

2026

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice na životní prostředí

Zpracováno ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle Přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění



Ing. Jana Michálková

EKOPOD Ekologie podniku s.r.o.

06/2026

Objednatel:
Město Rožďalovice
Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Oprávněná osoba:
Petr Kapal – starosta obce

Pořizovatel:
Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. arch. Lucie Damec

Zpracovatel:
ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr – AA ČKA 04516

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

EKOPOD Ekologie podniku s.r.o.
Dittrichova 346/4, 120 00 Praha 2
IČ: 076 04 173, DIČ: CZ07604173

Autorizovaná osoba:
Ing. Jana Michálková, držitelka autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnutí o autorizaci č.j. MŽP/2018/710/8499 ze dne 13. prosince 2018, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MŽP/2023/710/4557 ze dne 22. 12. 2023

Kontakt:
Tel.: +420 604 171 572
E-mail: ekopod@email.cz

Obsah

Úvod.....	7
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice, vztah k jiným koncepcím...	8
1.I Stručné shrnutí hlavních cílů Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice.....	9
1.II Stručné shrnutí obsahu Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice	9
1.III Vztah Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice k jiným koncepcím	14
2. Zhodnocení vztahu posuzované Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni	21
2.I Popis vybraných strategických dokumentací přijatých na mezinárodní úrovni a přehled jejich cílů.....	21
2.I.1 Pařížská dohoda	21
2.I.2 Úmluva o dálkovém znečišťování ovzduší přesahujícím hranice států.....	21
2.I.3 Úmluva o biologické rozmanitosti a ochrana biodiverzity.....	21
2.I.4 Bernská úmluva.....	22
2.I.5 Vídeňská úmluva na ochranu ozonové vrstvy.....	22
2.I.6 Basilejská úmluva o kontrole pohybu nebezpečných odpadů přes hranice států a jejich zneškodňování	22
2.II Popis vybraných strategických dokumentací přijatých na unijní úrovni a přehled jejich cílů	23
2.II.1 Úmluva o krajině.....	23
2.III Popis vybraných strategických dokumentací přijatých na vnitrostátní úrovni a přehled jejich cílů	23
2.III.1 Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	24
2.III.2 Politika územního rozvoje České republiky	25
2.III.3 Státní energetická koncepce	27
2.III.4 Strategie přizpůsobení se klimatu v podmínkách ČR – Adaptační strategie	27
2.III.5 Politika ochrany klimatu v České republice	28
2.III.6 Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025.....	29
2.III.7 Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	29
2.III.8 Strategický rámec ČR 2030.....	30
2.III.9 Národní akční plán adaptace na změnu klimatu	31
2.IV Koncepce na úrovni kraje a regionu a jejich relevantní cíle s přímým vztahem k projednávanému obsahu posuzované koncepce.....	31
2.IV.1 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.....	31
2.IV.2 Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019–2024 s výhledem do 2030	35
2.IV.3 Územně analytické podklady SO ORP Nymburk.....	37
2.V Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí	37
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna posuzovaná Změna č. 3 územního plánu Rožďalovice	39
3.I Geomorfologické poměry	39
3.II Geologie.....	39
3.III Půdní poměry.....	43
3.IV Hydrologie	47
3.V Klimatické podmínky	55
3.VI Ovzduší.....	55
3.VII Staré zátěže	62
3.VIII Hluk a vibrace	63
3.IX Flora a fauna	66
3.X Ochrana přírody	69
3.X.1 Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území	69
3.X.2 Přírodní parky.....	70

3.X.3	Památné stromy	71
3.X.4	Významné krajinné prvky	71
3.X.5	NATURA 2000	72
3.X.6	Územní systém ekologické stability	74
3.X.7	Krajinný ráz území	75
3.X.8	Prostupnost území, migrační koridory	79
3.XI	Ochrana kulturních hodnot	81
3.XII	Obyvatelstvo	85
3.XIII	Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedené koncepce	85
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice významně ovlivněny	86
4.I	Identifikace složek s potenciálem významného ovlivnění životního prostředí	86
4.II	Složková analýza	87
4.II.1	Ovzduší	87
4.II.2	Světelné poměry v území	87
4.II.3	Klima	88
4.II.4	Povrchové a podzemní vody	89
4.II.5	Horninové prostředí a surovinové zdroje	89
4.II.6	Zemědělský půdní fond	89
4.II.7	Lesní půdní fond	90
4.II.8	Biodiverzita	90
4.II.9	Krajinný ráz	90
4.II.10	Kulturní a historické hodnoty území	91
4.II.11	Obyvatelstvo a veřejné zdraví	91
4.III	Prostorová analýza	91
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti	92
5.I	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice významně ovlivněny	93
5.II	Vliv na lokality NATURA 2000 a zvláště chráněná území	96
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice, nebo jejího invariantního návrhu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	101
6.I	Rozsah a způsob hodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice na životní prostředí a veřejné zdraví	101
6.II	Zhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice na životní prostředí	103
6.III	Zhodnocení kumulativních a synergických vlivů	139
6.IV	Souhrnné vyhodnocení významnosti vlivů Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice na životní prostředí	141
6.IV.1	Ovzduší a klima	141
6.IV.2	Povrchové a podzemní vody	142
6.IV.3	Horninové prostředí a surovinové zdroje	143
6.IV.4	Zemědělská půda	143
6.IV.5	Lesní půda	143
6.IV.6	Biodiverzita	144
6.IV.7	Krajinný ráz	144
6.IV.8	Kulturní a historické hodnoty území	145
6.IV.9	Rozvoj sídla	145

6.IV.10	Obyvatelstvo a veřejné zdraví	145
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....	146
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	149
8.I	Zemědělský půdní fond	150
8.II	Povrchové a podzemní vody.....	151
8.III	Ovzduší a klima	151
8.IV	Veřejné zdraví.....	152
8.V	Příroda a krajina.....	152
9.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	154
10.	Údaje o možných významných nepříznivých přeshraničních vlivech	157
10.I	Přeshraniční vlivy na území jiných států	157
10.II	Přeshraniční vlivy zasahující území jiných obcí	157
11.	Souhrnné vyprádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu ke Změně č. 3 územního plánu Rožďalovice	158
12.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územních plánů na životní prostředí	159
13.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	160
14.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	162
15.	Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci	164
15.I	Závěr.....	164

SEZNAM ZKRATEK

AIM	automatizovaný imisní monitoring
AOX	adsorbovatelné organicky vázané halogeny
B(a)P	benzo(a)pyren
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
BRKO	biologicky rozložitelné komunální odpady
CAS	registrační číslo látky používané v Chemical Abstracts
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
č.j.	číslo jednací
Č.p.	číslo popisné
ČOV	čistička odpadních vod
ČSN	česká státní norma
dB	decibel
EIA	zkratka anglického názvu „environmental impact assessment“ (hodnocení vlivů na životní prostředí)
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
ID	identifikátor
k. ú.	katastrální území
KHS	krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
$L_{\text{aeq,T}}$	ekvivalentní hladina akustického tlaku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	městský úřad
MZd	ministerstvo zdravotnictví
MŽP	ministerstvo životního prostředí
MZe	ministerstvo zemědělství
MW	jednotka výkonu, milion wattů
NDOP	nálezová databáze ochrany přírody
NEL	nepolární extrahovatelné látky
NO ₂	oxid dusičitý
NO	oxid dusnatý
Nox	oxidy dusíku
NP	nadzemní podlaží
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NRBK	nadregionální biokoridor
NRBC	nadregionální biocentrum
NV ČR	nařízení vlády České republiky
OOP	orgán ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností

OSN	organizace spojených národů
OÚ	obecní úřad
PAU	polycyklické aromatické uhlovodíky
PD	projektová dokumentace
PEL	přípustný expoziční limit chemické látky nebo prachu
PDoKP	potencionálně dotčený krajinný prostor
PO	ptačí oblast
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PM _{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5}
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PRVK PK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	ředitelství silnic a dálnic České republiky
Sb.	sbírka zákonů
SEKM	systém evidence kontaminovaných míst
SKO	směsný komunální odpad
SSL	státní správa lesů
SV, JV, apod.	světové strany
TKO	tuhý komunální odpad
TNV	těžká nákladní vozidla
TZL	tuhé znečišťující látky
UAN	území archeologických nálezů
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VVN	vedení vysokého napětí
ZCHD	zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZUJ	základní územní jednotka
ŽP	životní prostředí

Úvod

Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí neboli strategické posuzování vlivů na životní prostředí (SEA – Strategic environmental assessment) je proces posuzování důsledků politických, hospodářských a jiných plánů a programů (koncepcí) na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zmírnění nepříznivých vlivů záměrů obsažených v koncepcích na životní prostředí, hlavním cílem pak zajištění uplatňování strategických cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva při přípravě, tvorbě a následném uplatňování posuzovaných koncepcí.

Předmětem tohoto posouzení je Změna č. 3 Územního plánu Rožďalovice. Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk, na správním území obce s rozšířenou působností Nymburk, ve správním území města Rožďalovice. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice je pořizován podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice rozhodlo zastupitelstvo obce a zároveň schválilo obsah Zadání změny č. 3 ÚP usnesením č. 6/2025/13 ze dne 25. 6. 2025.

Městský úřad Nymburk jako úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů schválil pořízení a zadání Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice a dle příslušných ustanovení stavebního zákona a v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhodl o sloučení společného a veřejného projednání.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice je Městský úřad Nymburk. Schvalující orgán potvrdil starostu města pana Petra Kapala jako určeného zastupitele, který bude při pořizování změny ÚP spolupracovat s pořizovatelem.

MěÚ Nymburk sdělením č.j. MUNYM-110/47667/2025/Dam ze dne 14. 7. 2025 předal schválené Zadání Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice zpracovateli změny ÚP společnosti ARCHUM architekti s.r.o., Oldřichova č.p. 187/55, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28 s pokyny pro posouzení všech podnětů města a vlastníků či uživatelů dotčených pozemků z urbanistického hlediska a z hlediska veřejných zájmů hájených dotčenými orgány.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 4. 4. 2025 k navrhovanému obsahu Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice stanovisko č.j. 044820/2025/KUSK, jehož obsahem je stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a zároveň stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Ve vztahu k lokalitám NATURA 2000 krajský úřad potvrdil platnost stanoviska KÚSK č.j. 151245/2024/KUSK ze dne 18. 12. 2024, kterým byl významný vliv koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí vyloučen, neboť oproti předchozí fázi projednávání koncepce nedošlo k významné změně z hlediska vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Středočeského kraje dále ve výše uvedeném stanovisku shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), po obsahové stránce podle bodu II. přílohy č. 4 stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA byly stanoveny následující požadavky:

- vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vliv ploch na ovzduší, zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, vliv na vody a odtokové poměry atd.);
- vyhodnotit vliv nově navrhovaných ploch výroby na zastavěné území, a s tím související vlivy, zejm. na hlukovou a rozptylovou situaci v lokalitě i v širším území;
- vyhodnotit kapacitu dopravního napojení a související vlivy
- vyhodnotit účelnost vymezení plochy i její funkce a stanovit náležitou regulaci plochy uvnitř zastavěného území, nejen s ohledem na nedalekou zástavbu pro bydlení;
- vyhodnotit synergické a kumulativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví;
- vyhodnotit změnu ÚP jako celek, dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat;
- vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitolu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí
- doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;
- v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení SEA, případně bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly.

Navrhovaná změna územního plánu vymezuje jednu plochu pro výrobu drobnou a služby (Z.16), která představuje potenciál pro vznik záměru dle přílohy č. 1 zákona, které mohou generovat významné negativní přímé i nepřímé vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k rozsahu a umístění navrhovaných rozvojových ploch je důvodné předpokládat také kumulativní a synergické vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, a především veřejné zdraví, zejm. vlivy na hlukovou situaci a ovzduší v dotčeném území i širšího okolí, také v souvislosti s vyvolanou dopravou.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice, vztah k jiným koncepcím

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj daného území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro potřeby obyvatel, aniž by docházelo k ohrožení podmínek života budoucích generací.

Posuzovaná změna ÚP je územně plánovací dokumentací sídelního útvaru, jedná se o změnu č. 3 platného územního plánu obce.

Řešené území zahrnuje správní území obce Rožďalovice, tvořené těmito katastrálními územími:

- Hasina (číselný kód: 637483)

- Ledečky (číselný kód: 679771),
- Podlužany (číselný kód: 742660),
- Podolí u Rožďalovic (číselný kód: 742678),
- Rožďalovice (číselný kód: 742686)
- Zámostí u Rožďalovic (číselný kód: 742694)

V k. ú. Ledečky jsou dvě místní části: Ledečky a Viničná Lhota. Řešené území se nachází ve Středočeském kraji (číselný kód: 27), v okrese Nymburk (číselný kód: CZ0208), na správním území ORP Nymburk (číselný kód 2118).

1.I Stručné shrnutí hlavních cílů Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice

Hlavním cílem Územního plánu Rožďalovice je vytvoření podmínek pro ochrany všech kulturně-historických, přírodních a urbanistických hodnot území.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot území se posuzovaná koncepce zaměřuje na respektování základního prostorového členění území, na zachování prostorových kvalit působení siluety sídla, půdorysného uspořádání a veřejně přístupných vnitřních prostor.

Rožďalovice jsou sídlem s dochovaným historickým jádrem, výraznou siluetou v dálkových pohledech a komponovanými průhledy přes veřejnou zeleň na významný architektonický celek kostela s farou a zámku a pozůstatky farní a Panské zahrady. Celkový výraz sídla doplňují plochy veřejné zeleně s hodnotnými uměleckými díly a prostorově izolované veřejné pohřebiště s kaplí.

Kulturně historické hodnoty řešeného území reprezentují především vymezené archeologické zóny I., II. a IV. stupně, kulturní památky a řada drobných staveb a jiných objektů kulturního významu.

Posuzovaná koncepce naplňuje cíle ochrany přírodních hodnot území, z nichž nejvýraznějším jsou Ptačí oblast Rožďalovické rybníky, Evropsky významná lokalita Dymokursko, migrační koridor č. 175 vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, památné stromy, přírodní biotopy, prvky krajinné zeleně a drobné nevidované vodoteče a malé vodní nádrže.

1.II Stručné shrnutí obsahu Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice

Změna č. 3 územního plánu vymezuje následující **zastavitelné plochy**:

Označení plochy	Funkční využití	Specifické podmínky
Z.8b	plochy bydlení venkovské (BV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	Zachovat stávající zeleň na severozápadě Zajistit min. 3 stání pro osobní automobily na veřejných prostranstvích Doplnit výstavbu pásem ochranné zeleně v ploše K.12
Z.16	plochy výroba drobná a služby (VD)	Respektovat OP železnice

Z.17	plochy bydlení venkovské (BV)	Plochy prověřit územní studií Koordinace s plochou Z.8a Návrh veřejné zeleně v severní části Řešení pěšího propojení s vazbou na ul. Lipová Respektovat OP nadzemního vedení
Z.18	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Respektovat záplavové území
Z.19	plochy bydlení venkovské (BV)	-
Z.20	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Nutný souhlas SSL ČR
Z.21	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě
Z.22	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě
Z.23	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě
Z.24	plochy bydlení venkovské (BV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Respektovat záplavové území
Z.25	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě
Z.26	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Respektovat omezení vyplývající z existence PO a EVL
Z.27	plochy veřejná prostranství všeobecná (PU)	-
Z.28	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Respektovat záplavové území
Z.29	plochy rekreace individuální (RI)	Respektovat omezení vyplývající z existence PO a EVL Nutný souhlas orgánu SSL
Z.30	plochy rekreace individuální (RI)	Respektovat omezení vyplývající z existence PO a EVL Nutný souhlas orgánu SSL
Z.31	plochy bydlení venkovské (BV)	-
Z.32	plochy bydlení venkovské (BV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Trvalé bydlení nutno prověřit z hlediska splnění hlukových limitů (železnice) Respektovat omezení vyplývající z existence EVL

Z.33	plochy rekreace individuální (RI) veřejná prostranství všeobecná (PU)	Nutno respektovat charakter zástavby drobné stavby v zahradách Respektovat omezení vyplývající z existence EVL
Z.34	plochy rekreace individuální (RI)	Nutno respektovat charakter zástavby drobné stavby v zahradách Respektovat omezení vyplývající z existence EVL a prvků ÚSES Vyřešení přístupu přes stávající pozemky vlastníka
Z.35	plochy bydlení venkovské (BV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Respektovat omezení vyplývající z existence EVL
Z.36	plochy bydlení venkovské (BV)	Respektovat omezení vyplývající z existence EVL
Z.37	plochy veřejná prostranství všeobecná (PU)	-
Z.38	plochy občanské vybavení hřbitovů (OH)	Úpravu plochy přizpůsobit blízkosti hřbitova
Z.39	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Respektovat omezení vyplývající z existence EVL a záplavového území
Z.40	plochy bydlení venkovské (BV)	Respektovat omezení vyplývající z existence EVL Trvalé bydlení nutno prověřit z hlediska splnění hlukových limitů (železnice) Respektovat omezení vyplývající z existence EVL
Z.41	plochy bydlení venkovské (BV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	-
Z.42	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Trvalé bydlení nutno prověřit z hlediska splnění hlukových limitů (železnice)
Z.43	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Zachovat průhled na rožďalovický kostel a zámek
Z.44	plochy bydlení venkovské (BV)	-

Z.45	plochy bydlení venkovské (BV)	Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě Zachovat průhled na rožďalovický kostel a zámek
------	-------------------------------	---

Posuzovaná koncepce dále vymezuje **transformační plochy**, které shrnuje následující tabulka:

Označení plochy	Funkční využití	Specifické podmínky
T.10	plochy veřejná prostranství všeobecná (PU)	
T.11	plochy občanské vybavení veřejné (OV)	
T.12	plochy občanské vybavení veřejné (OV)	
T.13	plochy občanské vybavení veřejné (OV), doprava silniční (DS.1)	
T.14	plochy bydlení venkovské (BV) veřejná prostranství všeobecná (PU)	Charakter zástavby přizpůsobit navazující zástavbě v zastavitelné ploše Z.8b (dopravní napojení plochy)

Změnou č. 3 ÚP Rožďalovice jsou vymezeny tři transformační plochy za účelem rozšíření veřejné občanské vybavenosti v sídle. Plocha T.11 umožní úpravu školské stavby, plocha T.12 pak úpravu objektu domova pro seniory, plocha T.13 umožní vybudování zázemí pro myslivce. Dále je vymezena plocha pro rozšíření hřbitova Z.38.

Územní plán Rožďalovice navrhuje plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), a to v rámci plochy transformační T.7, T.10, T.14 a zastavitelných ploch Z.27, Z.24, Z.32, Z.33, Z.35, Z.37 a Z.41 (zastavitelné plochy jsou součástí posuzované koncepce).

Posuzovaná koncepce vylučuje umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů, tj. fotovoltaických elektráren (FVE) a větrných elektráren (VTE) na celé řešeném území. Výjimkou jsou solární panely umístěné na budovách.

K umístění staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v **nezastavěném území** (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) stanoví změna ÚP následující podmínky:

Všeobecné:

- Všechny stavby, zařízení a jiná opatření budou umístěny v souladu s charakterem plochy a v souladu s charakterem nezastavěného území.
- Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možné umístit stavby pro vodní hospodářství, retenční nádrže, rybníky, opatření pro zadržování a akumulaci povrchových vod.

Pro zemědělství:

- Lze umísťovat pouze lehké nepodsklepené stavby typu přístřešků pro zvířata do 1 NP a max. výšky 5 m, bez místností pro pobyt osob a hygienických zařízení, pokud není v regulativě plochy uvedeno jinak.
- Takové stavby musí být dostupné po místních komunikacích a umístěny v těsné blízkosti sídla, případně na okraji půdních bloků a v pozicích, kde nebudou pohledově exponované. Doporučuje se takové stavby umísťovat do blízkosti ploch zeleně.
- Výslovně se vylučuje umísťování staveb pro skladování minerálních hnojiv a přípravků a prostředků pro ochranu rostlin.

Pro lesnictví, hospodaření v lesích a pro výkon práva myslivosti:

- Výslovně se vylučuje umístění staveb pro lesnictví jinde než v lese, na PUPFL a do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
- Mohou jimi být pouze nepodsklepené stavby (typu sklad krmiva apod.) do 1 NP a max. výšky 5 m.

Pro rekreaci:

- Stavby pro rekreaci typu pěší, cyklistické a turistické cesty a stezky, informační tabule, odpočívadla, vyhlídková místa a orientační prvky (ukazatele apod.) nejsou omezeny.
- Výslovně se vylučuje umístění staveb pro rekreaci typu ekologická a informační centra a hygienická zařízení.

Pro veřejnou dopravní infrastrukturu:

- V plochách nezastaveného území je možné umístění nových staveb dopravní infrastruktury (včetně pěších a cyklistických propojení) bez omezení; zpevněné povrchy jsou přípustné, pokud je takový postup účelný a je-ho přínos převáží nad negativními vlivy na krajinu.
- Podél všech komunikací dopravní infrastruktury v nezastavěném území (motorových i bezmotorových) se doporučuje výsadba, zachování a doplnění stromořadí, pokud to technicky není vyloučeno. Podmínku je třeba splnit při realizaci nových staveb a změn staveb (tj. podél nových a měněných částí komunikací).

Oplocení ve volné krajině:

- Oplocení ve volné krajině je výslovně vyloučeno. Výjimkou jsou plochy, pro jejichž způsob využití je oplocení nezbytné (lesní školky, výběhy pro zvěř, ploch pro zelinářství a ovocnářství). Oplocení v těchto případech musí být průhledné, dočasného charakteru.
- Přerušení cest v krajině je vyloučeno.

Pro oplocení pozemků v zastavěném území a v zastavitelných plochách se stanoví tyto podmínky:

- Oploceny mají být pozemky se stavbami, které je třeba chránit před neoprávněným vstupem osob, tam, kde je třeba bránit volnému pohybu osob a zvířat, z důvodu ochrany před jinými nepříznivými okolními vlivy nebo tehdy, když tyto stavby mohou samy naopak svým provozem nepříznivě ovlivňovat okolí.

- Nově budované oplocení musí být transparentní (průhlednost min. 40 %), bez podezdívky nebo s nízkou podezdívkou do max. výšky 0,8 m, s doporučeným zapojením zeleně a využitím přírodních materiálů. Maximální výška oplocení je 1,8 m, výjimkou jsou úpravy, rekonstrukce a doplnění historicky založená oplocení historických objektů (např. oplocení zámku, hřbitova či kostela).

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Označení	Popis
VD.2	Plocha určená pro rozšíření a úpravou průjezdního profilu komunikace, vymezená samostatně jako trans-formační plocha T.10.
VP.2	Místní komunikace D2 ve stopě stávající účelové komunikace. Jedná se o cca 600 m dlouhý úsek vedený od křížení se silnicí III/27525 severním směrem k železniční zastávce Rožďalovice (zde navazuje na stávající úseky MK). Nová MK může sloužit jak pro dopravní obsluhu výrobních areálů, tak pro cykloturistiku.
VP.3	Plocha určená pro doplnění chodníku, popř. i pásu zeleně ve veřejném prostranství, vymezená samostatně jako transformační plocha T.10.
VP.4	Plocha určená pro umístění komunikace (pěší cesty) za účelem zajištění průchodnosti územím a zpřístupnění hřbitova od jihu, vymezená samostatně jako zastavitelná plocha Z.27.
VO.1	Plocha určená pro rozšíření stávajícího hřbitova, vymezená samostatně jako zastavitelná plocha Z.38.

Územním plánem Rožďalovice nejsou vymezena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posuzovaná změna ÚP vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou a zpracováním územní studie.

Plochy a koridorů územních rezerv změna územního plánu Rožďalovice nad rámec stávající podoby územního plánu nevymezuje.

1.III Vztah Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice k jiným koncepcím

V souladu s Metodickým doporučením pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, Metodickým doporučením pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí a dalšími relevantními metodickými doporučeními, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA, byla při hodnocení vztahu posuzovaných koncepcí k jiným koncepcím zaměřena pozornost na strategické a koncepční dokumenty, jejichž obsahem je přímo řešení problematiky životního prostředí a veřejného zdraví, případně s danou problematikou souvisejí, a to s vazbou na řešené území. Z hlediska časovosti byla vzata v úvahu poslední schválená varianta koncepce.

Pro vyhodnocení vztahu posuzovaných změn územních plánů a strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni byla použita následující stupnice hodnocení:

Hodnocení	Popis
-----------	-------

0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené koncepce
1	Slabý (nepřímý) vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou koncepci, je však využitelným podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument promítající se do řešené koncepce ve formě priorit, požadavků nebo podmínek, přičemž realizace koncepce není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu
3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované koncepce, a jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.

Následuje vlastní identifikace relevantních strategických dokumentů, publikovaných na veřejných portálech příslušných ministerstev, Krajského úřadu Středočeského kraje, ORP Nymburk a sousedních obcí – jedná se o dokumenty na národní a regionální úrovni plánování.

Aktuálně platné strategické dokumenty jsou rozděleny podle jednotlivých tematických okruhů.

Koncepce urbanismu, územního rozvoje a udržitelnosti

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 8	29.1.2025	– obsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – vymezuje koridory technické a dopravní infrastruktury národního významu – definuje úkoly územního plánování dále blíže specifikované v ZÚR ÚK	3
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – ve znění aktualizace č. 15 a 16	účinností od 26.6.2026	– obsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obce – definuje a upřesňuje úkoly územního plánování z PÚR ČR	3
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	11/2019	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – obsahuje obecné cíle (koordinace územního plánování, cíle v oblasti environmentální udržitelnosti s ohledem na celkově vyvážený rozvoj území)	2
Koncepce rozvoje venkova (2021-2027)	4/2017	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – obsahuje specifické cíle v oblasti koordinace rozvoje území (redukce znečištění, opatření krajinnotvorná či ke zlepšení hydrologických poměrů v krajině)	1
Strategický rámec ČR 2030	4/2017 ve znění aktualizace z roku 2024	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – zohledňuje obecné cíle udržitelného rozvoje (energetická udržitelnost, podmínky pro vymezení zastavitelných ploch a rozvoj dopravní a technické infrastruktury) – koordinuje postup v oblasti udržitelnosti koordinuje s ostatními členskými státy EU. ČR využívá na mezinárodním poli přijetí Agendy 2030 a Cílů udržitelného rozvoje OSN, podporuje závazky globální i vlastní a	3

		prosazuje národní priority v udržitelném rozvoji na globální úrovni. – cíle v oblasti biologické rozmanitosti, adaptace na změnu klimatu a ochranu půdy	
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	1/2021	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – obsahuje cíle tematicky rozdělené do tří hlavních oblastí ((Životní prostředí a zdraví, Klimaticky neutrální a oběhové hospodářství, Příroda a krajina), 10 strategických cílů a 32 specifických cílů. Pro každou oblast je zvlášť uvedena vize do roku 2050.	3
Program rozvoje Středočeského kraje (2021 – 2027)	23. 3. 2022	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – ve vztahu k projednávaným změnám obsahuje cíle na zvýšení kvality a zlepšení stavu ŽP	1
Strategie rozvoje Středočeského kraje do roku 2027	4/2018	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – obsahuje souhrnné cíle pro území Středočeského kraje a konkrétní cíle v definované pánevní oblasti	1

Územní plány okolních obcí

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Územní plán Křinec	Nabytí účinnosti 28. 11. 2024	– ve vztahu k posuzované změně ÚP neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obce	0
Územní plán Žitovlice	Vydán usnesením zastupitelstva obce č. 14/2023 ze dne 14. 12. 2023	– ve vztahu k posuzované změně ÚP neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obce	0
Územní plán Košík	Nabytí účinnosti 13. 10. 2009	– ve vztahu k posuzované změně ÚP neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obce	0
Územní plán Seletice	2009 Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení nového ÚP ze dne 9. 12. 2020	– ve vztahu k posuzované změně ÚP neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obce	0
Územní plán Mcely	Nabytí účinnosti 12. 12. 2025	– ve vztahu k posuzované změně ÚP neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obce	0
Územní plán Vestec	Vydán dne 16. 1. 2004	– ve vztahu k posuzované změně ÚP neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obce	0
Územní plán Hrubý Jeseník	Změna č. 1 ÚP byla schválena 8. 9. 2004	– ve vztahu k posuzované změně ÚP neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obce	0
Územní plán Kopidlno	Změna č. 2 ÚP schválena 18. 1. 2026	– ve vztahu k posuzované změně ÚP neobsahuje konkrétně definované	0

		požadavky na změnu využití území obce	
--	--	---------------------------------------	--

Obecné koncepce ochrany životního prostředí

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (pro období 2020 – 2025)	4/2020 (usnesení vlády č. 360)	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – definuje obecné cíle pro ochranu přírodního a krajinného prostředí ve vztahu k mezinárodním úmluvám	1
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025	3/2016 (usnesení vlády č. 193)	– neobsahuje obecně definované nároky na změnu využití území obcí – zahrnuje cíle ochrany přírodních procesů, šetrné využívání zdrojů, hospodaření v krajině, omezení znečištění povrchových vod	1
Operační program Životní prostředí (programové období 2021 – 2027)	18. 07. 2022 (rozhodnutí Evropské komise č. C(2022)5238	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obce – ve vztahu ke změně územního plánu obsahuje specifické cíle v oblasti financování ze SFŽP	0
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050“	1/2021	– ve vztahu ke změně územního plánu neobsahuje specifické cíle – ve vztahu ke změně územního plánu neobsahuje specifické cíle	0
Úmluva o krajině	usnesení č. 1049/2002 ze dne 30. 10. 2002	– ve vztahu ke změně územního plánu neobsahuje specifické cíle	0
Úmluva o biologické rozmanitosti a ochrana biodiverzity	12/1993	– ve vztahu ke změně územního plánu neobsahuje specifické cíle	0
Bernská úmluva	9/1979 Platnost 1. 6. 1982	– stanoví podmínky ochrany planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů celoevropského významu, včetně jejich přírodních stanovišť – ve vztahu ke změně územního plánu neobsahuje specifické cíle	0
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025	3/2016	– stanoví podmínky ochrany přírodních zdrojů a přírodních procesů – ve vztahu ke změně územního plánu neobsahuje specifické cíle	0

Koncepce ochrany ovzduší a klimatu

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Vídeňská úmluva na ochranu ozonové vrstvy	6/1998	– formuluje dlouhodobé cíle ochrany ozonové vrstvy – ve vztahu ke změně územního plánu neobsahuje specifické cíle	0
Pařížská dohoda	11/2016	– formuluje dlouhodobé cíle ochrany klimatu	2
Úmluva o dálkovém znečišťování ovzduší přesahujícím hranice států	1979	– upravuje podmínky smluvního omezování znečišťování ovzduší prostřednictvím postupně přijímaných protokolů	1

Národní program snižování emisí ČR (aktualizace 2023)	12/2019 (usnesení vlády č. 917)	– neobsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obcí – definuje obecné cíle a priority snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví	2
Strategie přizpůsobení se změnám klimatu v podmínkách ČR – Adaptační strategie (1. aktualizace strategie pro období 2021 – 2030)	9/2021 (usnesení vlády č. 785)	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – obsahuje obecně formulované cíle pro zajištění ekologické stability a poskytování ekosystémových služeb v oblasti lesnictví, zemědělství a vodního hospodářství – obsahuje cíle týkající se posílení resilience (odolnosti) sídel včetně veřejné a zelené infrastruktury a efektivního systému včasného varování a reakce obyvatel.	1
Politika ochrany klimatu v České republice (2017 – 2030 s výhledem do roku 2050)	3/2017 (usnesení vlády č. 207)	– koncepce definuje hlavní cíle a opatření v oblasti ochrany klimatu na národní úrovni tak, aby zajišťovala splnění cílů snižování emisí skleníkových plynů v návaznosti na povinnosti vyplývající z mezinárodních dohod	1
Národní akční plán adaptace na změnu klimatu	usnesení vlády č. 785 ze dne 13. září 2021 jeden 2017 1. aktualizace pro období 2021-2025	– zahrnuje řešení všech hlavních projevů změny klimatu v Česku. Obsahuje 108 adaptačních opatření členěných do 322 konkrétních úkolů, které jsou uloženy věcně příslušným ministerstvům, a specifikuje termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu, zdroje financování a předpokládané náklady do roku 2025.	1
Koncepce na ochranu před následky sucha pro území České republiky	7/2017 (usnesení vlády č. 528)	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – definuje opatření v oblasti vodních zdrojů, zemědělství, zadržování vody v krajině a podpory zodpovědného hospodaření	1
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04 (aktualizace 2020)	Věstník MŽP – č.j. MZP/2020/130/10 94, prosinec 2020, částka 10	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – věnuje se obecným opatřením na snížení emisí v oblasti liniových a stacionárních zdrojů.	1

