

ÚZEMNÍ PLÁN SADSKÁ

ZMĚNA Č. 1

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
ODBOR VÝSTAVBY
NÁM. PŘEMYSLOVCŮ 163/20
288 02 NYMBURK 2
Na žádost Města Sadská.
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,
URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ :	ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES :	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	ČÍSLO VÝK.: O3
AUTORI :	ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNIČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000	DATUM : 03/ 2026
		PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

koridor vymezený pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry



PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH STAVBY V KORIDORU PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- **CNZ.D154** - Silnice II/330: Koridor pro východní obchvat. (ZÚR)
- **CNZ.D217** - Koridor vysokorychlostní tratě (spojka): Úsek VRT – Nymburk. (ZÚR)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle z. č. 283/2021 Sb. §116



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

tvoří jej zemědělská půda



72901 II. BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ)
TRÍDA OCHRANY
ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V I. TRÍDĚ OCHRANY
ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V II. TRÍDĚ OCHRANY
ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V IV. TRÍDĚ OCHRANY

PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF PLOCHOU ZMĚNY ČI KORIDOREM

zábor pozemku zemědělského půdního fondu dle Výhlášky č. 271/2019



PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR KORIDOREM

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK



PLOCHA VODNÍ A VODNÍ TOK,
VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny



HRANICE PARCELY KN ČR



HRANICE PARCELY KN ČR
Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE



VNITŘNÍ KRESBA



OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY



OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)



HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY

