



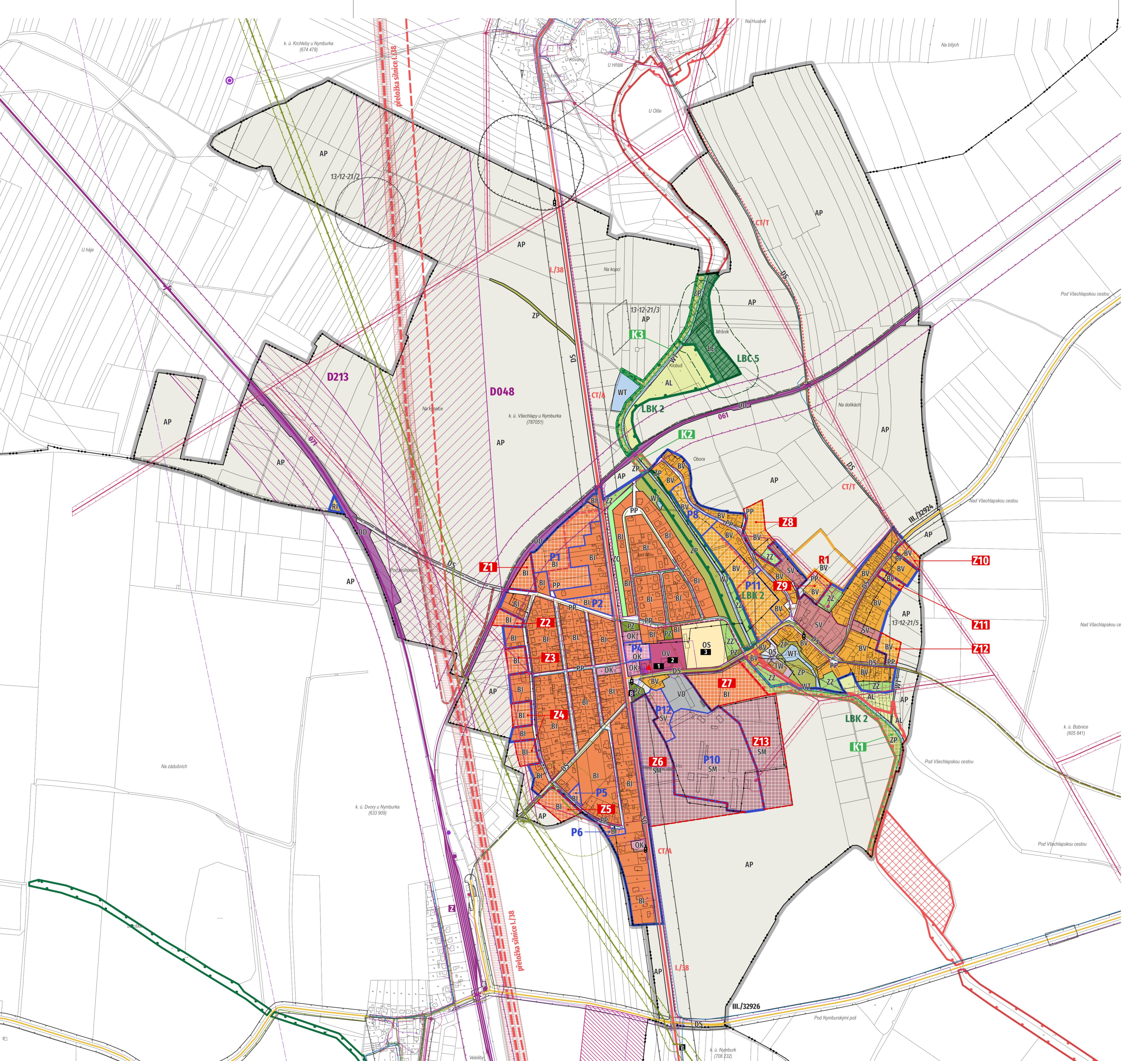
4/ KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP VŠECHLAPY

