřejné zeleně VI 11/7 v pásu o šířce 15 m.

### **3.3 — C.4. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití.**

Plochy územních rezerv pro rozvoj obce po roce 2017 (viz kap. C.5.) se vymezují takto:

<i>Zóna č.</i>	<i>funkční určení</i>	<i>podmínky možného využití</i>
IX/S	plochy bydlení s možnou živností	po zastavění zón IX/1
IX/6	plochy bydlení s možnou živností	po zastavění zón IX/S, IX/1

Další plochy a koridory územních rezerv vytvářejí stávající i navržené limity využití území. Jde většinou o účelově vázané plochy nadmístního významu, jejichž začlenění do návrhu ÚPO Zvěřínek vyplývá ze schváleného územního plánu VÚC Střední Polabí a příslušných zákonných ustanovení. Předmětem průzkumů a rozborů řešeného území byly následující limity:

- a) územní systémy ekologické stability (ÚSES)
- b) chráněná území přírody a památné stromy
- c) kulturní nemovité památky
- d) záplavy
- e) vlivy dopravy
- f) ložiska nerostných surovin
- g) poddolovaná území a vlivy těžby
- h) území archeologického zájmu
- i) ostatní limity:
  - pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

- ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská
- ochranná a bezpečnostní pásma sítí a zařízení technické infrastruktury území
- meliorace, závlahy a ochrana zemědělských půd

### **3.4 — C.4.1. Územní systémy ekologické stability (ÚSES)**

V širších krajinných souvislostech leží řešené území v levobřežní části územního pásu podél nadregionálního biokoridoru Labe, západně od velkého nymburského meandru řeky. Proto na řešené území obce Zvěříněk zasahuje nadregionální biokoridor NRBK 10 "Stříbrný roh Polabský luh". Na téměř celé řešené katastrální území Zvěříněk rovněž zasahuje ochranné pásmo nad regionálního biokoridoru Labe, což však z hlediska běžného funkčního využití území nepředstavuje podstatně limitující faktor. Severovýchodním cípem řešeného území okrajově prochází nadregionální biokoridor K 10 (lesní), který rovněž nijak nelimituje rozvojové potřeby obce. Napříč katastrálním územím Zvěříněk podél oblouku vodního toku Šembera prochází regionální koridor RK 1239 "Šembera" (Rbk 1) — vymezený, do něhož zasahuje jihovýchodní cíp současně zastavěného území sídla. Významný vodní tok Výrovka tvoří osu regionálního biokoridoru RK 1240 "Výrovka" (Rbk 2), do něhož jsou vložena lokální biocentra BC 8 a BC 9 na severní hranici území obce. V místě, kde vodní tok Šembera vtéká na území obce je do regionálního biokoridoru RK 1239 vloženo lokální biocentrum BC 11. K severozápadnímu cípu zastavěného území obce přiléhá regionální biocentrum BC 1000 "Bory" (Rbc 2). Navržené zastavitelné plochy nejsou v kontaktu s prvky ÚSES. Celkově je možno charakterizovat strukturu ÚSES v řešeném území jako řídkou a nerovnoměrně rozloženou.

Poměrně chudě jsou v řešeném území zastoupeny i interakční prvky ÚSES ve formě liniové doprovodné zeleně podél silnic a cest či ve formě vhodné hodnotné urbanistické zeleně v zastavěných územích sídel. Nadregionální biokoridory K 10 i NRBK Labe (vodní a nivní) a regionální biokoridor RK 1240, i jednotlivé prvky místního ÚSES se nalézají v dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného i navrženého zastavitelného území sídla Zvěříněk, a proto nepředstavují z hlediska územního rozvoje správního území obce bezprostředně omezující faktor. Regionální a lokální prvky ÚSES jsou vesměs lokalizovány v nezastavitelných územích.

ÚSES všech stupňů jsou podrobně dokumentovány v rámci území řešeného návrhem ÚPO Zvěříněk ve výkresu č.1.1: "Základní členění území" a č.1.2.: "Hlavní výkres" a č.2.2: "Výkres širších vztahů". Všechny prvky všech stupňů ÚSES jsou v tomto výkresu zakresleny a podrobně popsány.

### **3.5 — C.4.2. Chráněná území přírody a památné stromy:**

V řešeném území se nevyskytují chráněná území přírody. Řešené území rovněž postrádá památné a významné stromy. Na řešeném území obce se nevyskytují ani maloplošná chráněná území přírody jako jsou např. registrované významné krajinné prvky. Jednotlivé soliterní dřeviny nebo jejich skupiny s krajinnotvorným významem jsou součástí generelu ÚSES. Nejsou v konfliktu s návrhem nových rozvojových zón, určených k zástavbě. Celé řešené území leží uvnitř ochranného pásma II.stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská.

### **3.6 — C.4.3. Kulturní nemovité památky:**

V řešeném území se nevyskytuje žádná kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

### **3.7 — C.4.4. Záplavy:**

Na základě podkladů a doplňkových informací, získaných zpracovatelem, nejsou u vodotečí, protékajících řešeným územím, vymezena záplavová území velké vody Q 100, poněvadž nebezpečí rozsáhlejších záplav v katastrálním území Zvěříněk prakticky nehrozí. Potenciální záplavové situace v řešeném území jsou podrobněji vyhodnoceny v kapitole D.2. a E.5. Z těchto okolností vyplývá, že

současně zastavěné území ani navrhované rozvojové zóny nebudou stoletými záplavami ohroženy. Prevence proti záplavám i krátkodobým přívalovým situacím je řešena v kapitole D.

### **3.8 — C.4.5. Vlivy dopravy.**

Omezující vlivy dopravy se projevují hlukovým zatížením, nepřesahujícím však hygienické limity, ve formě pásů podél silnice 11/330, silnic III. třídy č.33011 a 33012 a podél regionální železniční tratě č.060 Nymburk – Poříčany. S výjimkou železnice, která zastavěným územím neprochází ani se ho nedotýká, se územně tyto vlivy uplatňují hlavně v úsecích průchodu těchto dopravních tras zastavěným územím sídla.

Vlivy dopravy se v omezené míře projevují negativně i při vyústění obslužných místních komunikací na silnice III. třídy. Tyto kolizní body byly identifikovány při místním průzkumu, zpracovatelem vyznačeny v problémovém plánu. Vzhledem k relativně nízkým hodnotám dopravní zátěže a struktuře automobilové dopravy lze negativním účinkům vlivů dopravy (s výjimkou hluku) čelit běžnými regulačními prostředky, zejména úpravou přednosti v jízdě, omezením povolené rychlosti, atd...

### **3.9 — C.4.6. Ložiska nerostných surovin.**

V řešeném katastrálním území Zvěřínok se nenachází žádné výhradní ložisko ani dobývací prostor. Na západní část řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území štěrkopísků "IISadská" č.08980000. Toto chráněné ložiskové území však nezasahuje ani na současně zastavěné ani na zastavitelné území obce, a proto nepředstavuje limitující faktor z hlediska rozvojových potřeb sídelního rozvoje. Dále na katastrální území obce Zvěřínok zasahuje bilancované výhradní ložisko slévárenských písků "IZvěřínok – Polabí" č.3089800. Návrh ÚPO nenavrhuje žádnou těžbu nerostných surovin na správním území obce, ani jakékoliv rozvojové záměry spojené s těžbou.

### **3.10 — C.4.7. Poddolovaná území a vlivy těžby.**

Do řešeného území nezasahují ani poddolovaná, ani sesuvná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění. Přestože ve středověku i později byly v okolí Zvěřínku lokálně těženy písky, důlní díla z té doby ani odvaly nepředstavují limity využití území.

### **3.11 — C.4.8. Území archeologického zájmu.**

Správním území obce Zvěřínok má charakter území s archeologickými nálezy. Vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění zákona č.242/92 Sb. Většina v budoucnu prováděných zemních prací bude podléhat odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, tak jak určují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona. V územních a stavebních řízeních se k záměrům výstavby proto bude nezbytně vyjadřovat i Archeologický ústav AV ČR.

#### C.4.9. Ostatní limity:

Ostatní limity využití území jsou v katastrálním území Zvěřínok představovány:

- a) ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury
- b) ochranou zemědělských půd
- c) ochranným pásmem II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady Sadská
- d) pásmem hygienické ochrany vodních zdrojů "Lužec"

Ad a) Ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou specifikována v kapitole D a vyznačena ve výkresech Č. 1.2 (Hlavní výkres – návrh využití území) a Č. 1.3. (Technická infrastruktura) v měřítkách 1:5000.

Ad b) V řešeném území se vyskytují zemědělské půdy zařazené do I. nebo II. třídy ochrany pouze jižně od současně zastavěného území obce, kde nejsou na jejich plochách navrženy žádné zastavitelné rozvojové plochy obce. Vyhodnocení záborů ZPF a jejich zdůvodnění obsahuje kapitola M, části II.

Ad c) Celé řešené katastrální území Zvěříněk leží uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská. Omezení vyplývající z podmínek tohoto ochranného pásma jsou dána § 37 zákona č. 164/2001 Sb. (lázeňský zákon) a Usnesením vlády ČR č. 127 z 2.6.1976. Z hlediska běžných potřeb územního rozvoje obce nepředstavují podstatné limity využití území.

Ad d) Severozápadní okraj katastrálního území Zvěříněk leží uvnitř pásma hygienické ochrany II b) vodních zdrojů Lužec. Tato část k.ú. Zvěříněk je tvořena pozemky určenými pro plnění funkce lesa, jež jsou začleněny do regionálního biocentra BC 1000 "Bory". Tyto plochy jsou tudíž nezastavitelné a navrhované rozvojové plochy obce na ně nezasahují.

### **3.12 — C.5. Stanovení pořadí změn v území – etapizace.**

Územní rozvoj obce Zvěříněk je návrhem územního plánu rozvržen do dvou na sebe navazujících etap:

- a) etapy návrh: 2007 — 2017
- b) etapy územních rezerv: 2017 — 2027

Čerpání rozvojových ploch zařazených do etapy územních rezerv je možné teprve po vyčerpání (zástavbě) rozvojových ploch etapy návrh, nejdříve však počínaje rokem 2017.

Zařazení rozvojových ploch do jednotlivých etap je rozlišeno graficky ve výkresech č. 1.2. a 1.5.

### **3.13 — C.6. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.**

V řešeném k.ú. Zvěříněk se nevymezují žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

### **3.14 — C.7. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby se v řešeném území nevymezují.

### **3.15 — C.8. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.**

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení se nevymezují.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

## **4. — D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování.**

### **— D.1. Dopravní infrastruktura.**

#### **4.1.1 Železniční doprava**

Obec Zvěříněk je dopravně propojena se sítí ostatních sídel Nymburska, Poděbradska, hlavním městem Prahou i regionálními spádovými subcentry silniční sítí relativně dobré kvality a vyhovující hustoty. Obec není přímo napojena na železniční dopravu, ačkoliv jihovýchodní částí jejího

katastrálního území prochází regionální jednokolejná elektrifikovaná železniční trati č. 060 Nymburk - Poříčany. Nejbližší zastávkou na této trati je stanice Hořátev ve vzdálenosti cca 3 km od obce Zvěříněk.

Územní plán vymezuje koridor CDZ pro modernizaci stávající železniční trati v úseku Praha – Hradec Králové – Wroclaw dle studie proveditelnosti.

~~Obec není napojena na systém letecké dopravy. V hierarchicky uspořádané silniční síti hraje z hlediska širších územních vztahů dominantní úlohu především silnice II. třídy č.330 Český Brod – Sadská – Nymburk – Činěves a dále silnice III.třídy č.111/33011 a č.111/33012 v úsecích Zvěříněk – Písková Lhota a Zvěříněk – Píсты, které spojují obec Zvěříněk s regionálními spádovými centry Nymburk, Sadská a Poděbrady a obstarávají rychlou dostupnost dálnice D 11 Praha – Poděbrady – Hradec Králové. Vzhledem k rovinatému terénu i charakteru zástavby obce, jsou úseky těchto silničních komunikací při průchodu řešeným územím převážně přímé. Výjimku představuje nepřehledná šikana na silnici 111/33011 ve směru na Hořátev, která v jižní části zastavěného území Zvěříněku tvoří nepřehledný úsek s několika potenciálními kolizními body.~~

#### **4.1.2 Silniční doprava**

Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství.

#### **4.1.1 D.1.1. Dopravní dostupnost spádových center.**

~~Z katastrálního území Zvěříněk je po silnicích 11/330, 11/611 a po dálnici D 11 dopravně velmi dobře dostupné hlavní město Praha (cca 40 km na východní okraj, t.j. asi 35 minut osobním automobilem) jako dominantní spádové centrum. Nejbližším spádovým subcentrem regionálního charakteru je jihozápadním směrem Sadská (obec s rozšířenou působností, pověřená výkonem některých funkcí státní správy pro obec Zvěříněk). Obdobné funkce plní vzhledem k obci Zvěříněk i město Nymburk. Leží ve vzdálenosti 5 km severovýchodně od Zvěříněka a je dostupný po silnici 11/330. Nymburk je přirozeným centrem mikroregionu s výrazným potenciálem územních administrativně-správních funkcí, službami a vyšší občanskou vybaveností, školskými zařízeními, atd. a je nejvýznamnějším spádovým centrem obce. Nymburk, Poděbrady a Sadská jsou dostupné pravidelnou kyvadlovou regionální autobusovou dopravou, která má zastávky v obci. Situování zastávek je vyznačeno ve výkresech č.1.2 a č.2.1. Silnice 11/330 je spolu se silnicí I.třídy č.38 významnou dopravní trasou pro připojení Nymburka na dálnici D 11 (po plánovaném vybudování východního obchvatu Sadské a mimoúrovňové křižovatky, využívající stávajícího nadjezdu silnice 11/334). Citelný deficit mostů přes Labe na Nymbursku a Poděbradsku má ulehčit nový most na trase plánovaného jižního obchvatu (přeložky) Nymburka silnice 11/330. V ÚP VÚC Středního Polabí, který byl schválen v prosinci 2006, je krátký úsek silnice 11/330 mezi jižním obchvatem Nymburka a východním obchvatem Sadské ponechán ve stávající stopě přes obec Zvěříněk. To hodnotí autoři tohoto návrhu ÚPO Zvěříněk jako koncepční chybu, neboť předpokládané další zvýšení dopravní zátěže silnice 11/330 negativně ovlivní kvalitu životního prostředí obce. Dopravní zátěž komunikací III. třídy, procházejících zastavěným územím sídla je mírná. ÚP VÚC kategorizuje úseky hlavních silničních úseků a dálnice D 11 v okolí Zvěříněku takto:~~

Tab.5

<i>Úsek dálnice či silnice</i>	<i>Kategorie</i>
<i>D 11</i>	<i>027,5/120</i>
<i>I/38</i>	<i>511,5/80</i>
<i>II/330</i>	<i>511,5/80</i>

~~Do obce Zvěřínkem zajíždějí autobusové linky regionální dopravy. V pracovních dnech projíždí Zvěřínkem každý spoj minimálně jednou za 24 hodin. Osobní vlaková doprava po procházející regionální železniční trati č.060 je poměrně intenzivní a nabízí ze zastávky Hořátek několik spojů během 24 hodin v každém směru v pracovních dnech. Umístění zastávek hromadné dopravy v rozsahu celého katastrálního území je patrné ve výkresu č.1.2: "Hlavní výkres návrh využití území, doprava" v měřítku 1:5 000. V tomto výkresu jsou rovněž zakreslena ochranná pásma silničních komunikací mimo zastavěná území sídel.~~

~~Návrhem ÚPO Zvěřínkem není vzhledem k nízké intenzitě dopravy po silnicích 111/33011 a 111/33012 navrhováno žádné další opatření ke zlepšení přepravních poměrů na úseku stávajících tras obou silnic na území obce.~~

## Doprava v pohybu

### 4.1.2 D.1.2. Dopravní skelet obce.

Podmínky pro umístování dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávající zástavbě.

### SILNICE II. TŘÍDY

Správním územím obce prochází silnice II/330.

Změna č.1 ÚP navrhuje obchvat Zvěřínku (X-14) za účelem zajištění mimoúrovňového křížení s plánovanou vysokorychlostní železnicí. Podmínkou pro jeho umístění je požadavek na přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES a návrh realizace prvků ÚSES na vodních tocích.

### SILNICE III. TŘÍDY

Neplánují se úpravy na skeletu silnic III. třídy.

### MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících komunikací budou odpovídat požadavkům pro zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.
- V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
  - XII-8 – nová místní komunikace zajišťující přístupnost rozvojové plochy I-8
  - XII-13 – nová místní komunikace zajišťující přístupnost železničního koridoru z navrženého obchvatu silnice X-14
  - XII-15 – nová místní komunikace propojující stávající silnici III. třídy s navrženým obchvatem

### ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině.
- Územní plán vymezuje tyto nové účelové komunikace v krajině.
  - XIII-16 nová účelová komunikace spojující Zvěřínkem s Kostelní Lhotou

Dopravní skelet obce Zvěřínok je tvořen místními obslužnými komunikacemi, většinou s asfaltovou vozovkou a vyhovujícími profily. Součástí dopravního skeletu obce jsou i úseky jednotlivých silnic II. a III. třídy, jež jsou patrné z výkresu č.1.2: "Hlavní výkres urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, doprava" v měřítku 1:5000. Pokud budou navrhovány jakékoliv stavební činnosti v ochranných pásmech silnic, je nezbytné projednat předem souhlas příslušného silničního správního úřadu, který smí udělit výjimku za podmínek uvedených v zákoně č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. V takovém případě je třeba v rozpočtu stavby počítat s vybudováním protihlukových opatření, která nebudou správci dopravních zařízení hrazena. Nově navržené rozvojové zóny obce budou dopravně obslужeny navazujícími úseky nových místních obslužných komunikací D1, D2, D3 a D4, včetně křižovatek (viz výkres č.1.4: "Veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy asanace", 1:5000), které se stanovují veřejně prospěšnými stavbami. Profily stávajících místních obslužných komunikací budou v případě potřeby rozšířeny a budou dobudovány asfaltové vozovky, odstavné a parkovací plochy.

