

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Velenka

(návrh textové části obsahující výrok a odůvodnění)

PAFF - architekti

LEDEN 2013

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Nymburk

adresa:
MěÚ Nymburk - odbor výstavby a územního
plánování
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Obec Velenka

adresa:
Obec Velenka,
č.p. 44
289 12 Sadská

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová

adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel.: 606 293 915
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

Záznam o účinnosti

správní orgán,
který změnu ÚP vydal

.....
označení správního orgánu

.....
datum nabytí účinnosti

oprávněná
úřední osoba
pořizovatele

.....
jméno a příjmení

.....
funkce

.....
razítko a podpis

Obec Velenka

Č.j.

Ve Velece dne

Změna č. 1 územního plánu Velenka

Zastupitelstvo obce Velenka příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

usnesením č. ze dne tuto změnu č. 1 územního plánu Velenka. Územní plán Velenka byl vydán dne 9.3.2009 jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 21.4.2009.
Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

I. Textová část

1. V Článku c.1) se ve výčtu ploch zastavěného území nově vkládá za (VS) plochy výroby a skladování znění "(TI) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě".
2. V Článku c.2) se u plochy označené P2 vypouští v popisu dalších podmínek poslední věta.
3. V Článku c.3) se doplňuje ve výčtu zastavitelných ploch tento text:

Označení plochy:	Z 1/1
Funkční využití:	plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro centrální ČOV
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela,
Max. zastavěná plocha:	-
Prostorové uspořádání:	-
Další podmínky:	Stavby budou jednotně umístovány za podmínek daných orgánem státní správy lesa. Zvolená technologie ČOV nesmí narušit pohodu bydlení jižně od lokality.
Označení plochy:	Z 1/2
Funkční využití:	plochy bydlení(B)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu v zahradě
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela,
Max. zastavěná plocha:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	Nová zástavba nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty určující charakter místa.
Další podmínky:	Stavby budou jednotně umístovány za podmínek daných orgánem státní správy lesa.
4. V Článku d.1) se v odstavci "Místní komunikace" v závorce za Z5 vkládá znění: „Z1/1, Z1/2“
5. V Článku d.2) se v odstavci "Splaškové odpadní vody" za text v první větě vkládá znění: "navrženou na obecním pozemku 112/2 u Velenského potoka". Ruší se následující dvě věty.
6. V Článku d.2) se v odstavci "Zdroje vody, zásobování vodou" se místo slova "Chrást" na konci první věty vkládá znění: " Hradištko (osada Kersko); pozn: na vodovodní řady v Kersku je již vydané stavební povolení (napojovací místo s označením Z1/4)." Ruší se následující dvě věty.
7. V Článku d.5) se na konec odstavce vkládá text: "Změnou Z1/3 je v rámci lokality Písečník vymezena plocha o celkové rozloze cca 2000 m² pro stávající oplocenou komunitní kompostárnu a sběrové místo (umístění kontejnerů). Plocha je zařazena do ploch smíšených nezastavěného území NStp. Přírodní charakter lokality musí být vzhledem k přírodnímu charakteru okolí zachován."
8. V Článku e.2) se v popisu IP 1 "Písečník" ruší text:" lokalita ohrožena skládkováním, chovem kachen" a nahrazuje se textem: "činností v rámci stávající komunitní kompostárny (lokality Z1/3) brát zřetel na přítomnost ohrožených druhů (např. křepelka polní, rorýs obecný, mečík bahenní)".
9. V Článku f.1) se za popis ploch výroby a skladování (V) nově zařazuje text:

- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- Rozdělení ploch dle určení využití:
- hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
- přípustné využití ploch: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
- nepřípustné využití: Takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.
- podmínky prostorového uspořádání: Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.
10. V Článku f.1) se pro Plochy smíšené nezastavěného území (NSx) nově doplňuje index přípustných funkcí "t - technické". Změnou je navrženo: "podmínečně přípustné využití: oplocená komunitní kompostárna za podmínek slučitelných s účelem ochrany přírody a krajiny".
11. V Článku g) se ruší tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění (na tyto plochy a koridory se také vztahuje možnost uplatnění předkupního práva): VT 01, VT 03, VU 01, VU 02, VU 03, VU 04, VU 05.
12. Údaje o počtu listů změny územního plánu
Textová část návrhu změny č.1 ÚP Velenka má 4 číslované strany, z toho dvě strany obsahující vlastní výrok.

II. Grafická část

Součástí změny č.územního plánu Velenka jsou tyto výkresy grafické části, které tvoří přílohy územního plánu obce: 1. Výkres základního členění území (výřez M1 : 5000); 2. Hlavní výkres (výřez M1 : 5000).

