

Obec Zvěřínek

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZVĚŘÍNEK

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vydáno Zastupitelstvem Obce Zvěřínek pod č. j. dne

Účinnost dne:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

Ing. arch. Lucie Damec

Funkce :

Referent územního plánování odboru výstavby MěÚ Nymburk

Razítko a podpis :

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Únor 2023

Zadavatel : Obec Zvěříněk

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 – 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Únor 2023

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základní členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy asanace	1:5 000

Pozn. změna č. 1 ruší výkres technické infrastruktury (návrhy přebírá Hlavní výkres) a výkres pořadí změn v území – etapizace

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Širší vztahy	1:20 000
O3	Výkres předpokládané zábory ZPF a PUPFL	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	7
2.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	7
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇÉ	9
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	10
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE	10
3.3	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY.....	12
3.4	ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE	13
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	13
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	16
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA).....	17
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).....	18
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	18
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ	

LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	19
5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	19
5.2 NÁVRH ÚSES	21
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY	24
5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	24
5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	24
5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY	25
5.7 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJICH VYUŽITÍ	25
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URŘENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	25
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ	26
6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	31
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	33
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)	33
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ZVĚŘÍNEK K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ)	33
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	34

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	34
2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	34
3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	35
4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	35
5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	35

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	38
1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	38
1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	40
1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	43
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	49
1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	50
1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	51
1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	51
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	51
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	52
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	58
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	59
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	59
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	61
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	63
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU	63
8.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	65
9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	66
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	74
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....	74
11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	74
11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	82
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ..	82
13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	82
14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	84

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č. 1 V PŘÍLOZE

ÚZEMNÍ PLÁN

změna č. 1

Změna č.1 doplňuje:

ČÁST I.

Změna č.1 ruší celou dosavadní kapitolu A. Základní údaje a kapitolu B. Urbanistická koncepce a doplňuje místo nich následující kapitoly:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno dle původního územního plánu obce a doplněno o využití zastavěné pozemky. Součástí upraveného zastavěného území jsou nově zastavitelné plochy protipovodňových opatření na vodních tocích Šembera a Výrovka. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části – Výkrese základního členění území- č.1, Hlavním výkrese- č.2 a informativně zobrazeno ve výkresech dalších.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Rozvoj obce bude vycházet z hlavních cílů Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019-2024:

- Zajistit kvalitní, bezpečnou a kapacitní pátevní dopravní infrastrukturu zajišťující průchodnost a obslužnost území,
- Zajistit koordinaci a efektivní plánování dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti jak v rámci území kraj, tak ve spolupráci se sousedními kraji,
- Snížit jednotlivé emise znečišťujících látek na minimální úroveň, a to zejména v dopravně exponovaných lokalitách a v malých obcích, kde převažuje vytápění tuhými palivy
- Zvýšit podíl napojených obyvatel na vodovody a kanalizace, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží
- Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinných a vodohospodářských opatření
- Zajistit udržitelnou síť sociálních služeb, která bude pružně reagovat na demografické změny a překoná územní disparity mezi centrálními a periferními oblastmi Středočeského kraje
- Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní péči jak v zázemí Prahy, tak v periferních oblastech
- Snížení územních disparit v kvalitě a kapacitách kulturního zázemí

Změna č.1 územního plánu vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s předchozími body, v rámci dílčích cílů:

- Vymezení vysokorychlostního koridoru železnice a obchvatu obce Zvěříněk, převzatého ze studie proveditelnosti Ministerstva dopravy a Správy a údržby železničních dopravních cest.

- Spolu s rozvojem sídla požadovat rozvoj technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynofikace) a rozvoj krajinných hodnot území (rozvoj liniové a plošné zeleně, rozvoj vodních prvků)
- Regulativy stávajících i rozvojových ploch jsou stanoveny s ohledem na možný rozvoj všech funkcí sídel, tedy i rozvoje chybějícího občanského vybavení a služeb.

MIMO TYTO CÍLE STANOVUJE OCHRANU, ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- ochrana historického jádra obce a podpora jeho modernizace s ohledem na zachování historizujícího stylu zástavby,
- ochrana, rozvoj a obnova veřejných prostranství v sídlech, včetně veřejné zeleně a podpora jejich revitalizace se zajištěním vazeb s krajinnou zelení, nepřipustit zarůstání sídel a kulturních hodnot náletovou zelení,
- ochrana úrodných černozemí a jejich ponechání k zemědělským účelům při důsledné preventivní protierozní ochraně půd,
- ochrana území v rámci ochranného pásma IIb. vodního zdroje podzemních vod – vrtů Sadská Písty zahrnující sídlo Zvěřínek a severní cíp správního území obce,
- zajištění ochrany celého správního území obce náležející do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady,
- protipovodňová ochrana sídel s podporou budování kanálů zajišťující rozliv povodňových vod do zemědělských pozemků,
- Rozvoj turistické infrastruktury v území.

2.2.1 Zachování urbanistické struktury obce

Územní plán stanovuje:

- 1) Zachovat urbanistickou strukturu historické části zástavby orientované vůči hlavním komunikacím.
- 2) Zachování hlavních os komunikací a jejich převedení do zklidněného režimu.
- 3) Při využití proluk nebo stávajících (stabilizovaných) ploch zachovávat strukturu zástavby (tj. uliční čáru, stavební čáru, orientaci os k veřejnému prostranství), charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby.
- 4) V rámci bytové a rodinné výstavby umožnit vestavby podkroví, stávající podkroví upravovat pro nové bytové jednotky.
- 5) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat.
- 6) Rozvoj významných ploch veřejných prostranství v rámci obce:
 - Park a veřejná prostranství před obecním úřadem
 - Křižovatka silnic a místní komunikace Hořátevská a Nymburská
- 7) Zachování a ochrana liniové sídelní zeleně. Do systému sídelní zeleně plynule zakomponovat také zeleň v rámci veřejných prostranství a zeleň v rámci staveb dopravní infrastruktury a vytvářet plynulé přechody sídla do krajiny.

2.2.2 Dokomponování veřejných prostranství

Územní plán plánuje:

- 8) Revitalizovat plochy veřejných prostranství v zastavěném území všech sídel na funkci pobytovou a jejich realizaci etapizovat od středu sídel na jejich okraj spolu s vytvářením plynulého přechodu sídel do krajiny prostřednictvím sídelní a krajinné zeleně doprovázející místní a účelové komunikace. Do revitalizace veřejných prostranství plynule zakomponovat také drobné kulturní artefakty bez památkové ochrany, plochy veřejné zeleně a dopravní infrastruktury (silnic, parkovišť)
- 9) V rámci veřejné zeleně netolerovat rozvoj náletové a sukcesní zeleně.
- 10) V rámci revitalizace jádrových ploch veřejných prostranství požadovat vymezení ploch zeleně, chodníků a parkovacích stání, včetně veřejného osvětlení a vhodného mobiliáře.
- 11) Revitalizace veřejných prostranství bude realizována včetně dešťové kanalizace bezpečně odvádějící vodu ze zpevněných povrchů do retenčních nebo akumulacních ploch.
- 12) Zachovat a dále rozvíjet účelové komunikace v krajině propojující sídlo s okolními obcemi a rozvíjet na nich liniovou zeleň
- 13) Rozvíjet krajinu jako základní hodnotu sídel a vytvářet jí v souladu s nároky na každodenní a krátkodobou rekreaci – hlavně s ohledem na prostupnost a propojenost jednotlivých sídel a rozvoj mimoprodukčních funkcí krajiny.

2.2.3 Ochrana významných součástí obrazu krajiny

- 14) Revitalizovat vodní toky jako základní krajinnotvorný prvek krajiny s obnovou břehových porostů.
- 15) Nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky, ttp) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů.
- 16) Vhodně doplnit ráz roviny o další kulturní a přírodní prvky krajiny – především liniovou zeleň místních a účelových komunikací.
- 17) Krajinnotvornými opatřeními zvyšovat retenční schopnost území – budování zavlažovacích kanálů na vodních tocích Šembera a Výrovka umožňující rozliv a zadržení vody při povodňových vlnách.

2.2.4 Ochrana před nekonceptním rozvojem obce

Územní plán stanovuje:

- 1) Vzhledem ke konfiguraci obce a přítomnosti ochranných pásem vodních zdrojů nedovolit využívání rozvojových ploch bez vybudování veškerých potřebných sítí veřejné infrastruktury.

Změna č.1 mění název dosavadní kapitoly „C.Urbanistická koncepce“ takto:

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č.1 ruší dosavadní podkapitolu C.1 a C.1.1 a doplňuje tyto podkapitoly:

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

kód k. ú.	název k. ú.	označení pro potřeby ÚP	dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
793833	Zvěřínek	ZV	Zvěřínek

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese základního členění území číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 Zásady rozvoje prostorového uspořádání a funkčního využití sídel

Prostorové uspořádání

Základní rysy urbanistického řešení jsou následující:

- 1) Vlastní historicky zformovaná návěs leží v jižní části obce s koncentrací občanského vybavení. V těžišti návsi je situována kaple, která je součástí veřejného parku. Historická zástavba se formovala dále podél silnice II. třídy, kde jsou patrné původní podlouhlé obytné domy se zemědělským zázemím a historickými částečně zachovanými plužinami.
- 2) Novější zástavba je patrná podél navazujících místních komunikací v západní části obce.
- 3) Severní část obce tvoří průmyslový areál TEMAC
- 4) Ve východní části území je situována část areálu průmyslové výroby a skladování na který navazují další rozvojové plochy určené pro jeho rozvoj.
- 5) Stávající zástavba sídla Zvěřínek je touto změnou doplněna o nové rozvojové plochy bydlení, rekreace a řemeslné výroby v plochách navazujících na zastavěné území obce.
- 6) Územní plán stanovuje následující rozvojové plochy:

Obytná a rekreační území

Změna č.1 ruší název podkapitoly C.1.2 „Obytná a smíšená zástavba“ a tento text:

„V souladu s nejdůležitějšími potřebami obce Zvěřínek (viz část A.4.) a jejich územním průmětem tvoří naprostou většinu navrhovaných rozvojových ploch území pro obytnou a smíšenou zástavbu (viz výkres č.1.2: "Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny a doprava)"“.

Změna č.1 doplňuje za druhý odstavec s typologií ploch pro bydlení tabulky rozvojových ploch:

Změna č.1 vymezuje tyto rozvojové plochy v zastavěném území:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	I	1	Změna funkčního využití stávající rozvojové plochy na bydlení	-

Změna č.1 vymezuje tyto rozvojové plochy mimo zastavěném území:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	I	4	Rozšíření stávající rozvojové plochy pro bydlení	-
		8	Rozšíření stávající rozvojové plochy pro bydlení	-
		10	Nová rozvojová plocha pro bydlení s podmínkou napojení na kanalizaci a ČOV a s podmínkou zvýšení nivelety nad Q100	-

Změna č.1 nahrazuje druhou část věty dosavadního třetího odstavce: „F, části F.1. - F.2. textové části dokumentace ÚPO Zvěřinec“ číslicí 6 a řadí tento text pod tabulky na konec podkapitoly.

Změna č.1 ruší věty: „Po stránce typologické se předpokládá, že nová výstavba ve všech těchto funkčních typech zón bude realizována formou individuální výstavby rodinných domů s eventuálními dalšími menšími provozními objekty na vlastním pozemku (typ IX). Na základě doplňkového rozboru byla do obou funkčních typů zón I a II začleněna i většina stávajícího intravilánu obce.“

Ostatní zastavěná území.

Změna č.1 ruší číslo podkapitoly „C.1.3“ v nadpisu a tento text na konci této podkapitoly „Tyto plochy vytvářejí většinou jasně ohraničené monofunkční nebo polyfunkční zóny, většinou lokalizované po obvodě stávajícího zastavěného území obce“.

Změna č.1 doplňuje:

Změna č.1 vymezuje tyto rozvojové plochy mimo zastavěné území:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	V	11	Plochy smíšené výrobní zemědělské – rozšíření stávající zemědělské usedlosti s podmínkou rekultivace území a návrat do ZPF v případě ukončení zemědělské činnosti.	-
	IV	12	Plochy výroby a skladování s podmínkou nezasáhnout negativně do vodního toku Zvěřínecký potok a okolního udržovacího pásu	-

Území určená pro odpočinek, rekreaci a sport.

Změna č. 1 ruší číslo podkapitoly „C.1.4“ v nadpisu a dále ruší druhý a třetí odstavec v textu podkapitoly.

Ve čtvrtém odstavci ruší ve zkratce ÚPO písmeno „O“.

Za stávající čtvrtý odstavec doplňuje novou tabulku:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	VI	9	Změna umístění rozvojové plochy pro rekreaci	

Změna č.1 nahrazuje označení a název kapitoly „C.2 Vymezení ploch přestavby“ takto:

3.3 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto:

„V území se neplánují plochy přestaveb“

Změna č.1 nahrazuje znění kapitoly „C.3 Vymezení systému sídelní zeleně“ takto:

3.4 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Změna č.1 nahrazuje celý dosavadní text této podkapitoly takto:

Plochy zeleně (VIII)

12) Plánována je tato plocha zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
ZV	VIII	7	Rozšíření stávající plochy zeleně	

13) Stanovuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

Veřejná prostranství (PV) viz kapitola 4.5 Veřejná infrastruktura

14) Veřejná zeleň bude rozvíjena v rámci veřejných prostranství (místních a účelových komunikací) jako doprovodná zeleň tak aby vytvářela přechod sídla do krajiny. Místní komunikace budou transformovány z převážně dopravní funkce na funkci pobytovou se zvýšením podílu zeleně, ploch pro parkování vozidel a další prvků.

Zahrady (ZS/ZZ)

15) Umožňuje se využití zahrad v zastavěném území pro přístavby stávajících objektů.

16) Úpravy stávajících zahrad budou mít charakter obytný, rekreační nebo samo pěstitelský.

17) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.

Změna č.1 ruší celou kapitolu C.4. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití.

Změna č.1 nahrazuje současné označení a název kapitoly „D. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umísťování“ takto:

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č.1 nahrazuje označení podkapitoly dopravní infrastruktura z „D.1“ na „4.1“ a druhou větu této podkapitoly vkládá nově do podkapitoly 4.1.1 Železniční doprava. Zbytek textu je změnou č.1 zrušen.

Změna č. 1 mění číslování podkapitoly ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA z „D.1.5“ na „4.1.1“ a její dosavadní text doplňuje takto:

„Územní plán vymezuje koridor CDZ pro modernizaci stávající železniční trati v úseku Praha – Hradec Králové – Wrocław dle studie proveditelnosti“

Změna č.1 nahrazuje podkapitolu D1.1 Dopravní dostupnost spádových center podkapitolou 4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA s tímto textem:

„Plochy silnic jsou součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční.

Plochy účelových a místních komunikací (všech tříd bez rozlišení) jsou součástí ploch veřejných prostranství“.

DOPRAVA V POHYBU

Změna č.1 nahrazuje nadpis kapitoly „D.1.2. Dopravní skelet obce“ i celý text této kapitoly takto:

Podmínky pro umístování dopravní infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů komunikací. V místech nových komunikací je potřeba zajistit uliční prostor v zástavbě rodinných domů a v zástavbě bytových domů dle příslušné vyhlášky, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury. Bude zajištěn přístup ke všem novým stavbám pro požární techniku dle příslušných ČSN a předpisů, zároveň nebude ztížen přístup ke stávající zástavbě.

SILNICE II. TŘÍDY

Správním územím obce prochází silnice II/330.

Změna č.1 ÚP navrhuje obchvat Zvěřínku (X-14) za účelem zajištění mimoúrovňového křížení s plánovanou vysokorychlostní železnicí. Podmínkou pro jeho umístění je požadavek na přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES a návrh realizace prvků ÚSES na vodních tocích.

SILNICE III. TŘÍDY

Neplánují se úpravy na skeletu silnic III. třídy.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících komunikací budou odpovídat požadavkům pro zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.
- V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - XII-8 – nová místní komunikace zajišťující přístupnost rozvojové plochy I-8
 - XII-13 – nová místní komunikace zajišťující přístupnost železničního koridoru z navrženého obchvatu silnice X-14
 - XII-15 – nová místní komunikace propojující stávající silnici III. třídy s navrženým obchvatem

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- V územním plánu je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině.
- Územní plán vymezuje tyto nové účelové komunikace v krajině.
 - XIII-16 nová účelová komunikace spojující Zvěřínek s Kostelní Lhotou

DOPRAVA V KLIDU

Změna č.1 ruší označení podkapitoly „D.1.3“ a celý dosavadní text nahrazuje takto:

- Budou vymezena potřebná stání pro vozidla v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení, komerční vybavení i smíšené plochy musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- Pro rozvojové lokality bydlení a občanského vybavení a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavňá parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- Pro návštěvníky sídel budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Změna č.1 ruší celou podkapitolu „D.1.4. Řešení obslužné dopravy v rozvojových zónách“

Změna č.1 doplňuje podkapitolu s tímto textem:

4.1.3 Hromadná doprava

Územní plán neplánuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu místních částí hromadnou dopravou včetně zachování zastávek a s ohledem na zvýšení počtu obyvatel sídla Zvěřínek reagovat na intenzitu obsluhy území hromadnou dopravou – zvýšení frekvence obslužnosti.

Změna č.1 ruší kapitolu D.1.6 Vodní doprava

Změna č.1 mění název kapitoly D.1.7 Pěší a cyklistická doprava takto:

4.1.4 Turistické pěší a cyklistické komunikace

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text takto:

Řešeným územím nejsou vedeny značené pěší turistické ani cyklistické trasy.

Změna č.1 ruší kapitolu D.1.8 Negativní vlivy dopravy na životní prostředí sídel

Změna č.1 mění číslování kapitoly Technická infrastruktura z „D.2“ na „4.2“

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č.1 ruší všechny dosavadní podkapitoly této kapitoly a nahrazuje je tímto textem: „

V územním plánu se technická infrastruktura řeší v koridorech v šíři dle jednotlivých druhů. Některé z těchto koridorů nejsou zobrazitelné graficky, proto je pro jejich označení zvoleno vedení prostřednictvím směrových os.

Podmínky pro umístování technické infrastruktury jsou uvedeny níže u jednotlivých typů. Obecně je koridor možno využít v celé jeho šíři při respektování prostorových požadavků daných platnou legislativou. V koridorech nebudou umístovány stavby, které by znemožnily či podstatně ztížily umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

4.2.1 Hmotové systémy

Koridory hmotových systémů mají šíři 2m od osy na obě strany.

Zásobování vodou

- 1) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém sídel, který bude využit také pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající vodovodní soustavy.
- 2) Při budování vodovodních řadů požadovat zároveň umístění požárních hydrantů dle příslušné normy.
- 3) V území budou podporovány krajinnotvorná opatření podporující zadržování vody v krajině (zatravňování, rušení meliorací a obnova mokřadů).
- 4) V rámci stavebních pozemků budou podporována technická opatření pro zadržování srážkových vod a jejich další individuální využití.

Kanalizace

- 5) V územním plánu je plně přebírán stávající funkční kanalizační systém sídel, který bude využit také pro odvodnění nových lokalit.
- 6) Pokud není možné zajistit napojení na veřejnou kanalizaci, musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.
- 7) Povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí, nejlépe přes vodní nádrže s retenční funkcí. Veřejná prostranství a zpevněné povrchy budou dovybaveny systémem průlehů, který bude zachycovat dešťovou vodu a zajistí zpomalení odtoku a částečnou retenci.
- 8) Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Požaduje se minimálně 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

Vodní toky a nádrže

- 9) Požaduje se zachování všech vodních ploch i vodních toků i zachování přístupu k nim po síti veřejných komunikací.
- 10) Požaduje se zvýšená ochrana v rámci ochranného pásma přírodního léčivého zdroje II. stupně Poděbrady a v rámci ochranného pásma zdrojů podzemních vod vrtů Sadská Písty před činnostmi, které mohou nepříznivě ovlivnit jeho chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti, jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje.
- 11) Stanovuje se komplexní řešení protipovodňové a protieroční ochrany pomocí přírodně blízkých opatření:

- Zakládání zavlažovacích kanálů na orné půdě, který zajistí rozliv vody v území v době zvýšené hladiny vody v tocích

4.2.2 Energetické systémy

Koridory energetických systémů mají šířky dle způsobu vedení - u kabelového vedení elektro 22 kV 2 m od osy a u vzdušného vedení elektro 22 kV 7 m od osy na obě strany.

Elektrická energie

- 12) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.
- 13) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn.
- 14) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty.

Veřejné osvětlení

- 15) Plánuje se doplnění veřejného osvětlení v rozvojových plochách včetně potřebné rekonstrukce stávající soustavy.

Energetický plyn

- 16) V územním plánu je počítáno s napojením všech rozvojových lokalit na stávající plynovod.

Alternativní energetické zdroje

- 17) Navrhuje se konverse solární radiace na el. energii (např. využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčním.,
- 18) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízko potenciálního tepla z atmosféry. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konversi na teplo, (především vhodné pro RD).
- 19) Větrné ani solární elektrárny nebudou povoleny (vyjma umístění na zástavbě).

4.2.3 Nakládání s odpady

- 20) Řešit likvidace černých skládek a starých ekologických zátěží a bude se předcházet jejich dalšímu vzniku.
- 21) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

Změna č.1 mění číslování a název dosavadní kapitoly D.3 občanské vybavení a celý text této kapitoly nahrazuje takto:

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

Plochy občanského vybavení budou vybaveny systémem zajišťující bezbariérový přístup pro hendikepované a zdravotně postižené občany.

Plochy občanského vybavení budou rozvíjet samostatnost sídla z hlediska dostupnost všech služeb a základní občanské vybavenosti sídla.

Změna č.1 doplňuje kapitolu:

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ)

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především vymezené rozvojové plochy a dále plochy venkovského bydlení podél os tvořené návsemi a hlavními komunikacemi.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch výrobních a ploch smíšených výrobních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb.

Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy rekreace (VI) a veřejných prostranství (XII).

Změna č.1 mění označení kapitoly D.4 Veřejná prostranství takto:

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text kapitoly takto:

- 1) Součástí veřejných prostranství jsou plochy účelových (XIII) a místních (XII) komunikací (všech tříd bez rozlišení).

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)

- 2) Stanovuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 85%.
- 3) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejných prostranství bez obslužných komunikací.
- 4) Nové místní komunikace budou mít vymezen zelený pás, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě vyjma veřejného osvětlení.
- 5) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi zasahováno takovým způsobem, který by ohrozil dřeviny.
- 6) Prostor hlavních komunikací z návší všech místních částí spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

- 7) Prostory návší dokoňponovat novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy při zachování optického propojení prostoru s architektonickými dominantami.
- 8) Souvislé plochy zeleně v sídlech ponechat pro propojení sídla s volnou krajinou, popř. vytvoření souvislého pásu zeleně v sídlech s rekreační funkcí.
- 9) V rámci zeleně a zpevněných ploch vytvářet systém pro hospodaření se srážkovými vodami.
- 10) Úpravy veřejných prostranství budou odpovídat potřebám hendikepovaných a zdravotně postižených občanů.
- 11) Součástí veřejných prostranství bude systém varování a informování občanů.

Změna č.1 nahrazuje znění dosavadní kapitoly „E. Koncepce uspořádání krajiny“ takto:

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Změna č.1 nahrazuje dosavadní text kapitoly takto:

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 1) Cílem koncepce uspořádání krajiny je zvýšení přirozených funkcí krajiny (akumulační a retenční funkce), zvýšení biodiverzity území a diverzifikace způsobu hospodaření dle konkrétních půdních a stanovištních podmínek.
- 2) Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků, se změnami dle návrhu územního plánu.
- 3) Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájmy ochrany přírody, krajinných hodnot a ÚSES. Na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovávány břehové porosty. Tam, kde se tyto porosty nenacházejí, budou doplňovány. Doplňovány budou také liniové prvky zeleně, a to především podél účelových a místních komunikací v krajině.

Louky a pastviny, obnova mezí

- 4) Navýšení ploch trvalých travních porostů na úkor orné půdy je požadováno v návaznosti na vodní toky v rámci aktivní zóny záplavového území.
- 5) Územní plán ukládá chránit a dále rozvíjet remízy a meze ve volné krajině a jejich další rozvoj v rámci prvků ÚSES.

Lesy

- 6) Územní plán počítá se stávající rozlohou lesa a nenavrhuje další rozšíření stávajícího lesního porostu.
- 7) Územní plán nepřipouští takové změny v území, které by zhoršily imisní situaci v lesních porostech.
- 8) Dbát maximální ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa tak, aby nedocházelo ke snižování ekologické stability krajiny a v současné době velmi důležité schopnosti lesa zadržovat vodu v krajině jejím zasakováním.
- 9) Lesní porosty se navrhuje zařadit do kategorie Les zvláštního určení
- 10) V místech mapovaných biotopů bude prostřednictvím lesních hospodářských plánů

zajištěna jejich ochrana a přirozená obnova.

Mimolesní vysoká zeleň

- 1) Mimolesní vysoká zeleň bude rozvíjena pouze v rámci ploch s funkčním využitím VIII – plochy zeleně, XIII – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně a v rámci prvků ÚSES.
- 2) Dále bude podporován rozvoj liniové zeleně na pozemcích místních a účelových komunikací nebo v rámci navazujících zemědělských pozemků.
- 3) Komponovaná mimolesní zeleň bude zakládána také jako doprovodná zeleň drobných kulturních hodnot v krajině. V rámci ní pak bude umožněno založení drobného mobiliáře.
- 4) V krajině budou dále rozvíjeny prvky liniové i plošné zeleně a to především v návaznosti na erozně ohrožené lokality.
- 5) Nepřípustný je samovolný rozvoj mimolesní vysoké zeleně na zemědělských pozemcích.

Místa krajinného rázu

Správní území obce Zvěřínek je součástí oblasti krajinného rázu Nymbursko a územní plán v ní vymezuje místa krajinného rázu (dále jen MKR) v rámci svého správního území:

Zvěřínek – tradiční otevřená zemědělská krajina v centru Polabské nížiny s převažující sídelní funkcí vycházející z blízkosti významných měst Nymburk a Sadská.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto přírodní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- Plochá krajina v Polabské nížině.
- Půda s potenciálem pro retenci a akumulaci vody v území.

Územní plán stanovuje v rámci MKR tyto kulturní charakteristiky, které budou chráněny jako typické projevy krajinného rázu:

- obytný charakter sídla s drobným hospodářským zázemím a se zahradami navazující na zadní část objektů,
- Tradiční uspořádání objektů v rámci historického jádra sídla,
- Typická zemědělská krajina.

Negativní projevy kulturní charakteristiky krajinného rázu, pro které platí níže uvedená opatření:

- Intenzivní zemědělská krajina s absencí cestní sítě a liniové zeleně,
- Postupně zanikající pásy zahrad vytvářející přechod mezi sídlem a krajinou,
- Chybějící prvky zeleně v plochách orné půdy.

Opatření k ochraně MKR Zvěřínek:

- Revitalizace, péče a rozvoj zavlažovacích vodních kanálů pro zajištění distribuce vody v území pro zemědělské využití i jako protipovodňová ochrana
- Vytváření kvalitní sídelní krajiny s dostatkem zeleně, veřejných prostranství a cest.
- Vytvářet přechody sídel do krajiny prostřednictvím zahrad nebo zeleně,
- Revitalizace návší a vytváření souvislých pásů zeleně propojujících sídlo s krajinou.

Změna č.1 mění číslování dosavadní podkapitoly „E.2.3“ na „5.1.2“ a slovo „nezastavitelného“ mění na „nezastavěného“ takto:

5.1.2 Stanovení podmínek pro změny využití nezastavěného území.

Změna č.1 nahrazuje první odstavec této podkapitoly tímto textem:

Plochy nezastavěného území tvoří:

- Orná půda
- Vodní a vodohospodářské plochy
- XIII – plochy veřejných prostranství (účelové komunikace)

Změna č.1 mění číslování a název dosavadní podkapitoly „E.3 Územní systém ekologické stability a prostupnost krajiny“ a nahrazuje celý dosavadní text takto:

5.2 NÁVRH ÚSES

Na prvcích ÚSES je vyžadováno zajištění migrace (BK) i trvalé existence (BC) přirozené rostlinné a živočišné říší. V rámci těchto prvků budou cílová společenstva odpovídat potenciální přirozené vegetaci vycházející z Biogeografického členění ČR na úrovni biochor nebo z mapovaných přírodních biotopů, pokud se v dotčeném biocentru nebo biokoridoru nacházejí.

Regulativy pro existující nebo navrhované biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

Regulativy pro existující nebo navrhovaný biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V rámci těchto ploch bude umožněno budování turistického mobiliáře.

Obecné zásady pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES:

Lesy – v rámci lesních pozemků je vyžadováno především zachování mapovaných přírodních biotopů. Lesní porosty není vhodné dále rozšiřovat.

Orná půda – v rámci orné půdy bude maximálně využity přírodní hodnoty území stanovištní poměry a budou podporovány opatření pro rozvoj mimoprodukčních funkcí orné půdy – především zakládání doprovodné zeleně drobných vodních toků.

Trvalé travní porosty – rozvoj trvalých travních porostů vyžadovat především v rámci lokálních biocenter BC8 až BC11.

Sukcesní zeleň – nepodporovat rozvoj křovin a sukcesní zeleně v rámci zemědělských pozemků ani ostatních ploch. Neobhospodařované plochy využívat s ohledem na jejich přírodní a biologický potenciál (zakládání biotopů).

5.2.1 Nadregionální biokoridor

kód	název	kat. území	význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
K 10	Stříbrný roh – Polabský luh	Zvěřínek	Vymezený nefunkční	1100	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Založení ttp v rámci biokoridoru a obnova břehových porostů v návaznosti na říčku Výrovka. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry.			

5.2.2 Regionální biokoridor

kód	název	kat. území	význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
RBK 1239	Šembera – K10	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční	1980	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v rámci biokoridoru. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry.			

5.2.3 Lokální biocentrum

kód	název	kat. území	význam	Rozloha (ha)	Cílové (náhradní) ekosystémy
BC 8	Výrovka	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční vložené na hranici křížení BK, RBK a NRBK	5,8	LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS (MTH)
Návrh opatření:		Založení ttp v rámci biocentra a obnova břehových porostů v návaznosti na říčku Výrovka. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry.			

BC 9	Soutok	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční vložené do RBK	6,5	LONJ, LOPK, VOLT, (MTH)	LOMO, VOVT, VOLS
Návrh opatření:		Založení ttp na orné půdě a extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry. V lesních porostech požadovat rozvoj mapované přírodního biotopu L7.1 – suché acidofilní doubravy.				
BC 10	Zvěřínek	Zvěřínek	Navržené nefunkční vložené do RBK	3,3	LONJ, LOPK, VOLT, (MTH)	LOMO, VOVT, VOLS
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v rámci biokoridoru. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry. Podél vodního toku Šembera požadovat obnovu břehových porostů.				
BC 11	Šembera	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční vložené do RBK	3,3	LONJ, LOPK, VOLT, (MTH)	LOMO, VOVT, VOLS
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v rámci biokoridoru. Extenzivní péče o ttp v souladu se stanovištními poměry. Podél vodního toku Šembera požadovat obnovu břehových porostů.				
BC 12		Zvěřínek	Navržené částečně funkční vložené do K10	3,0	LONJ, LOPK, VOLT, (MTH)	LOMO, VOVT, VOLS
Návrh opatření:		V lesním porostu požadovat rozvoj mapovaného přírodního biotopu L7.1 – suché acidofilní doubravy.				

5.2.4 Lokální biokoridor

kód	název	kat. území	význam	Délka (m)	Cílové (náhradní) ekosystémy	
BK 1	Výrovka	Zvěřínek	Vymezený částečně funkční	1000	LONJ, LOPK, VOLT, (MTH)	LOMO, VOVT, VOLS
Návrh opatření:		Obnova břehových porostů v návaznosti na říčku Výrovka. Podpora opatření směřující k zadržování vody v krajině.				

Změna č.1 doplňuje:

OCHRANA KRAJINY

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Územím prochází biotop velkých savců po říčce Výrovce. V návrhu změny č.1 je tento biotop v souladu s vedením nadregionálního biokoridoru K10. V území je požadováno zachování prostupnosti krajiny a nevytváření nových bariér bránící migraci živočichů.

Na základě návrhu územního plánu, pozemkové úpravy nebo pasportu stezek a cest v krajině bude obnovována zaniklá cestní síť v krajině. Součástí všech účelových komunikací bude pás na každou stranu pro zatravnění a výsadbu stromořadí.

V rámci územního plánu proto budou realizovány tato opatření v krajině. Požaduje se realizace zeleně podél místních a účelových komunikací, dosadby stávajících mezí a břehových porostů. Doprovodná zeleň místních a účelových komunikací bude realizována v rámci pozemků s tímto funkčním využitím nebo na základě domluvy s majiteli navazujících zemědělských pozemků. Neplánuje se další rozšiřování mezí a remízků mimo vymezené pozemky s tímto funkčním vymezením.

Zemědělské plochy je žádoucí obohacovat o krajinné prvky s funkcí protierozní a ekostabilizační. Stávající krajinné prvky na zemědělské, především orné půdě budou chráněny.

5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č.1 mění označení dosavadní podkapitoly E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ na 5.4 a dosavadní text nahrazuje takto:

V místech zvýšené erozní ohroženosti (svahy bez ochranné vegetace) je vyžadováno dodržování správné zemědělské praxe (preventivní vrstevnicové obdělávání, přerušovací pásy, zakládání zatravněných teras v ojedinělých případech i suchých poldrů). Zároveň je vyžadováno monitorování erozních událostí a zajištění nápravy v případě významných smyvů půdy prostřednictvím technických protierozních opatření (příkopy, polní cesty s protierozní funkcí, terasy, meze)

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Změna č.1 mění označení a název dosavadní podkapitoly E.5 Ochrana před povodněmi a nahrazuje celý její dosavadní text takto:

Ve správním území obce je vymezena aktivní zóna záplavového území i hranice stoleté vody podél říčky Šembery a Výrovky.

V územním plánu jsou vymezeny protipovodňové hráze, které jsou součástí obou říček. V rámci těchto valů je požadováno využívání, které nebude vytvářet překážky bránící odtoku vody z území.

Územní plán dále stanovuje tyto preventivní zásady protipovodňové ochrany platné v celém správním území obce:

- Zakládání zavlažovacích kanálů, které za zvýšených průtoků odvedou vodu do okolních zemědělských pozemků a umožní její retenci přímo ve správním území obce.

- V uličních prostorech budou zpevněné plochy spádovány do podúrovňových zelených průlehů sloužících pro zpomalení odtoku přívalových srážek do vodoteče, případně též pro akumulaci v akumulčních nádržích pro následné využití.

5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Změna č.1 mění označení a název dosavadní podkapitoly E.6 Podmínky pro rekreaci a nahrazuje celý její dosavadní text takto:

- 1) Rekreační využití krajiny je plánováno v sídlech i krajině v rámci veřejných prostranství (místní a účelové komunikace a veřejná zeleň) a částečně bude omezeno na prvcích ÚSES.
- 2) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice a pěší turistice a nezatěžujících sportovních aktivitách v rámci ploch sportovních a rekreačních. Rekreační využití krajiny nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

5.7 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN A JEJICH VYUŽITÍ

Změna č.1 mění označení dosavadní podkapitoly „E.7“ na „5.7“ a celý dosavadní text nahrazuje tímto textem:

V území se nenachází ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani chráněná ložisková území.

Změna č.1 nahrazuje označení a název dosavadní kapitoly „F. Stanovení podmínek pro využití ploch“ takto:

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URŘENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změna č.1 nahrazuje označení a název dosavadní kapitoly „F.1. Funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje první odstavec této podkapitoly takto:

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 Struktura ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. 501/2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území a zastavitelných ploch v řešeném území.

Plochy bydlení – I

Plochy rekreace – VI

Plochy občanského vybavení – III

Plochy veřejných prostranství – XII, XIII

Plochy zeleně – VIII

Plochy smíšené obytné – II, IX

Plochy dopravní infrastruktury – X, XI

Plochy technické infrastruktury – VII

Plochy výroby a skladování – IV

Plochy smíšené výrobní – V

Plochy vodní a vodohospodářské - bez označení

Plochy zemědělské – bez označení

Plochy lesní – bez označení

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce:

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
I	PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU	bydlení městského typu v rodinných domech s vyloučením chovu hospodářských zvířat
II	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druzích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
III	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ – hřbitovy, V	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
IV	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
V	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ZEMĚDĚLSKÉ	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením
VI	PLOCHY REKREACE	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní (pohybové) relaxace obyvatel
VII	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury
VIII	PLOCHY ZELENĚ	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
IX	PLOCHY BYDLENÍ S MOŽNOU ŽIVNOSTÍ	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby, s bydlením majitele
X	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	silniční infrastruktura, garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
XI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ	tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.
XII	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory - upřesněné na umístění místních komunikací
XIII	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	veřejná prostranství - upřesněné na umístění účelových komunikací s převahou zeleně

Změna č. 1 ruší tento text:

„Funkční struktura současně zastavěného území Obce Zvěřínek je v příslušném barevném odlišení zón podle funkcí I – IX a pozemků podle kultur zobrazena ve výkresech č.1.2 „ Hlavní výkres - návrh funkčního využití území, doprava“ 1:5000.

Ve výkresové části dokumentace návrhu ÚPO má každá zóna přiřazen číselný znak, kde římská číslice označuje typové funkční zařazení zóny dle shora uvedeného soupisu a arabská číslice je individuálním pořadovým číslem zóny, korespondujícím s bilancí návrhu (viz část F.2.). Jednotlivé zóny vytvářející současně zastavěné území sídla Zvěřínek, tj. etapu „stav“, nejsou číslovány, přičemž jejich funkce je patrná z barevného pojednání“.

Změna č.1 doplňuje na konec bodu a) nové věty: „Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt bydlení je stanovena na 650m² a maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.“

Změna č.1 ruší v bodě a) plochy bydlení městského typu (ČOB – I) text: „Pro stavební a regulační čáry platí hodnoty uvedené v části F.2“.

Změna č.1 doplňuje na konec bodu b) nové věty: „Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,75, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,60. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt bydlení je stanovena na 650m² a maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.“

Změna č.1 ruší v bodě b) plochy smíšené obytné (SOB – II) v první větě slovo „současně“. Ve třetí a páté větě nahrazuje slovo „zónách“ slovem „plochách“

Změna č.1 v bodě c) plochy občanského vybavení (OV – III) nahrazuje slovo „zónu“ slovem „plochu“

Změna č.1 v bodě d) plochy výroby a skladování (PV –IV) ruší slova: „INFUSIA“, „TEMAC“ , „COMAX“ a celou poslední větu.