## Doprava v klidu

### **4.1.3 D.1.3. Doprava v klidu.**

- Budou vymezena potřebná stání pro vozidla v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení, komerční vybavení i smíšené plochy musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- Pro rozvojové lokality bydlení a občanského vybavení a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- Pro návštěvníky sídel budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Systém místních komunikací ústí většinou do průtahů silnic II. třídy č.330 a III. třídy č.33011 a 33012, návsi ve Zvěřínku a dalších dvou centrálních veřejných prostranství obce, které jsou dostatečně prostorově dimenzovány, aby zajistily potřeby parkování před základními zařízeními občanské vybavenosti a služeb (úřadovna Obecního úřadu, nákupního střediska a dalších prodejen, restaurace, hasičská zbrojnice, atd ...). Nedostatečná je možnost parkování před budovou Obecního úřadu. V rámci podrobnějšího stupně územně plánovací dokumentace pro centrální prostory sídla bude třeba detailně vymežit funkční využití parteru, včetně návrhu odpovídajícího počtu parkovacích stání. Parkování a odstavování vozidel vlastníků stavebních parcel a na nich stojících objektů je přípustné pouze na jejich soukromých pozemcích.

### **4.1.4 D.1.4. Řešení obslužné dopravy v rozvojových zónách.**

Dopravní síť místních obslužných komunikací v nových rozvojových zónách bude řešena po jejich parcelaci. Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace, budou navrženy tak, aby splňovaly ustanovení § 22, odst. (2) a (3) vyhlášky č.501/2006 Sb., t.j.:

- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m
- součástí veřejného prostranství vymezeného podle odst.(2) vyhlášky č.501/2006 Sb. je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m, umožňující bezbarierové užívání.

Výstavba nových úseků D1–D4 místních obslužných komunikací a jejich křižovatek v celkové délce přibližně 0,79 km se určuje za stavbu ve veřejném zájmu. Nově navržené místní komunikace v rozvojových zónách se navrhuje v kategorii C III, ve třídě S 9, výjimečně S 7,5.



### **4.1.3 Hromadná doprava**

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek a s ohledem na zvýšení počtu obyvatel sídla Zvěříněk reagovat na intenzitu obsluhy území hromadnou dopravou – zvýšení frekvence obslužnosti.

### **4.1.5 D.1.5. Železniční doprava.**

Jihovýchodní částí katastrálního území obce prochází od jihozápadu k severovýchodu jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 060 Nymburk – Poříčany. Ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 z 20.12.1995 je tato trať ponechána jako součást celostátní dráhy. Je možná její modernizace s územními dopady jak v rámci tělesa dráhy, tak jejího ochranného pásma. Na trati je zřízena zastávka Hořátek ve vzdálenosti asi 3 km východně od středu obce Zvěříněk. Pro železniční spojení, zejména s Prahou, Poděbrady, Kolínem a Mladou Boleslaví mají podstatný význam přestupní nádraží v Nymburku (5 km) a Poříčanech (12 km).

Pro obyvatele Zvěřínku má železniční osobní doprava po této trati po omezení regionální osobní dopravy limitovaný význam nejen vzhledem k vzdálenosti zastávky od centra současně zastavěného území obce, ale i nižší frekvencí spojů a nutnými přestupy. Umožňuje však spolu s autobusovými spoji dostupnost ostatních regionálních spádových center osídlení (Lysá nad Labem, Český Brod, Kolín, Mladá Boleslav, Čelákovice, Brandýs n. Labem) i mimo ranní a odpolední špičku.

Návrh řešení územního plánu obce není v konfliktu s ochranným pásmem železnice.

### **4.1.6 D.1.6. Vodní doprava.**

Vodohospodářsky významný splavný tok Labe, který prochází asi 5 km za severní hranicí řešeného území, patří podle zákona č. 114/1995 Sb. mezi vodní cesty dopravně využívané, zařazené do IV. třídy dle klasifikace evropských vodních cest ve smyslu vyhlášky č. 222/1995 Sb. Ministerstva dopravy ČR ze dne 14.9.1995. Na Labi v relativní blízkosti Zvěřínka, avšak mimo řešené správní území obce, leží překladiště vodní dopravy Lysá n. Labem. Labská vodní cesta v nedávné minulosti sloužila především pro lodní dopravu hnědého uhlí z překladiště v Lovosicích do elektrárny Chvaletice, tj. po 150 km dlouhé říční trase. Územní rezervy pro výhledově plánované úpravy Labské vodní cesty podle studie "Směrný územní plán rozvoje vodní cesty na Labi" DRS ČR, 1994 se řešeného správního území obce netýkají, neboť leží mimo k.ú. Zvěříněk.

### **4.1.4 Turistické pěší a cyklistické komunikace**

#### D.1.7. Pěší a cyklistická doprava.

Pěší doprava je organizována pouze částečně, v centrálním území smíšeného jádra obce a v navrhovaných rozvojových zónách systémem chodníků. Chodníky jsou vedeny přerušovaně. Nové chodníky budou navrženy v rámci podrobnější projektové dokumentace rozvojových zón a veřejných prostranství v centru obce Zvěříněk.

Řešeným územím nejsou vedeny značené pěší turistické ani cyklistické trasy s rozcestím u restaurace "Na křižovatce".

Cyklistická doprava je v řešeném území rozdělena na rekreační a ostatní (cílovou). Pro účely kondiční a rekreační cyklistiky je možno využívat sítě existujících cest a silnic III. třídy a dále místní komunikaci ze Zvěřínku k jezeru Sadská.

Řešeným územím prochází značené cyklistické trasy. V katastrálním území Zvěříněk se nenavrhuje vybudovat další separátní trasu cyklistické stezky s ohledem na hustou síť stávajících komunikací. Po

nich je zajištěna dobrá dostupnost obou větví mezinárodní cyklistické stezky podél Labe.

#### D.1.8. Negativní vlivy dopravy na životní prostředí sídel.

Vzhledem k průchodu trasy silnic II. třídy 11/330 a III. třídy 111/33011 intravilánem obce je dopravnímu hluku, zvýšené prašnosti a exhalátům výfukových plynů v různé míře exponována stávající obytná smíšená zástavba v centru obce. Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nebudou exponovány hlukové zátěží. V souvislosti s výhledovým vybudováním jižního obchvatu Nymburka a východního obchvatu Sadské silnice 11/330 těsně za hranicemi katastru obce se doporučuje iniciovat jednání, jež by vedla k propojení obou přeložek mimo zastavěné území obce Zvěřinek. Další navržené rozvojové zóny nebudou negativně zasaženy vlivy dopravy.

## **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umístovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

### **4.2.1 Hmotové systémy**

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

#### **Zásobování vodou**

- 1) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém sídel, který bude využit také pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající vodovodní soustavy.
- 2) Při budování vodovodních řadů požadovat zároveň umístění požárních hydrantů dle příslušné normy.
- 3) V území budou podporovány krajinnotvorná opatření podporující zadržování vody v krajině (zatravňování, rušení meliorací a obnova mokřadů).
- 4) V rámci stavebních pozemků budou podporována technická opatření pro zadržování srážkových vod a jejich další individuální využití.

#### **Kanalizace**

- 5) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční kanalizační systém sídel, který bude využit také pro odvodnění nových lokalit.
- 6) Pokud není možné zajistit napojení na veřejnou kanalizaci, musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.
- 7) Povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí, nejlépe přes vodní nádrže s retenční funkcí. Veřejná prostranství a zpevněné povrchy budou dovybaveny systémem průlehů, který bude zachycovat dešťovou vodu a zajistí zpomalení odtoku a částečnou retenci.
- 8) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se minimálně 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

#### **Vodní toky a nádrže**

- 9) Požaduje se zachování všech vodních ploch i vodních toků i zachování přístupu k nim po síti veřejných komunikací.
- 10) Požaduje se zvýšená ochrana v rámci ochranného pásma přírodního léčivého zdroje II. stupně Poděbrady a v rámci ochranného pásma zdrojů podzemních vod vrtů Sadská Písta před činnostmi, které mohou nepříznivě ovlivnit jeho chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti, jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje.

11) Stanovuje se komplexní řešení protipovodňové a protierozní ochrany pomocí přírodně blízkých opatření:

- Zakládání zavlažovacích kanálů na orné půdě, který zajistí rozliv vody v území v době zvýšené hladiny vody v tocích

## **4.2 D.2. Technická infrastruktura:**

### **4.2.1 D.2.1. Charakteristika současného stavu**

#### D.2.1.1. Úvodní souhrnné zhodnocení

~~Zájmové území obce Zvěřínok se nachází relativně blízko města Nymburk a dalších dvou větších měst (Sadská a Poděbrady).~~

~~Z inženýrských sítí zde vlastně nic nechybí. V odpovídajícím stavu však není systém oddílné dešťové kanalizace, a ostatní inž.sítě nesou často stopy improvizace, dle dnešních poznatků lze zaznamenat málo koncepční i málo důsledné řešení či i nedostatečnou údržbu.~~

~~Stav tohoto zájmového území je v úseku své technické obsluhy relativně značně heterogenní svým stářím a faktickým stavem. Vykazuje v případě starších zařízení znaky poškození funkce (části systému oddílné dešťové kanalizace) či všeobecně zanedbávané údržby. Vývoj zde byl dříve též jednostranně ovlivněn upřednostňováním obsluhy průmyslového areálu TEMAC (dříve AZBESTOS) a objektů zemědělské výroby před ostatními aktivitami v podmínkách ne zcela kompaktní zástavby, rozvíjející se zejména podél silniční komunikace Sadská-Nymburk.~~

~~Technická obsluha území bývá efektivní a snáze řešitelná, jde-li o důsledně hromadnou obsluhu aktivit uspořádaných v dostatečně koncentrované, tj. ne příliš rozptýlené zástavbě. V tomto ohledu může venkovské sídlo takovým podmínkám vyhovovat jen málokdy, a jde pak o to, usměrnit jeho vývoj tak, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování těchto podmínek, a aby i zjevné negativní projevy předešlého vývoje mohly být korigovány či postupně anulovány.~~

~~Současný stav a rozsah zařízení technické obsluhy je dnes takový, že při jistém poklesu intenzity a změny struktury využívání území, umožňuje jeho relativně dobré fungování v období postupné další kompletační a rekonstrukční (obnovy) inženýrských sítí s tím, že aktuálním úkolem je zde realizace záměru napojení veřejného vodovodu obce na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská (2;5).~~

~~Výchozí podmínky řešitelnosti inženýrských sítí jsou zde, po zhodnocení výsledků jejich dosavadního vývoje, z technického a technicko-koordinačního hlediska podmíněně přijatelné, avšak z ekonomického hlediska bývají v takovýchto případech značné obtíže (nutnost relativně vyšších měrných investičních i provozních nákladů je spíše běžná). Jde proto především o to, udržet i tuto stránku věci pod dostatečnou kontrolou a z koncepčních řešení pak preferovat takové, které nabízí možnost rozdělit realizaci náročnějších záměrů do etap při zachování analogických technických, ekonomických a ekologických parametrů.~~

~~Ekonomické podmínky se však dnes stávají natolik dominantní, že často (ne)přirozeně zatlačují rozsah a kvalitu řešených technických a dalších problémů do "minimalistické polohy", která však v případě problematiky inženýrských sítí nemůže být bezvýhradně akceptována. Program rozvoje území nemůže být redukován do podoby konzervování ne zcela vyhovujícího stavu z pohledu dalšího vývoje zájmového území. Proto právě nabývá na významu preferovat takové varianty koncepčního řešení, které umožní zvládnout úkoly postupně po "plně funkčních etapách" tak, aby tyto na sebe navazovaly a navzájem se nepopíraly.~~

Z hlediska technické obsluhy inženýrskými sítěmi není příznivé, že obec nemá dostatečně kompaktní tvar. Podstatná část zástavby obce se vyvíjela podél silničních komunikací, které často neposkytují ideální podmínky pro lokalizaci a provoz inženýrských sítí.

Vyskytuje se zde řada ploch s řídkou zástavbou a dále ploch narušujících celistvost území z hlediska technického řešení a koordinace inženýrských sítí. Zástavba je zatím relativně značně rozvolněná a pro technickou obsluhu poskytuje méně příznivé podmínky (z technického i ekonomického hlediska). Stejným dojmem působí i struktura místních komunikací (s jistým podílem komunikací s nezpevněným či nedostatečně zpevněným povrchem). Místní komunikace a veřejný prostor je zde většinou dostatečně rozměrný a umožnil "volně" uložit většinu inženýrských sítí (stalo se tak však v mnoha místech improvizovaně a s častými prohřešky na ustanovení ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení"). Jsou zde však i ulice, které odhadem nabízejí prostorově jen velice stísněné podmínky pro ukládání inž.sítí. ÚPO ve své urbanistické části již částečně (dle daných možností) reaguje návrhem opatření. Dále viz. odstavce D.2.1.5. a D.2.2.5.

Geologické podmínky povrchové vrstvy (2): 0,2 až 0,3 m písčité půda (orniční vrstva); cca 0,3 až 5,0 i více m písek/tekutý písek, dále navětralá opuka a navětralý prachovec, kompaktní opuka. Výskyt úrovně hladiny podzemní vody (cca 2,5 až 3,0 m pod úrovní terénu) je zde silněji než jinde ovlivněn režimem srážkové činnosti a funkcí přirozených a umělých odvodňovacích a recipientních prvků zájmového území.

#### **D.2.1.2. Úsek vodního hospodářství**

Kromě problematiky vodovodu (zásobování vodou) a kanalizace (likvidace odpadních vod), která zde figuruje prioritně, je zde vodohospodářská situace dána především okolností lokalizace zájmového území v relativní blízkosti řeky Labe, strukturou dílčích povodí, relativně rovinatou morfologií terénu, hydrogeologickou strukturou, hustotou a funkcí přirozené a umělé sítě vodotečí, strukturou přirozených i umělých recipientních prvků, stavem oddílné dešťové kanalizace, poměrem zastoupení ploch s nezpevněným a zpevněným povrchem atp. Hlavní vodotečí je zde ve východní části zájmového území potok Šembera a následně pak potok Výrovka ústící do Labe, které jsou klasifikovány jako významné vodní toky. Jejich správcem je Povodí Labe, s.p. Z vodohospodářského hlediska pak je důležité připomenout, že se zájmové území nachází v ochranném pásmu zřídelní struktury přírodních minerálních vod Poděbrady Sadská.

Přirozené i umělé vodní toky působí dojmem nedostatečné údržby. Lze též s velkou pravděpodobností předpokládat, že hranice orografických povodí se zde ne zcela shodují s hranicemi geografických povodí se všemi důsledky z tohoto vyplývajícími. Jde mj. o vazbu zájmového území na vodohospodářsky specifické území (území přírodních zdrojů minerálních vod lázní Poděbrady – Sadská).

##### D.2.1.2.1. Odvodnění území, likvidace odpadních vod

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivé propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích a místech, kde došlo k narušení systému oddílné dešťové kanalizace nešetrným prováděním zemních prací či nedostatečnou údržbou a nahodilými či ukvapenými, neodbornými zásahy.

Lze zde zřejmě počítat se značnou propustností volného povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy v jistém rozptylu více než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci).

Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přirozenou reakcí v takových případech bývá zpevňování jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů, potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území.

Problematickými odvodňovacími prvky jsou zde v některých místech a úsecích zbytky odvodňovacích rigolů místních komunikací (též i zpevněný povrch místních komunikací) a plochy zeleně s nižší úrovní terénu, třebaže jinak relativně dobře pro tento účel využitelné. Dále pak jde o úseky systému původní rigolové i zatrubněné dešťové oddílné kanalizace.

Do konce r. 2007 by měla být k dispozici dokumentace se zaměřením odvodňovacích prvků v území intravilánu obce ve vazbě na místní komunikace a chodníky včetně návrhu jejich úprav. Po prověření lze výsledky této dokumentace chápat jako součást tohoto ÚPO. Dále pak lze zdůraznit, že problém srážkových odpadních vod byl a je zde řešen zejména využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plně funkci zachovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoku do nich, např. zvyšováním konstrukce a zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a rekonstrukci), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Stávající zatrubněné i nezatrubněné (rigolové) úseky nesoustavné dešťové oddílné kanalizace jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé a částečně poškozeny, nejsou navíc prakticky udržovány (jde o cca 1,2 km DN 300/PVC, strouhy, příkopy a propustky). Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací (takový záměr byl již zadán ke zpracování (2)). Dešťová oddílná kanalizace i v analogických svou velikostí obcích nespĺňuje dnešní platné technické normativní podmínky. V jejím případě šlo a jde o velmi zjednodušené technické řešení a zřejmě též i méně kvalifikovanou formu realizace. Po rekonstrukci a kompletaci má však šanci sloužit i nadále. Ve venkovském prostředí, kde ještě zůstává veliké zastoupení nezpevněných ploch v těsném sousedství ploch zpevněných, vykazuje větší nutnost řádné provozní údržby (pravidelné odstraňování nánosů a splavenin).

