

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF

Příloha Odůvodnění ÚP Straky, návrh pro společné jednání (návrh úpravy po společném jednání).

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití převažující (doplňkové)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 pís. g.)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1	BV (ZO, PZ, PP)	1,168		0,002			1,166	NE	NE	NE		I. Etapa
2a	BV (PP)	0,844	0,011				0,833	NE	NE	NE		I. Etapa
2b	BV	0,533					0,533	NE	NE	NE		II. Etapa
3	OS (PP)	0,317					0,317	NE	NE	NE		I. Etapa
5a	BV	0,585					0,585	NE	NE	NE		I. Etapa
5b	BV	1,552					1,552	NE	NE	NE		II. Etapa
5c	BV	1,686					1,686	NE	NE	NE		III. Etapa
6	BV (PP)	1,020		0,130			0,890	NE	NE	NE		I. Etapa
7	BV	0,021	0,021					NE	NE	NE		II. Etapa
Dráha Č. 171	DD	2,690	0,323		1,049		1,318	NE	NE	NE		Zdvoukolejné trati č. 171
Dráha Č. 231	DD	0,510				0,510		NE	NE	NE		Všejsanská spojka
VTL plynovod	TE	0,100					0,100	NE	NE	NE		Jizbická Zavadička – Boží Dar vč.RS
Součet:		11,026	0,355	0,132	1,049	0,510	8,980					
Z toho I. etapa		3,934	0,011	0,132			3,791					
Z toho II. etapa		2,106	0,021				2,085					
Z toho III. etapa		1,686					1,686					

Prvky změn v krajině K1 až K6 jsou vymezeny pouze za účelem realizace prvků ÚSES. Nevyhodnocují se jako zábor ZPF.

Pozn.: Poslední tři řádky tabulky se týkají koridorů pro dopravní stavby a vedení technického vybavení. Nejsou zahrnuty do etapizace.

Orientační počet rodinných domů a přírůstek obyvatel v jednotlivých etapách:

I.	Etapa	28 RD	90 obyv.
II.	Etapa	21 RD	68 obyv.
III.	Etapa	18 RD	58 obyv.

Obec Straky má v současnosti 523 obyvatel. Možný růst počtu obyvatel brzdí absence územního plánu. Nejsou k dispozici žádné zastavitelné plochy. O bydlení v obci je velký a stále rostoucí zájem, se kterým se musí počítat i do budoucna. Na území obce i v sousedním městě Milovice se připravují investice do ploch bývalého letiště Boží Dar (organizuje Středočeský kraj). V souvislosti s rozvojem v oblasti Milovic se očekává i intenzivnější využití rozsáhlých stávajících ploch pro zemědělskou výrobu (VZ) a pro drobnou výrobu a služby (VD), které tvoří značnou část zastavěného území obce. To bude znamenat další pracovní příležitosti přímo v obci. Obec má dobré spojení i do dalších spádových center (Mladá Boleslav, Nymburk, hl. m. Praha), kam bude i nadále část obyvatel vyjíždět za prací. Stoupá podíl obyvatel schopných pracovat distančně minimálně z velké části pracovní doby. Proto vzrůstá zájem o bydlení v obcích srovnatelné velikosti s obcí Straky s dobrou vybaveností. Na tyto trendy obec reaguje plánovanou rekonstrukcí a zkapacitněním základní a mateřské školy (zastavitelné plochy Z3 a Z4). V nedávné minulosti měla obec přes tisíc obyvatel (1981 – 1130 obyv. ; ještě v roce 1985 – 1048 obyv.). V měnících se ekonomických podmínkách, především ve vazbě na plánovaný rozvoj oblasti Milovic, je potřeba čekat opětovný nárůst počtu obyvatel, avšak s požadavky vyššího standardu bydlení.