OBSAH:

a)	Postup při pořízení změny územního plánu Velenka	5
b)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
	b.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	5
	b.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	5
	b.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů	5
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	6
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
f)	Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu	6
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
	g.1) Návrh urbanistické koncepce - návrh členění území obce a vymezení funkčních ploch a podmínek jejich využití	7
	g.2) Limity využití území	8
	g.3) Zdůvodnění řešení změny č. 2 - přírodní pilíř	8
	Horninové prostředí a geologie	8
	Ochrana přírody a krajiny	8
	Krajinný ráz, kompoziční vztahy	8
	ÚSES	8
	Vodní režim, ochrana před povodněmi a erozí	8
	Zemědělský půdní fond a ochrana lesa	8
	Ochrana proti účinkům hluku a zápachu	8
	g.4) Zdůvodnění řešení změny č. 2 - pilíř hospodářskosociálních podmínek	9
	Obyvatelstvo a osídlení, domovní a bytový fond, ekonomická struktura	9
	Ochrana a rozvoj hodnot	9
	Veřejná infrastruktura – doprava	9
	Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura	9
	Veřejná infrastruktura – nakládání s odpady	10
	Veřejná infrastruktura – občanské vybavení	10
	Výroba, hospodářství	10
	Rekreace	10
	g.5) Zdůvodnění řešení změny č. 1 - zájmy obrany státu, požadavky civilní a požární ochrany	10
	Požadavky obrany státu	10
	Požadavky civilní a požární ochrany	10
	g.6) Zdůvodnění řešení změny č. 1 - veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	10
h)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)	10
i)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	11
	i.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	11
	Charakteristika klimatických podmínek	11
	Charakteristika půd v řešeném území	11
	Ochrana ZPF	11
	Investice do půdy	11
	i.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	11
	i.3) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	11
j)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	12
k)	Vyhodnocení připomínek	12

SEZNAM VÝKRESŮ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

	<u>název</u>
B	Koordinační výkres (výřez M1 : 5000);

PODKLADY:

- ZÚR Středočeského kraje
- Územně analytické podklady
- Územní plán Velenka
- Zadání změny č. 1 územního plánu Velenka
- Konzultace se zástupci obecního úřadu a s pořizovatelem

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP VELENKA - TEXTOVÁ ČÁST

ÚP VELENKA - TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU S VYZNAČENÍM ZMĚN

c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- (SB) plochy smíšené obytné
- (SBH) plochy smíšené obytné - historické jádro
- (B) plochy bydlení
- (BB) plochy bydlení - bytové domy
- (OV) plochy občanského vybavení
- (RV) plochy rekreace - veřejného charakteru
- (VS) plochy výroby a skladování
- (TI) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- (DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZV) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- (ZZ) plochy zemědělské - zastavěné území

c.2) Vymezení ploch přestavby

Označení plochy:	P 2
Funkční využití:	plocha rekreace - veřejného charakteru (RV)
Hlavní využití:	zařízení víceúčelových hřišť, krajinná zeleň
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží, zastavěnost (rozsah případné zástavby resp. přestavby) je limitně dána současným stavem, Demolice stávajících stavebních objektů je přípustná. Stavby budou umístovány za podmínek daných orgánem státní správy lesa.
Další podmínky:	V ploše musí být zachovány stávající přístupové cesty. V ploše v maximální možné míře zachovat kvalitní krajinnou zeleň. V severní okrajové části plochy (u vodoteče) ponechat rezervu pro umístění zařízení centrální ČOV (přístup k ČOV zajištěn ze stávající cesty).

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy:	Z 1/1
Funkční využití:	plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro centrální ČOV
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela,
Max. zastavěná plocha:	-
Prostorové uspořádání:	-
Další podmínky:	Stavby budou jednotně umístovány za podmínek daných orgánem státní správy lesa. Zvolená technologie ČOV nesmí narušit pohodu bydlení jižně od lokality.
Označení plochy:	Z 1/2
Funkční využití:	plochy bydlení(B)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu rodinného domu v zahradě
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela,
Max. zastavěná plocha:	200 m ²
Prostorové uspořádání:	Nová zástavba nesmí převyšit nejvyšší přilehlé objekty určující charakter místa.
Další podmínky:	Stavby budou jednotně umístovány za podmínek daných orgánem státní správy lesa.

d.1) Dopravní infrastruktura

Místní komunikace

Návrh plně respektuje současné uspořádání systému, který bude pouze místně doplňován pro potřebu komunikačního připojení navrhovaných rozvojových lokalit pro výstavbu, křižovatky se silnicemi nejsou navrženy.

