# Územní plán VESTEC

( CZ0208 537942 )

katastrální území Vestec nad Mrlinou ( 781 011 )

*mapový podklad S-JTSK (Krovak, East-North)*

## HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

## LEGENDA

### HRANICE

stav | návrh

- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálního území
- Hranice zastavěného území
- Zastavitelné plochy
- Plochy transformace
- Plochy změn v krajině

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav | návrh | rezerva

- BV — Bydlení venkovské
- OV — Občanské vybavení veřejné
- OK — Občanské vybavení komerční
- OS — Občanské vybavení sport
- OH — Občanské vybavení hřbitovy
- OX — Občanské vybavení jiné
- PU — Veřejná prostranství všeobecná
- PX — Veřejná prostranství jiná
- ZZ — Zeleň zahradní a sadová
- ZO — Zeleň ochranná a izolační
- ZS — Zeleň sídelní ostatní
- SV — Smíšené obytné venkovské
- DS — Doprava silniční
- TW — Vodní hospodářství
- VD — Výroba drobná a služby
- VZ — Výroba zemědělská a lesnická
- WT — Vodní a vodních toků
- AU — Zemědělské všeobecné
- AP — Orná půda
- AL — Trvalé travní porosty
- AT — Trvalé kultury
- LU — Lesní všeobecné
- NU — Přírodní všeobecné
- $MU_k$ — Smíšené krajinné všeobecné kulturně-historické zájmy
- $MU_p$ — Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority
- $MU_z$ — Smíšené krajinné všeobecné zemědělství extenzivní

### PAMÁTKOVĚ A KULTURNĚ HODNOTNÉ ÚZEMÍ A OBJEKTY

stav | návrh | rezerva

- Území archeologických nálezů (ÚAN)
- Památka místního významu (hmotné kultur. hist. dědictví)

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

stav | návrh | rezerva

- Elektrická energie na hladině VN nadzemní | podzemní vedení (trasa) DS do 52 kV
- Trafostanice 22 / 0,4 kW (vzdušné | kabelové vedení na hladině VN / NN)

PŘENOS INFORMACÍ

stav | návrh | rezerva

- Radiotelerová trasa
- Radiová stanice na RR trase

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA LETECKÁ

stav | návrh | rezerva

- Letiště ochranné pásmo (OP)

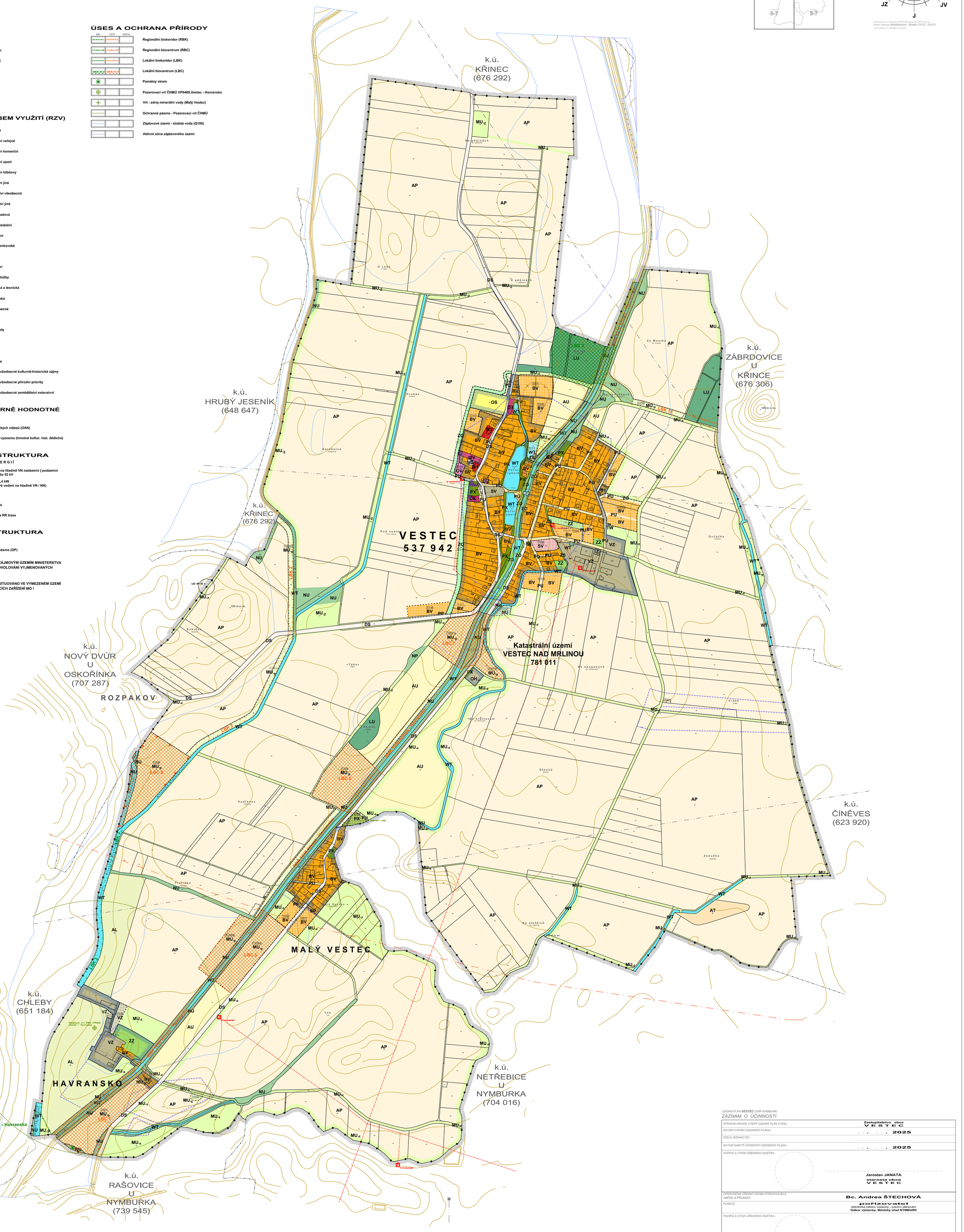
stav

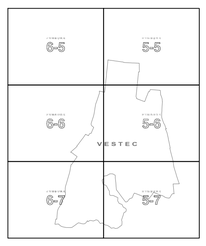
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY (MO ČR) ZHLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB !
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ LETECKÝCH ZABEZPEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MO !