V obci Zvěřinec byla dokončena a uvedena do provozu oddílná splašková kanalizace. Úhrnný rozsah činí cca 1,8 km DN 300/PVC a cca 0,13 km DN 100/PE. Tuto kanalizaci provozuje společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. a lze konstatovat zatímní relativně dobrý provozní stav (2). Lze však také odhadovat existenci přítoku zředěných splašků na společně využívanou ČOV areálu TEMAC, a.s. Bude zde pravděpodobně účelné provést celkovou podrobnější kontrolu a další sledování aktuálního stavu splaškové oddílné kanalizace včetně kontroly, jak důsledně zde byly zlikvidovány původní septiky a žumpy.

Pokud se jedná o likvidaci splaškových odpadních vod na dnes společné ČOV (původně sloužící jen pro areál TEMAC), lze konstatovat, že šlo o operativní nabízející se řešení. To má svou logiku i dnes za předpokladu její dostatečné kapacity, účinnosti a efektivity čištění odpadních vod i s ohledem na rozvojové záměry obce a areálu TEMAC.

Základní údaje ČOV (11) lokalizované v severovýchodním cípu areálu TEMAC poblíž recipientu Výrovka:

Její základní funkcí je mechanicko-biologické čištění odpadních vod. Z pohledu podílů znečištění a hydraulického zatížení ji lze považovat spíše za průmyslovou ČOV s menším podílem komunálních vod. To se však může postupně měnit s vývojem areálu TEMAC a jeho faktickým využitím a rovněž tak s dalším rozvojem obce.

Odpadní vody přitékají na ČOV přes odlehčovací komoru s kapacitním průtokem na ČOV do 10 l/s. Odpadní voda protéká přes kontrolní šachtu s hradítkem do podzemní nádrže objemu 19,25 m<sup>3</sup>. Zde je intenzivně provzdušňována oxickým selektorem (jemnobublinná aerace). Do dalšího stupně je odtud voda přečerpávána ponorným kalovým čerpadlem. Nad selektorem je umístěna nádrž s objemem 1 m<sup>3</sup> pro čpavkovou vodu (25 % -tní koncentrace), ze které se dávkováním zajišťuje přívod dusíku jako biominerální živiny do selektoru. Další živina – fosfor, je zajištěna dávkováním trinatriumfosfátu z provozní budovy ČOV. Ze selektoru je odpadní voda přečerpávána do objektu mechanického předčištění sestávajícího z jemných česlí a vertikálního lapáku písku. Odtud je voda spolu s aktivovaným kalem převáděna železobetonovým žlabem do železobetonové aktivační nádrže o objemu 244 m<sup>3</sup>, a konečně pak odtéká aktivační směs do typové dosazovací nádrže OK-1/HD. Oddělený aktivovaný kal klesá ke dnu, odkud je vrácen do selektoru. Vyčištěná odpadní voda odtéká nerezovým žlabem přes měrný Parschallův žlab a dále odpadním potrubím do recipientu Výrovka. Přebytkový aktivovaný kal je přečerpáván do uskladňovací nádrže. Zahuštěný kal je odvážen k dalšímu zpracování na ČOV Nymburk.

Vzhledem k zatímnímu 93 % podílu průmyslových odpadních vod z areálu TEMAC, které neobsahují mechanické znečištění, je celkový obsah NL zanedbatelný. Pro nedostatek biominerálních živin v přitékající odpadní vodě na ČOV je nutné přidávat trinatriumfosfát a čpavkovou vodu (dávkování je řízeno v závislosti na obsahu živin ve vyčištěné odpadní vodě odtékající z ČOV).

Na ČOV je též napojen dnes samostatně provozovaný objekt kuchyně a jídelny (s charakterem provozu i pro veřejnost), který je vybaven LAPOLEM (lapačem tuků a olejů).

Areál TEMAC má v současné době systém jednotné kanalizace s tím, že lze doporučit jeho transformaci na systém důsledně oddílné kanalizace.

#### Základní provozní parametry ČOV (11):

Počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK5) .....cca 5 000  
Znečištění na přítoku (dle BSK5) .....cca 280,0 kg/den  
Q<sub>24</sub> .....cca 140,0 m<sup>3</sup>/den  
Q<sub>max</sub> .....cca 2,45 až 20,00 l/s

#### Základní údaje o recipientu Výrovka (11):

–hydrologické číslo povodí .....1-04-06-052  
–plocha povodí v km<sup>2</sup> .....542,800  
–průměrný roční úhrn srážek v mm .....630  
–průměrný roční průtok Výrovky v m<sup>3</sup>/s .....0,16

#### Jakost vody v recipientu Výrovka (hodnoty z r. 2001):

–v ukazateli BSK5 v mg/l .....6,792  
–v ukazateli CHSKCr .....33,167

#### Vliv odpadních vod na recipient (11):

~~Při povolených hodnotách množství a znečištění vypouštěných vyčištěných odpadních vod dle „Rozhodnutí“ vydaného OÚ RŽP Nymburk čj. : ŽP 3507/02-Vi/VH2 ze dne 17.7.2002:~~

~~max. množství vypouštěných vyčištěných odpadních vod .....2,5 l/s, 4 000 m<sup>3</sup> /měsíc~~

~~v kvalitě: CHSKCr .....130 mg/l (ø hodnota), 250 mg/l (max. hodnota)~~

~~BSK5 ..... 35 mg/l (ø hodnota), 70 mg/l (max.hodnota)~~

~~NL ..... 30 mg/l (ø hodnota), 70 mg/l (max. hodnota)~~

~~Činí zvýšení koncentrace v recipientu Výrovka při Q355 :~~

~~-v ukazateli CHSKCr ..... o 1,48 mg/l~~

~~-v ukazateli BSK5 ..... o 0,43 mg/l~~

~~Bilance srážkových odpadních vod: Zvěřínec (stáv.) rozvoj.lokality areál TEMAC~~

~~odvodňovaná plocha ..... cca 23,84 ha ..... cca 6,86 ha .. cca 16,4 ha~~

~~vydatnost návrhového deště..... 124 l/s.ha ..... dtto ..... dtto~~

~~střední součinitel odtoku pro obce tohoto typu.....0,35 .....0,30 .....0,50~~

~~bilanční množství srážkových vod..... cca 1 034,66 l/s ... 258,91 l/s ..... 1 018,66 l/s~~

#### D.2.1.2.2. Zásobování pitnou a užitkovou vodou

~~Obec Zvěřínec má veřejný vodovod. Zásobování vodou je zabezpečováno ze zdroje „Lužec“ v k.ú. Píсты (kapacita zdroje podzemní vody činí dle (5;8) 50 l/s), který je vybaven objektem úpravy vody-písková filtrace, a AT-stanice, zabezpečující potřebný přetlak pro dopravu a distribuci pitné vody. Od tohoto zdroje vody je pitná voda transportována výtlačným řadem DN 100/PVC délky cca 0,7 km na okraj obce Zvěřínec. Rozvodná vodovodní síť je z PVC DN 100 délky cca 1,8 km (cca 72 přípojkových vedení má úhrnný rozsah cca 0,4 km). Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (<http://www.vak-nymburk.cz>).~~

~~Nemovitosti, které nejsou napojeny na veřejný vodovod, jsou zásobovány z vlastních domovních studní. Tyto i další domovní studny pak zde slouží jako individuální zdroje užitkové vody a zdroje havarijního zásobování vodou (kvalita této vody je, odhadem, spíše problematická, kapacita pak je situačně závislá na aktuálních hydrologických poměrech).~~

~~Potřeba požární vody je zde částečně zajištěna z potoka Šembera, event. i potoka Výrovka. Dalším zdrojem požární vody je zde veřejný vodovod (5;11) jako další alternativní zdroj (jako požární vodovod). ČSN 73 0873 „Zdroje zásobování požární vodou“ již počítá s uplatněním kombinace několika zdrojů.~~

#### D.2.1.2.3. Povodňové situace

~~Povodňové situace zde nepředstavují výraznou přímou hrozbu. Jinak je zde možné technicky čelit zatápnění území především odpovídající údržbou koryta Šembery a Výrovka, případně i dalšími opatřeními (viz doporučení rekonstrukce systému dešťové oddílné kanalizace).~~



~~Povodňové situace zde tedy, vzhledem k již výše uváděným celkovým vodohospodářským poměrům, prakticky nehrozí.~~

~~V otevřené krajině je pak relativně zachován přirozený stav vodních toků Šembera a Výrovka. Skladba kultur zemědělsky využívaných ploch s relativně vysokým podílem trvalých travních porostů a příznivá morfologie terénu vytváří předpoklady pro snižování kulminačních průtoků v případě výskytu místních přivalových dešťů.~~

~~Velice důležité je rovněž, aby odpovídající údržbou a provozem bylo postaráno o trvalou funkci stávajících hydromelioračních odvodňovacích zařízení (odvodňovacích struh).~~

~~Dále je potřeba se vyvarovat skladování sypkých a dalších podobných materiálů v blízkosti vodních toků způsobujících po jejich splachu snížení jejich průtočné kapacity koryta, vzdouvání hladiny vody a další potíže. Je třeba dbát na to, aby se recipienty v území nestaly místem "likvidace jakéhokoliv odpadu".~~

#### **4.2.2 Energetické systémy**

~~Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení - u kabelového vedení elektro 22 kV 2 m od osy a u vzdušného vedení elektro 22 kV 7 m od osy na obě strany.~~

##### **Elektrická energie**

##### **D.2.1.3. Zásobování energiemi**

- ~~12) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.~~
- ~~13) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.~~
- ~~14) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty.~~

##### **Veřejné osvětlení**

- ~~15) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.~~

##### **Energetický plyn**

- ~~16) V územním plánu je počítáno s napojením všech rozvojových lokalit na stávající plynovod.~~

##### **Alternativní energetické zdroje**

- ~~17) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčním.i.~~
- ~~18) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD).;~~
- ~~19) Větrné ani solární elektrárny nebudou povoleny (vyjma umístění na zástavbě).~~

~~1) Energetická situace zájmového území zde není zatím zcela dořešena. Je zde žádoucí např. zvýšit procento napojených nemovitostí na stl plynovodní síť (zatím cca 35 %).  
Je zde proto zatím spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo (cca 40 % nemovitostí) s následným znehodnocujícím dopadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu (do 5 %) je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně~~

pro vaření). Přibližně 20 % domácností požívá k vytápění el. energii, 45 % tuhá paliva, 35 % zemní plyn a ostatní jiné zdroje jsou zatím zanedbatelné (2).

V případě relativně brzké důslednější realizace plošné plynofikace zájmového území by nebylo pravděpodobně nutné bezprostředně výrazně rozšiřovat elektrifikaci. Jsou zde však pro její rozvoj relativně uspokojivé technické podmínky (v souvislosti s plánovanými rozvojovými lokalitami).

V souladu s (7;9) nelze zde vyloučit ani ev. větší využívání netradičních zdrojů energie. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Ozdravení ovzduší a tím zlepšení životního prostředí v zájmovém území, které se zde již částečně projevuje, a které není ošetřeno zákonem o ochraně ovzduší č. 309/91 Sb., může nejvýrazněji ovlivňovat dobrá koncepce úseku energetiky podporovaná občany a důsledně realizovaná OÚ. V tomto ohledu je nezbytná těsná spolupráce s energetickými společnostmi a s Krajským úřadem. V první fázi nelze asi současně též zcela důsledně plnit požadavek dosažení maximálních energetických úspor, třebaže je to rovněž nanejvýš žádoucí.

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území (cca 185 až 191 m n.m. Ty lze charakterizovat jako spíše mírné s občasným výskytem intenzivního západního až severozápadního proudění vzduchu. Minimální výpočtová teplota vzduchu dle ČSN zde činí  $-12^{\circ}\text{C}$ . Průměrný počet dnů s teplotou vzduchu nižší než  $12^{\circ}\text{C}$  je 224. Průměrná teplota vzduchu v topném období činí cca  $3,4^{\circ}\text{C}$ .

#### D.2.1.3.1. Zásobování elektrickou energií

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách jednotlivých částí systému relativně heterogenní (jistá část NN sítě byla již rekonstruována či kompleťována). Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vykazuje i jisté provozní potíže v distribuční NN síti, jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva. To lze upřesnit až přesnějším provozním sledováním a měřením (předpokládá se obvykle, že takové zpřesnění je k dispozici v rámci vyjádření provozovatele k zadání řešení dílčích projektů jednotlivých rozvojových lokalit či rozsáhlejších záměrů kompletace a rekonstrukce NN sítě včetně distribučních trafostanic).

Tab.6 Stávající distribuční trafostanice (viz mapové přílohy):

Pracovní Název označení	Inventární č.	Vlastnictví	Výkon (kVA)	Typ
TS1	280427	ČEZ-Distribuce	160	stožárová(příhrad.)
TS2	280036	ČEZ-Distribuce	250	věžová
TS3	?	TEMAC	?	?
<b>Celkem</b>			<b>? (jenom STE:410) kVA</b>	

Napájecí uzel: TR 110/22 kV Český Brod

Rozvodná síť NN je zatím realizována kombinovaně, tj. ve formě venkovních vedení na sloupech (železobetonových, dřevěných) či již v podzemních kabelových trasách. Venkovní vedení NN jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu neperspektivní. Venkovní vedení NN nejsou ve výkresu č.1.3: „Technická infrastruktura“ zakreslena vzhledem k tomu, že jsou přímo v terénu „dobře čitelná“ (nemůže se pravděpodobně stát, že by byla nevědomě či nedopatřením nerespektována) a dále proto, že by došlo ke značnému zneprůhlednění mapového podkladu. Kabelová vedení NN v podzemní trase budou zakreslena po doplnění podkladů ze strany jejich správce a majitele.

~~V rámci vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována též jako kombinovaná (venkovní či podzemní kabelová) síť, síť VO (veřejného osvětlení), která byla a je dle (2) průběžně inovována s tím, že jako nosičů jsou zde často užity nosiče vedení rozvodné sítě NN. Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ-Distribuce,a.s.~~

#### ~~D.2.1.3.2. Zásobováním zemním plynem~~

~~V obci Zvěřínek byla provedena plošná plynofikace. Plošnou plynofikací zde nesporně již došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazně příznivý vliv na čistotu ovzduší), došlo ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity. Zbývá se však pokusit o zvětšení podílu užití zemního plynu zejména pro vytápění, tj. prostřednictvím zvětšení počtu napojených nemovitostí na stl plynovodní síť.~~

#### ~~———— D.2.1.4. Telekomunikace~~

~~Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě, odpovídá dnešním vývojovým trendům a je prakticky realizována v podzemních kabelových trasách.~~

~~Zájmové území přísluší k uzlové telekomunikační ústředně (UTÚ) Nymburk. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ v centru obce (v objektu pošty). Provozovatelem místní telekomunikační sítě je nástupce společnosti Český Telecom : Telefónica O2 Czech Republic,a.s. Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť. Dle dílčích místních šetření (3) a (2) nemusí být kapacitní rezervy dostatečné zejména vzhledem k nově plánovanému rozvoji obce. V takovém případě lze však reagovat a alespoň dočasně instalovat a využívat např. zařízení systému PCM (systém pulzně kódové modulace, tj. místní radiokomunikační systém navazující na kapacitu ATÚ) a uspokojit tak i případné další žádosti o zřízení účastnických stanic. Nabídka telekomunikačních služeb mobilních operátorů nabízí další spektrum možností řešení. Zájmovým územím je vedeno několik dálkových telekomunikačních kabelů.~~

~~Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu (revize prováděna v dvouletém cyklu).~~

#### ~~———— D.2.1.5. Souhrnné zhodnocení, zhodnocení koordinace inženýrských sítí~~

~~Obec je dnes sice kompletně vybavena inženýrskými sítěmi, avšak, přihlédneme-li i k faktickému stavu všech zařízení této technické obsluhy území, čeká obec ještě mnoho práce. Ve vztahu k požadavkům dalšího rozvoje obce se jeví slabiny i v prostorové koordinaci inženýrských sítí. Dle ČSN 73-6005 jsou zde, odhadem (3), četné prohřešky a nejasnosti. Obvykle se též projevuje neúměrný tlak ze strany zmonopolizovaných provozovatelských společností, což má své dopady ve sféře vlastního provozu (například se projevuje jednostranným diktátem smluvních podmínek pro poskytování služeb) či v kladení neúměrných a nezkoordinovaných investičních požadavků, často překračujících možnosti obce.~~

~~Rámcově má obec Zvěřínek relativně dobré technické předpoklady k dalšímu rozvoji svého technického vybavení s tím, že stávající zařízení svým rozsahem a kvalitou rozhodně umožňuje překlénout přechodnou fázi, tj. období, než budou postupně realizovány (po etapách) jednotlivé investiční záměry výhledové koncepce (k zajištění trvale udržitelného stavu a vývoje). Urbanistickou koncepcí je pak žádoucí například usilovat o posílení celistvosti a kompaktnosti zájmového území.~~