Koncepce dopravy

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050	6/2013 (usnesení vlády č. 449)	– obsahuje obecné cíle a patření v oblasti rozvoje a modernizace dopravní infrastruktury, bezpečnosti provozu, funkčnosti systému osobní a hromadné dopravy, dopravní obslužnosti	1
Koncepce nákladní dopravy pro období 2017 – 2023 s výhledem do roku 2030	1/2017 (usnesení vlády č. 57)	– obsahuje specifické cíle a opatření v rámci logistiky pro jednotlivé druhy nákladní dopravy	0
Operační program Doprava pro programové období	11/2021	– obsahuje specifické cíle v oblasti financování rozvoje dopravní infrastruktury prostřednictvím státního fondu dopravní	0

(2021 – 2027)		infrastruktury.	
---------------	--	-----------------	--

Koncepce ochrany veřejného zdraví

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (aktualizace 2020)	Usnesení vlády č. 743/2020	– popisuje obecné priority a cíle pro ochranu zdraví a zlepšení zdravotního stavu obyvatelstva, optimalizace zdravotnického systému a podpory vědy a výzkumu	0

Energetická a surovinová politika

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Státní energetická koncepce (2015-2040)	5/2015 (usnesení vlády č. 362)	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – v původním znění definuje obecné strategické cíle v oblasti bezpečnosti dodávek energie, konkurenceschopnosti a udržitelnosti z pohledu struktury energetik, počítá s využitím jádra a místních zdrojů (uhlí) k výrobě elektrické energie – po aktualizaci zahrnuje výrazný rozvoj výroby z obnovitelných zdrojů energie, přechodný mírný růst využívání plynu, postupný útlum výroby z uhlí a stabilní role jádra jak při výrobě elektřiny, tak čím dál více při výrobě tepla	2
Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	6/2017 (usnesení vlády č. 441)	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – definuje obecné strategické cíle v oblasti efektivit a udržitelného využívání disponibilních zásob nerostných surovin	1
Územní energetická koncepce Středočeského kraje (aktualizace 2020)	2020	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – definuje cíle v oblasti úspor energií	1

Koncepce odpadového hospodářství

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Basilejská úmluva o kontrole pohybu nebezpečných odpadů přes hranice států a jejich zneškodňování	5/1992	– formuluje principy nakládání s odpady v mezinárodním prostoru – ve vztahu ke změně územního plánu neobsahuje specifické cíle	0
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015 – 2024 s výhledem do roku 2035	12/2014 (usnesení vlády č. 1080)	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – definuje obecné zásady a opatření v oblasti odpadového hospodářství, dále rozpracované v krajském koncepčním dokumentu	0
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje	Aktualizace	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí	0

2016 – 2025 s výhledem do roku 2035 s výhledem do r. 2035	Usnesení ZK: č. 057- 29/2023/ZK se dne 27. 11. 2023	– jako hlavní cíl formuluje vytvoření a udržení komplexní, přiměřené a efektivní sítě zařízení k nakládání s odpady na území Středočeského kraje	
--	---	---	--

Koncepce ochrany vod

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky (aktualizace)	6/2020 (MZe)	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – vymezuje rámcové cíle pro oblast nakládání se splaškovými odpadními vodami a zásobování pitnou vodou	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (aktualizace)	2004	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – definuje konkrétní nároky na systém zásobování pitnou vodou a nakládání se splaškovými vodami v rámci správního území obce zejména ve vztahu k vedení infrastruktury k novým zastavitelným plochám	1
Národní plán povodí Labe (2021 – 2027)	1/2022 (usnesení vlády č. 31)	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – zahrnuje obecná opatření v oblasti ochrany povrchových a podzemních vod – implementuje hlavní zásady a cíle Mezinárodního plánu oblasti povodí Labe	1
Strategie ochrany před povodněmi na území ČR	4/2000 (usnesení vlády č. 382)	– neobsahuje konkrétně definované požadavky na změnu využití území obcí – definuje obecné cíle pro ochranu obyvatel před povodněmi – definuje legislativní, organizační, technická a ekologická hlediska v rámci protipovodňové ochrany	0
Povodňový plán Středočeského kraje	2004 (potvrzení souladu MŽP)	– obsahuje konkrétně definované nároky na změnu využití území obce – je podkladem pro zpracování povodňových plánů na úrovni ORP a obcí	2

Další relevantní koncepce a podklady

Strategický dokument	Datum schválení	Vztah k posuzovaným koncepcím	Hodnocení
Územně analytické podklady Středočeského kraje	26. 7. 2026 6. aktualizace	– obsahují konkrétně definované požadavky (doporučení) na změnu využití území obcí – jedná se o nástroj územního plánování	3
Územně analytické podklady pro území ORP Nymburk	11/2024	– definují hlavní problémové oblasti na území ORP Nymburk – obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje a určuje problematiku k řešení v ÚP – jedná se o nástroj územního plánování	2

2. Zhodnocení vztahu posuzované Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni

2.1 Popis vybraných strategických dokumentací přijatých na mezinárodní úrovni a přehled jejich cílů

2.1.1 Pařížská dohoda

Pařížská dohoda byla přijata smluvními stranami Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu (Úmluva) v prosinci 2015. Dohoda provádí ustanovení Úmluvy a po roce 2020 nahradila předtím platný Kjótský protokol.

Dohoda vstoupila v platnost 4. 11. 2016, smluvními stranami jsou státy ze všech pěti kontinentů světa. Zahrnují všechny významné producenty emisí skleníkových plynů jako je například Čína a USA. Dohodu ratifikovaly také EU a všechny její členské státy.

Jako hlavní cíle byly formulovány:

- dlouhodobý cíl ochrany klimatu, jímž je přispět k udržení nárůstu průměrné globální teploty výrazně pod hranicí 2°C v porovnání s obdobím před průmyslovou revolucí a usilovat o to, aby nárůst teploty nepřekročil hranici 1,5°C a
- povinnost pro rozvinuté, ale i rozvojové státy stanovit si vnitrostátní redukční příspěvky k dosažení cíle Pařížské dohody.

V rámci Pařížské dohody se ČR jako člen EU přihlásila s ostatními členskými státy EU společně snížit do roku 2030 emise skleníkových plynů o nejméně 40 % ve srovnání s rokem 1990.

2.1.2 Úmluva o dálkovém znečišťování ovzduší přesahujícím hranice států

Úmluva o dálkovém znečišťování ovzduší přesahujícím hranice států byla sjednána v roce 1979 a patří k významným nástrojům prevence přenosu znečišťování ovzduší na velké vzdálenosti. Úmluva má rámcový charakter, smluvní omezování znečišťování ovzduší je realizováno prostřednictvím protokolů, které jsou k úmluvě postupně přijímány. Dosud bylo přijato 8 protokolů. Česká republika je smluvní stranou všech osmi protokolů k úmluvě.

2.1.3 Úmluva o biologické rozmanitosti a ochrana biodiverzity

Úmluva vstoupila v platnost 29. prosince 1993 a přistoupilo k ní 196 smluvních stran, včetně České republiky.

Cíle úmluvy jsou:

- ochrana biologické rozmanitosti
- udržitelné využívání jejích složek
- spravedlivé a rovnoměrné rozdělování přínosů plynoucích z využívání genetických zdrojů

2.1.4 Bernská úmluva

Úmluva o ochraně evropských planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť byla sjednána dne 19. září 1979 a v platnost vstoupila 1. června 1982. Úmluva má v současné době 51 smluvních stran, včetně EU a všech jejích členských států. Sekretariát sídlí ve francouzském Štrasburku, v sídle Rady Evropy.

Cílem Úmluvy je chránit planě rostoucí rostliny a volně žijící živočichy celoevropského významu i jejich přírodní stanoviště (biotopy), a to zejména ohrožené druhy, stěhovavé druhy a druhy, jejichž ochrana vyžaduje spolupráci na celoevropské úrovni.

Bernská úmluva má čtyři přílohy:

- 1 Přísně chráněné druhy rostlin
- 2 Přísně chráněné druhy živočichů
- 3 Chráněné druhy živočichů
- 4 Zakázané prostředky a způsoby zabíjení, odchyty a jiných forem využívání

Česká republika přistoupila k Úmluvě s účinností od 1. června 1998, s výhradami podle článku 22, týkajícími se zařazení některých ptačích a savčích predátorů mezi přísně chráněné živočichy a zákazu poloautomatických a automatických zbraní se zásobníkem schopným pojmout více než dva náboje mezi zakázané prostředky a způsoby zabíjení.

2.1.5 Vídeňská úmluva na ochranu ozonové vrstvy

Vídeňská úmluva na ochranu ozonové vrstvy byla sjednána 22. 3. 1985 ve Vídni. Celosvětově vstoupila v platnost dne 22. září 1988. Českou republikou byla ratifikována dne 1. října 1990 (jménem ČSFR) a v platnost pro ČR vstoupila dne 1. ledna 1993. Byla sjednána za účelem ochrany lidského zdraví a životního prostředí proti nepříznivým účinkům lidské činnosti, které mění nebo by mohly měnit ozonovou vrstvu.

Konkrétní závazky naplňující cíl stanovený ve Vídeňské úmluvě jsou upraveny prováděcím Montrealským protokolem o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu. Montrealský protokol byl sjednán 16. 9. 1987 a doposud k němu přistoupilo 198 států včetně České republiky a Evropského společenství.

2.1.6 Basilejská úmluva o kontrole pohybu nebezpečných odpadů přes hranice států a jejich zneškodňování

Basilejská úmluva představuje nejvýznamnější globální mezinárodně právní dokument upravující pohyb nebezpečných odpadů přes státní hranice za účelem jejich zneškodňování i využívání.

Basilejská úmluva byla sjednána dne 22. 3. 1989 v rámci Programu OSN pro životní prostředí. Bývalá ČSFR přistoupila k Úmluvě 24. 7. 1991. Úmluva vstoupila v platnost 5. 5. 1992. Česká republika, jako nástupnický stát ČSFR, přistoupila k Basilejské úmluvě s účinností od 1. 1. 1993.

Cíle Basilejské úmluvy jsou formulovány takto:

- snížit pohyby nebezpečných a ostatních odpadů, které jsou předmětem Úmluvy, přes hranice států na minimum v souladu s postupy pro správné nakládání s těmito odpady z hlediska životního prostředí

- zneškodňovat nebezpečné odpady a ostatní odpady co nejdříve jejich zdroji
- minimalizovat vznik nebezpečných odpadů co do množství a nebezpečnosti
- zajistit přísnou kontrolu pohybu nebezpečných odpadů přes hranice států a prevenci nelegální přepravy
- zakázat přepravu nebezpečných odpadů do zemí, které nedisponují legislativní, administrativní a technickou kapacitou k jejich řízení a zneškodňování
- pomáhat rozvojem zemím a zemím s transformující se ekonomikou při transpozici systémů environmentálně bezpečného řízení nakládání s odpady, které v těchto zemích jsou vytvářeny

Cíle výše uvedených mezinárodních úmluv a řady dalších úmluv týkajících se ochrany životního prostředí jsou implementovány do řady navazujících dokumentů na evropské úrovni.

2.II Popis vybraných strategických dokumentací přijatých na unijní úrovni a přehled jejich cílů

2.II.1 Úmluva o krajině

Úmluva Rady Evropy o krajině je výsledkem společného zájmu zemí v úsilí o udržitelnost rozvoje krajiny, založeném na vyvážených harmonických vztazích mezi sociálními potřebami, hospodářskou činností, ochranou a tvorbou životního prostředí. Předmětem zájmu je krajina přírodní, narušená i industriální.

Cíle Úmluvy o krajině lze shrnout takto:

- podpořit ochranu, péči a plánování v krajině
- organizovat mezinárodní spolupráci v této oblasti
- začlenit krajinu do všech politik, které mají přímý či nepřímý dopad na krajinu na všech úrovních veřejné správy
- provádění opatření přispívajících k dosažení cílů dokumentu
- zvyšování povědomí občanské společnosti, soukromých organizací a veřejných orgánů o hodnotě krajiny, její úloze a změnách
- zapojení veřejnosti a vzdělávání v dané oblasti
- mezinárodní spolupráce v ochraně krajiny

Vláda svým usnesením č. 1049/2002 ze dne 30. 10. 2002 uložila Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu zemědělství, Ministerstvu kultury, Ministerstvu pro místní rozvoj a Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy, aby zabezpečili provádění Úmluvy.

2.III Popis vybraných strategických dokumentací přijatých na vnitrostátní úrovni a přehled jejich cílů

Cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou formulovány v řadě národních, krajských, regionálních i místních koncepcí. Tato kapitola shrnuje cíle vybraných

koncepčních dokumentací obsahujících požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které lze zohlednit či přímo zpracovat do řešené dokumentace.

Strategické dokumenty se z hlediska cílů vzájemně prolínají a doplňují. Jednotlivé cíle se, byť odlišně formulované, opakují v různých dokumentacích.

Z hlediska reálného uplatňování cílů stanovených v jednotlivých dokumentacích je důležité to, že cíle dokumentací vyšší koncepční úrovně jsou přebírány do dokumentací nižší koncepční úrovně, přičemž jsou zpřesňovány a upravovány s ohledem na specifické podmínky konkrétního území.

Z cílů výše uvedených koncepcí byly vybrány referenční cíle, k jejichž naplnění směřuje předpokládané uplatnění řešeného územního plánu. U jednotlivých referenčních cílů je hodnocen vztah k posuzované dokumentaci a způsob, jakým dokumentace daný cíl zohledňuje. Při výběru referenčních cílů zpracovatel posouzení zohlednil významné charakteristiky zájmového území, které se vztahují k naplňování obecně stanovených cílů.

2.III.1 Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Dokument „Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050“ (dále jen „SPŽP“) byl schválen vládou ČR dne 11. 1. 2021. Je základním dokumentem řešícím problematiku životního prostředí v celé její šíři a formuluje její základní cíle. Vychází přitom z řady ostatních strategických dokumentů na národní, evropské i mezinárodní úrovni, z legislativních principů a z výsledků Vyhodnocení SPŽP 2012-2020, každoroční hodnocení životního prostředí (Zpráva o životním prostředí ČR), přičemž zohledňuje principy udržitelného rozvoje. Strategické a specifické cíle SPŽP jsou nastaveny do roku 2030.

SPŽP je tematicky členěna na tři oblasti: Životní prostředí a zdraví, Nízkouhlíkové a oběhové hospodářství a Příroda a krajina, které jsou dále členěny do 10 hlavních témat. Kromě hlavní implementační části obsahuje SPŽP rovněž analytickou část a přehled indikátorů stavu životního prostředí s počátečními hodnotami vztaženými k roku 2018 a cílovými hodnotami vztaženými k roku 2030.

Přehled strategických a specifických cílů SPŽP 2030:

1. Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje
2. Kvalita ovzduší se zlepšuje
3. Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje
4. Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují
5. Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se snižuje.
6. Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel
7. Emise skleníkových plynů jsou snižovány
8. Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR
9. Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu
10. Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	Změna ÚP nemá potenciál přispět k naplňování tohoto cíle.	0
1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	Změna ÚP má potenciál přispět k naplňování tohoto cíle.	1

2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají	Tento cíl zajišťuje rozvoj malých, decentralizovaných zdrojů energie, např. solárních panelů na střechách, obecních větrných elektráren nebo bioplynových stanic. Posuzovaná koncepce k jeho naplňování přispívá.	1
2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje	Změna ÚP nemá potenciál přispět k naplňování tohoto cíle.	0
2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	Modernizace rozvodné sítě umožňující připojení většího podílu malých alternativních zdrojů elektrické energie. Podpora rozvoje OZE pro výrobu elektřiny, tepla, chladu a kombinovanou výrobu elektřiny a tepla včetně uplatnění v rámci komunitní energetiky.	1
3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny	Ochrana a vhodné využití těchto ploch je zajištěna vhodnými regulativy.	1

2.III.2 Politika územního rozvoje České republiky

Dokument určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Politika územního rozvoje ČR je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. PÚR ČR ve znění Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29. ledna 2025.

Ve vztahu k hodnocení územních plánů a jejich změn mají význam především obecně platné povinnosti a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Posuzované změny územních plánů mají vztah k některým vybraným republikovým prioritám a cílům.

Dále uvádím vybrané cíle se vztahem k životnímu prostředí a vyhodnocení jejich vztahu k posuzovaným koncepcím.

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického	Posuzovaná koncepce respektuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.	1

dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.		
14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Posuzovaná koncepce zohledňuje zásady ochrany lesních porostů, vodních ploch a ploch významných z hlediska ekologické stability území, předpokládají zásah do ploch orné půdy s vysokou převahou méně kvalitních půd.	2
16a - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Posuzovaná koncepce je výsledkem komplexního posouzení potřeb řešeného území v co nejširším kontextu a zároveň možností daných limity využití území.	2
20 - Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	Posuzovaná koncepce řeší využití dotčeného území v souladu se zájmy rozvoje území za současného respektování jeho limitů. Kompenzační opatření jsou požadována zejména z důvodu ochrany ZPF a ochrany krajiny.	2
20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.	Posuzovaná koncepce umísťuje změny v krajině mimo stávající migrační trasy, prvky ÚSES v krajině a další zvláště chráněné plochy s významem pro udržení propustnosti krajiny.	2
24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.	Posuzovaná koncepce zohledňuje při umístění nové dopravní trasy stávající dopravní infrastrukturu dotčeného území a její další rozvoj.	1
25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochrany území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.	Posuzovaná koncepce respektuje hlavní zásady ochrany území před působením vodní a větrné eroze a před záplavami. Změny v užívání území založené na posuzované koncepci budou v dalších fázích respektovat zájem na udržení optimálních hydrologických poměrů v dotčené lokalitě.	1
26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	Posuzovaná koncepce řeší plochy mimo vymezené záplavové území.	0
31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění	Návrh změny ÚP navrhuje lokality pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů	1

bezpečného zásobování území energiemi.		
--	--	--

2.III.3 Státní energetická koncepce

V současné době probíhá meziresortní připomínkové řízení aktualizovaného dokumentu, který byl v původní podobě schválen v roce 2015. Cílem aktualizace je zajistit pro občany a podniky dostatek energií a zároveň vyrovnat se s výzvou v podobě klimatických závazků a dekarbonizace energetiky.

Dokument zajišťuje implementaci platné evropské legislativy, především LEX OZE I, LEX OZE II, LEX OZE III, novelu liniového a stavebního zákona. Od konce ledna 2023 je účinná novela energetického zákona Lex OZE I, která zjednodušuje podmínky povolování a výstavby obnovitelných zdrojů energie (OZE). LEX OZE II řeší komunitní energetiku – výrobu elektřiny zajišťuje aktivní zákazník především z obnovitelných zdrojů a následně ji sdílí. Novela LEX OZE II vstoupila v platnost 1. ledna 2024. LEX OZE III obsahuje právní úpravu ukládání elektřiny, agregace a flexibility.

Česká republika se zaměří na výrazné snížení emisí skleníkových plynů. Cílem je přispěvek k dosažení klimatické neutrality na úrovni EU do roku 2050. Plány naznačují, že v roce 2030 by ČR mohla dokonce snížit emise o 62-63 % oproti roku 1990 a v roce 2050 by se měla přiblížit klimatické neutralitě.

Základem proměny energetiky je výrazný rozvoj výroby z obnovitelných zdrojů energie, přechodný mírný růst využívání plynu, postupný útlum výroby z uhlí a stabilní role jádra jak při výrobě elektřiny, tak čím dál více při výrobě tepla.

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů: Plánuje se výrazné zvýšení podílu energie z obnovitelných zdrojů, která by měla dosáhnout 36 až 44 % primární spotřeby energie do roku 2050.	Návrh změny ÚP přispívá k naplňování daného cíle strategického dokumentu.	1

2.III.4 Strategie přizpůsobení se klimatu v podmínkách ČR – Adaptační strategie

Koncepce byla schválena v říjnu 2015, její aktualizace pak 13. 9. 2021 pro období 2021 – 2030.

Adaptační strategie je zaměřena na řešení všech významných projevů změny klimatu v Česku.

Hlavní projevy změny klimatu v ČR:

1. Dlouhodobé sucho
2. Povodně a přívalové povodně
3. Vydatné srážky
4. Zvyšování teplot
5. Extrémně vysoké teploty
6. Extrémní vítr
7. Požáry vegetace

Hlavní oblasti dopadů změny klimatu v ČR (sektory):

1. Lesní hospodářství
2. Zemědělství
3. Vodní režim v krajině a vodní hospodářství
4. Biodiverzita a ekosystémové služby
5. Zdraví a hygiena
6. Urbanizovaná krajina
7. Cestovní ruch
8. Průmysl a energetika
9. Doprava
10. Kulturní dědictví
11. Bezpečné prostředí

Aktualizovaná adaptační strategie reflektuje pokrok ve vědomostní základně a formuluje cíle k roku 2030 s vizí do roku 2050. Oproti původnímu dokumentu z roku 2015 došlo mj. k aktualizaci trendů a dopadů změny klimatu nebo podrobnější analýze finančních nákladů a ekonomických nástrojů.

V analytické části koncepce přehledně shrnuje pozorovaný a očekávaný vývoj klimatu ve světě a na území ČR, provedené analýzy rizik, zranitelnosti a dopadů změny klimatu na území ČR v členění podle hlavních projevů změny klimatu v ČR a prioritních oblastí zájmu (sektorů) a uvádí do kontextu ekonomické nástroje adaptace na změnu klimatu.

V implementační části shrnuje principy a předpoklady úspěšné adaptace, nástroje řízení a implementace, nastavení implementačního cyklu strategie (vč. již zavedeného systému realizace, monitoringu, vyhodnocení a aktualizace) a komunikační strategii vč. zapojení veřejnosti prostřednictvím Národní sítě Místních akčních skupin, Svazu měst a obcí ČR, Asociace krajů ČR a Národní sítě zdravých měst.

Vybrané cíle byly převzaty z Příloh koncepce, a to z části A Rámec adaptačních opatření na změnu klimatu pro roky 2021 – 2025.

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
Zajišťování energetické bezpečnosti v kontextu změny klimatu	Návrh změny ÚP přispívá k naplňování daného cíle strategického dokumentu.	1
Zajištění základních organizačních a technických opatření (predikce, varování, evakuace, záchranné práce, koordinace aj.)	Návrh změny neřeší úkoly přispívající k naplnění daného cíle strategického dokumentu.	0
Zajištění informovanosti zvyšující připravenost obyvatelstva ke zvládnutí krizových situací	Návrh změny neřeší úkoly přispívající k naplnění daného cíle strategického dokumentu.	0
Přechod na plánování a dimenzování vodohospodářských opatření v krajině zohledňující předpokládaný vývoj klimatu	Návrh změny ÚP neřeší úkoly přispívající k naplnění daného cíle strategického dokumentu.	0

2.III.5 Politika ochrany klimatu v České republice

V prosinci 2024 vláda schválila tuto koncepci jako základní strategický dokument, který formuluje vizi, cíle a postupnou transformaci České republiky směrem k dosažení cíle klimatické neutrality do roku 2050.

Zásadním cílem České republiky je do roku 2030 snížit emise skleníkových plynů alespoň o 55 % ve srovnání s rokem 1990 díky rozvoji obnovitelných a bezemisních zdrojů energie, akumulace a flexibility, úsporám energie a útlumu fosilní energetiky, včetně úplného ukončení těžby a spalování uhlí pro výrobu elektřiny a tepla do roku 2033.

Vybrané cíle a priority do roku 2030:

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
Navýšení podílu OZE na konečné spotřebě energie na 30,1 %	Posuzovaná koncepce řeší umístění nových OZE	1
Rychlá dekarbonizace elektroenergetiky a teplárenství		

2.III.6 Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025

Dokument (dále „Strategie“) zpracoval autorský kolektiv pod vedením Ministerstva životního prostředí ČR. Po projednání ve Výboru pro krajinu, vodu a biodiverzitu při Radě vlády pro udržitelný rozvoj (RVUR) dokument schválila Vláda ČR usnesením č. 193 ze dne 9. března 2016.

Na základě analýzy předchozí Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky na období 2005 až 2015 a dalších podkladů byly pro aktualizovaný dokument definovány 4 prioritní oblasti:

1. Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů
2. Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů
3. Šetrné využívání přírodních zdrojů
4. Zajištění aktuálních s relevantních informací

V uvedených čtyřech prioritních oblastech je stanoveno celkem 20 cílů, které jsou vymezeny v obecné rovině dle jednotlivých problémů ochrany biodiverzity s uvedením aktuálních hrozeb, které mohou mít v dané oblasti do budoucna významný negativní vliv.

Ve vztahu k posuzované dokumentaci je nezbytné zmínit v rámci vybraných cílů tyto nejvýznamnější tlaky a hrozby a z nich plynoucí dílčí cíle:

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
Vytvoření systému kompenzačních opatření pro záborů přírodních stanovišť v případě nutných záborů.	Posuzovaná koncepce nepředpokládá záborů přírodních stanovišť.	0
Upřednostnění bývalých průmyslových areálů (brownfields) pro novou výstavbu	Posuzovaná koncepce zahrnuje novou změnu využití území mimo přírodní struktury a částečně mimo plochy zemědělsky využívané půdy.	1

2.III.7 Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Tato koncepce stanoví hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let – pro období 2021 – 2027 stanoví hlavní cíle regionální politiky státu. Regionální politika státu vychází ze specifíků jednotlivých typů území a s využitím jejich vlastních nástrojů usměrňuje sektorové politiky státu.

V rámci geografického vymezení cílů vymezuje metropolitní území, aglomerace, regionální centra a jejich venkovské zázemí a strukturálně postižené kraje.

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
Specifický cíl 4.6: Revitalizovat a regenerovat území pro lepší podnikání a zdravější život obyvatel	Návrh změny ÚP zahrnuje změny v území, které přispívají k naplnění tohoto cíle.	2
Specifický cíl 5.1: Zvýšení diverzifikace ekonomických činností a podpora tvorby lokálních pracovních míst Typové opatření 41. Posilovat lokální zaměstnání v rámci veřejných investic	Návrh změny ÚP vytváří předpoklady pro naplňování tohoto cíle	2

2.III.8 Strategický rámec ČR 2030

Strategický rámec Česká republika 2030 je českou reakcí na přijetí globální rozvojové agendy Valným shromážděním OSN v New Yorku v září 2015 a přenáší do domácího prostředí 17 Cílů udržitelného rozvoje (Sustainable Development Goals).

Jedná se o základní dokument státní správy pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality života obyvatel. V šesti klíčových oblastech shrnuje, kam rozvoj České republiky dospěl, jakým čelí rizikům a jakých příležitostí může využít. Pro každou oblast formuluje strategické i specifické cíle (celkem 27 strategických a 97 specifických cílů). Klíčové oblasti se kromě tradičních tří pilířů rozvoje (sociálního, environmentálního a ekonomického) věnují životu v regionech a obcích, českému příspěvku k rozvoji na globální úrovni a dobrému vládnutí. Uskutečňování cílů ČR 2030 leží na jednotlivých ministerstvech a měly by se promítnout do krajských a obecních politik i každodenního života všech obyvatel.

V dubnu 2018 byl vypracován Implementační plán ke Strategickému rámci ČR 2030, který stanovuje pro každý z 27 specifických cílů soubor doporučení a opatření vztahujících se na příslušného gestora (nejčastěji příslušné ministerstvo).

Pro účely tohoto hodnocení je nutné zdůraznit především následující cíle:

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
Koordinace strategického a územního plánování na všech úrovních	Posuzovaná koncepce uplatňuje princip koordinace strategického a územního plánování na všech úrovních	2
Omezení emisí skleníkových plynů	Posuzovaná koncepce přispívá k naplnění tohoto cíle	1
Realizace opatření směřujících k adaptaci na negativní dopady změny klimatu	Posuzovaná koncepce zahrnuje opatření směřujících k omezení nepříznivých vlivů na změnu klimatu	1
Zvýšení podílu bezemisních a nízkoemisních vozidel	Posuzovaná koncepce přispívá k naplňování tohoto cíle	1

2.III.9 Národní akční plán adaptace na změnu klimatu

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (dále jen „Akční plán“) je implementačním dokumentem Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR. První aktualizace akčního plánu pro období 2021–2025 byla schválena usnesením vlády č. 785 ze dne 13. září 2021, předchozí verze byla schválena v lednu 2017 a byla určena pro období 2017–2020.

Akční plán je zaměřen na řešení všech hlavních projevů změny klimatu v Česku. Obsahuje 108 adaptačních opatření členěných do 322 konkrétních úkolů, které jsou uloženy věcně příslušným ministerstvům, a specifikuje termíny plnění, relevanci opatření k jednotlivým projevům změny klimatu, zdroje financování a předpokládané náklady do roku 2025.

Ze seznamu specifických cílů Akčního plánu byly ve vztahu k posuzované koncepci vybrány následující cíle:

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
Podpora adaptability sídel snižováním stopy urbanizovaných území	Posuzovaná koncepce nemá potenciál přímo naplnit tento cíl.	0
Zajištění flexibility a spolehlivosti dopravního sektoru s ohledem na projevy změny klimatu, zajištění provozu po extrémních projevech počasí	Posuzovaná koncepce nemá potenciál přímo naplnit tento cíl.	0
Obnovitelné zdroje energie odolávající dopadům změny klimatu	Posuzovaná koncepce nemá potenciál přímo naplnit tento cíl.	0
Zvýšení ochrany kritické infrastruktury	Posuzovaná koncepce nemá potenciál přímo naplnit tento cíl.	0

2.IV *Koncepce na úrovni kraje a regionu a jejich relevantní cíle s přímým vztahem k projednávanému obsahu posuzované koncepce*

2.IV.1 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje jsou typem územně plánovací dokumentace, jejíž pořízení a vydání je dáno zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 26. 6. 2025 nabyla účinnosti 15. a 16. aktualizace ZÚR Středočeského kraje (15. aktualizaci ZÚR SK schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 039-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025, 16. aktualizaci schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 040-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025).

Pro zajištění udržitelného rozvoje území dle ZÚR SK jsou stanoveny **základní priority** územního plánování kraje, které vycházejí z priorit Politiky územního rozvoje České republiky.

Vztah posuzované koncepce k základním prioritám územního plánování Středočeského kraje z hlediska souladu se zásadami rozvoje ve výše uvedených oblastech je blíže specifikován v následující tabulce:

Vybrané cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.	Změny využití území vycházející z posuzované koncepce respektují přírodní, kulturní a historické hodnoty území. Plochy změn jsou situovány s ohledem na zachování krajinného rázu a dalších charakteristik životního prostředí a jsou vymezeny s ohledem na požadavky rozvoje obce.	2
(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umísťováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.	Posuzovaná koncepce nemá potenciál podílet se na plnění tohoto cíle	1
(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk Poděbrady. Rozvíjet sídelní, pracovní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.	Posuzovaná koncepce nemá potenciál podílet se na plnění tohoto cíle	0
(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.	Posuzovaná koncepce zakládá změny ve využití území, které přispějí k naplnění tohoto cíle	1
(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.	Posuzovaná koncepce zohledňuje naplňování tohoto cíle.	1
(05) Vytvářet územní podmínky: a) pro zkvalitnění a rozvoj dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu, dopravního propojení spádových center osídlení, systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; b) pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i	Posuzovaná koncepce nemá potenciál podílet se na plnění tohoto cíle	0

nemotorového provozu, zejména v zastavěném území; c) pro minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny, je-li z těchto hledisek účelné, vedení a umístění staveb dopravní infrastruktury řešit souběžně.		
(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístění a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Posuzovaná koncepce nemá potenciál podílet se na plnění tohoto cíle	2
(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability; b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území; c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení propustnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů. d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.	a), b) Posuzovaná koncepce respektuje zájem zachování rozmanitosti kulturní krajiny a její ekologické stability a všech hodnot vytvářejících jedinečný a nezaměnitelný charakter řešeného území c) Posuzovaná koncepce respektuje zachovaný obraz sídla a požadavek zachování propustnosti území d) Netýká se	0
(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na (kráceno): a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení; b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostor c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na přednostní využití nezastavěných ploch a nevyužitých areálů a na vzájemnou koordinaci územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením vhodných podmínek (rozvoj rekreační vybavenosti, systému tras, aj.) e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech	Posuzovanou koncepcí navrhované řešení je výsledkem posouzení vhodnosti z hlediska ochrany krajiny a přírodních hodnot území, působení na sociální soudržnost v území v důsledku nárůstu pracovních míst a pozitivního vlivu v důsledku hospodářského využití veřejných zdrojů; přispívá zejména k naplňování cílů uvedených pod body b), c), e) a d) (v posledním případě se jedná o doplnění krajinných struktur vázaných na urbanizované území – izolační a ochranná zeleň)	1

h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.		
(08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.	Posuzovaná koncepce přispívá k naplňování tohoto cíle.	1
(09) Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí spádových center osídlení.	Posuzovaná koncepce přispívá okrajově k naplňování tohoto cíle.	1

ZÚR SK vymezuje **Specifickou oblast SOBk5 Kněžicko – Rožďalovicko**, do které jsou ve správním obvodu ORP Nymburk zahrnuty obce a katastrální území: Košík (k.ú. Doubravany, Košík, Sovolusky u Košíku, Tuchom), Křinec (k.ú. Nové Zámky, Zábrdovice u Křince), Rožďalovice (k.ú. Hasina, Leděčky, Podlužany, Podolí u Rožďalovic, Rožďalovice, Zmostí u Rožďalovic), Žitovlice (k.ú. Pojedy, Žitovlice).