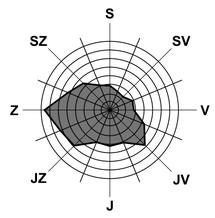
### ÚSES A OCHRANA PŘÍRODY

stav | návrh | rezerva

- Regionální biokoridor (RBK)
- Regionální biocentrum (RBC)
- Lokální biokoridor (LBK)
- Lokální biocentrum (LBC)
- Památný strom
- Pozorovací vrt ČHMÚ VP0469,Vestec - Havransko
- Vrt - zdroj minerální vody (Malý Vestec)
- Ochranné pásmo - Pozorovací vrt ČHMÚ
- Záplavové území - stoletá voda (Q100)
- Aktivní zóna záplavového území




* zdroj meteodat a AM stanice ČHMÚ Středočeský kraj (ORP Nymburk)
imisní stanice **Rožďalovice - Ruská** (SROZ, SROR)
(56.3016026, 15.1783026) - areál ČOV

ÚZEMNÍ PLÁN VESTEC (ORP NYMBURK)

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|---|---|
| SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL - | Zastupitelstvo obce VESTEC |
| DATUM VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - | - - . - - - . 2025 |
| ČÍSLO JEDNACÍ ZO - | . . . . . |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU - | - - . - - - . 2025 |
| PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA - | Jaroslav JANATA, starosta obce VESTEC |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE JMÉNO A PŘÍJMENÍ - | Bc. Andrea ŠTECHOVÁ |
| FUNKCE - | pořizovatel, referentka odboru výstavby - územní plánování, Odbor výstavby, Městský úřad NYMBURK |
| PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA - | Bc. Andrea ŠTECHOVÁ, úřad územního plánování, Odbor výstavby, Městský úřad NYMBURK |

POZNÁMKA, KOMENTÁŘ - . . . . .

ČÍSLO VÝTISKU / PARÉ -

RAZÍTKO / PODPIS - Digitálně podepsal MgA. Petr Kocourek, Datum: 2026.06.13 12:37:02 +02'00'

MgA. Petr KOCOUREK, autorizovaný architekt ČKA 03 070 (VP,A,G)

Pořadové číslo v deníku aut. osoby: - . -

| | | | |
|---|---|---|---|
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ÚPD - MgA. Petr KOCOUREK, U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI - MgA. Petr KOCOUREK, U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz | VYPRACOVAL - MgA. Petr KOCOUREK, U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz | ZPRACOVATEL - MgA. Petr KOCOUREK, architektonická, projektční a inženýrská kancelář, U Nádražní lávky 5/ 358, 186 00 Praha 8 - Karlín, CZ, T +420 736 456 937, E archofficekocourek@email.cz, IČOS sdružující IČ: 63587231, DIČ: CZ7010272980, CZA/ACE 711000 |
| POŘIZOVATEL - Městský úřad NYMBURK, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, Odbor výstavby, úřad územního plánování, Bc. Andrea ŠTECHOVÁ, T +420 325 501 457, E andrea.stechova@mu-nym.cz, IČOS 00240347 | OBJEDNATEL - Obec VESTEC, starosta obce Jaroslav JANATA, Obecní úřad Vestec, Vestec čísla popisné 26, 289 33 Křinec, T. +420 466 936 101, +420 325 588 223, E. obec@obecvestec.cz, IČOS 00240347 | KÚAJ - STŘEDOČESKÝ; OSÚP - NYMBURK; NUTS (LAU 2) - CZ0208 537942 | ÚDAJ O PŘEDCHOZÍM POŘIZOVÁNÍ ÚP - č.j.: MUNYM-110/74303/2021/Dem, ze dne 04.10.2021 |
| NÁZEV PROJEKTU / DÍLA - ÚZEMNÍ PLÁN VESTEC | | | ČÍSLO SMLOUVY O DÍLO ZPRACOVATELE ÚP - CA1901 (ÚP-Vestec) ze dne 31. 12. 2019; ČÍSLO ZAKÁZKY ZPRACOVATELE ÚP - ZO č. 4 / 2019/10, ze dne 29.04.2019, č. bod ... |
| VÝKONOVÁ FÁZE / ČÁST - NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE §93 SZ | | | DATUM SCHVÁLENÍ A ÚČINNOSTI ÚP - Usnesení ZO č. . . . . / 2025, ze dne . . . . 2025; STUPEŇ PROJEKTU / ÚČEL VÝKRESU - Návrh ÚP pro společné jednání dle § 93 SZ (NÚP SJ) |
| NÁZEV VÝKRESU - HLAVNÍ VÝKRES | | | FORMÁT VÝKRESU - 16x A4 (A0+, 841 x 1 220 mm); DATUM - ČERVEN 2020 (16.06.2020) opraveno dle NSZ ( 1/ 2021 ) + ver. 20.05.2024 ( 1/ver/ 15.11.2023 ); MĚŘÍTKO - 1 : 5 000; ČÍSLO VÝKRESU - I.-3-B |