~~V případě většiny inženýrských sítí se zde jeví příznivé podmínky pro jejich rozvíjení i v součinnosti s dalšími obcemi v okolí i v rámci bývalého okresního uspořádání (příkl.: zásobování el. energií, zásobování zemním plynem, zásobování vodou atd.); je tedy současně jejich rozvoj vázán i na tyto podmínky širších územních vztahů.~~

~~Koordinaci řešení inženýrských sítí však není všeobecně věnována dostatečná pozornost. Řešené zájmové území není v tomto ohledu žádnou výjimkou. Jedině díky relativně malé hustotě inženýrských sítí zde zatím nedocházelo ke kritickým situacím. Vážnější chvíle teprve postupně přijdou a nebude postačovat chápat koordinaci jen jako aktuální improvizaci podle principu: "Nyní si počkáme až bude vše v zemi a pak lze dodělat konstrukci a povrchy místních komunikací". Tak to může fungovat jen chvíli, nikoliv však dlouhodobě. Nelze též v této souvislosti přehlédnout i požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve vztahu k inženýrským sítím. Potíže, které se opakovaně v souvislosti s inženýrskými sítěmi (jejich historickým, postupným rozvojem v území i souběžným procesem rozšiřování, doplňování, rekonstrukce, případně modernizace) téměř všude objevují, souvisí zcela jednoznačně se setrvačně uplatňovaným klasickým způsobem ukládání v podobě společné trasy (navíc většinou improvizované nikoliv důsledně zkoordinované), lze shrnout takto:~~

~~(1) Obsazení prostoru v podzemí se převážně z počátku děje lehkovážně – prostorově ještě méně úsporně, než jak je dáno ČSN 73 6005.~~

~~(2) Takovýto postup vyvolává vzápětí prostorové potíže a komplikace vzájemných vztahů jednotlivých druhů sítí a jejich vztahů na místní komunikace (viz zákon č. 13/1997 Sb.). Nejdříve se to projevuje v nejužších místech dopravních prostorů nevybavených dostatečně přidruženými dopravními prostorami (chodníky, cyklistickými stezkami, zelenými pásy apod.) a dále u komunikací, které si i uvnitř intravilánu obce zachovávají charakter komunikací silničních.~~

~~(3) Tento proces nabývá postupně na intenzitě také v souvislosti s narůstající četností lokálních zásahů (údržby a opravy jednotlivých druhů sítí), kdy dochází k poškozování sousedních vedení a objektů na nich a vždy též k poškozování konstrukce vozovky a povrchů komunikací.~~

~~(4) Dále pak obvykle dochází ke stupňování "vynucené a nechtěné" improvizace s nárůstem "neplánovaných" nákladů, které zatím nikdo systematicky ke škodě věci nesleduje. Dochází tak k pohybu v bludném kruhu, z kterého není úniku, chybí-li odvaha k včasnému preventivnímu kroku v podobě uplatnění investičně únosných sdružených či promyšleně uplatněných kombinovaných tras inženýrských sítí (především v rozvojových lokalitách).~~

~~Kvalitní řešení existují, ale jejich prosazení může být vyvoláno pouze investory, tj. městy a obcemi. Informace tohoto druhu jsou zde uváděny mj. proto, že klasický způsob ukládání inženýrských sítí blokuje jejich technickou úroveň řešení a udržuje ji na úrovni způsobující zaostávání za ostatními technickými obory.~~

~~Relativně samostatným koordinačním problémem bývá výskyt tras vedení inž. sítí na soukromých pozemcích a analogický výskyt nezkoordinovaných tras dálkovodů, znehodnocujících privátní pozemky. V obou případech je žádoucí zajistit zpracování úplné dokumentace těchto problémů s následným jejich důsledným řešením (v případě vedení technického vybavení v intravilánu obce v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 73 7505; v případě dálkovodů s preferencí řešení tzv. koridorového uspořádání dálkovodů).~~

#### **4.2.3 Nakládání s odpady**

20) Řešit likvidace černých skládek a starých ekologických zátěží a bude se předcházet jejich dalšímu vzniku.

21) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

#### **D.2.1.6. Odstraňování tuhých odpadů**

V obci je program hospodaření/nakládání s tuhými komunálními i jinými odpady upraven provozním řádem. Komunální odpady jsou shromažďovány do sběrných nádob 110 l, jejichž vyprazdňování a odvoz TKO jsou zabezpečeny smluvně na řízenou skládku společností Technické služby Nymburk, s.r.o. (1x za dva týdny v letním období, 1x týdně v zimním období).

Separovaný (tříděný) odpad je odstraňován analogicky (zatím zde funguje jedno stanoviště separovaného odpadu). Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu je organizován OÚ kampaňovitě po dohodě s občany a odbornými společnostmi certifikovanými pro tuto činnost (minimálně 1x ročně).

Do budoucna bude nutné počítat s rozšířením separovaného sběru komponentů, především druhotných surovin, biosložek a látek toxických (kategorie N).

#### **4.2.2 D.2.2. Návrh řešení**

##### **D.2.2.1. Úvodní zhodnocení podmínek řešení**

Je nezbytné především konstatovat, že další rozvoj technického vybavení sídla je vázán na ekonomické možnosti obce, když základní technické podmínky a předpoklady k řešení jsou zde rámcově (samy o sobě) takové, že umožňují rozvoj. Urbanistická koncepce tak, jak je navrhována, tyto podmínky dále zlepšuje.

Dlouhodobě zde působící překážkou zřejmě bude stále relativně rozptýlená a částečně i neuspořádaná stávající zástavba a jistý podíl místních komunikací s nedostatečnými rozměrovými parametry a v improvizovaném uspořádání.

V části "technická infrastruktura" (inženýrské sítě a odstraňování TKO) je návrh proveden k časovému horizontu cca r. 2016 (výhledový časový horizont je r. 2026) s tím, že ve všech svých částech (prvcích) umožňuje pružnou jednoduchou reakci v podobě prostého, technicky i ekonomicky nenáročného rozšíření distribučních částí jednotlivých systémů do případných dalších uvažovaných rozvojových lokalit či k nově instalovaným úměrným aktivitám prakticky v kterékoliv části obce. Návrhový stav v sobě tedy zahrnuje takto charakterizovanou rezervu v nadřazené části obslužných systémů až do předpokládaného výhledového horizontu cca r. 2027. Ke zpřesnění vlastního řešení může dojít až na základě zpřesnění detailů jistého konkrétního zadání (formou konkrétních projektů konkrétních záměrů a formou uzavření odpovídajících smluvních vztahů).

V části technické obsluhy území označované jako "širší územní vztahy" (koordinace zájmů sousedních obcí) je současný i návrhový stav zpřehledněn ve výkresu č.2.2: „Širší územní vztahy“. Těsnější prostorový vztah existuje v případě telekomunikační obsluhy, v případě zásobování zemním plynem, v případě zásobování pitnou vodou, zásobování el. energií. Navrhované technické řešení tento vztah zohledňuje (respektuje). Detailní provozní koordinace může být řešena teprve až na úrovni upravených a schválených provozních řádů provozovatelů všech těchto zařízení (lze doporučit pravidelnou kontrolu těchto provozních řádů a jejich aktualizaci ve smyslu oprávněných potřeb obce a jejich obyvatel; formou zadání nezávislým kvalifikovaným expertům).

##### **D.2.2.2. Úsek vodního hospodářství**

Kromě informací uváděných již výše v rámci charakteristiky současného stavu, jako možná řešení existujících problémů, je např. aktuální připomenout dokončení přípravy a realizaci nové varianty řešení veřejného zásobování pitnou vodou (5) spočívající v připojení veřejného vodovodu obce Zvěřinec na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská.

#### D.2.2.2.1. Odvodnění území, likvidace odpadních vod

Opět je možné udělat odkaz na informace již uváděné výše v rámci charakteristiky současného stavu v odstavci D.2.1. a lze dále navázat a některé věci zdůraznit a doplnit.

Z pohledu dnešního stavu poznatků o odvodnění urbanizovaných území je vhodná koncepce oddílné kanalizace, která zde byla vlastně již založena/realizována.

Jinak je nezbytné i nadále prosazovat zachycení dešťových odpadních vod přímo na jednotlivých stavebních parcelách (prosadit vsakování a akumulaci srážkových vod pro zalévání apod.), mj. i vzhledem k relativně příznivým podmínkám v tomto ohledu. Nové místní obslužné komunikace je v rozvojových lokalitách třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších recipientních prvků v území, či částečně též do stávající dešťové kanalizace.

Lze rovněž doporučit již ve fázi přípravy investičních záměrů rozvojových lokalit doplnit tuto síť splaškové oddílné kanalizace o další relativně krátké úseky, důležité pro kompletaci a zkapacitnění této sítě, posílení její spolehlivosti. V souvislosti s napojením dalších rozvojových lokalit by mělo operativně dojít k hydraulickému prověření této upravené sítě projektantem daného záměru. V každém případě je třeba zdůraznit, že je velmi důležité již v přípravě dbát na to, aby byla splašková oddílná kanalizace dokonale těsná, aby se tak zabránilo nežádoucí kontaminaci podzemních vod (to je další smysl její existence).

Orientační rozsah splaškové oddílné kanalizace (8), vesměs s DN 300 (bez domovních přípojek), činí cca 1,80 km (s přípojkami cca 1,93 km). Kapacita ČOV je pro obec Zvěřinec (její podíl v rámci ČOV v areálu TEMAC) dle (8) rámcově zajištěna. Vzhledem k žádoucímu i nezbytnému napojení rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným novým a rozvíjejícím se aktivitám v zájmovém území je třeba potřebnou celkovou kapacitu ČOV ještě prověřit a případně posílit o další počet EO (ekvivalentních obyvatel). To lze nejspíš zohlednit v rámci očekávané obnovy a modernizace této ČOV. Současně je nezbytné opětovně posoudit vliv ČOV a kanalizace na recipient Výrovka a prokázat splnění požadavků nařízení vlády č.61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

#### D.2.2.2.2. Ochranná pásma kanalizačních zařízení

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky.....1,5 m

Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod.....10 m

#### D.2.2.2.3. Zásobování vodou

Lze udělat odkaz na odstavce D.2.1.2.2. výše a konstatovat, že je technicky možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť (páteřní řady i další řady stávající rozvodné sítě se jeví jako předimenzované).

Dle (2;5;8) má být v dalším výhledu zajištěno zásobování pitnou vodou připojením na skupinový vodovod Poděbrady-Nymburk-Sadská prostřednictvím nového vodovodního řadu Nymburk-Sadská. Počítá se s jeho napojením na stávající vodovodní řad DN 160/PVC, vedoucí do vodojemu „Sadská“

(500 m<sup>3</sup> ; úroveň min./max. hladiny vody 211,0/214,0 m n.m.). Smyslem této úpravy je posílení spolehlivosti zásobování pitnou vodou včetně větší garance jejich kvalitativních parametrů.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zachovají svou funkci) je možné následně považovat za zdroje užitkové vody či zdroje havarijní.

Parametry denní potřeby vody pro návrhový časový horizont se kryjí s předpokládanými hodnotami produkce splaškových odpadních vod (vyčíslení vychází z vyhl. MZe ČR č. 428/2001 Sb. a dalších podkladů, např.(6) ):

$$Q_d = 71,37 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max,d} = 94,99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\max,h} = 17,40 \text{ m}^3/\text{h} = 4,83 \text{ l/s} \text{ (již včetně produkce v areálu TEMAC)}$$

#### D.2.2.2.4. Záplavová území

Obec Zvěřínec nemá zpracovaný protipovodňový plán obce ve smyslu nařízení vlády č. 100/1999 Sb., o ochraně před povodněmi. V podstatě jej, jak ukazují zkušenosti, ani nepotřebuje. Je však nutné neumisťovat do inundačního území žádné překážky či případně existující zde překážky odsud vymístit.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků činí dle zákona č.254/2001 Sb., resp. č.20/2004 Sb., vodní zákon, 6 až 8 m od břehové čáry (s přihlédnutím ke druhu opevnění a vegetace). Správce významných vodních toků Výrovka a Šembera, t.j. Povodí Labe, s.p. může dle § 49 výše uvedeného zákona užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry.

Veškeré stavby a činnosti v inundačním území podléhají souhlasu vodoprávního orgánu podle § 17 zákona č.254/2001 Sb., resp.č.20/2004 Sb. o vodách.

#### D.2.2.3. Zásobování energiemi

Předběžné orientační energetické nároky sídla (návrhový stav):

Vytápění:

Počet bytových jednotek v trvale obydlených domech 76 á 8,5 kW.....646,0 kW

rekreační objekty 23 á 17 kW.....391,0 kW

zemědělské provozovny, ostatní aktivity...130,0 kW (odhad)

celkem..... 1 167,0 kW

Větrání:

Bytové jednotky v trvale obydlených domech 76 a 4,5 kW.....342,0 kW

rekreační objekty 23 á 4,5 kW.....103,5 kW

zemědělské provozovny, ostatní aktivity..... 60,0 kW (odhad)

celkem..... 505,5 kW

Příprava TUV:



trvale bydlící obyvatelé.....60 l/os.den

+ vybavenost ..... 5 l/os.den

$\Delta T = 40 \text{ }^{\circ}\text{C}$

QTUV (pro bydlení) celkem.....95,0 kW

zemědělské provozovny, ostatní aktivity.....50,0 kW(odhad)

celkem..... 145,0 kW

Ostatní energetické nároky (v bytech a rekreačních objektech)

219 os. á 0,6 kW/os.....131,4 kW

69 os. á 0,3 kW/os..... 20,7 kW

Celkem..... 152,1 kW

Vybavenost

á 0,65 kW/os. (0,35 na teplo a 0,3 na ostatní)

219 os. á 0,35 (teplo).....76,7 kW

219 os. á 0,3 (ostatní).....65,7 kW

Veřejné osvětlení (cca 5 ha)

á 3,0 kW/ ha..... 15,0 kW

Zemědělství, další aktivity (ostatní energ.nároky).....40,0 kW(odhad)

Celkem..... 197,4 kW

**Úhrnná potřeba..... 2 167,0 kW**

Tab.7: Struktura potřeby energií a její pokrytí (orientační údaje, jedna z reálných variant):

(kW)	Krytí potřeby prostřednictvím zdroje:		
	elektrické energie	zemní plyn	tuhých paliv
Potřeba energie pro:			
Vytápění	233,40	408,40	525,20
Větrání	101,10	177,00	227,40
TV	29,00	50,80	65,20
Ostatní nároky	152,10	-	-
Vybavenost	43,00	43,00	56,40
Veřejné osvětlení	15,00	-	-
Zemědělství, — ostatní aktivity	15,00	15,00	10,00
Celkem(2 167,00 kW)	588,60	694,20	884,20

Pozn.: Jistá rezerva spočívá dále v event. rozsáhlejším využívání netradičních zdrojů energie (solární zařízení, tepelná čerpadla,....); označováno obvykle jako "ostatní zdroje".

### D.2.2.3.1. Zásobování elektrickou energií

Výkon stávajících trafostanic v obci (bez trafostanic areálu TEMAC) činí celkem 410 kVA, což výhledově nebude postačovat pro zajištění poptávky po elektrické energii. Z tohoto důvodu byla vytipevaná lokalita pro umístění nové trafostanice TSN 1 o výkonu 250 kVA na rozhraní zón I/8 a VI/9. Tato trafostanice bude napojena navrhovaným kabelovým vedením na stávající vedení VN přes stávající TS 280427. Situaci lze dále řešit na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení výsledku struktury potřeby energií, viz výše, především posílením výkonu stávajících trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných rozvojových lokalitách (viz mapová příloha). Rozvoj obce se může projevit též požadavkem na zkapacitnění stávajících tras vedení VN 22 kV či realizací propojovacích kabelů 22 kV mezi distribučními trafostanicemi (garance jejich provozní součinnosti).

S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení, je možné předpokládat větší i menší úpravy dle příslušné PD tak, jak budou jednotlivé záměry v rozvojových lokalitách připravovány k realizaci.

Na základě upřesnění zájmů majitelů nemovitostí formou dotazníku a na základě bilančních propočtů lze vytvořit přesnější výchozí zadání i pro reálný projekt pokračující elektrifikace. Pro bytové domky s charakterem rodinných domů lze předpokládat (podle stupně jejich elektrifikace) požadovaný příkon v hodnotě cca 8 kW, při nadstandardním vybavení i více, na jeden RD. Pro vytápění běžného bytového objektu odpovídá specifický příkon hodnotě cca 35 W/m<sup>3</sup> (rozumí se na jeden m<sup>3</sup> obestavěného prostoru).

V případě objektů s podnikatelskými aktivitami lze v této fázi rozhodování vycházet alespoň z orientačních ukazatelů (10): 10 W/m<sup>3</sup> (resp. 30 W/m<sup>2</sup>) obestavěného prostoru (zastavěné plochy).

Při zpracování očekávaných konkrétních projektů (po etapách, pro jednotlivé rozvojové lokality) je třeba počítat, že zde dojde postupně ke zvýšení spotřeby elektrické energie, a z toho důvodu bude nezbytné přenosové cesty a transformátory dimenzovat na vyšší jmenovité výkony. Nová zástavba bude připojována zásadně kabelovou sítí NN v podzemní trase. Pro kabely se výhledově předpokládá užití klasického způsobu ukládání, avšak nevylučuje se ani užití i moderních ochranných konstrukcí. Je třeba dbát v předstihu právě na osazení ochranných konstrukcí pro přechody pozemních komunikací či jiných podobných překážek.