V takto vymezeném území stanovují ZÚR SK pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území zásady, jejichž zohlednění v posuzované koncepci shrnuje následující tabulka:

Zásady územního rozvoje	Komentář	Hodnocení vztahu
Spolupracovat se sousedním Královéhradeckým krajem na vytváření podmínek pro stabilizaci počtu obyvatel a sídelní struktury oblasti	Posuzovaná koncepce má rámcově potenciál podílet se na uplatňování této zásady	1
Posilovat obytnou a obslužnou funkci Rožďalovic	Posuzovaná koncepce přispívá významnou měrou k naplňování této zásady	2
Posilovat vazby na významný spádová centra v rozvojové oblasti OBk1 Střední Polabí (Nymburk, Poděbrady), zejména v koridorech silnic I/19, nII/329 a II/330	Posuzovaná koncepce přispívá k naplňování této zásady	1
V jižní části území posilovat vazby na Městec Králové, jako mikroregionální spádové centrum	Posuzovaná koncepce přispívá k naplňování této zásady	1

Vztah posuzované koncepce k hlavním cílům územního plánování ve výše uvedené specifické oblasti je specifikován v následující tabulce:

Zásady územního rozvoje	Komentář	Hodnocení vztahu
-------------------------	----------	------------------

Ověřit rozvojové možnosti větších obcí (Rožďalovice, Křinec) a zkvalitnění silničního propojení Křinec – Rožďalovice – Kopidlno (Královéhradecký kraj), při minimalizaci vlivů na předměty ochrany PO Rožďalovické rybníky a EVL Dymokursko	Posuzovaná koncepce přispívá k rozvoji obce Rožďalovice za současného respektování lokalit NATURA 2000	1
V obcích s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel	Na správním území obce Rožďalovice je vyhlášeno záplavové území vodního toku Mrlina. Posuzovaná koncepce respektuje vymezenou zónu záplav v plném rozsahu.	1

2.IV.2 Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019–2024 s výhledem do 2030

Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (SRUO SK) je základním rozvojovým dokumentem pro území Středočeského kraje ve střednědobém horizontu. Hlavním cílem této koncepce je shrnout informace a poznatky o hlavních potřebách kraje a definovat největší problémy, úkoly a výzvy, které mají zásadní význam pro harmonický rozvoj kraje ve všech aspektech. Na základě vize kraje jsou definovány dlouhodobé rozvojové cíle, strategické směry a prioritní oblasti, které se zaměřují na konkurenceschopnou ekonomiku, kvalitní infrastrukturu, životní prostředí a udržitelný rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a sociální soudržnost. Pro tyto prioritní oblasti jsou formulována konkrétní opatření, která mohou přispět k dosažení stanovených cílů.

Aktualizovaná verze byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 031-21/2023/ZK ze dne 30. ledna 2023.

Pro krátkodobou implementaci strategického rámce se využívají regionální akční plány, které umožňují úzkou koordinaci rozvojových záměrů s investičními prioritami kraje a s dostupnými rozpočtovými možnostmi a omezeními.

Regionální akční plán (dále jen „RAP“) Středočeského kraje pro období 2021–2027 ve verzi 1.7 – únor 2026 řeší územní dimenze fondů EU ve vybraných tématech, nepatří tedy mezi integrované územní nástroje. Řada oblastí je sledována pouze v synergických vazbách.

Vize pro budoucnost Středočeského kraje a cíl do roku 2030 je formulován takto: Region budoucnosti: Středočeský kraj je region, ve kterém se dobře žije na všech místech (ve všech jeho částech), všem generacím a lidem se všemi stupni vzdělání.

Prioritní oblasti SRUO SK představují:

Prioritní oblast 1: Ekonomický rozvoj, výzkum a vývoj

Prioritní oblast 2: Cestovní ruch

Prioritní oblast 3: Lidské zdroje a vzdělanost

Prioritní oblast 4: Lidské zdroje a vzdělanost

Prioritní oblast 5: Energetická infrastruktura

Prioritní oblast 6: Životní prostředí

Prioritní oblast 7: ICT infrastruktura

Prioritní oblast 8: Sociální služby

Prioritní oblast 9: Zdravotnictví

Prioritní oblast 10: Kultura

V návaznosti na Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2014 – 2020 bylo ve Strategii rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2014–2020 vymezeno 8 specifických oblastí - hospodářsky a sociálně ohrožených území, pro které je dále charakteristický vyšší podíl primárního sektoru, nižší vzdělanost obyvatelstva a nízká kvalifikace pracovní síly. V některých případech je rozvoj limitován stupněm ochrany přírody, nízkou ekonomickou výkonností, nepříznivou sociálně demografickou charakteristikou obyvatelstva i stavu bytového fondu apod.

Specifická oblast Kněžicko-Rožďalovicko

Oblast leží při hranici s Královéhradeckým krajem. Zasahuje do tří správních obvodů pověřených obecními úřady. Malou částí na severozápadě (Ledce) do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Mladá Boleslav. Střední část (Rožďalovicko) do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Nymburk a jihovýchodní část (Chotěšice – Kněžice) do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Poděbrady. Území protíná přibližně severojižním směrem silnice I/32 Poděbrady (D11) – Jičín. Nejvýznamnějším malým střediskem severo-západní části jsou Rožďalovice. V jihovýchodní části nejsou větší obce, relativně dobře dostupné je lokální centrum Městec Králové s dobrou sociální infrastrukturou, ale relativně slabým ekonomickým potenciálem. Město leží mimo hlavní silnice. Největšími obcemi jsou Rožďalovice, Kněžice, Slověč a Chotěšice.

Vztah posuzované koncepce k hlavním cílům SRUO SK ve specifické oblasti Kněžicko-Rožďalovicko je specifikován v následující tabulce:

Vybrané specifické cíle	Komentář	Hodnocení vztahu
Životní prostředí		
Snížit jednotlivé emise znečišťujících látek na minimální úroveň, a to zejména v dopravně exponovaných lokalitách a v malých obcích, kde převažuje vytápění tuhými palivy	Posuzovaná koncepce nemá potenciál podílet se na plnění tohoto cíle. Jejím uplatňováním bude zvýšen počet zdrojů znečišťování ovzduší.	0
Zvýšit podíl napojených obyvatel na vodovody a kanalizace, zvýšit retenční schopnost krajiny a snížit znečištění v povodí vodárenských a ostatních nádrží	Posuzovaná koncepce nemá potenciál podílet se na plnění tohoto cíle.	0
Snižovat zátěž životního prostředí odpady, a to jak opatřeními na straně producentů, především tak, aby odpady vůbec nevytvářeli, a na straně sběru a zpracování odpadů vytvářet podmínky k tomu, aby co nejvíce odpadů bylo dále využíváno	Posuzovaná koncepce nemá potenciál podílet se na plnění tohoto cíle	0
Optimálně využívat území s přihlédnutím k zakládání a podporování nových krajinných a vodohospodářských opatření	Posuzovaná koncepce přispívá k naplňování tohoto cíle, neboť navrhuje ve vybraných lokalitách výsadbu zeleně (Z.17, K12)	2
Veřejné zdraví		
Rozvíjet mechanismy institucionální koordinace a spolupráce mezi aktéry středočeského zdravotnictví		
Zlepšit zdravotní stav obyvatel Středočeského kraje	Posuzovaná koncepce přispívá k rozšíření možností bydlení a služeb pro obyvatele Rožďalovic, čímž významnou měrou přispívá k naplňování potřeb obyvatel a zesílení celkové životní pohody, přímo související se zdravotním stavem	2

Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní péči jak v zázemí Prahy, tak v periferních oblastech	Posuzovaná koncepce přispívá k naplňování tohoto cíle	1
--	---	---

2.IV.3 Územně analytické podklady SO ORP Nymburk

Podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů (limitů), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci („rozběr udržitelného rozvoje“).

V současné době je schválena úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Nymburk z prosince 2024.

2.V Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Změna územního plánu č. 3 Rožďalovice je posuzována především s ohledem na naplnění požadavků (cílů) Státní politiky životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050, Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a územně analytických podkladů ORP Nymburk s přihlédnutím k dalším koncepčním dokumentům na státní, regionální a lokální úrovni.

Vybrané referenční cíle pro jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva shrnuje následující tabulka:

Složka životního prostředí	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. OVZDUŠÍ A KLIMA	1.1. Snižování množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (průmysl, doprava, vytápění)
2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY	2.1. Zvyšování retenční schopnosti území 2.2. Zlepšování kvality povrchových a podzemních vod 2.3. Protipovodňová ochrana 2.4. Zlepšování stavu a posilování všech funkcí vodních útvarů (včetně ekologických)
3. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A SUROVINOVÉ ZDROJE	3.1. Vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů 3.2. Ochrana horninového prostředí před znečištěním nebezpečnými látkami
4. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	4.1. Omezování nových záborů ZPF 4.2. Ochrana ZPF před vodní a větrnou erozí
5. LESNÍ PŮDNÍ FOND	5.1. Zlepšení mimoprodukční funkce lesů
6. BIODIVERZITA	6.1. Zvyšování úrovně ekologické stability krajiny 6.2. Udržení a rozvoj biodiverzity 6.3. Zajištění průchodnosti krajiny, omezení její fragmentace
7. KRAJINNÝ RÁZ	7.1. Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury, které utvářejí krajinný ráz

	7.2. Udržování a rozvoj kulturního dědictví venkovských lokalit 7.3. Respektování charakteru zástavby u venkovských sídel
8. KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ	8.1. Zachování stávajících kulturních a historických hodnot území
9. ROZVOJ SÍDLA	9.1. Směřování rozvoje sídel do zastavěného území obce, případně do lokalit v přímé návaznosti na něj 9.2. Omezování zátěže obyvatelstva dopravou v sídlech
10. OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ	10.1. Zlepšování kvality urbánního prostředí venkovských sídel, využívání možnosti napojení na přírodní zázemí obce 10.2. Snižování hlukové zátěže obyvatelstva 10.3. Snižování emisní zátěže obyvatelstva 10.3. Rozšíření možnosti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna posuzovaná Změna č. 3 územního plánu Rožďalovice

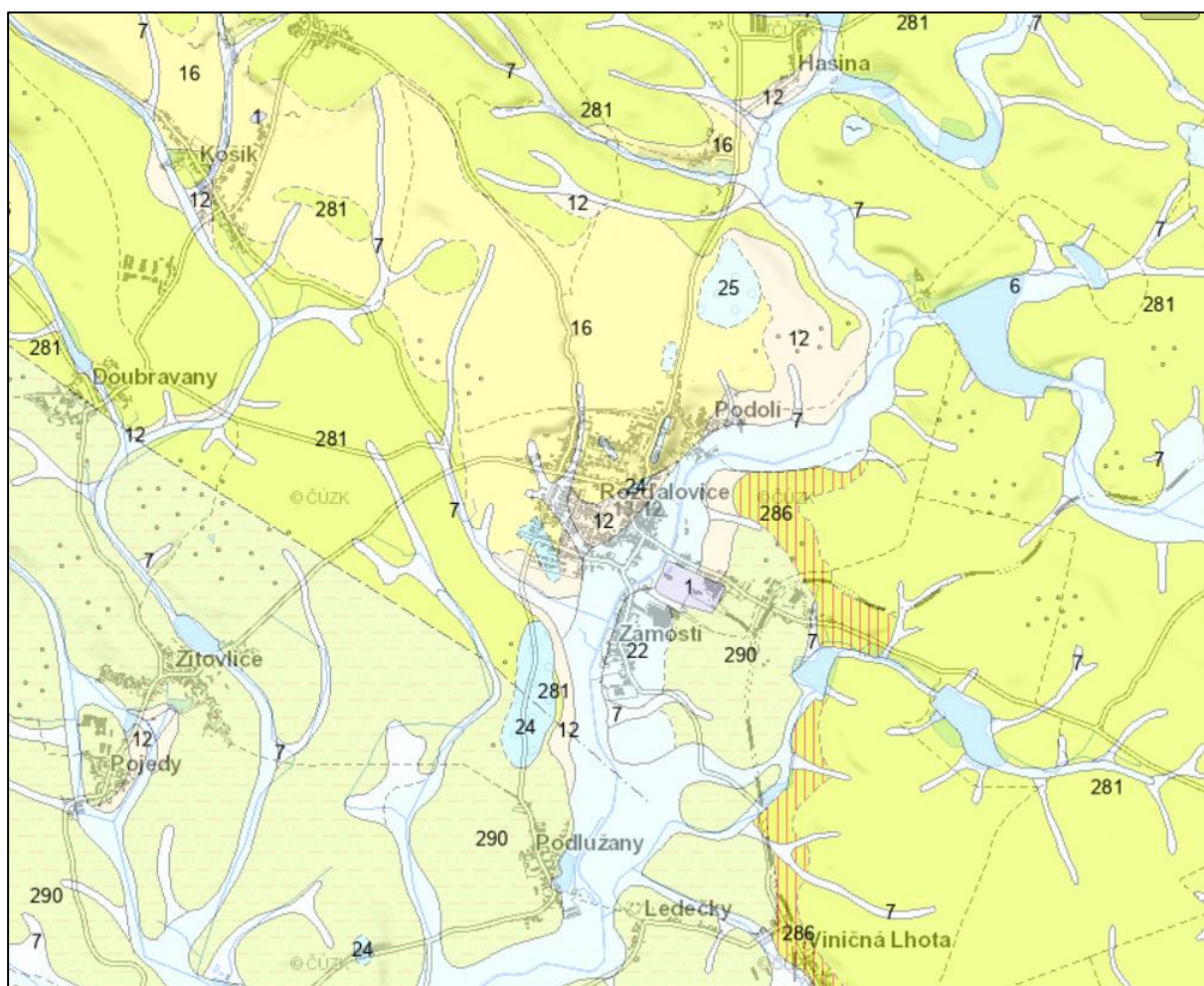
3.I Geomorfologické poměry

Dle geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J. a kol., 1987) je převažující část řešeného území zařazeno takto:

Soustava:	Česká tabule
Podstoustava:	Středočeská soustava
Celek:	Středolabská tabule
Podcelek:	Mrlínská tabule
Okres:	Rožďalovická tabule

3.II Geologie

Geologické poměry v zájmovém území a jeho nejbližším okolí znázorňuje následující mapa:



(ZDROJ: MAPOVÉ APLIKACE ČGS, GEOLOGICKÁ MAPA 1:50000)

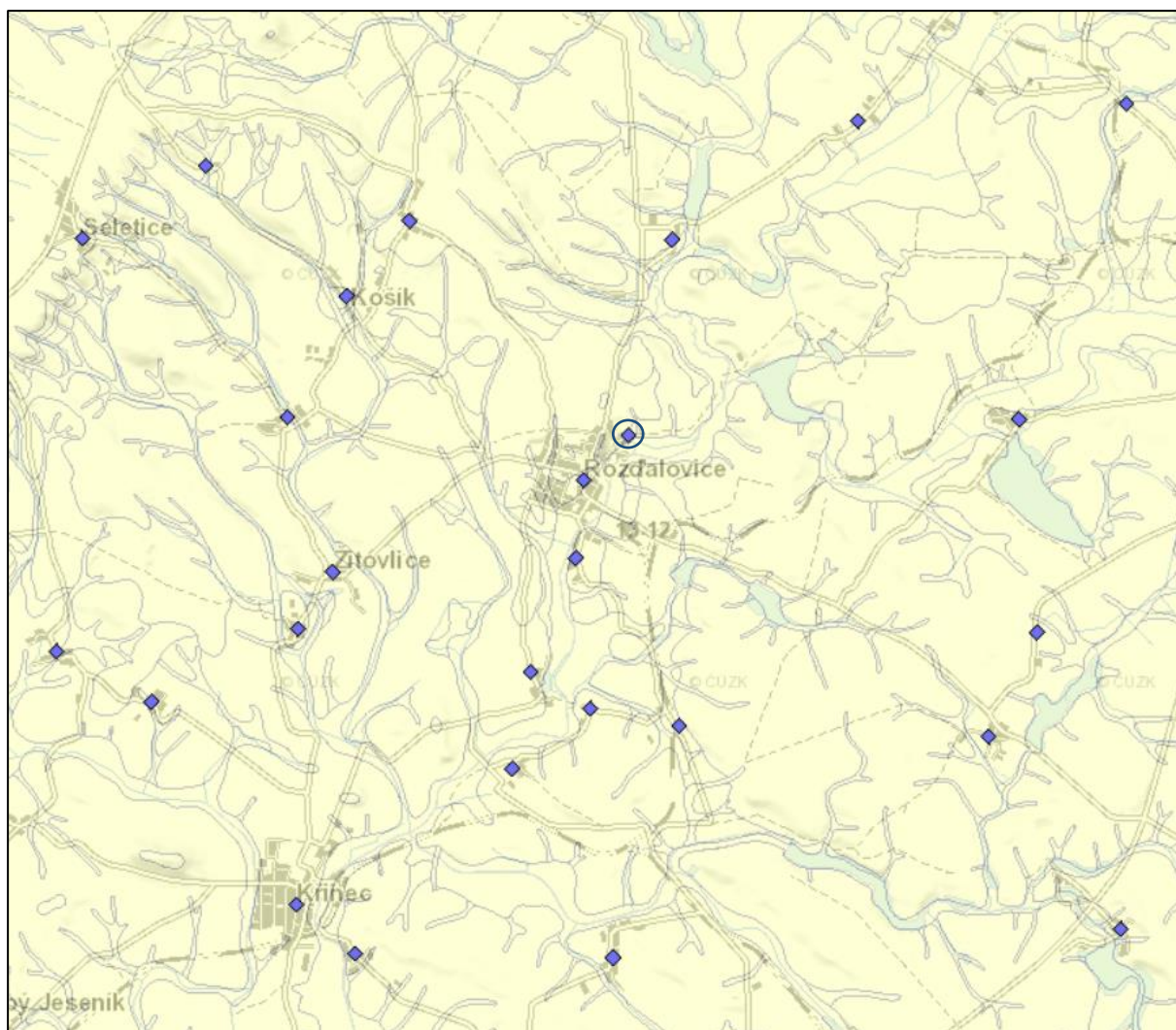
Legenda k mapě geologických poměrů:

Index	Hornina	Éra	Útvar	Oblast
6	nivní sediment	KENOZOIKUM	Kvartér	Kvartér
7	smíšený sediment	KENOZOIKUM	Kvartér	Kvartér
12	píščito—hlinitý až hlinito-píščitý sediment	KENOZOIKUM	Kvartér	Kvartér
16	spraš a sprašová hlína	KENOZOIKUM	Kvartér	Kvartér
24	písek, štěrk	KENOZOIKUM	Kvartér	Kvartér
25	písek, štěrk	KENOZOIKUM	Kvartér	Kvartér
281	vápňité jílovce, slínovce, vápňité prachovce	MEZOZOIKUM	Křída	Křída
286	písek, štěrk	MEZOZOIKUM	Křída	Křída
290	vápňité jílovce, slínovce a prachovce, podřadně vložky jílovitého vápence	MEZOZOIKUM	Křída	Křída

Radon

Radon vzniká radioaktivní přeměnou radia a uranu. Jedná se o bezbarvý plyn bez chuti a zápachu, jehož zvýšené koncentrace v určitých lokalitách přináší zvýšené riziko rakoviny plic. Nejvyšší koncentrace uranu jsou spojeny s vyvřelými metamorfovanými horninami v geologickém podloží. Naopak v lokalitách s podložím tvořeným sedimentárními horninami se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu a tedy i s nižšími hodnotami tzv. radonového indexu geologického podloží, který určuje míru pravděpodobnosti, s jakou lze očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Dle mapy radonového indexu hornin (zdroj: Česká geologická služba, WMS mapy, Komplexní radonová informace) je v řešeném území a jeho okolí doložen nízký radonový index.



(ZDROJ: MAPOVÉ APLIKACE ČGS, KOMPLEXNÍ RADONOVÁ INFORMACE)

Rn index 1 : 50 000	
1	nízký



bod měření – komplexní radonová informace



bod měření vztažený k místu záměru

Vybrané parametry k zvolenému bodu měření:

Název obce:	Rožďalovice
Kód obce:	537756
Název části obce:	Podolí
Kód části obce:	142671
Souřadnice měření:	X- 1025633, Y- 686222
Horninový typ části obce podle geologické mapy ČR 1:500000:	vápnité jílovce a slínovce
Radonový index geologického podloží:	1
Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (Bq.m ⁻³):	132,9
Průměr objemové aktivity radonu v geologickém podloží (jednotka kBq.m-3)	32,6

Seizmické zatížení

Při zemětřesení dochází k pohybu podloží nebo základů, na kterých stojí stavby (konstrukce). Konstrukce se snaží kopírovat tento pohyb. Tím se uvádí do pohybu všechny hmoty na konstrukci a tyto působí na konstrukci setrvačnými silami.

Dle dostupných map seismického zatížení není v širším zájmovém území definováno žádné seismické zatížení.

Ložiska nerostných surovin

Ve správním území obce Rožďalovice se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Nejblíže ložiskem je výhradní ložisko cihlářské suroviny Sovenice (IČ 3230300), dosud netěžené, situované ve vzdálenosti cca 4,5 km od středu obce Rožďalovice. Ložisko je součástí zvláště chráněného území Sovenice, IČ CHLÚ 23030000.

Poloha výše zmíněného ložiska cihlářské suroviny vzhledem ke správnímu území obce Rožďalovice je patrná ze zákresu v následující mapě:



(Zdroj: Česká geologická služba, Surovinový informační systém)

Legenda:

	Výhradní ložisko		Chráněné ložiskové území
---	------------------	---	--------------------------

Stará důlní díla, poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí žádná stará důlní díla ani poddolovaná území.

Svahové deformace a nestability

Potencionálně významným geologickým prvkem řešeného území jsou svahové nestability a deformace. Na jejich vzniku se podílejí extrémní klimatické situace (zejména extrémní srážky), geologická stavba území, geomorfologie terénu a v neposlední řadě lidská činnost v krajině. Plošné vymezení svahových nestabilit, jejich registraci a dokumentaci zajišťuje Česká geologická služba.

V řešeném území jsou evidována sesuvná území, všechna se nacházejí mimo lokality navrhovaného rozvoje.

3.III Půdní poměry

Statistické údaje pro obec Rožďalovice uvádí následující tabulka (v ha):

Celková výměra	2390
<i>Zemědělská půda</i>	<i>1186,6</i>
Orná půda	895,4
Chmelnice	-
Vinice	0,1
Zahrada	63,3
Ovocný sad	12,4
Trvalý travní porost	215,4
<i>Nezemědělská půda</i>	<i>1203,4</i>
Lesní pozemky	923,2
Vodní plocha	110,3
Zastavěná plocha a nádvoří	44,5
Ostatní plocha	125,4

Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond zahrnuje ornou půdu, trvalé travní porosty, chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady. V řešeném území jsou zastoupeny s výjimkou chmelnic všechny druhy pozemků.

Ve správním území obce Rožďalovice zaujímá zemědělská půda cca 49,6 % celkové výměry katastru. Podíl orné půdy představuje 37,5 % z celkové výměry katastru.

Půdy odpovídají geomorfologickým poměrům v dané lokalitě. Klasifikace půd v ČR vychází z Taxonomického klasifikačního systému půd ČR, který obsahuje 21 půdních typů.

Vyhláškou Mze č. 327/1998 Sb. je na území ČR definováno 78 hlavních půdních jednotek (dále jen „HPJ“), které charakterizují účelově seskupené půdní formace s podobnými

ekologickými vlastnostmi – genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, sklonitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

Charakteristika BPEJ je dána vyhláškou č. 227/2018 Sb. a je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí ke světovým stranám, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku.

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

Zájmové území spadá do třetího klimatického regionu, který zaujímá severní a východní část České křídové tabule, celý Hornomoravský úval, severní část Dolnomoravského úvalu a nejnižší polohy Boskovické brázdy.

Charakteristiky regionu uvádí následující tabulka:

Suma teplot nad 10 °C	2500 – 2800
Průměrná roční teplota °C	8 – 9
Průměrný úhrn srážek (mm)	550 – 650
Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	10 – 20
Vláhová jistota ve vegetačním období	4 – 7

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

Jedná se o kombinaci stanovištních faktorů, které spolu vzájemně souvisejí a společně se podílejí na kvalitě dané výsledné BPEJ. Sdružený kód je desetistupňový.

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Jedná se o dvě vzájemné velmi blízké charakteristiky, které ve svém důsledku výrazně ovlivňují hospodaření na půdě a její funkce. Sdružený kód je rovněž desetistupňový.

Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany vymezuje vyhláška č. 48/2001 Sb.

Charakteristika jednotlivých tříd ochrany:

I. třída

Jedná se o bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Zákon výslovně zavádí možnost odejmout z fondu půdu I. a II. třídy pouze v případě, že je takové počinání ve výrazně převažujícím veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

II. třída

Jedná se o zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída

Do této třídy jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

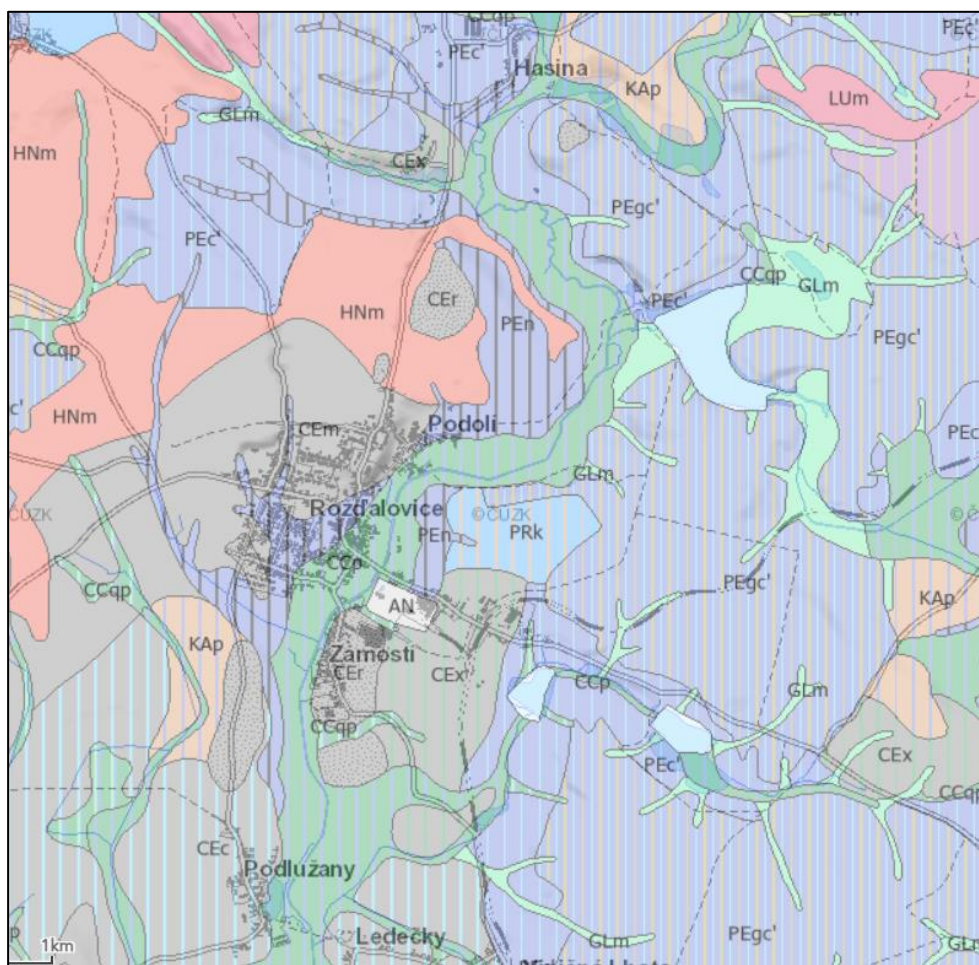
IV. třída

Jde o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

V. třída

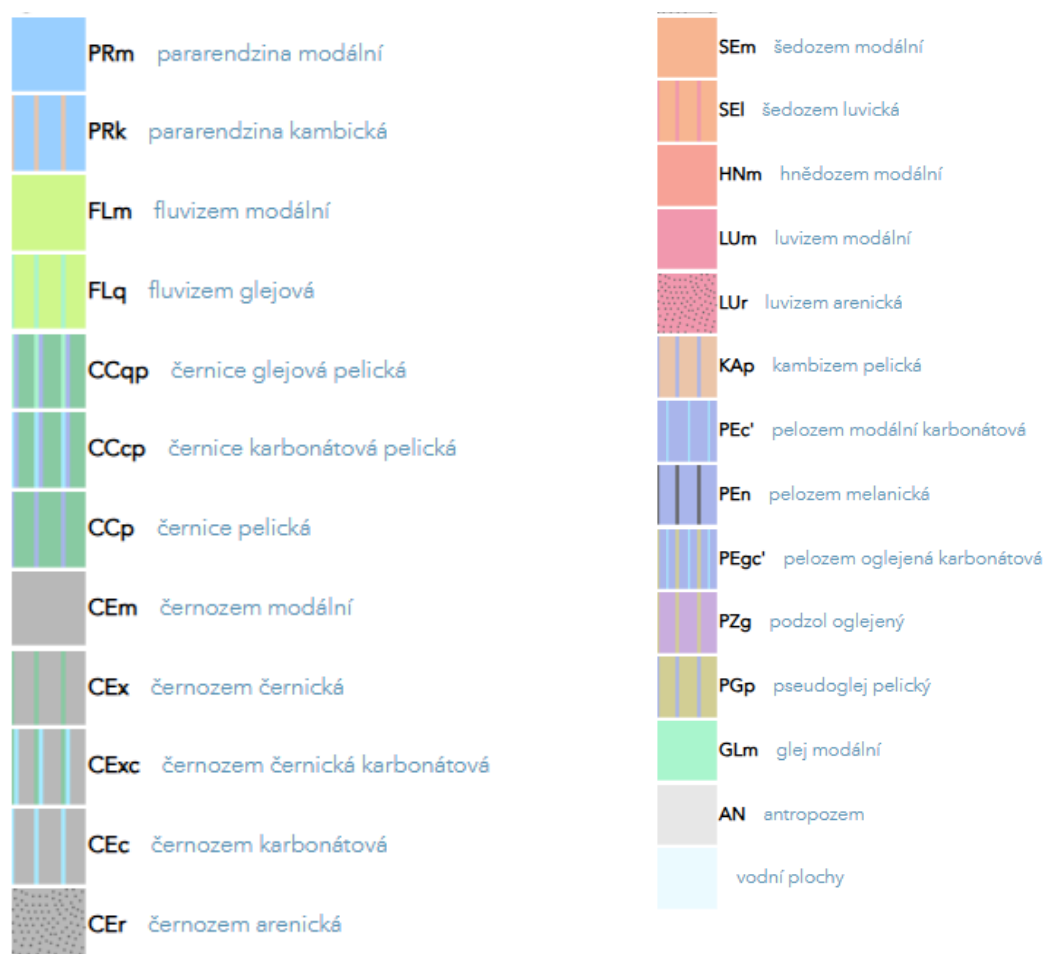
Jsou zde zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zastoupení hlavních půdních jednotek v řešeném území je patrné z výřezu půdní mapy měř. 1:50 000:



(Zdroj: Česká geologická služba, Surovinový informační systém)

Legenda:



Přehled nejvíce zastoupených půdních typů dle jednotlivých katastrálních území náležejících do správního území obce Rožďalovice uvádí následující tabulka:

Katastrální území	Zastoupené půdní typy
Hasina	pelozem modální karbonátová (PEc), černice glejová pelická (CCqp), kambizem pelická (KAp), černozem černická (CEx), glej modální (GLm), pelozem oglejená karbonátová (PEgc')
Ledečky	černozem karbonátová (CEc), GLm, černice glejová pelická (CCqp),
Podlužany	černice pelická (CCp), pelozem oglejená karbonátová (PEgc')
Podolí u Rožďalovic	HNm hnědozem modální, CEr černozem arenická, PEn pelozem melanická
Rožďalovice	černozem modální (CEm), černozem arenická (CEr), černice pelická (CCp), pelozem melanická (PEn), pararendzina kambická (PRk)
Zámostí u Rožďalovic	černozem arenická (CEr), černozem černická (CEx), černice glejová pelická (CCqp), kambizem pelická (KAp)

Posuzovaná koncepce předpokládá v důsledku jejího uplatňování zábory zemědělských půd v celkovém rozsahu 10,227 ha, z toho 1,838 ha představují půdy v I. třídě ochrany, 2,479 ha ve II. třídě ochrany, 4,666 ha ve III. třídě ochrany a 1,244 ha ve IV. třídě ochrany.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podíl lesních pozemků ve správním území obce Rožďalovice činí cca 39 % z celkové plochy katastru. Území dotčené změnou územního plánu nezahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa, některé plochy změn se však týkají pásu do 30 m od hranice PUPFL (nutný souhlas orgánu SSL).

