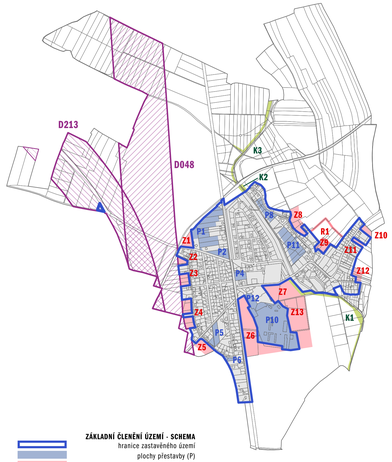
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SCHEMA:

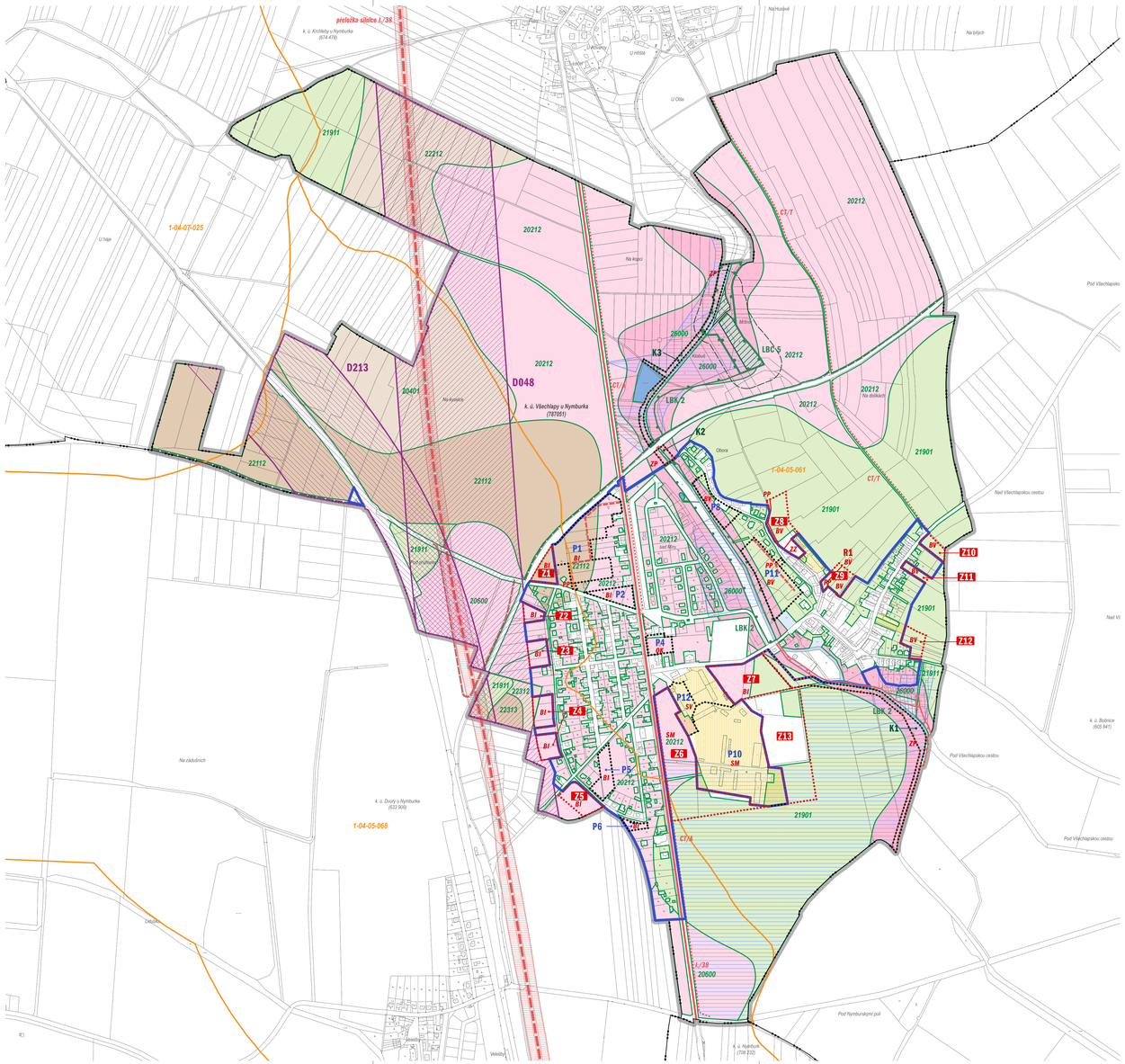


ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SCHEMA
- hranice zastavěného území
- plochy přestavby (P)
- zastavitelné plochy (Z)
- plochy změn v krajině (K)
- plochy územní rezervy (R)
- koridor dopravní infrastruktury

SCHEMA:
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - STÁVAJÍCÍ KULTURY ZPF

stávající kultury ZPF
- orná půda
- TTP (trvalé travní porosty)
- zahrady a sady
- vodní plochy a toky

6/
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ÚP VŠECHLAPY
M 1 : 5 000/ŘÍJEN 2021



stávající areály výroby
- stávající místní a účelové komunikace

BPEJ
- hranice BPEJ
- 1.01.10 označení BPEJ
- I. třída přednosti v ochraně
- II. třída přednosti v ochraně
- III. třída přednosti v ochraně
- IV. třída přednosti v ochraně
- V. třída přednosti v ochraně

stávající PUPFL
- plochy PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- hranice 50 m od okraje lesa
- kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)

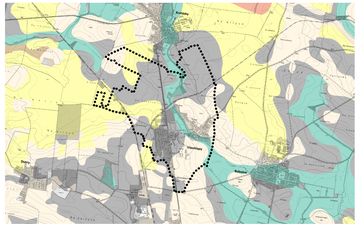
ochrana podzemních a povrchových vod
Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.
- vodní plochy a toky
- 1-13-04-064 investice v půdním fondu - odvodnění
- hranice dílčích povodí

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)
- SM smíšené obytné plochy - městské (SM)
- SV smíšené obytné plochy - venkovské (SV)
- BV bydlení - venkovské (BV)
- BI bydlení - individuální (BI)
- OK občanské vybavení - komerční (OK)
- PP veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
- ZP zeleň - přírodní (ZP)
- ZZ zeleň - zahrady a sady (ZZ)

koncepce dopravní infrastruktury
- silnice I. třídy - osa navržené komunikace
- silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
- místní komunikace - návrh
- místní komunikace (doporučené směry propojení)
- cyklostezka - návrh

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES
- lokální biocentrum (LBC), funkční
- lokální biokoridor (LBK), funkční
- lokální biokoridor (LBK), k založení a doplnění

SCHEMA:
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - PŮDNÍ TYPY



Zdroj: VÚMOP

- černozem
- černice
- rendziny, pararendziny
- regozem

6/VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ÚP VŠECHLAPY

M 1 : 5 000
ŘÍJEN 2021

0 50 100 200 300 400 500

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- P4 plochy přestavby (P)
- Z4 zastavitelné plochy (Z)
- K4 plochy změn v krajině (K)
- R4 plochy územní rezervy (R)

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)
- koridor dopravní infrastruktury D213 (koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav: přeložky a zdvoukolejnění trať, nový úsek silnice III. třídy)
- koridor dopravní infrastruktury D048 (koridor silnice I/38: přeložka Krchleby - Chvalovice (obchvat Nymburka))

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán
Zastupitelstvo obce Všechlapy
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

razítko a podpis