Přípojková vedení budou upravena v souladu s dnešní prosazovanou koncepcí, tj. osazením základního rozvaděče vybaveného elektroměrem na hranici pozemku dané nemovitosti.

Lze rovněž doporučit instalovat postupně na vstupech důležitých trafostanic dálkově řízené spínače pro zkvalitnění provozu rozvodného systému (včetně realizace propojovacích kabelových tras VN 22 kV mezi alespoň některými trafostanicemi). Detailně to může vymezit až projekt příslušného investičního záměru. Rozvoj obce se může též projevit případným požadavkem na zkapacitnění některých stávajících tras vedení VN 22 kV (současně je třeba respektovat požadavek ČEZ-Distribuce, a.s. na zachování volného průjezdového, tj. neoploceného pruhu pod venkovním vedením VN 22 kV).

Podzemní kabelová trasa NN systému VO (veřejného osvětlení po jeho rekonstrukci) bude "kopírovat" kabelovou trasu distribučních vedení NN.

Dodavatelem elektřiny a provozovatelem (i majitelem) stávajícího i případně nového rozvodného zařízení je ČEZ-Distribuce, a.s.

#### D.2.2.3.2. Ochranná pásma elektrorozvodných zařízení

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV).....	7 m
u venkovních vedení 110 kV (včetně).....	12 m
u kabelových vedení (do 52 kV).....	1 m
u venkovních vedení do 220 kV.....	15 m
u venkovních vedení do 400 kV (včetně) .....	20 m
u el. stanic (do 52 kV).....	7 m

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce,a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV. Nová elektroenergetická zařízení VN budou zahrnuta do veřejně prospěšných staveb (např. včetně připojovacích a propojovacích vedení nových distribučních trafostanic).

Nové distribuční trafostanice budou vymezeny (lokalizovány a navrženy s parametry) tak, aby zabezpečily obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit a případně kompenzovaly problémy ve stávající části zástavby (přesné parametry nabídne až konkrétní projekt po aktuálním zpřesnění zadání).

#### D.2.2.3.3. Možnosti rozvoje plošné plynofikace zájmového území

Lze udělat odkaz na odstavec D.2.1.3.2. výše a opakovaně konstatovat, že je zde plošná plynofikace realizována. Vykazuje však rezervy ve smyslu stupně jejího využívání potenciálními uživateli (stupeň napojení nemovitostí činí dle (2) cca 35 %).

#### D.2.2.3.4. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení

Dle zákona č.. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

bezpečnostní pásmo vtl plynovodu:

do DN 100.....	15 m
do DN 250.....	20 m
nad DN 250.....	40 m
ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu.....	1 m
ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek.....	4 m

#### D.2.2.4. Telekomunikační služby

S odkazem na odstavec D.2.1.4. výše lze dále uvést:

Přístupová (místní, účastnická) telefonní síť má převážně podobu provedení podzemních tras kabelových vedení. Bytové objekty (zejména nové rodinné domky) jsou či budou řešeny přímým napojením (samostatnými staničními kabely) s kapacitou 2x2 páry/1RD či bytovou jednotku.

Objekty podnikatelské mohou být řešeny (forma jejich napojení):

- přímým napojením,
- pomocí pobočkové ústředny,
- kombinovaně (podle konkrétních požadavků, upřesněných v rámci výsledků dotazníkové akce):

Uvedený způsob připojení bude adekvátní pro zajištění odpovídajících úzkopásmových telekomunikačních služeb hovorového i nehovorového charakteru.

Na kabelové síti je osazen úměrný počet účastnických rozvaděčů ÚR. Výhledově nelze vyloučit další kompletaci.

V případech, kdy již nestačí kapacita metalických kabelů, lze účastnické stanice napojit na místní účastnické skupiny LSU (Local Subscriber Unit), nebo na vzdálené účastnické skupiny RSU (Remote Subscriber Unit). Tyto účastnické skupiny lze pak připojit k digitálnímu spojovacímu poli nejbližší ATÚ prostřednictvím multiplexního přenosového zařízení PCM (digitálního systému s pulzně kódovou modulací) 1. řádu s přenosovou rychlostí 2,048 Mbit/s, případně prostřednictvím multiplexu 2. řádu s PMC (8,448 Mbit/s). Digitální okruhy jsou připojovány přes sady digitálních spojovacích vedení DLT (Digital Line Terminal).

Z hlediska charakteru místního telekomunikačního obvodu je možné dnes předpokládat dvoustupňové řešení, tj. pomocí účastnických rozvaděčů (ÚR) a síťových rozvaděčů (SR), vedle přímého napojení.

V případě radiotelekomunikačních služeb je situace jednodušší vzhledem k současné nabídce a relativní dostupnosti těchto služeb a vzhledem k předpokládanému pokrytí signálem. Je však možné předpokládat spíše privátní rozhodování případných zájemců.

Dálkové telekomunikační kabely, viz výkres širších územních vztahů.

Organizace telekomunikační obsluhy urbanizovaného území se dnes stává relativně citlivější a méně přehledná nikoliv z technického hlediska, ale z hlediska podmínek a chování operátorů telekomunikačních služeb působících v liberalizovaném tržním prostředí, které jsou jen redukováně ve veřejném zájmu ovlivňovány Českým telekomunikačním úřadem.

#### D.2.2.4.1. Ochranná pásma.

Ochranná pásma byla dána zákonem o telekomunikacích č.110/64 Sb., či zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (v platném znění, tj. včetně zák.č. 290/2005 Sb. a č. 361/2005 Sb.).

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje nástupce společnosti Český Telecom a.s. — Provoz přenosové techniky (provozovatel), Telefónica O2 Czech Republic,a.s.

Příjem TV signálů v obci je relativně dobrý.

Přes zájmové území vede radioreleová trasa, která je ve výkresové části vyznačena.

#### **D.2.2.5. Koordinace inženýrských sítí**

I malá a menší sídla mají nárok na takový stupeň rozvoje, jaký je dnes považován za standardní. Samozřejmě se to týká především též technické obsluhy daného území, která jej má garantovat. Jeho úplnost a kvalita (spolehlivost) garantuje i dobrou úroveň životního prostředí a ochranu těch přírodních prvků, které tam jako ještě opravdu přírodní zůstaly. Podmínkou naplnění funkce (smyslu existence) a úspěchu v úseku inženýrských sítí je, mj., i dobrá koordinace. Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Není příznivé, že v případě obce Zvěřínok má značná část komunikací charakter komunikací silničních. Tím se stává i prostorové řešení inženýrských sítí v uličních profilech obtížněji řešitelné. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí. V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci. Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinací situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových) ve všech ulicích či prostranstvích obce. Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 "Prostorová úprava sítí technického vybavení" a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem (2), zadaným ke zpracování. Možné koordinací úkoly vyplývají též z nutnosti postarat se o vzájemnou koordinaci a o cea rovnocenné technické vybavení území obce, srovnatelně s územím areálu TEMAC. Za koordinací akt je nutné považovat též včasné zabezpečení pozemků pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu. Preventivní dořešení všech širších územních vztahů v rámci jednotlivých síťových odvětví představuje rovněž nezbytnou část celkové koordinace. Jako koordinace s cílem zpřesnění zadávacích podmínek pro zpracování jednotlivých projektů může posloužit zpracování a vyhodnocení dotazníkové akce. Koordinací problémem bývá často vyhovění všem podmínkám ochranných pásem, vymezených podle příslušných zákonů. Přímou hrozbou udržení alespoň základního pořádku ve spravovaném území obcí může být i příliš nezávislé chování některých majitelů a správců/provozovatelů inženýrských sítí. To se může projevit jejich neochotou kvalitně spolupracovat a následně soustavnou snahou o vytváření jednostranných výhod na úkor ostatních oprávněných uživatelů území. Děje se tak vynucováním realizace svých záměrů, jejich urychlováním podle hesla: buďme tam co nejdříve, obsaďme si prostor dříve než ostatní a ostatní ať se nám pak přizpůsobují, či nedodržením schválené projektové dokumentace či vytváření takových podmínek, které ve svém důsledku mohou vést k popírání smyslu existence těchto systémů hromadné technické obsluhy urbanizovaného území. Územní plán by měl mj. vytvářet i účinnou bariéru těmto snahám a chránit zájmy obce (veřejný zájem) a usnadnit nést odpovědnost za dobrou funkci jimi spravovaného území jejich zástupcům po všech stránkách. Preventivně je též nezbytné zabránit znehodnocování investic, vložených do úseku technické obsluhy území, následnou případnou neochotou majitelů některých nemovitostí se napojit na veřejný vodovod, na splaškovou oddílnou kanalizaci, na stl plynovodní síť apod. Tomu lze čelit odpovídající včasnou aktivitou obecního úřadu ve spolupráci s provozovatelskými společnostmi.

Zatímní mapové podklady nenabízí přesný výškopis (přesná výškopisná data). Pro další stupeň projektové přípravy jednotlivých záměrů (zejména např. zpracování regulačních plánů rozvojových zón a veřejných prostranství včetně povrchů či projektové dokumentace obnovy zařízení dešťové oddílné kanalizace) proto doporučuji včasné zpřesnění údajů výškopisu terénu intravilánu obce a jeho okolí. Odhadované posouzení vlivu stávající již značně fyzicky i morálně opotřebované ČOV na recipient signalizuje, že dvoustupňovým čištěním nemusí být vyhověno zpřísněnému nařízení vlády ČR č.61/2003 Sb. Je tedy možné a event. nutné počítat s uplatněním i třetího stupně čištění u této ČOV (bude-li to prokazatelně nezbytné a nebude-li možné použít jako posuzovací profil např. až profil soutoku Výrovky a Labe). Z technického hlediska to pak nepředstavuje problémy, které by nebyly řešitelné.

Další možné zdroje znečištění (zdroje dalších druhů odpadních vod) nelze zatím v zájmovém území jednoduše identifikovat, nepočítá s tím ani urbanistická koncepce. Lze alespoň rekapitulovat existující produkci silně znečištěných odpadních vod:

- splašky (jejich množství bude postupně narůstat s rozvojem území v souladu s ÚPO, tj. kontrolovaně a kontrolovatelně),
- odpadní vody ze zemědělské výroby (co do množství může docházet ke změnám v závislosti na rozvoji či útlumu této aktivity),
- splach z pozemních komunikací a zpevněných ploch (je třeba např. dbát na dodržování šetrného postupu ošetřování pozemních komunikací zejména v zimním období),
- odpadní vody vznikající v areálu TEMAC (např. též odpadní etanolové vody; skladba a množství odpadních vod je též ve vazbě na změny aktivit výrobního i nevýrobního charakteru).

#### **D.2.2.6. Odstraňování (zneškodňování) tuhých odpadů**

V návaznosti na odstavec D.2.1.6. lze doplnit následující:

—V zájmovém území je možné počítat analogicky, jako v podobných obcích jinde, se zvyšující se produkcí odpadů, převážně komunálních. Významným faktorem v opačném smyslu však může být právě zde přeměna vytápění s rozšiřujícím se užitím ušlechtilých paliv a dále důslednější separace jednotlivých druhů odpadů.

Předpokládaná produkce TKO a budoucí nárůst (kg/r) (pro návrhový horizont):

trvale ubytovaní:

306 os. á 180 kg/os.r.....55 080 kg/r

přechodně ubytovaní (23 rekr. objektů á 3 os.):

69 os. á 90 kg/os.r .....6 210 kg/r

zemědělské provozovny a objekty ostatních aktivit:

cca 220 os. á 60 kg/os.r.....13 200 kg/r

vybavenost:

306 os. á 20 kg/os.r..... 6 120 kg/r

**CELKEM ..... cca 80 610 kg/r**

Celkově předpokládaná produkce TKO: cca 80,61 t/r (návrhový horizont).

Smluvními partnery obce Zvěřinec na likvidaci odpadů (TKO a separovaný odpad) Technické služby Nymburk, s.r.o., na likvidaci velkoobjemového a nebezpečného odpadu pak různé certifikované společnosti.

Stavební aktivita v zájmovém území nese s sebou vznik značného množství odpadů (přebytečné zeminy, stavebního rumu apod.). Jejich likvidace, resp. využití by mělo být již důsledně ošetřeno projektovou dokumentací jednotlivých staveb ve smyslu hospodárného nakládání s tímto materiálem.

V případě podnikatelských aktivit odpovídá množství a druh příslušnému sortimentu produkce a užitému technologickému zařízení (důležité je, aby takové areály měly zpracován program odpadového hospodářství ve smyslu uplatnění separace a recyklace).

Dále lze vymezit v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a navazujících předpisů následující opatření:

—Lze doporučit rozšíření počtu již zřízených snadno dostupných stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO (zejména v souvislosti s postupnou realizací aktivit v rozvojových lokalitách).

—Žádoucí je zavést důslednější přehlednou evidenci tuhých komunálních odpadů produkovaných v obci a „Plán hospodaření s odpady obce“.

#### **———— D.2.2.7. Řešení technické obsluhy výrobních, servisních či kombinovaných areálů v zájmovém území.**

Jejich technická obsluha je již zajišťována s využitím technické infrastruktury obce či je bezprostředně i výhledově technicky možná i při dalším úměrném nárůstu nároků. Ku prospěchu obce i provozovatelů stávajících i budoucích areálů by jistě bylo důslednější zpřehlednění situace v areálech ve smyslu jejich technické obsluhy a včasné řešení všech akutních i výhledových problémů. Iniciativa v tomto ohledu by měla v první řadě vycházet ze strany majitelů a provozovatelů těchto areálů. V prvním kroku lze za „minimální“ snahu o řešení považovat zpřehlednění požadavků a identifikaci existujících problémů. Žádoucí je i odpovídající koordinace řešení problémů technické obsluhy areálů (zejména areálu TEMAC) a ostatních částí obce.

#### **4.2.3 ————— D.2.3. Soupis příloh a podkladů – část technická infrastruktura území**

##### **———— D.2.3.1. Soupis podkladů**

(1) Územní plán velkého územního celku – Střední Polabí (AURS s.r.o., Praha, 2000).

(2) Výsledky konzultace na OÚ Zvěřinec 6.9.2006.

(3) Výsledky terénních průzkumů v obci a k.ú. Zvěřinec v r. 2006.

(4) Výsledky zadávacích a průběžných konzultací s nositelem celého úkolu zpracování ÚPO obce Zvěřinec Doc.Ing. arch. I. Horkým, DrSc. (2006/7).

(5) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (MZe ČR, HDP, d-plus, 3/2004).

(6) Ekonomické meze zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod (MZe ČR/Hydroprojekt Praha a.s., Technické doporučení I-F-22, květen 1996).

(7) Zadání územního plánu obce Zvěřinec, ze dne 10.4.2006 (Doc.Ing.arch. I. Horký, DrSc.).

(8) Výsledky konzultací u provozovatelských společností inženýrských sítí (2006/7).



- (9) Principy a pravidla územního plánování (OÚP MMR ČR, ÚÚR Brno, 2006).
- (10) Výsledky konzultací na katedře elektroenergetiky a telekomunikační techniky FEL ČVUT, Technická ul., 166 21 Praha 6 (2006).
- (11) Provozní řád ČOV v areálu TEMAC, a.s.
- (12) Hydrologické poměry ČSR (ČHMÚ, Praha, 1967).
- (13) Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství, díl 1. a 2. (Academia, Praha, 1998/2001).
- (14) Koordinace zájmů ve veřejném prostoru měst a obcí (sborník referátů semináře 104/SYS, Praha, 3.5.2001).
- (15) Mapové podklady 1:5 000, 1:10 000 (polohopis a výškopis).
- (16) Soubor technických normativních podkladů a firemních podkladů inž.sítí.

#### **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)**

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

Plochy občanského vybavení budou vybaveny systémem zajišťující bezbariérový přístup pro hendikepované a zdravotně postižené občany.

Plochy občanského vybavení budou rozvíjet samostatnost sídla z hlediska dostupnost všech služeb a základní občanské vybavenosti sídla.

#### **4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)**

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především vymezené rozvojové plochy a dále plochy venkovského bydlení podél os tvořené návsemi a hlavními komunikacemi.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch výrobních a ploch smíšených výrobních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb.

Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy rekreace (VI) a veřejných prostranství (XII).

#### **4.3 — D.3. Občanské vybavení:**

Podle údajů ČSÚ (2004) a provedených doplňujících průzkumů a rozborů se na území obce Zvěřínec nalézají následující zařízení občanského vybavení:

Tab.8

Druh zařízení	Počet
Zastávka autobusů regionální a dálkové dopravy obousměrná	2
Pošta	1
Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé	1
Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře — stomatologa	1

Obecní úřad	1
Pobočka veřejné knihovny	1
Restaurace	2
Veřejná jídelna—kantýna	1
Prodejna smíšeného zboží	1
Ostatní prodejny	2
Fotbalové hřiště	1
Ostatní otevřená sportoviště	2
Hasičská zbrojnice	1

Další zařízení občanské vybavenosti na bázi komerčních služeb—živností jsou uvedena v kap. B.1.3. Zvěřinok náleží k obvodu obce:

- s rozšířenou působností Nymburk
- s pověřeným obecním úřadem Sadská

Místní příslušnost obce k úřadům:

- Stavební—Sadská
- Matriční—Sadská
- Finanční—Pečky
- Katastrální—Nymburk
- Pozemkový—Nymburk
- Celní—Nymburk
- Okresní soud—Nymburk
- Vojenská správa—Kolín.