3.IV Hydrologie

Dle hydrologického členění řešené území náleží do povodí Labe (povodí 1. řádu – číslo hydrologického pořadí 1), povodí Labe od Doubravy po Jizeru (povodí 2. řádu, č.h.p. 1–04), povodí Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku (povodí 3. řádu, č.h.p. 1-04-05) a těchto povodí 4. řádu:

- Mrlina – č.h.p. 1-04-05-0250 (Rožďalovice, Zámostí u Rožďalovic, Podolí u Rožďalovic)
- Hasinský potok – č.h.p. 1-04-05-0240 (k.ú. Hasina)
- Hasinský potok – č.h.p. 1-04-05-0180 (k.ú. Hasina, Podolí u Rožďalovic)
- Libáňský potok – č.h.p. 1-04-05-0230 (k.ú. Hasina)
- Ledečský potok – č.h.p. 1-04-05-0260 (k.ú. Rožďalovice, Zámostí u Rožďalovic, Ledečky)
- Smíchovský potok – č.h.p. 1-04-05-0500 (k.ú. Ledečky)
- Štítarský potok – č.h.p. 1-04-05-0510 (k.ú. Ledečky)
- Mrlina – č.h.p. 1-04-05-0270 (k.ú. Ledečky)

Následující mapka znázorňuje hydrologickou síť v řešeném území včetně hranic jednotlivých povodí 4. řádu:



(Zdroj: HEIS VÚV TGM)

↗ hranice povodí 4. řádu

Páteřním vodním tokem dotčeného území je Mrlina (ID vodního toku v CEVL 10 100 065), která je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významným vodním tokem.

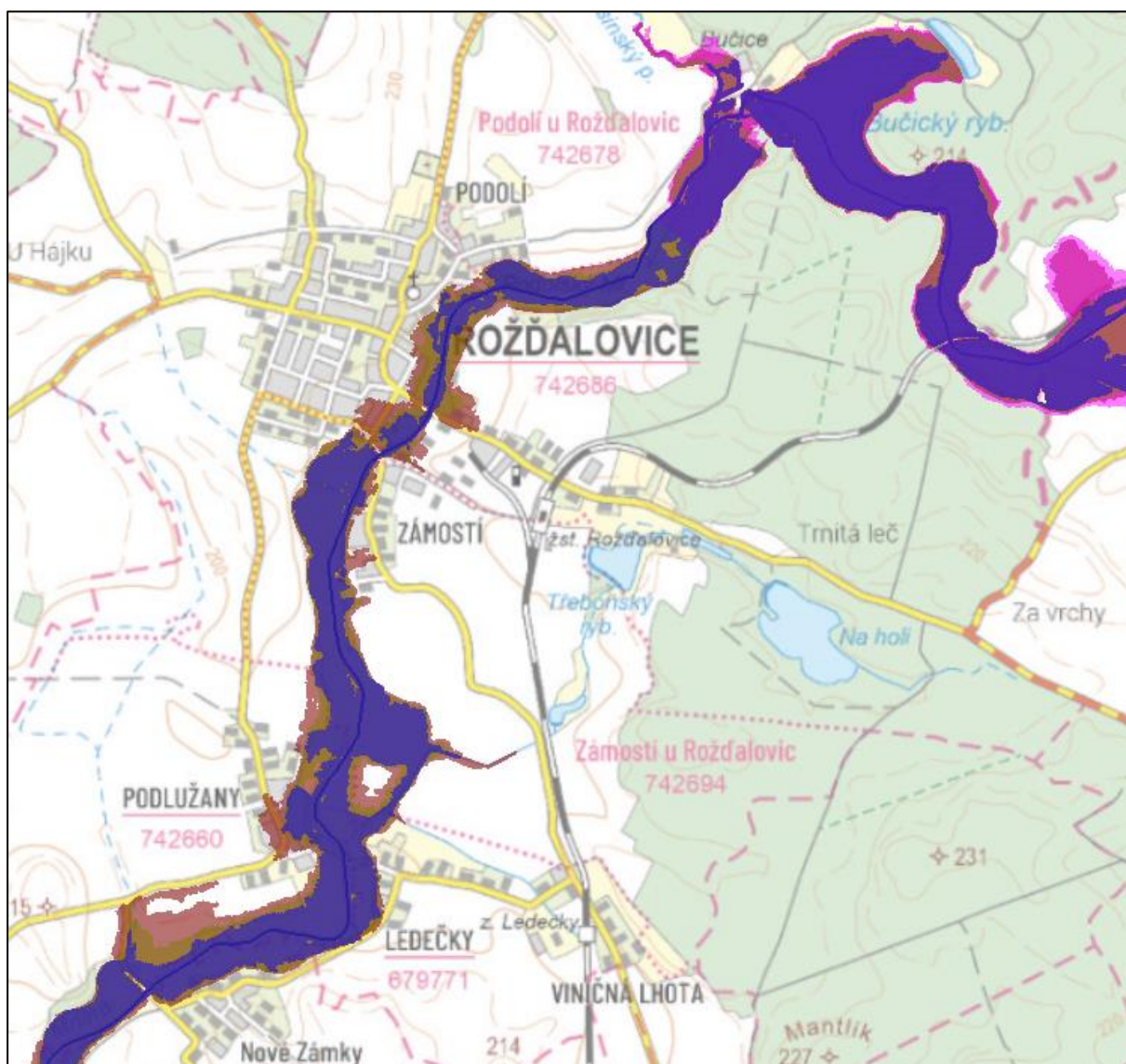
Mrlina pramení pod vrchem Čakan u osady Příchvoj (obec Markvartice) v okrese Jičín, poté teče JV směrem k Žitětínu a dále JZ směrem k Rožďalovicům. Od Rožďalovic je řeka většinou regulovaná. Po průtoku zemědělskou krajinou pod Rožďalovicemi řeka teče k Nymburku, kde se vlévá do Labe.

Na Mrlině je vyhlášeno záplavové území ve smyslu § 66 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Současně platné záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ bylo vyhlášeno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 26. 1. 2006 č.j. 15384-159844/05/OŽP/V-Vi pro úsek ř. km 0,00 – 22,00. Dotčenými obcemi jsou Nymburk, Budiměřice, Vestec, Křinec a Rožďalovice. Krajský úřad Středočeského kraje dále rozhodnutím č.j. 036609/2016/KUSK ze dne 4. 3. 2016 změnil

rozhodnutí o stanovení záplavového území Mrliny pro úsek toku 7,353 ř. km – 21,536 ř.km včetně aktivní zóny na území obcí Budiměřice, Křinec, Rožďalovice a Vestec.

Záplavové území je vyhlášeno rovněž na Štítarském potoce, pravobřežním přítoku Mrliny mimo správní území obce Rožďalovice.

Rozsah záplavového území řeky Mrliny ve správním území obce Rožďalovice je patrný z následující mapy:

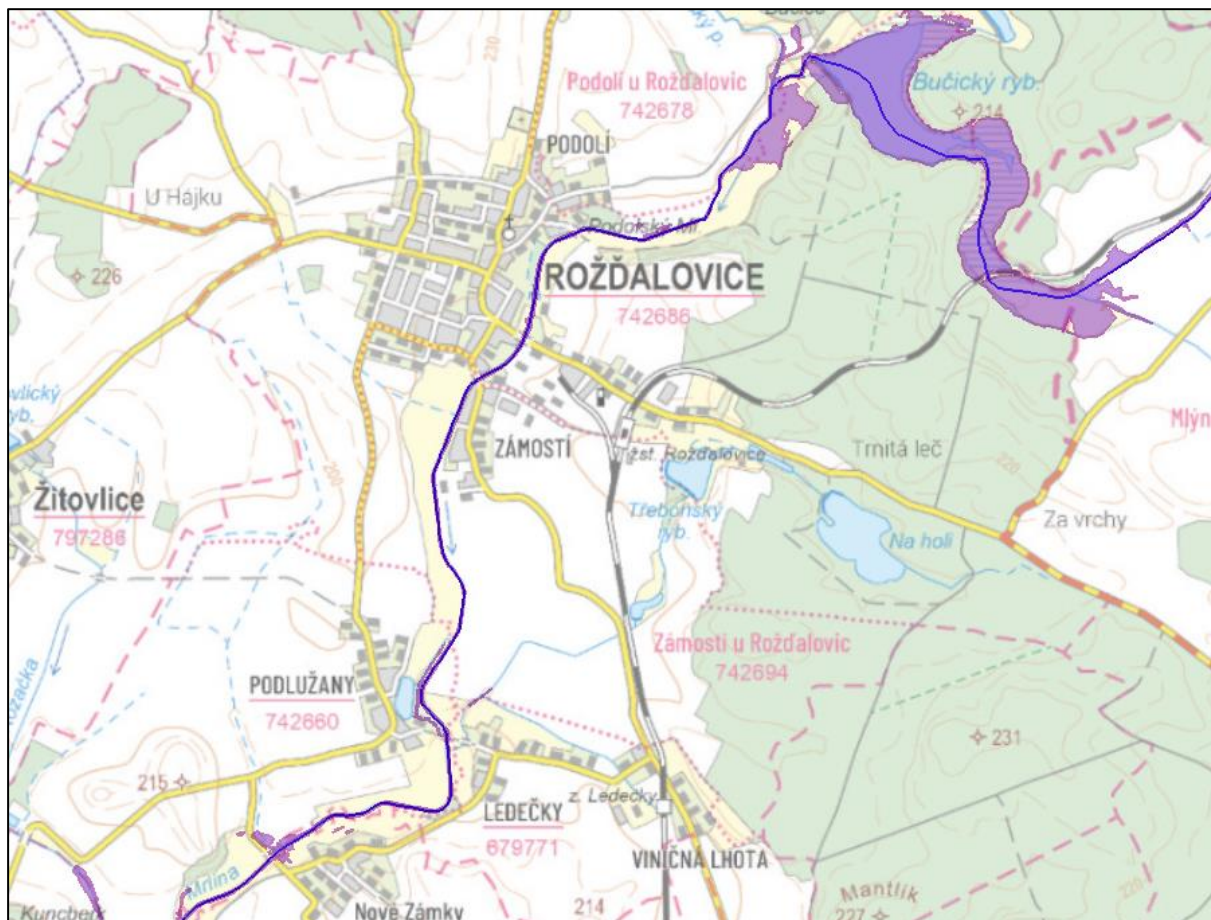


(Zdroj: HEIS VÚV TGM)

Legenda:

- ZÚ pro Q_5
- ZÚ pro Q_{20}
- ZÚ pro Q_{100}
- ZÚ pro Q_{500}

Hranice aktivní zóny záplavového území v zájmovém území je patrná ze zákresu v následující mapě:



(Zdroj: HEIS VÚV TGM)

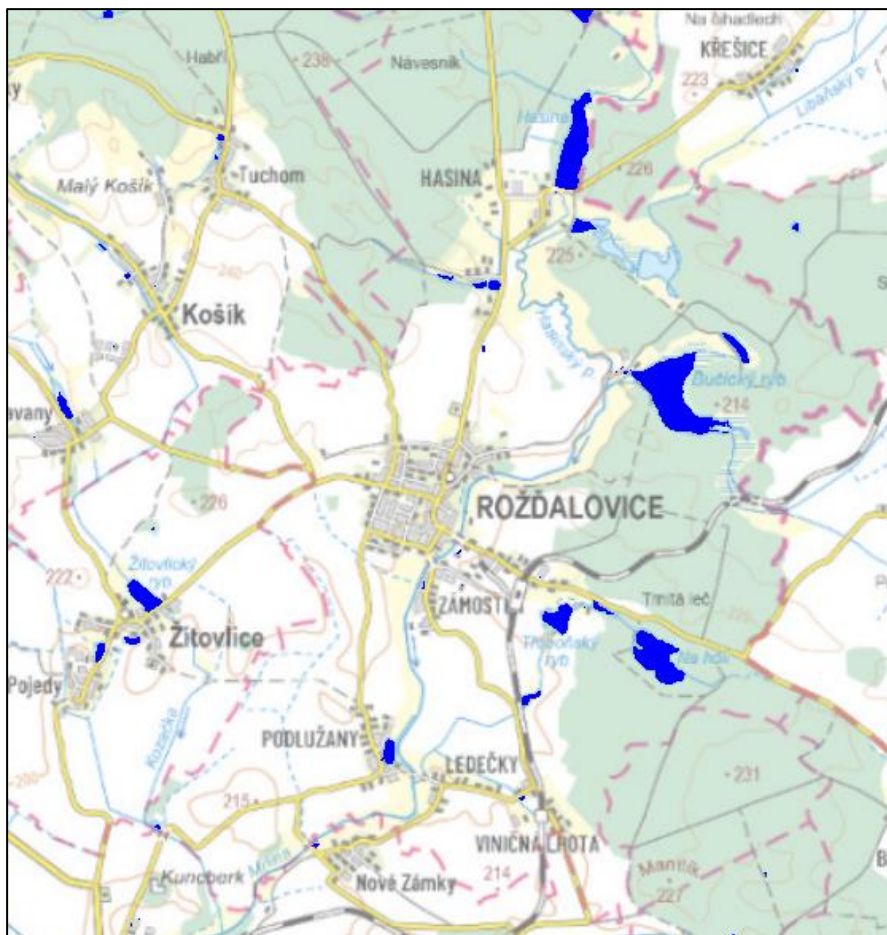
Legenda:



aktivní zóna ZÚ

Většími přítoky Mrliny na území obce Rožďalovice jsou levobřežní přítok Štítarský potok, hlavním pravobřežním přítokem je Hasinský potok.

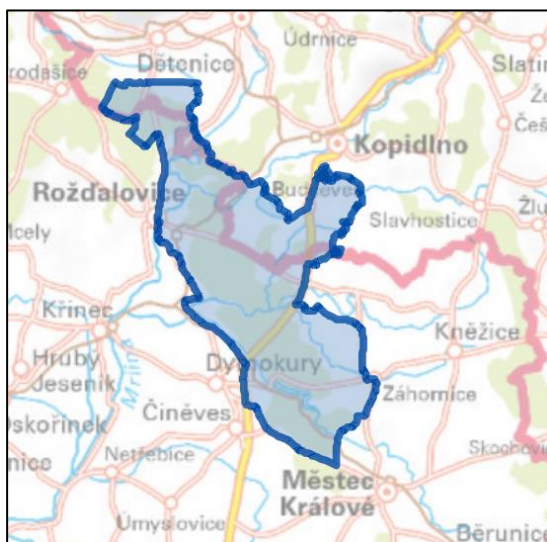
Vodní nádrže se nacházejí v jižní části správního území obce. Jejich polohu znázorňuje následující mapa:



(Zdroj: HEIS VÚV TGM)

■ vodní nádrže

Vodní nádrže zvláštního významu jsou zahrnuty do Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky. Rozkládají se na území Středočeského a Královéhradeckého kraje. Poloha PO je patrná na záznamu v následující mapě:



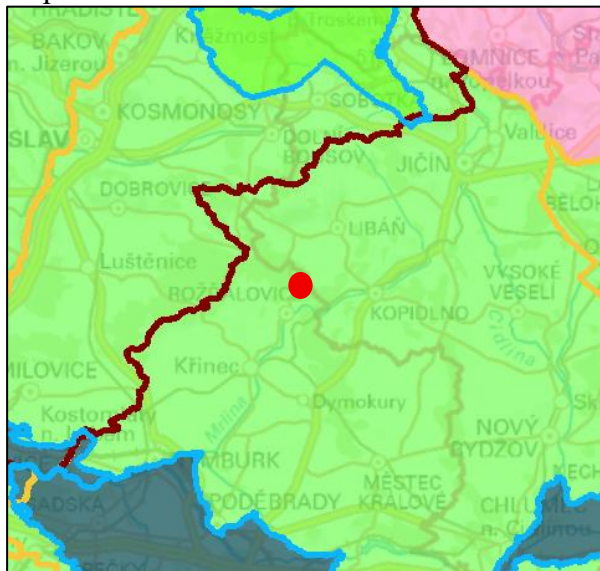
(Zdroj: Portál ISOP)

Více údajů k PO Rožďalovické rybníky je uvedeno v kapitole 3.X.5.

Hydrogeologické rajony

Z hlediska hydrogeologického správní území obce Rožďalovice náleží do hydrogeologického rajonu základní vrstvy 4360 Labská křída, dále do hydrogeologického rajonu 4430 Jizerská křída levobřežní a do

Hranice hydrogeologického rajonu v širším zájmovém území znázorňuje následující mapa:



(Zdroj: HEIS VÚV TGM)

Legenda:



Hydrogeologické rajony základní vrstvy



Hydrogeologické rajony hlubinné vrstvy

Charakteristika hydrogeologických rajonů je uvedena v následující tabulce:

HG rajon	4360 Labská křída	4430 Jizerská křída levobřežní
Horizont:	2	2
Pozice:	základní vrstva	základní vrstva
Plocha (km ²):	2 845,75	899,473
Povodí:	Labe	Labe
Geologická jednotka:	sedimenty svrchní křída	sedimenty svrchní křída

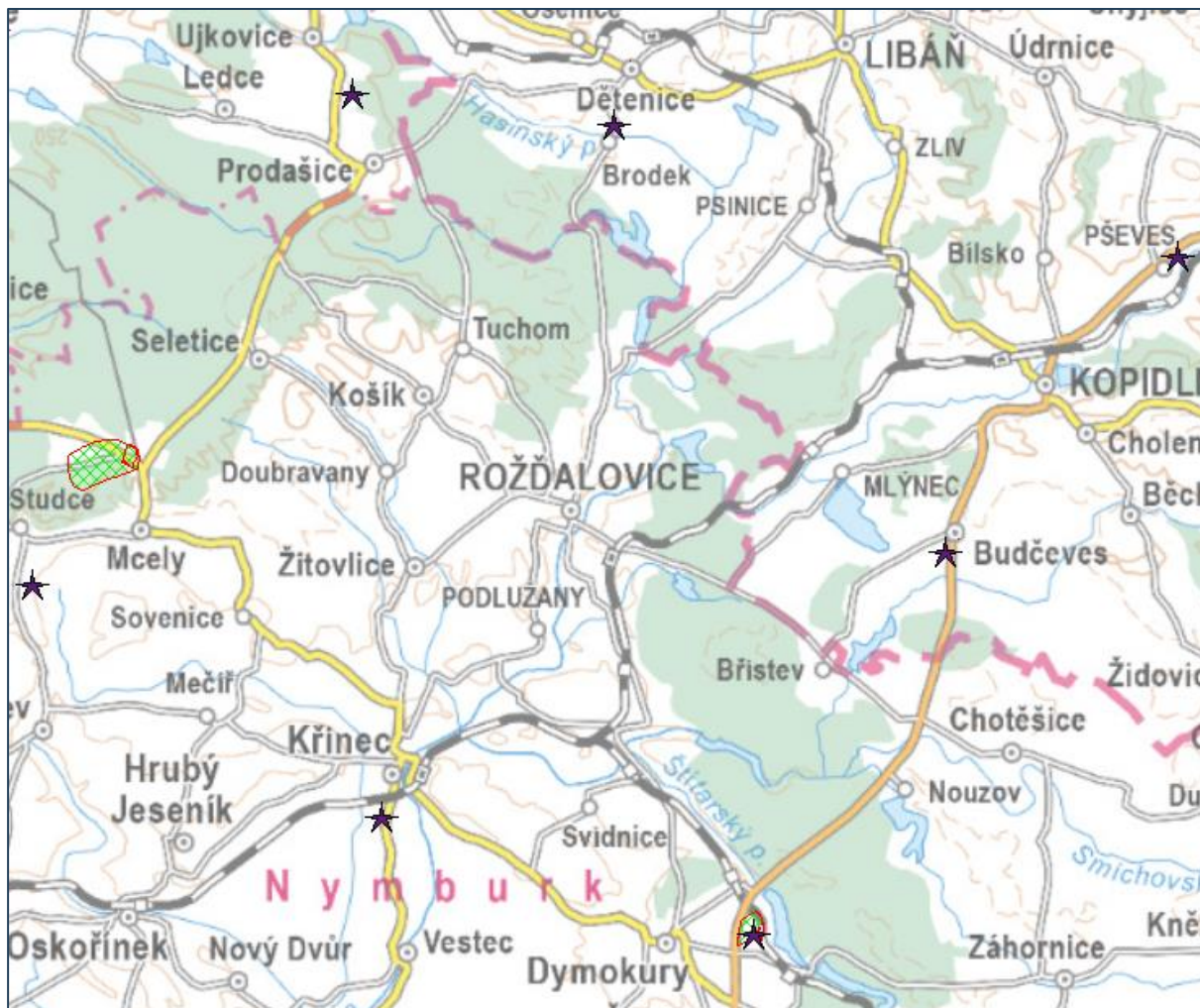
Ochranná pásma vodních zdrojů (OPVZ) a odběry povrchových a podzemních vod pro lidskou spotřebu

Ochranná pásma vodních zdrojů řeší § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Slouží k ochraně vydatnosti vodních zdrojů a k ochraně před vniknutím závadných látek, které by mohly ovlivnit jakost a zdravotní nezávadnost vodních zdrojů.

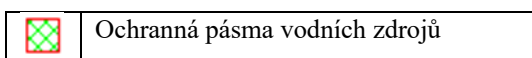
OPVZ jsou založena na principu dvoupásmové ochrany. I. stupeň je stanoven jako souvislé území a slouží k ochraně bezprostředního okolí vodního zdroje. II. stupeň navazuje na I. stupeň, nemusí být spojitý a slouží k ochraně širšího okolí vodního zdroje.

Na správním území obce Rožďalovice není vyhlášeno žádné OPVZ a není zde evidován odběr podzemních ani povrchových vod pro lidskou spotřebu $> 500 \text{ m}^3/\text{měsíc}$ nebo $> 6000 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Nejbližším OPVZ na území jiné obce je OPVZ Mcely podzemní zdroj, jehož pozice je patrná z následující mapy:



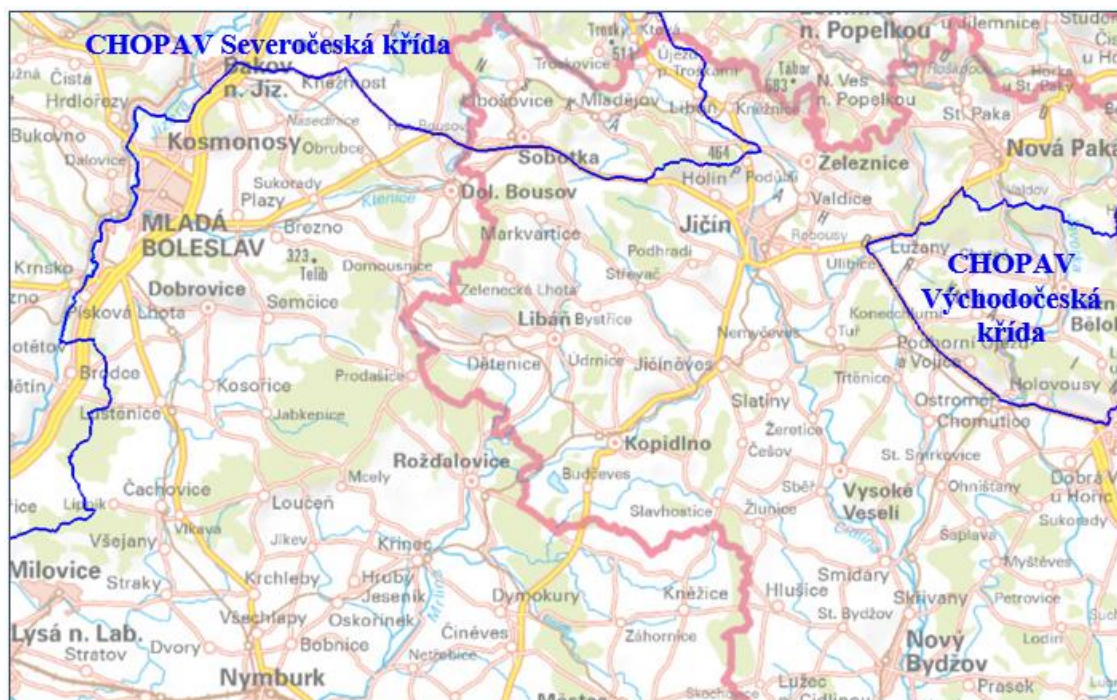
(Zdroj: HEIS VÚV TGM)



Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) jsou § 28 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod. V těchto oblastech se zákonem č. 254/2001 Sb., v rozsahu stanoveném nařízením vlády, zakazuje zmenšovat rozsah lesních pozemků, odvodňovat lesní pozemky, odvodňovat zemědělské pozemky, těžit rašelinu, těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, ukládat radioaktivní odpady. Vláda tyto oblasti vyhláší nařízením. Hranice těchto oblastí jsou vymezeny v nařízeních vlády č.40/1978 Sb., č.10/1979 Sb., č.85/1981 Sb.

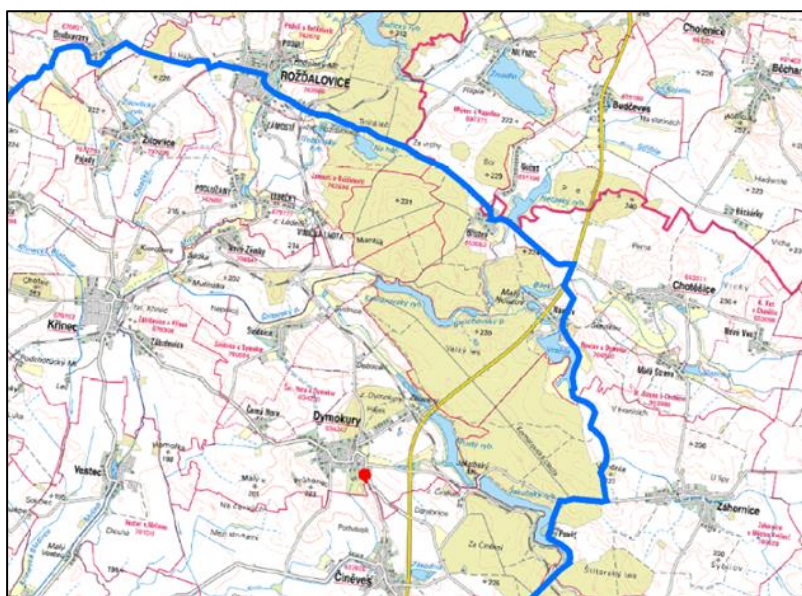
Správní území obce Rožďalovice nespadá do žádné oblasti CHOPAV. Nejbližšími oblastmi tohoto typu jsou CHOPAV Severočeská křída a CHOPAV Východočeská křída, jejichž pozice vzhledem k zájmovému území je patrná z následující mapy:



(Zdroj: www.heis.cz)

Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů

Jihozápadní část správního území obce Rožďalovice náleží do ochranného pásma přírodního léčivého zdroje Poděbrady a Sadská stanoveného podle zákona č. 164/2001 Sb. Ochranné pásmo stanovila vláda ČR usnesením č. 127 ze dne 2. 6. 1976. Hranice tohoto pásma ve vztahu k zájmovému území jsou patrné ze zakresru v následující mapě:



(Zdroj: web Ministerstva zdravotnictví)

3.V Klimatické podmínky

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1975) náleží správní území obce Rožďalovice do klimatické oblasti teplé T2.

Klimatická oblast T2 se vyznačuje poměrně krátkým, teplým až mírně teplým jarem, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá.

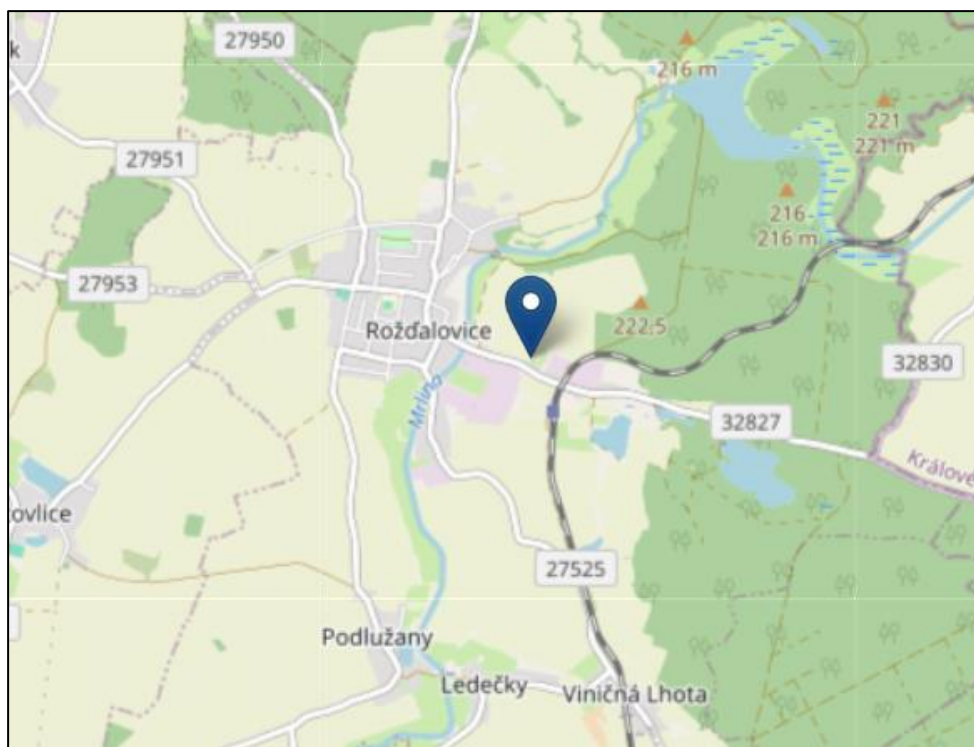
Následující tabulka shrnuje základní klimatické charakteristiky výše uvedených klimatické oblasti T2:

Klimatická charakteristika oblasti	T2
Počet letních dnů	50–60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 ⁰ C	160–170
Počet mrazových dnů	100–110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -43
Průměrná teplota v červenci	18–19
Průměrná teplota v dubnu	8–9
Průměrná teplota v říjnu	7–9
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40–50
Počet dnů jasných	40 –50
Počet dnů zamračených	120 - 140

3.VI Ovzduší

Kvalita ovzduší je primárně dána množstvím zdrojů znečišťování ovzduší, které mohou být stacionární nebo mobilní, stacionární zdroje pak lze rozdělit na bodové a liniové. Zdroje znečišťování ovzduší uvolňují do ovzduší emise, které se v kontaktu se složkami životního prostředí stávají imisemi. Sekundárně ovlivňují kvalitu ovzduší charakteristiky prostředí, které mají význam pro charakter, směr a rychlost vzdušného proudění. Zdrojem znečištění ovzduší v širším zájmovém území je kromě průmyslových provozů doprava a vytápění obytných objektů.

