Územní plán VESTEC

(CZ0208 537942)

katastrální území Vestec nad Mrlinou (781 011)

mapový podklad S-JTSK (Krovak, East-North)

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA

HRANICE

stav | návrh

- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálního území
- Hranice zastavěného území
- Zastavitelné plochy
- Plochy transformace
- Plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav | návrh | rezerva

- BV | BV — Bydlení venkovské
- OV | OV — Občanské vybavení veřejné
- OK — Občanské vybavení komerční
- OS — Občanské vybavení sport
- OH — Občanské vybavení hřbitovy
- OX — Občanské vybavení jiné
- PU | PU — Veřejná prostranství všeobecná
- PX | PX — Veřejná prostranství jiná
- ZZ | ZZ — Zeleň zahradní a sadová
- ZO | ZO — Zeleň ochranná a izolační
- ZS | ZS — Zeleň sídelní ostatní
- SV | SV — Smíšené obytné venkovské
- DS — Doprava silniční
- TW — Vodní hospodářství
- VD — Výroba drobná a služby
- VZ | VZ — Výroba zemědělská a lesnická
- WT | WT — Vodní plochy a toky
- AU — Zemědělské všeobecné
- AP — Orná půda
- AL — Trvalé travní porosty
- AT — Trvalé kultury
- LU — Lesní všeobecné
- NU | NU — Přírodní všeobecné
- MU_k | MU_k — Smíšené krajinné všeobecné kulturně-historické zájmy
- MU_p | MU_p — Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority
- MU_z — Smíšené krajinné všeobecné zemědělství extenzivní

PAMÁTKOVĚ A KULTURNĚ HODNOTNÉ ÚZEMÍ A OBJEKTY

stav | návrh | rezerva

- Území archeologických nálezů (ÚAN)
- Památka místního významu (hmotné kultur. hist. dědictví)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ODKANALIZOVÁNÍ

stav | návrh | rezerva

- Kanalizační stoka

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

stav | návrh | rezerva

- Vodovodní řad

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

stav | návrh | rezerva

- Elektrická energie na hladině VN nadzemní trasa DS (do 52 kV; 35-110 kV)
- Ochranné pásmo (OP) trasy a zařízení el. distribuční soustavy (10 m)
- Trafostanice 22 / 0,4 kW (vzdušné | kabelové vedení na hladině VN / NN)
- Ochranné pásmo (OP) trafostanice (30 m)

PŘENOS INFORMACÍ

stav | návrh | rezerva

- Radiotelerová trasa
- Radiová stanice na RR trase

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ (POZEMNÍ KOMUNIKACE)

stav | návrh | rezerva

- Silnice II. a III. třídy ochranné pásmo (OP) (15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu)

DOPRAVA LETECKÁ

stav | návrh | rezerva

- Letiště ochranné pásmo (OP) stavby zajišťující letecký provoz

stav

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY (MO ČR) ZHLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB !

stav

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ LETECKÝCH ZABEZPEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MO !

ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY

stav | návrh | rezerva

- Regionální biokoridor (RBK)
- Regionální biocentrum (RBC)
- Lokální biokoridor (LBK)
- Lokální biocentrum (LBC)
- Interakční prvek (IP) krajinný segment zeleně (KZ)
- Památný strom
- Ochranné pásmo lesa 50 m
- Pozorovací vrt ČHMÚ VP0469,Vestec - Havransko
- Vrt - zdroj minerální vody (Malý Vestec)
- Ochranné pásmo - Pozorovací vrt ČHMÚ
- Hranice hydrologického povodí
- Záplavové území - pětiletá voda (Q5)
- Záplavové území - dvacetiletá voda (Q20)
- Záplavové území - stoletá voda (Q100)
- Aktivní zóna záplavového území

PAMÁTKOVĚ A KULTURNĚ HODNOTNÉ ÚZEMÍ A OBJEKTY

stav | návrh | rezerva

- Území archeologických nálezů (ÚAN)
- Památka místního významu (hmotné kultur. hist. dědictví)
- Ochranné pásmo hřbitova (OP 100 m)

ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

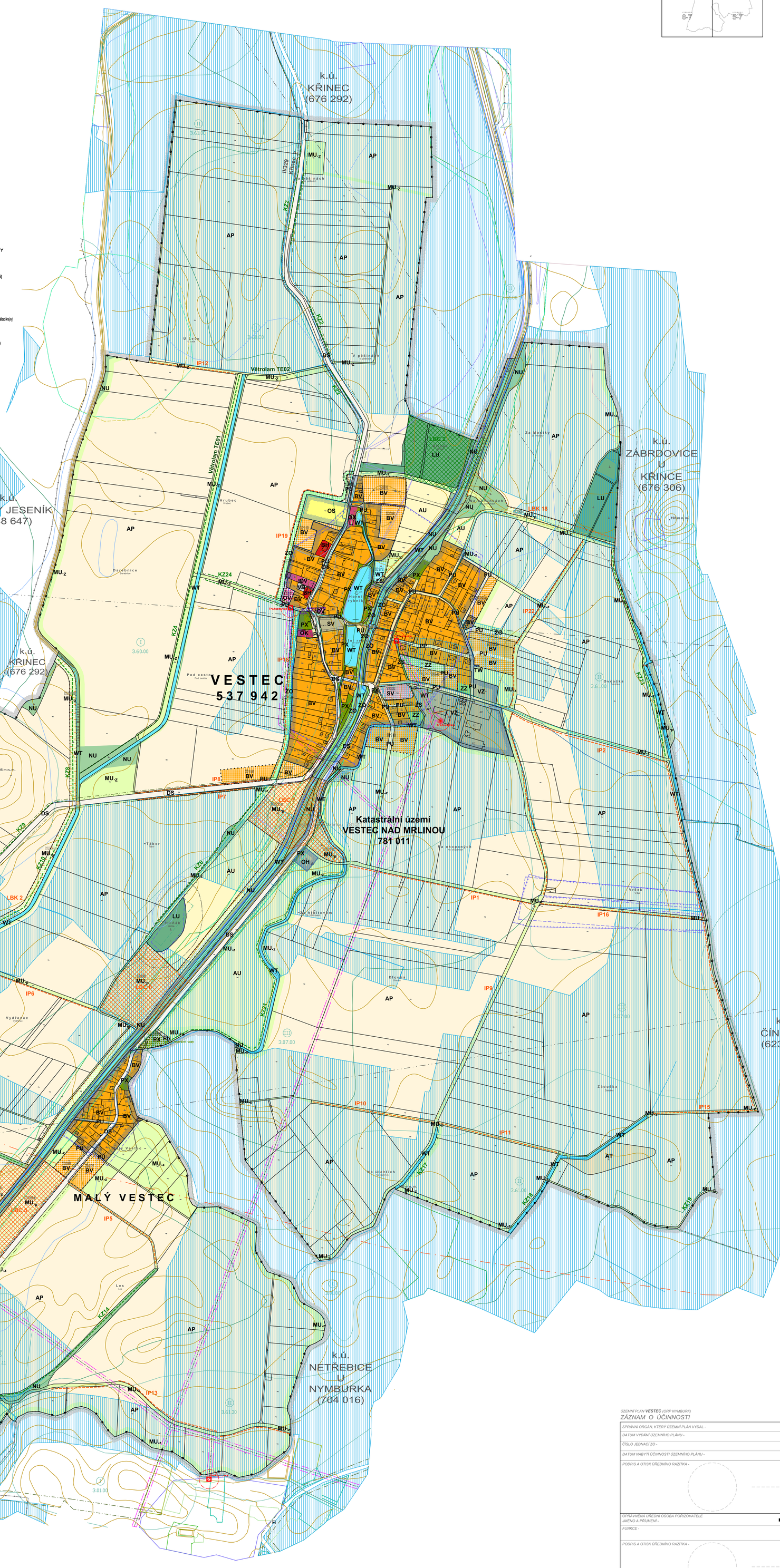
stav | návrh | rezerva

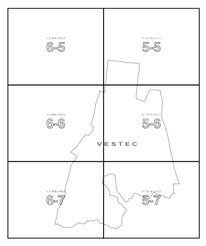
- Investice do půdy (za účelem dopolení půdní úrodnosti považují stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu a revitalizaci krajiny)
- Liniové (odvodnění, meliorace, závlahy atd.)
- Plošné (odvodnění, meliorace, zavlažování a velkoplošné závlahy)
- Povrchové vody