#### **4.44.5 D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.**

1) Součástí veřejných prostranství jsou plochy účelových (XIII) a místních (XII) komunikací (všech tříd bez rozlišení).

1) ~~Veřejná prostranství jsou definována a prostorově vymezena v kapitole C.1. a ve výkresech č.1.2 a 1.4. Ve smyslu § 101 zákona č.183/2006 Sb. má obec předkupní právo k pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejné prostranství.~~

#### **OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)**

2) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%.

3) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m<sup>2</sup> veřejných prostranství bez obslužných komunikací.

4) Nové místní komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

5) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.

6) Prostor hlavních komunikací z návsi všech místních částí spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

- 7) Prostory návší dokonponovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.
- 8) Souvislé plochy zeleně v sídlech ponechat pro propojení sídla s volnou krajinou, popř. vytvoření souvislého pásu zeleně v sídlech s rekreační funkcí.
- 9) V rámci zeleně a zpevněných ploch vytvářet systém pro hospodaření se srážkovými vodami.
- 10) Úpravy veřejných prostranství budou odpovídat potřebám hendikepovaných a zdravotně postižených občanů.
- 11) Součástí veřejných prostranství bude systém varování a informování občanů.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### 5. E. Koncepce uspořádání krajiny.

##### 5.1 E.1. Uspořádání krajiny a využití ploch.

V řešeném území obce Zvěřínek jsou plochy uspořádány a využity z hlediska druhů pozemků takto:

Tab.9

Druh pozemku dle údajů ČSÚ z r.2004	výměra v ha
Celková výměra území obce	205,55
Orná půda	148,05
Chmelnice	0,00
Vínice	0,00
Zahrady	4,45
Ovocné sady	0,00
Trvalé travní porosty	2,19
Zemědělská půda	154,69
Lesní půda	17,75
Vodní plochy	9,46
Zastavěné plochy	7,82
Ostatní plochy	15,82

##### 5.2 E.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.

###### 5.2.1 E.2.1. Lesy.

Údaje o základních přírodních podmínkách lesa v prostoru středního Labe:

Přírodní lesní oblast: 17 — Polabí

Lesní vegetační stupeň: 1. — dubový

Lesní typ:

a) lužní společenstva (v menší míře)

b) 1 M chudá borová doubrava (převládající)

Přirozená druhová skladba pro lesní typ:

a) olše, vrba, jilm, topol, střemcha

b) dub, borovice, habr, akát, lípa, jeřáb. Převládající dřevinou je borovice lesní

Souvislý lesní porost se ve významném rozsahu v řešeném území nevyskytuje. V severní části k.ú. Zvěříněk leží několik na sebe navazujících souborů pozemků určených k plnění funkce lesa, jimiž je vedena osa nadregionálního biokoridoru — borová K 10 a vloženo lokální biocentrum BC 9. Severovýchodní cíp katastrálního území Zvěříněk tvoří část lesního masívu regionálního biocentra BC 1000 „Bory“. Celková plocha pozemků určených k plnění funkce lesa činí v k.ú. Zvěříněk 17,75 ha, tj. cca 8,62% celkové výměry řešeného území. Jde převážně o lesy smíšené. Vesměs se jedná o lesy zvláštního určení ze zákona o lesích v ochranných pásmech přírodních zdrojů, na dubo-habrových stanovištích méně pak na přirozených lužních stanovištích. V k.ú. Zvěříněk jsou lesy z větší části ve vlastnictví obce a soukromých vlastníků (lesy do výměry 50 ha). Odborným správcem lesů ve vlastnictví státu, obce i převážně většiny soukromých vlastníků pozemků určených k plnění funkce lesa je Lesní správa Nymburk, Pobřežní 1953. Vlastníci mají zpracované lesní hospodářské plány. Drobní vlastníci lesa hospodaří podle schválených lesních hospodářských osnov. Z hlediska ohrožení imisemi jsou všechny pozemky určené k plnění funkce lesa zařazeny do imisního pásma D (nejnižší stupeň ohrožení), resp. C. Podle klasifikace lesních oblastí ČR (K.Plíva, I.Žlábek — 1986) patří řešené území do oblasti středního Polabí. Dominantní dřevinou této oblasti by i nadále měla zůstat borovice. Lesní porosty jsou vždy hodnoceny jako součást území s vyšší ekologickou stabilitou a jsou tedy nepostradatelnou částí kostry ekologické stability. Z hlediska začlenění do systému ekologické stability území je nejvhodnějším výhledovým cílem pro vybrané ekologicky statické lesní segmenty (zejména ve vymezených biocentrech) postupné obohacení o původní listnaté dřeviny a následně převedení na výběrný les s velkou druhovou, věkovou a prostorovou diverzitou. Variantně je přijatelný i les s jemným hospodářským přístupem, bez užití holosečného způsobu obnovy.

Návrh ÚPO Zvěříněk nenavrhuje žádné plochy k zalesnění a nepředpokládá žádné zábory pozemků plnících funkci lesa pro účely výstavby. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa se zakazuje těžba nerostných surovin. Ve výkresu č.1.2: „Hlavní výkres — urbanistická koncepce, uspořádání krajiny a dopravní infrastruktura“ je vyznačeno ochranné pásmo lesa v kontaktu se zastavitelným územím obce a v rozsahu řešeného území.

Drobné lesy soukromých vlastníků (lesy s výměrou do 50 ha) na k.ú. Zvěříněk jsou lesy zvláštního určení v lesním obvodu Nymburk. Celková lesnatost řešeného území je relativně skromná, neboť činí necelých 9 %. Tomu odpovídá i nižší střední koeficient ekologické stability  $KES = 0,41$ , charakteristický pro vysoce antropogenní a velmi intenzivně zemědělsky využívanou krajinu. V rozmezí  $KES = 0,3 - 1,0$  oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

### 5.2.2 ————— E.2.2. Ostatní krajinná zeleň.

Obec Zvěříněk leží v silně antropogenní krajině, která je obecně málo lesnatá. Tento typ krajiny středního Polabí vykazuje následující typovou skladbu kultur pozemků:

—orná půda .....76%  
—ovočné sady ..... 6,6%  
—trvalé travní porosty .....5%

-lesy .....	8%
-vodní plochy .....	3,3%
-zastavěné plochy .....	1,1%

V katastrálním území Zvěřínec zastoupení lesů odpovídá výše uvedenému průměru. V řešeném území jsou plochy lesa soustředěny do severní řešeného území. Méně významné jsou dále pozemky určené k plnění funkce lesa ve východní části katastrálního území Zvěřínec. Všechny lesy v k.ú. Zvěřínec patří mezi lesy zvláštního určení, neboť leží uvnitř ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady, Sadská. Podrobněji je problematika lesa pojednána v kapitole E.2.1.

#### Mimolesní rozptýlená zeleň:

Meze, oddělující zelené hony zemědělské půdy se téměř nedochovaly. Porosty na mezích jsou tvořeny převážně keří – trnkou, šípem, v důsledku nitrifikace půd proniká černý bez. Obdobné porosty jsou kolem polních cest, jen ojediněle s vysokou zelení – lípy, duby, javory, břízy, osiky, topoly. Některé plochy neošetřovaných sadů na různých místech katastru zarůstají spontánní keřovou a stromovou vegetací. Podél vodotečí a melioračních hlavnků jsou místy vyvinuty břehové porosty (olše, vrba).

#### Louky a pastviny:

Vzhledem k relativně vysoké výsušnosti půd není v území větší rozsah trvalých travních porostů. Část luk je využívána doposud jako orná půda. Ekologicky příznivé jsou polokulturní, často podmáčené louky, hlavně v pásu podél toku Výrovky a v místech podmáčených terénních depresí či v místě dna bývalých rybníků.

#### Orná půda:

Rozsáhlé celky orné půdy jsou vzájemně propojeny. Menší část orné půdy je využívána jako louky, resp. s víceletými pícninami.

- 1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je zvýšení přirozených funkcí krajiny (akumulační a retenční funkce), zvýšení biodiverzity území a diverzifikace způsobu hospodaření dle konkrétních půdních a stanovištních podmínek.
- 2) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájmy ochrany přírody, krajinných hodnot a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány. Doplňovány budou také liniové prvky zeleně, a to především podél účelových a místních komunikací v krajině.

#### **Louky a pastviny, obnova mezí**

- 4) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je požadováno v návaznosti na vodní toky v rámci aktivní zóny záplavového území.
- 5) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině a jejich další rozvoj v rámci prvků ÚSES.

#### **Lesy**

- 6) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa a nenavrhuje další rozšíření stávajícího lesního porostu.
- 7) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by zhoršily imisní situaci v lesních porostech.
- 8) Dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke

snížení ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním.

9) Lesní porosty se navrhuje zařadit do kategorie Les zvláštního určení

10) V místech mapovaných biotopů bude prostřednictvím lesních hospodářských plánů zajištěna jejich ochrana a přirozená obnova.

#### **Mimolesní vysoká zeleň**

1) Mimolesní vysoká zeleň bude rozvíjena pouze v rámci ploch s funkčním využitím VIII – plochy zeleně, XIII – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně a v rámci prvků ÚSES.

2) Dále bude podporován rozvoj liniové zeleně na pozemcích místních a účelových komunikací nebo v rámci navazujících zemědělských pozemků.

3) Komponovaná mimolesní zeleň bude zakládána také jako doprovodná zeleň drobných kulturních hodnot v krajině. V rámci ní pak bude umožněno založení drobného mobiliáře.

4) V krajině budou dále rozvíjeny prvky liniové i plošné zeleně a to především v návaznosti na erozně ohrožené lokality.

5) Nepřípustný je samovolný rozvoj mimolesní vysoké zeleně na zemědělských pozemcích.

#### **Místa krajinného rázu**

Správní území obce Zvěřínek je součástí oblasti krajinného rázu Nymbursko a územní plán v ní vymezuje místa krajinného rázu (dále jen MKR) v rámci svého správního území:

**Zvěřínek** – tradiční otevřená zemědělská krajina v centru Polabské nížiny s převažující sídelní funkcí vycházející z blízkosti významných měst Nymburk a Sadská.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Plochá krajina v Polabské nížině.
- Půda s potenciálem pro retenci a akumulaci vody v území.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- obytný charakter sídla s drobným hospodářským zázemím a se zahradami navazující na zadní část objektů.
- Tradiční uspořádání objektů v rámci historického jádra sídla.
- Typická zemědělská krajina.

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Intenzivní zemědělská krajina s absencí cestní sítě a liniové zeleně.
- Postupně zanikající pásy zahrad vytvářející přechod mezi sídlem a krajinou.
- Chybějící prvky zeleně v plochách orné půdy.

Opatření k ochraně MKR Zvěřínek:

- Revitalizace, péče a rozvoj zavlažovacích vodních kanálů pro zajištění distribuce vody v území pro zemědělské využití i jako protipovodňová ochrana
- Vytváření kvalitní sídelní krajiny s dostatkem zeleně, veřejných prostranství a cest.
- Vytvářet přechody sídel do krajiny prostřednictvím zahrad nebo zeleně.
- Revitalizace návsi a vytváření souvislých pásů zeleně propojujících sídlo s krajinou.

~~5.2.35.1.2 E.2.3.~~ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VYUŽITÍ  
NEZASTAVĚTELNÉHO ÚZEMÍ.

~~Plochy vně hranice zastavitelného území obce jsou tímto návrhem územního plánu definovány jako nezastavitelné území. Nezastavitelným územím se rozumí veškeré pozemky správního území obce Zvěřinec vně hranic zastavitelného území obce vymezených vydaným ÚPO Zvěřinec. Tvoří je především volná krajina, kde se prolínají funkce přírodní, zemědělská a lesnická:~~

Plochy nezastavěného území tvoří:

- Orná půda
- Vodní a vodohospodářské plochy
- XIII – plochy veřejných prostranství (účelové komunikace)

a) navrhované využití:

- realizace funkce přírodní, zemědělské a lesnické v jejich vzájemných kombinacích na pozemcích v zásadě stávajících kultur

- b) přípustné využití:

1. drobné stavby účelového charakteru pro zemědělskou výrobu a lesnictví
2. realizace opatření a výstavba zařízení pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, místní účelové komunikace, apod..)
3. realizace opatření a drobných účelových staveb pro lesní hospodaření
4. úprava vodních toků a ploch přírodě blízkým způsobem
5. zásahy a opatření v zájmu ochrany přírody a krajiny
6. výstavba liniových staveb technické infrastruktury ve veřejném zájmu s výjimkou staveb dopravní infrastruktury
7. výstavba staveb dopravní infrastruktury a ostatních staveb a zařízení technické infrastruktury, pokud jejich výstavba byla schválena příslušnými správními rozhodnutími podle zákona č.183/2006 Sb.(zákon o územním plánování a stavebním řádu), zákona č.114/ 1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny), zákona č.334/1992 (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu), zákona č.254/2001 Sb. (zákon o vodách) a ostatních příslušných zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- nepřípustné využití:

1. jakákoliv nová výstavba s výjimkami dle bodu b), včetně zejména rekreačních chat, zahrádkářských osad, tzv. kúlen na náradí, apod..
2. oplocování pozemků, pokud není povoleno se souhlasem – rozhodnutím orgánu ochrany přírody a krajiny)
3. těžba nerostných surovin pokud není povolena se souhlasem – rozhodnutím orgánu ochrany přírody a krajiny)



## 5.2 NÁVRH ÚSES

### 5.3 E.3. Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny.

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace (BK) i trvalé existence (BC) přirozené rostlinné a živočišné říši. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci vycházející z Biogeografického členění ČR na úrovni biochor nebo z mapovaných přírodních biotopů, pokud se v dotčeném biocentru nebo biokoridoru nacházejí.

#### Regulativy pro existující nebo navrhované biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

#### Regulativy pro existující nebo navrhovaný biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V rámci těchto ploch bude umožněno budování turistického mobiliáře.

Obecné zásady pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES:

Lesy – v rámci lesních pozemků je vyžadováno především zachování mapovaných přírodních biotopů. Lesní porosty není vhodné dále rozšiřovat.

Orná půda – v rámci orné půdy bude maximálně využity přírodní hodnoty území stanovištní poměry a budou podporovány opatření pro rozvoj mimoprodukčních funkcí orné půdy – především zakládání doprovodné zeleně drobných vodních toků.

Trvalé travní porosty – rozvoj trvalých travních porostů vyžadovat především v rámci lokálních biocenter BC8 až BC11.

Sukcesní zeleň – nepodporovat rozvoj křovin a sukcesní zeleně v rámci zemědělských pozemků ani ostatních ploch. Neobhospodařované plochy využívat s ohledem na jejich přírodní a biologický potenciál (zakládání biotopů).

#### 5.2.1 Nadregionální biokoridor

<u>kód</u>	<u>název</u>	<u>kat. území</u>	<u>význam</u>	<u>Rozloha (ha)</u>	<u>Cílové (náhradní) ekosystémy</u>
<u>K 10</u>	<u>Stříbrný roh – Polabský luh</u>	<u>Zvěřinec</u>	<u>Vymezený nefunkční</u>	<u>1100</u>	<u>LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)</u>

Návrh opatření:	Založení ttp v rámci biokoridoru a obnova břehových porostů v návaznosti na říčku Výrovka. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry.
-----------------	---

### 5.2.2 Regionální biokoridor

kód	název	kat. území	význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RBK 1239	Šembera – K10	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční	1980	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v rámci biokoridoru. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry.			

### 5.2.3 Lokální biocentrum

kód	název	kat. území	význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 8	Výrovka	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční vložený na hranici křížení BK, RBK a NRBK	5,8	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Založení ttp v rámci biocentra a obnova břehových porostů v návaznosti na říčku Výrovka. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry.			
BC 9	Soutok	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční vložený do RBK	6,5	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Založení ttp na orné půdě a extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry. V lesních porostech požadovat rozvoj mapované přírodního biotopu L7.1 – suché acidofilní doubravy.			
BC 10	Zvěřínek	Zvěřínek	Navržené nefunkční vložené do RBK	3,3	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v rámci biokoridoru. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry. Podél vodního toku Šembera požadovat obnovu břehových porostů.			
BC 11	Šembera	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční vložený do RBK	3,3	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v rámci biokoridoru. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry. Podél vodního toku Šembera požadovat obnovu břehových porostů.			
BC 12		Zvěřínek	Navržené částečně funkční vložené do K10	3,0	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)

Návrh opatření:	V lesním porostu požadovat rozvoj mapovaného přírodního biotopu L7.1 – suché acidofilní doubravy.
-----------------	---

#### 5.2.4 Lokální biokoridor

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy
BK 1	Výrovka	Zvěřínec	Vymezený částečně funkční	1000	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v návaznosti na říčku Výrovka. Podpora opatření směřující k zadržování vody v krajině.			

