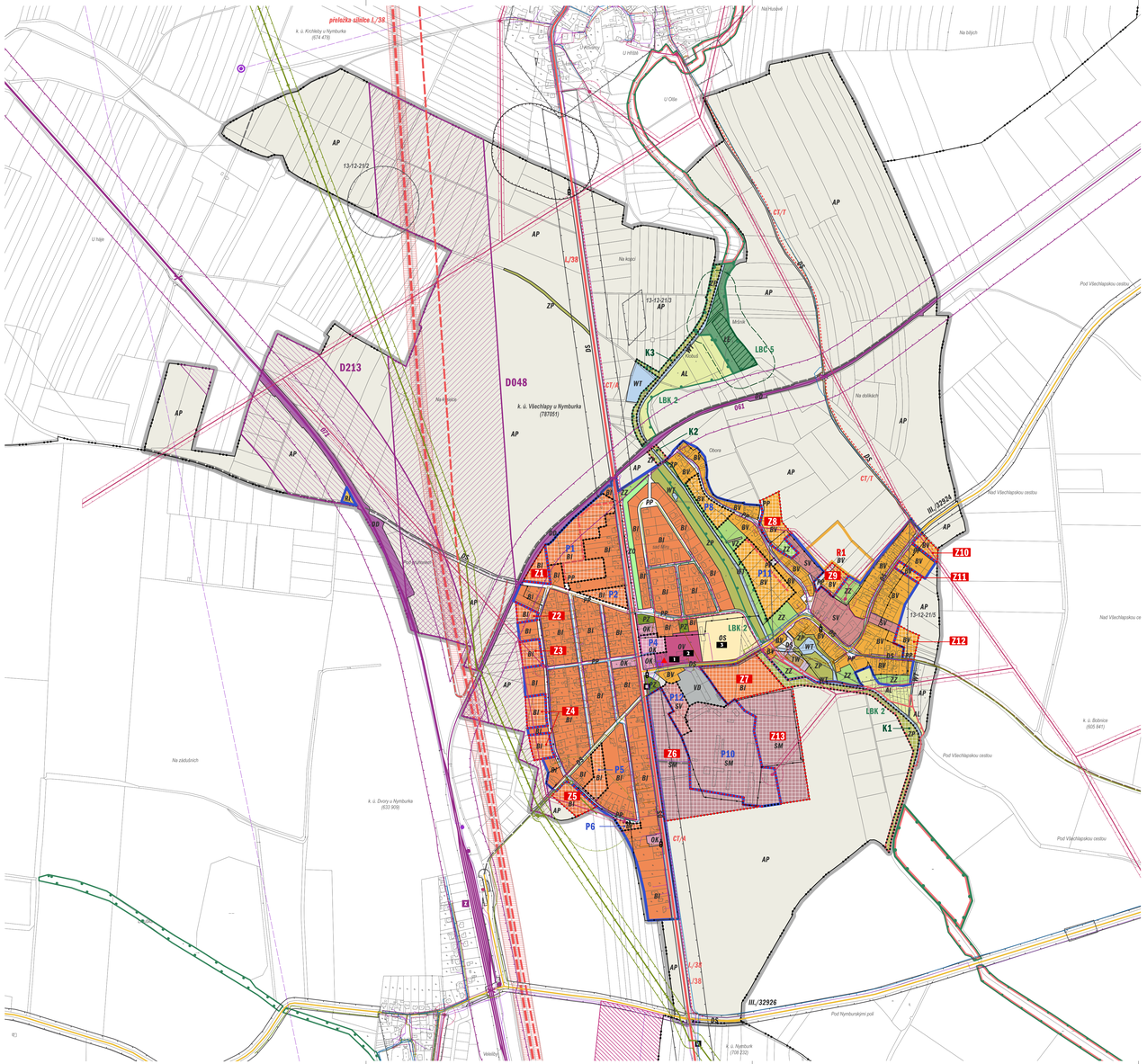

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana lesa
- hranice 50 m od okraje lesa
- kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)

ochrana podzemních a povrchových vod

Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

ochrana staveb a území
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- objekt požární ochrany

ochrana památek a dalších kulturních hodnot
- lokality s archeologickými nálezy
- pamětní místa (pomníky padlým ap.)