Změna č.1 doplňuje na konec bodu d) nové věty: „Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,9, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,80. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt výroby a skladování je stanovena na 1000m² a maximální podlažnost na čtyři nadzemní podlaží a podkroví.“

Změna č.1 doplňuje na konec bodu e) nové věty: „Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,9, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,80. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt smíšené výroby je stanovena na 1000m² a maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.“

Změna č.1 doplňuje na konec bodu f) nové věty: „Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,75, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,5. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt rekreace je stanovena na 300m² a maximální podlažnost na jedno nadzemní podlaží a podkroví.“

Změna č.1 v bodě h) plochy zeleně (Z – VIII) nahrazuje slova „zóny“ slovem „plochy“

Změna č.1 v bodě i) plochy bydlení s možnou živností (VSOB – IX) nahrazuje slovo „zón“ slovem „ploch“

Změna č.1 doplňuje na konec bodu i) nové věty: „Koeficient využití území nesmí překročit hodnotu 0,75, index zastavěnosti pozemku hodnotu 0,70. Minimální velikost stavebního pozemku pro objekt bydlení je stanovena na 900m² a maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.“

Změna č.1 nahrazuje dosavadní tabulku upravenou tabulkou:

funkce	I - ČOB	II -SOB	III - OV	V - SMV	IV - PV	VI - RS	VII - TI	VIII - Z	IX - VSOB
vybavenost a služby kromě ubytovacích	11	o	o	9	9	9	o	1	o
rodinné domy	o	o	5	x	x	x	x	x	o
bytové domy	o	1	5	x	x	x	x	x	x
byty majitelů a služební	2	2	5	6	6	6	x	x	x
veřejné ubytování	3	o	x	x	x	3	x	x	3
chov hospodářských zvířat	11	11	x	o	x	x	x	x	11
zemědělské účelové stavby	4	4	x	o	9	x	x	x	7
otevřená sportoviště do 15x30 m	x	x	x	x	x	o	x	10	x
sportoviště nad 15x30 m	x	x	x	x	x	o	x	x	x
výroba a technická vybavenost	x	x	x	o	o	x	4	x	7
prostory nerušící výroby, skladů a administrativy	o	o	5	o	o	x	9	x	o
stavby pro chov drobného zvířectva	7	7	x	o	x	x	x	x	o
parkoviště a dopravní vybavenost	11	11	o	9	9	9	9	x	11
objekty individuální rekreace	8	x	x	x	x	x	x	x	x

Změna č.1 nahrazuje v legendě pod tabulkou slovo „zóny“ slovem „plochy“

Změna č.1 doplňuje podkapitolu:

6.1.2 Plochy v nezastavěném území a zákaz staveb dle §18 odst.5 sz

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny), omezeného využití ploch pro související veřejnou technickou infrastrukturu (sítě TI), staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), a opatření a staveb pro turistiku a rekreaci (omezeného využití pro cyklistické stezky, účelové komunikace, oplocení, informační tabule, hygienická zařízení apod.)

Do nezastavěného území patří:

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně - XIII

Plochy vodní a vodohospodářské - bez označení

Plochy zemědělské – bez označení

Plochy lesní – bez označení

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	XIII			
(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované) ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ s převahou zeleně	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Orná půda	PLOCHY LESNÍ plochy užívané pro funkci lesa	PLOCHY VODNÍ VODOHOS. Vodní plochy a
orná půda			15	17
maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)			15	
extenzivní zeleň, meze, remízky			15	
sady, ochranná zeleň				
rychle rostoucí dřeviny		13		
lesní porosty		13		13
vodní plochy a toky				
stavby nezbytné pro obhospodařování		18	18	18
účelová komunikace				15
oplocení				

Změna č.1 nahrazuje označení a název dosavadní kapitoly F.2. Prostorové uspořádání, základní podmínky pro ochranu krajinného rázu a celý dosavadní text takto:

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- 1) V místech, kde nevytváří plocha zahrad (zahrádek, vysoké zeleně) mezi plochami zastavěnými či zastavitelnými a plochami zemědělskými přechod do krajiny, bude v rámci ploch určených pro zástavbu povinně vznikat zelený pás tvořený trvalým travním porostem, keřovými bloky a stromovými skupinami.
- 2) Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).
- 3) Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách (změnách) zastavění nepřekročí míru využití stejných funkčních ploch v blízkém okolí včetně výškové hladiny, případně (při nejasnostech) bude odpovídat míře využití a výškové regulaci zástavby stanovené pro nejbližší návrhovou stejnou funkční plochu.

Stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití je uvedeno u regulativů jednotlivých funkčních ploch.

Charakter a struktura zástavby, výšková hladina zástavby

- Při navrhování objektů bude dodržován vzhled dle původní historické venkovské zástavby, která je charakteristická výrazně obdélnými tvary půdorysů a střechami s možností vestavby podkroví.

Změna č.1 nahrazuje označení, název dosavadní kapitoly „G. Vymezení veřejně prospěšných stav, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci“ takto:

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.1 ruší dosavadní podkapitolu G.1 a nahrazuje ji takto:

7.1 PLOCHY A KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W + V) :

Právo k vyvlastnění u dále uvedených staveb lze uplatnit. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridory bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb (pouze W...) bude vloženo ve prospěch obce Zvěřinec – viz kapitola 8.2

7.1.1 Veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vymezení koridorů (W D + V D)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

označení	katastr. území	účel stavby	DOTČENÉ POZEMKY URČENÉ K VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ
VD5	ZV	Nová místní komunikace (XII-15) propojující stávající silnici III. třídy s navrženým obchvatem.	-
VD6		Nová účelová komunikace (XIII-16) spojující Zvěříněk s Kostelní Lhotou.	-
VD7		Nová místní komunikace (XII-13) zajišťující přístupnost železničního koridoru z navrženého obchvatu silnice X-14.	
VDS1		Obchvat Zvěřínku (X-14)	-
VDZ1		Koridor CDZ pro modernizaci stávající železniční trati v úseku Praha – Hradec Králové – Wrocław dle studie proveditelnosti	-

7.1.2 Stavby pro veřejné technické vybavení, vymezení koridorů a ploch (W T + V T)
Nejsou navrhovány.

Změna č.1 ruší označení dosavadní kapitoly G.2 Veřejně prospěšná opatření a místo ní doplňuje:

7.1.3. Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území (V K+R)

Nejsou navrhovány.

7.1.4. Založení prvků územního systému ekologické stability (V U)

Veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládané

označení	katastr. území	účel stavby	DOTČENÉ POZEMKY URČENÉ K VYMEZENÍ KORIDORŮ A PLOCH v katastrálním území
VU NK10	ZV	nadregionální biokoridor K10 Stříbrný roh – Polabský luh	-

VU RK1239	ZV	regionální biokoridor RBK 1239 Šembera – K10	-
--------------	----	---	---

7.1.5. Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (V G)

Nejsou navrhovány.

7.1.6. Stavby a opatření k zajišťování obrany státu (V B)

Nejsou navrhovány.

Změna č.1 nahrazuje dosavadní kapitolu „G.3 Plochy pro asanací“ takto:

7.1.7. Plochy asanací a asanačních úprav (V A)

Nejsou navrhovány.

Změna č.1 nahrazuje označení a název dosavadní kapitoly „G.4 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo“ takto:

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Dosavadní text kapitoly G.4 je nově součástí kapitoly 8.2.

Změna č.1 doplňuje následující kapitoly:

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Zvěřínek,

Další stavby s předkupním právem (W + dotčené pozemky) jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (P O)

Nejsou navrhovány.

8.1.2 Veřejná prostranství (P P)

Nejsou navrhovány.

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ (K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE ZVĚŘÍNEK K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

Změna č. 1 ruší v tabulce č. 12 část a) Předkupní právo pro ČR.

Změna č. 1 mění v tabulce č. 12 označení části „b)“ na „a)“.

Změna č. 1 ruší v tabulce č. 12 část a) Předkupní právo pro obec tyto pozemky z důvodu zániku parcelního čísla v registru katastru nemovitostí ČR – p. p. č. 95, 96, 386 a 390. Dále ruší tyto pozemky z toho důvodu, že jejich vlastníkem se již Obec Zvěřínek stala – p. p. č. 31/1, 356/1, 357/1, 369/2, 67, 83/11, 95/4. Dále ruší tyto pozemky z důvodu zrušení veřejně prospěšných staveb VD1 – VD4 – 1/5, 58/1, 58/5, 58/7, 58/9, 90/1, 90/6, 90/5 a 94/4.

Změna č.1 doplňuje tuto kapitolu:

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na návrh Změny č.1 ÚP Zvěřínek se nevztahuje.

Změna č.1 mění označení, umístění a název dosavadní kapitoly „H Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu“ takto:

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 uvádí k dokumentaci změny č.1:

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY: 18

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZMĚNY: 3

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY: 26

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ DOKUMENTACE ZMĚNY: 3

Změna č.1 doplňuje:

ČÁST II.

Změna č.1 mění dosavadní označení, název a text kapitoly F.3 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv takto:

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č.1 zrušila vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Změna č.1 doplňuje kapitolu:

2. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Takové plochy nejsou vymezeny.

Změna č.1 mění dosavadní označení a název kapitoly „F.4 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování“ takto:

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č.1 mění slovo „nevymezují“ na „vymezují“ a doplňuje nový odstavec do kapitoly: „

Územní studie plochy IV/12

Územní studie prověří konkrétní možnosti využití plochy výroby a skladování (urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů), její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (využití napojení přes plánovaný obchvat Zvěřínku a zkapacitnění stávající ČOV areálu).

Regulativy pro plochu jsou součástí kapitoly 6.

Požaduje se minimálně 30% ozelenění areálu, vybudování vlastního vodního hospodářství (retenční plochy a akumulční nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů, vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách) a napojení objektů areálu na plynovod.

Součástí bude návrh realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojovou plochou a lokálního biocentra BC12 jako projektu ÚSES.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do 31.12.2026.“

Změna č.1 mění dosavadní označení a název kapitoly „F.5 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu“ takto:

4. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Změna č.1 doplňuje kapitolu:

5. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se neurčuje. Všechny plánované plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS.

Změna č.1 ruší kapitolu „F.6 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Zvěřínek má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 26.08.2008.

Dne 08.03.2021 rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 1/2021 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona (doplněno 22.03.2021). Stejným usnesením zastupitelstvo schválilo starostku Janu Hůlovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Dne 19.12.2022 se konalo zasedání zastupitelstva, kde usnesením č.5/2022 schválilo novou starostku Věru Taxovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Nymburk, odbor výstavby.

Zpracovatelem změny č. 2 územního plánu je Ing. arch. Pavel Krolák, IČ 66896274, ČKA 03539, Zázvorkova 1998/24, 155 00 Praha 515.

Předmětem změny č. 1 územního plánu bylo:

1. Rozšíření plochy výroby a skladování – čísla pozemků: 116, 117/3, 117/5, 117,6, 177/7, 117/8, 117/9, 117/11, 118, 121/7, 121/11, 121/12, 405 (rozloha cca 5 ha)
2. Rozšíření plochy výroby a skladování – číslo pozemku: 114 (rozloha 0,22 ha)
3. Rozšíření plochy bydlení městského typu – číslo pozemku: 90/5 (rozloha 0,43 ha)
4. Změna plochy bydlení s možnou živností – čísla pozemku: 114, 45/2 a st. P. 95 (rozloha 0,1 ha)
5. Rozšíření plochy smíšené výrobní zemědělské – pozemky 330/17, 340/3, 330/6, 330/4 (rozloha 1,1 ha)
6. Rozšíření plochy smíšené výrobní zemědělské – pozemky 330/16, 340/1, 330/3 (rozloha 0,4 ha)
7. Zrušení plochy bydlení s možnou živností IX/5 a IX/6 a opětovné využití jako orná půda
8. Přesun plochy rekreace VI/9 na pozemky 58/1 (rozloha 0,2 ha)
9. Rozšíření plochy bydlení městského typu I/8 o pozemek 59 (rozloha 0,57 ha)
10. Změna lokality IX/1 z plochy bydlení s možnou živností na plochy bydlení městského typu dle skutečného stavu zastavění
11. Zrušení návrhu trafostanice TSN1
12. Úprava koridorů dopravní infrastruktury v souvislosti s plánovanou úpravou železničních tratí

Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu zkráceným postupem byl odeslán Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku s č.j. 074648/2021/KUKS ze dne 09.07.2021 konstatoval, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, ale požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA).

V září 2022 pořizovatel zahájil pořizování změny č. 1 územního plánu včetně zpracovaného vyhodnocení SEA v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Dne 17.06.2022 pořizovatel oznámil v souladu s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení řízení o změně č.1 územního plánu a konání veřejného projednání na Obecním úřadě Zvěříněk. Veřejné projednání se konalo 04.08.2022.

Oznámení bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven na Městském úřadě Nymburk a na Obecním úřadě Zvěříněk, v elektronické podobě na internetových stránkách města Nymburk do data veřejného projednání.

Po uplynutí sedmidenní lhůty od veřejného projednání pořizovatel společně s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Po veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námitky a připomínky, pořizovatel proto ustoupil od zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku s č.j. 078074/2022/KUSK ze dne 27.07.2022 za Odbor životního prostředí a zemědělství nesouhlasil s rozšířením plochy výroby a skladování na pozemky č. 117/1, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/9, 118, 120 a 405 do míst, kde prochází nadregionální biokoridor Stříbrný roh – Polabský luh (NK 10) územního systému ekologické stability (tzv. „ÚSES“) a požadoval, aby procházející biokoridor byl vymezen dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Dále orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku nesouhlasil s nezemědělským využitím lokality 12 – plochy pro výrobu a skladování a shledal odůvodnění pro zařazení této plochy do výroby a skladování jako nedostatečné.

Zpracovatel územního plánu návrh územního plánu upravil a dne 25.08.2022 byla Krajskému úřadu Středočeského kraje doručena Žádost o změnu stanoviska k návrhu územního plánu. Nové stanovisko Krajského úřadu s č.j. 108292/2022/KUSK ze dne 06.09.2022 bylo bez připomínek.

Zároveň bylo dne 19.09.2022 pořizovatelem požádáno o stanovisko Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje. Stanovisko k posouzení vlivů na provádění územního plánu životního prostředí s č. j. 117118/2022/KUSK ze dne 18.10.2022 bylo souhlasné při splnění podmínek, které vyplynuly z doporučení SEA.

Návrh územního plánu byl upraven a dne 03.11.2022 bylo oznámeno konání opakovaného veřejného projednání změny č. 1 územního plánu na Obecním úřadě Zvěřínek. Opakované veřejné projednání se konalo 07.12.2022.

Oznámení bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou. Upravený návrh územního plánu byl vystaven na Městském úřadě Nymburk a na Obecním úřadě Zvěřínek, v elektronické podobě na internetových stránkách města Nymburk do data opakovaného veřejného projednání.

Po uplynutí sedmidenní lhůty od opakovaného veřejného projednání pořizovatel společně s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Po opakovaném veřejném projednání byla v zákonné lhůtě uplatněna 1 námitka (viz návrh rozhodnutí o námitkách) a žádné připomínky. Pořizovatel zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a zaslal je krajskému úřadu a dotčeným orgánům.

Dle § 53 stavebního zákona pořizovatel zajistil v souladu s výsledky projednání a stanovisky dotčených orgánů úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu a dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce Zvěřínek návrh na vydání územního plánu.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje úplného znění od 1.9.2021 spadá území obce Zvěřínek do rozvojové osy republikového významu OS4 - Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw). Území se také nalézá ve specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem – SOB9

PÚR dále vymezuje tyto nadmístní zájmy v rámci správního území obce Zvěřínek:

- Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD8 s požadavkem vymezení územní rezervy, případně koridoru pro vysokorychlostní železniční dopravu.

Pro rozvojovou osu jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Návrh změny č.1 navrhuje rozvoj lehkého průmyslu a skladování, který dále rozšíří stávající průmyslovou zónu Hořátev podél silnice III. třídy mezi Hořátví a Zvěřínkem.

Dále jsou stanovena tyto kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
veřejná technická infrastruktura zůstává zachována s možností individuálního využití alternativních zdrojů energie. Dopravní infrastruktura bude rozšířena o plánovaný obchvat a sjezdy do obce.

- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,
změna č.1 navrhuje rozvoj obce především mimo zastavěné území, avšak v jeho přímé návaznosti. Navrženo je rozšíření stávajících rozvojových ploch pro bydlení a navržena je na severním okraji obce jedna zcela nová rozvojová plocha pro bydlení.
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
plochy přestaveb ani asanací změna č.1 ve správním území obce neplánuje, nejsou přítomny
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady
rekultivaci ani revitalizaci území změna č.1 neplánuje., nejsou přítomny
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
urbanistická struktura sídla včetně rozmístění občanské vybavenosti zůstává zachována. Umožněn je další rozvoj občanské vybavenosti především v plochách smíšených obytných navazující na hlavní komunikace.
- f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
v území bude zachována a dále rozvíjena síť účelových komunikací v krajině pro zajištění prostupnosti území a případné využití turisty.
- g) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.
Významné ovlivnění krajinných hodnot se předpokládá vlivem vybudování silničního obchvatu sídla, který je nezbytný z důvodu realizace vysokorychlostní železnice.

Z PÚR vyplývají pro specifickou oblast SOB9 následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
územní plán navrhuje obnovu břehových porostů podél vodních toků Výrovka a Šembera a dále umožňuje vytváření zavlažovacích kanálů, které zajistí rozliv vody při povodních do okolních zemědělských pozemků.
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
Změna č.1 územního plánu přebírá rámcově nivy vodotečí, v rámci kterých bude povolována revitalizace a renaturace vodních toků.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
územní plán stanovuje tento požadavek v kap.4.5
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např.

větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

územní plán nenavrhuje změny kultur zemědělských pozemků. Umožněna je však výsadba zeleně jako protierozního opatření podél všech místních i účelových komunikací v krajině. V místech erozní ohroženosti jsou vyžadována protierozní opatření, viz. kap.5.4

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Změna č.1 nenavrhuje nové prvky vodohospodářské infrastruktury. Přebírán je plně stávající funkční vodárenský systém, který bude využit také pro zásobování nových lokalit.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

ORP Nymburk nemá zpracovanou pro své území územní studii krajiny.

PÚR dále stanovuje tyto republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č.1 vymezuje a doplňuje prvky ÚSES pro posílení biologické diverzity krajiny a pro zajištění migrační prostupnosti území. Území sídla je zároveň migračním biotopem velkých druhů savců.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č.1 navrhuje silniční obchvat obce Zvěřínek, který je navržen z důvodu zajištění mimoúrovňového křížení silnice s vysokorychlostním železničním koridorem. Vybudování nové liniové dopravní stavby budou významně ovlivněny krajinné hodnoty sídel, včetně dalšího snížení prostupnosti krajiny pro lidi i zvířata. Pozitivní vliv bude mít obchvat na zlepšení kvality ovzduší v sídle.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podél vodních toků Šembera a Výrovka jsou vybudovány protipovodňové valy. Ty jsou územním plánem respektovány a nebude do nich zasahováno způsobem, který by snížil jejich odvodňovací funkci. Umožněna je však revitalizace koryt obou vodních toků a vytvoření zavlažovacích kanálů umožňující rozliv vody při povodních do okolních zemědělských pozemků.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č.1 územního plánu vymezuje koridor pro umístění vysokorychlostního železničního koridoru v trase současné železnice a za tím účelem je územním plánem také vymezena rozvojová plocha obchvatu silnice II. třídy kolem obce Zvěřínek, který zajistí mimoúrovňové křížení se železnicí v území mimo správní obvod sídla Zvěřínek.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Návrh Změny č.1 ÚP umožňuje v rámci jednotlivých objektů využívání alternativních zdrojů energie. Plochy pro umístění solárních ani větrných elektráren se neplánují.