V širších krajinných souvislostech leží řešené území v levobřežní části územního pásu podél nadregionálního biokoridoru Labe, západně od velkého nymburského meandru řeky. Proto na řešené území obce Zvěřínec zasahuje nadregionální biokoridor NRBK 10 „Stříbrný roh – Polabský luh“. Na téměř celé řešené katastrální území Zvěřínec rovněž zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru Labe, což však z hlediska běžného funkčního využití území nepředstavuje podstatně limitující faktor. Severovýchodním cípem řešeného území okrajově prochází nadregionální biokoridor K 10 (lesní), který rovněž nijak nelimituje rozvojové potřeby obce. Napříč katastrálním územím Zvěřínec podél oblouku vodního toku Šembera prochází regionální koridor RK 1239 „Šembera“ (Rbk 1) – vymezený, do něhož zasahuje jihovýchodní cíp současně zastavěného území sídla. Významný vodní tok Výrovka tvoří osu regionálního biokoridoru RK 1240 „Výrovka“ (Rbk 2), do něhož jsou vložena lokální biocentra BC 8 a BC 9 na severní hranici území obce. V místě, kde vodní tok Šembera vtéká na území obce je do regionálního biokoridoru RK 1239 vloženo lokální biocentrum BC 11. K severozápadnímu cípu zastavěného území obce přiléhá regionální biocentrum BC 1000 „Bory“ (Rbc 2). Navržené zastavitelné plochy nejsou v kontaktu s prvky ÚSES. Celkově je možno charakterizovat strukturu ÚSES v řešeném území jako řídkou a nerovnoměrně rozloženou.

Poměrně chudě jsou v řešeném území zastoupeny i interakční prvky ÚSES ve formě liniové doprovodné zeleně podél silnic a cest či ve formě vhodné hodnotné urbanistické zeleně v zastavěných územích sídel. Nadregionální biokoridory K 10 i NRBK Labe (vodní a nivní) a regionální biokoridor RK 1240, i jednotlivé prvky místního ÚSES se nalézají v dostatečné vzdálenosti od současně zastavěného i navrženého zastavitelného území sídla Zvěřínec, a proto nepředstavují z hlediska územního rozvoje správního území obce bezprostředně omezující faktor. Regionální a lokální prvky ÚSES jsou vesměs lokalizovány v nezastavitelných územích.

ÚSES všech stupňů jsou podrobně dokumentovány v rámci území řešeného návrhem ÚPO Zvěřínec ve výkresu č.1.1: „Základní členění území“ a č.1.2.: „Hlavní výkres“ a č.2.2: „Výkres širších vztahů“. Všechny prvky všech stupňů ÚSES jsou v tomto výkresu zakresleny a podrobně popsány.

Prostupnost krajiny je podrobně vyhodnocena schváleným návrhem VÚC Střední Polabí a Generalem LÚSES pro k.ú. obcí Hořátek, Zvěřínec, Kostelní Lhota, Písková Lhota, Vrbová Lhota, Ratonice, Sokoleč, Klípec, Pňov, Předhradí a Oseček (Mgr.M.Pondělíček, 1995). V širších územních souvislostech se jeví trasa dálnice D 11 jako hlavní bariéra prostupnosti krajiny. Těleso dálnice probíhá ve směru východ – západ asi 5 km od jižní hranice k.ú. Zvěřínec.

## OCHRANA KRAJINY

### 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Územím prochází biotop velkých savců po říčce Výrovce. V návrhu změny č.1 je tento biotop v souladu s vedením nadregionálního biokoridoru K10. V území je požadováno zachování prostupnosti krajiny a nevytváření nových bariér bránící migraci živočichů.

Na základě návrhu územního plánu, pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

V rámci územního plánu proto budou realizovány tato opatření v krajině. Požaduje se realizace zeleně podél místních a účelových komunikací, dosadby stávajících mezí a břehových porostů. Doprovodná zeleň místních a účelových komunikací bude realizována v rámci pozemků s tímto funkčním využitím nebo na základě domluvy s majiteli navazujících zemědělských pozemků. Neplánuje se další rozšiřování mezí a remízků mimo vymezené pozemky s tímto funkčním vymezením.

Zemědělské plochy je žádoucí obohacovat o krajinné prvky s funkcí protierozní a ekostabilizační. Stávající krajinné prvky na zemědělské, především orné půdě budou chráněny.

### 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

#### 5.4 — E.4. Protierozní opatření.

V místech zvýšené erozní ohroženosti (svahy bez ochranné vegetace) je vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe (preventivní vrstevnicové obdělávání, přerušovací pásy, zakládání zatravněných teras v ojedinělých případech i suchých poldrů). Zároveň je vyžadováno monitorování erozních událostí a zajištění nápravy v případě významných smyčů půdy prostřednictvím technických protierozních opatření (příkopy, polní cesty s protierozní funkcí, terasy, meze)

V řešeném území převažuje orná půda. Půda je ohrožena větrnou erozí a deflací, je mírně podprůměrná, ohrožená hutněním, s mírně nadprůměrnou zemědělskou produkcí. Jde však o území ohrožené na nejvyšším stupni degradací, která je výsledkem kumulace extrémních degradačních činitelů. Lesnatost Nymburské kotliny, k níž řešené území náleží, je nízká a pohybuje se kolem 18%. Z výše uvedených důvodů je důležité bránit nadměrnému rozvoji erozních faktorů důslednou ochranou lesa šetrnými formami lesního hospodaření, chránit a obnovovat břehovou a ostatní doprovodnou zeleň v zemědělsky exploatované krajině.

### 5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

#### 5.5 — E.5. Ochrana před povodněmi.

Ve správním území obce je vymezena aktivní zóna záplavového území i hranice stoleté vody podél říčky Šembery a Výrovky.

V územním plánu jsou vymezeny protipovodňové hráze, které jsou součástí obou říček. V rámci těchto valů je požadováno využívání, které nebude vytvářet překážky bránící odtoku vody z území.

Územní plán dále stanovuje tyto preventivní zásady protipovodňové ochrany platné v celém správním území obce:

- Zakládání zavlažovacích kanálů, které za zvýšených průtoků odvedou vodu do okolních zemědělských pozemků a umožní její retenci přímo ve správním území obce.

- V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, případně též pro akumulaci v akumulačních nádržích pro následné využití.

Nebezpečí záplav je podrobně vyhodnoceno v kapitole D a je celkově hodnoceno jako nízké. Dolní toky Šembery a Výrovky, které protékají řešeným územím obce jsou opatřeny hrázemi proti rozlivům velkých vod do okolní ploché krajiny. Na těchto tocích nejsou dosud stanoveny křivky průtoku velkých vod (Q 100). Část území je vybavena melioračními odvodňovacími kanály, jejichž účinnost je však místy snížena špatnou údržbou. Míra ohrožení obce povodněmi je celkově hodnocena jako nízká.

## **5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využití krajiny je plánováno v sídlech i krajinně v rámci veřejných prostranství (místní a účelové komunikace a veřejná zeleň) a částečně bude omezeno na prvcích USES.
- 2) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice a pěší turistice a nezátěžujících sportovních aktivitách v rámci ploch sportovních a rekreačních. Rekreační využití krajiny nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

### **5.6 — E.6. Podmínky pro rekreaci.**

Rekreační potenciál území obce Zvěřínok je průměrný. Pro rekreaci je využíváno zejména lesnaté území kolem dolního toku Výrovky, které částečně zasahuje i do severní části k.ú. Zvěřínok. Z hlediska širších krajinných souvislostí má pro podmínky k rekreaci ve správním území obce především blízké jezero Sadská s písčitou pláží v atraktivní lesnaté krajinně ve vzdálenosti cca 2,5 km od obce Zvěřínok.

### **5.7**

#### **E.7. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJICH VYUŽITÍ.**

V území se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

V řešeném katastrálním území Zvěřínok se nenachází žádné výhradní ložisko ani dobývací prostor. Na západní část řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území štěrkopísků „Sadská“ č.08980000. Toto chráněné ložiskové území však nezasahuje ani na současně zastavěné ani na zastavitelné území obce, a proto nepředstavuje limitující faktor z hlediska rozvojových potřeb sídelního rozvoje. Dále na katastrální území obce Zvěřínok zasahuje bilancované výhradní ložisko slévarenských písků „Zvěřínok – Polabí“ č.3089800. Návrh ÚPO nenavrhuje žádnou těžbu nerostných surovin na správním území obce, ani jakékoliv rozvojové záměry spojené s těžbou.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**

**6.1.1 Struktura ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. 501/2006**

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Plochy bydlení – I

Plochy rekreace – VI

Plochy občanského vybavení – III

Plochy veřejných prostranství – XII, XIII

Plochy zeleně – VIII

Plochy smíšené obytné – II, IX

Plochy dopravní infrastruktury – X, XI

Plochy technické infrastruktury – VII

Plochy výroby a skladování – IV

Plochy smíšené výrobní – V

Plochy vodní a vodohospodářské - bez označení

Plochy zemědělské – bez označení

Plochy lesní – bez označení

**Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce:**

<u>značka</u>	<u>název funkční plochy</u>	<u>obecná charakteristika</u>
<u>I</u>	<u>PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU</u>	<u>bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat</u>
<u>II</u>	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u>	<u>bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhách a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel</u>

<u>značka</u>	<u>název funkční plochy</u>	<u>obecná charakteristika</u>
III	<u>PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – hřbitovy, V</u>	<u>plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod</u>
IV	<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>	<u>plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu</u>
V	<u>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZEMĚDĚLSKÉ</u>	<u>výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením</u>
VI	<u>PLOCHY REKREACE</u>	<u>plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel</u>
VII	<u>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>	<u>objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury</u>
VIII	<u>PLOCHY ZELENĚ</u>	<u>plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru</u>
IX	<u>PLOCHY BYDLENÍ S MOŽNOU ŽIVNOSTÍ</u>	<u>výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, s bydlením majitele</u>
X	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ</u>	<u>silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy</u>
XI	<u>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ</u>	<u>tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.</u>
XII	<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</u>	<u>veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - upřesněné na umístění místních komunikací</u>
XIII	<u>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</u>	<u>veřejná prostranství - upřesněné na umístění účelových komunikací s převahou zeleně</u>

## **6. F. Stanovení podmínek pro využití ploch.**

### **6.1 F.1. Funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití.**

Základním urbanistickým nástrojem, aplikovaným v předkládaném návrhu územního plánu obce Zvěřinec je vymezení ploch s různým způsobem využití a zásad jejich využívání. Z důvodu kontinuity s konceptem řešení je struktura ploch s odlišným způsobem využití stanovena odchýlně od ust. vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.. Tímto funkčním zónováním



~~jsou vymezeny plochy a definovány zásady možného využití jednotlivých typů funkčních zón a jsou zároveň určovány zásadní typy budov a stavebních objektů, principy jejich hmotového utváření a umístování na jednotlivé parcely. Je přitom ponechána nezbytná nutnost pružné reakce na individuální potřeby a podmínky jednotlivých potenciálních stavenišť, a to v rámci územního řízení k vydání územního rozhodnutí či souhlasu a stavebního řízení k vydání stavebního povolení podle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.~~

Definice základních podmínek funkčního využití jednotlivých typů vymezených ploch vychází z následujícího obecného schématu:

- I. plochy bydlení městského typu (ČOB)
- II. plochy smíšené obytné (SOB)
- III. plochy občanského vybavení (OV)
- IV. plochy výroby a skladování (PV)
- V. plochy smíšené výrobní zemědělské (SVZ)
- VI. plochy rekreace (RS)
- VII. plochy technické infrastruktury (TI)
- VIII. plochy zeleně (Z)
- IX. plochy bydlení s provozovnou služeb či nerušící výrobou (VSOB)

Polyfunkční území ad II., IV., VI. a IX. mohou jako sekundární funkci obsahovat i specifické objekty a plochy občanské vybavenosti v následující druhové skladbě:

- předškolní, školní a další vzdělávací zařízení
- zdravotnická zařízení
- kulturní zařízení
- zařízení a vybavenost pro sport, aktivní rekreaci a odpočinek
- obchodní síť, veřejné stravování a ubytování
- ostatní služby komerčního charakteru
- veřejná správa a administrativa.

~~Funkční struktura současně zastavěného území Obce Zvěřinec je v příslušném barevném odlišení zón podle funkcí I – IX a pozemků podle kultur zobrazena ve výkresech č.1.2 „Hlavní výkres – návrh funkčního využití území, doprava“ 1:5000.~~

~~Ve výkresové části dokumentace návrhu ÚPO má každá zóna přiřazen číselný znak, kde římská číslice označuje typové funkční zařazení zóny dle shora uvedeného soupisu a arabská číslice je individuálním pořadovým číslem zóny, korespondujícím s bilancí návrhu (viz část F.2.). Jednotlivé zóny vytvářející současně zastavěné území sídla Zvěřinec, tj. etapu „stav“, nejsou číslovány, přičemž jejich funkce je patrná z barevného pojednání.~~

Regulativy a základní režim navržených funkčních zón a nezastavitelných částí území obce s vyznačením vhodnosti, přípustnosti, podmíněné přípustnosti a nepřípustnosti běžných urbanistických funkcí daného typu sídla, jsou souhrnně vyjádřeny tabulkou č.10 „Regulativy - funkční režim zón“.

Pro využití jednotlivých specifických území a ploch, uvedených výše ad I. – IX., platí u novostaveb a přestaveb následující rámcové, obecně platné podmínky:

**a) plochy bydlení městského typu (ČOB - I):**

jde spolu se smíšenými obytnými územími ad b) o urbanistické soubory rodinných i bytových domů vytvářející celkový image sídla a tudíž s největšími nároky na celkové funkční i estetické uspořádání a údržbu. Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,75, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,40. ~~Pro stavební a regulační čáry platí hodnoty uvedené v~~

části F.2- Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt bydlení je stanovena na 650m<sup>2</sup> a maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.

**b) plochy smíšené obytné (SOB - II):**

jedná se výhradně o stávající soubory, samostatně stojících RD, případně bytových domů na vlastních pozemcích v ~~současně~~ zastavěném území obce. Jejich součástí jsou i urbanistické prostory veřejných prostranství včetně objektů a vybavenosti, jež se na nich nacházejí (parkovací plochy, lavičky, zastávky autobusové dopravy, veřejná zeleň) a dále vstupní předzahrádky a průčelí objektů, které tyto prostory vymezují. Veškeré stavební zásahy ve stávajících těchto ~~zónách-plochách~~ by měly mít povahu obnovy (rehabilitace), vhodných forem rekonstrukce a údržby. Zejména je třeba zabránit neodůvodněným demolicím, hlavně v uličních frontách, vymezujících tyto prostory. V těchto ~~zónách-plochách~~ je třeba kultivovat a doplnit urbanistickou zeleň a drobnou architekturu (lavičky, zastávky, odpadkové koše, rozcestníky, informační systém obce, veřejné osvětlení, pergoly a zahrádky restaurací, stánky občerstvení, atd..) a zajistit jejich pravidelnou údržbu. Dále je nutno sledovat, aby drobné účelové stavby pro drobný chov hospodářského zvířectva, sadaření a zahradničení pro osobní potřebu, apod., vzhledově nerušily architektonický výraz obytného objektu a nenarušovaly pohled z ulice do interieru parcely. Kolem těchto drobných hospodářských staveb je žádoucí vysadit maximum zeleně, aby se v daném prostoru příliš neuplatňovaly. Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,75, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,60. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt bydlení je stanovena na 650m<sup>2</sup> a maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.

**c) plochy občanského vybavení (OV - III):**

pro tuto účelovou zónu platí shodné regulativy jako pro ~~zónu-plochu~~ ad a).

**d) plochy výroby a skladování (PV - IV):**

jedná se o areál výrobního potravinářsko – farmaceutického podniku ~~INFUSIA~~, výrobní a skladový areál podniku ~~TEMAC~~, obrobnu gumových těsnění v budově bývalé závodní MŠ, nástrojárnu ~~COMAX~~ v budově bývalého kulturního domu. Tyto plochy jsou zároveň určeny pro případné umístění dalších druhů průmyslových výroby drobnějšího charakteru, případně skladového hospodářství. ~~Kromě celkové výšky výrobních, resp. skladových hal a celkového koeficientu zastavby (viz výkres č.1.4: „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ v měřítku 1:5000) nejsou předepsány žádné další regulativy. Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,9, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,80. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt výroby a skladování je stanovena na 1000m<sup>2</sup> a maximální podlažnost na čtyři nadzemní podlaží a podkroví.~~

**e) plochy smíšené výrobní zemědělské (SMV -V):**

jedná se o dva statky soustředěné zemědělské výroby soukromě hospodařících rolníků na jižním okraji intravilánu obce. Oba areály se navrhuje celkově rekonstruovat a přehodnotit funkční využití jejich území, doplnit jejich funkční využití podle reálné potřeby (o výrobní zemědělské služby, a případné sklady), doplnit oplocení, rekultivovat a doplnit izolační zeleň a realizovat stavební opatření, která zabrání kontaminaci životního prostředí. Areály musí být upraveny včetně příjezdových cest, vysazovaná obvodová izolační zeleň musí být kompaktní, případné doplňující novostavby zemědělské výroby trvalého charakteru musí být přednostně umísťovány na stávající území areálů. Ostatní druhy staveb v území jsou přípustné pouze při respektování vymezených pásem hygienické ochrany. Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,9, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,80. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt smíšené výroby je stanovena na 1000m<sup>2</sup> a maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.