Nejbližší stanicí měření ovzduší je stanice Rožďalovice – Ruská (kód SROR). Provozovatelem stanice je Český hydrometeorologický ústav. Jedná se o stanici pozadřovou, venkovskou, zemědělskou, příměstskou, kde se provádí měření automatizovaným měřicím programem (měření NO, NO₂, NO_x, PM_{2,5}, PM₁₀, CO a SO₂ a vybraných meteorologických veličin – rychlost a směr větru, atmosférický tlak, relativní vlhkost vzduchu a měření teploty 2 m nad terénem), a dále měření PAHs (polycyklické aromatické uhlovodíky). Umístění stanice je patrné z následující mapy:



(Zdroj: www.chmi.cz)

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, rozlišuje tzv. vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší a zdroje ostatní. V širším okolí zájmového území jsou dle údajů Českého hydrometeorologického ústavu v databázi REZZO 1 (Přehled zdrojů znečišťování ovzduší) evidovány tyto významné zdroje znečišťování ovzduší:

Zdroj	Zařazení zdroje dle přílohy 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
1. Domov důchodců Rožďalovice	1.1.a. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně
Emise (2025)	oxidy dusíku vyjádřené jako oxid dusičitý (NOx) 0,060 t oxid uhelnatý (CO) 0,012 t

Zdroj	Zařazení zdroje dle přílohy 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
2. LUNÁR, spol. s r.o. - Rožďalovice	9.9. Nátěry dřevěných povrchů s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více
Emise (2025)	organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík (TOC) 0,546 t těkavé organické látky (VOC) 0,092 t

Zdroj	Zařazení zdroje dle přílohy 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
3. INPROMA spol. s r.o. - Křinec	1.1.a. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně 9.5. Odmašťování nebo čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které jsou klasifikovány jako

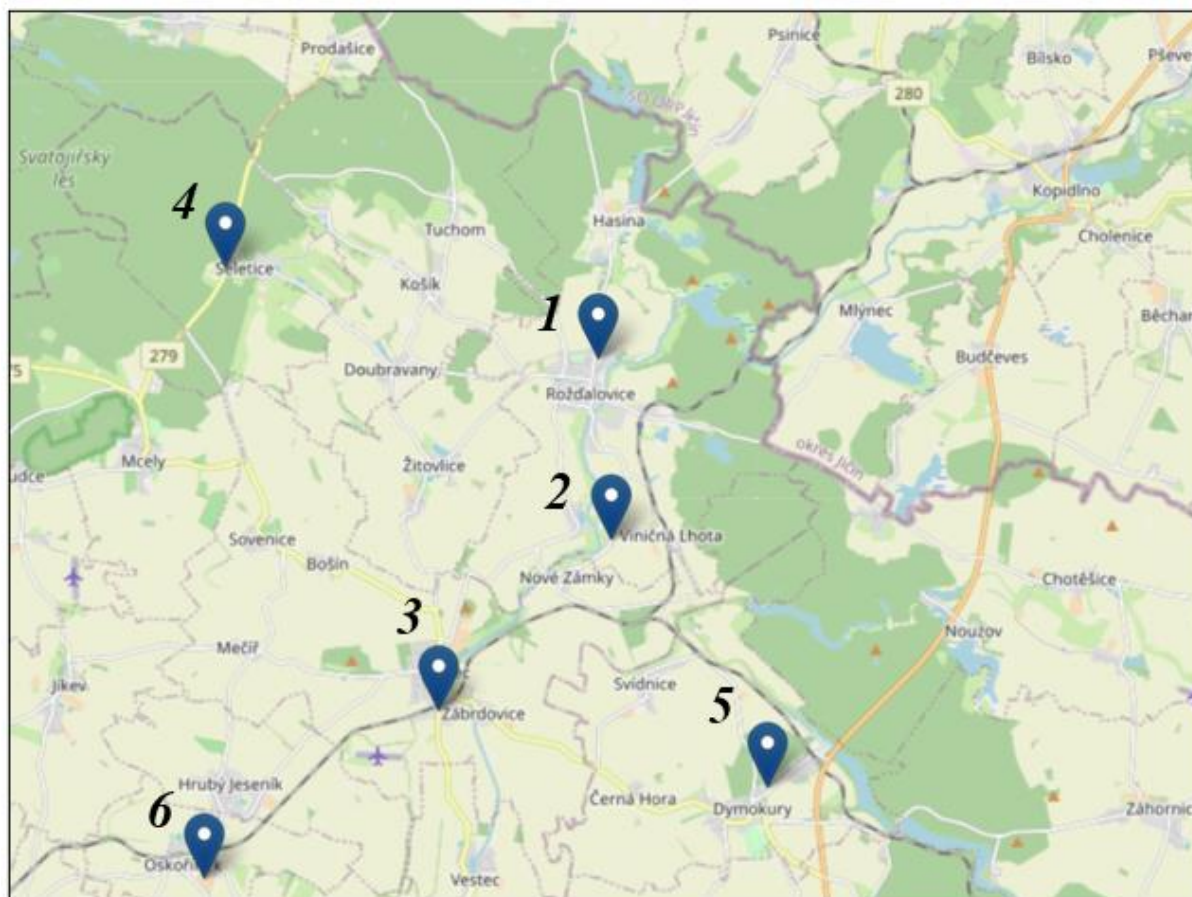
	karcinogenní, mutagení a toxické pro reprodukci, s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,01 t za rok a více; odmašťování nebo čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které jsou klasifikovány jako halogenované, s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,1 t za rok a více
Emise (2025)	tuhé znečišťující látky (TZL) 0,059 t oxidy síry vyjádřené jako oxid siřičitý (SO ₂) 2,725 t oxidy dusíku vyjádřené jako oxid dusičitý (NO _x) 0,515 t oxid uhelnatý (CO) 0,040 t těkavé organické látky (VOC) 0,105 t

Zdroj	Zařazení zdroje dle přílohy 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
4. Fischer TIMBER s.r.o. - Pila Seletice	7.7.b. Zpracování dřeva (nepřemísťující se zařízení) včetně truhlářské výroby a výroby dřevních štěpek a pelet, vyjma výroby uvedené pod kódem 7.8., o celkové projektované spotřebě materiálu 150 m ³ a více za rok
Emise (2024)	tuhé znečišťující látky (TZL) 0,001 t

Zdroj	Zařazení zdroje dle přílohy 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
5. Masarykova základní škola Dymokury	1.1.a. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně
Emise (2024, 2025)	-

Zdroj	Zařazení zdroje dle přílohy 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
6. ZEAS Oskořínek, a.s. - Oskořínek	3.1.a. Technologie přímých procesních ohřevů (s kontaktem) jinde neuvedené o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně
Emise (2025)	oxidy dusíku vyjádřené jako oxid dusičitý (NO _x) 0,022 t oxid uhelnatý (CO) 0,001 t

Rozmístění zdrojů znečišťování ovzduší v širším dotčeném území ukazuje následující mapa (čísla zdrojů odpovídají jejich číslování v tabulce – viz výše):

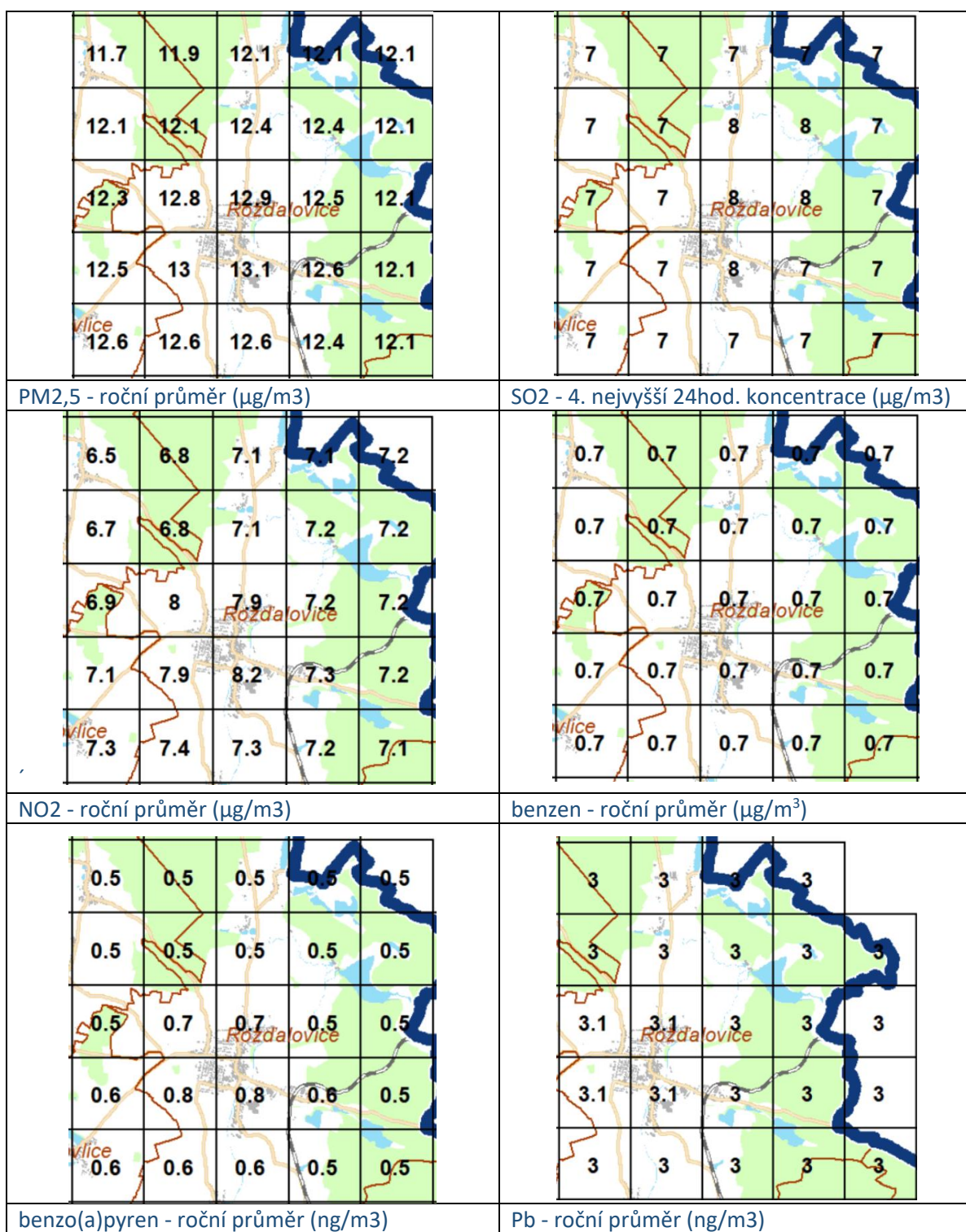


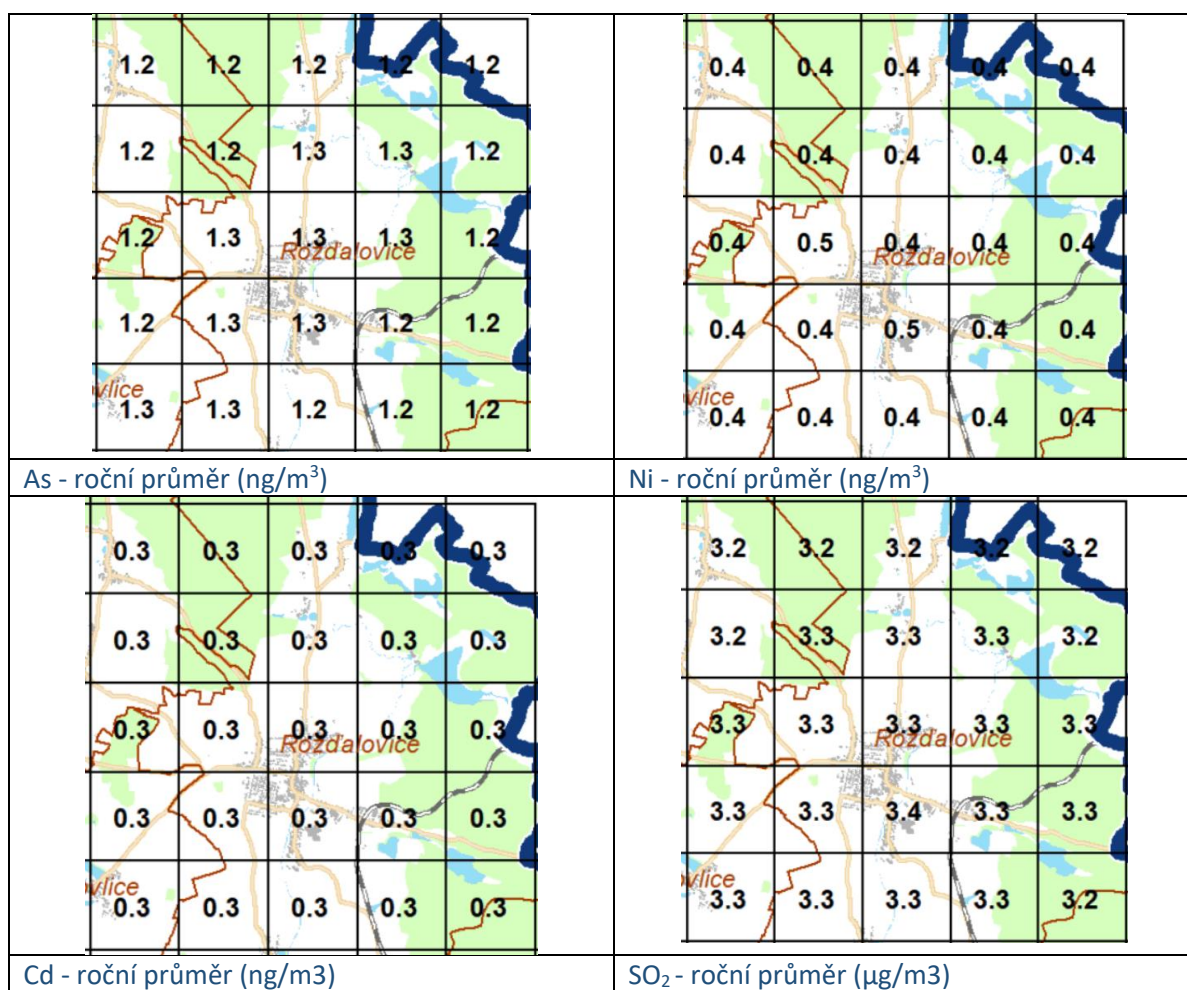
(Zdroj: Portál ČHMÚ)

Poznámka: Účelem zakreslů ve výše uvedené mapě není přesná lokalizace jednotlivých vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší v Rožďalovicích a okolí. Smyslem je prezentace množství (hustoty) těchto zdrojů v bližším okolí území řešeném posuzovanou koncepcí.

Jako hlavní zdroj informací o kvalitě ovzduší v daném území slouží imisní mapy ČHMÚ s klouzavými pětiletými průměrnými koncentracemi vybraných škodlivin, a to za roky za roky 2019-2024:

PM ₁₀ - roční průměr (µg/m ³)	PM ₁₀ 36. - nejvyšší 24hod. koncentrace (µg/m ³)





Podle imisních map pětiletých průměrů 2019-2024 zveřejněných na stránkách ČHMÚ leží střed sledovaného území v ploše s následujícími hodnotami koncentrací:

Znečišťující látka – doba průměrování	µg/m ³	ng/m ³
NO ₂ - roční průměrná koncentrace	7,2	-
PM ₁₀ - roční průměrná koncentrace	17,7	-
benzen - roční průměrná koncentrace	0,7	-
PM ₁₀ - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce	31	-
SO ₂ - 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce	7,5	-
SO ₂ – roční průměr	3,3	-
PM _{2,5} - roční průměrná koncentrace	12,9	-
benzo(a)pyren - roční průměr	-	0,7
Pb - roční průměr	-	3,0
As – roční průměr	-	1,3
Ni – roční průměr	-	0,4
Cd – roční průměr	-	0,3

Vysvětlivky:

SO₂ - rp SO₂ - roční průměrná koncentrace [µg.m⁻³]

SO₂_M4 SO₂ - 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce [µg.m⁻³]

As arsen - roční průměrná koncentrace [ng.m⁻³]

Pb olovo - roční průměrná koncentrace [ng.m⁻³]

Ni nikl - roční průměrná koncentrace [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]

Cd kadmium - roční průměrná koncentrace [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]

BaP benzo(a)pyren - roční průměrná koncentrace [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]

BNZ benzen - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Dále jsou uvedeny imisní mapky pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro ochranu zdraví, za roky 2018-2022.

V následujících tabulkových přehledech jsou uvedeny imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý SO_2	1h	$350 \mu\text{g}/\text{m}^3$	24
	24h	$125 \mu\text{g}/\text{m}^3$	3
Oxid dusičitý NO_2	1 hodina	$200 \mu\text{g}/\text{m}^3$	18
	1 kalendářní rok	$40 \mu\text{g}/\text{m}^3$	0
PM_{10}	24h	$50 \mu\text{g}/\text{m}^3$	35
	1 kalendářní rok	$40 \mu\text{g}/\text{m}^3$	0
$\text{PM}_{2,5}$	1 kalendářní rok	$25 \mu\text{g}/\text{m}^3$	0
Olovo	1 kalendářní rok	$0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$	0
Benzen	1 kalendářní rok	$5 \mu\text{g}/\text{m}^3$	0
Oxid uhelnatý CO	maximální denní osmihodinový průměr	$10 \text{ mg}/\text{m}^3$	0

Pro VOC není stanoven imisní limit, je stanoven pouze pro benzen.

Imisní limity pro celkový obsah znečišťující látky v částicích PM_{10} vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit *
Arsen	1 kalendářní rok	$6 \text{ ng}/\text{m}^3$
Kadmium	1 kalendářní rok	$5 \text{ ng}/\text{m}^3$
Nikl	1 kalendářní rok	$20 \text{ ng}/\text{m}^3$
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	$1 \text{ ng}/\text{m}^3$

Pro úplnost následuje tabulka s imisními limity stanovenými pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
		dolní	horní	
SO_2	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO_x	kalendářní rok	19,5	24	30

Ve správním území obce Rožďalovice nejsou imisní limity sledovaných polutantů dle dostupných podkladů (ČHMÚ, KUSK) překračovány – s výjimkou PM_{10} , pro který je

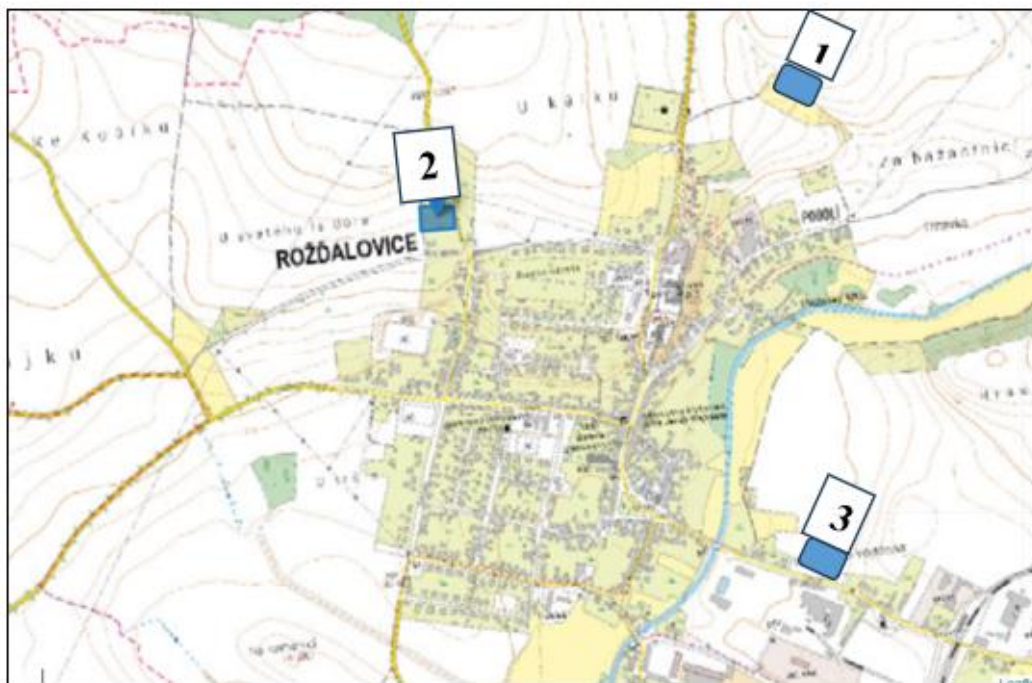
stanovena max. koncentrace v ovzduší $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ s maximálním počtem překročení 35/rok. V roce 2024 byl limit této látky překročen celkem 4 x, nejvyšší hodnota dosáhla $106 \mu\text{g}/\text{m}^3$, v roce 2025 byl limit PM_{10} překročen pouze jednou, dosažena byla hodnota $52 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V roce 2026 prozatím došlo k překročení daného limitu 4 x s maximální hodnotou $90 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že kvalitu ovzduší ve správním území lze považovat za vyhovující.

3.VII Staré zátěže

Existence starých ekologických zátěží byla prověřena v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM). V řešeném území jsou evidovány tři lokality tohoto typu.

Umístění lokalit starých ekologických zátěží ve správním území obce Rožďalovice znázorňuje záznam v následující mapě:



(Zdroj: SEKM)

Bližší charakteristika lokalit je uvedena v následujících tabulkách:

1. Skládka za hřbitovem	
ID lokality: 14268001	Kat. území: Podolí u Rožďalovic
Charakteristika: Skládka se nachází severně asi 1 km od středu obce na katastru obce Podolí, 500 m východně od hřbitova v Rožďalovicích. Umístění skládky v terénu: erozní rýha, rokle	
Ohrožení: ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, VKP, přírodní památky, ZPF, ÚSES, NATURA 2000	
Analýza rizik: NE	
Popis možných rizik: Rizika spojená s přestupem kontaminantů do podzemních a povrchových vod nelze vyloučit.	

Závěr: Nutný je průzkum kontaminace
--

2. Skládky Šutrák	
--------------------------	--

ID lokality: 5479002	Kat. území: Rožďalovice
----------------------	-------------------------

Charakteristika: Umístění skládky v terénu: těžebna jámového typu, erozní rýha

Ohrožení: ZPF, ÚSES, jiné

Analýza rizik: NE

Popis možných rizik: Rizika spojená s přestupem kontaminantů do podzemních vod a zemin nelze vyloučit.

Závěr: Nutný je průzkum kontaminace

3. Bývalý cukrovar Rožďalovice	
---------------------------------------	--

ID lokality: ayzhWn0BuCPeoJFwkhem / 42686005	Kat. území: Rožďalovice
--	-------------------------

Charakteristika: Zájmovou lokalitou je areál bývalého cukrovaru, který byl na lokalitě založen roku 1871 a fungoval až do roku 1968. Po skončení provozu byl areál přestavěn a přizpůsoben nové výrobě podniku Strojbal. Ta po třiceti letech provozu skončila. V současné době (2021) areál využíván různými firmami jako skladové prostory.

Ohrožení: ZPF, ÚSES, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, VKP, přírodní památky, ZPF, ÚSES, NATURA 2000

Analýza rizik: NE

Popis možných rizik: Vzhledem k historickému využívání lokality nelze vyloučit rizika spojená s přestupem kontaminantů do podzemních vod a zemin.

Závěr: Nutný je průzkum kontaminace

3.VIII Hluk a vibrace

Základním právním předpisem, který řeší danou problematiku, je Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Chráněnými prostory z hlediska nepříznivých účinků na lidské zdraví se rozumí:

Chráněné venkovní prostory – nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněné venkovní prostory staveb zahrnují prostor 2 metrů okolo obytných domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Chráněné vnitřní prostory staveb – pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

Pracoviště – v rámci posuzované změny územních plánů neřešeno.

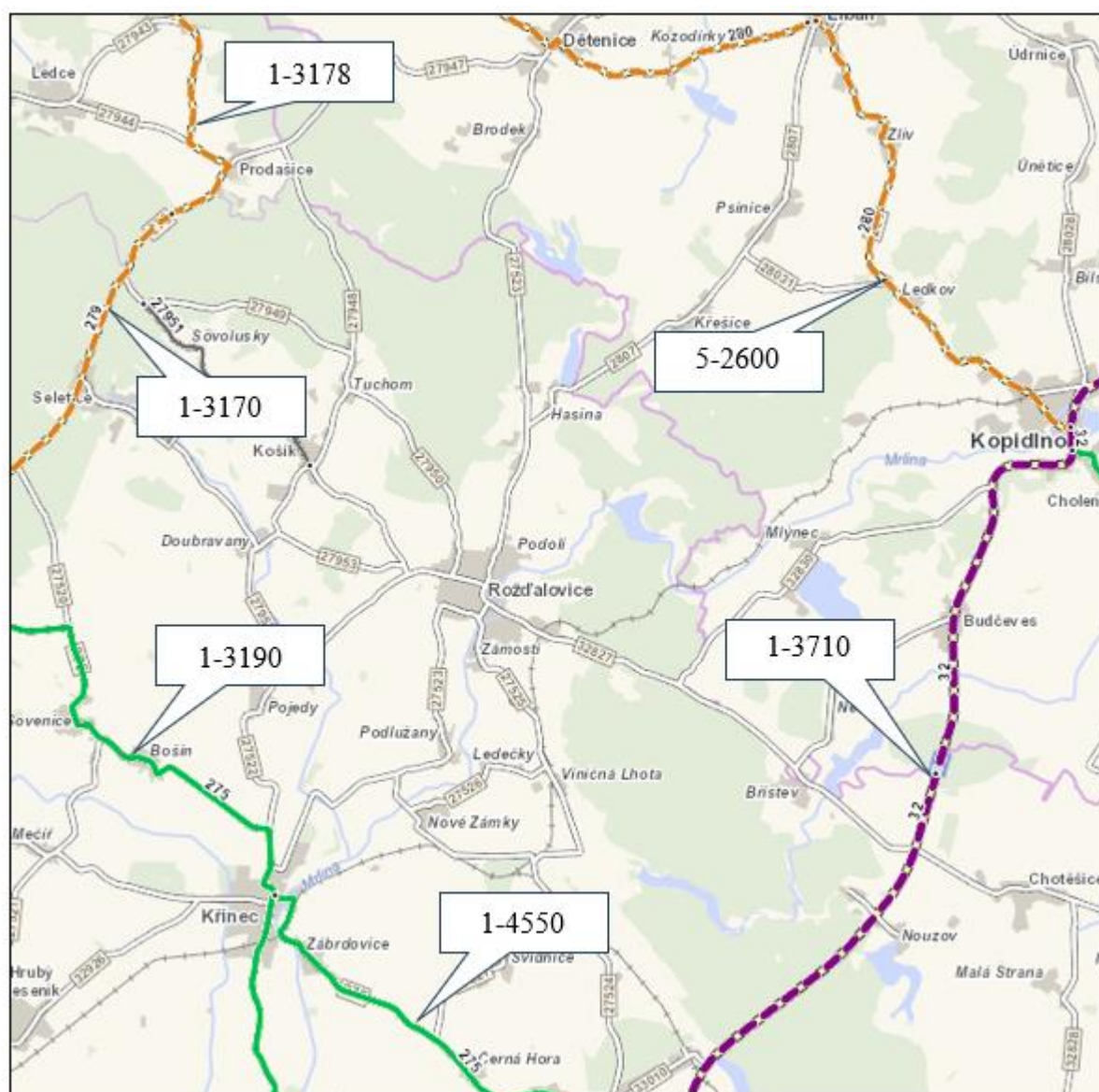
Hygienické limity jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru činí 50 dB. Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací činí 55 dB, v případě hlavních komunikací je zvýšena na 60 dB. Pro noční dobu pak platí hodnota přípustné hladiny hluku 45 dB (veřejné komunikace) a 50 dB (hlavní komunikace).

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území je doprava na veřejných komunikacích,

Rozložení hlukového zatížení v širším zájmovém území je patrné ze strategických hlukových map pro hluk ze silniční dopravy z roku 2022 zveřejněných na geoportálu Ministerstva Zdravotnictví (zdroj: <https://www.mzcr.cz/hlukove-mapy/>). Území řešené změnou územního plánu se nachází dle strategických hlukových map mimo lokality nejvyšší hlukové zátěže.

Údaje o intenzitě dopravy na komunikacích ve správním území obce Rožďalovice byly získány z webových stránek Ředitelství silnic a dálnic, s. p., viz následující mapa a výsledky sčítání dopravy v roce 2020:



(Zdroj: mapový portál ŘSD ČR – Sčítání dopravy)

Legenda:

	Sčítací úsek s intenzitou 3001-5000 voz./24 h		Sčítací úsek s intenzitou 1001-3000 voz./24 h
	Sčítací úsek s intenzitou 5001-7000 voz./24 h		Sčítací úsek s intenzitou 501-1000 voz./24 h

Výsledky sčítání frekvence dopravy v roce 2020 (roční průměr denních intenzit dopravy) na komunikáciách v území riešeném posudzovanou koncepcií uvádza nasledujúca tabuľka:

Komunikace	Sčítací úsek	TV	O	M	SV
279	1-3178	134	1111	9	1254
279	1-3179	134	1111	9	1254
275	1-3190	157	715	8	880
275	1-4550	157	715	8	880
32	1-3710	866	4448	68	5382
280	5-2600	226	838	18	1082

TV – nákladní vozidla, O – osobní auta, M – jednostopá vozidla, SV – suma vozidel

3.IX Flora a fauna

Zařazení zájmového území z hlediska biogeografického:

Biogeografická oblast	Kontinentální
Biochory	Plošiny na slínech 2. v.s. Erodované plošiny na spraších 2. Plošiny na zahliněných písčích 2. Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s.
Bioregion	1.6 Mladoboleslavský
Biogeografická podporovincie	Hercynská

Zařazení zájmového území z hlediska fytogeografického:

Fytogeografická oblast	Thermophyticum
Fytogeografický okres	Podkrušnohorská pánev
Fytogeografický obvod	Oreophyticum Massivi bohemic

Zájmové území je součástí **Mladoboleslavského bioregionu 1.6** o celkové rozloze 1010 km². Bioregion se rozkládá na severovýchodě středních Čech, zabírá nižší reliéf tvořený Mrlinskou tabulí.

Bioregion je tvořen slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami a poměrně teplým, vlhkým klimatem a tomu odpovídajícími zvláštními biocenózami. Převládá 2. bukovo-dubový vegetační stupeň s dubohabrovými háji a teplomilnými doubravami, potočními luhy a bažinnými olšinami i slatinami. Méně typickou část tvoří vyšší šterkopískové terasy s acidofilními doubravami, místy i s borovicí, případně malé polohy s bučinami.

Základ oblasti budují vápnité horniny svrchní křídý (slíny, slínovce a vápnité jílovce), místy se střídající s pískovci. Místy se vyskytují neogenní čediče, z pokryvných útvarů lze nalézt velké plochy šterkopísků starých jizerských teras, budujících plošiny.

Reliéf v málo odolných slínech je ploše pahorkatinný, s oblými nevysokými návršími, širokými plochým kotlinovitými sníženinami a mělkými údolími. Význačné jsou rovněž plošiny vysokých teras, místy s výraznými okrajovými hranami (Mcely). Exotickými prvky převyšujícími okolí i o více než 100 m jsou svědecké vyvýšeniny (Chlum u M. Boleslavi) nebo vrchy zpevněné čedičovými žilami (vrchy Baba a Bradlec u Kosmonos, Káčov). V členitějších úsecích se výrazně projevují sesuvy, zvláště na severních svazích Chlumu.

Dle výškové členitosti má reliéf charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30–75 m, ve sníženinách přechází až do rovin s výškovou členitostí do 30 m. Nejnižším bodem je okraj Polabského bioregionu s kótou asi 190 m, nejvyšším Chlum u Mladé Boleslavi s kótou 367 m. Typická výška území je 210–270 m.

Dle Quitta leží nižší vrcholové plošiny v teplé oblasti T2, pouze severní výběžek (mimo posuzovanou koncepci řešené území) zasahuje do mírně teplé oblasti MT 11 a MT 9.

Půdy tvoří poměrně pestrou mozaiku. Černozemě na těžkých substrátech jsou často oglejené, pelické, hojné jsou smonice; na nivních sedimentech a v širokých úpadech se

vyskytují černice, východně od Mladé Boleslavi převládají na jílech a odvápněných slínech pelické primární pseudogleje.

Na hlinitých písčích jsou ostrůvkovitě zastoupeny luvizemě. Na výchozech silně vápnitých křídových hornin, zvláště na jihu, vystupují kambizemní pararendziny, v zamokřených sníženinách organozemě typu náslatí.

Bioregion je osídlen od konce neolitu. Hlavní formací bioregionu jsou rozsáhlá pole na odvodněných půdách. Lesy dnes pokrývají asi pětinu území, zčásti si udržují přirozenou druhovou skladbu (dubohabřiny), na terasách byly borové doubravy, nyní přeměněné v plantáže borovic. Místa byly vybudovány rybníky, soustava větších velmi protáhlých je v povodí střední Mrliny, největší je pak Žehuňský rybník na Cidlině. Ve středověku až raném novověku se bioregionu nacházela řada dalších velkých rybníků, nejpozději od konce 18. stol. přeměněných na pole.

Květena bioregionu je dosti pestrá, s výrazným zastoupením teplomilné střeoevropské květeny. Některé druhy termofytika zde dosahují mezní hranice rozšíření, exklávní prvky jsou výjimkou. Ze submediteránních druhů sem zasahuje dub pýřitý (*Quercus pubescens*), vstavač nachový (*Orchis purpurea*), kamejka modronachová (*Lithospermum purpurocaeruleum*), z pontickopanonských např. ostřice Micheliova (*Carex michelii*), locika dubová (*Lactuca quercina*) a proskurník lékařský (*Althaea officinalis*).