(Z1, Z2, Z3, Z5, Z1/1, Z1/2, P1, P2, P3) - Dopravní obsluha bude zajištěna využitím stávající silničních a místních komunikací (u lokality Z5 je nutné rozšíření stávající MK v rámci navržené plochy veřejného prostranství).

d.2) Technická infrastruktura

Splaškové odpadní vody

Pro Velenku je územním plánem proveden návrh likvidace splaškových odpadních vod jejich svedením novou splaškovou oddílnou kanalizací na vlastní novou ČOV navrženou na obecním pozemku 112/2 u Velenského potoka. Typ ČOV bude zvolen s ohledem na plánované činnosti související s realizací aktivit na přestavbové ploše P-2 s cílem redukovat rozsah OP ČOV. ČOV je veřejně prospěšná stavba (VPS).

Zdroje vody, zásobování vodou

Územním plánem je navrženo zásobování obce vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a to napojením na koncový řad distribuční vodovodní sítě v obci Hradištka (osada Kersko); pozn: na vodovodní řady v Kersku je již vydané stavební povolení (napojovací místo s označením Z1/4) Chrást. Zásobovací vodovodní řad PE DN 100 do obce Velenka bude délky cca 2 km. Část trasy tohoto řadu (část, která nezasahuje pozemky silnic a dálnic) je územním plánem navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS).

d.5) Nakládání s odpady

Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné (přestavbové) plochy.

Změnou Z1/3 je v rámci lokality Písečník vymezena plocha o celkové rozloze cca 2000 m² pro stávající oplocenou komunitní kompostárnu a sběrové místo (umístění kontejnerů). Plocha je zařazena do ploch smíšených nezastavěného území NStp. Přírodní charakter lokality musí být vzhledem k přírodnímu charakteru okolí zachován.

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Interakční prvky

IP 1 "Písečník" - vlhký remíz v poli s několika tůňkami v místě opuštěného písničku, lokalita ohrožena skládkováním, chovem kachen, činností v rámci stávající komunitní kompostárny (lokalita Z1/3) brát zřetel na přítomnost ohrožených druhů (např. křepelka polní, rorýs obecný, mečík bahenní).

f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
přípustné využití ploch:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití:	Takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: p - přírodní; v - vodohospodářské; z - zemědělské; l - lesní; r - rekreační, u - urbanizovatelné (územní rezervy); t - technické.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků,
přípustné využití:	pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, naučných stezek) sloučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny

<i>podmínečně přípustné využití:</i>	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství a nepobytovou rekreaci ve volné krajině.
<i>nepřípustné využití:</i>	<i>oplocená komunitní kompostárna za podmínek slučitelných s účelem ochrany přírody a krajiny</i> Vše ostatní.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění**
Změnou se ruší tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění (na tyto plochy a koridory se také vztahuje možnost uplatnění předkupního práva): VT 01, VT 03, VU 01, VU 02, VU 03, VU 04, VU 05.
-

a) Postup při pořízení změny územního plánu Velenka

..... doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**b.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena dne 20.7.2009 č. 929. Změna územního plánu je v souladu s tímto dokumentem. Při územně plánovací činnosti jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

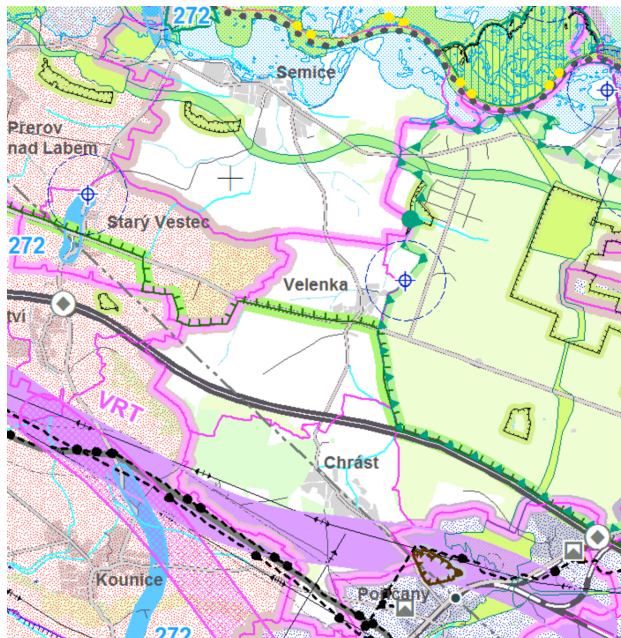
- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.*
 (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Změnou je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury i s ohledem na prostupnost a minimalizaci fragmentace krajiny.