**f) plochy pro rekreaci (RS - VI):**

budou řešeny s přihlédnutím k podmínkám, vyplývajícím z druhu (kultury) jednotlivých pozemků, na nichž se prostírají (areál fotbalového hřiště a dalších sportovišť), jejich vazeb na L ÚSES a podle schválené dokumentace k územnímu řízení. Na těchto územích nejsou přípustné stavby jiného funkčního určení s výjimkou případného služebního bytu správce.

Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,75, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,5. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt rekreace je stanovena na 300m<sup>2</sup> a maximální podlažnost na jedno nadzemní podlaží a podkroví.

**g) plochy technické infrastruktury (TI - VII):**

jedná se o drobné plochy pro umístění nových stanovišť separovaného sběru TKO, případně nových distribučních trafostanic v rozvojových zónách, které nejsou vzhledem k měřítkům výkresové dokumentace plošně graficky odlišeny.

**h) plochy zeleně (Z - VIII):**

urbanistická zeleň v jádrovém území obce bude rekultivována, doplněna a rozšířena podle podrobného územního projektu zeleně a v návaznosti na výkres č.1.2 a 2.1. Do tohoto funkčního typu zóny-plochy je zařazena plocha veřejné parkové zeleně VIII/7 v západní části zastavitelného území obce, jejíž celou plochu tvoří ochranné pásmo lesa. Komplexní obnova a kultivace této zeleně, stejně jako regenerace stromových alejí podél obou silnic III.třídy č.33011 a č.33012, polních cest a ostatní urbanistické veřejné zeleně a nově navržených interakčních prvků ÚSES bude provedena podle zvláštní projektové dokumentace. Nově navržená plocha urbanistické zeleně bude realizována postupně, v souladu s bytovou zástavbou zóny-plochy I/8.

**i) plochy bydlení s možnou živností (VSOB - IX):**

kromě architektonického uspořádání souboru obytného objektu a případných hospodářských staveb pro drobnou podnikatelskou živnostenskou činnost (dílna, prodejna, provozovna služeb, sklad materiálu, apod..), je nutno sledovat zabezpečení skladování souvisejícího se živnostenskou činností na vlastním pozemku majitele, dopravní přístupnost pro pěší i automobily a zejména splnění hygienických požadavků ochrany ŽP. Přípustné jsou pouze takové drobné podnikatelské činnosti, které neruší funkci bydlení (hlukem, zplodinami, prachem, výrobním odpadem, apod..) Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,75, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,70. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt bydlení je stanovena na 900m<sup>2</sup> a maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Regulativy a funkční režim zón-ploch podle hlavních funkcí sídla jsou definovány následující tabulkou č.10.

Tab.10: REGULATIVY – FUNKČNÍ REŽIM ZÓN typ funkční zóny										
funkce	I-ČOB	II-SOB	III-OV	V-SMV	IV-PV	VI-RS	VII-TI	VIII-Z	IX-VSOB	
vybavenost a služby kromě ubytovacích	11	0	0	9	9	9	0	1	0	
rodinné domy	0	0	5	*	*	*	*	*	0	
bytové domy	0	1	5	*	*	*	*	*	*	
byty majitelů a služební	2	2	5	6	6	6	*	*	*	
veřejné ubytování	3	2	5	6	6	6	*	*	*	
chov hospodářských zvířat	11	11	*	0	*	*	*	*	11	
zemědělské účelové stavby	4	4	*	0	9	*	*	*	7	
otevřená sportoviště do 15x30 m	*	*	*	*	*	0	*	10	*	



LEGENDA:

- x nepřípustné
- o možné
- 5 přípustné s podmínkou 5

Podmínky:

- 1 - pouze ve stávajících objektech, event. v lehkých dočasných objektech, nebo jako součást parteru
- 2 - funkce smí být realizována pouze v objektu charakteru rodinného domu
- 3 - do 8 lůžek
- 4 - pouze pro potřeby vlastního pozemku
- 5 - v objektu musí být provozovna (-y) obchodu či služeb na více než 50% plochy
- 6 - ne v samostatných objektech charakteru rodinného domu
- 7 - pouze jako doplňková funkce obytné budovy
- 8 - pouze ve stávajících objektech
- 9 - pouze jako vybavenost přímo související s hlavní funkcí [zóny plochy](#)
- 10 - povolena pouze dětská hřiště
- 11 - v rozsahu slučitelném s obytnou funkcí [zóny plochy](#)

**6.1.2 Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle §18 odst.5 sz**

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Do nezastavěného území patří:

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně - XIII

Plochy vodní a vodohospodářské - bez označení

Plochy zemědělské – bez označení

Plochy lesní – bez označení

<b>ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH&gt;</b>	<b>XIII</b>			
---	-------------	--	--	--

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované) <b>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</b>	VEŘEJNÝCH PLOCHY PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Orná půda	PLOCHY LESNÍ plochy užívané pro funkci lesa	PLOCHY VODNÍ A VODOHOS. Vodní plochy a toky
orná půda			15	17
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)			15	
extenzivní zeleň, meze, remízky			15	
sady, ochranná zeleň				
rychle rostoucí dřeviny		13		
lesní porosty		13		13
vodní plochy a toky				
stavby nezbytné pro obhospodařování		18	18	18
účelová komunikace				15
oplocení				

## 6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

### 6.2 F.2. Prostorové uspořádání, základní podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahradek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvorí, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách (změnách) zastavění nepřekročí míru využití stejných funkčních ploch v blízkém okolí včetně výškové hladiny, případně (při nejasnostech) bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší návrhovou stejnou funkční plochu.

Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití je uvedeno u regulativů jednotlivých funkčních ploch.

Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkrovní.
- ~~Prostorová regulace specifických rozvojových území a ploch se realizuje v návrhu ÚPO prostřednictvím nástrojů ad 1) – 4) uvedených níže. Není-li v jednotlivých odůvodněných případech územním rozhodnutím či stavebním povolením stanoveno jinak, stanovují se jejich hodnoty pro řešené území takto:~~
  - ~~1) koeficient využití území, neboli koeficient podlažních ploch, udává poměr mezi součtem všech nadzemních podlažních ploch a mezi plochou pozemku – nesmí překročit hodnotu 0,75 u zón I – ČOB, II – SOB a IX – VSOB.~~
  - ~~2) index zastavěnosti parcely, udávající poměr průmětu půdorysu budov na pozemek k jeho celkové výměře~~
  - ~~3) podlažnost objektu, udávající maximální přípustný počet nadzemních podlaží~~
  - ~~4) typ zástavby, udávající typologický druh přípustné novostavby (rodinný dům, bytový dům, apod..).~~

~~Cílem všeobecného návrhu prostorové regulace je zajistit prostorovou a funkční integraci nové zástavby do prostředí, zabránit rušivým zásahům do krajinného rázu a charakteru sídla, stanovit její základní hmotové parametry a soulad s celkovým návrhem prostorové koncepce rozvoje sídla. Podrobné regulativy prostorového uspořádání jednotlivých rozvojových ploch obce budou stanoveny příslušným regulačním plánem. Celkovou bilanci návrhu rozvojových ploch udává následující tabulka č.11:~~

~~Tabulka ROZVOJOVÝCH PLOCH S ČÍSLOVÁNÍM A ROZLOHOU~~

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V):**

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridorů bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W...) bude vloženo ve prospěch obce Zvěřínek – viz kapitola 8.2

#### **7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W D + V D)**

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- \_\_\_\_\_ pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu



<u>označení</u>	<u>katastr. území</u>	<u>účel stavby</u>	<u>DOTČENÉ POZEMKY URČENÉ K VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ</u>
<u>VD5</u>	<u>ZV</u>	<u>Nová místní komunikace (XII-15) propojující stávající silnici III. třídy s navrženým obchvatem.</u>	=
<u>VD6</u>		<u>Nová účelová komunikace (XIII-16) spojující Zvěřínek s Kostelní Lhotou.</u>	=
<u>VD7</u>		<u>Nová místní komunikace (XII-13) zajišťující přístupnost železničního koridoru z navrženého obchvatu silnice X-14.</u>	
<u>VDS1</u>		<u>Obchvat Zvěřínku (X-14)</u>	=
<u>VDZ1</u>		<u>Koridor CDZ pro modernizaci stávající železniční trati v úseku Praha – Hradec Králové – Wroclaw dle studie proveditelnosti</u>	=

#### 7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH (W T + V T)

Nejsou navrhovány.

#### 7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODŇEMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (V K+R)

Nejsou navrhovány.

#### 7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (V U)

Veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládané

<u>označení</u>	<u>katastr. území</u>	<u>účel stavby</u>	<u>dotčené pozemky určené k vymezení koridorů a ploch v katastrálním území</u>
<u>VU NK10</u>	<u>ZV</u>	<u>nadregionální biokoridor K10 Stříbrný roh – Polabský luh</u>	=
<u>VU RK1239</u>	<u>ZV</u>	<u>regionální biokoridor RBK 1239 Šembera – K10</u>	=

#### 7.1.5. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO, KULTURNÍHO A ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (V G)

Nejsou navrhovány.

## 7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Nejsou navrhovány.

## 7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Nejsou navrhovány.

### **6.3 — G.1. Veřejně prospěšné stavby.**

Za veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 101 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a §128 Občanského zákoníku, navrhuje předkládaný návrh ÚPO Zvěřínek schválit:

#### **6.3.1 — G.1.1 plochy, zařízení a liniové stavby technické infrastruktury obce**

Do této skupiny staveb je zejména zařazeno:

- nová výstavba soustavy odvodnění obce Zvěřínek dle výkresů č.1.3: „Technická infrastruktura 1:5000“
- nová výstavba vodovodní sítě dle výkresů č.1.3: „Technická infrastruktura 1:5000“, a to jak v rozvojových, postupně zastavovaných zónách, tak v současně zastavěném území sídla a včetně zásobovacích vodovodních řadů skupinového vodovodu Sadská, procházejících řešeným územím a zakresleným ve výkresech č.1.2: „Hlavní výkres — urbanistická koncepce a uspořádání krajiny, doprava“ a č.1.4: „Veřejně prospěšné stavby a opatření“
- dostavba silových rozvodů elektro dle výkresu č.1.3: „Technická infrastruktura“, včetně případné výstavby nových trafostanic
- dostavba veřejného osvětlení obce, a to jak v rozvojových, postupně zastavovaných zónách, tak v současně zastavěném území sídla
- dostavba plynovodní sítě v rozvojových zastavitelných plochách vymezených tímto územním plánem a v intravilánu sídla.

#### **6.3.2 — G.1.2 plochy pro dopravu v rozvojových zónách**

Jedná se o nezbytné rozšíření sítě obslužných komunikací včetně chodníků, veřejného osvětlení, informačního systému a návštěvnických parkovišť v zónách nové obytné zástavby dle detailního řešení regulačními plány zón, t.j. vybudování nových úseků místních komunikací D1, D2, D3, D4 podle výkresu č.1.4: „Veřejně prospěšné stavby a opatření“ v měřítku 1:5000 v délkách:

D1 .....	240 m
D2 .....	340 m územní rezerva
D3 .....	370 m + okružní křižovatka
D4 .....	920 m

---

D1 — D4 celkem .....1,87 km + okružní křižovatka

### **6.4 — G.2. Veřejně prospěšná opatření.**

Veřejně prospěšná opatření se v řešeném k.ú. Zvěřínek vymezují na pozemcích, na nichž jsou navrženy skladebné části územních systémů ekologické stability všech stupňů dle výkresů č.1.2: „Hlavní výkres — návrh funkčního využití území, doprava“ a č.2.2: „Výkres širších vztahů“.

## 6.5 — G.3. Plochy pro asanaci.

Plochy pro asanaci se územním plánem obce Zvěříněk nevymezují.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

### 8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Zvěříněk.

Další stavby s předkupním právem (W + dotčené pozemky) jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

#### 8.1.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (P O)

Nejsou navrhovány.

#### 8.1.2 Veřejná prostranství (P P)

Nejsou navrhovány.

## 8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ZVĚŘÍNEK K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

## ~~G.4 Vymezen veřejně prospěšných staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo~~

Na pozemky dotčené výstavbou veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle specifikace v předchozích kap. lze uplatnit předkupní právo. Jednotlivé dotčené pozemky jsou přehledně uvedeny v následující tabulce:

Tab.12: Pozemky dotčené výstavbou veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

~~a) předkupní právo pro ČR:~~

~~DXF\_TEXT VYMER A DRUH POZ~~

~~356/1 3993,00000 14~~

~~68/16 1169,00000 10~~

~~68/14 5449,00000 10~~

~~68/13 2410,00000 10~~

~~68/11 2216,00000 10~~

~~68/9 4327,00000 10~~

~~68/3 4715,00000 10~~

~~68/2 2590,00000 10~~

~~68/1 33348,00000 10~~

~~372/2 2278,00000 14~~

~~111/8 39952,00000 10~~

~~111/7 15091,00000 10~~

~~386 14551,00000 11~~

90/1 112666,00000 2  
67 5370,00000 14  
377/1 11690,00000 11  
389 14994,00000 11  
111/1 21700,00000 2  
111/6 15717,00000 2  
117/5 29396,00000 2  
387 10966,00000 11  
380/3 11500,00000 11  
390 12650,00000 11  
90/6 8521,00000 2  
369/1 3648,00000 14  
84/1 11742,00000 2  
94 195,00000 13  
374/2 1075,00000 14  
98 424,00000 13  
83/10 857,00000 5  
83/8 167,00000 5  
83/11 187,00000 14  
374/1 9257,00000 14  
372/1 6318,00000 14  
369/2 866,00000 14  
137/1 152662,00000 2  
24 606,00000 13  
235/2 173,00000 14  
220 356950,00000 2  
231/2 145,00000 14  
330/1 171994,00000 2  
330/2 314,00000 14  
330/5 13704,00000 2  
231/1 158,00000 14  
232 1333,00000 5  
230 241,00000 5  
274/1 184200,00000 2  
368 2508,00000 14  
144 95490,00000 2  
382/1 10272,00000 14  
392/1 3034,00000 11  
377/2 2592,00000 11  
385 3145,00000 11  
203 40159,00000 2  
291 2064,00000 11  
290/1 22479,00000 2  
391 2183,00000 11  
381/1 246,00000 11  
290/3 3438,00000 2  
290/2 14553,00000 2  
381/4 10,00000 11

b)a) předkupní právo pro obec:

DXF_TEXT	VYMERA	DRUHPOZ
1/5	1721	2
31/1	1264	7
356/1	3993	14
357/1	1870	14
360/1	11173	14
369/1	3648	14
369/2	866	14
372/1	6318	14
374/1	9257	14
377/1	11690	11
380/3	11500	11
386	14551	11
387	10966	11
389	14994	11
390	12650	11
45/6	736	2
58/1	75399	2
58/5	4220	2
58/7	59529	2
58/9	15	2
67	5370	14
83/11	187	14
90/1	112666	2
90/5	4339	2
90/6	8521	2
94/4	1622	5
95	360	13
95/4	564	14
96	1199	13

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh ÚP Zvěřínec se nevztahuje.

## 10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE: 35

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE: 4 + 1

## ČÁST II.

### 1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití , včetně podmínek pro jeho prověření

#### 6.6 — F.3. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Územní rezervy specifikované tímto návrhem ÚPO Zvěřinec v kapitole C.4 tvoří jednak zastavitelné rozvojové plochy pro čerpání po roce 2017, jednak koridory a plochy se specifickým určením s povahou limitů využití území. Jsou přehledně zakresleny ve výkresu č.2.1: "Koordinační výkres" a dále ve výkresech č.1.2: "Hlavní výkres" a č.1.5: "Pořadí změn v území — etapizace". Jedná se o plochy biocenter, biokoridorů a interakčních prvků ÚSES, ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury území, pásma hygienické ochrany, atd.. dle podrobné specifikace v kapitole C.

Změna č.1 zrušila vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

### 2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Takové plochy nejsou vymezeny.

### 3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ PORÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

#### 6.7 — F.4. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

V řešeném území se ~~nevymezují~~ plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

#### Územní studie plochy IV/12

Územní studie prověří konkrétní možnosti využití plochy výroby a skladování (urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů), její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (využití napojení přes plánovaný obchvat Zvěřínku a zkapacitnění stávající ČOV areálu).

Regulativy pro plochu jsou součástí kapitoly 6.

Požaduje se minimálně 30% ozelenění areálu, vybudování vlastního vodního hospodářství (retenční plochy a akumulární nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů, vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách) a napojení objektů areálu na plynovod.

Součástí bude návrh realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojeovou plochou a lokálního biocentra BC12 jako projektu ÚSES.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31.12.2025.

#### **4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

~~6.8 F.5. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.~~

V řešeném k.ú.Zvěřínek se nevymezují žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

#### **5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

**6.9 F.6. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

Územní plán obce Zvěříněk specificky neurčuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**7. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci.**

**8. H. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu**

**8.1 H.1. Počet listů textové části.**

Textová část návrhu územního plánu obce Zvěříněk obsahuje 62 stran na 62 listech.

**8.2 H.2. Seznam výkresů grafické části:**

- I.1. Základní členění území
- I.2. Hlavní výkres: urbanistická koncepce a uspořádání krajiny, dopravní infrastruktura
- I.3. Technická infrastruktura
- I.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy asanace
- I.5. Pořadí změn v území – etapizace.