



2/HLAVNÍ VÝKRES - ÚP VŠECHLAPY

M 1 : 5 000 /ÚNOR 2023

0 50 100 200 300 400 500

ÚZEMNÉ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice řešeného území

hranice katastrálního území

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

plochy přestavby (P)

zastavitelné plochy (Z)

plochy změn v krajině (K)

plochy územní rezervy (R)

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)

koridor dopravní infrastruktury D213
(koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav;
přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. třídy)

koridor dopravní infrastruktury D048

(koridor silnice I/38: přeložka Krchleby - Chvalovice
(obchvat Nymburka))

Záznam o účinnosti

správní orgán
vydávající územní plán

Zastupitelstvo obce Všechlapy

.....
označení správního orgánu

.....
datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba
pořizovatele

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

.....
razítko a podpis

stav	návrh	rezerva	urbanistická koncepce - plochy s rozdílným využitím
	SM	SM	smíšené obytné plochy - městské (SM)
SV	SV	SV	smíšené obytné plochy - venkovské (SV)
BV	BV	BV	bydlení - venkovské (BV)
BI	BI	BI	bydlení - individuální (BI)
RI	RI	RI	rekreace - individuální (RI)
OV	OV	OV	občanské vybavení - veřejné (OV)
OK	OK	OK	občanské vybavení - komerční (OK)
OS	OS	OS	občanské vybavení - sport (OS)
VD	VD	VD	výroba - drobná a služby (VD)
VZ	VZ	VZ	výroba - zemědělská a lesnická (VZ)
TW	TW	TW	technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)
DD	DD	DD	doprava - drážní (DD)
DS	DS	DS	doprava - silniční (DS)
PP	PP	PP	veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
PZ	PZ	PZ	veřejná prostranství - zeleně (PZ)
ZO	ZO	ZO	zeleně - ochranná a izolační (ZO)
ZP	ZP	ZP	zeleně - přírodní (ZP)
ZZ	ZZ	ZZ	zeleně - zahrady a sady (ZZ)
LE	LE	LE	lesní plochy (LE)
AP	AP	AP	zemědělské plochy - pole (AP)
AL	AL	AL	zemědělské plochy - louky a pastviny (AL)
WT	WT	WT	vodní plochy a toky (WT)

stav	návrh	koncepce uspořádání krajiny - ÚSES
		lokální biocentrum (LBC), funkční / k založení a doplnění
		lokální biokoridor (LBK), funkční / k založení a doplnění

stav	návrh	koncepce dopravní infrastruktury
		dráha celostátní / regionální
		silnice I. třídy
		silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		místní komunikace (doporučené směry propojení)
		cyklostezka (CT/A - aglomerační, CT/T - turistická)

Přehled rozvojových lokalit - plochy přestavby:	
P1	BI, PP
P2	BI
-	bydlení - individuální
P4	OK
P5	BI
P6	BI
-	bydlení - individuální
P8	BV
-	bydlení - venkovské
P10	SM
P11	BV, PP
P12	SV
-	(asanace zemědělského areálu) smíšené obytné plochy - městské
-	bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
-	smíšené obytné plochy - venkovské

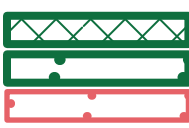
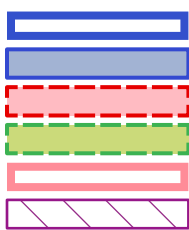
Přehled rozvojových lokalit - zastavitelné plochy:	
Z1	BI
Z2	BI
Z3	BI
Z4	BI
Z5	BI
Z6	SM
Z7	BI
Z8	BV, PP
Z9	BV, PP
Z10	BV
Z11	BV
Z12	BV, PP
Z13	SM
-	bydlení - individuální
-	bydlení - individuální
-	bydlení - individuální
-	bydlení - individuální
-	bydlení - individuální
-	smíšené obytné plochy - městské
-	bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
-	bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
-	bydlení - venkovské
-	bydlení - venkovské
-	bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
-	smíšené obytné plochy - městské