M 1: 5 000/ÚNOR 2023

0 50 100 200 300 400 500

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
ochrana lesa	hranice 50 m od okraje lesa
kategorie lesa - lesy zvláštěho určení (31b)	
ochrana podzemních a povrchových vod	
Rešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.	
ochrana staveb a území	
ochranné pásmo veřejného pohybu	
objekt požární ochrany	
ochrana památek a dalších kulturních hodnot	
lokality s archeologickými nálezy	
pamětní místa (pomníky padlých ap.)	
ochrana dopravní infrastruktury	
železniční stanice, objekt ŠDC (mimo řešené území)	
železniční přejezd, můstek	
ochranné pásmo dráhy	
ochranné pásmo silnice (I. a III. třídy)	
autobusová zastávka	
ochrana technické infrastruktury	
veřejný vodovod	
stoka splaškové kanalizace - gravitační	
stoka splaškové kanalizace - výtlač	
stoka splaškové kanalizace - tlaková (mimo řešené území)	
objekt splaškové sítě (čerpací sácha, čistírna odpadních vod)	
nadzemní vedení elektro VN 24 kV a trafostanice	
podzemní vedení elektro VN	
OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice	
fotovoltaická výroba elektrické energie (mimo řešené území)	
podzemní vedení elektro VN	
VTL plynovod	
STL plynovod	
technologický objekt plynovodu (regulační stanice)	
technologický objekt plynovodu (stanice katodové ochrany)	
kabel katodové ochrany (PKO kabel)	
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
bezpečnostní pásmo technologického zařízení plynovodu	
základové a radiové stanice telematika	
další technologické objekty telematika	
telekomunikační kabel	
trasa radioreléového spoje	
Správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany	
z hlediska povolovaný vyjmenovaných druhů staveb	
dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.	

ODKAZY
1 - Obecní úřad, Hasičská zbrojnice, 2 - Mateřská škola, 3 - sportovní areál



stav	návrh	rezerva
SV	SV	
BV	BV	BV
BI	BI	
RI		
OV	OK	OK
OK	OK	
OS		
VD		
VZ		
TW		
DD		
DS		
PP	PP	
PZ	ZP	
ZP	ZP	
ZZ	ZZ	
LE		
AP		
AL		
WT		

urbanistická koncepce - plochy s rozdílným využitím
smíšené obytné plochy - městské (SM)
smíšené obytné plochy - venkovské (SV)
bydlení - venkovské (BV)
bydlení - individuální (BI)
rekreace - individuální (RI)
občanské vybavení - veřejné (OV)
občanské vybavení - komerční (OK)
občanské vybavení - sport (OS)
výroba - drobná a služby (VD)
výroba - zemědělská a lesnická (VZ)
technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)
doprava - drážní (DD)
doprava - silniční (DS)
veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
veřejná prostranství - zelení (PZ)
zelení - ochranná a izolační (ZP)
zelení - přírodní (ZP)
zelení - zahrady a sady (ZZ)
lesní plochy (LE)
zemědělské plochy - pole (AP)
zemědělské plochy - louky a pastviny (AL)
vodní plochy a toky (WT)

stav	návrh
lokalní biocentrum (LBC), funkční / k založení a doplnění	lokalní biocentrum (LBC), funkční / k založení a doplnění
silnice I. třídy - plánované těleso komunikace	silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
silnice III. třídy	silnice III. třídy
místní komunikace	místní komunikace
místní komunikace (doporučené směry propojení)	místní komunikace (doporučené směry propojení)
cyklostezka (CT/A - aglomerácní, CT/T - turistická)	cyklostezka (CT/A - aglomerácní, CT/T - turistická)

Přehled rozvojových lokalit - plochy pěstování:	
P1	BI, PP bydlení - individuální, veřejná prostranství - zpevněné plochy
P2	BI bydlení - individuální
P4	OK občanské vybavení - komerční
P5	BI bydlení - individuální
P6	BI bydlení - individuální
P8	BV bydlení - venkovské
P10	SM (asanace zemědělského areálu) smíšené obytné plochy - městské
P11	BV, PP bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
P12	SV smíšené obytné plochy - venkovské

Přehled rozvojových lokalit - zastavěné plochy:	
Z1	BI bydlení - individuální
Z2	BI bydlení - individuální
Z3	BI bydlení - individuální
Z4	BI bydlení - individuální
Z5	BI bydlení - individuální
Z6	SM smíšené obytné plochy - městské
Z7	BI bydlení - individuální
Z8	BV, PP bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
Z9	BV, PP bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
Z10	BV bydlení - venkovské
Z11	BV, PP bydlení - venkovské
Z12	SM smíšené obytné plochy - městské
Z13	SM smíšené obytné plochy - městské

Zájem o účinnosti
správní orgán
vydávající územní plán
..... označení správního orgánu	
datum nabytí účinnosti
oprávněná úřední osoba
porizovatele
..... razitko a podpis	
projektant
Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)	
5. května 61/1143	
140 00 Praha 4	
..... razitko a podpis	