

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SADSKÁ

Pořizovatel:

Ing. arch. Lucie Damec, Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

Určený zastupitel:

Milan Dokoupil

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby jakožto úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel podnět na změnu č. 1 územního plánu města Sadská, který podalo dne 05.02.2025 zastupitelstvo města Sadská (dále jen "schvalující orgán"), jako příslušný orgán dle § 27 odst. 1 písm. a, b, § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Pořizovatel při posouzení podnětu podle § 110 odst. 1 stavebního zákona zjistil, že podnět je úplný a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stanovisky příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu, politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatel předložil v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona schvalujícímu orgánu k projednání návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Sadská.

Pořizovatel obdržel dne 06.03.2025 výpis z usnesení č. 12/2025 ze zasedání schvalujícího orgánu, které se konalo dne 05.03.2025. Schvalující orgán, jako příslušný orgán dle § 27 odst. 1 písm. a, b, § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, schválil pořízení změny č. 1 územního plánu Sadská. V souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona schválil Zadání změny č. 1 územního plánu Sadská a v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhodl o sloučení společného a veřejného projednání. Schvalující orgán dále v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona určil pana Milana Dokoupila jako určeného zastupitele, který bude při pořizování této změny územně plánovací dokumentace spolupracovat s pořizovatelem. Pořizovatel předal v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona zadání projektantovi, který zajistí zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Sadská pro sloučené společné a veřejné projednání.

OBSAH ZADÁNÍ:

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím změny je celé správní území města Sadská.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace:

Obsahem navrhované změny je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění, a do souladu s platným stavebním zákonem včetně aktualizace rozsahu zastavěného území.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny bude uvedení územního plánu do souladu s platnou právní úpravou.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 21.01.2025, čj. 003609/2025/KUSK vyloučil významný vliv změny územního plánu Sadská na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Sadská na životní prostředí (tzv. SEA).

e) Další požadavky

Obsah změny ÚP bude členěn dle Přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu. Součástí odůvodnění s požadavky stavebního zákona bude prokázání souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, v platném znění. Doklad z elektronického kontrolního nástroje je možno zařadit jako přílohu a v textu odůvodnění na něj na výše uvedeném místě odkázat.