b.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Nadřazená ÚPD Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, které toto území upřesňují, byly vydány zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19. prosince 2011, nabyly účinnosti 23.2. 2012. Ze zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Dle ZÚR Středočeského kraje spadá katastrální území obce do rozvojové osy republikového významu OS4. V území se však přímo neprojevuje atrakční efekt stabilizovaného úseku dálnice D11 (rozvojová osa Praha - Hradec Králové - hranice ČR s Polskem) tzn. nejsou vyvolány přímé rozvojové podněty v přilehlém územním pásu dopravního koridoru dálnice. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na rozvoj struktury v rozvojové ose nejsou.
- Návrh změny územního plánu respektuje tyto stávající limity ze ZÚR:
 - ochranná zóna NRBK nemá přímý dopad na lokality řešené změnou.
- ZÚR stanovují tyto cíle pro územní plánování (týká se zejména řešeného území změn):
 - i) pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;
 - n) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- Rozsah v jednotlivých lokalitách není nadmístního významu. Při zásobování pitnou vodou bude obec Velenka spolupracovat na základě dohody se sousední obcí Hradištko.



ZÚR Středočeského kraje - výřez

b.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů

Limity a omezení vyplývající pro řešení území ze zpracovaných územně analytických podkladů jsou touto změnou respektovány. V rámci přípravných prací byly pouze doplněny – povaze změny č.1 odpovídající – průzkumy a rozbor, které byly podkladem pro zadání. V této změně se jedná o položky, které neovlivňují základní urbanistickou koncepci schváleného územního plánu Velenka.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh změny je zpracován tak, aby zabezpečil trvalý rozvoj obce, při zachování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Požadavky na rozvoj území obce změnou č. 1 vytváří předpoklad pro dosažení cíle obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území.

Územní plán obce již řešil všechny souvislosti v území. V průběhu platnosti ÚP se ve správním území nevyskytly další nové problémy a střety, které je nutné touto dokumentací řešit. Cílem orgánu obce je vytvořit podmínky pro rozvoj technické vybavenosti s ohledem na majetkoprávní stav a koordinaci technické vybavenosti v rámci spolupráce se sousední obcí Hradištko. Nejsou navrženy nové lokality pro zástavbu vně stávajícího zastavěného území. Pro limitně omezené lokality jsou dány odpovídající podmínky vzhledem k ochraně přírody a krajiny, hygieny životního prostředí.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vychází z metodického doporučení MMR.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno na základě výsledků projednávání.

f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán Velenka byl schválen dne Protože již od schválení ÚP uplynula delší doba a nevymezují se nové plochy pro bydlení v nezastavitelném území, je pořízení změny č. 1 zdůvodnitelné.

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky splněny, viz. kapitola b.1), b.2).

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky splněny, viz. kapitola b.3).

3. Požadavky na rozvoj území obce - lokality změn

Požadavky splněny, podrobněji k jednotlivým lokalitám viz. kapitola g.1).

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Požadavky splněny, viz. g.4)

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky splněny, viz. g.5)

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změnou územního plánu obce nedochází k novým požadavkům na ochranu a rozvoj hodnot území. Návrh respektuje veškeré kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty obce. Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy v neurbanizovaném území.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Tyto nejsou navrhovány. Změnou budou zrušeny plocha a koridory veřejně prospěšných staveb VT 01 a VT 03 a dále ve smyslu současně platného stavebního zákona i plochy pro návrhové prvky ÚSES.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky jsou respektovány.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Změnou vymezovaná plocha pro ČOV Z1/1 a pro rodinný dům Z1/2 je v poměrně v blízké vzdálenosti. Pro lokalitu Z1/1 je v rámci plochy nepřipustné umístit takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy naruší provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Zvolená technologie ČOV nesmí narušit pohodu bydlení jižně od lokality.

Obě výše zmíněné lokality jsou v hranici 50 m od kraje lesa. Stavby v těchto plochách budou umísťovány za podmínek daných orgánem státní správy lesa.

V kapitole i) jsou vyhodnoceny důsledky návrhu na ZPF - nejedná se o zábory mimo zastavěné území.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti a rozvojové ose

Požadavky splněny, viz. kapitola b.2).

Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území. Zdůvodnění je uvedeno v předcházejících kapitolách. Změna nevymezuje plochu přestavby. Navrhovanou změnou nedochází k narušení sídelní struktury sídla Velenka.

11. Požadavky na vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky nebyly zadáním kladeny a nejsou součástí návrhu změny.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na zpracování regulačního plánu nebyly zadáním kladeny a nejsou součástí návrhu změny.

