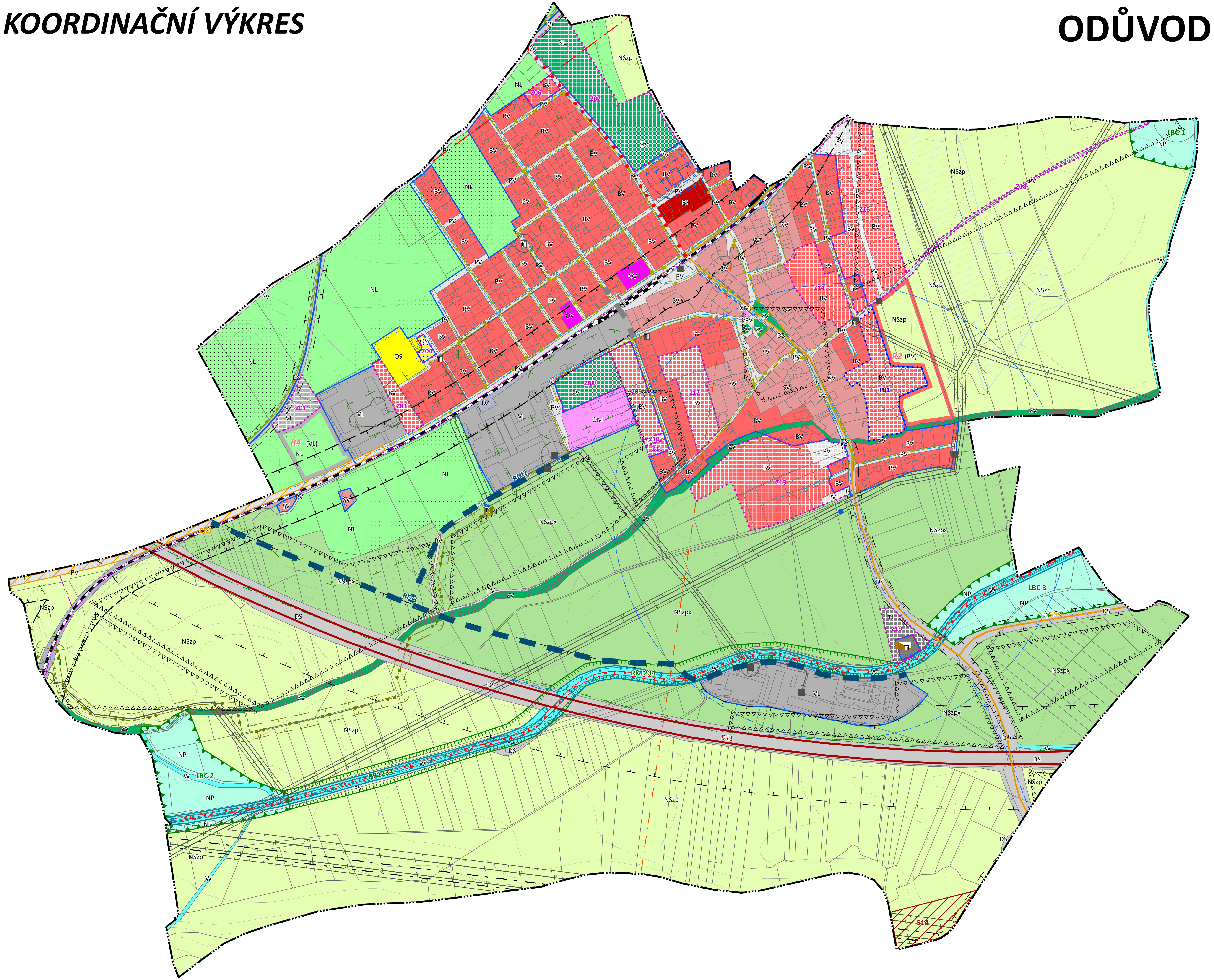
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBESTOVICE



JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- katastrální mapa k 17. 8. 2018

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice III. třídy
- silnice II. třídy
- železniční trať
- pěší stezka
- vodovodní řad
- kanalizační řad
- čistírna odpadních vod
- nadzemní vedení vn 22 kV
- nadzemní vedení vn 110 kV
- trafostanice včetně OP
- STL plynovod včetně OP
- VTL plynovod včetně OP
- regulační stanice VTL včetně OP
- radioreleová trasa
- páteřní komunikační vedení
- zařízení protipovodňové ochrany
- investice do půdy (plošné)

TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo dálnice a silnic
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo elektrorozvodů
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz
- monitorovací vrt ČHMÚ (hluboký)
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
- OP vodního zdroje I. stupně
- OP vodního zdroje II.a stupně - vnitřní
- OP vodního zdroje II.b stupně - vnější

PŘÍRODNÍ HODNOTY A LIMITY

- přírodní park Kersko-Bory
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochranná zóna osy nadregionálního biokoridoru
- ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje minerálních vod II. stupně (Poděbrady)

PAMÁTKOVÉ HODNOTY A LIMITY

- území s archeologickými nálezy

JEVY SCHVALOVANÉ

- hranice zastavěného území k 31. 8. 2018
- Z01 — hranice zastavitelné plochy
- P01 — hranice plochy přestavby
- výškopis

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizovaná plocha	plocha změn	územní rezerva	
BV	BV	(BV)	bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH			bydlení - v bytových domech
OV			občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	PV		veřejná prostranství
ZV	ZV		veřejná prostranství - veřejná zeleň
SV			smíšené obytné - venkovské
DS	DS		dopravní infrastruktura - silniční
DZ			dopravní infrastruktura - železniční
TI	TI		technická infrastruktura - inženýrské sítě
VL	VL	(VL)	výroba a skladování - lehký průmysl
W			plochy vodní a vodohospodářské
NL			plochy lesní
NP			plochy přírodní
NSzp			plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní
NSzpx			plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní, specifické

KORIDORY

návrh

- E14 — koridor pro elektroenergetiku (E14)
- CK1 — cyklokoridor Třebestovice - Poříčany (CK1)

ÚZEMNÍ REZERVY

územní rezerva

- RDI1 — dopravní napojení na přivaděč k dálnici D11 (RDI1, RDI2)
- RPV1 — propojení veřejných prostranství (RPV1)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

návrh

- RK1234 — regionální biokoridor
- LBC 1 — lokální biocentrum

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ
FUNKCE
PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE
A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Územní plán obce Třebestovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBESTOVICE

POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Mgr. Vít Holub, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Alena Švandelíková, Petr Schejbal

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.	PARE	DATUM / MĚŘÍTKO
	1		IX/2020 / 1 : 5 000