



4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENKA

M 1 : 5 000
SRPEN 2025

0 50 100 200 300 400 500

LEGENDA

plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)
hranice ploch s rozdílným způsobem využití

bydlení venkovské
bydlení hromadné
smíšené obytné venkovské
občanské vybavení veřejné
OV.k - občanské vybavení - kultura
občanské vybavení sport
veřejná prostranství všeobecná
zeleň ochranná a izolační
zeleň zahradní a sadová
zeleň všeobecná
doprava silniční
doprava jiná
výroba zemědělská a lesnická
technická infrastruktura - vodní hospodářství
vodní a vodohospodářské všeobecné
zemědělské všeobecné
trvalé travní porosty
přírodní všeobecné
smíšené krajinné jiné
smíšené krajinné všeobecné
MU.p - přírodní priority
MU.z - zemědělství extenzivní
MU.l - lesnictví extenzivní
MU.w - vodohospodářské zájmy
MU.o - ochrana proti ohrožení území
MU.r - rekreace nepobyťová
MU.k - kulturní historické zájmy
MU.x - jiné specifické využití

územní rezervy

územní rezerva pro bydlení venkovské

stav	návrh
OS	OS
PU	PU
ZO	ZO
ZZ	ZZ
ZU	ZU
DS	DS
DX	DX
VZ	VZ
TW	TW
MU	MU
AL	AL
NU	NU
MX	MX
MU	MU

OS

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlarová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Ing. Robert Adam
adresa:
Na Mláčce 2717/2g,
160 00 Praha 6
www.atelierstadlerova.cz

Ing. arch. Michaela Štádlarová
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03 121

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NAVAZUJÍCÍ ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	navazující prvky ÚSES v sousedních obcích
	biotop zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor
	hranice přírodního parku Kersko - Bory

Z hlediska hodnocení krajinného rázu území spadá do oblasti krajinného rázu Obkr 16
Čelákovicko a Obkr 31 Nymbursko.
Dle ZÚR SK území spadá pod krajinný typ N10 - krajina relativně vyvážená.
Území severně od silnice II. třídy spadá pod vymezený region lidové architektury
Nymbursko-Městečko

OCHRANA LESA

hranice 30 m od okraje lesa

OCHRANA VOD, INVESTICE DO PŮDY

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Řešené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí

	ochranné pásmo vrtu (VP 521) ČHMÚ
	investice do půdy
	hlavní meliorační zařízení (HMZ) - funkci tvoří drobné vodní toky
	výtlačný řad závlahového systému
	distribuční závlahové řady
	závlahová nádrž

OCHRANA STAVEB

objekt požární ochrany

požární nádrž

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

nemovitá kulturní památka - areál

území s archeologickými nálezy kategorie UAN II

drobné památky (křížek, pomník)

Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat nemovitě

kulturní památky včetně jejich areálů:

- areál kostela sv. Petra v okovech rejstříkové číslo 15388/2 - 1965

- významná urbanistická komponenta,

- areál statku č.p. 27, rejstříkové číslo 20046/2 - 1966

- areál statku č.p. 28, rejstříkové číslo 15533/2 - 1967.

drobné památky - Památník ke zrušení nevolnictví z roku 1899 v centru obce,

památník obětím 1. a 2. světové války v centru obce, Boží muka a kříž v krajině.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

dálnice D11

silnice II. třídy

silnice III. třídy

ochranné pásmo silnic a dálnic

turistické trasy

hlavní cesty v krajině

zastávka pravidelné autobusové dopravy

čerpací stanice pohonných hmot

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ČOV

trafostanice

nadzemní vedení elektro VN 22 kV

podzemní vedení elektro VN 22 kV

OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanic

telekomunikační kabelová síť vně zastavěného území

radioreléová trasa

základnová stanice

stálé sběrné místo velkoobjemového odpadu z domácností

pozn. vodovodní řady a řady oddílné splaškové kanalizace nejsou vzhledem
k měřítku zobrazeny

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MO ČR

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany

z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb,

celé správní území je situováno v ochranném pásmu

radiolokačního zařízení (ORP) Ministerstva obrany.