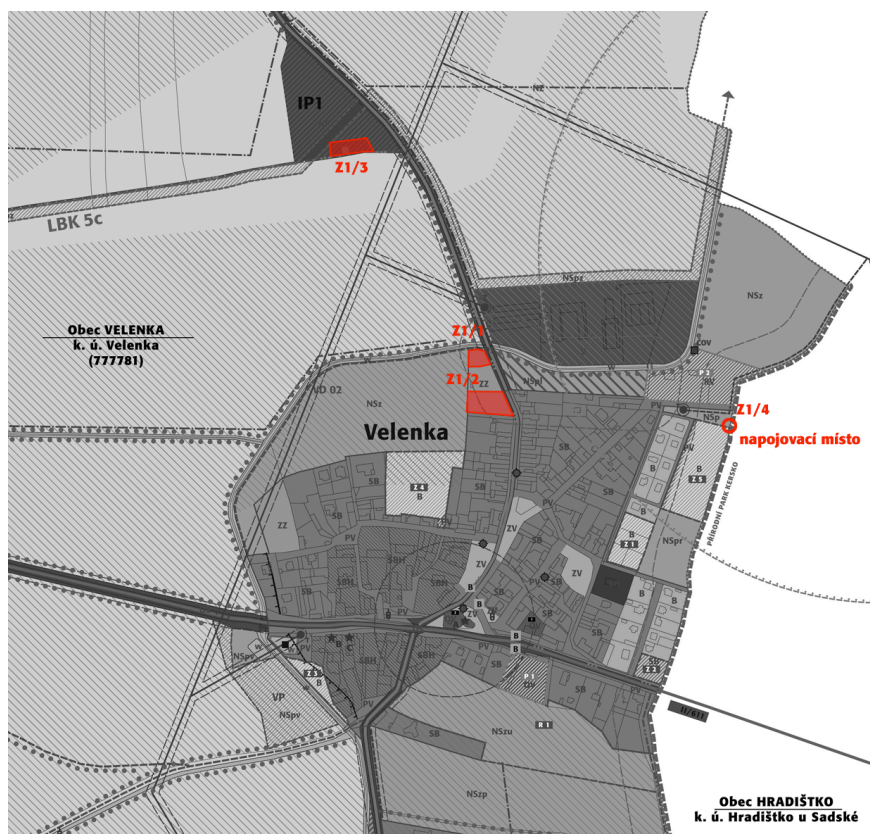
13. **Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
Požadavky nebyly zadáním kladeny a nejsou součástí návrhu změny.
14. **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
Není. Protože se jedná o konkrétní záměry na další využití území, nebudou zpracovány varianty řešení.
15. **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
Měřítko výkresů jsou odevzdána v souladu s platným územním plánem obce, výkres základního členění, hlavní výkres, koordinační v měř. 1:5000.

g) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

g.1) Návrh urbanistické koncepce - návrh členění území obce a vymezení funkčních ploch a podmínek jejich využití

Změna (Z1) se týká sídelního útvaru Velenka a lokality Písečník nacházející se severně od sídla. Nad hlavním výkresem ÚP Velenka jsou vyznačeny lokality změn.

příloha 1: Nad hlavním výkresem ÚP Velenka (výřez) jsou vyznačeny lokality změn



- (Z1/1) plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
Požadavek na vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod na obecním pozemku 112/2 (rozloha 570 m²) u Velenského potoka. V platném ÚP vymezeno jako plochy zemědělské - zastavěné území. Pozemek navržený původně územním plánem pro umístění ČOV je z hlediska majetkoprávních vztahů blokován a tudíž pro obec nevyužitelný. Obec proto podnikla aktivní kroky a odkoupila tento nový pozemek vhodný pro umístění obecní ČOV.
- (Z1/2) Plocha bydlení (B)
Požadavek na vymezení plochy bydlení pro výstavbu jednoho rodinného domu na pozemku 113 (rozloha 1 870 m²). V platném ÚP vymezeno jako plochy zemědělské - zastavěné území. Plocha navazuje na koncovou zástavbu v sídle. Jsou navrženy odpovídající regulativy s cílem navázat na sousední zástavbu.
- (Z1/3) Plocha smíšená nezastavěného území - podindex technické, přírodní (NStp)

Požadavek na vymezení plochy smíšené nezastavěného území ve volné krajině - lokalita Písečník (obecní pozemek PK 786- část, PK 785- část; předpokládaná celková rozloha cca 2000 m²) pro oplocenou komunitní kompostárnu a sběrové místo (umístění kontejnerů).

V platném ÚP vymezeno jako plochy přírodní (interakční prvek IP1). Jedná se o legalizaci současného stavu - uvedení do souladu s regulativy ÚP. Obec pro tyto účely jiné vhodné pozemky nemá. Jsou navrženy odpovídající regulativy s cílem nadále respektovat přírodní charakter lokality.

