4/KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP VŠECHLAPY

M 1 : 5 000/BŘEZEN 2024

0 50 100 200 300 400 500

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana lesa
hranice 50 m od okraje lesa
kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)

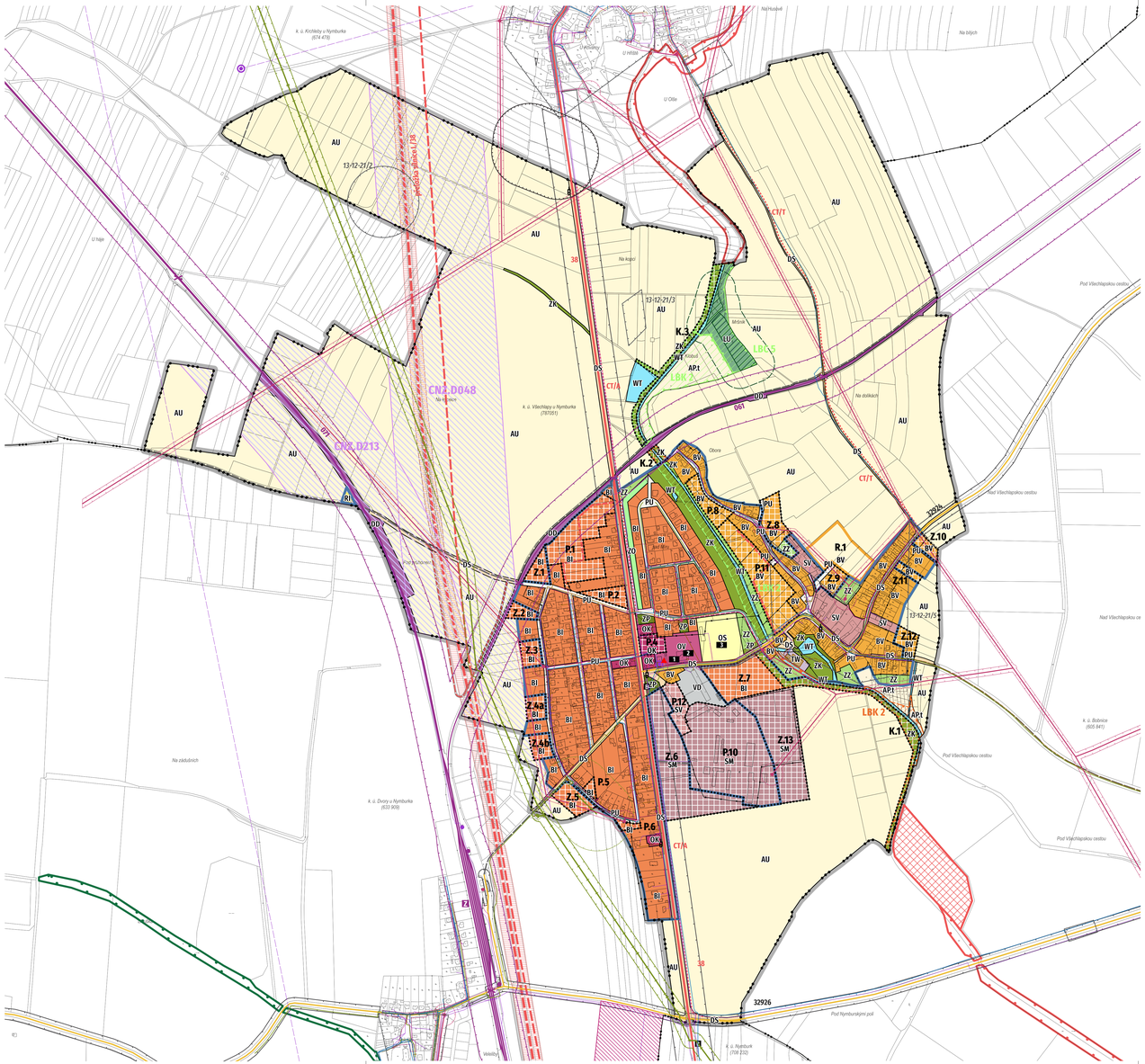
ochrana podzemních a povrchových vod
Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

ochrana staveb a území
ochranné pásmo veřejného pohřebiště
objekt požární ochrany
ochrana památek a dalších kulturních hodnot
lokality s archeologickými nálezy
pamětní místa (pomníky padlým ap.)