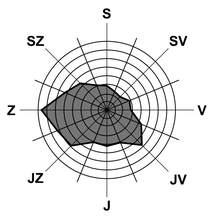
OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

stav | návrh | rezerva

- Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- Větrolam







* zdroj meteodat a AM stanice ČHMÚ Středočeský kraj (ORP Nymburk)
imisní stanice **Rozdalovice - Ruská** (SROZ, SROR)
(souřadnice, rok 1193/2002, wind ROZ)

ÚZEMNÍ PLÁN **VESTEC** *(ORP NYMBURK)*

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL -	Zastupitelstvo obce VESTEC
DATUM VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU -	- - - - - - - - 2025
ČÍSLO JEDNACÍ ZO -	. . . . .
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU -	- - - - - - - - 2025
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA -	Jaroslav JANATA starosta obce VESTEC
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE JMÉNO A PŘÍJMENÍ -	Bc. Andrea ŠTECHOVÁ
FUNKCE -	pořizovatel referentka odboru výstavby - územní plánování Odbor výstavby, Městský úřad NYMBURK
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA -	Bc. Andrea ŠTECHOVÁ úřad územního plánování Odbor výstavby, Městský úřad NYMBURK

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ -

. . . . .

ČÍSLO VÝTISKU / PARÉ -

RAZÍTKO / PODPIS -

Digitálně podepsal MgA. Petr Kocourek
Datum: 2026.06.13 12:38:38 +02'00'

MgA. Petr KOCOUREK
autorizovaný architekt ČKA 03 070 (VP-A 03)

Pořadové číslo v deníku aut. osoby:
...

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ÚPD - MgA. Petr KOCOUREK, Ú Nádraží úlehy 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI - MgA. Petr KOCOUREK, Ú Nádraží úlehy 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

VYPRACOVAL - MgA. Petr KOCOUREK, Ú Nádraží úlehy 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz

Ú R Ň E K

IČ: 65067271, DIČ: CZ7310070060, CZKAOCE 7110000

ZPRACOVATEL - MgA. Petr KOCOUREK
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
Ú Nádraží úlehy 5 / 358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ
T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz, IČO: 65067271

POŘIZOVATEL - **Městský úřad NYMBURK**, Náměstí Přemyslovců 163/22, 288 02 Nymburk, Odbor výstavby, úřad územního plánování, **Bc. Andrea ŠTECHOVÁ**, T +420 325 501 457, E andrea.stechova@mu-nym.cz, IDDS **9ibdcbd**

OBJEDNATEL - **Obec VESTEC**, starosta obce **Jaroslav JANATA**, Obecní úřad Vestec, Vestec čísla popisné 26, 289 33 Křinec, T. +420 466 936 101, +420 325 588 223, E. obec@obecvestec.cz, IDDS **nkqaum**

ŘÍAU - **STŘEDOČESKÝ** | *OKRES -* **NYMBURK** | *KÚTS (LAU 2) -* **CZ0208 537942**

ZADÁNÍ ÚP ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM UP - **č.j.: MUNYM-110/74303/2021/Dam, ze dne 04.10.2021**

POŘIZOVANÝ ÚP SCHVÁLILO ZASTUPITELSTVEM OBCE - **ZO č. 4 / 2019/16, ze dne 29.04.2019,** č. hlas. ...

DATUM SCHVÁLENÍ A ÚČINNOSTI ÚP - **Usnesení ZO č. ..... / 2025, ze dne 2025**

NÁZEV PROJEKTU / ÚČEL VÝKRESU - **Návrh ÚP pro společné jednání dle § 93 SZ (NÚP SJ)**

FORMÁT VÝKRESU - **16x A4 (AO+, 841 x 1 220 mm)**

NÁZEV PROJEKTU / DÍLA - ÚZEMNÍ PLÁN **VESTEC**

VÝKONOVÁ FÁZE / ČÁST - **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 93 SZ**

DATUM - **ČERVEN 2026** (16.06.2026)
opava dle NS2 (pol. + Nr. 35.09.2024) kont 15.11.2023

NÁZEV VÝKRESU - **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

MĚŘÍTKO - **1 : 5 000**

ČÍSLO VÝKRESU - **II.-2-A**