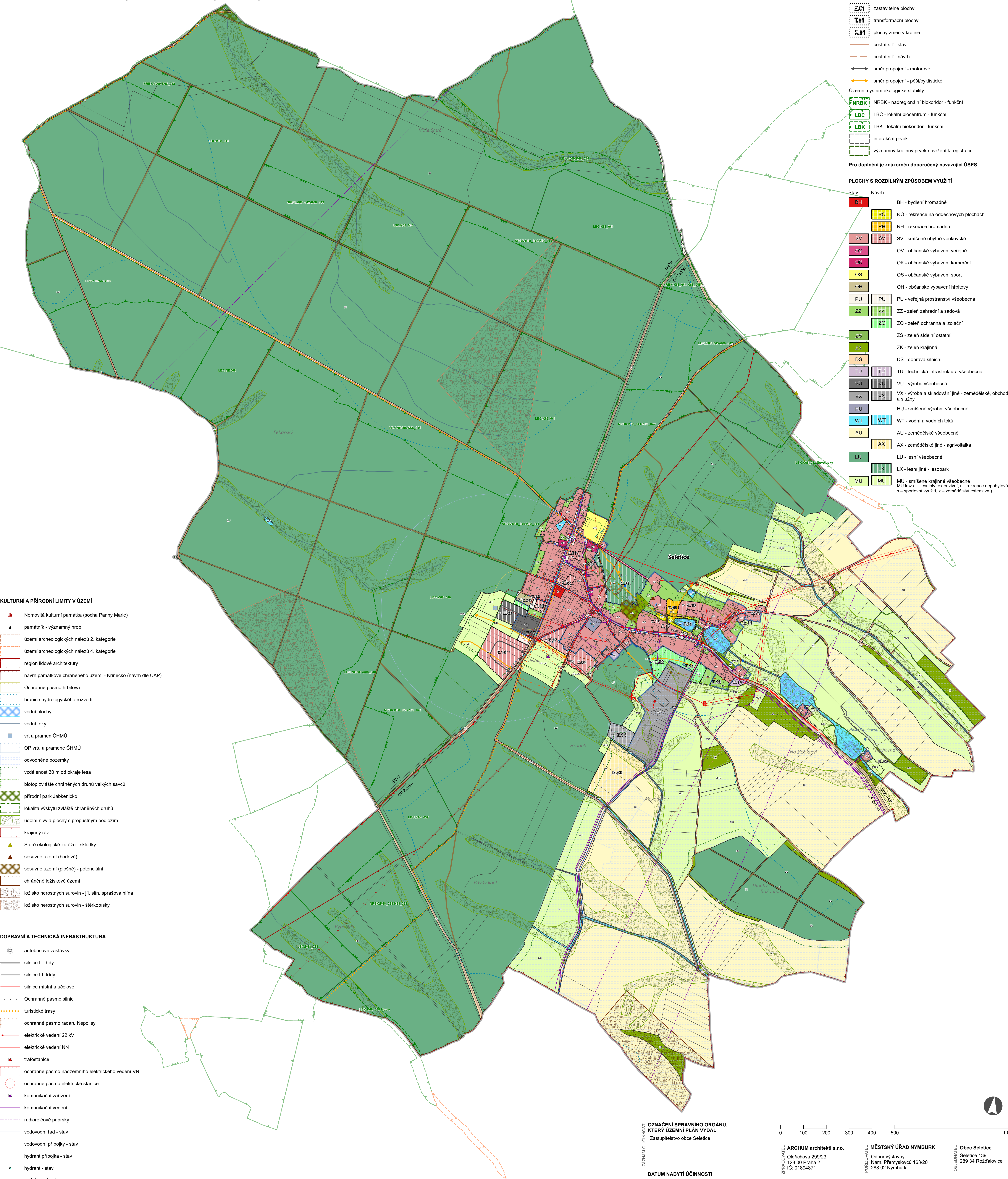


# Územní plán Seletice

koordinační výkres

návrh pro společné jednání a veřejné projednání



## KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ LIMITY V ÚZEMÍ

- Nemovitá kulturní památka (socha Panny Marie)
- památník - významný hrob
- území archeologických nálezů 2. kategorie
- území archeologických nálezů 4. kategorie
- region lidové architektury
- návrh památkově chráněného území - Křinecko (návrh dle ÚAP)
- Ochranné pásmo hřbitova
- hranice hydrologického rozvodí
- vodní plochy
- vodní toky
- vrt a pramen ČHMÚ
- OP vrtu a pramene ČHMÚ
- odvodněné pozemky
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- přírodní park Jabkenicko
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů
- údolní nívy a plochy s propustným podložím
- krajinný ráz
- Staré ekologické zátěže - skládky
- sesuvné území (bodové)
- sesuvné území (plošné) - potenciální
- chráněné ložiskové území
- ložisko neroztržitých surovin - jíl, slín, sprašová hlína
- ložisko neroztržitých surovin - šterkopiský

## DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- autobusové zastávky
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- silnice místní a účelové
- Ochranné pásmo silnic
- turistické trasy
- ochranné pásmo radaru Nepolisy
- elektrické vedení 22 kV
- elektrické vedení NN
- trafostanice
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN
- ochranné pásmo elektrické stanice
- komunikační zařízení
- komunikační vedení
- radioreleové paprsky
- vodovodní řád - stav
- vodovodní přípojky - stav
- hydrant přípojka - stav
- hydrant - stav
- vodní zdroj - stav
- vodní zdroj - návrh
- vodojem - stav

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.  
Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

## LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území aktualizovaná ke 10.3.2025
- parcely dle KN 01/2026
- budovy dle KN 01/2026
- další prvky KM 01/2026
- ZM zastavitelné plochy
- TM transformační plochy
- KM plochy změn v krajině
- cestní síť - stav
- cestní síť - návrh
- směr propojení - motorové
- směr propojení - pěší/cyklistické
- Územní systém ekologické stability
- NRBK - nadregionální biokoridor - funkční
- LBC - lokální biocentrum - funkční
- LBK - lokální biokoridor - funkční
- interakční prvek
- významný krajinný prvek navržený k registraci

Pro doplnění je znázorněn doporučený navazující ÚSES.

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | Stav    | Návrh   |                                                                                                               |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BH      | BH      | BH - bydlení hromadné                                                                                         |
| RO      | RO      | RO - rekreace na oddchových plochách                                                                          |
| RH      | RH      | RH - rekreace hromadná                                                                                        |
| SV      | SV      | SV - smíšené obytné venkovské                                                                                 |
| OV      | OV      | OV - občanské vybavení veřejné                                                                                |
| OK      | OK      | OK - občanské vybavení komerční                                                                               |
| OS      | OS      | OS - občanské vybavení sport                                                                                  |
| OH      | OH      | OH - občanské vybavení hřbitovy                                                                               |
| PU      | PU      | PU - veřejná prostranství všeobecná                                                                           |
| ZZ      | ZZ      | ZZ - zeleň zahradní a sadová                                                                                  |
| ZO      | ZO      | ZO - zeleň ochranná a izolační                                                                                |
| ZS      | ZS      | ZS - zeleň sídelní ostatní                                                                                    |
| ZK      | ZK      | ZK - zeleň krajinná                                                                                           |
| DS      | DS      | DS - doprava silniční                                                                                         |
| TU      | TU      | TU - technická infrastruktura všeobecná                                                                       |
| VU      | VU      | VU - výroba všeobecná                                                                                         |
| VX      | VX      | VX - výroba a skladování jiné - zemědělské, obchod a služby                                                   |
| HU      | HU      | HU - smíšené výrobní všeobecné                                                                                |
| WT      | WT      | WT - vodní a vodních toků                                                                                     |
| AU      | AU      | AU - zemědělské všeobecné                                                                                     |
| AX      | AX      | AX - zemědělské jiné - agrioltaika                                                                            |
| LU      | LU      | LU - lesní všeobecné                                                                                          |
| LX      | LX      | LX - lesní jiné - lesopark                                                                                    |
| MU      | MU      | MU - smíšené krajinné všeobecné                                                                               |
| MU linz | MU linz | MU linz (l - lesnický extenzivní, r - rekreace nepobytová, s - sportovní využití, z - zemědělství extenzivní) |

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU,  
KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL  
Zastupitelstvo obce Seletice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE  
(razítko, podpis)

Bc. Andrea Štechová

referent odboru výstavby - územní plánování  
Městského úřadu Nymburk

ZPRACOVATEL  
ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. arch. Michal Petr  
ČKA 4516

POŘIZOVATEL  
MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK  
Odbor výstavby  
Nám. Přemyslovců 163/20  
288 02 Nymburk

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ  
OSOBA POŘIZOVATELE  
Bc. Andrea Štechová

OBJEDNATEL  
Obec Seletice  
Seletice 139  
289 34 Rožďalovice

URČENÝ ZASTUPITEL  
Hana Kubičková Pichová  
starostka

ÚZEMNÍ PLÁN SELETICE  
KOORDINAČNÍ VÝKRES  
NÁVRH PRO SPOLÉČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

|         |            |        |         |            |          |
|---------|------------|--------|---------|------------|----------|
| PROJEKT | 914 X 1189 | S-JTSK | 1:5 000 | leden 2026 | 2. VÝBER |
|---------|------------|--------|---------|------------|----------|

D.2