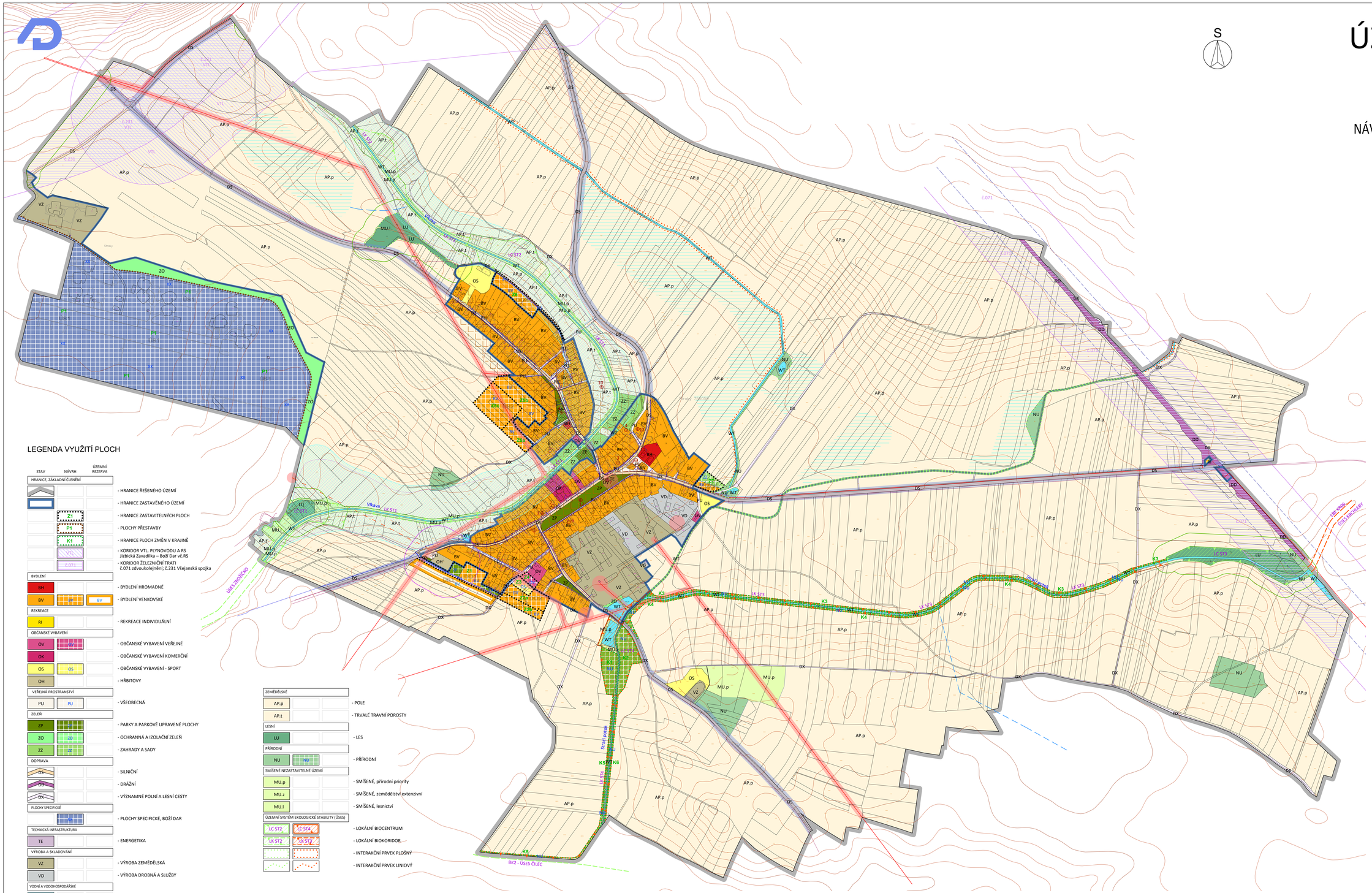
ÚZEMNÍ PLÁN
STRAKY

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Okres Nymburk

1 : 5 000

S



LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE, ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ			
			- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	Z1		- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	P1		- PLOCHY PŘESTAVBY
	K1		- HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	VTL		- KORIDOR VTL. PLYNOVODU A RS Jizbická Zavadilka – Boží Dar vč.RS
	Č.071		- KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI Č.071 zdvoukolejnění; č.231 Všejanská spojka
BYDLENÍ			
BH			- BYDLENÍ HROMADNÉ
BV	BV	BV	- BYDLENÍ VENKOVSKÉ
REKREACE			
RI			- REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
OV	OV		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OH			- HŘBITOVY
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		- VŠEOBECNÁ
ZELEŇ			
ZP	ZP		- PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZO	ZO		- OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ
ZZ	ZZ		- ZAHRADY A SADY
DOPRAVA			
DS			- SILNIČNÍ
DD			- DRÁŽNÍ
DX			- VÝZNAMNÉ POLNÍ A LESNÍ CESTY
PLOCHY SPECIFICKÉ			
SP			- PLOCHY SPECIFICKÉ, BOŽÍ DAR
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
TE			- ENERGETIKA
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ			
VZ			- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ
VD			- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT			- VODNÍ PLOCHY A TOKY

ZEMĚDĚLSKÉ		
AP.p		- POLE
AP.t		- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LESNÍ		
LU		- LES
PŘÍRODNÍ		
NU	NU	- PŘÍRODNÍ
SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ		
MU.p		- SMÍŠENÉ, přírodní priority
MU.z		- SMÍŠENÉ, zemědělství extenzivní
MU.l		- SMÍŠENÉ, lesnictví
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)		
LC ST2	LC ST4	- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LK ST2	LK ST2	- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		- INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ
		- INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ

ETAPIZACE PLOCH PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ

1. ETAPA: Zastavitelné plochy Z1, Z2a, Z5a a Z6
2. ETAPA: Zastavitelné plochy Z2b, Z5b a Z7
3. ETAPA: Zastavitelná plocha Z5c

LEGENDA:

SÍTĚ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	
	- TRASA VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 kV
	- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	- VODOVODNÍ ŘAD
	- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (HOZ)
	- TRASA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 kV
	- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 1 kV
	- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I. II. a III. TŘÍDY
	- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
	- OCHRANNÉ PÁSMO LESA, VZDÁLENOST 50 m
	- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	- ZÁTOPOVÉ ÚZEMÍ Q100
	- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁTOPOVÉHO ÚZEMÍ
	- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	- INVESTICE DO PŮDY (ODVODNĚNÍ)

OBEC

OBEC STRAKY
IČ: 00239810
Obecní úřad Straky 215, 289 25 Straky

POŘIZOVATEL

Městský úřad NYMBURK
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

PROJEKTANT

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

VÝKRES
Měř.: 1 : 5000
Červen 2023

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO VÝKRESU O.1