



# 6/VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ÚP VŠECHLAPY

M 1 : 5 000 / ÚNOR 2023



## ÚZEMNÉ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice řešeného území  
hranice katastrálního území

## HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

plochy přestavby (P)  
zastavitelné plochy (Z)  
plochy změn v krajině (K)  
plochy územní rezervy (R)

## KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (VYPLYVAJÍCÍ ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)

koridor dopravní infrastruktury D213 (koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav: přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. třídy)

koridor dopravní infrastruktury D048 (koridor silnice I/38: přeložka Krchleby - Chvalovice (obchvat Nymburka))

## Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán ..... Zastupitelstvo obce Všechlapy  
..... označení správního orgánu

..... datum nabytí účinnosti

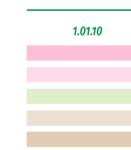
oprávněná úřední osoba pořizovatele .....  
..... razítka a podpis

projektant .....  
Ing. arch. Ladislav Bareš  
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)  
5. května 61/1143  
140 00 Praha 4  
.....  
..... razítka a podpis

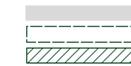
stávající areály výroby  
stávající místní a účelové komunikace



BPEJ  
hranice BPEJ  
označení BPEJ  
I. třída přednosti v ochraně  
II. třída přednosti v ochraně  
III. třída přednosti v ochraně  
IV. třída přednosti v ochraně  
V. třída přednosti v ochraně



stávající PUPFL  
pozemky určené k plnění funkcí lesa  
hranice 50 m od okraje lesa  
kategorie lesa: lesy zvláštního určení (31b)



ochrana podzemních a povrchových vod  
Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.  
vodní plochy a toky  
investice v půdním fondu - odvodnění  
hranice dílčích povodí



## urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

SM smíšené obytné plochy - městské (SM)  
SV smíšené obytné plochy - venkovské (SV)  
BV bydlení - venkovské (BV)  
BI bydlení - individuální (BI)  
OK občanské vybavení - komerční (OK)  
PP veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)  
ZP zeleň - přírodní (ZP)  
ZZ zeleň - zahrady a sady (ZZ)



## koncepce dopravní infrastruktury

silnice I. třídy - osa navrhované komunikace  
silnice I. třídy - plánované těleso komunikace  
místní komunikace - návrh  
místní komunikace (doporučené směry propojení)  
cyklostezka - návrh

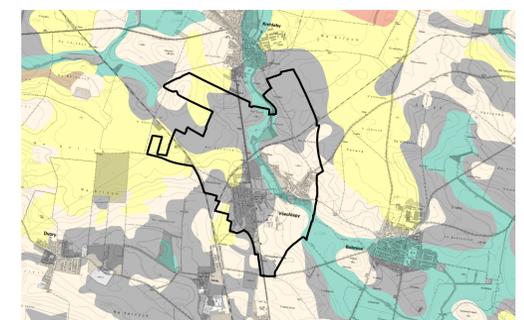


## koncepce uspořádání krajiny - ÚSES

lokální biocentrum (LBC), funkční  
lokální biokoridor (LBK), funkční  
lokální biokoridor (LBK), k založení a doplnění

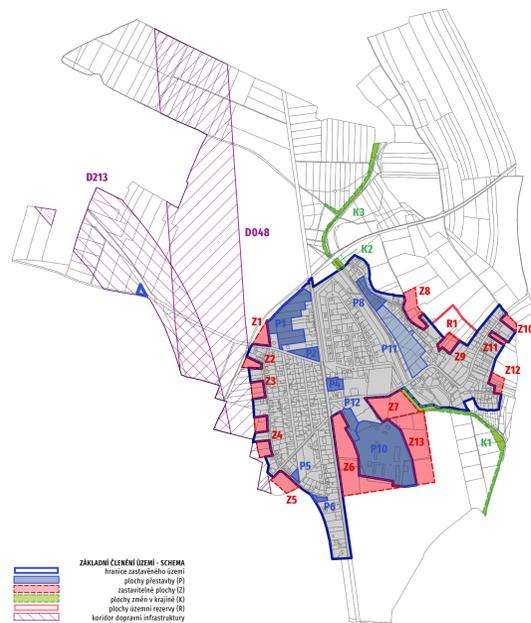


## SCHEMA: ZEMĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - PŮDNÍ TYPY



černozemě  
černice  
rendziny, pararendziny  
regozemy

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SCHEMA



základní členění území - SCHEMA  
hranice zastavěného území  
plochy přestavby (P)  
zastavitelné plochy (Z)  
plochy změn v krajině (K)  
plochy územní rezervy (R)  
koridor dopravní infrastruktury

## STÁVAJÍCÍ KULTURY ZPF - SCHEMA



stávající kultury ZPF  
orná půda  
TTP (travní trávní porosty)  
zahrady a sady  
vodní plochy a toky