2/HLAVNÍ VÝKRES - ÚP VŠECHLAPY

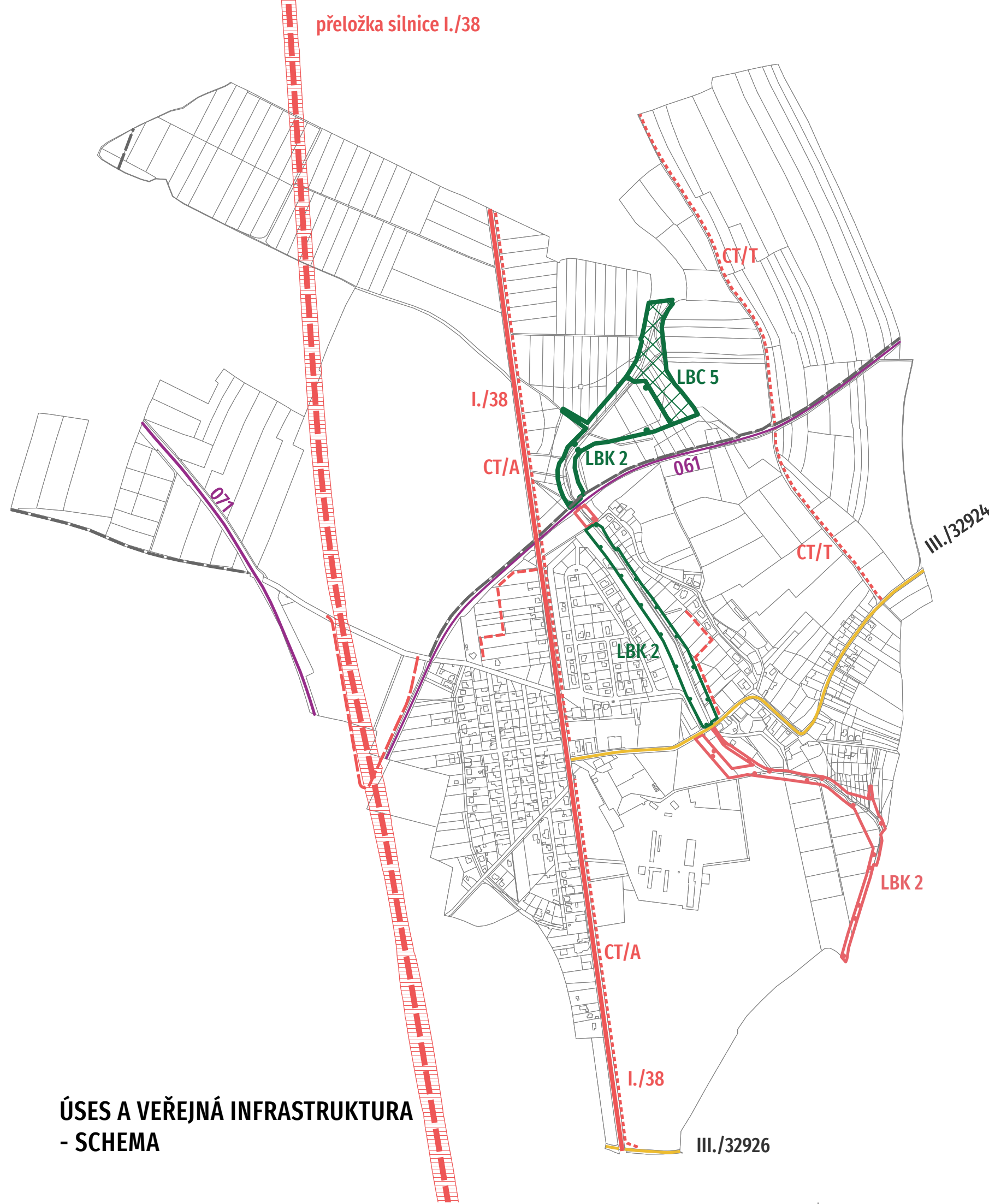
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SCHEMA
hranice zastavěného území
plochy přestavby (P)
zastavitelné plochy (Z)
plochy změn v krajině (K)
plochy územní rezervy (R)
koridor dopravní infrastruktury

ÚSES - SCHEMA
lokální biocentrum (LBC), funkční
lokální biokoridor (LBK), funkční
lokální biokoridor (LBK), k založení a doplnění

ÚSES A VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - SCHEMA
dráha celostátní
dráha regionální
silnice I. třídy - stav
silnice I. třídy - návrh
silnice III. třídy
místní komunikace
místní komunikace - návrh
místní komunikace (doporučené směry propojení)
cyklostezka (CT/A - aglomerační, CT/T - turistická)



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SCHEMA



ÚSES A VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - SCHEMA

