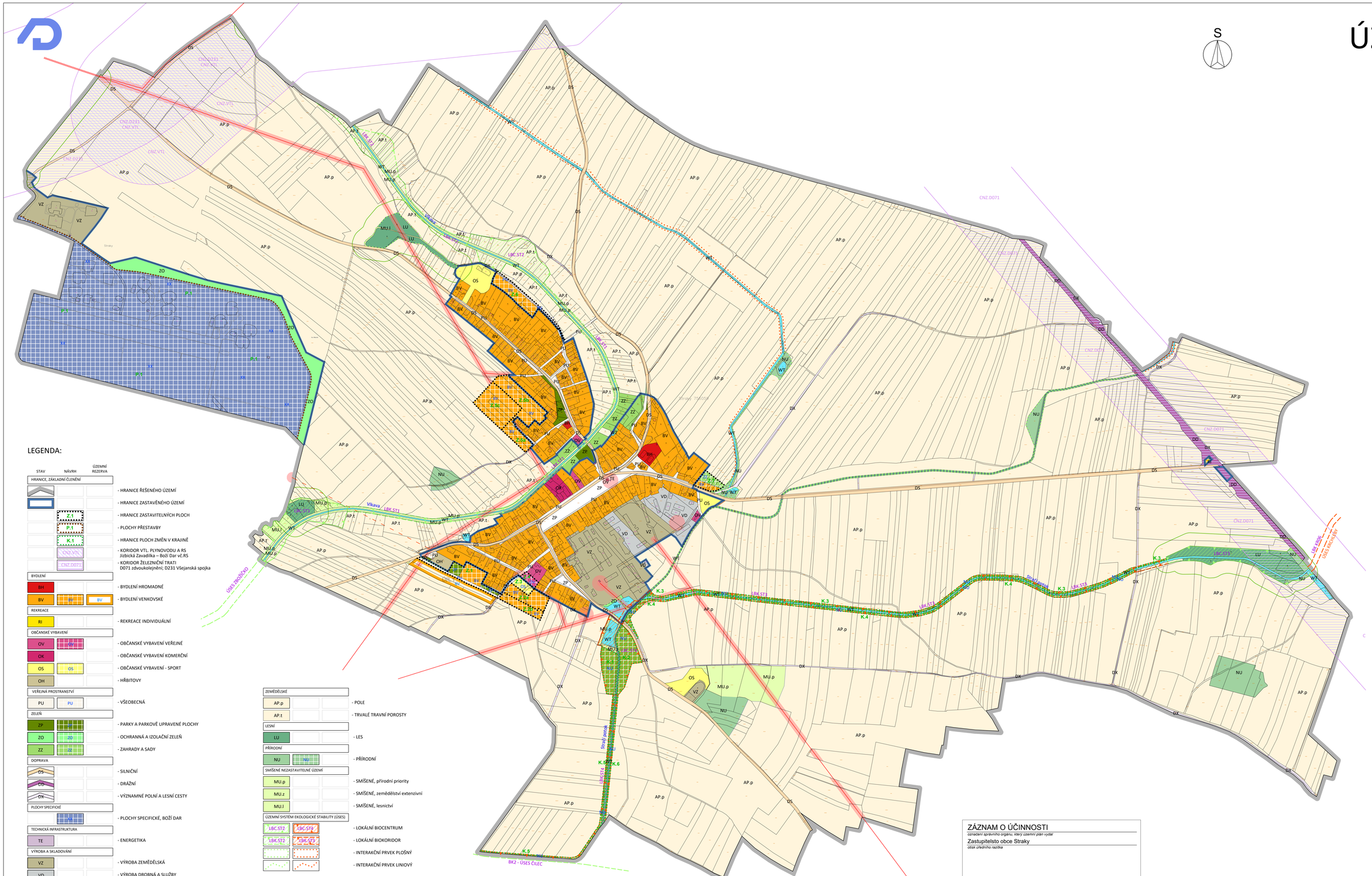
# ÚZEMNÍ PLÁN
# STRAKY




## LEGENDA:

| STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|---|---|---|
| **HRANICE, ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ** | | | |
| | | | - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | | - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| | Z.1 | | - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
| | P.1 | | - PLOCHY PŘESTAVBY |
| | K.1 | | - HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ |
| | CNZ.VTL | | - KORIDOR VTL. PLYNOVODU A RS Jiřičká Zavadilka – Boží Dar vč.RS |
| | CNZ.D071 | | - KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI D071 zdvoukolejnění; D231 VSejanská spojka |
| **BYDLENÍ** | | | |
| BH | | | - BYDLENÍ HROMADNÉ |
| BV | BV | BV | - BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| **REKREACE** | | | |
| RI | | | - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** | | | |
| OV | OV | | - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ |
| OK | | | - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ |
| OS | OS | | - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| OH | | | - HŘBITOVY |
| **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** | | | |
| PU | PU | | - VŠEOBECNÁ |
| **ZELEŇ** | | | |
| ZP | | | - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY |
| ZO | ZO | | - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ |
| ZZ | ZZ | | - ZAHRADY A SADY |
| **DOPRAVA** | | | |
| DS | | | - SILNIČNÍ |
| DD | | | - DRÁŽNÍ |
| DX | | | - VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY |
| **PLOCHY SPECIFICKÉ** | | | |
| | SP | | - PLOCHY SPECIFICKÉ, BOŽÍ DAR |
| **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** | | | |
| TE | | | - ENERGETIKA |
| **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ** | | | |
| VZ | | | - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ |
| VD | | | - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** | | | |
| WT | | | - VODNÍ PLOCHY A TOKY |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ZEMĚDĚLSKÉ** | | | |
| AP.p | | | - POLE |
| AP.t | | | - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY |
| **LESNÍ** | | | |
| LU | | | - LES |
| **PŘÍRODNÍ** | | | |
| NU | NU | | - PŘÍRODNÍ |
| **SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ** | | | |
| MU.p | | | - SMÍŠENÉ, přírodní priority |
| MU.z | | | - SMÍŠENÉ, zemědělství extenzivní |
| MU.l | | | - SMÍŠENÉ, lesnictví |
| **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)** | | | |
| LBC.ST2 | LBK.ST4 | | - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK.ST2 | LBC.ST3 | | - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | | | - INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ |
| | | | - INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ |

| VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ | |
|---|---|
| | - TRASA VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV |
| | - OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 kV |
| | - OCHR. PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 1 kV |
| | - VZDÁLENOST OD LESA 50 m (OP LESA) |

## ETAPIZACE PLOCH PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

1. ETAPA: Zastavitelné plochy Z.1, Z.2a, Z.5a a Z.6
2. ETAPA: Zastavitelné plochy Z.2b, Z.5b a Z.7
3. ETAPA: Zastavitelná plocha Z.5c

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

*označení správního orgánu, který územní plán vydal*

Zastupitelsto obce Straky

*otisk úředního razítka*

*jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele*

Ing. Alena Morávková — *referent Odboru výstavby městského úřadu Nymburk*

*datum nabytí účinnosti územního plánu*

## OBEC

OBEC STRAKY
IČ: 00239810
Obecní úřad Straky 215, 289 25 Straky

## POŘIZOVATEL

Městský úřad NYMBURK
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

## PROJEKTANT

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087 urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. CKAIT 0000823 koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

ČÍSLO PARÉ

VÝKRES
Měř.: 1 : 5000
Únor 2024

## HLAVNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU N.2