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 územního plánu Zvěřínek je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, úplném znění po 1., 2., 6. a 7. aktualizaci, které nabyly účinnosti dne.

Správní území obce Zvěřínek je součástí rozvojové osy krajského významu Střední Polabí OBk1. ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a návrh Změny č.1 ÚP naplňuje stanovené zásady následovně:

OS4 – zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území – úkoly pro územní plánování:

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Změna č.1 vymezuje nové zastavitelné plochy v krajině pro rozvoj:

- Bydlení - 10-I
- Služby a výrobu – 11-V
- Výrobu a skladování – 12-IV
- Dopravní infrastruktury 14-X
- Veřejná prostranství – 13-XII, 15-XII, 16-XIII

Dále je navrženo rozšíření některých stávajících rozvojových ploch, jejich zmenšení nebo úplné zrušení.

Napojení všech rozvojových ploch je zajištěno prostřednictvím stávajících místních komunikací nebo silniční infrastruktury.

Plánuje se napojení všech rozvojových ploch na stávající technickou infrastrukturu sídla nebo vybudování vlastní odpovídající technické infrastruktury.

e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit;

Stanovisko Středočeského kraje vyloučilo významný vliv koncepce Změny č.1 na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo Ptačí oblasti. Nejbližší EVL (Písečný přesyp u Píst) se nachází asi cca 1km severně od Zvěříčku

d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES;

Změna č.1 respektuje a zpřesňuje vymezení prvků nadmístního ÚSES procházející územím obce. Jedná se o:

- K10 - Stříbrný roh – Polabský luh
- RBK 1239 - Šembera – K10

OBk1

Úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR;

Ze ZÚR nevyplývají pro řešení Změny č.1 žádné požadavky na umístění nových koridorů dopravy. Změna č.1 řeší na základě územní studie proveditelnosti umístění koridoru CDZ pro modernizaci stávající železniční trati v úseku Praha – Hradec Králové – Wrocław. Modernizace železniční trati je podmíněna vybudováním silničního obchvatu sídla Zvěřínek na silnici II. třídy, který zajistí mimoúrovňové křížení s plánovanou vysokorychlostní železnicí.

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

viz. výše odůvodnění bodu b) pro rozvojovou osu OS4

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12, I/38, I/2, I/32);

Nejsou v území řešeném Změnou č.1 ÚP Zvěřínek.

d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména památky UNESCO v Kutné Hoře; městských památkových rezervací Kolín, Kutná Hora; městských památkových zón Nové Dvory, Nymburk, Poděbrady; národních kulturních památek Kolín (areál chrámu sv. Bartoloměje), Kutná Hora (kostel sv. Jakuba, areál chrámu sv. Barbory, Vlašský dvůr), Církvice (kostel sv. Jakuba v Jakubu), Libice nad Cidlinou (slovanské hradiště Slavníkovců); archeologické rezervace Slavníkovská Libice a krajinné památkové zóny Žehušicko;

Nejsou v území řešeném Změnou č.1 ÚP Zvěřínek.

e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významných lokalit Kačina, Kolín - letiště, Libický luh; národní přírodní rezervace - Libický luh; národních přírodních památek - Kaňk, Rybníček u Hořan, V jezírkách; přírodních rezervací - Stráň u Chroustova, Tonice-Bezdná, Veltrubský luh; přírodních památek - Kolínské tůně, Lom u Červených Peček, Lom u Nové Vsi, Lom u Radimi, Písečný přesyp u Osečka, Písečný přesyp u Píst, Skalka u Velimi, Sládkova stráň;

Ve správním území obce se nenacházejí ZCHÚ ani EVL. Vliv plánovaných záměrů Změny č. 1 ÚP na EVL Písečný přesyp u Píst je vyloučen stanoviskem Středočeského kraje ze dne 9.7.2021

- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:
- a. nadregionálního biocentra 7 Polabský luh;
 - b. regionálních biocenter 1947 Borky, 1000 Bory, 994 Býchory, 997 Chroustovské údolí, 1878 Drahelice, 952 Hánina, k. ú. 79865 Veltruby, 950 Na Vrchlicích, 1710 Nové Dvory, 951 Starý Kolín, 996 V Semenech, 1001 Zadní Babín, 953 Zálabí a navrhovaných – 955 Na soutoku, 954 Pekelský potok, 999 Šembera, 998 Výrovka;

Změna č.1 respektuje a zpřesňuje vymezení prvků nadmístního ÚSES procházející územím obce. Jedná se o:

- o *K10 - Stříbrný roh – Polabský luh*
- o *RBK 1239 - Šembera – K10*

Dále se na návrh Změny č.1 ÚP vztahují také požadavky vyplývající ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
Změna č.1 stabilizuje a rozvíjí na území obce všechny identifikované hodnoty sídla a navrhuje podmínky dalšího rozvoje sídla na základě požadavků místní samosprávy a občanů obce. Tyto požadavky budou podkladem pro rozhodování o změnách v území.
- (02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).
Změna č.1 řeší na základě územní studie proveditelnosti umístění koridoru CDZ pro modernizaci stávající železniční trati v úseku Praha – Hradec Králové – Wrocław. Modernizace železniční trati je podmíněna vybudováním silničního obchvatu sídla Zvěřínek na silnici II. třídy, který zajistí mimoúrovňové křížení s plánovanou vysokorychlostní železnicí.
- (05) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Rozvoj technické infrastruktury je řešen v platném územním plánu, změna č.1 na něj navazuje.
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
Změna č.1 navrhuje systém ÚSES na úrovni Plánu a stanovuje obecné požadavky pro změny v krajině (revitalizace vodních toků, zakládání zavlažovacích kanálů, zakládání mimolesní zeleně podél účelových a místních komunikací).
 - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

ochrana krajinného rázu bude narušena výstavbou silničního obchvatu silnice II. třídy a výstavbou vysokorychlostního železničního koridoru. V zemědělské krajině bude krajinný ráz vylepšován výsadbou liniové zeleně podél vodních toků, místních a účelových komunikací.

- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
Urbanistická struktura historického jádra obce zůstane zachována. Stanoveny jsou podmínky pro případné rekonstrukce objektů a přestavby. Nová zástavba je soustředěna do okrajů sídla navazující na zástavbu 2.pol.20. stol. Rozvojem sídla nedochází k zvýšení fragmentace krajiny ani ke srůstání sídel.
- d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
Změna č.1 stanovuje na základě cílových charakteristik krajiny a Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje Místa krajinného rázu a stanovuje opatření k ochraně místa krajinného rázu Zvěřínek.
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory,
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné dostupnosti krajiny;
Změna č.1 navrhuje rozvoj bydlení, který posílí obytnou funkci sídla a umožní bydlení v krajině obyvatelům z okolních větších měst (Nymburk, Sadská). Spolu s navrženým rozvojem se stanovuje revitalizace veřejných prostranství a posílení občanské vybavenosti pro zajištění soběstačnosti sídla. Změna č.1 požaduje zachování cestní sítě v krajině a umožňuje její další rozvoj pro zajištění provázanosti jednotlivých sídel v krajině. Plánuje se provázání sídla a krajiny prostřednictvím liniové zeleně plánované podél místních a účelových komunikací.
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
Změna č.1 stanovuje požadavky pro přestavbu objektů v zastavěném území sídel pro zachování architektonických a urbanistických hodnot sídla. Nová zástavba je plánována s ohledem na stávající síť místních komunikací a zachování urbanistické struktury sídla.
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:
- poznávací a kongresové turistiky,
 - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m.Prahy a dalších rozvojových oblastech,
 - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce,
 - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví,

- krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.

Změna č.1 neplánuje žádné turistické ani cyklistické trasy. Požadován je rozvoj každodenní krátkodobé rekreace uvnitř sídla prostřednictvím stávajících ploch veřejných prostranství, které se plánuje postupně revitalizovat a propojovat s krajinou. Jiné formy cestovního ruchu se v území neplánují.

- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); *Změna č.1 umožňuje rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou v rámci rozvojové plochy 12-IV.*
- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; *Správní území obce nemá zpracovanou komplexní pozemkovou úpravu. V případě zpracování KPÚ bude schválený ÚP jejím závazným podkladem.*
- f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; *Změna č.1 navrhuje všechny lesní porosty na území obce zařadit do kategorie lesů zvláštního určení s cílem zajistit ochranu lesních porostů v rámci ochranného pásma vodního zdroje a dále za účelem zvýšení rekreačního potenciálu lesa v jinak zemědělské krajině.*
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. *Změna č.1 neplánuje nové prvky technické vybavenosti v území. Změna č.1 navrhuje obchvat Zvěřínku na silnici II. třídy za účelem zajištění mimoúrovňového křížení s plánovanou vysokorychlostní železnicí.*

Do řešeného území nezasahují krajské VPS.

Do řešeného území zasahují následující krajská VPO, která jsou návrhem Změny č.1 ÚP dále upřesňována:

- o K10 - Stříbrný roh – Polabský luh
- o RBK 1239 - Šembera – K10

Do řešeného území zasahují tyto přírodní hodnoty kraje (ZCHÚ, NATURA2000, mokřadní ekosystémy, plochy pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářsky významná území, , krajinářsky hodnotná území):

- Významné krajinné prvky ze zákona
- Skladebné části ÚSES
- Území s přírodními léčivými zdroji - ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady – celé správní území obce
- Vodohospodářsky významné území – ochranné pásmo IIb vodního zdroje podzemních vod – vrtů Sadská Písty zahrnující sídlo Zvěřínek a severní cíp správního území obce

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

Změna č.1 respektuje přírodní hodnoty vyskytující se na území obce Zvěřínek a stanovuje požadavky pro jejich ochranu.

- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.);

Změna č.1 stanovuje požadavky s cílem posílit biodiverzitu zemědělské krajiny (zakládání liniové zeleně podél místních a účelových komunikací a vodních toků) a zároveň stanovuje požadavky pro udržitelné využívání povrchové vody v území (revitalizace vodních toků, budování zavlažovacích kanálů, zasakování a akumulace vod v zastavěném území)

- h) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

Změna č.1 stanoví zvláštní požadavky na využití území z hlediska příslušnosti území do ochranného pásma II. stupně přírodního léčivého zdroje Poděbrady na základě výsledků vyhodnocení SEA.

- k) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

Změna č.1 stanoví zvláštní požadavky k navržené liniové stavbě obchvatu Zvěříнку na základě výsledků vyhodnocení SEA.

- l) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;

Prvky ÚSES jsou ve střetu s navrženým obchvatem Zvěříнку a s koridorem vysokorychlostní železnice. Změna č.1 stanoví zvláštní požadavky k navrženým liniovým stavbám na základě výsledků vyhodnocení SEA.

- m) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Změna č.1 požaduje revitalizaci vodních toků a navrhuje vybudování zavlažovacích kanálů s cílem rozlivu vody při povodni do okolních zemědělských pozemků.

Ve správním území obce se nenacházejí kulturní ani civilizační hodnoty krajského významu.

ZÚR vymezuje na území obce cílové kvality krajiny na základě stanovených krajinných typů.

Ve správním území obce se nachází dle ZÚR krajina N – RELATIVNĚ VYVÁŽENÁ, která odpovídá těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
Změna č.1 stanovuje zakládání liniové zeleně podél stávajících i navržených místních a účelových komunikací pro zvýšení pestrosti krajiny.
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
Změna č.1 navrhuje revitalizaci vodních toků a požaduje budování zavlažovacích kanálů, které zajistí distribuci vody do zemědělských pozemků při povodni a zároveň zvýší retenčních schopnost území;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
Změna č.1 požaduje ochranu prvků ÚSES a VKP
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
Změna č.1 navrhuje rozvojové plochy v zastavěném území ale i v návaznosti na zastavěné území. Nejsou vymezovány rozvojové plochy ve volné krajině bez vazby na zastavěné území.
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
rozvoj cestovního ruchu se ve správním území obce nenavrhuje. Vytvářeny jsou pouze podmínky pro rozvoj každodenní a krátkodobé rekreace v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství v sídle i krajině. Požadováno je vytváření zelených pásů propojující sídla s krajinou a vytvoření cestní sítě umožňující obnovu prostupnosti krajiny mezi jednotlivými sídly.
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
Změna č.1 zachovává historické jádro obce a stanovuje podmínky pro rekonstrukci nebo přestavby jednotlivých objektů. Zároveň je vyžadována kompletní revitalizace veřejných prostranství.
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
Změna č.1 neplánuje budování výškových staveb.
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu⁷ vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
Změna č.1 stanoví zvláštní požadavky k umístění takových staveb na základě výsledků vyhodnocení SEA.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a hospodářským rozvojem. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v rozvojové ose republikového významu a rozvojové oblasti krajského významu, ale zároveň zachování a posílení charakteru zemědělské relativně vyvážené krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu území.
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch v obci Zvěřínek a částečně také v rozvojových plochách rozšiřující sídla na jeho okrajích do krajiny.
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v sídle.
- koncepcí urbanistického uspořádání zemědělské obce umístěné v rozvojové ose republikového významu. Dbát především o rozvoj veřejných prostranství sídel a zachování urbanistického uspořádání pro zachování tradičního vzhledu obce.
- vytvořením územně technických podmínek pro nezatěžující zemědělskou výrobu a služby jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel.
- koncepcí dopravy resp. místních komunikací, které jsou nezbytné pro zabezpečení příjezdu k rozvojovým lokalitám a také účelových komunikací, které zabezpečí prostupnost krajiny pro každodenní rekreaci obyvatel.
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.
- Koncepcí uspořádání krajiny, která navrhuje rozvoj přírodních prvků a obnovu přirozeného fungování krajiny s cílem posílení přirozených funkcí krajiny lépe odolávající klimatickým změnám.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Zvěřínek vychází z územně analytických podkladů ORP Nymburk, které byly zapracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Všechny stanovené limity území jsou závazné pro zpracovatele územního plánu a k případným zásahům do těchto limitů se vyjadřuje dotčený orgán státní správy. Územní plán je navržen tak, aby byly zohledněny konkrétní potřeby území především pro kvalitní bydlení, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury. Pořadí provádění změn v území navazuje pouze na nezbytnost vybudování veřejné infrastruktury před samotnou zástavbou rozvojových ploch. Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přírodě blízkým způsobem, a to v rámci vyvážení všech pilířů udržitelného rozvoje, tedy i z hlediska vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Komplexním řešením území včetně zajištění podmínek civilní ochrany, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území, ochrany území před negativními vlivy záměrů a regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Snaží se uplatňovat poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V odůvodnění územního plánu je výjimečně užíváno pojmů nedefinovaných stavebním zákonem. **Nerušící výroba** (průmysl), jedná se o lehký průmysl, skladování, logistiku, jehož negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. **Minimální a maximální velikost stavebního pozemku** je v územním plánu stanovena z důvodu naplnění dikce prováděcí vyhlášky č. 458/2012Sb. ke Stavebnímu zákonu – tj. územní plán musí obsahovat „stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků“. Při určování velikosti stavebních pozemků byly zohledňovány prostorové souvislosti stávající a navrhované zástavby a pozemků, na kterých je umístěna tak, aby nová zástavba odpovídala prostorovou strukturou zástavbě stávající a doplnila vhodně krajinný ráz. Zároveň je tak v minimálních velikostech pozemků zohledňováno i optimální rozdělení pozemků v plochách pro budoucí kvalitní zástavbu.

1.6.1 Plochy s jiným způsobem využití, které nejsou stanoveny vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a nejsou změnou č.1 upravovány.

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.1 ÚP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Návrh Změny č.1 ÚP podléhá vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

K veřejnému projednání byly podány stanoviska s požadavky, které jsou v upraveném návrhu změny zohledněny:

Požadavky Povodí Labe byly doplněny k rozvojovým plochám.

Požadavky Ministerstva obrany byly doplněny do textové i grafické části odůvodnění.

Požadavky Krajského úřadu Středočeského kraje byly zohledněny v návrhu a odůvodnění.

Požadavky Hasičského záchranného sboru jsou součástí platného územního plánu, konkrétní upozornění jsou v návrhu změny respektována. Území je chráněno před průchodem povodňových vln protipovodňovými hrázemi, obyvatelstvo je z minulosti vybaveno improvizovanými úkryty v zástavbě, evakuace probíhá do prostor obecního úřadu se shromaždištěm na přilehlé návsi, kde je též prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci a plocha pro záchranné, likvidační a obnovovací práce, a kde by byla dovážena užitková a pitná voda. Nouzové zásobování elektrickou energií a řešení nebezpečných látek se nepředpokládá.

Požadavky obce na aktualizaci zastavěného území dle vydaných rozhodnutí stavebního úřadu jsou zohledněny, zároveň bylo na základě rozhodnutí zastupitelstva obce upuštěno od vymezování nových komunikací v rámci rozvojových ploch.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 Postavení obce v osídlení

Obec Zvěřínek se nachází ve východní části Středočeského kraje jižně od Nymburka. Obec se rozkládá podél silnice II. třídy spojující Nymburk se Sadskou. Ve východní části správního obvodu obce prochází železniční trať Poříčany – Nymburk, která je navržena pro modernizaci a vybudování vysokorychlostní železniční trati Praha – Hradec Králové – Wrocław. Obec je součástí bývalého okresu Nymburk, v současné době spadá pod ORP Nymburk. Obec spravuje jedno katastrální území – Zvěřínek. Východně od obce prochází územím říčky Výrovka a Šembera.

Zvěřínek je typicky zemědělskou krajinou v centru Polabské nížiny s výskytem úrodných černozemí. Obec má část historickou situovanou v jižní části sídla a část s novodobou zástavbou městských rodinných domů situovaných severně od historické části obce. Na severním okraji sídla je také situován výrobní areál. Plochy výroby jsou nově navrhovány jako rozšíření stávající průmyslové zóny Hořátev ve východní části správního obvodu obce.

Obec je sídlem tradičního výrobce těsnicí techniky TEMAC. Sídlo společnosti se nachází v severní části sídla Zvěřínek. V sídle se vyjma obecního úřadu s knihovnou a dětského hřiště nenachází další základní občanské vybavení. Z hlediska služeb v obci funguje obecní pohostinství a veřejné stravování. Spolkový život obce zajišťují dobrovolní hasiči a klub seniorů.

V průmyslové zóně na východním okraji správního obvodu obce je situováno sídlo farmaceutické firmy a dalších firem. V návaznosti na tuto výrobní plochu je Změnou č.1 navrženo její další rozšíření směrem k obci Zvěřínek.

Územím neprochází žádné turistické ani cyklistické trasy a ani Změna č.1 ÚP žádné nenavrhuje.

V území se nenachází žádné zákonem chráněné přírodní hodnoty území. Úrodné černozemní půdy jsou situované především v jihozápadní části správního obvodu obce.