Faunu lze označit jako běžnou faunu kulturní krajiny. poměrně rozsáhlých lesních porostech se vyskytuje většinou teplomilná fauna, na slatinných stanovištích jsou charakterističtí např. měkkýši závornatka kyjovitá nebo řasnatky. Několik rybníků, zejména Žehuňský, jsou významnou lokalitou hnízdicího i táhnoucího ptactva (chřástal malý, sýkořice vousatá aj.), kolem nich jsou zbytky mokřadních biotopů (břehouš černoocasý, vodouš rudonohý).

Významné druhy:

Ptáci: chřástal malý (*Porzana parva*), břehouš černoocasý (*Limosa limosa*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), břehule říční (*Riparia riparia*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*).

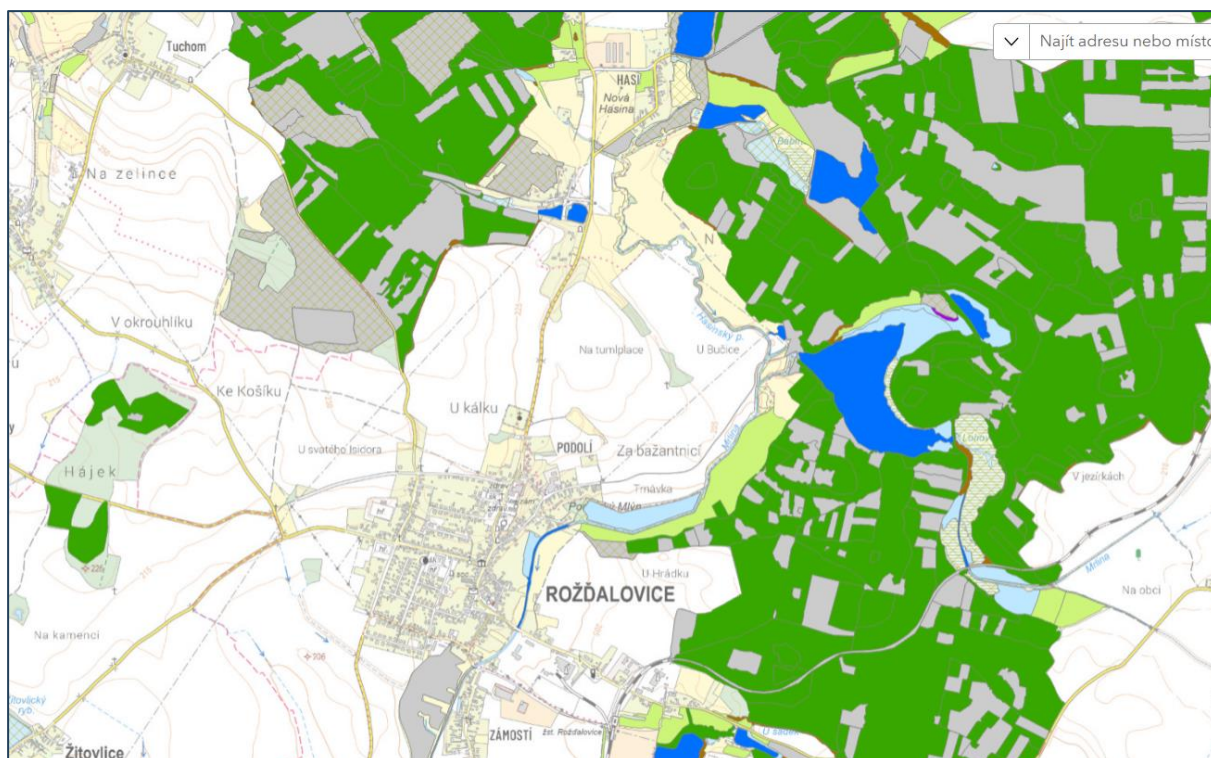
Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*).

Měkkýši: závornatka kyjovitá (*Clausilia pumila*), řasnatka břichatá (*Macrogastra ventricosa*), ř. lesní (*M. plicatula*), žebernatěnka drobná (*Ruthenica filograna*), suchomilka obecná (*Xerolenta obvia*), žitovka obilná (*Granaria frumentum*).

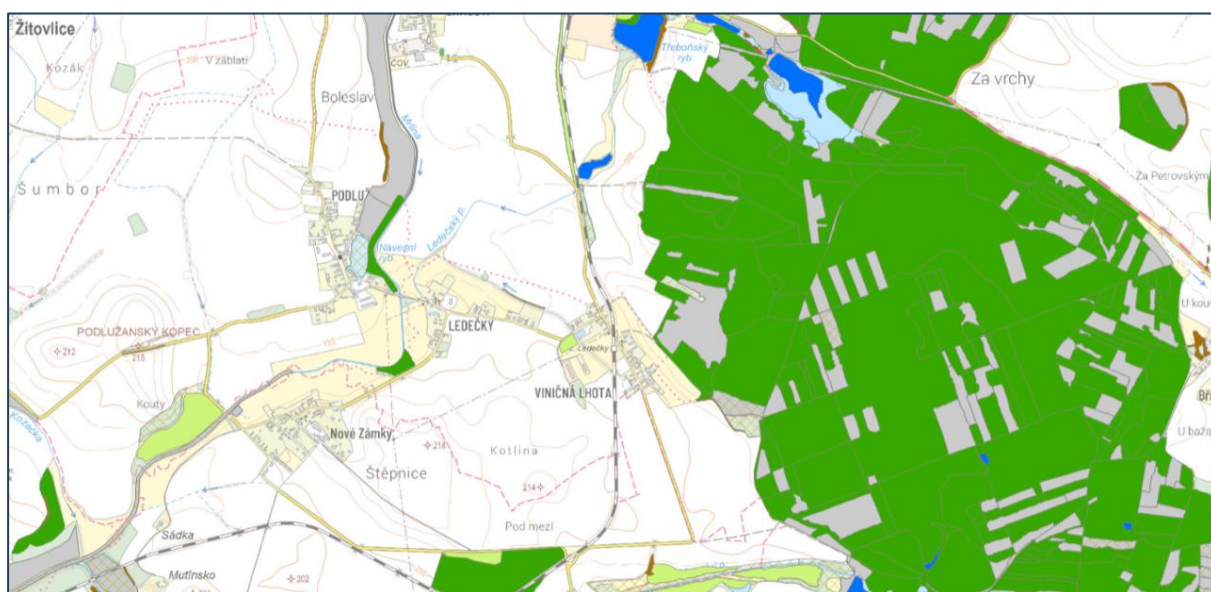
Pavouci: pavučenka *Abacoproeces saltuum*, skálovka *Haplodrassus soerenseni*.

Hmyz: střevlík Ullrichův (*Carabus ullrichii*), svižník *Cicindela sylvicola*, zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*), hřbetozubec jarní (*Odontostia sieversii*).

Zastoupení přírodních a nepřírodních biotopů dle aktualizovaného mapování je patrné z následující map:



(Zdroj: Mapový portál AOPK)



(Zdroj: Mapový portál AOPK)

Legenda:

	lesy
	Vodní toky a nádrže
	Mozaika
	Křoviny
	Sekundární trávníky a vřesoviště

Přehled přírodních biotopů v řešeném území:

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky

T1.4 Aluviální psárkové louky

T3.4D Širokolisté suché trávníky, porosty bez význačného výskytu vstavačovitých a bez jalovce obecného (*Juniperus communis*)

T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky

L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy

L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek

L3.1 Hercynské dubohabřiny

L6.1 Perialpidské bazifilní teplomilné doubravy

V1F Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez druhů charakteristických pro V1A-V1E

V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod

M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod

M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů

K1 Mokřadní vrbiny

K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

Přehled nepřirodních biotopů v řešeném území:

X5 Intenzivně obhospodařované louky

X6 Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla

X10 Paseky s podrostem původního lesa

X9A Lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami

X13 Nelesní stromové výsadby mimo sídla

3.X Ochrana přírody

3.X.1 Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území

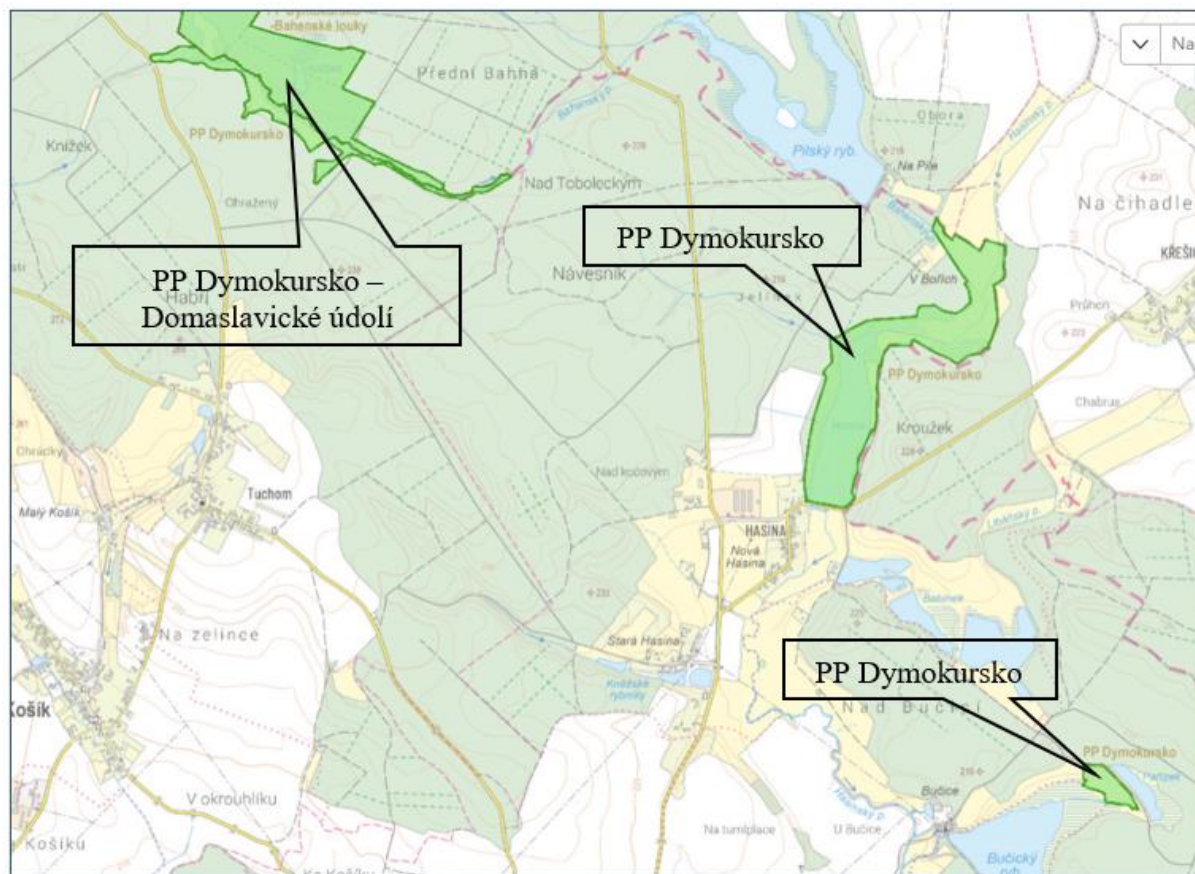
Posuzovanou koncepcí řešené území nezasahuje do velkoplošných zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti).

Do správního území obce Rožďalovice zasahuje jediné maloplošné zvláště chráněné území, a to **PP Dymokursko** (kód v registru ÚSOP 6135). ZCHÚ se rozkládá na ploše cca 77,4 ha a zasahuje na území obce Rožďalovice do katastrálního území Hasina a Podolí u Rožďalovic. Vyhlášené ochranné pásmo má výměru 1,16 ha.

Hlavním předmětem ochrany přírodní památky je ochrana makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, mozaiky vlhkých až suchých luk v různých stádiích sukcese zahrnujících mezofilní ovsíkové louky, bezkolencové louky, tužebníková lada a porosty vysokých ostřic, dále dubohabřin, olšin a jasanovo-olšových lužních lesů (obsahujících stanoviště Natury 2000 – 3150, 6410, 6150, 9170 a 91E0) spolu s druhy na ně vázanými zejména pak kosatec sibiřský (*Iris sibirica*), hrachor hrachovitý (*Lathyrus pisiformis*), kostival český (*Symphytum bohemicum*), pampeliška zavlažovaná (*Taraxacum*

irrigatum), violka nízká (*Viola pumila*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), skokan zelený (*Rana esculenta*) a roháč obecný (*Lucanus cervus*).

PP byla vyhlášena nařízením Středočeského kraje č. 1/2017 ze dne 28. února 2017 a překrývá se částečně se dvěma oblastmi NATURA 2000 – EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky.



(Zdroj: Mapový portál AOPK)

Legenda:  Přírodní památka Dymokursko
(Zdroj: Mapový portál AOPK)

3.X.2 Přírodní parky

Přírodní parky jsou zřizovány za účelem ochrany přírodních a krajinářských hodnot území. Ve zřizovací dokumentaci jsou stanoveny omezující podmínky pro činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo ke zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty. Řešené území není zahrnuto do žádného přírodního parku.

3.X.3 Památné stromy

V řešeném území se nachází celkem 7 památných stromů nebo jejich skupin, vyhlášených v souladu s § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Všechny jsou situovány v kat. území Rožďalovice a jejich pozice je patrná z následující mapy:



(Zdroj: Mapový portál Středočeského kraje)

Legenda:

	Památný strom - samostatný
	Skupina památných stromů

1. Jírovce u Isidora
2. Buk lesní
3. Lípa u sv. Havla
4. Dva jírovce maďaly
5. Dub zimní
6. Jinan dvoulaločný
7. Dub zimní

3.X.4 Významné krajinné prvky

Podle § 3, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její ekologické stability. Významnými krajinnými prvky jsou podle zákona veškeré „lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy“.

Na základě této definice jsou nejbližšími významnými krajinnými prvky vyjmenované celky v řešeném území.

Další části území vykazující výše uvedené charakteristiky mohou být orgánem ochrany přírody zaregistrovány jako VKP podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Ve správním území obce Rožďalovice není registrován žádný významný krajinný prvek.

3.X.5 NATURA 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, kterou na základě jednotných principů vytvářejí na svém území všechny státy Evropské unie. Vycházejí přitom ze směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků (která nahradila původní směrnici 79/409/EHS) a ze směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

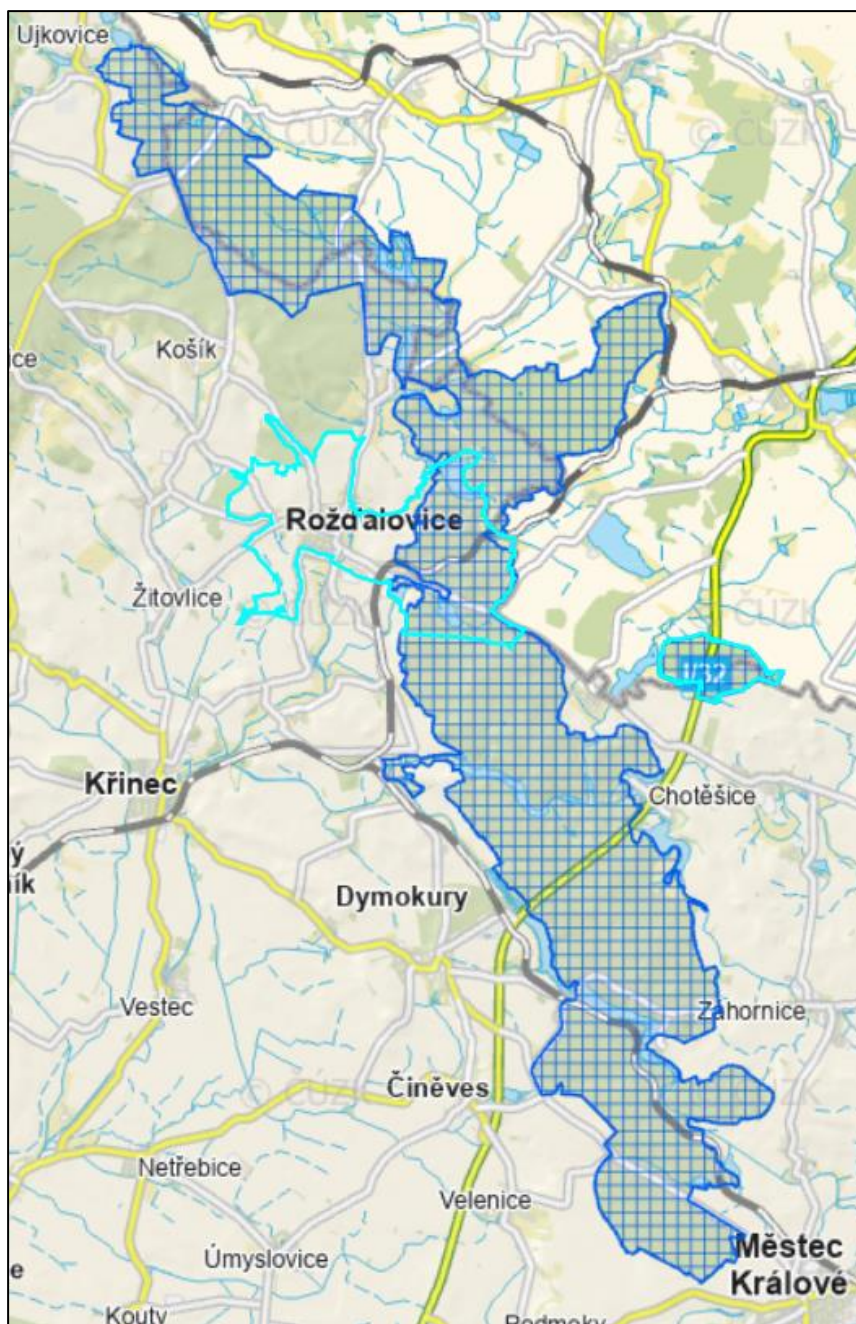
Požadavky na zařazení vymezených druhů rostlin, živočichů a typů přírodních stanovišť stanovené v uvedených evropských normách jsou implementovány do národní legislativy prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (novelizován zákonem č. 218/2004 Sb.). Soustava Natura 2000 je tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO). Národní seznam evropsky významných lokalit je stanoven nařízením vlády (č. 318/2013 Sb., novela č. 73/2016 a 207/2016 Sb.).

Na správním území obce Rožďalovice zasahují zčásti dvě území NATURA 2000, a to:

EVL Dymokursko (kód CZ0210101) zaujímá plochu 4309 ha na území Středočeského kraje (ORP Mladá Boleslav, Nymburk, Poděbrady) a Královéhradeckého kraje (ORP Jičín), na správním území obce Rožďalovice zasahuje do kat. území Rožďalovice, Hasina, Leděčky, Podolí u Rožďalovic a Zámostí u Rožďalovic. EVL byla vyhlášena Nařízením vlády č.187/2018 ze dne 29. srpna 2018 (zveřejněno ve Sbírce zákonů – částka 91).

Předmětem ochrany jsou oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd Littorelletea uniflorae nebo Isoëto-Nanojuncetea (3130); přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition (3150); bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae) (6410); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); zásaditá slatiniště (7230); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170); staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních (9190); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); panonské šípákové doubravy (91H0); eurosibiřské stepní doubravy (91I0).

Území zahrnuté do EVL je znázorněno v následující mapě:



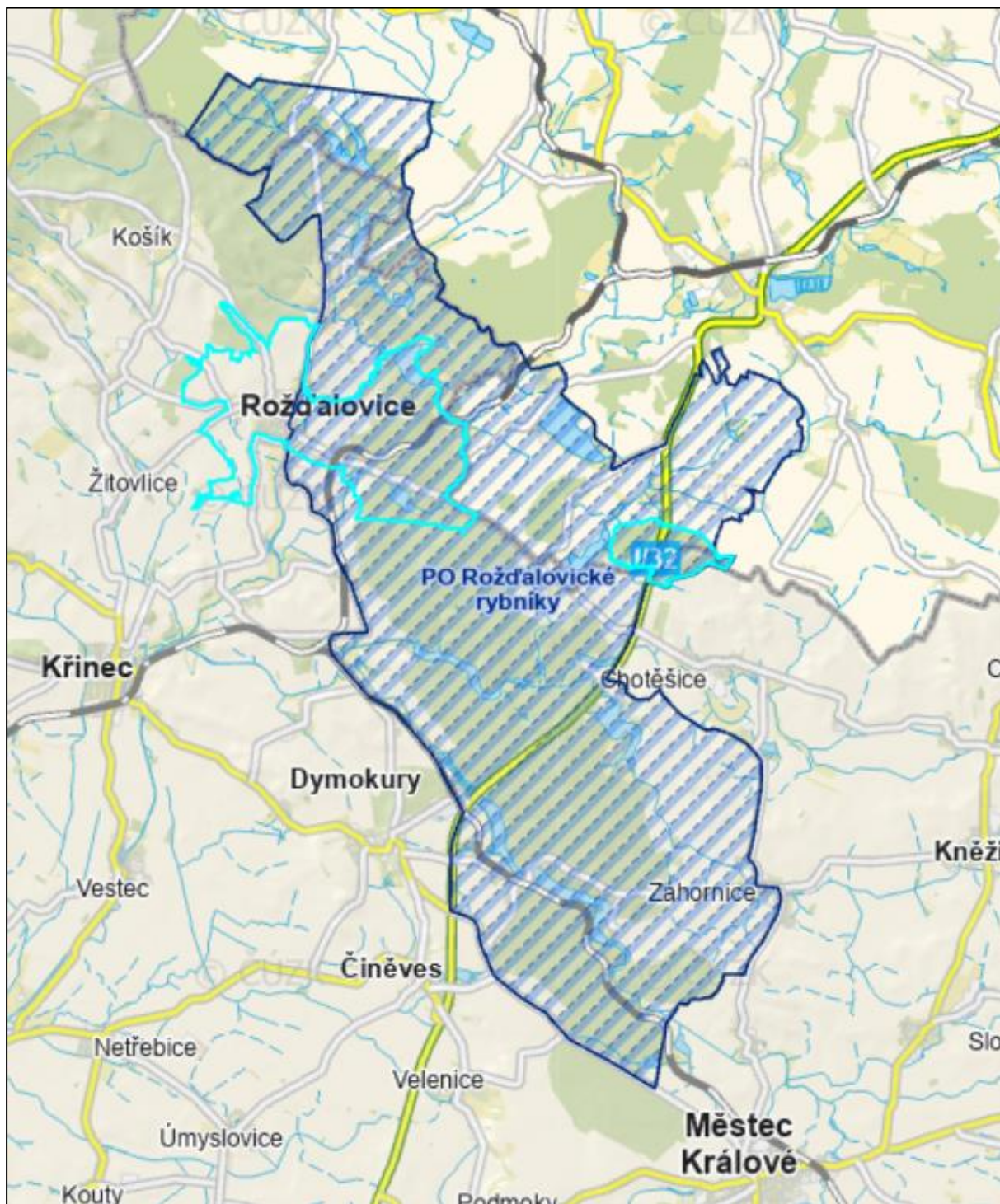
(Zdroj: Geoportál Středočeského kraje)

Legenda:  plocha EVL

PO Rožďalovické rybníky (kód CZ0211010) zaujímá plochu více než 6613 ha na území Středočeského kraje (ORP Nymburk, Poděbrady) a Královéhradeckého kraje (ORP Jičín), na správním území obce Rožďalovice zasahuje do kat. území Rožďalovice, Hasina, Ledečky, Podolí u Rožďalovic a Zámostí u Rožďalovic. EVL byla vyhlášena Nařízením vlády č.606/2004 ze dne 6. prosince 2004 (zveřejněno ve Sbírce zákonů – částka 205).

PO byla zřízena za účelem ochrany jeřába popelavého (*Grus grus*) a motáka pochopa (*Circus aeruginosus*) a jejich biotopů.

Poloha PO Rožďalovické rybníky vzhledem k zájmovému území je patrná ze zákresu v následující mapě:



(Zdroj: Geoportál Středočeského kraje)

Legenda:  Ptačí oblast (PO)

3.X.6 Územní systém ekologické stability

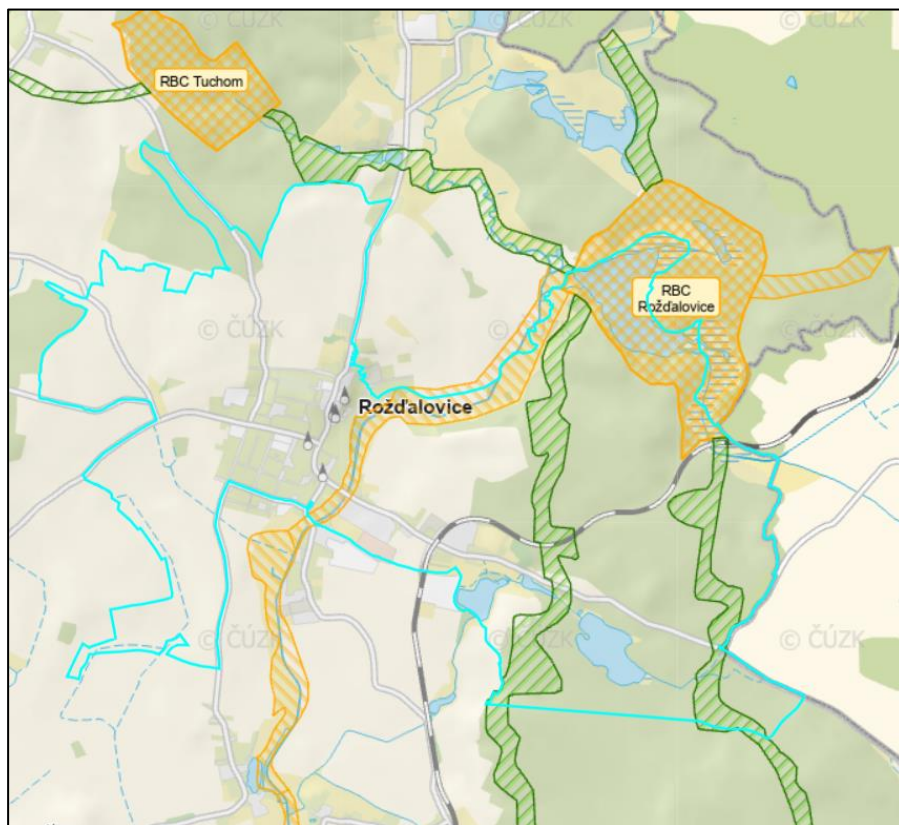
Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů.

ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Rozlišují se tři úrovně ÚSES: nadregionální, regionální a místní (lokální).

Nadregionální úroveň ÚSES je v řešeném území zastoupena nadregionálním biokoridorem NRBK Řepínský důl - Žehuňská obora, regionální úroveň ÚSES je reprezentována RBC Tuchom, RBC Rožďalovice a RBK Křinec - Rožďalovice.

Pozice výše uvedených prvků ÚSES vzhledem k řešenému území je patrná z následujícího zákresu:



(Zdroj: Geoportál Středočeského kraje)

Legenda:

	Nadregionální biokorid
	Regionální biocentra
	Regionální biokoridory

3.X.7 Krajinný ráz území

Krajinný ráz definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Přírodní charakteristika

Představuje ji základní členění krajiny, dané reliéfem terénu a sítí vodotečí, doplněné o aktuální stav vegetace, který je výsledkem přírodních a antropogenních procesů. Tím je dán prostorový rámec a jeho podrobnější členění dle účelu hodnocení.

Kulturní a historická charakteristika

Základním prvkem je stávající struktura osídlení a cestní síť, prvky lidové architektury, historické stavby včetně drobných i velkých sakrálních staveb a rozsáhlých obytných celků, které často tvoří významné kulturní dominanty krajiny.

Estetická charakteristika

Je dána vzájemným uspořádáním jednotlivých přírodních a kulturně historických prvků v krajině, jejím významným aspektem je harmoničnost prostorových vztahů a jedinečnost krajinné scenérie, odrážející se v existenci mnohorozměrného fenoménu, označovaného jako „genius loci“ k vyjádření zvláštního významu místa.

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které územní plán nebo regulační plán stanoví plošné a prostorové uspořádání výstavby za podmínek stanovených ve spolupráci s orgánem ochrany přírody.

Pojem „krajinný typ“ představuje hodnocení krajiny z hlediska míry ovlivnění antropogenní činností. Rozeznávají se tři základní krajinné typy, a to:

- krajinný typ A - krajina přeměněná člověkem (plně antropogenizovaná),
- krajinný typ B - krajina harmonická (vyrovnaný vztah mezi přírodou a člověkem),
- krajinný typ C - krajina s převahou přírodních prvků (relativně přírodní).

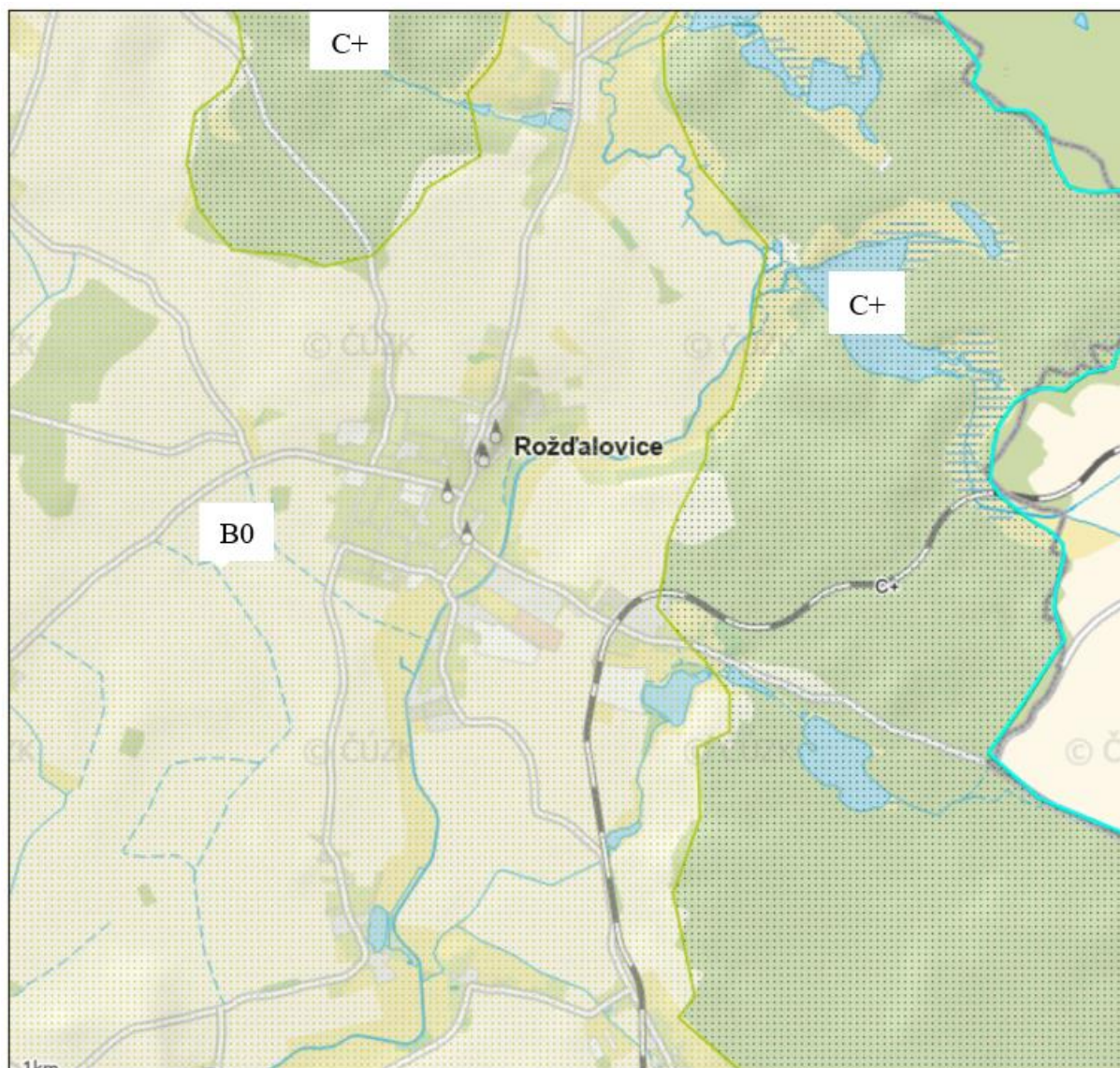
Základní rámec pro podrobné členění území představuje „krajinný celek“ (KC), který je vymezen prostřednictvím dominantních rysů odlišujících části krajiny řešeného území.