- **(Z1/4) - Zásobování pitnou vodou**

Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou s ohledem na rozvoj vodovodní sítě v sousední obci Hradištko - resp. osady Kersko (zrušena navržena původní koncepce napojení na obec Chrást).

g.2) Limity využití území

Limity využití území stanovené v právních předpisech a dané územním plánem:

- Celé území obce je územím s archeologickými nálezy.
- Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):
Dle §14, odst. 2, je k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa třeba souhlas orgánu státní správy lesa. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských. Týká se Z1/1 a Z1/2.
- Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):
Do části řešeného území zasahuje okrajově ochranné pásmo o poloměru 500 m vrtu č. VP 521 státní pozorovací sítě ČHMÚ - týká se Z1/4.
Katastrální území Velenka spadá pod stanovené zranitelné oblasti. (Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 219/2007) - týká se všech lokalit změn.
- Ochrana ÚSES vymezeného územním plánem:
Návrhem změny funkčního využití lokality Z1/3 nebude narušen kontaktní lokální biokoridor LBK5c; plocha interakčního prvku IP1 bude zmenšena o část vymezovanou pro Z1/3.
- Ochrana silnic:
V kontaktu se řešeným územím (lokality Z1/1 a Z1/2) se v souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území ochranné pásmo silnice III. třídy III/3308 Poříčany - Semice vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

g.3) Zdůvodnění řešení změny č. 2 - přírodní pilíř

Horninové prostředí a geologie

Chráněná ložisková území a dobývací prostory nejsou registrovány.
Sesuvná a poddolovaná území nejsou registrována.

Ochrana přírody a krajiny

Záměr se přímo nedotýká žádné evropsky významné lokality. Nejbližší se nachází EVL CZ0212021 Slatinná louka u Velenky, vzdálená cca 0,9 km. Změna se rovněž nedotýká zvláště chráněných území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, regionálních územních systémů ekologické stability). Činností v rámci stávající komunitní kompostárny (lokalita Z1/3) je třeba brát zřetel na přítomnost ohrožených druhů (např. křepelka polní, rorýs obecný, mečík bahenní).

Krajinný ráz, kompoziční vztahy

Návrh urbanistického řešení bude respektovat historickou strukturu a měřítko sídla. Do volné krajiny se stavbami nevstupuje.

ÚSES

Návrhem změny funkčního využití lokality Z1/3 nebude narušen kontaktní lokální biokoridor LBK5c; plocha interakčního prvku IP1 bude zmenšena o část vymezovanou pro Z1/3.

Vodní režim, ochrana před povodněmi a erozí

Řešená území změny č.1 územního plánu neleží v záplavových územích. Území změn se nenachází v plochách s rizikovými přírodními jevy (možnou erozí půdy, špatnými odtokovými poměry atd.)

Zemědělský půdní fond a ochrana lesa

Stávající urbanistické řešení obce Velenka zůstane zachováno. Navrhovanou plochou nebudou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu (nejedná se o zábory půd mimo zastavěné území).

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou návrhem dotčeny.

Zábor lesních pozemků – tzv. pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se v řešeném území nepředpokládá a proto ani navrhován nebude. Záměry na rozvoj obce se dotýkají ochranného pásma lesa. Podrobně viz. kapitola i) Vyhodnocení důsledků navržených řešení na ZPF a PUPFL.

Ochrana proti účinkům hluku a zápachu

Objekt ČOV v rámci Z1/1 a případná výstavba pro bydlení v rámci Z1/2 budou ve vzájemné vzdálenosti cca 50 m. Mezi lokalitami je ponechána cezura - zahrada. Změnou je dán závazný regulativ: "Zvolená technologie ČOV nesmí narušit pohodu bydlení jižně od lokality."

Mezi čistírnou odpadních vod a souvislou bytovou zástavbou se vymezuje pásmo ochrany prostředí podle:

- a) složení odpadních vod,
- b) technologie čištění odpadních vod, kalového hospodářství a popřípadě plynového hospodářství,
- c) úroveň zabezpečení objektů čistírny dezodorizačními technologiemi a způsobu zakrytí objektů čistírny nebo celé čistírny,
- d) způsobu vzniku a šíření (úniku) aerosolů,
- e) převládajícího směru větrů,
- f) hluku vznikajícího provozem čistírny,
- g) velikosti čistírny,
- h) vlastností ovlivňovaného prostředí (např. konfigurace terénu, druhu a rozmístění zeleně, účelu využití okolního prostředí, typu okolní zástavby především z hygienického hlediska).

Konkrétní návrh ochranného pásma čistírny odpadních vod (ČOV) stanoví projektant na základě technologie čištění a klimatických podmínek. Konkrétní vzdálenosti se určí podle důležitosti čistírny, podle velikosti, navrženého čistírenského procesu a typu okolní zástavby, především z hygienického hlediska. U převládajících větrů ve směru k bytové výstavbě se vzdálenosti prodlužují. V odůvodněných případech se rozsah ochranného pásma stanoví pomocí objektivních metod (pachové jednotky, pachový tlak).