HISTORIE

Obec byla založena v době středověké kolonizace a spadala pod Poděbradské panství. Historické jádro obce je situováno v jižní části sídla, kde je zároveň sídlo obecního úřadu. Obec má charakter čistě zemědělské obce, který se proměňuje až ve 20.století, kdy se v obci začínají rozvíjet rodinné domy městského typu bez hospodářského zázemí. Na počátku 20. století byla v obci založena fabrika, která funguje až dodnes.

PAMÁTKY

V území se nenachází zákonem chráněné kulturní památky.

Mezi drobné kulturní hodnoty bez zákonem stanovené ochrany patří:

- Kaple na návsi
- Pomník obětem 1.sv. války
- Kříž na křižovatce silnic

3.1.2 Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

KRAJINA

Správní území obce je součástí geomorfologického celku Středolabská tabule, konkrétně okrsku Sadské roviny, který je součástí podcelku Nymburské kotliny. Typický reliéf tvoří erozně denudační sníženina s rovinným až plošinným dnem, s nízkými říčními terasami, údolními nivami, pokryvy a přesypy navátých písků, zarovnanými slínovcovými povrchy a vzácnými svědeckými vrchy.

Průměrná nadmořská výška území činí 184 m.n.m. Využití území je především zemědělské. Ekostabilizační prvky v krajině tvoří drobné lesní porosty a vodní plochy.

Geologická skladba, půda

Geologické podloží tvoří naváté písky nebo písek a štěrk- tj. kvartérní pokryvné útvary. V údolích vodních toků jsou pak zastoupeny nivní sedimenty.

Hydrologické poměry

Správní území spadá do povodí Výrovky 1-04-06

Hydrologická povodí 3. řádu	Hydrologická povodí 4. řádu	Název toku	Plocha (ha)	Ekologický stav	Chemický stav
Labe od Doubravy po Cidlinu	1-04-06-049	Šembera		střední	dobrý
Labe od Doubravy po Cidlinu	1-04-06-033	Výrovka		poškozený	Nedosažení dobrého

V území je na obou vodních tocích vymezena aktivní zóna záplavového území Qa a záplavové území s periodou 100 let Q_{100} . Podél vodních toků jsou vybudovány protipovodňové hráze, které mají zrychlit průtok vody území. Změna č.1 dále navrhuje vybudování zavlažovacích kanálů, které by při zvýšených průtocích odváděly vodu do okolních zemědělských pozemků.

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond představuje cca 75% rozlohy území. V území se hospodářství především na orné půdě. Podíl orné půdy je 72%. V území se v menší míře nacházejí také trvalé travní porosty a zahrady. Návrh Změny č.1 ÚP nenavrhuje změny v uspořádání zemědělských pozemků.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda představuje cca 9% rozlohy území. Všechny lesní porosty ve správním území obce se nacházejí v kategorii lesa zvláštního určení. Jedná se o lesy, které jsou součástí ochranného pásma přírodního léčivého zdroje minerálních vod Poděbrady. V rámci prvků

ÚSES se dále počítá s posílením jejich druhového složení za účelem zvýšení jeho odolnosti vůči klimatickým změnám.

Podnebí

Dle klimatické charakteristiky E. Quitta se území nachází v teplé oblasti s T2 charakteristické poměrně krátkým, teplým až mírně teplým jarem, dlouhým, teplým a suchým létem a krátkým, teplým až mírně teplým podzimem. Zima je většinou krátká a suchá.

Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ ledové dny	30-40
☉ °C leden	(-2)-(-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ srážky celkem	550-700
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	40-50
Σ zatažené dny	120-140

Biogeografické členění

Tento druh typologického členění krajiny je využit při zpracování návrhu ÚSES. Biogeografická diferenciací vymezuje krajinné jednotky s obdobnými neměnnými ekologickými podmínkami – biochory. Na základě této klasifikace se určují přirozené a náhradní společenstva, které budou navrhovány v rámci prvků ÚSES.

POPIS STG A DALŠÍ INFORMACE K ÚSES

Vegetační stupně

1 –dubový

Trofické řady

A - oligotrofní (chudá, kyselá)
 B– mezotrofní (středně bohatá)
 C– nitrofilní (obohacená dusíkem)
 D– bázická (živinami bohatá na bázických horninách)

Hydrické řady

1– suchá
 2- omezená
 3- normální
 4- zamokřená
 5- trvale mokrá

Cílové ekosystémy odpovídající STG a biochorickému členění:

Biochora	STG	Cílové ekosystémy	Náhradní ekosystémy
2Nh		LONJ, LOMO, LOPK, VOVT, VOLT, VOLS	MTH
Užší hlinité nivy 2.v.s.			

2RN	2AB,B,BD3	HDH	
Plošiny na zahliněných písčích			
1RV		XDP, ADX, ADBR, LOMO, LONJ	ATT, SPP
Plošiny a pahorky na vátých písčích 1.v.s.			
2Db		LONJ	VOVS, VOLS, MTH
Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 2.v.s.			
2Lh	2BC-C4-5a, 2A,AB- BC,C 8a-9a (2B-C4-5)	LOLT, LOLM, LOPK, VOVT, VOVS, VOLT, VOLS	MTH
Širší hlinité nivy 2.v.s.			

Vysvětlivky zkratk cílových ekosystémů:

Mokřadní a pobřežní křoviny a lesy (LO)

- LONJ** Nivní potoční jaseniny (as. *Pruno-Fraxinetum*)
- LOMO** Mokřadní (bažinné) křoviny a olšiny
- LOLT** Pobřežní (úvalové) tvrdé luhy (podsvaz *Ulmenion*, vč. společenstva *Quercus robur – Padus avium*)
- LOLM** Pobřežní (úvalové) měkké luhy (svaz *Salicion albae*)
- LOPK** Pobřežní (lužní, vrbové) křoviny

Vodní a bažinná společenstva (VO)

- VOLS** Vegetace rákosin a vysokých ostřic stojatých vod (litorálů)
- VOVS** Vegetace čistých stojatých vod (sublitorálů)
- VOLT** Vegetace rákosin a vysokých ostřic tekoucích vod (ripálů)
- VOVT** Vegetace čistých tekoucích vod (subripálů)

Habrové a lipové doubravy (HD)

- HDH** Habrové doubravy (as. *Primulo veris-Carpinetum*, *Carici pilosae-Carpinetum*, *Melampyro nemorosi-Carpinetum* bez subas. *Melampyro nemorosi-Carpinetum abietetosum*, *Tilio-Betuletum*) - (s Dbz)

Acidofilní doubravy (AD)

- ADX** Acidofilní doubravy xerické (as. *Festuco ovinae-Quercetum roboris*, *Luzulo albidae-Quercetum*, *Calluno-Quercetum*)- většinou s Dbz
- ADBR** Acidofilní doubravy hygroliní březové (as. *Molinio arundinaceae-Quercetum*) – s Dbl méně s Dbz

Xerothermní doubravy (XD)

- XDP** (Panonské) xerothermní doubravy na spraších (as. *Quercetum pubescenti – roboris*) – (hlavně s Dbz, méně Dbl, Dbš)

Acidofilní travinná a keříčková společenstva

ATT Acidofilní trávníky

Vegetace skal, sutí, písčín a primitivních půd

SPP Náhradní vegetace písčín

Hygrofilní až mezofilní trávníky (MT) – jen náhradní společenstva

MTH Hygrofilní trávníky (svazy Alopecurion pratensis, Calthion; Cnidion venosi, Molinion, Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris)

3.1.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V území se vyskytují prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Nadregionální ÚSES je zastoupen biokoridorem K10 Stříbrný roh – Polabský luh vedoucí jako mezofilní biokoridor většinou po zemědělských kulturách. Vložené je do něj jedno regionální biocentrum 1947 Borky nacházející se jižně od správního obvodu obce.

Regionální ÚSES je zastoupen na vodním toku Šembera regionálním biokoridorem RK1239, který je zaústěn do nadregionálního biokoridoru východně od obce Zvěřínek. Plán ÚSES vypracovaný pro Změnu č.1 ÚP umísťuje v místě křížení regionálního a nadregionálního biokoridoru lokální biocentrum.

Plán lokálního ÚSES je vypracován s ohledem na generel ÚSES a ÚSES vymezený v rámci ÚP okolních obcí. V rámci lokálního ÚSES je vymezen jeden lokální biokoridor vymezený na říčce Výrovka a několik vložených biocenter do regionálního a nadregionálního biokoridoru.

Regionální a nadregionální prvky ÚSES jsou v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR, přičemž Změna č.1 prvky zpřesňuje. Lokální prvky respektují návaznosti na ÚSES schválený v rámci ÚP sousedních obcí.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa je vyznačeno v koordinačním výkrese. Do ochranného pásma lesa je Změnou č.1 zasahováno v rámci rozvojové plochy výroby a skladování: 12-IV a v rámci rozvojové plochy dopravní infrastruktury silniční 14-X.

Bližší podmínky ochrany lesa v rámci ochranného pásma stanoví odbor ochrany přírody MěÚ Nymburk.

3.1.4 Širší dopravní vztahy

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Správním územím obce Zvěřínek prochází železniční trať regionálního významu č.060 Poříčany – Nymburk. Změna č.1 vymezuje v rámci vedení této trati koridor pro modernizaci tratě na vysokorychlostní koridor spojující Prahu – Hradec Králové – Wrocław. Koridor je vymezen na základě studie proveditelnosti Ministerstva dopravy.

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

Správním územím neprochází silnice I. třídy.

SILNICE II. TŘÍDY

Správním územím prochází silnice č.330 Nymburk – Český Brod. Silnice prochází zastavěným územím obce. Změna č.1 navrhuje obchvat sídla Zvěřínek kvůli zajištění mimoúrovňového křížení s plánovaným železničním koridorem.

SILNICE III. TŘÍDY

V řešeném území se nachází tato silnice III. třídy:

- 33011 Zvěřínek – Hořátev

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

V území se nachází tyto autobusové zastávky:

- V ulici Nymburská u výrobního areálu Temac
- V ulici Hořátevská

Autobusová doprava je v obci zajišťována Pražskou integrovanou dopravou. Intenzita dopravy je poměrně nízká, avšak odpovídá potřebám občanů. Navýšení dopravy se plánuje při zvýšení počtu obyvatel v území.

TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Řešeným územím neprochází cyklistické ani turistické trasy a změna č.1 neplánuje žádné nové trasy.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP –jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy-výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu

-umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů,
vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice

-veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

3.1.5 Širší vztahy technické infrastruktury

Vodovod – správní území obce je zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, která je dodávána ze zdroje Písty. Od zdroje je přivedena výtlačným řadem.

Kanalizace – správní území obce je vybaveno oddílnou kanalizací, která je připojena na ČOV firmy Temac a.s., výrobní areál u Hořátve má vlastní ČOV.

Všechny nové rozvojové plochy pro bydlení jsou podmíněny připojením na vodovod i kanalizaci.

Elektrická energie je rozvedena v celém správním území obce. Územím prochází nadzemní vedení 22kV. V území se nachází 4 trafostanice, kde je elektrická energie transformována z vysokého napětí VN 22kV na nízké napětí, které je rozváděno k uživatelům.

Ve správním území obce je zaveden plynovod, který je využíván pro potřeby průmyslového areálu i domácností.

Sídlo je vybaveno telekomunikační sítí úrovně MTO.

V sídlech je provozován systém sběru tuhých komunálních odpadů, část objemu je tříděn a komponenty ukládány do nádob na sběrných stanovištích. Sběrný dvůr ani kompostárna nejsou v sídle zastoupeny.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č.1 plní požadavky obsahu změny následovně:

- rozšíření plochy výroby a skladování – čísla pozemků: 116, 117/3, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 117/9, 117/11, 118, 121/7, 121/11, 121/12, 405 (rozloha cca 5 ha)
- rozšíření plochy výroby a skladování – číslo pozemku: 114 (rozloha 0,22 ha)
 - o *Plocha výroby je rozšířena o uvedené pozemky. Nad požadavek obsahu zadání je plocha pro výrobu rozšířena dále o tyto pozemky: 117/1, 117/4, 120, 117/10, 121/8, a to tak, aby se dovyžila proluka mezi zástavbou, nadregionálním biokoridorem a plánovaným obchvatem.*
- rozšíření plochy bydlení městského typu – číslo pozemku: 90/5 (rozloha 0,43 ha)
 - o *Plocha bydlení 10-I je navržena na pozemku p.č.90/5. Jedná se o novou plochu pro bydlení navazující na stávající zastavěné území obce.*

- změna na plochy bydlení s možnou živností – čísla pozemku: 114, 45/2 a st. P. 95 (rozloha 0,1 ha)
 - o *Změna č.1 mění funkční využití této stávající plochy.*
- rozšíření plochy smíšené výrobní zemědělské – pozemky: 330/17, 340/3, 330/6, 330/4 (rozloha 1,1 ha)
- rozšíření plochy smíšené výrobní zemědělské – pozemky: 330/16, 340/1, 330/3 (rozloha 0,4 ha)
 - o *Změna č.1 vymezuje požadovanou rozvojovou plochu na pozemcích. Rozloha nové rozvojové smíšené plochy činí 1,3 ha.*
- zrušení plochy bydlení s možnou živností IX/5 a IX/6 a opětovné využití jako orná půda
 - o *Změna č.1 ruší požadované rozvojové plochy a vrací je opět do ZPF.*
- přesun plochy rekreace VI/9 na pozemky: 58/1 (rozloha 0,2 ha)
 - o *Změna č.1 přesouvá plochu rekreace na pozemek p.č.58/1*
- rozšíření plochy bydlení městského typu I/8 o pozemek 59 (rozloha 0,57 ha)
 - o *Změna č.1 rozšiřuje rozvojovou plochu pro bydlení I-I o pozemek p.č. 59.*
- změna lokality IX/1 z plochy bydlení s možnou živností na plochy bydlení městského typu dle skutečného stavu zastavění
 - o *Změna č.1 na základě skutečného stavu zastavění zmenšuje rozvojovou plochu pro bydlení IX/1. Celková rozloha navržené rozvojové plochy činí 0,3ha.*
- zrušení návrhu trafostanice TSN1
 - o *Změna č.1 ruší trafostanici TSN1*
- úprava koridorů dopravní infrastruktury v souvislosti s plánovanou úpravou železničních tratí
 - o *Změna č.1 v souvislosti s úpravou železniční trati vymezuje:*
 - *Koridor vysokorychlostní železnice CNZ Praha – Hradec Králové – Wrocław*
 - *Rozvojovou plochu pro obchvat silnice II/330, který zajistí mimoúrovňové křížení silnice s koridorem plánované železnice.*

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Návrh Změny č.1 ÚP řeší nadmístní záměr rozvoje vysokorychlostní železnice CNZ, který není součástí ZÚR, ale je součástí PŮR. Plánovaný koridor je vymezen na základě studie proveditelnosti vypracovaný Ministerstvem dopravy a má spojit Prahu s Hradcem Králové a Wrocławí.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Správní území obce Zvěřínek má od roku 2008 schválen územní plán, který řeší rozvoj celého správního obvodu obce, jedná se však o územní plán ve formě podle starého stavebního zákona (obce), jehož podstatné části musely být přeřešeny do souladu s platnou právní úpravou. V roce 2021 schválilo zastupitelstvo obce pořízení Změny č.1 územního

plánu v souladu s novým stavebním zákonem, jehož prováděcí právní předpisy byly do platného územního plánu teprve doplněny.

Návrh Změny č.1 vychází z platného územního plánu (obce) a navrhuje některé dílčí změny stávajícího vymezení rozvojových ploch a některé nové rozvojové plochy.

Dílčí změny reagují na stav zastavění vymezených rozvojových ploch a zároveň navrhují rozšíření, přemístění nebo odstranění některých schválených rozvojových ploch.

Ve změně č.1 jsou zcela zrušeny tyto rozvojové plochy:

- IX/5 a IX/6

Ve změně č. 1 je část této plochy převedena do stavu:

- IX/1 a I/8 a VIII/7

Ve změně č.1 změněno funkční využití této rozvojové plochy:

- I/4 – změna z plochy rekreace na plochu pro bydlení
- vymezení komunikací v rámci rozvojových ploch do druhu těchto ploch (bydlení)

Ve změně č.1 změněno umístění této rozvojové plochy:

- VI/9
- XII/8
- VIII/7

Ve změně č.1 rozšíření těchto rozvojových ploch:

- I/8

Zároveň Změna č.1 reaguje na nové podněty a navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení, smíšené výrobní plochy, plochy výroby a skladování, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství. Jedná se konkrétně o tyto nové rozvojové plochy:

- V/11 – plocha smíšená výrobní zemědělská
- I/10 – plocha bydlení
- IV/12 – plocha výroby a skladování
- 14/X – plocha obchvatu silnice
- 13/XII, 15/XII – plocha místních komunikací
- 16/XIII – plocha účelových komunikací

Navržená rozvojová plocha pro realizaci silniční obchvatu vychází z požadavků nadmístního záměru, který řeší umístění koridoru vysokorychlostní železnice. Pro zajištění budoucí bezpečnosti provozu je nutno zajistit mimoúrovňové křížení trati se stávající silnicí II/330 a proto je navržen silniční obchvat sídla Zvěříněk, který má toto bezkolizní křížení zajistit, avšak mimo správní obvod obce. S provozem a zajištěním funkčnosti budoucí silnice souvisí také další rozvojové plochy (13/XII, 14/XII a 16/XIII).

Navržená rozvojová plocha výroby a skladování vychází z požadavků vlastníků pozemků. Záměr byl koordinován s prvky ÚSES – nadregionálním biokoridorem a nebyly shledány

žádné kolize. Záměr podléhá vyhodnocení SEA, jejíž výsledky jsou součástí kap. 8 části Odůvodnění.

Změna č.1 dále navrhuje novou rozvojovou plochu pro bydlení v severní části obce v návaznosti na zastavěné území, která vychází z požadavků vlastníků pozemků. Navržena je také nová rozvojová plocha smíšené výrobní plochy na jihu obce, která souvisí s požadavkem na rozšíření stávající zemědělské plochy.

Návrh Změny č.1 ÚP vymezuje také plochy ÚSES na úrovni plánu, které mají za cíl zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a posílit její biodiverzitu. Změna č.1 dále navrhuje revitalizaci vodních toků a možnost budování zavlažovacích kanálů jako protipovodňového opatření na vodních tocích. Další změny v krajině nejsou změnou č.1 navrhovány.

Změna č.1 územního plánu je v souladu s republikovými i krajskými prioritami územního plánování, jejich soulad je odůvodněn v kapitolách 1.3 a 1.4 části Odůvodnění.

Změna č.1 územního plánu není zpracována ve variantách. Všechny navržené rozvojové plochy vyjma V/11, I/10, IV/12, 14/X, 13/XII, 15/XII, 16/XIII jsou navíc již součástí platné ÚPD. Změna č.1 je posouzena z hlediska vlivů ÚP na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, které zajišťuje akceptovatelnost všech navržených záměrů a navrhuje vhodná kompenzační opatření v případě negativního vlivu na některou ze složek životního prostředí.

