LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NAVAZUJÍCÍ ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

navazující prvky ÚSES v sousedních obcích
biotop zvláště cháněných druhů velkých savců - migrační koridor
hranice přírodního parku Kersko - Bory

Z hlediska hodnocení krajinného rázu území spadá do oblasti krajinného rázu ObKr 16 Čelákovicko a ObKr 31 Nymbursko.
Dle ZÚR SK území spadá pod krajinný typ N10 – krajina výrazně polyfunkční.
.Území severně od silnice II. třídy spadá pod vymezený region lidové architektury Nymbursko-Městecko

OCHRANA LESA

hranice 30 m od okraje lesa

OCHRANA VOD, INVESTICE DO PŮDY

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.
Řešené území je dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. zařazeno do zranitelných oblastí

ochranné pásmo vrtu (VP 521) ČHMÚ
investice do půdy
hlavní meliorační zařízení (HMZ) - funkci tvoří drobné vodní toky
výtlačný řad závlahového systému
distribuční závlahové řady
Z — závlahová nádrž

OCHRANA STAVEB

objekt požární ochrany
PN — požární nádrž

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

nemovitá kulturní památka - areál
území s archeologickými nálezy kategorie UAN II
drobné památky (křížek, pomník)

Z hlediska ochrany kulturního bohatství bude územní plán respektovat nemovité kulturní památky včetně jejich areálů:
- areál kostela sv. Petra v okovech rejstříkové číslo 15388/2 - 1965 - významná urbanistická komponenta.
- areál statku č.p. 27, rejstříkové číslo 20046/2 - 1966
- areál statku č.p. 28 , rejstříkové číslo 15533/2 - 1967 .

drobné památky – Památník ke zrušení nevolnictví z roku 1899 v centru obce, památník obětem 1. a 2. světové války v centru obce, Boží muka a kříž v krajině.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

dálnice D11
silnice II. třídy
silnice III. třídy
ochranné pásmo silnic a dálnic
turistické trasy
hlavní cesty v krajině
B — zastávka pravidelné autobusové dopravy
CSPH — čerpací stanice pohonných hmot

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ČOV
trafostanice
nadzemní vedení elektro VN 22 kV
podzemní vedení elektro VN 22 kV
OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanic
telekomunikační kabelová síť vně zastavěného území
radioreléová trasa
základnová stanice
stálé sběrné místo velkoobjemového odpadu z domácností

pozn. vodovodní řady a řady oddílné splaškové kanalizace nejsou vzhledem k měřítku zobrazeny