Dílčí skladebnou částí vymezeného krajinného celku je „krajinný prostor“, který je vymezován převážně jako pohledově spojitý prostor, nebo prostor obsahující příznačné uspořádání charakteristických znaků přírodní, kulturní a historické charakteristiky, či znaků definujících vztahy a měřítko v krajině, jež pohledově nebo obsahově prostor definují.

Pro posouzení charakteristik krajinného rázu je základním krokem vymezení „místa krajinného rázu“ (MKR) jako nejmenšího hodnotitelného celku vykazujícího homogenost z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které jej odlišují od jiných míst krajinného rázu.

Oblast krajinného rázu (OKR) - část krajiny se specifickou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou je základní jednotkou individuálního členění krajiny. Liší se od jiné oblasti ve všech charakteristikách či v některé z nich. OKR je vymezena rozhraním, kde vzniká čitelný přechod (nebo kontrast) měnících se charakteristik vůči navazující oblasti. Rozloha OKR se pohybuje v řádu desítek až stovek km².

Na Geoportálu Středočeského kraje je k dispozici mapa krajin se základními charakteristikami jednotlivých krajinných typů. Následující mapa znázorňuje krajinné typy v řešeném území:



(Zdroj: Geoportál Středočeského kraje)

Legenda:

	krajina kulturní, krajinářská hodnota průměrná
	krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená

Následující mapa znázorňuje hranice oblastí a míst krajinného rázu v řešeném území a jeho okolí a regiony lidové architektury:

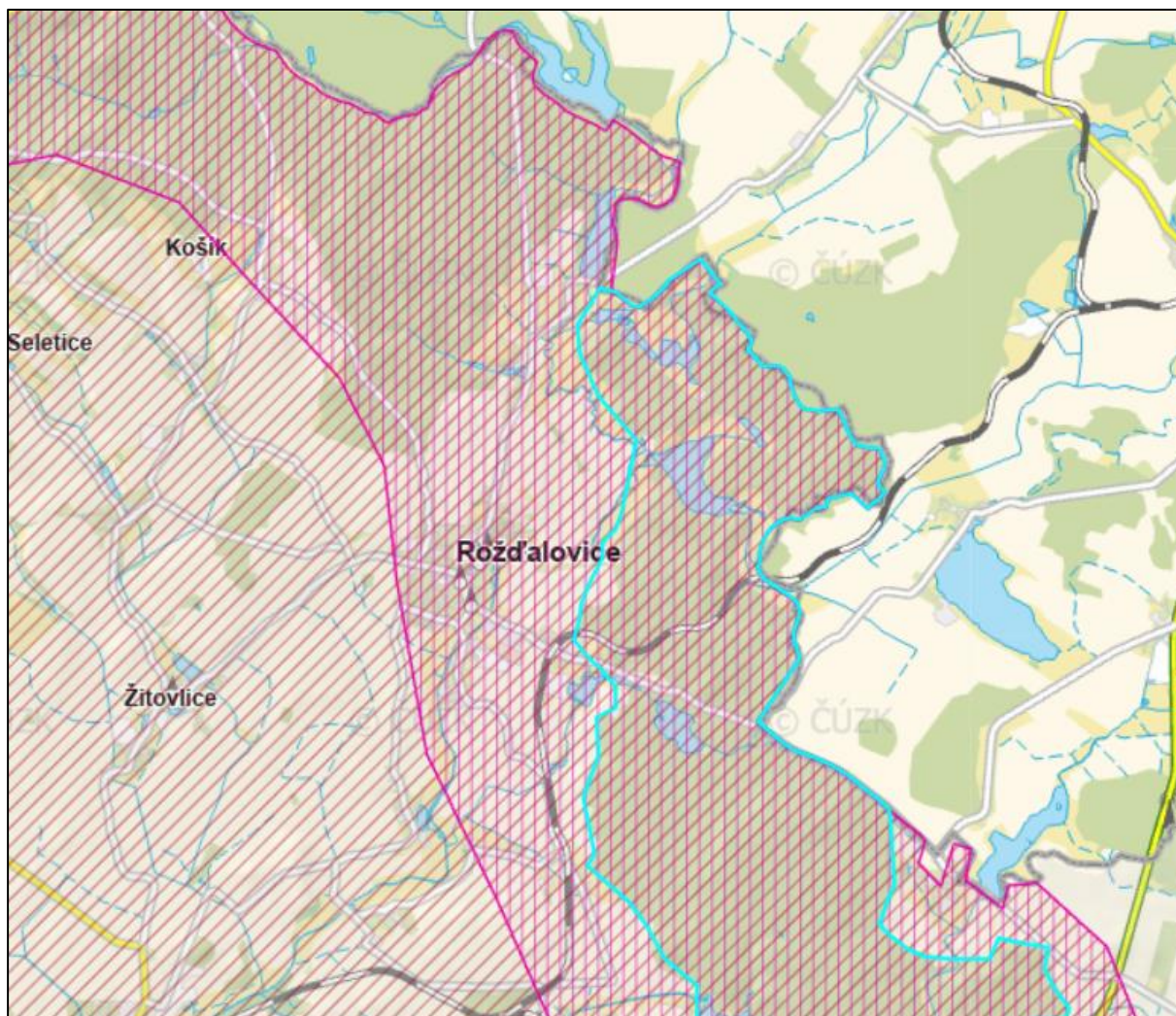


(Zdroj: Geoportál Středočeského kraje)

Legenda:

	Oblast krajinného rázu – Královéměstečko
	Místo krajinného rázu – Loučeň a Křinec
	Regiony lidové architektury – Nymbursko a Městečko

Charakteristiku krajiny v okolí Rožďalovic z hlediska estetických hodnot a harmonického měřítká a vztahů v krajině zachycuje následující mapa:



(Zdroj: Geoportál Středočeského kraje)

Legenda:

	krajina se soustředěnými estetickými hodnotami
	krajina utvářená harmonickým měřítkem a vztahy

3.X.8 Prostupnost území, migrační koridory

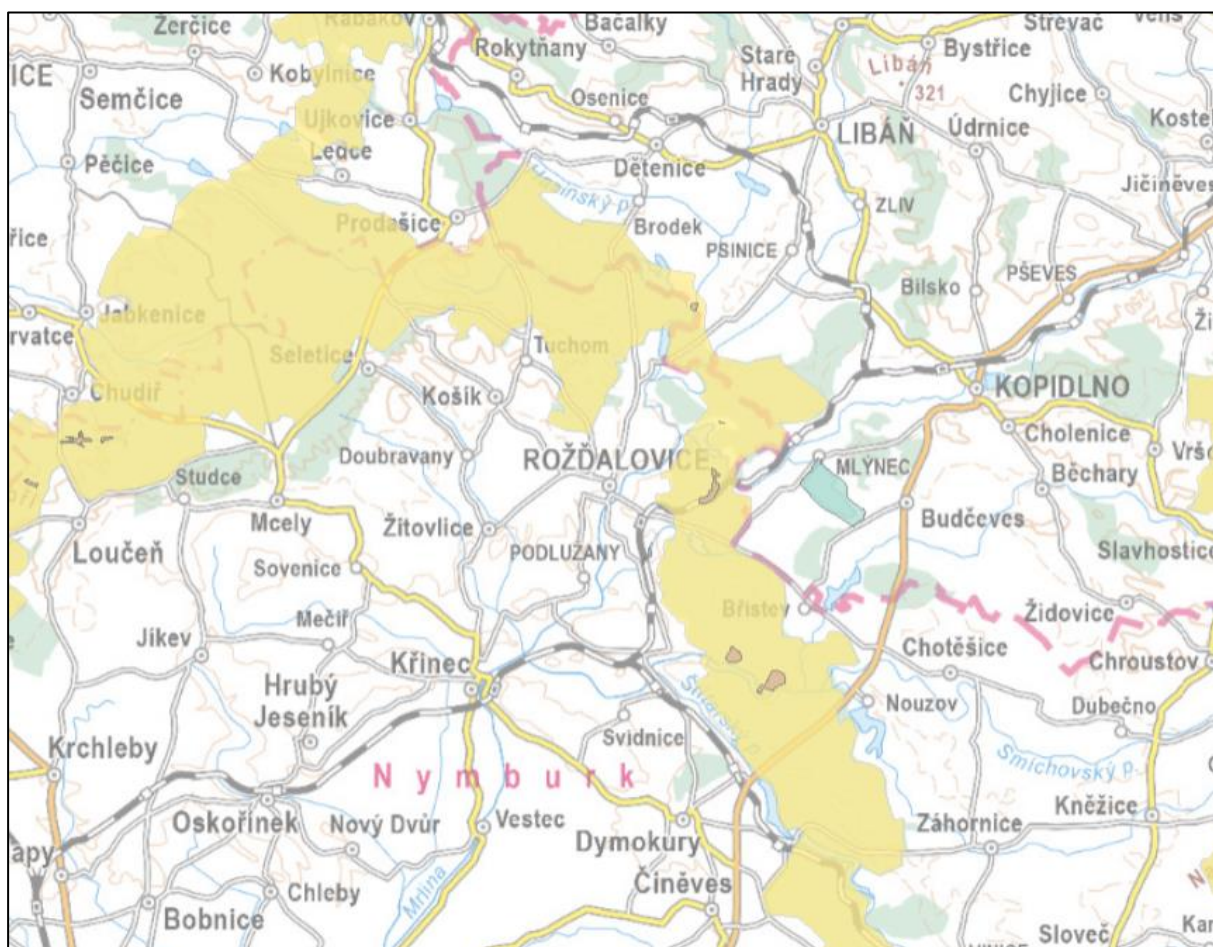
Prostupnost krajiny je nezbytným předpokladem migrace volně žijících zvířat. Návrh sítě migračních koridorů pro velké savce na území ČR byl zpracován v rámci projektu „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.). Navržená síť migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů navazuje na obdobné sítě v okolních státech.

Migračně významná území představují rozlehlá území umožňující migrační propustnost pro velké savce, ale zároveň také trvalý výskyt zájmových druhů. V těchto územích je řešení otázky fragmentace území jedním ze základních hledisek v rámci územního plánování.

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou významné především z hlediska dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Potřebné parametry jsou dány desítkami km liniových struktur o minimální šířce 0,5 km, které propojují místa umožňující trvalý a přechodný pobyt zájmových druhů.

Bariérová místa migračních koridorů reprezentují především liniové dopravní stavby typu dálnic a železnic a další velké stavby v krajině, proto hlavní zásadou ochrany DMK je vyloučení takových staveb, které by snížily migrační propustnost koridoru.

Zájmové území zasahuje do migračních koridorů velkých savců, jak je patrné z následující mapy:



(Zdroj: Mapový portál AOPK)

Legenda:  migrační koridory velkých savců

3.XI Ochrana kulturních hodnot

Území s archeologickými nálezy (UAN)

Územím s archeologickými nálezy (pojem použitý § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči), se rozumí území, či místo původního výskytu archeologických nálezů nemovitých anebo movitých, na němž již byly registrovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy, na němž je lze odůvodněně očekávat, či na němž jejich výskyt není vyloučen. Za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uloženiny čtvrtohorního stáří.

Území s archeologickými nálezy (UAN) eviduje informační systém státního archeologického seznamu (SAS ČR), který je spravován Národním památkovým ústavem - ústředním pracovištěm. Metodika SAS ČR rozděluje evidovaná území s archeologickými nálezy (UAN) do čtyř kategorií:

- UAN I - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,
- UAN II - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100%,
- UAN III - území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jde o veškeré ostatní území státu mimo UAN I, II a IV.
- UAN IV - území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Jde o veškerá vytěžená území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny čtvrtohorního stáří.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21 - 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, II i III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tedy stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle údajů získaných ze Státního archeologického seznamu, informačního systému o územích s archeologickými nálezy, který spravuje Národní památkový ústav, se v zájmovém území nachází plochy UAN I a UAN II., ostatní části správního území obce Rožďalovice náleží do UAN III.

Lokalizace UAN II. v zájmovém území a je zřejmá z následující situace:



(Zdroj: mapový portál NPÚ)

Bližší charakteristika:

- 1 – UAN I., zaniklá ves Lhota v poloze Návesník, zaniklý areál středověké vesnice
- 2 – UAN II., středověké a novověké jádro obce Nová Hasina, vesnice středověk - novověk
- 3 – UAN II., Hasina - J část obce, přiléhající ke Kněžským rybníkům
- 4 – UAN I., Rožďalovice – intravilán, pravěk, sídliště; kultovní areál; kostel; zámek
- 5 – UAN I., Mírné návrší mezi Hrádkem a Židákem, sídliště, neolit, eneolit
- 6 – UAN I., les východně od obce, sídliště, neolit, kultura nálevkovitých pohárů; kultura zvoncovitých pohárů; únětická kultura; mladší doba bronzová; doba laténská
- 7 – UAN I., Rožďalovice - Hrádek - středověké opevnění, sídlo elity
- 8 – UAN I., Podlužany - intravilán obce, neolit, novověk
- 9 – UAN II., Ledečky - Viničná Lhota – intravilán, přechod pozdní středověk/novověk

Památková ochrana

Památková ochrana je zakotvena v zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Zákon definuje předměty ochrany, její způsob, povinnosti a práva vlastníků a orgánů státní správy a také ochranu archeologických nálezů.

Ve správním území obce Rožďalovice je evidováno devět památkově chráněných objektů. Základní údaje o nich shrnuje následující tabulka:

Rejst. č. ÚSKP	Kategorie	Název	Lokalizace
18752/2-1950	sochy	Sochy sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého	U Barborky, Rožďalovice
45970/2-1946	areál	Kostel sv. Havla	Rožďalovice intravilán
105514	areál	Dům s knihařskou dílnou	Husova č.p. 24, Rožďalovice
31794/2-1949	objekt	Děkanství	U Barborky č.p. 12, Rožďalovice
24751/1-1947	areál	Zámek	U Barborky č.p. 1, Rožďalovice
21321/1-3162	objekt	Socha sv. Jana Nepomuckého	Záměstí, Rožďalovice
46994/2-1948	objekt	Sloup se sochou Panny Marie immaculaty	Náměstí Rožďalovice
104822	objekt	Obecná škola	Husova č.p. 146, Rožďalovice
18185/2-2980	objekt	Městský dům	Husova č.p. 30, Rožďalovice



Zámek Rožďalovice (Zdroj: NPÚ – Památkový katalog)



Dům s knihařskou dílnou (Zdroj: NPÚ – Památkový katalog)

3.XII Obyvatelstvo

Pro posouzení vlivu předkládané koncepce na obyvatelstvo a veřejné zdraví je zásadní otázkou umístění obytných objektů pro stálé bydlení vzhledem k zájmové lokalitě a dále počet obyvatel, který může být dotčen negativními vlivy předkládané koncepce ve fázi jejího uplatňování.

Obec Rožďalovice sousedí s následujícími obcemi: Křinec, Žitovlice, Košík, Seletice, Mcely, Vestec, Hrubý Jeseník, Kopidlno.

Údaje o počtu obyvatel:

Rožďalovice – 1703
 Křinec – 1369
 Žitovlice – 211
 Košík – 358
 Seletice – 218
 Mcely – 423
 Vestec – 3195
 Hrubý Jeseník – 609
 Kopidlno – 2157

Celkový počet stálých obyvatel v obci Rožďalovice a okolních obcích činí 10 243 osob.

3.XIII Praviděpodobný vývoj životního prostředí bez provedené koncepce

Územně plánovací dokumentace je základním dokumentem a výchozím podkladem pro budoucí rozvoj obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

Změny funkčního využití dotčené plochy založené na hodnocené změně č. 3 územního plánu Rožďalovice

mohou v pozitivním i negativním smyslu ovlivňovat životní prostředí a prostřednictvím jeho charakteristik působit na zdravotní stav obyvatel. Hodnocení koncepce dle zákona č. 100/2001 Sb. se soustředí především na vlivy negativní a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

Předpokládaný vývoj jednotlivých složek životního prostředí bez realizace změny územního plánu je uveden v následující tabulce:

Pozitivní vlivy	Negativní vlivy
Ovzduší	
Nedojde ke vzniku dalších zdrojů znečištění ovzduší	Nepředpokládají se
Světelné poměry v území	
Nedojde k ovlivnění bioty světelným smogem	Nepředpokládají se
Klima	
Nedojde k ovlivnění mikroklimatu	Nepředpokládají se
Povrchové a podzemní vody	
Nebude ovlivněny hydrologické poměry v území	Nepředpokládají se
Horninové prostředí a surovinové zdroje	

Nepředpokládají se	Nepředpokládají se
Zemědělský půdní fond	
Nedojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF	Nepředpokládají se
Lesní půdní fond	
Nedojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF (pásmo do 390 m od okraje lesa)	Nepředpokládají se
Biodiverzita	
Nedojde k možnému ovlivnění biotopu výskytu obecně a zvláště chráněných druhů živočichů	Nepředpokládají se
Krajinný ráz	
Zůstane zachován dosavadní krajinný ráz území	Nepředpokládají se
Kulturní a historické hodnoty území	
Nepředpokládají se	Je vyloučena možnost archeologického nálezu, který lze předpokládat při realizaci záměru v souladu s územním plánem
Rozvoj sídla	
Nepředpokládají se	Nebude využita možnost rozvoje sídla daná rozšířením možností bydlení a podnikání, nebudou realizovány související dopravní stavby zajišťující lepší dopravní obslužnost území a nebudou realizovány změny v krajině
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	
Nebudou realizovány změny v území přinášející zhoršení stavu některých složek životního prostředí (např. zhoršení stavu ovzduší nebo zvýšení hlukové zátěže spojené s větší intenzitou dopravy)	Nepředpokládají se

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice významně ovlivněny

Cílem této kapitoly je na základě informací o životním prostředí v zájmovém území, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, vyhodnotit ty charakteristiky a jevy, které mohou být uplatněním posuzovaných koncepcí významně ovlivněny.

4.1 Identifikace složek s potenciálem významného ovlivnění životního prostředí

Přehled posuzovaných složek životního prostředí a identifikace pravděpodobnosti jejich významného ovlivnění přináší následující tabulka:

Složka životního prostředí	Pravděpodobnost významného ovlivnění *)
1. OVZDUŠÍ	XX
2. SVĚTELNÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	X
3. KLIMA	X
4. POVRCHOVÉ VODY A PODZEMNÍ VODY	XX
5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	XX
6. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	

	0
7. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE	0
8. BIODIVERZITA	X
9. KRAJINNÝ RÁZ	X
10. KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ	0
11. OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ	XX

*) XX – pravděpodobný významný vliv, X – významný vliv nelze vyloučit, 0 – významný vliv je velmi málo pravděpodobný

Dle výše uvedeného přehledu je možné očekávat v ploše změn významné vlivy na jevy a charakteristiky v těchto složkách životního prostředí:

- vlivy na ovzduší
- vlivy na kvantitu a kvalitu povrchových a podzemních vod
- vlivy na zemědělský půdní fond
- vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Významné vlivy nelze vyloučit v těchto případech:

- Světelné poměry v území
- Klima
- Biodiverzita
- Krajinný ráz

4.II Složková analýza

4.II.1 Ovzduší

V řešeném území a jeho okolí se nachází řada vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší. Dalším zdrojem znečištění ovzduší je doprava na veřejných komunikacích a přenosy škodlivin z nejbližších sídel ze zdrojů lokálního vytápění. Ke zhoršení kvality ovzduší může dojít v souvislosti s nárůstem dopravy na veřejných komunikacích.

4.II.2 Světelné poměry v území

Světelné znečištění bylo řešeno zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Regulace světelného znečištění byla možná na základě změny zákona o ovzduší (zákon č. 92/2004 Sb.), postupně však její možnosti byly omezovány a zúžily se pouze na případné omezení promítání světelných reklam a efektů na oblohu (formou obecně závazné vyhlášky obce).

Aktuální verze zákona č. 201/2012 Sb. problematiku světelného znečištění zcela vypouští.

Dne 1. března 2023 vstoupila v platnost ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, která řeší vliv osvětlení v pěti aplikačních oblastech, a to na pozemních komunikacích, venkovních pracovištích, venkovních sportovištích, v rámci architektonického a reklamního osvětlení. Předmětem dokumentu je také venkovní osvětlení stavení, které však nemá trvalý charakter. Norma není závazná, dle předpokladu na ni bude v budoucnu odkazovat stavební legislativa.

Od roku 2017 se světelným znečištěním zabývá Ministerstvo životního prostředí v rámci činnosti Meziresortní pracovní skupiny světelné znečištění.

Zdrojem světelného znečištění je noční osvětlení sídleních celků, průmyslových areálů a dalších částí urbanizovaného území, kde je osvětlení vyžadováno.

4.II.3 Klima

V rámci řešení problematiky ochrany klimatu z hlediska strategie se nabízejí dva možné přístupy. Mitigační strategie představuje omezování příčin zesilování přirozeného skleníkového efektu atmosféry, a to především snižováním emisí skleníkových plynů. Adaptační strategie naopak usiluje o postupné přizpůsobování se změnám klimatu.

Mitigační strategii představují mezinárodní dohody, týkající se snižování emisí skleníkových plynů (Rámcová úmluva OSN o změně klimatu a její Kjótský protokol, Pařížská dohoda a závazky vyplývající z legislativy Evropské unie). Na tyto dokumenty na národní úrovni navazuje Politika ochrany klimatu v České republice, schválená usnesením vlády č. 207 ze dne 22. 3. 2017, která reprezentuje strategii ochrany ovzduší v ČR a definuje hlavní cíle a opatření ochrany klimatu v ČR v časovém horizontu do roku 2030 a s výhledem do roku 2050. Jejím cílem je přechod k dlouhodobému nízko-emisnímu hospodářství v ČR.

Adaptační strategie je na evropské úrovni představována Bílou knihou Evropské komise: „Přizpůsobení se změně klimatu: směřování k evropskému akčnímu rámci“ (2009). Její principy přejímá na národní úrovni Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 861 ze dne 26. 10. 2015. Cílem adaptační národní strategie je zmírnění dopadů změny klimatu přizpůsobením se novým podmínkám za současného zachování dobrých životních podmínek a zachování či zlepšení hospodářského potenciálu do budoucna. Adaptační strategie ČR definuje prioritní oblasti, u kterých se předpokládají největší dopady změny klimatu.

Hlavním dokumentem adaptační strategie v ČR je Národní akční plán adaptace na změnu klimatu, který byl schválen usnesením vlády č. 34 ze dne 16. 1. 2017. Akční plán definuje hlavní projevy klimatických změn, mezi které řadí:

- Dlouhodobé sucho
- Povodně včetně povodní způsobených přívalovými srážkami
- Nárůst teplot
- Extrémní meteorologické jevy (srážky, teploty, vítr)
- Přírodní požáry

Akční plán dále obsahuje seznam adaptačních opatření a stanoví systém vyhodnocování jednotlivých opatření a systém indikátorů.

Následující tabulka byla zčásti převzata z materiálu Hodnocení zranitelnosti České republiky ve vztahu ke změně klimatu (zpracoval autorský kolektiv CENIA v roce 2019) a zahrnuje navržené indikátory klimatických změn pro jednotlivé charakteristiky klimatu:

Dlouhodobé sucho	Vláhová bilance travního porostu Vydutnost vodních zdrojů
Povodně a přívalové povodně	Počet významných říčních povodní Výše škod způsobených jednotlivými povodňovými událostmi

Zvyšování teplot	Denní variabilita teploty vzduchu Potenciální evapotranspirace
Extrémní teploty	Celková délka vln horka Vybavenost veřejné hromadné dopravy klimatizací
Univerzální indikátory	Extrémní srážky Nehody v silniční dopravě, ke kterým došlo spolupůsobením projevů změny klimatu

Zvyšování zranitelnosti území vůči změnám klimatu je spojeno s úbytkem lesních porostů a mimolesní zeleně, s rostoucí intenzitou zemědělského hospodaření v krajině, se zvyšováním podílu urbanizovaného území spojeného s rozšiřováním zpevněných ploch omezujících vsakování srážek a s existencí a budováním rozsáhlých průmyslových areálů.

4.II.4 Povrchové a podzemní vody

Uplatnění posuzované koncepce ve vztahu k podzemním a povrchovým vodám předpokládá zvýšené nároky na spotřebu pitné a užitkové, případně také technologické vody, a adekvátně větší objem odpadních vod. V souvislosti s používáním látek závadných vodám vzniká nebezpečí zhoršení kvality vod v důsledku havarijních úniků. V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Mrliny. Jihozápadní část správního území obce Rožďalovice náleží do ochranného pásma přírodního léčivého zdroje Poděbrady a Sadská stanoveného podle zákona č. 164/2001 Sb. Posuzovaná změna územního plánu se zájmů ochrany tohoto přírodního zdroje nijak nedotýká.

4.II.5 Horninové prostředí a surovinové zdroje

V případě uplatnění dílčích změn ve využití území v rámci posuzované koncepce nebudou dotčeny surovinové zdroje a horninové prostředí.

4.II.6 Zemědělský půdní fond

Území řešené posuzovanou změnou územního plánu tvoří z větší části plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

Zemědělské půdy zařazené do I. třídy ochrany jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Zemědělské půdy II. třídy ochrany mají nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Zákon výslovně zavádí možnost odejmout z fondu půdu I. a II. třídy pouze v případě, že je takové počínání ve výrazně převažujícím veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

V rámci posouzení koncepce byl hodnocen zábor zemědělských půd z hlediska plochy a bonity, možnost narušení organizace zemědělského půdního fondu a omezení přístupu na zemědělsky obdělávané pozemky v okolí zájmové lokality.

4.II.7 Lesní půdní fond

Pozemky určené k plnění funkcí lesa v důsledku uplatnění posuzované změny územního plánu nebudou dotčeny přímo, v některých případech je dotčeno pásmo do 30 m od okraje lesního porostu (v zákoně č. 289/1995 Sb. se tento pojem výslovně neužívá, stanoví se povinnost zajistit souhlas se zásahem do tohoto pásma, pokud k němu v souvislosti se záměrem dochází).

4.II.8 Biodiverzita

Posuzovaná změna územního plánu řeší plochy situované mimo velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území. Některé plochy jsou zahrnuty do Evropsky významné lokality Dymokursko a Ptačí oblasti Rožďalovické rybníky. Regulativy dotčených ploch tuto podmínku zohledňují a potřebná opatření z hlediska předmětů ochrany EVL a PO jsou předmětem návrhu v tomto materiálu (viz kapitola 8.).

Ve vztahu k flóře, fauně a biologické rozmanitosti by mohly být potenciálně ovlivněny stanovištní podmínky, prostupnost území pro biotu a cenná stanoviště rostlin a živočichů. S ohledem na stávající charakter dotčených ploch, které jsou dlouhodobě využívány a postrádají většinu původních přírodních blízkých prvků, se možnost ovlivnění fauny a flóry a celkově biodiverzity týká především ploch dříve antropogenně nevyužívaných.

Možné vlivy na faunu a flóru vyplývají z charakteru budoucího využití zájmového území. Realizace změn dle předkládané koncepce bude do jisté míry ovlivňovat zejména faunu, která se v území a jeho bezprostředním okolí vyskytuje. Jedná se jak o druhy zvláště chráněné, tak o druhy podléhající obecné ochraně přírody podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zákonnou povinností investorů je zpracování hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. ve všech případech, kdy v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté tohoto zákona. V případě pochybností o závažnosti zásahu rozhoduje orgán ochrany přírody.

Zvláštním případem možného ovlivnění podmínek pro existenci volně žijících živočichů je světelné znečištění, způsobené světelnými zdroji přidanými do venkovního prostředí nad přirozenou úroveň, které může mít negativní vliv na biorytmy živočichů (a stejně i člověka).

4.II.9 Krajinový ráz

Ve vztahu ke krajině mohou být potenciálně ovlivněny všechny prvky krajinného rázu, tvořené přírodními, kulturními a historickými charakteristikami území. V širším dotčeném území je krajinový ráz narušen dosavadními antropogenními aktivitami (těžba nerostných surovin, intenzivní zemědělská výroba). To se týká zejména jižní části řešeného území (plochy kolem sídla Rožďalovice).

Navrhované nové plochy pro zástavbu navazují na stávající zastavěné území, charakter výstavby je navíc předem dán podmínkami pro realizaci staveb z důvodu zájmu zachování stávajících urbanistických hodnot území.

4.II.10 Kulturní a historické hodnoty území

V širším území jsou evidovány archeologicky cenné lokality i objekty památkově chráněné. Lokality dílčích změn v rámci posuzované koncepce jsou situovány mimo kulturní památky a jejich ochranná pásma.

V prostoru UAN I., UAN II. a UAN III je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tedy stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezný ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

4.II.11 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Veřejným zdravím se rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho jednotlivých skupin, který hlavní měrou ovlivňují přírodní, životní a pracovní podmínky a také způsob života (životní styl) každého jednotlivce. Ohrožení veřejného zdraví je chápáno jako stav, při kterém jsou obyvatelstvo nebo jeho část vystaveny zátěži plynoucí z rizikových faktorů přírodních, pracovních nebo životních podmínek, která překračuje obecně přijatelnou úroveň a která zakládá významné riziko poškození zdraví.

Charakter ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví v souvislosti s uplatněním posuzované změny územního plánu závisí do značné míry na charakteru a intenzitě činností, které budou v zájmovém území realizovány. V úvahu připadá především zhoršení imisní a hlukové situace, intenzitu možných negativních vlivů však do určité míry snižují navržená opatření k eliminaci negativních vlivů.

4.III Prostorová analýza

Cílem prostorové analýzy je identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů na relevantní složky životního prostředí v rámci území ovlivněného změnou územního plánu. Potenciál pro možné působení kumulativních a synergických vlivů byl identifikován na základě vyhodnocení průmětu stávajícího stavu území, platného stavu územního plánu a navrhovaných změn. Kumulace vlivů byla vyhodnocena také na základě potenciálního dosahu jejich působení mimo zájmové plochy.

Na základě výše uvedeného postupu lze konstatovat, že změny ve využití území založené na uplatnění posuzované koncepce nejsou v prostorovém střetu se stávajícími rozvojovými plochami. S ohledem na návaznost navrhované plochy změn na dopravní infrastrukturu lze předpokládat kumulativní vlivy ve vztahu k ovzduší, povrchovým a podzemním vodám, ZPF a krajinnému rázu.

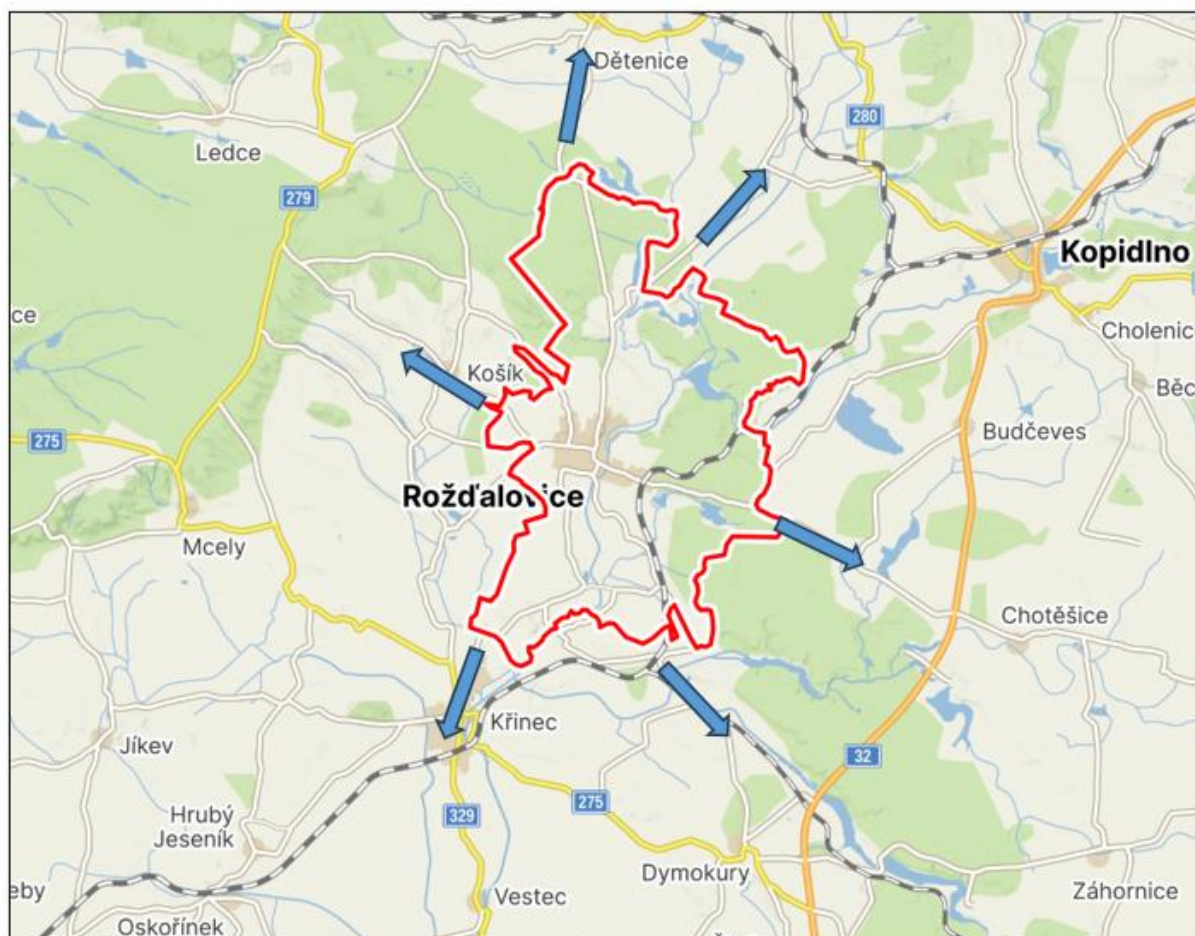
Kumulativní vliv na ovzduší vychází z existence stávajícího imisního zatížení ovzduší a příspěvku v souvislosti s realizací záměrů, které jsou obsaženy v posuzované změně územního plánu.