ochrana dopravní infrastruktury
- železniční stanice, objekt SŽDC (mimo řešené území)
- železniční přejezd, můstek
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice (I. a III. třídy)
- autobusová zastávka

ochrana technické infrastruktury
- veřejný vodovod
- stoka splaškové kanalizace - gravitační
- stoka splaškové kanalizace - výtlak
- stoka splaškové kanalizace - tlaková (mimo řešené území)
- objekt splaškové sítě (čerpací šachta, čistírna odpadních vod)
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
- podzemní vedení elektro VN
- OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
- fotovoltaická výroba elektrické energie (mimo řešené území)
- podzemní vedení elektro NN
- VTL plynovod
- STL plynovod
- technologický objekt plynovodu (regulační stanice)
- technologický objekt plynovodu (stanice katodové ochrany)
- kabel katodové ochrany (PKO kabel)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo technologického zařízení plynovodu
- základnové a radiové stanice telekomunikační sítě
- další technologické objekty telekomunikační sítě
- telekomunikační kabel
- trasa radiorelévého spoje

Řešené území se nachází v území vymezeném AČR dle §175, zákona č. 183/2006 Sb. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště.

ODKAZY

1 - Obecní úřad, Hasičská zbrojnice, 2 - Mateřská škola, 3 - sportovní areál

4/
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP VŠECHLAPY
M 1 : 5 000/ŘÍJEN 2021

stav	návrh	rezerva	urbanistická koncepce - plochy s rozdílným využitím
	SM		smíšené obytné plochy - městské (SM)
SV	SV		smíšené obytné plochy - venkovské (SV)
BV	BV	BV	bydlení - venkovské (BV)
BI	BI		bydlení - individuální (BI)
RI			rekreace - individuální (RI)
OV			občanské vybavení - veřejné (OV)
OK	OK		občanské vybavení - komerční (OK)
OS			občanské vybavení - sport (OS)
VD			výroba - drobná a služby (VD)
VZ			výroba - zemědělská a lesnická (VZ)
TW			technická infrastruktura - vodní hospodářství (TW)
DD			doprava - drážní (DD)
DS			doprava - silniční (DS)
PP	PP		veřejná prostranství - zpevněné plochy (PP)
PZ			veřejná prostranství - zeleň (PZ)
ZO			zeleň - ochranná a izolační (ZO)
ZP	ZP		zeleň - přírodní (ZP)
ZZ	ZZ		zeleň - zahrady a sady (ZZ)
LE			lesní plochy (LE)
AP			zemědělské plochy - pole (AP)
AL			zemědělské plochy - louky a pastviny (AL)
WT			vodní plochy a toky (WT)

stav	návrh	koncepce uspořádání krajiny - ÚSES
		lokální biocentrum (LBC), funkční/k založení a doplnění
		lokální biokoridor (LBK), funkční/k založení a doplnění

stav	návrh	koncepce dopravní infrastruktury
		dráha celostátní/regionální
		silnice I. třídy
		silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		místní komunikace (doporučené směry propojení)
		cyklostezka (CT/A - aglomerační, CT/T - turistická)

Přehled rozvojových lokalit - plochy přestavby:

P1	BI, PP	bydlení - individuální, veřejná prostranství - zpevněné plochy
P2	BI	bydlení - individuální
-		
P4	OK	občanské vybavení - komerční
P5	BI	bydlení - individuální
P6	BI	bydlení - individuální
-		
P8	BV	bydlení - venkovské
-		
P10	SM	(asanace zemědělského areálu) smíšené obytné plochy - městské
P11	BV, PP	bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
P12	SV	smíšené obytné plochy - venkovské

Přehled rozvojových lokalit - zastavitelné plochy:

Z1	BI	bydlení - individuální
Z2	BI	bydlení - individuální
Z3	BI	bydlení - individuální
Z4	BI	bydlení - individuální
Z5	BI	bydlení - individuální
Z6	SM	smíšené obytné plochy - městské
Z7	BI	bydlení - individuální
Z8	BV, PP	bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
Z9	BV, PP	bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
Z10	BV	bydlení - venkovské
Z11	BV	bydlení - venkovské
Z12	BV, PP	bydlení - venkovské, veřejná prostranství - zpevněné plochy
Z13	SM	smíšené obytné plochy - městské

4/KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP VŠECHLAPY

M 1 : 5 000
ŘÍJEN 2021

0 50 100 200 300 400 500

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- hranice intravilánu

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- P4 – plochy přestavby (P)
- Z4 – zastavitelné plochy (Z)
- K4 – plochy změn v krajině (K)
- R4 – plochy územní rezervy (R)

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)
- koridor dopravní infrastruktury D213 (koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav: přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. třídy)
- koridor dopravní infrastruktury D048 (koridor silnice I/38: přeložka Krchleby – Chvalovice (obchvat Nymburka))

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán: **Zastupitelstvo obce Všechlapy**
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

razítko a podpis