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MO ČR

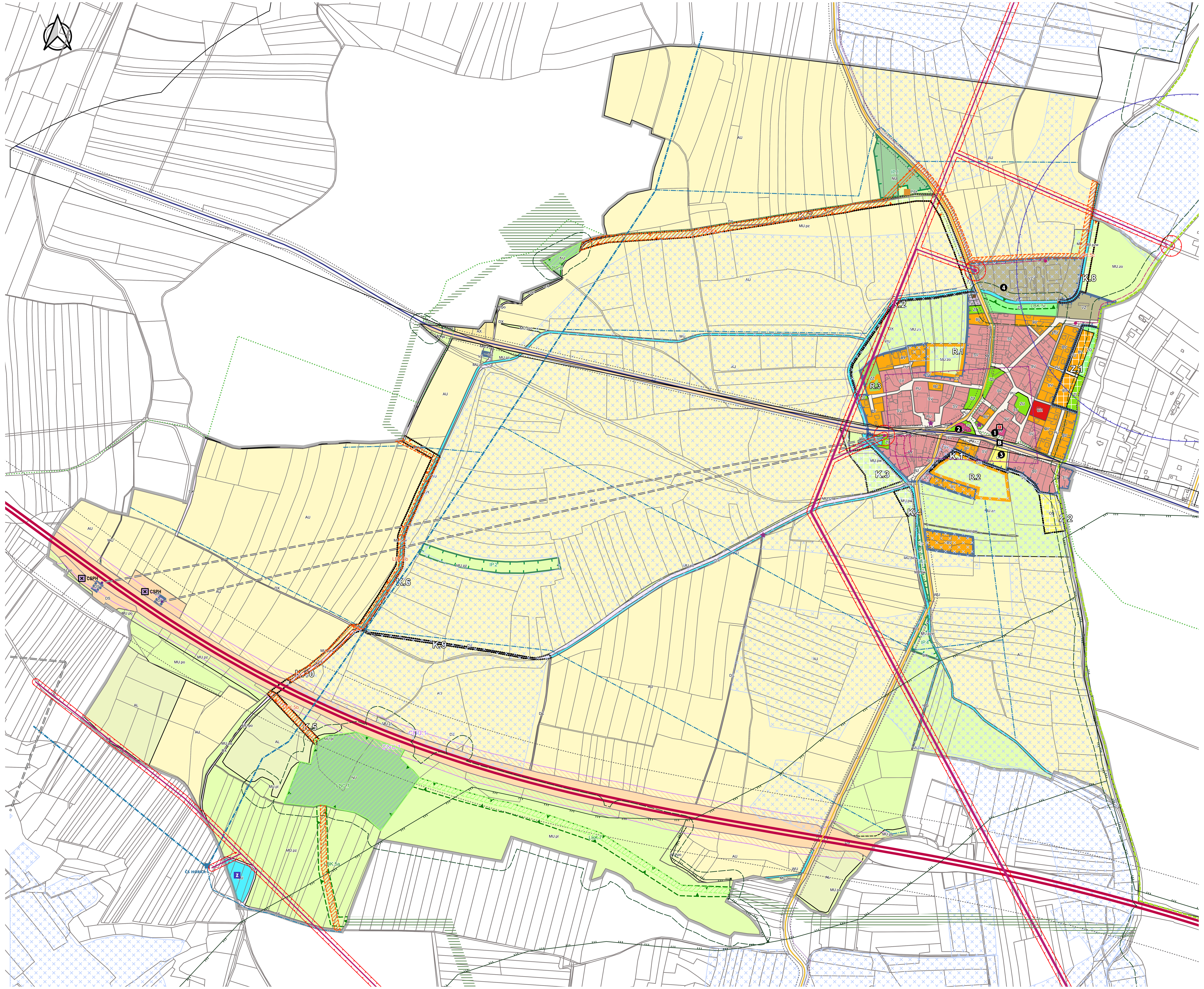
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb, celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (ORP) Ministerstva obrany.

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice katastrálního území

ODKAZY

ODKAZY - OBČANSKÁ VYBAVENOST : 1 - Obecní úřad; Knihovna; Hasičská zbrojnice; 2 - areál kostela sv. Petra v okovech (kostel, hřbitov, márnice); 3 - sportovní areál
ODKAZY - Výrobní areály
4 - areál firmy BRAMKO



4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENKA

M 1 : 5 000
LEDEN 2026

0 50 100 200 300 400 500

LEGENDA

stav / návrh

plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

hranice ploch s rozdílným způsobem využití
BV — bydlení venkovské
BH — bydlení hromadné
SV — smíšené obytné venkovské
OV — občanské vybavení veřejné
OV.k - občanské vybavení - kultura
OS — občanské vybavení sport
PU — veřejná prostranství všeobecná
ZO — zeleň ochranná a izolační
ZZ — zeleň zahradní a sadová
ZU — zeleň všeobecná
DS — doprava silniční
DX — doprava jiná
VZ — výroba zemědělská a lesnická
TW — technická infrastruktura - vodní hospodářství
WU — vodní a vodohospodářské všeobecné
AU — zemědělské všeobecné
AX — zemědělské jiné
AL — trvalé travní porosty
NU — přírodní všeobecné
MX — smíšené krajinné jiné
MU — smíšené krajinné všeobecné
MU.p - přírodní priority
MU.z - zemědělství extenzivní
MU.l - lesnictví extenzivní
MU.w - vodohospodářské zájmy
MU.o - ochrana proti ohrožení území
MU.r - rekreace nepobytová
MU.k - kulturně historické zájmy
MU.x - jiné specifické využití

územní rezervy

R — územní rezerva pro bydlení venkovské

řešené území
zastavěné území k 8. 1. 2026
Z.1 — zastavitelná plocha
K.1 — plocha změny v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

územní systém ekologické stability

LBC — lokální biocentrum stav
LBK — lokální biokoridor stav
LBK — lokální biokoridor návrh
IP — interakční prvek stav

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem

CNU — koridor pro umístění dopravní infrastruktury CNU.1 pro modernizaci dálnice D11

Záznam o účinnosti:

označení správního orgánu který poslední změnu vydal
Zastupitelstvo obce Velenka
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele
Bc. Andrea Štechová
referentka odboru výstavby - územní plánování
Městský úřad Nymburk

razítko a podpis

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Ing. Robert Adam
adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
160 00 Praha 6
www.atelierstadlerova.cz

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121