Předložený návrh změny č.1 ÚP na základě výše zmíněného rozvíjí území s ohledem na zajištění jeho rozvoje v rozvojové ose republikového významu, kde je umožněno intenzivnější využití území pro zajištění hospodářské stability území. Zároveň jsou stanovena opatření, která zajistí ochranu zákonem chráněných zájmů, především zájmů ochrany krajiny. Celkový rozvoj města je nutno pojmout komplexně a všechny investice do rozvojových ploch vyvážit také obnovou a rozvojem krajinných hodnot území a veřejných prostranství.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platný územní plán byl zpracovaný pro celé správní území Zvěřínek podle starého stavebního zákona, proto se zastupitelstvo obce rozhodlo zpracovat Změnu č.1, která bude kromě konkrétních požadavků na změnu schválené koncepce řešit také soulad dokumentace s novým stavebním zákonem. Výsledkem je Změna č.1 která navrhuje dílčí změny v již vymezených rozvojových plochách a dále také vymezuje nové rozvojové plochy s vazbou na současné zastavěné území.

Počet obyvatel dnešního správního území se od roku 1971 do roku 2001 stále snižoval a od roku 2001 je patrná opačná tendence návratu obyvatelstva zpět do obce. V roce 1971 žilo v obci 293 obyvatel, v roce 2001 se počet dostal na minimum tj. 210 obyvatel a od té doby se počet obyvatel opět pozvolna zvyšuje až na dnešních 285 obyvatel.

Platný územní plán byl schválen v roce 2008 a nabídl poměrně širokou škálu rozvojových ploch pro bydlení, které způsobily další rozvoj bydlení v obci, především pak v nových lokalitách. Rozvoj nových RD byl uskutečněn především v rámci jedné lokality, která tvořila proluku tehdejší zástavby.

Změna č.1 územního plánu stabilizuje v územním plánu již využití plochy pro bydlení a navrhuje dílčí změny v rámci dalších schválených zastavitelných ploch. Zároveň ruší jednu velkou rozvojovou lokalitu pro bydlení na východním okraji obce a nahrazuje ji menší rozvojovou plochou pro bydlení v návaznosti na areál Temac. Změna č.1 navrhuje také nové rozvojové lokality pro bydlení, rozvoj zemědělské výroby a lehkého průmyslu a plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Změna č.1 navrhuje nové zastavitelné plochy především v návaznosti na stávající areály plochy výroby a navrhuje jejich další rozvoj pro zvýšení hospodářské aktivity území v rámci rozvojové osy OS4. Zároveň vymezuje koridor vysokorychlostní železnice a obchvatu silnice II. třídy v obci Zvěřínek.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Návrh Změny č.1 vyhodnotil před návrhem nových rozvojových ploch využití rozvojových ploch navržených v rámci platného územního plánu obce Zvěřínek a od doby schválení územního plánu byl zjištěn rozvoj 9RD (cca 23 obyvatel) v rámci rozvojové lokality navržené v proluce zastavěného území mezi ulicemi Nymburská a Rudé armády. Zastavěnou část této rozvojové plochy přebírá Změna č.1 do stavu a nezastavěnou část cca pro 5RD (cca 13 obyvatel) ponechává jako rozvojovou plochu v zastavěném území. Součástí zastavěného území je také schválená rozvojová plocha pro bydlení o celkové rozloze 0,45 ha na jihozápadním okraji sídla Zvěřínek, která umožní rozvoj až 6 RD (cca 15 obyvatel).

V rámci zastavěného území nebyly identifikovány žádné další změny ani se zde neplánují další rozvojové plochy, celkem je tedy možné umístit v zastavěném území 11RD pro 28 obyvatel, což je nárůst o cca 10% dle platného územního plánu. Tyto zastavitelné plochy jsou však s ohledem na jejich umístění v zastavěném území pouhou rezervou potřebného rozsahu rozvojových ploch obce. Potřeba vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území je tedy zřejmá.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č.1 navrhuje drobné úpravy ve stávajícím vymezení ploch pro bydlení z územního plánu Zvěřínek. Nově navrhuje 0,5 ha rozvojových ploch pro bydlení jako náhradu za plochy již využití. Nově navržené rozvojové plochy pro bydlení umožní rozvoj pouhých 6 RD (tj. cca 15 obyvatel) oproti plochám využitým s 9 RD.

Dále jsou Změnou č.1 navrženy nové rozvojové plochy pro výrobu a služby. Rozvojová plocha na jižním okraji sídla Zvěřínek o celkové rozloze 1,3ha představuje rozvoj stávajícího zemědělského dvora. Rozvojová plocha na východním okraji správního obvodu sídla o celkové rozloze 5,3 ha představuje rozvoj stávajícího areálu lehkého průmyslu navazujícího na sídlo Hořátek. Obě plochy jsou požadavky vlastníků areálů, které se nemohou rozvíjet jiným směrem. Plocha na východní straně obce Zvěřínek původně určená pro bydlení s podnikáním je změnou č. 1 vypouštěna ve prospěch rozvoje areálu u Hořátek, jedná se o plochu s rozlohou 2,16 ha.

Navržená zastavitelná plocha silnice a navazujících komunikací je podmiňující veřejně prospěšnou stavbou pro rozvoj vysokorychlostní železniční trati Praha – Hradec Králové –

Wroclaw dle PÚR, která zajistí mimoúrovňové křížení trati se silnicí mimo správní obvod sídla Zvěříněk.

Všechny rozvojové plochy ve Změně č.1 vyplývají z požadavků PÚR ČR, vlastníků pozemků a obce a mají své jasné, nezaměnitelné určení a polohu. Rozsah všech ploch odpovídá návrhovému období 20 let.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit změnu územního plánu jako celku.

Změna č.1 ÚP se věnuje rozvoji požadavků nadmístního významu a dále rozvoji bydlení, zemědělské a průmyslové výroby. Mimo jiné rozvíjí také koncepci krajiny (ÚSES) a stanovuje požadavky na zajištění protipovodňové ochrany území. Návrh Změny č.1 má dopady na ŽP související především s intenzifikací zástavby v rámci OP II. stupně přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod Poděbrady, ZPF, PUPFL, krajiny a prvků ÚSES.

Změna č.1 nemá zpracované pro jednotlivé rozvojové záměry prostorové regulativy. Jejich absence je významným nedostatkem s možnými dopady na jednotlivé složky životního prostředí. Proto je požadováno stanovení těchto regulativů:

 - *minimální velikost stavebního pozemku,*
 - *maximální zastavěnost pozemku,*
 - *výšková regulace objektů.*

U některých rozvojových záměrů je dále vyžadována časová posloupnost jejich realizace pro zajištění ochrany ovzduší a veřejného zdraví. Týká se to ploch IV/12 a X/14, kdy je vyžadována přednostní realizace obchvatu silnice X/14, aby byla zajištěna dopravní dostupnost navrženého průmyslového areálu mimo zastavěné území obce Hořátev.

Další podmínky pro umožnění realizace se stanovují u rozvojové plochy X/14, kde je požadováno v rámci Změny č.1 stanovit požadavek na přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES.
- Vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.

Změna č.1 nemá zpracované pro jednotlivé rozvojové záměry prostorové regulativy. Jejich absence je významným nedostatkem s možnými dopady na jednotlivé složky životního prostředí. Proto je požadováno stanovení těchto regulativů:

 - *minimální velikost stavebního pozemku,*
 - *maximální zastavěnost pozemku,*
 - *výšková regulace objektů.*
- Vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch, stávající kapacity a možnosti rozšíření veřejné infrastruktury, včetně napojení navržených rozvojových ploch.

Rozvojový záměr IV/12 se navrhuje realizovat až po ukončení realizace záměru X/14. Záměr obchvatu silnice (X/14) umožní zpřístupnění rozvojové plochy průmyslové výroby (IV/12) mimo zastavěné území obce Hořátev. Zpřístupněním rozvojové plochy z navrženého obchvatu dojde k eliminaci hlukové zátěže a znečištění ovzduší obyvatel obce Hořátev.

- Vyhodnotit vliv na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, podzemní a povrchové vody, odtokové poměry v území a prvky chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, klimatické změny a biologickou rozmanitost.

Vliv Změny č.1 na ZPF je značný, neboť dochází nejen k záborům ZPF, ale dochází i ke změně organizace ZPF vlivem navržené liniové stavby obchvatu silnice II. třídy. Tento záměr je nadmístního významu a proto jsou navržená kompenzační opatření zaměřená na realizaci veřejně prospěšných opatření v krajině (realizace prvků ÚSES).

Negativní vliv záměrů na ZPF je identifikován na úrovni krátkodobé, dlouhodobé i kumulativní. Nejvýznamněji se však uplatňují v dlouhodobé perspektivě spolu s dalšími rozvojovými plochami v území, které mění strukturu i charakter krajiny. Změna č.1 navrhuje nové záborů o celkové rozloze 9,4ha, přičemž největší plocha je odebrána na II. a IV. třídě ochrany. Nejvýznamnější plocha záborů je za účelem rozvoje průmyslového parku Hořátek (4,6ha). Plocha obchvatu silnice vyžaduje záborů o rozloze 2,0ha a zábor ZPF o rozloze 1,2 ha vyžaduje také rozvoj zemědělské výroby.

Změna č.1 nestanovuje prostorové regulativy využití rozvojových ploch (minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů) čímž je umožněno zastavení celé rozvojové plochy. Proto je stanoven požadavek na stanovení prostorových parametrů zástavby, tak aby byl umožněn rozvoj zeleně a nezpevněných ploch alespoň na 30% rozlohy rozvojových ploch.

- Vyhodnotit vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz.

Vliv rozvojových ploch na krajinu a krajinný ráz je zřejmý u rozvojové plochy IV/12 a X/14. Z hlediska krajinného rázu dochází k rozšiřování dopravních a průmyslových ploch směrem do krajiny a k intenzifikaci krajiny. Dochází ke změně tradiční zemědělské krajiny na krajinu urbanizovanou čímž se mění i její estetická hodnota.

Krajina je také zásadně ovlivněna zásahem do vymezených prvků ÚSES a vodních toků. Změna č.1 nestanovuje ani podmínky pro zajištění ochrany těchto prvků, čímž může dojít k omezení prostupnosti krajiny (vznik migračních bariér). Proto se požaduje zpracování těchto požadavků:

- přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES

Jako kompenzační opatření se dále stanovuje u rozvojových ploch IV/12 a X/14 realizace přílehlých prvků ÚSES.

- Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).

Nulová varianta územního plánu je zaměřena na rozvoj sídla Zvěřínek přičemž nenavrhuje další opatření pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury území. Rozvoj sídla je koncipován tak, aby v něm byly zastoupeny všechny potřebné funkce pro rozvoj svébytného sídla. Dostatečný prostor je věnován rozvoji služeb a řemesel i samotnému bydlení. Rozvíjeny jsou i plochy rekreace.

Změna č.1ÚP se věnuje kromě rozvoje bydlení a služeb také rozvoji zemědělské a průmyslové výroby. Rozvíjí také plochy dopravní infrastruktury i prvky ÚSES v krajině. Návrh Změny č.1 má významnější dopady na ŽP než schválený územní plán, které souvisí především s intenzifikací zástavby v rámci OP II. stupně přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod Poděbrady, ZPF, PUPFL, krajiny a prvků ÚSES.

Ve změně č.1 jsou implementovány také nadmístní požadavky, které významně ovlivňují složky životního prostředí (obchvat silnice II. třídy), jsou však pro územní rozvoj nezbytné. Všechny identifikované zásahy jsou v rámci tohoto dokumentu popsány a jsou navržena opatření, která mají za cíl preventivně chránit krajinu, případně zajistit vhodnou kompenzaci ekologické újmy.

V rámci rozvojových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy. Převládají pouze mírné negativní vlivy a u některých složek ŽP se předpokládají také mírné pozitivní vlivy na složky ŽP. Realizací záměru se dá předpokládat kumulace vlivů a ovlivnění některých složek ŽP. Kumulace stávajících a rozvojových ploch způsobí především zátěž podzemních vod v rámci ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady. Naopak pozitivní vliv na kvalitu ovzduší se dá předpokládat při časové koordinaci výstavby záměrů X/14 a IV/12, které zajistí v obci Hořátev významné snížení dopravní zátěže.

8.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

8.2.1. Územně plánovací opatření

požadovat v rámci Změny č.1 stanovení těchto regulativů pro všechny rozvojové plochy:

- minimální velikost stavebního pozemku,
- maximální zastavěnost pozemku,
- výšková regulace objektů

zpracovat požadavek na zpracování územní studie pro rozvojovou plochu IV/12, která bude obsahovat následující řešení:

- technické infrastruktury
- urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
- vnitro areálové zeleně

realizace záměru IV/12 až po realizaci obchvatu silnice II. třídy a navazujících sjezdů, které zajistí dopravní dostupnost rozvojového záměru

požadovat 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně u všech rozvojových ploch

Povrchové a podzemní vody

U rozvojové plochy obchvatu silnice II. třídy X/14 požadovat přemostění vodních toků Šembera a Výrovka

U rozvojové plochy IV/12 požadovat:

- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulační nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
 - vlastní ČOV
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách

U rozvojové plochy I/10 požadovat:

- požadovat napojení rozvojové plochy na kanalizaci a ČOV

Krajina

U rozvojové plochy X/14 požadovat přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES

Flóra, fauna a ekosystémy

U rozvojové plochy IV/12 se požaduje jako kompenzační opatření za zábory ZPF a ovlivnění krajinných hodnot spolu s realizací záměru, realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojovou plochou a lokálního biocentra BC12 na základě projektu ÚSES.

U rozvojové plochy X/14 se požaduje jako kompenzační opatření za zábory ZPF realizace prvků ÚSES na vodních tocích.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚLNÍTVÍ

Praha:	18.10.2022	Městský úřad Nymburk
Číslo jednací:	117118/2022/KUSK	Odbor výstavby
Spisová značka:	SZ_117118/2022/KUSK	Náměstí Přemyslovců 163
Vyřizuje:	Mgr. Darina Hanusková/l. 685	288 02 Nymburk
Značka:	OZP/DH	

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ UZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1. Název koncepce:** Změna č. 1 územního plánu Zvěříněk
- 2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Zvěříněk
katastrální území: Zvěříněk
- 3. Předkladatel koncepce:** Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk
- 4. IČ předkladatele:** 00239500
- 5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 199,
155 00 Praha 5
- 6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA:** Ing. Eva Řezníčková, Kolova 98, Kynšperk nad Ohří
dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí
(osvědčení odborné způsobilosti č.j. MZP/2018/710/8500 ze dne 13.12.2018)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Navrhovaný obsah změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého navrhovaného obsahu změny územního plánu Zvěříněk vydal dne 19. 7. 2021 pod č. j. 074648/2021/KUSK stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu obce na životní prostředí. Příslušný úřad shledal prověřované změny z hlediska střetů funkčního využití a střetů se složkami životního prostředí a veřejným zdravím za významné.

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 685 fax: 257 280 203 hanuskova@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí bylo vymezení plochy výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areál východně od obce, navrhovaná plocha je ve střetu s prvky územního systému ekologické stability, v lokalitě se nachází Zvěřínecký potok, areál je dopravně napojen na komunikaci, která vede skrz obec Zvěřínek a Hořátek.

2. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen KÚSK) obdržel od Městského úřadu Nymburk Odboru výstavby a životního prostředí dne 20. 6. 2022 oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Zvěřínek včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 a § 52 až § 54 stavebního zákona.

Dne 20. 9. 2022 obdržel příslušný úřad dopisem č. j. MUNYM-110/73403/2022/Dam žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí (Stanovisko SEA), spolu s podklady podle ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K návrhu změny č. 1 ÚP Zvěřínek byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Platný územní plán byl schválen 26.8.2008. Platný územní plán byl zpracovaný pro celé správní území Zvěřínek podle starého stavebního zákona, proto se zastupitelstvo obce rozhodlo zpracovat Změnu č.1, která bude kromě konkrétních požadavků na změnu schválené koncepce řešit také soulad dokumentace s novým stavebním zákonem. Výsledkem je Změna č.1 která navrhuje dílčí změny v již vymezených rozvojových plochách a dále také vymezuje nové rozvojové plochy s vazbou na současné zastavěné území.

Ve změně č.1 jsou zcela zrušeny tyto rozvojové plochy:

- IX/5 a IX/6

Ve změně č. 1 je část plochy IX/1 převedena z plochy bydlení s možnou živností na plochy bydlení městského

Ve změně č.1 je změněno funkční využití této rozvojové plochy:

- I/4 – změna z plochy rekreace na plochu pro bydlení

Ve změně č.1 je změněno umístění těchto rozvojových ploch:

- VI/9

- XII/8

- VIII/7

Ve změně č.1 je rozšířena tato rozvojová plocha:

- I/8

Zároveň Změna č.1 reaguje na nové podněty a navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení, smíšené výrobní plochy, plochy výroby a skladování, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství. Jedná se konkrétně o tyto nové rozvojové plochy:

- V/11 – plocha smíšená výrobní zemědělská

- I/10 – plocha bydlení

- IV/12 – plocha výroby a skladování

- 14/X – plocha obchvatu silnice

- 13/XII, 15/XII – plocha místních komunikací

- 16/XIII – plocha účelových komunikací

Navržená rozvojová plocha pro realizaci silniční obchvatu vychází z požadavků nadmístního

záměru, který řeší umístění koridoru vysokorychlostní železnice. Pro zajištění budoucí bezpečnosti provozu je nutno zajistit mimoúrovňové křížení trati se stávající silnicí II/330 a proto je navržen silniční obchvat sídla Zvěřinec, který má toto bezkolizní křížení zajistit, avšak mimo správní obvod obce. S provozem a zajištěním funkčnosti budoucí silnice souvisí také další rozvojové plochy (13/XII, 14/XII a 16/XIII).

Navržená rozvojová plocha výroby a skladování vychází z požadavků vlastníků pozemků. Záměr byl koordinován s prvky ÚSES – nadregionálním biokoridorem a nebyly shledány žádné kolize.

Změna č.1 dále navrhuje novou rozvojovou plochu pro bydlení v severní části obce v návaznosti na zastavěné území, která vychází z požadavků vlastníků pozemků. Navržena je také nová rozvojová plocha smíšené výrobní plochy na jihu obce, která souvisí s požadavkem na rozšíření stávající zemědělské plochy.

Návrh Změny č.1 ÚP vymezuje také plochy ÚSES na úrovni plánu, které mají za cíl zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a posílit její biodiverzitu. Změna č.1 dále navrhuje revitalizaci vodních toků a možnost budování zavlažovacích kanálů jako protipovodňového opatření na vodních tocích. Další změny v krajině nejsou změnou č.1 navrhovány.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy na ovzduší a klima

Změna č.1 navrhuje opatření, která zlepší kvalitu ovzduší v sídle Zvěřinec. Navržený obchvat silnice II. třídy odvede tranzitní dopravu ze zastavěného území města a umožní rozvoj veřejných prostranství s vyšším zastoupením zeleně. Nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality ovzduší k rozvojové plochy IV/12, která bude dostupná z plánovaného obchvatu obce Zvěřinec. Bude nutné však stanovit režim provozu a omezit možnosti příjezdu kamionové dopravy obcí Hořátek. U ostatních rozvojových ploch (I/10, V/11) se nepředpokládá negativní vliv na kvalitu ovzduší v území.