Negativním působením na obytnou zástavbu může být pach, hluk a aerosoly v ovzduší technologického zařízení. Bariérou šíření negativních účinků mohou být budovy nesloužící bytovým účelům (garáže, sklady, hospodářské budovy a pod.) včetně výsadby keřů a stromů. (.....TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení, 09/2010)

g.4) Zdůvodnění řešení změny č. 2 - pilíř hospodářskosociálních podmínek

Obyvatelstvo a osídlení, domovní a bytový fond, ekonomická struktura

Změnou územního plánu obce se nemění žádné základní vstupní údaje o současném stavu obyvatel ani ekonomické struktury. Záměr řeší dílčí změny v území a nevyvolá potřebu úprav urbanistické koncepce a dalších koncepcí oproti schválenému územnímu plánu obce.

Ochrana a rozvoj hodnot

Pro změnu č. 1 územního plánu Velenka nevyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, žádné požadavky kromě respektování případných archeologických nálezů, kdy je nutno postupovat v souladu s tímto zákonem (celé řešené území je vedeno jako území s možnými archeologickými nálezy). Změny negativně neovlivňují historické jádro sídla Velenka. Změnou č.1 územního plánu není měněna památková ochrana zapsaných kulturních památek.

Veřejná infrastruktura – doprava

Silniční doprava, místní a účelové komunikace

Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný a zůstane zachován.

Zajištění dopravní obslužnosti

Lokality pro zástavbu jsou dopravně přístupné zbudováním sjezdů na stávající komunikační síť.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

V kontaktu s řešeným územím (lokality Z1/1 a Z1/2) se v souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území ochranné pásmo silnice III. třídy č. 3308 Poříčany - Semice vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Obsluha prostředky hromadné dopravy se změnou nemění.

Řešení dopravy v klidu:

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů.

Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Změnou územního plánu je navrženo zásobování obce vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu a to napojením na koncový řad distribuční vodovodní sítě v obci Hradištko (osada Kersko). Na stavbu vodovodu zajišťující zásobování lokality Kersko v k.ú. Hradištko u Sadské pitnou vodou (napojovací místo s označením Z1/4) bylo MěÚ Nymburk - OŽP vydáno stavební povolení č.j. 100/76016/2011/Bor.

Nouzové zásobování pitnou a užitkovou vodou:

Nouzové zásobování pitnou a užitkovou vodou zůstává beze změny.

Likvidace splaškových odpadních vod:

Pro Velenku je proveden návrh likvidace splaškových odpadních vod jejich svedením novou splaškovou oddílnou kanalizací na vlastní novou ČOV navrženou na obecním pozemku 112/2 u Velenského potoka - lokalita Z1/1.

Změnou PRVaK Středočeského kraje (2011) je sledován návrh na vybudování oddílné splaškové kanalizace s likvidací na nové mechanicko-biologické ČOV pro 450 EO; kanalizace gravitační (případně tlaková) kombinovaná s lokálním přečerpáváním odpadních vod.

Orientační parametry návrhu:

- mechanicko-biologická ČOV, 450 EO
- gravitační kanalizace PP DN 300, dl. 2,54 km
- gravitační kanalizace PP DN 250, dl. 0,64 km
- výtlač PE DN 80, dl. 0,38 km
- ČS 5 l/s, 2 ks.

Veřejná infrastruktura – nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady v obci se změnou nebude měnit.

Při likvidaci případně vzniklých odpadů budou tyto likvidovány v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.

Změnou Z1/3 je v rámci lokality Písečnick vymezena plocha o celkové rozloze cca 2000 m² pro stávající oplocenou komunitní kompostárnu a sběrové místo (umístění kontejnerů). Plocha je zařazena do ploch smíšených nezastavěného území NStp. Přírodní charakter lokality musí být vzhledem k přírodnímu charakteru okolí zachován.

Odpad ze zeleně

Novela zákona o odpadech umožňuje obcím a městům vydat obecně závaznou vyhlášku, která určí systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce. Veřejnou zelení je myšleno: parky, lesoparky, sportoviště, hřiště, travnaté plochy. Zeleným kompostem je myšlen substrát vzniklý kompostováním rostlinných zbytků.