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice katastrálního území

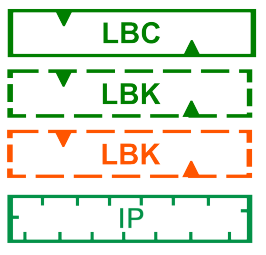
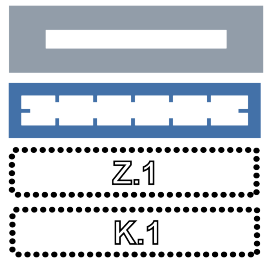
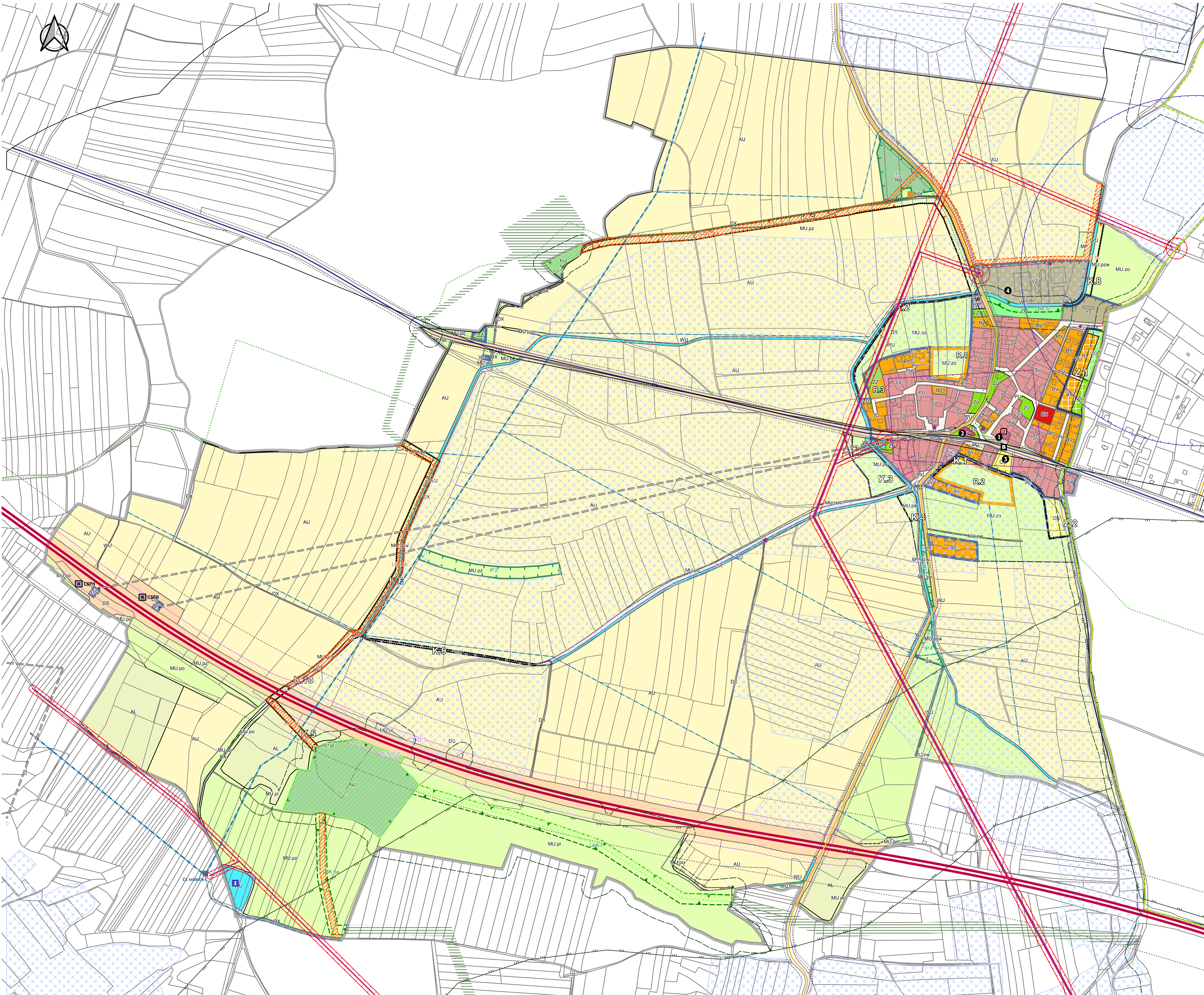
ODKAZY

ODKAZY - OBČANSKÁ VYBAVENOST : 1 - Obecní úřad; Knihovna; Hasičská zbrojnice; 2

- areál kostela sv. Petra v okovech (kostel, hřbitov, márnice); 3 - sportovní areál

ODKAZY - VÝROBNÍ AREÁLY

4 - areál firmy BRAMKO



koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem



řešené území
zastavěné území k 8. 5. 2025
zastavitelná plocha
plocha změny v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

územní systém ekologické stability

lokální biocentrum stav

lokální biokoridor stav

lokální biokoridor návrh

interakční prvek stav

Záznam o účinnosti:

označení správního orgánu

Zastupitelstvo obce Velenka

kteřý poslední změnu vydal

oprávněná

úřední osoba

pořizovatele

Bc. Andrea Štechová

referentka odboru výstavby - územní plánování

Městský úřad Nymburk

razítko a podpis