Změna č.1 ÚP navrhuje rozvoj zástavby ve volné krajině, která ovlivní lokální hydrologické poměry v území (zasakování) a zvýší rozlohu tepelných ostrovů. Významný vliv na mikroklimatické podmínky území budou mít rozvojové plochy X/14 a IV/12. Územní plán nenavrhuje kompenzační opatření v krajině, která mohou zmírnit předpokládané vlivy na mikroklima v území. Rozvojová plocha IV/12 o rozloze 5,4 ha změní současné využití území ze zemědělského využití na stavební pozemek. V rámci regulativů nejsou stanoveny hodnoty minimální velikosti stavebního pozemku a maximální celkové zastavěnosti, které mají vliv na mikroklimatické charakteristiky lokality (teplota, vlhkost, odpar, zasakování). Vznik tepelných ostrovů se předpokládá také v rámci rozvojové plochy X/14. U této rozvojové plochy nebudou stanoveny regulativy, ale jsou navržena kompenzační opatření v rámci této dokumentace. U dalších rozvojových ploch V/11 a I/10 bude požadováno stanovení regulativů, které zajistí dostatečnou rozlohu pro vznik nepevných povrchů a zeleně.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Navržená změna může pozitivně ovlivnit rozvoj počtu obyvatel v území v případě diverzifikované nabídky pracovních příležitostí v rámci plánovaného areálu. Záměr se spolupodílí na rozvoji ekonomické stability regionu. Potenciální rozvoj pracovních příležitostí a zajištění ekonomické pohody obyvatelstva může mít pozitivní vliv na kupní sílu a prodej nemovitosti v území pro rozvoj vlastního bydlení.

Záměr obchvatu silnice II. třídy sníží hlukovou zátěž v zastavěném území obce Zvěřinec. Intenzita hlukové zátěže v zastavěném území obce není známá, přesto dojde realizací obchvatu k omezení dopravní zátěže v centru obce a s tím související snížení hlukové zátěže.

Negativní vlivy se nepředpokládají u žádné z rozvojových ploch. Naopak u rozvojové plochy X14 (obchvat silnice II. třídy mimo zastavěné území obce Zvěřinec) se předpokládá pozitivní vliv na hlukové zatížení z dopravy na silnici II. třídy procházející zastavěným územím obce Zvěřinec.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Navržený záměr obchvatu obce X/14 protíná vodní toky Šembera a Výrovka, přitom nestanovuje podmínky pro ochranu těchto vodních toků. Navržený záměr obchvatu obce zasahuje do limitů využití území – vodní tok, Qa, Q100, VKP a přitom nestanovuje podmínku pro ochranu vodních toků. Navržené záměry v rámci Změny č.1 územního plánu nebudou mít vliv na povrchové stojaté vody. Navržené záměry se nenachází v blízkosti vodních nádrží. Celé správní území obce spadá do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady. Zároveň rozvojová plocha I/10 spadá do ochranného pásma 2b vodního zdroje podzemních vod Sadská Pasty.

Vlivy na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zábory ZPF jsou identifikovány v rámci celé navržené rozvojové plochy, která představuje cca 10ha. Část (cca 1ha) je přebírána ze schváleného územního plánu. Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí a zastavitelných ploch. Největší skupinu záborů tvoří plochy lehké výroby a skladování (4,6005 ha), plochy dopravní infrastruktury (1,9927 ha), plochy bydlení (1,2987 ha), plochy smíšené výrobní (1,2404 ha), plochy veřejných prostranství (1,0281 ha), plochy rekreace (0,2120 ha) a nakonec plochy zeleně o celkové výměře (0,0158 ha). Zábory jsou navrženy převážně na IV. třídě ochrany (7,4819 ha), vyskytují se však zábory i na vyšší třídách ochrany. Na I. třídě ochrany je navržen zábor o rozloze 0,6099 ha a na II. třídě ochrany o rozloze 1,9832 ha.

Především zábory v rámci rozvojových ploch IV/12 a X/14 způsobují další zastavování a urbanizaci krajiny a trvale mění strukturu krajiny i organizaci ZPF. Navržena jsou v rámci této dokumentace kompenzační opatření, která zajistí ochranu ZPF.

Zemědělská půda ve správním obvodu obce patří k nejobtížnějším z hlediska větrné eroze. Navržené rozvojové záměry zmenší rozlohu zemědělské půdy ohrožené větrnou erozí, zároveň však dojde k jejímu trvalému zastavení.

Zemědělská půda ve správním území obce je značně ohrožena větrnou erozí. V rámci ZPF nejsou realizována protierozní opatření a chybějící krajinné prvky a homogenní krajinná mozaika podporují vznik větrné eroze. Navržená opatření v krajině zvýší zrnitost krajinné mozaiky a především nová veřejná prostranství v krajině (místní a účelové komunikace) a plocha obchvatu budou ztlumí účinky větru a sníží ohrožení území větrnou erozí. Pro další ochranu ZPF před větrnou erozí jsou v rámci této dokumentace navržena další kompenzační opatření.

Navržený záměr X/14 navrhuje odlesnění v rámci navrženého obchvatu a zároveň rozvojová plocha IV/12 zasahuje do ochranného pásma lesa. Návrh Změny č.1 nestanovuje kompenzační opatření, která zajistí kompenzaci za odlesnění ani podmínky ochrany lesa v rámci rozvojové plochy IV/12.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Navržený záměr nemá vliv na surovinové zdroje. Záměr se nachází mimo vymezené ložisko nevyhrazeného nerostu a prognózní zdroj. Ve správním území obce se stará důlní díla ani poddolovaná území nenacházejí. Ve správním území obce se sesuvná území nenacházejí.

Vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost

Navržený záměr obchvatu silnice II. třídy X/14 a koridor pro umístění vysokorychlostní železnice zasahují do VKP a mapovaných přírodních biotopů, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro ochranu vodního toku. Navržený záměr obchvatu silnice II. třídy

X/14 zasahuje do prvků ÚSES – regionálního a lokálního biokoridoru vedených po vodních tocích Šembera a Výrovka, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES. Navržený vysokorychlostní koridor zasahuje do prvků ÚSES vymezených na říčce Výrovka, přitom nejsou ve Změně č.1 stanoveny podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES. Navržená změna č.1 navrhuje plán ÚSES s novými lokálními prvky a zároveň navrhuje nové prvky v krajině, které zvýší zastoupení zeleně v jinak zemědělské krajině. Návrh Změny č.1 stanovuje návrh opatření pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. Nejsou stanoveny požadavky ozelenění navržených účelových komunikací v krajině.

Vlivy na přírodu a krajinný ráz

Prostorové vztahy v území jsou narušeny obchvatem silnice II. třídy. Jedná se o novou liniovou stavbu v krajině, která do značné míry změní dosavadní fungování a organizaci krajiny, bude mít vztah na krajinnou strukturu, měřítko krajiny i atraktivitu území. Navržená změna způsobuje další fragmentaci krajiny obchvatem silnice II. třídy, která zároveň bude migrační bariérou v území pro živočichy i člověka. Změna č.1 nestanovuje ani podmínky pro ochranu vodních toků a navržených prvků ÚSES. Navržená změna může pozitivně ovlivnit rozvoj počtu obyvatel v území v případě diverzifikované nabídky pracovních příležitostí v rámci plánovaného areálu. Záměr se spolupodílí na rozvoji ekonomické stability regionu. Potenciální rozvoj pracovních příležitostí a zajištění ekonomické pohody obyvatelstva může mít pozitivní vliv na kupní sílu a prodej nemovitostí v území pro rozvoj vlastního bydlení.

Negativní ovlivnění krajinného rázu lze očekávat z rozvojových ploch IV/12 a X/14, které rozšiřují zástavbu významně do krajiny a způsobují její další urbanizaci.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Záměr obchvatu silnice II. třídy bude mít pozitivní vliv na drobné kulturní hodnoty v území, které se v současné době nacházejí v návaznosti na silnici II. třídy. Po realizaci obchvatu se předpokládá snížení intenzity dopravy v území a úpravy veřejných prostranství na zklidněné místní komunikace s umožněním průjezdu vozidel, zabezpečení parkingu a prvky pro každodenní rekreaci obyvatel.

Přeshraniční vlivy

Vzhledem k umístění obce lze přeshraniční vlivy provedení změny koncepce vyloučit.

Přeshraniční vlivy záměrů navržené Změny č.1 se nepředpokládá v případě, že bude dodržena podmínka časové posloupnosti realizace těchto záměrů: Přednostní vybudování obchvatu silnice II.třídy a až následně vybudování rozvojové plochy IV/12. Bez této podmínky by zastavěné území obce Hořátek bylo zatíženo zvýšenou dopravou. Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Synergické ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny.

Návrh Změny č.1 má významnější dopady na ŽP než schválený územní plán, které souvisí především s intenzifikací zástavby v rámci OP II. stupně přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod Poděbrady, ZPF, PUPFL, krajiny a prvků ÚSES.

Ve změně č.1 jsou implementovány také nadmístní požadavky, které významně ovlivňují složky životního prostředí (obchvat silnice II. třídy), jsou však pro územní rozvoj nezbytné. Všechny identifikované zásahy jsou v rámci tohoto dokumentu popsány a jsou navržena opatření, která mají za cíl preventivně chránit krajinu, případně zajistit vhodnou kompenzaci ekologické újmy.

V rámci rozvojových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy. Převládají pouze mírné negativní vlivy a u některých složek ŽP se předpokládají také mírné pozitivní vlivy na složky ŽP. Realizací záměru se dá předpokládat kumulace vlivů a ovlivnění některých složek ŽP. Kumulace stávajících a rozvojových ploch způsobí především zátěž podzemních vod v rámci ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod Poděbrady. Naopak pozitivní vliv na kvalitu ovzduší se dá předpokládat

při časové koordinaci výstavby záměrů X/14 a IV/12, které zajistí v obci Hořátev významné snížení dopravní zátěže.

Při respektování navržených opatření pro realizaci koncepce změny č. 1 ÚP Zvěřinek lze důvodně předpokládat, že změna územního plánu nevyvolá žádné závažné střety se složkami životního prostředí a s ochranou přírody a krajiny, proto lze k návrhu změny č. 1 ÚP Zvěřinek vydat souhlasné stanovisko.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená v kapitole 8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ Vyhodnocení SEA. Tato opatření (požadavky) jsou dále blíže specifikována níže.

4. Varianty

Koncepce návrhu změny č. 1 územního plánu Zvěřinek je zpracována v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění změny č. 1 územního plánu Zvěřinek na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Zvěřinek se stanovují následující požadavky:

Akceptace navrženého záměru IV/12 je možná při splnění uvedených podmínek:

- realizace záměru umožnit až po realizaci obchvatu silnice II. třídy a navazujících sjezdů, které zajistí dopravní dostupnost rozvojového záměru
- stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů

- stanovit 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- zpracovat požadavek na zpracování územní studie, která bude obsahovat následující řešení:
 - technické infrastruktury
 - urbanistické řešení objektů – umístění, plocha a výška jednotlivých objektů
 - vnitro areálové zeleně
- vybudování vlastní technické infrastruktury zóny, která bude obsahovat:
 - retenční plochy a akumulární nádrže pro svod srážkových vod ze zpevněných povrchů
 - napojení objektů na plynovod a vodovod
 - vlastní ČOV
- vybudování odlučovačů lehkých kapalin v rámci zpevněných ploch a jejich akumulace v nepropustných nádobách
- realizace nadregionálního biokoridoru K10 sousedící s rozvojovou plochou a lokálního biocentra BC12 na základě projektu ÚSES.

Akceptace navrženého záměru X/14 je možná při splnění uvedených podmínek:

- stanovení těchto podmínek: přemostění vodních toků pro zajištění ochrany VKP a prvků ÚSES
- požadovat realizaci prvků ÚSES na vodních tocích jako kompenzační opatření za zábory ZPF

Akceptace navrženého záměru I/10 je možná při splnění uvedených podmínek:

- stanovení těchto regulativů: minimální velikost stavebního pozemku, maximální zastavěnost pozemku, výšková regulace objektů
- stanovení 30% rozvojové plochy pro řešení zeleně
- požadavek na napojení rozvojové plochy na kanalizaci a ČOV

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcie nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcie na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Upravený návrh změny č.1 respektuje stanovisko v plném rozsahu.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1. Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, BPEJ a třídě ochrany ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Zvěřínek.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové (nikoli ve výsledku skutečné) výměře: 10,3106 ha z čehož 2,0721 ha je převzato z platného územního plánu (viz schéma níže), 2,1643 ha se navrácí zpět do ZPF vypuštěním rozvojové plochy bydlení, a proto pouze 6,0742 ha tvoří zábory nově navržené.

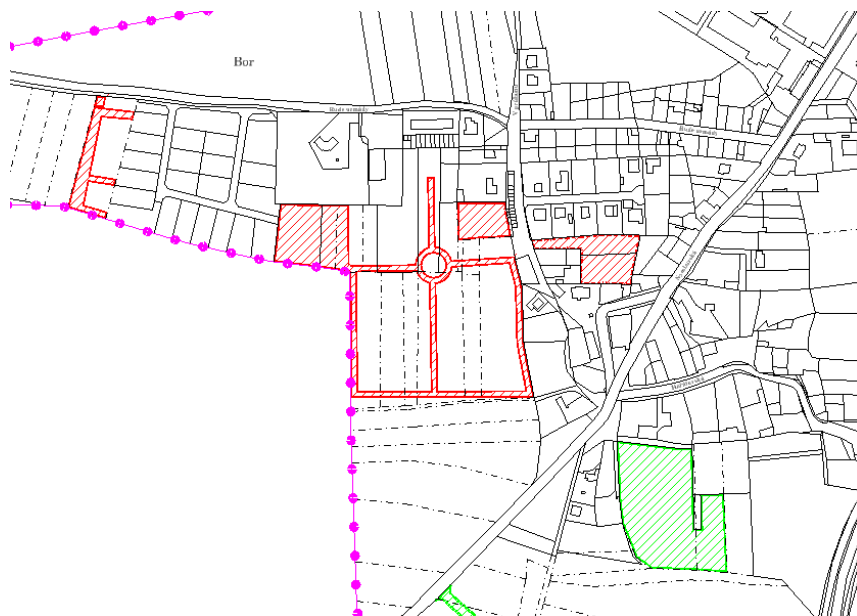


Schéma – Převzaté zábory ZPF z platného územního plánu červeně

Aktualizace výměr rozvojových ploch byla po veřejném projednání provedena na žádost obce, která požadovala zahrnout vymezené obslužné komunikace z platného územního plánu do rozvojových ploch (bydlení) ve změně č.1.

Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí a zastavitelných ploch. Největší skupinu záborů tvoří plochy lehké výroby a skladování (3,7129 ha), plochy dopravní infrastruktury (1,9927 ha), plochy bydlení (2,2463 ha), plochy smíšené výrobní (1,2404 ha), plochy veřejných prostranství (0,8938 ha), plochy rekreace (0,2120 ha) a nakonec plochy zeleně o celkové výměře (0,0125 ha). Zábory jsou navrženy převážně na IV. třídě ochrany (7,5387 ha),

vyskytují se však záborů i na vyšší třídách ochrany. Na I. třídě ochrany je navržen zábor o rozloze 0,4756 ha a na II. třídě ochrany o rozloze 1,9832 ha. Odůvodnění záborů na vyšších třídách ochrany je na konci této kapitoly.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. 1. číslo = klimatický region
2. 2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
3. 4. číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
4. 5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

Klimatické regiony v řešeném území

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10°C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	vláhová jistota
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30	2-4

Výpis a charakteristika hlavních půdních jednotek (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
04	Černozemě arenické	Lehké až středně těžké lehčí	na píscích nebo na mělkých spraších	Bezskeletovité až slabě skeletovité Silně propustné s výsušným režimem
05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové	Středně těžké až lehčí středně těžké	spraše	Bezskeletovité až slabě skeletovité Středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované	Středně těžká až těžká spodina	Opuky, tvrdé slínovce, vápnité svahové hlíny	Slabě až středně skeletovité s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
21	Hnědé půdy, Černozemní drnové půdy, Rendziny	lehké	šterky a písky	výsušné
55	Fluvizemě psefitické, arenické, stratifikované, výjimečně oglejené, černice arenické, koluvizemě arenické		na lehkých nivních uloženiích, často s podloží teras, glaciofluvialních šterkopísků	bez skeletu až slabě skeletovité, zpravidla písčité, výsušné

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
56	Nivní půda, karbonátové nivní půdy akumulované	lehčí, středně těžká, těžká	koluviální a nivní sedimenty	
60	Černice modální, černice modální karbonátové, černice arenické, černice fluvické	Středně těžké až lehčí středně těžké	Nivní uloženiny, spraše, sprašové a sulifukční hlíny	Slabě skeletovité, příznivé vláhové podmínky

BPEJ a třídy ochrany ZPF

Kód BPEJ	Třída ochrany	Kód BPEJ	Třída ochrany
2.04.01	4	2.55.00	4
2.05.01	2	2.56.00	1
2.19.01	3	2.60.00	1
2.21.10	4		

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

11.1.2. Odtokové a hydrologické poměry

Hydrologické poměry území nejsou příliš příznivé a způsobuje je především písčité silně propustný a výsušný půdní substrát. Zároveň také oba vodní toky Šembera a Výrovka nenabízejí dostatek příležitostí pro akumulaci a retenci vody v území. V území také chybí akumuláční vodní nádrže.

Změna č.1 navrhuje revitalizaci vodních toků, která umožní větší retenci vody v území a zároveň je navrženo vybudování zavlažovacích kanálů, které umožní rozliv vody při vysokých hladinách do okolních zemědělských pozemků, kde dojde k jejich retenci a využití pro zemědělské plodiny.

Vodní nádrže mohou být budovány v rámci údolní nivy.

11.1.3. Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení

Ve správním území obce se nachází areál zemědělské výroby v podobě tradičních hospodářské zemědělské usedlosti na jižním okraji sídla Zvěříněk. Tento hospodářský dvůr je Změnou č.1 navržen k dalšímu rozvoji zemědělské funkce.

Cestní síť v krajině je zčásti zaniklá a chybí propojení jednotlivých sídel v krajině. Územní plán nenavrhuje koncepci obnovy cestní sítě v krajině. Zabývá se pouze rozvojem účelových a místních komunikací důležitých pro zajištění realizace a následné funkčnosti navrženého obchvatu silnice II. třídy.

11.1.4. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V území se nacházejí půdy silně výsušné bez přítomnosti melioračních odvodňovacích staveb v severní části území. Na jihozápadním okraji území mezi železnicí a správní hranicí s obcemi Hořátek a Kostelní Lhota jsou identifikovány zavlažovací stavby.

11.1.5. Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách

Zemědělský půdní fond představuje cca 75% rozlohy území. V území se hospodaří především na orné půdě. Podíl orné půdy je 72%. V území se v menší míře nacházejí také trvalé travní porosty a zahrady.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány. Při zpracování komplexních pozemkových úprav se doporučuje vycházet z návrhu územního plánu (především ÚSES, nové účelové komunikace).

11.1.6. Zastavěné území

Do zastavěného území zasahují záborů v celkovém rozsahu cca 0,3742 ha, mimo zastavěné území 9,9364 ha. Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

11.1.7. Navrhované využití ZPF

Uspořádání ZPF řeší koncepcí uspořádání krajiny, která je součástí kapitoly č.5 návrhové části textu. Obsahuje především návrh ÚSES a požadavky na zpřístupnění krajiny. V obecné rovině stanovuje zásady ochrany hodnotných částí krajiny.