Konkrétně to znamená, že obec může přikázat vyhláškou oddělený sběr odpadu ze zeleně (veřejná zeleň i zeleň od občanů) a po jejím zkompostování jej zpět aplikovat na veřejnou zeleň v obci. Výhodou je zjednodušení zavádění kompostování odpadů ze zeleně v obcích. Takto vyrobený kompost nemusí podléhat vzorkování, ale může být automaticky aplikován do obecní zeleně. Musí být však zajištěno, že k odpadu ze zeleně nebude přimícháván kuchyňský odpad, který by mohl obsahovat patogenní organismy.

Veřejná infrastruktura – občanské vybavení

Stávající občanské vybavení ve smyslu ustanovení § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 stavebního zákona zůstane změnou respektováno. Žádné další návrhy tohoto „veřejného občanského vybavení“ nejsou požadovány. Samostatné plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny.

Výroba, hospodářství

Změnou č. 1 nejsou samostatně vymezeny nové plochy výroby.

Rekreace

Změnou č. 1 nejsou samostatně vymezeny nové plochy rekreace.

Veřejná prostranství

Změnou č. 1 nejsou samostatně vymezeny nové plochy veřejných prostranství.

g.5) Zdůvodnění řešení změny č. 1 - zájmy obrany státu, požadavky civilní a požární ochrany

Požadavky obrany státu

Zájmy obrany státu nejsou změnou č. 1 ÚP Velenka dotčeny (v řešeném území nenacházejí objekty ani jiná zařízení MO ČR) .

Požadavky civilní a požární ochrany

Změnou není měněna koncepce požární a civilní ochrany.

Změnou jsou respektovány platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu k objektu. Z hlediska civilní ochrany nejsou předpokládány pro změnu č.1 územního plánu Velenka zvláštní požadavky na řešení.

g.6) Zdůvodnění řešení změny č. 1 - veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

V rámci změny č.1 územního plánu Velenka nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby, či veřejně prospěšná opatření, která budou důležitá z hlediska dalšího rozvoje obce. Nová plocha pro umístění obecní ČOV se nachází na obecním pozemku.

Změnou se dále ruší tyto plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění (na tyto plochy a koridory se také vztahuje možnost uplatnění předkupního práva):

VT 01, VT 03, VU 01, VU 02, VU 03, VU 04, VU 05.

Asanační zásahy v řešeném území nejsou navrhovány.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona konstatuje, že v souladu s § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo

ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění:

Záměr se přímo nedotýká žádné evropsky významné lokality. Nejbližší se nachází EVL CZ0212021 Slatinná louka u Velenky, vzdálená cca 0,9 km. Charakter návrhu zadání změny č. 1 ÚP Velenka nezakládá předpoklad ovlivnění této lokality.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný podle ust. § 10i odst. 3 zákona na základě předloženého návrhu zadání změny č. 1 a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů zadání změny č. 1 územního plánu Velenka z hlediska vlivů na životní prostředí. V případě, že realizace konkrétního záměru bude spadat do přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., bude postupováno z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

i.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika klimatických podmínek

Kód regionu:	2,	T 2,
symbol regionu:		teplý, mírně suchý,
charakteristika regionu:		2600 - 2800,
suma teplot nad 10° C:		20 - 30,
pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech:		2 - 4,
vláhová jistota:		8 - 9,
průměrná roční teplota vzduchu ° C:		500 - 600.
roční úhrn srážek (mm):		

Charakteristika půd v řešeném území

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území: 2.03.00; 2.04.01.

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 03 Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podlozím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovitě, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným
- 04 Černozemě arenické na písčích nebo mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovitě, silně propustné půdy s výsušným režimem.

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké půdy
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovitě - hluboké až středně hluboké půdy

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky 48/2011 Sb.

- I. třída ochrany: 2.03.00
- IV. třída ochrany: 2.04.01

Investice do půdy

V řešeném území změn nejsou provedeny plošné meliorace (drenáže).

i.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

- Navržené zábory jsou minimální a týkají se půd v zastavěném území v současnosti využívané jako zahrady. Z1/1 - pro účely veřejné infrastruktury (ČOV) se jedná o zábor ZPF o rozloze 570 m², BPEJ 2.03.00; Z1/2 - pro plochu bydlení se jedná o zábor ZPF o rozloze 1870 m², BPEJ 2.03.00 a 2.04.01. Lokality spadají převážně do půd I. bonity a do půd IV. bonity. Lokalita Písečník Z1/3 je bez nároků na zábor zemědělského půdního fondu.

i.3) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou návrhem dotčeny.

Zábor lesních pozemků – tzv. pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v řešeném území není navrhován. Záměry na rozvoj obce se Z1/1 a Z1/2 se dotýkají ochranného pásma lesa. Stavby zde budou umístovány za podmínek daných orgánem státní správy lesa.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
Doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

k) Vyhodnocení připomínek
Doplní pořizovatel podle výsledků projednání.