ochrana dopravní infrastruktury
železniční stanice, objekt SŽDC (mimo řešené území)
železniční přejezd, můstek
ochranné pásmo dráhy
ochranné pásmo silnice (I. a III. třídy)
autobusová zastávka

ochrana technické infrastruktury
veřejný vodovod
stoka splaškové kanalizace - gravitační
stoka splaškové kanalizace - výtlak
stoka splaškové kanalizace - tlaková (mimo řešené území)
objekt splaškové sítě (čerpací šachta, čistírna odpadních vod)
nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
podzemní vedení elektro VN
OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
fotovoltaická výroba elektrické energie (mimo řešené území)
podzemní vedení elektro NN
VTL plynovod
STL plynovod
technologický objekt plynovodu (regulační stanice)
technologický objekt plynovodu (stanice katodové ochrany)
kabel katodové ochrany (PKO kabel)
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
bezpečnostní pásmo technologického zařízení plynovodu
základnové a radiové stanice telekomunikační sítě
další technologické objekty telekomunikační sítě
telekomunikační kabel
trasa radiorelérového spoje
Správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.

ODKAZY
1 - Obecní úřad, Hasičská zbrojnice, 2 - Mateřská škola, 3 - sportovní areál



stav	návrh	rezerva	plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
	SM		smíšené obytné městské (SM)
SV	SV		smíšené obytné venkovské (SV)
BV	BV	BV	bydlení venkovské (BV)
BI	BI		bydlení individuální (BI)
RI			rekreace individuální (RI)
OV			občanské vybavení veřejné (OV)
OK	OK		občanské vybavení komerční (OK)
OS			občanské vybavení - sport (OS)
VD			výroba drobná a služby (VD)
VZ			výroba zemědělská a lesnická (VZ)
TW			vodní hospodářství (TW)
DD			doprava drážní (DD)
DS			doprava silniční (DS)
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná (PU)
ZP			zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
ZO			zeleň ochranná a izolační (ZO)
ZK	ZK		zeleň krajinná (ZK)
ZZ	ZZ		zeleň - zahrady a sady (ZZ)
LU			lesní všeobecné (LU)
AU			zemědělské všeobecné (AU)
AP.t			trvalé travní porosty (AP.t)
WT			vodní a vodních toků (WT)

stav	návrh	koncepce uspořádání krajiny - ÚSES
		(LBC) lokální biocentrum stav
		(LBK) lokální biokoridor stav
		(LBK) lokální biokoridor návrh

stav	návrh	koncepce dopravní infrastruktury
		silnice I. třídy
		silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
		místní komunikace
		místní komunikace (doporučené směry propojení)
		cyklostezka (CT/A - aglomerační, CT/T - turistická)

Přehled rozvojových lokalit - plochy přestavby:

P1	BI	bydlení individuální
P2	BI	bydlení individuální
-		
P4	OK	občanské vybavení komerční
P5	BI	bydlení individuální
P6	BI	bydlení individuální
-		
P8	BV	bydlení venkovské
-		
P10	SM	(asanace zemědělského areálu) smíšené obytné městské
P11	BV, PU	bydlení venkovské, veřejná prostranství všeobecná
P12	SV	smíšené obytné venkovské

Přehled rozvojových lokalit - zastavitelné plochy:

Z1	BI	bydlení individuální
Z2	BI	bydlení individuální
Z3	BI	bydlení individuální
Z4	BI	bydlení individuální
Z5	BI	bydlení individuální
Z6	SM	smíšené obytné městské
Z7	BI	bydlení individuální
Z8	BV, PU	bydlení venkovské, veřejná prostranství všeobecná
Z9	BV, PU	bydlení venkovské, veřejná prostranství všeobecná
Z10	BV	bydlení venkovské
Z11	BV	bydlení venkovské
Z12	BV, PU	bydlení venkovské, veřejná prostranství všeobecná
Z13	SM	smíšené obytné městské

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
řešené území
katastrální území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
P.4 plocha přestavby (P)
Z.4 zastavitelná plocha (Z)
K.4 plocha změny v krajině (K)
R.4 územní rezerva (R)

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE (ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)

CNZ koridor dopravní infrastruktury CNZ.D213
(koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav: přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. třídy)

CNZ koridor dopravní infrastruktury CNZ.D048
(koridor silnice I/38: přeložka Krchleby – Chvalovice (obchvat Nymburka))

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán — **Zastupitelstvo obce Všechlapy**
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Alena Morávková
Městský úřad Nymburk,
Odbor výstavby
288 02 Nymburk

razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

razítko a podpis

4/
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP VŠECHLAPY