11.1.8. Vyhodnocení záborů ZPF

Zdůvodnění ZÁBORŮ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Záborů na 1.třídě ochrany činí 0,4756 ha a souvisejí především s rozvojem plochy dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství (místních a účelových komunikací). Tyto plochy souvisí s rozvojem záměru nadmístního záměru – koridorem vysokorychlostní železnice Praha – Hradec Králové – Wrocław s vyvolanou investicí přeložky silnice s mimoúrovňovým křížením železnice a jsou proto nezaměnitelné. Navržené rozvojové plochy vycházejí ze studie proveditelnosti zpracované Ministerstvem dopravy.

Záborů na II. třídě ochrany souvisí také s výstavbou silničního obchvatu viz. výše a pak je na plochách II. třídy ochrany navržen rozvoj areálu zemědělské výroby navazující na stávající hospodářskou usedlost v jižní části obce Zvěříněk. Tento zábor je z hlediska umístění stávající hospodářské usedlosti nezaměnitelný. Odnímána je plocha, která vyplní proluku v zastavěném území sídla a zároveň navazuje na stávající hospodářskou usedlost. Rozvojovou plochou nedochází k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových

poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací. Územní plán stanovuje požadavek na rekultivaci zemědělské půdy v případě ukončení zemědělské činnosti na odnímaných pozemcích.

Zdůvodnění řešení

Změna č.1 územního plánu vychází z platného územního plánu (obce) Zvěřínek, která zároveň aktualizuje stávající rozvojové plochy na základě požadavků občanů a vlastníků pozemků. Změna č.1 zapracovává požadavky na vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení a výrobu a dále zapracovává požadavky nadmístního významu související s výstavbou vysokorychlostního koridoru železnice.

Významné plochy záborů připadají na rozvoj výrobní a zemědělské funkce území. V obou případech se jedná o rozvoj stávajících areálů a zároveň o rozvoj hospodářské činnosti v rozvojové ose kraje, která je avizována v PÚR a ZÚR jako akceptovatelná pro zachování přírodních a krajinných hodnot v územích mimo tyto rozvojové osy. V případě areálu zemědělské výroby je záměr zdůvodněn výše, neboť zasahuje do I. třídy ochrany BPEJ.

V případě navržené rozvojové plochy lehkého průmyslu a skladování je záměr umístěn na IV. třídě ochrany a v návaznosti na stávající areál lehkého průmyslu, a lze jej tedy z hlediska ZPF a s ohledem na přítomnost záměru v rozvojové ose kraje navrhnout jako akceptovatelný. Rozšíření areálu směrem do katastru obce Zvěřínek je z hlediska umístění jediné možné, a tedy nezaměnitelné. Areál bude po vybudování nových koridorů dopravy odstřižen od obce Hořátek a jeho dopravní připojení bude probíhat pouze ze strany od obce Zvěřínek. V severní části zmizí díky plánovanému obchvatu obou obcí možnost rozšířit areál severním směrem, a tedy rozšíření jižně a západně je jediné možné. Zároveň je potřebné, neboť stávající areál nemá vymezeny žádné plochy pro jeho rozvoj, je plně využit a v západní části funguje provoz farmaceutické firmy, která potřebuje rozšířit kapacity vzhledem ke zhoršené situaci s infekcemi COVID a dalšími, dováženými z Ukrajiny díky tamnímu válečnému stavu. Odnímána je plocha, která vyplní proluku v zastavěném území areálu jižně a zároveň navazuje na stávající areál západně. Rozvojovou plochou nedochází k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů ani k narušení sítě zemědělských komunikací. Využije se ucelená plocha, která je omezena příjezdem do areálu jižně a vymezeným nadregionálním biokoridorem (který stejně vyžaduje změnu zemědělského obhospodařování) západně. Změna územního plánu proto navrhuje využít celou lokalitu, která by se jinak v budoucnu stejně stala zemědělsky těžko obdělávatelnou.

Další významné plochy záborů vycházejí z požadavků na vymezení obchvatu silnice II. třídy a na zajištění jeho dopravní spojitosti s obcí Zvěřínek. Tento rozvojový záměr způsobuje zábory v krajině, které však vycházejí z nadřazených dokumentací a Změnou č.1 jsou pouze přebírány.

Další nové plochy záborů souvisejí potom již pouze s novou rozvojovou plochou pro bydlení I/10 s navrženým zábořem 0,4 ha na půdě IV. třídy ochrany a v návaznosti na stávající zastavěné území obce. Dále je pak navrženo rozšíření stávající zastavitelné plochy pro bydlení I/8 o 0,24 ha. Toto rozšíření je plánováno na IV. třídě ochrany.

Aktualizace výměr rozvojových ploch byla po veřejném projednání provedena na žádost obce, která požadovala zahrnout vymezené obslužné komunikace z platného územního plánu do rozvojových ploch (bydlení) ve změně č.1, - jedná se o cca 1 ha. Požadavek a jeho zdůvodnění se opírá o případ již vydaného rozhodnutí v lokalitě I/8 zapracovaného v rámci aktualizace zastavěného území ve změně č.1 (využití plochy bydlení v rozsahu 2ha), kdy

pozice komunikací nebyly respektovány, a byly navrženy v podobném rozsahu v jiném umístění v rámci plochy bydlení. Změna č.1 územního plánu navrhuje rozvoj sídla, který posílí ekonomickou i sociální úroveň obce. Navrženy jsou plochy pro rozvoj bydlení, výroby a dopravní infrastruktury. Zároveň jsou stanoveny plochy pro rozvoj veřejných prostranství a zeleně. Rozvoj bydlení ve správním území obce je pozvolný, proto územní plán nenavrhuje další významnější rozvoj ploch pro rozvoj bydlení a snaží se stabilizovat stávající rozvojové plochy. Reaguje pouze na požadavek rozvoje ekonomické základny obce, která zajistí její další udržitelný rozvoj skrze plochy výroby a plochy dopravní. Tento rozvoj je posuzován samostatně v rámci dokumentu SEA.

SHRNUTÍ: Všechny navržené zábory ZPF (vyjma I/10, V/11, IV/12, X/14, XII/15, XII/13, XIII/16) jsou převzaty z platného územního plánu a jejich zábory byly již schváleny (I/1, I/4 a VI/9). Dále je rozšiřována stávající rozvojová plocha I/8. Navržené plochy dopravní infrastruktury jsou převzaty z nadřazených dokumentací a jsou nadmístního významu (X/14, XII/13, XII/15, XIII/16).

S ohledem na výše uvedené jsou zábory navržené Změnou č.1 omezeny pouze na plochy I/10, V/11, IV/12 a rozšíření rozvojové plochy I/8. Tyto zábory představují celkově 5,3519 ha, přičemž jsou zároveň navraceny zpět do ZPF plochy IX/5 a IX/6 o rozloze 2,1643 ha.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vymezení:

1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

2) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

- Údaj uvedený v závorce u označí plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] ¹⁾	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb ²⁾	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	městského typu	0,3742	-	-	-	0,3742	-	-	NE	NE	NE	NE
4	městského typu	1,2366	-	-	-	1,2366	-	-	NE	NE	NE	NE
8	městského typu	0,2369	-	-	-	0,2369	-	-	NE	NE	NE	NE
10	městského typu	0,3986	-	-	-	0,3986	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY BYDLENÍ (I)		2,2463	0,0000	0,0000	0,0000	2,2463	0,0000	0,0000				
14	silniční	1,9927	0,2286	0,7428	-	1,0213	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRA. (X)		1,9927	0,2286	0,7428	0,0000	1,0213	0,0000	0,0000				
9	rekreace	0,2120	-	-	-	0,2120	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY REKREACE (VI)		0,2120	0,0000	0,0000	0,0000	0,2120	0,0000	0,0000				
11	zemědělské	1,2404	-	1,2404	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROB. (V)		1,2404	0,0000	1,2404	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
13	vybraná veřejná prostr. s převahou zpev. ploch	0,1739	0,1739	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
15	vybraná veřejná prostr. s převahou zpev. ploch	0,1015	0,0731	-	-	-	0,0284	-	NE	NE	NE	NE
16	vybraná veřejná prostr. s převahou zeleně	0,6184	-	-	-	0,6184	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VEŘEJNÝCH PR. (XII a XIII)		0,8938	0,2470	0,0000	0,0000	0,6184	0,0284	0,0000				
12	výroba a skladování	3,7129	-	-	0,2847	3,4282	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VÝROBY A SKLAD. (IV)		3,7129	0,0000	0,0000	0,2847	3,4282	0,0000	0,0000				

7	zeleň	0,0125	-	-	-	0,0125	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY ZELENĚ (VIII)		0,0125	0,0000	0,0000	0,0000	0,0125	0,0000	0,0000				
CELKOVÁ SUMACE		10,3106	0,4756	1,9832	0,2847	7,5387	0,0284	0,0000				
		Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultivace [ha] ¹⁾				
			Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]									

Změna č. 1 navrácí do pozemků zpř následující území:

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
5	s možnou živností	1,2068	-	-	-	1,2068	-
6	s možnou živností	0,9576	0,0171	-	-	0,9405	-
PLOCHY BYDLENÍ		2,1644	0,0171	0,0000	0,0000	2,1473	0,0000
CELKOVÁ SUMACE		2,1644	0,0171	0,0000	0,0000	2,1473	0,0000
		Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.
			Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]				

Změna č. 1 navrhuje ve výsledku k záborům pouze 6,0742 ha půdy převážně ve IV. třídě ochrany.

11.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Důsledky řešení navrhovaného územním plánem

Odlesnění

Změna č.1 ÚP Zvěřínek plánuje odlesnění v rámci plochy obchvatu silnice X/14:

Katastr: *Zvěřínek*

Označ. plochy	Navržené využití plochy	Celkový zábor PUPFL [ha]
14	silniční	0,3749
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKT.		0,3749

ZÁBORY PUPFL CELKEM	0,3749
----------------------------	---------------

Obec: *Zvěřínek*

ZÁBORY PUPFL CELKEM	0,3749
----------------------------	---------------

Rozvojová plocha je převzatá z nadřazené dokumentace a podmiňuje rozvoj vysokorychlostního železničního koridoru Praha - Brno – Ostrava. Náhradní zalesnění se neplánuje.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č.1 ÚP Zvěřínek nebylo požadováno.

13. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

číslo / podatel / námitka / rozhodnutí / odůvodnění

1. Mgr. Michal Skuhrovec, Jedličkova 1687, 28922 Lysá nad Labem

Námitka:

pozemky p.č. 58/17, p.č. 58/18 a p.č. 58/19.

a) Geneze a předmět námítky

Výše uvedené pozemky byly již předmětem námítky po srpnovém projednání územního plánu. Tyto jsou normovány v rámci ploch „VIII 7“. Jakkoliv si velmi vážím toho, že bylo vyhověné mé předchozí námitce a byla zrušena hranice zastavitelnosti (v tomto se odkazují na argumentaci předchozího podání, tedy argument o dualitě ochranného pásma lesa a nekonceptnosti návrhu, pramenícího především v jeho stáří), věcně došlo stran výše uvedených pozemků ke stejnému závěru, neb byly zařazeny do normativu “plochy zeleně”. V konečném důsledku tedy ke změně došlo, ale meritorně je situace stále stejná a v tomto ohledu jsou výtky mé, jakož i obce, stále na místě. Zelená plocha obecně přínosná je a samozřejmě se míním řídit normativem § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, leč dané řešení neplní svou funkci a cíle územního plánu, tj. udržitelný rozvoj obce. To hned z několika důvodů, které si dovoluji vyjmenovat.

b) Důvody pro rozdělení pozemku p.č. 58/17 do normativů ploch s rozdílným způsobem využití “II” a “VIII” podél bývalé hranice zastavitelného území, tzn. do souměrného pásu s pozemky p.č. 57/1 a 58/24

i) Neúměrná plocha zeleně a z ní plynoucí náklady

Sečteme-li všechny plochy zeleně v rámci dané rozvojové lokality, dojdeme k číslu (zelená plocha na pozemku p.č. 59 měřena dle SGI v systému Marushka ČÚZK) 2.777 metrů čtverečních. Je patrné, že plocha takové výměry bohatě převyšuje smysl a účel vymezení dle § 7 vyhlášky 501/2006, Sb. Nadto vezmeme-li v potaz Bor, který je pouze pár jednotek metrů naproti dané lokalitě a přímo s ní tak komunikuje, je patrné, že nedostatek zeleně v rámci lokality nehrozí (tím spíše, patří-li Bory do komplexu jezera Sadská a navazují až na Kerský les, tzn. nejsou ojedinělým pozemkem plnícím funkci lesa v okolí). Naproti tomu takto vymezená plocha zeleně přinese obci (nebo dohodou mezi investorem a obcí se počítá s předáním pozemků komunikací a pásu “podél silnice” obci Zvěřínek) nadbytečné náklady na její údržbu. Jak bylo konstatováno již při srpnovém projednání, takové závěr není ani v zájmu investora, ani obce.

ii) Zhoršení předchozího stavu

Pozemek 58/17 byl, v rámci jeho předchozí formy (p.č. 58/7) a doposud platné ÚPD, omezen méně, než je tomu nyní. Jak již konstatováno v předchozím bodě – žádost obce i má směřovala k odstranění hranice zastavitelnosti právě z toho důvodu, aby vzniknul souměrný pás podél celé rozvojové lokality (tvořen pozemky p.č. 57/1, 58/24, částí pozemku 59 a právě pouze částí pozemku p.č. 58/17, kdy by později došlo k rozdělení pozemku 58/17 právě dle hranice normativu ÚPD). V dané podobě stále není souměrný, neb právě na pozemku 58/17 je normativ “hlubší” směrem na jih a tím je pozemek omezen více, než tomu bylo a než bylo rozumně očekáváno v rámci předchozí námítky a diskuze na veřejném projednání.

iii) K zařazení pozemku do dvou normativů ploch s rozdílným využitím

Navazující na předchozí argument a bráje si zde příklad v podobě pozemku p.č. 59, je patrné, že jeden pozemek může být součástí dvou ploch s rozdílným využitím. Jakkoliv je faktem, že ideálním stavem je rozdělení pozemku právě dle hranice normativu, v tomto ohledu musím s politováním poznamenat, že tvar pozemku p.č. 58/17 byl diktován právě dosavadním stavem ÚPD Zvěřínka. Dochází tak k paradoxní situaci, kdy pozemek p.č. 58/17 byl v mém projektu koncipován dle dosavadního stavu ÚPD, nicméně věřím, že to, v době pořízení, nepresumuje a nevylučuje všechny budoucí námitky ke všem novým ÚPD a s ní souvisejícím žádostem. Právě v procesu pořízení nové ÚPD se totiž, po diskuzích s obcí, došlo k závěru, že všechny strany by si přály zmenšení této plochy zeleně, především pak právě s ohledem na to, že svou celkovou výměrou naplňuje příkaz § 7 vyhlášky 501/2006 Sb. více než dostatečně. Rozdělení pozemku dle této navrhované hranice ploch s rozdílným způsobem využití vytvořením geometrického plánu rád provedu bezodkladně.

Závěr

Žádám tímto, z důvodů výše uvedených, o rozdělení pozemku p.č. 58/17 do ploch s rozdílným způsobem využití, a to plochy "VIII – plochy zeleně" a "I – plochy bydlení městského typu" podél rušené hranice zastavitelné plochy tak, aby plocha nad touto rušenou hranicí zůstala v normativu "VIII" a plocha pod touto hranicí byla změněna na "I", to vše za účelem naplnění společného přání investora i obce, tzn. vytvoření smysluplného, krajinně i ekonomicky udržitelného zeleného pásu přiměřené výměry podél severního okraje rozvojové lokality, souměrně s určením normativu "VIII" na pozemcích p.č. 57/1, 58/24 a 59.

Rozhodnutí: námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Námitka se vztahuje na plochy v území, které nejsou předmětem projednávané změny č. 1 územního plánu, tudíž námitce nelze vyhovět.

14. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Po veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné připomínky, pořizovatel nezpracovával návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

Stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena a zapracována – viz tabulka.

Stanoviska DO k návrhu změny č. 1 územního plánu	Vyhodnocení pořizovatele		Komentář zpracovatele
1. Krajský úřad Středočeského kraje, ze dne 09.07.2021, č.j. 074648/2021/KUSK, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody, orgán posuzování vlivu na životní prostředí	vyloučil významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA)	bude zpracováno	zpracováno
2. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 20.06.2022, č.j. SBS 27368/2022/OBÚ-02/1	bez námitek	-	-
3. GasNet s.r.o., ze dne 29.06.2022, č.j. 5002645439	bez námitek	-	-
4. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Nymburk, ze dne 13.07.2022, č.j. HSKL-5943-2/2022-NY	Podmíněné souhlasné stanovisko s požadavky zpracování návrhu ploch odpovídajícím potřebám obce, které vyplývají z § 20 vyhlášky 380/2002 SB., o požadavcích civilní ochrany k územnímu plánu obce	bude zpracováno do úplného znění změny č. 1 územního plánu	zpracováno
5. Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, ze dne 01.08.2022, s č. j. MUNYM-100/47649/2022/Šan	bez námitek	-	-
6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územního zájmu a státního odborného dozoru, ze dne 03.08.2022, č.j. 21721/2022-1322-243	zpracování vymezených území Ministerstva obrany do textové části a koordinačního výkresu: Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby; uvedení výčtu podmínek MO do textové části	bude zpracováno do úplného znění změny č. 1 územního plánu	zpracováno
7. Povodí Labe, státní podnik, ze dne 08.08.2022, č.j. PLa/2022/029803	respektování požadavků vyplývajících z § 49 vodního zákona	bude doplněno k rozvojovým plochám	zpracováno

8.	Městský úřad Nymburk, Odbor školství, kultury a památkové péče, ze dne 05.08.2022, s č. j. MUNYM-ŠKaPP/060/47650/2022/Mar	bez námitek	-	-
9.	Krajský úřad Středočeského kraje, Koordinované stanovisko ze dne 27.07.2022, č.j.078074/2022/KUSK, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, odbor dopravy, odbor kultury a památkové péče	Odbor životního prostředí a zemědělství nesouhlasí s rozšířením plochy výroby a skladování, požaduje správné vymezení biokoridoru v souladu se ZÚR SK; orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve stanovisku nesouhlasil s nezemědělským využitím lokality 12 – plochy pro výrobu a skladování a shledal odůvodnění pro zařazení této plochy do výroby a skladování jako nedostatečné	bude upraveno	upraveno
10.	Krajský úřad Středočeského kraje, Změna stanoviska, ze dne 06.09.2022, č.j. 108292/2022/KUSK, Orgán ochrany přírody	bez připomínek	-	-
11.	Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí, ze dne 18.10.2022, č.j. 117118/2022/KUSK,	Akceptace záměru IV/12 za podmínek vyplývajících ze SEA	bude zpracováno	zpracováno
12.	Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 11.11.2022, č.j. SBS 49382/2022/OBÚ-02/1	bez námitek	-	-
13.	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 13.12.2022, č.j. KHSSC 59200/2022	bez připomínek	-	-

14.	Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územního zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 08.12.2022, č.j. 534818/2022-1322	bez připomínek	-	-
15.	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Nymburk, ze dne 14.12.2022, č.j. HSKL-5943-4/2022-NY	bez připomínek	-	-
16.	Krajský úřad Středočeského kraje, Koordinované stanovisko ze dne 13.12.2022, č.j. 135946/2022/KUSK, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán posuzování vlivů na životní prostředí, odbor dopravy, odbor kultury a památkové péče	bez připomínek	-	-