Změny využití území v zájmové lokalitě spojená se zábořem ZPF včetně změny povrchu dosud nezastavěných ploch představuje riziko vzniku kumulativního vlivu na povrchové a podzemní vody, a to jednak na odtokové poměry v lokalitě, ale také na kvalitu vod.

V širším dotčeném území je krajinný ráz narušen ve všech jeho charakteristikách v důsledku antropogenních vlivů, intenzivní zemědělská výroba, postupující urbanizace). Posuzované změny ve využití území mají bezesporu negativní vliv na krajinný ráz, neboť vnášejí do krajiny prvky prezentující pokračující urbanizaci území a působí v kumulaci s předcházejícími a dalšími možnými vlivy (další dopravní a průmyslové stavby, rozšíření obytné zástavby do volné krajiny, atd.).

V případě ostatních složek (kulturní, historické, architektonické a archeologické dědictví, hmotný majetek) nebyl možný vznik kumulativních a synergických vlivů identifikován.

Vymezení oblastí potenciálně ovlivněných Změnou č. 3 ÚP Rožďalovice:



(Zdroj podkladové mapy: www.mapy.cz)

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti

Cílem této kapitoly je identifikace hlavních problémů řešeného území, které jsou blíže specifikovány buď jako zátěž jednotlivých složek životního prostředí nad úroveň limitů daných

aktuální legislativou, nebo – v případech, kdy nejsou legislativně stanoveny limitní hodnoty – jako aktuální stav v území a trendy jeho dalšího vývoje. Významnou součástí této kapitoly je také vyhodnocení možného ovlivnění lokalit NATURA 2000, zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem.

5.1 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice významně ovlivněny

Ochrana zemědělské půdy

Jedním z nejzásadnějších vlivů posuzované změny územního plánu na životní prostředí je zábor zemědělské půdy. Podle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění, jsou pořizovatelé a projektanti územních plánů řídit se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 téhož zákona.

Pro nezemědělské účely, tedy i pro stavební činnost, je nezbytné použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nevyužité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, případně stavební proluky a plochy získané zbořením nevyužívaných budov a zařízení. Pokud tato možnost není, je třeba zemědělskou půdu odnímat přednostně na zastavitelných plochách, odnímat zemědělskou půdu méně kvalitní (kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany) v co nejmenší nutné ploše, co nejméně narušovat organizaci ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti provést rekultivaci a půdu dále přednostně zemědělsky využívat.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pro hodnocení vlivu koncepce na půdu byla jako základní parametr hodnocení vzata celková plocha záboru, třída ochrany a dále byl posuzován vliv na organizaci a celistvost ZPF.

Změny funkčního využití území dle posuzované koncepce se týkají půd I., II. třídy ochrany v omezeném rozsahu. Soubor podnětů na změnu územního plánu byl před zpracováním změny architektonickou kanceláří vyhodnocen z hlediska přijatelnosti a jedním z nejdůležitějších kritérií byl předpokládaný zábor půd v I. a II. třídě ochrany, která jako nejúrodnější půda podléhá silnější legislativní ochraně.

Ovzduší

Nejbližší stanicí měření ovzduší je stanice Rožďalovice – Ruská (kód SROR). Provozovatelem stanice je Český hydrometeorologický ústav. Jedná se o stanici pozadřovou, venkovskou, zemědělskou, příměstskou, kde se provádí měření automatizovaným měřicím programem (měření NO, NO₂, NO_x, PM_{2,5}, PM₁₀, CO a SO₂ a vybraných meteorologických veličin – rychlost a směr větru, atmosférický tlak, relativní vlhkost vzduchu a měření teploty 2 m nad terénem), a dále měření PAHs (polycyklické aromatické uhlovodíky).

Ve správním území obce Rožďalovice nejsou imisní limity sledovaných polutantů dle dostupných podkladů (ČHMÚ, KUSK) překračovány – s výjimkou PM₁₀, pro který je stanovena max. koncentrace v ovzduší 50 µg/m³ s maximálním počtem překročení 35/rok. V roce 2024 byl limit této látky překročen celkem 4 x, nejvyšší hodnota dosáhla 106 µg/m³, v roce 2025 byl limit PM₁₀ překročen pouze jednou, dosažena byla hodnota 52 µg/m³. V roce 2026 prozatím došlo k překročení daného limitu 4 x s maximální hodnotou 90 µg/m³.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že kvalitu ovzduší ve správním území lze považovat za vyhovující.

Ochrana povrchových a podzemních vod

Z hlediska hydrogeologického správní území obce Rožďalovice náleží do hydrologického rajónu hydrologického rajónu základní vrstvy 4360 Labská křída a do hydrogeologického rajónu 4430 Jizerská křída levobřežní.

Páteřním vodním tokem dotčeného území je Mrlina (ID vodního toku v CEVL 10 100 065), která je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významným vodním tokem.

Mrlina pramení pod vrchem Čakan u osady Příchvoj (obec Markvartice) v okrese Jičín, poté teče JV směrem k Žitětínu a dále JZ směrem k Rožďalovicům. Od Rožďalovic je řeka většinou regulovaná. Po průtoku zemědělskou krajinou pod Rožďalovicemi řeka teče k Nymburku, kde se vlévá do Labe.

Na Mrlině je vyhlášeno záplavové území ve smyslu § 66 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Současně platné záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ bylo vyhlášeno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 26. 1. 2006 č.j. 15384-159844/05/OŽP/V-Vi pro úsek ř. km 0,00 – 22,00. Dotčenými obcemi jsou Nymburk, Budiměřice, Vestec, Křinec a Rožďalovice. Krajský úřad Středočeského kraje dále rozhodnutím č.j. 036609/2016/KUSK ze dne 4. 3. 2016 změnil rozhodnutí o stanovení záplavového území Mrliny pro úsek toku 7,353 ř. km – 21,536 ř.km včetně aktivní zóny na území obcí Budiměřice, Křinec, Rožďalovice a Vestec.

Záplavové území je vyhlášeno rovněž na Štítarském potoce, pravobřežním přítoku Mrliny mimo správní území obce Rožďalovice.

Zájmové lokality se nacházejí mimo ochranná pásma vodních zdrojů a v dostatečné vzdálenosti od jejich hranic. Nejbližším OPVZ na území jiné obce je OPVZ Mcely podzemní zdroj. Problémy v dané oblasti korespondují se situací v jiných oblastech. Vyplyvají z ohrožení kvality a vydatnosti zdrojů podzemních a povrchových vod. Uplatnění posuzované koncepce ve smyslu využití technologií spojených s nakládáním s látkami nebezpečnými vodám může znamenat ohrožení stávající úrovně kvality povrchových a podzemních vod. Z hlediska objemů vod posuzovaná koncepce předpokládá vyšší potřebu pitné a užitkové vody, případně i vody technologické. S tím souvisí vyšší objemy znečištěných vod.

Krajinný ráz území

Krajinný ráz definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Krajina v nejbližším okolí Rožďalovic je hodnocena jako krajina kulturní, zemědělsky využívaná, s průměrnou krajinářskou hodnotou. Souvislé plochy lesních porostů a další cenné části krajiny (rybníky, aj.) jsou zařazeny do typu krajiny relativně přírodní, se zvýšenou krajinářskou hodnotou.

V řešeném území jsou soustředěny přírodní, krajinářské, kulturně historické a estetické hodnoty, jejichž zachování je nutné podřídit veškeré aktivity v území.

Rozvoj sídel

Rozvoj sídla je proces plánovaného zlepšování podmínek pro život, práci a podnikání v obci či městě. Zahrnuje rozšiřování infrastruktury, péči o životní prostředí, podporu ekonomiky a zvyšování kvality občanské vybavenosti, aby sídlo prosperovalo a reagovalo na potřeby obyvatel. Proces rozvoje sídel se odvíjí od aktivit v následujících oblastech: územní a prostorový rozvoj, občanská vybavenost a služby, ekonomika a zaměstnanost, životní prostředí a udržitelnost a správa a digitalizace.

V souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu se předpokládá významný vliv na rozvoj sídla z hlediska nárůstu počtu obyvatel, rozšíření možností jejich pracovního uplatnění a podnikání a také rozvoj služeb pro obyvatelstvo (zejména sociální služby a dopravní obslužnost území).

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Míra ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví v souvislosti s uplatněním posuzovaných změn územního plánu závisí do značné míry na charakteru a intenzitě činností, které budou v zájmovém území realizovány. Je důležité najít kompromis mezi žádoucím rozvojem sídel a zachováním kvality životního prostředí ve všech jeho složkách.

Nedílnou složkou veřejného zdraví je také kvantitativně nevyjádřitelný pocit životní pohody obyvatel, který pramení z úrovně zajišťování jejich životních potřeb od potřeb základních po potřeby „nadstavbové“ a který souvisí s pocitem domova a sounáležitosti se společenstvím obyvatel.

Světelné znečištění

Tzv. „světelný smog“ je faktorem, který výrazně ovlivňuje životní prostředí a který zahrnuje různé aspekty, spojené s používáním umělého osvětlení a jeho dopady na přírodu a lidské zdraví. Světelné znečištění bylo řešeno původně zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, regulace však byla postupně omezována a později zůstala zachována pouze možnost omezení promítání světelných reklam a efektů formou obecně závazné vyhlášky obce.

Od roku 2017 se světelným znečištěním zabývá Ministerstvo životního prostředí v rámci činnosti Meziresortní pracovní skupiny světelné znečištění.

V souvislosti s navrženými změnami ve využití území připadá v úvahu potřeba nočního osvětlení plochy výroby a skladování (Z.16.).

Kulturní a historické hodnoty území

V širším území jsou evidovány archeologicky cenné lokality i objekty památkově chráněné. Zájmové lokality jsou situovány mimo kulturní památky a jejich ochranná pásma, zasahují však do území s archeologickými nálezy.

Podle údajů získaných ze Státního archeologického seznamu, informačního systému o územích s archeologickými nálezy, který spravuje Národní památkový ústav, zájmové území zahrnuje lokality UAN III. a nacházejí se zde plochy UAN I. a UAN II. V prostoru UAN I. II. a III. je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tedy stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit

Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z hlediska památkové ochrany je v řešeném území evidováno devět chráněných objektů.

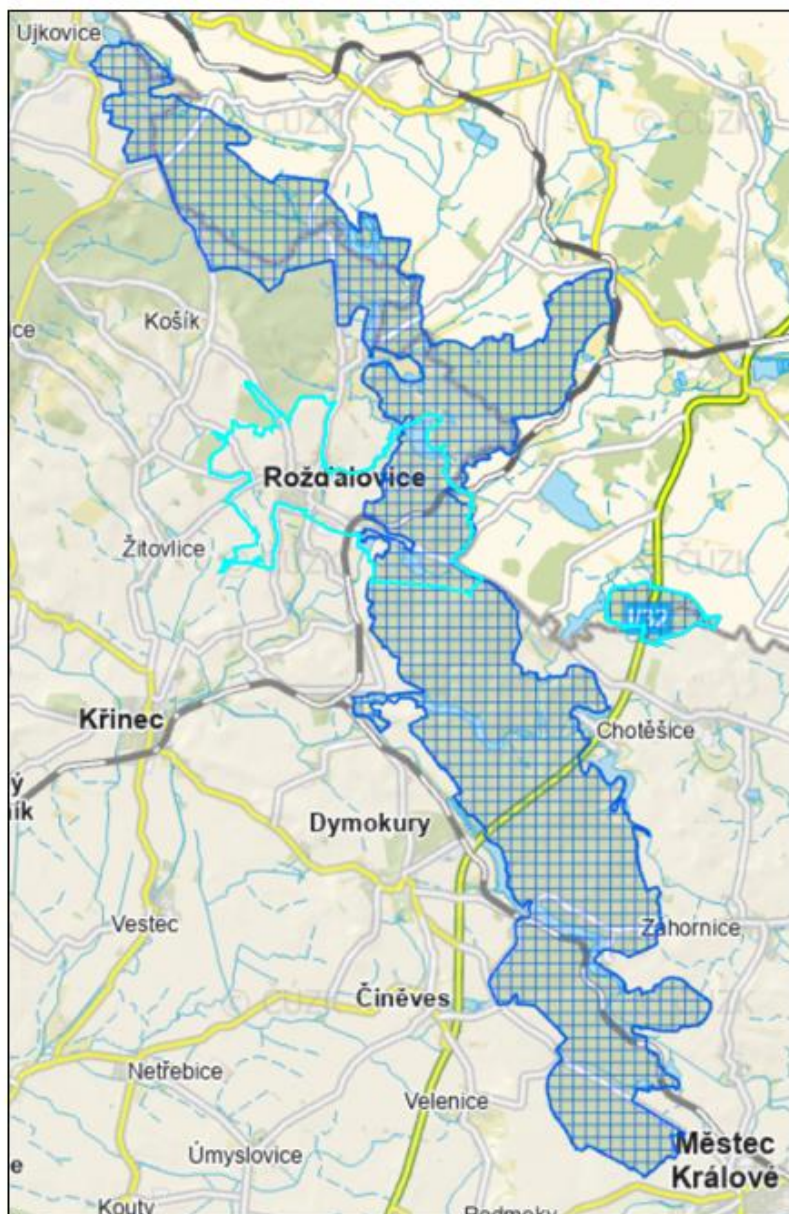
5.II Vliv na lokality NATURA 2000 a zvláště chráněná území

Řešené území se nachází mimo velkoplošná zvláště chráněná území. Jediným maloplošným zvláště chráněným územím ve správním obvodu obce Rožďalovice je přírodní památka Dymokursko.

PP Dymokursko (kód v registru ÚSOP 6135). ZCHÚ se rozkládá na ploše cca 77,4 ha a zasahuje na území obce Rožďalovice do katastrálního území Hasina a Podolí u Rožďalovic. Vyhlášené ochranné pásmo má výměru 1,16 ha.

Hlavním předmětem ochrany přírodní památky je ochrana makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, mozaiky vlhkých až suchých luk v různých stádiích sukcese zahrnujících mezofilní ovsíkové louky, bezkolencové louky, tužebníková lada a porosty vysokých ostríc, dále dubohabřin, olšin a jasanovo-olšových lužních lesů (obsahujících stanoviště Natury 2000 – 3150, 6410, 6150, 9170 a 91E0) spolu s druhy na ně vázanými zejména pak kosatec sibiřský (*Iris sibirica*), hrachor hrachovitý (*Lathyrus pisiformis*), kostival český (*Symphytum bohemicum*), pampeliška zavlažovaná (*Taraxacum irrigatum*), violka nízká (*Viola pumila*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), skokan zelený (*Rana esculenta*) a roháč obecný (*Lucanus cervus*).

PP byla vyhlášena nařízením Středočeského kraje č. 1/2017 ze dne 28. února 2017 a překrývá se částečně se dvěma oblastmi NATURA 2000 – EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky.



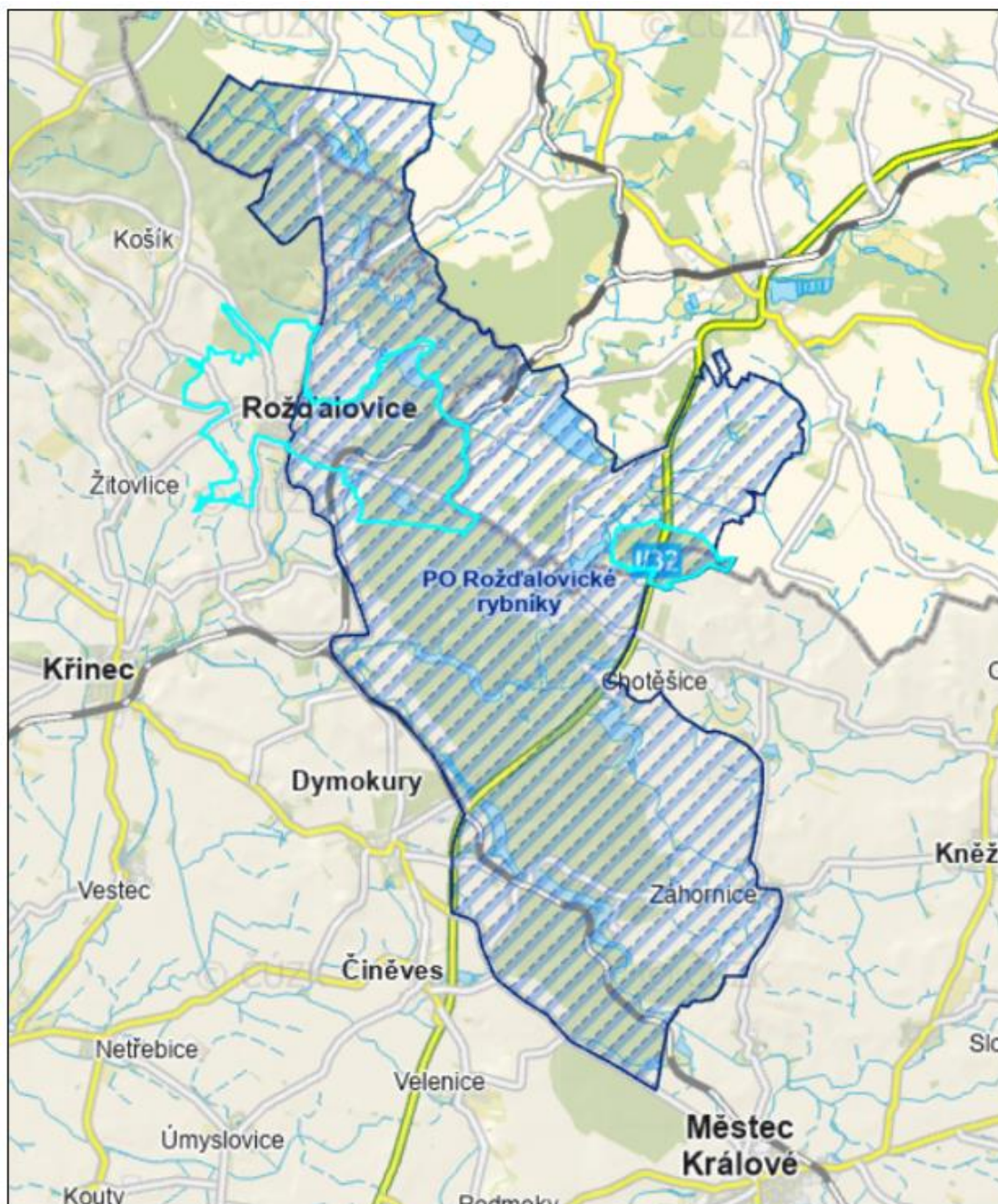
(Zdroj: Geoportál Středočeského kraje)

Legenda:  plocha EVL

PO Rožďalovické rybníky (kód CZ0211010) zaujímá plochu více než 6613 ha na území Středočeského kraje (ORP Nymburk, Poděbrady) a Královéhradeckého kraje (ORP Jičín), na správním území obce Rožďalovice zasahuje do kat. území Rožďalovice, Hasina, Ledečky, Podolí u Rožďalovic a Zámostí u Rožďalovic. EVL byla vyhlášena Nařízením vlády č.606/2004 ze dne 6. prosince 2004 (zveřejněno ve Sbírce zákonů – částka 205).

PO byla zřízena za účelem ochrany jeřába popelavého (*Grus grus*) a motáka pochopa (*Circus aeruginosus*) a jejich biotopů.

Poloha PO Rožďalovické rybníky vzhledem k zájmovému území je patrná ze zakresu v následující mapě:

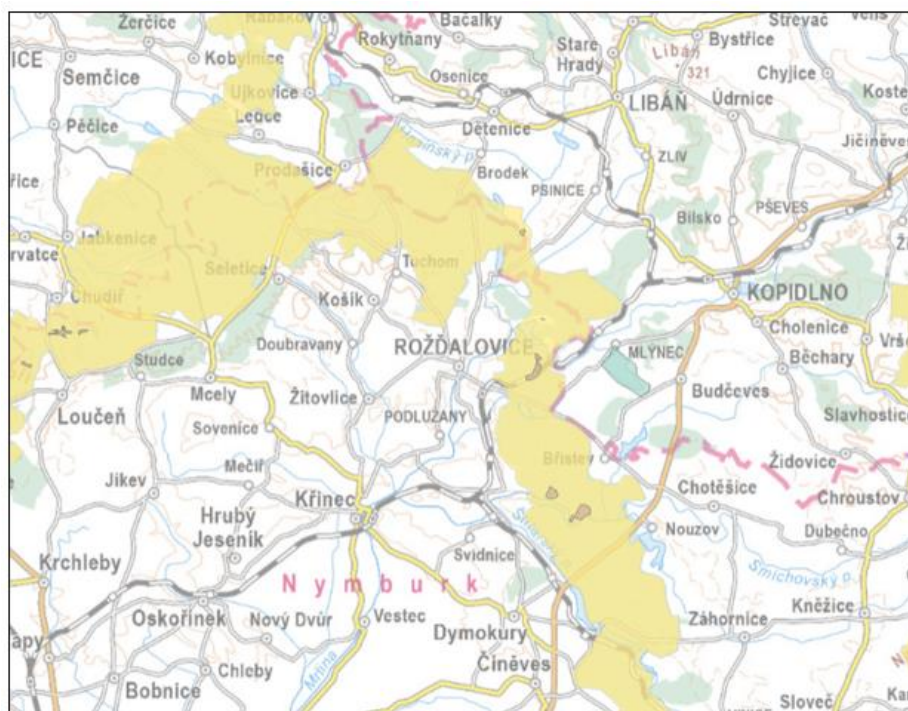


(Zdroj: Geoportál Středočeského kraje)

Legenda:  Ptačí oblast (PO)

Územím prochází migrační koridor vybraných zvláště chráněných druhů savců.

Pozice migračního koridoru je patrná z následující mapy:

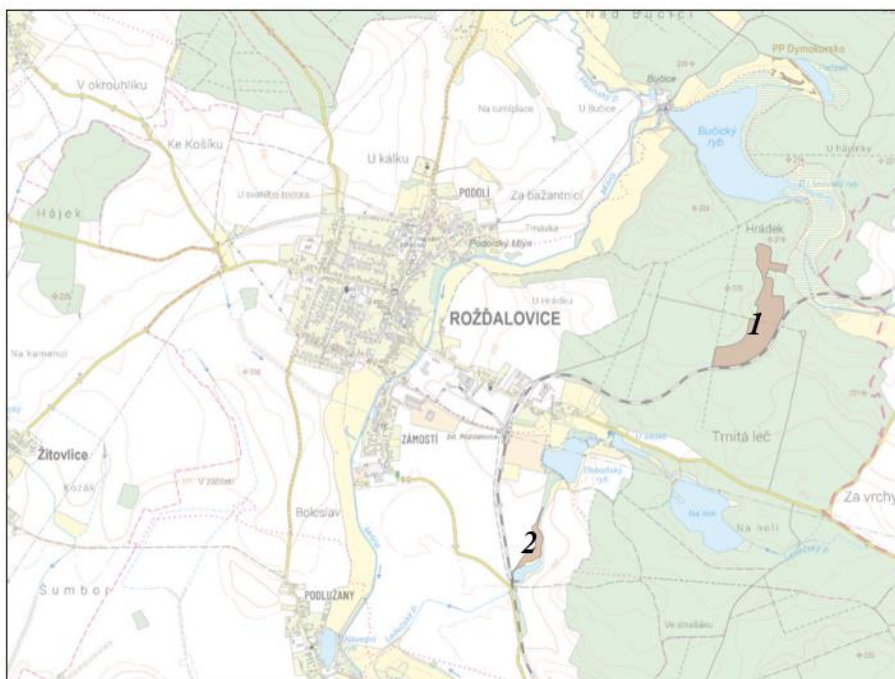


(Zdroj: Mapový portál AOPK)

Legenda:  migrační koridory velkých savců

V území je evidován výskyt řady druhů zvláště chráněných živočichů. Zdrojem informací je Nálezořová databáze AOPK, kde jsou k dispozici data s možností nastavit rozsah zájmového území i požadované spektrum informací.

Na portálu AOPK jsou k dispozici podklady k lokalitám výskytu druhů národního významu. Následující mapa zachycuje lokalizace biotopu dvou druhů cévnatých rostlin národního významu.



(Zdroj: mapový portál AOPK)

Legenda:



lokality druhů národního významu – cévnaté rostliny

Huseník hajní (*Arabis nemorensis*)

Violka vyvýšená (*Viola elatior*)

Významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – území soustavy NATURA 2000 vyloučil podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje svými stanoviskem č. j. 151245/2024/KUSK ze dne 19. 12. 2024. Závěr tohoto stanoviska pak Krajský úřad Středočeského kraje potvrdil v následujícím stanovisku č.j. 044820/2025/KUSK ze dne 4. 4. 2025.

Před zahájením prací na tvorbě posuzované koncepce byly veškeré podněty podané ke změně územního plánu prověřeny z urbanistického hlediska zpracovatelem a z hlediska veřejných zájmů dotčenými orgány – včetně možné kolize s lokalitami cennými z hlediska ochrany přírody a krajiny. Na základě prověření byly podněty redukovány či vypuštěny, ponechány po případné redukci byly v případě existujícího veřejného zájmu.

Z hlediska vlivu posuzované koncepce na lokality NATURA 2000 a zvláště chráněná území lze konstatovat, že tato koncepce respektuje uvedené zvláště chráněné zájmy a její uplatňování je zcela v souladu s ochrannými podmínkami lokalit podléhajících zvláštní ochraně ve výše uvedeném smyslu.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice, nebo jejího invariantního návrhu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

6.1 Rozsah a způsob hodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice na životní prostředí a veřejné zdraví

Tato kapitola obsahuje vyhodnocení vlivu posuzované koncepce na složky životního prostředí, zdraví obyvatelstva a kulturní dědictví. Vyhodnocena byla plocha změnou dotčená a také možná ovlivnění parametrů životního prostředí a veřejného zdraví v jejím širším okolí.

V předchozích kapitolách tohoto vyhodnocení byly identifikovány charakteristiky, problémy a jevy související se životním prostředím a veřejným zdravím, které mohou být změnou koncepce (územní plán v aktuální podobě) ovlivněny.

Plocha je hodnocena s ohledem na předpokládané vlivy, vyvolané změnou funkčního využití definovanou danými regulativy územně plánovací dokumentace v rámci změny územního plánu, a to jak ve fázi této změny jako procesu (výstavba), tak i ve fázi změněného stavu (provozováním činnosti umožněné v dané ploše, využíváním stavby, aj.).

Hodnocení vlivu změny územního plánu na charakteristiky životního prostředí včetně kulturních aspektů a na zdraví obyvatelstva bylo provedeno v následujících dílčích oblastech:

- Ovzduší a klima
- Povrchové a podzemní vody
- Horninové prostředí a surovinové zdroje
- Zemědělská půda
- Lesní půda
- Biodiverzita
- Krajinný ráz
- Kulturní a historické hodnoty území
- Rozvoj sídla
- Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Každá z uvedených charakteristik zahrnuje několik aspektů, které vycházejí z platné legislativy, obecně platných strategických oborových dokumentů a z referenčních cílů (viz kapitola C). Např. charakteristika „Ovzduší a klima“ zahrnuje vlivy na kvalitu ovzduší a na mikroklima (vlhkost, proudění vzduchu) a také vlivy na světelné poměry v území, charakteristika „Biodiverzita“ zahrnuje vliv na ekologickou stabilitu krajiny, na fragmentaci krajiny, na druhy, biotopy a ekosystémy (včetně vlivu na jednotlivé typy chráněných území).

Hodnocení vlivu z hlediska jeho významu (intenzita ovlivnění příslušné složky)

Pro odhad významu vlivu byla použita pětistupňová stupnice (obdobu stupňů hodnocení používaných ve škole):

Tab.: Hodnoticí stupnice

Stupeň	Míra ovlivnění
1	Neutrální nebo pozitivní vliv
2	Mírný negativní vliv – bez potřeby regulace a nutnosti stanovení podmínek pro kompenzaci vlivu
3	Přijatelný negativní vliv – bez potřeby regulace, s nutností stanovení podmínek pro kompenzaci vlivu
4	Negativní vliv na hranici přijatelnosti – s nutností regulace a stanovení podmínek pro kompenzační opatření (nutná i pro upravený záměr)
5	Nepřijatelný negativní vliv – nelze jej upravit, neexistuje možnost kompenzace

Bodové hodnocení v kapitole G.II je doplněno vysvětlujícím textem v kapitole G.IV., které obsahuje podrobnější zdůvodnění ohodnocení zejména v případě předpokládaných významnějších negativních vlivů.

Hodnocení vlivu z hlediska jeho charakteru

Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

Nepřímý vliv je vliv nepřímo působící na složku životního prostředí.

Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku zhoršení stavu ovzduší).

Pozitivní vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

Negativní vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Kumulativní (hromadný) vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický vliv je dán společným působením několika různých vlivů.

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů je obsaženo v kapitole 6.III.

Hodnocení vlivu z hlediska délky jeho působení

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

V rámci klasifikace vlivu na danou charakteristiku jsou zohledněny vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, přičemž výsledné hodnocení vlivu na danou charakteristiku je dáno porovnáním kladných a záporných dílčích vlivů.

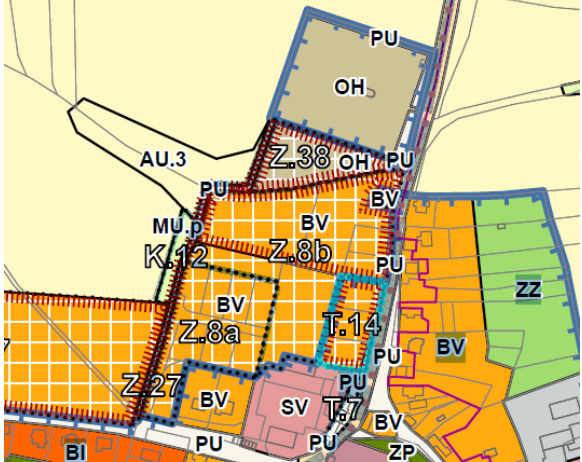
Cílem SEA je vyhodnocení potencionálních vlivů navržené změny a existuje zde určitá míra nejistoty. Při hodnocení byla tato skutečnost zohledněna uplatněním principu předběžné opatrnosti, kdy je předpokládána nejvyšší úroveň negativního vlivu daného způsobu využití plochy, která připadá v úvahu.

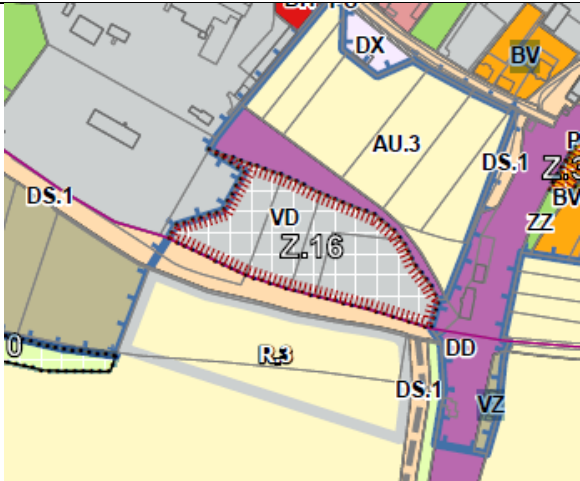
Následující podkapitoly obsahují popis jednotlivých hodnocených charakteristik a vlivů na ně předpokládaných v souvislosti s uplatňováním hodnocené změny územního plánu.

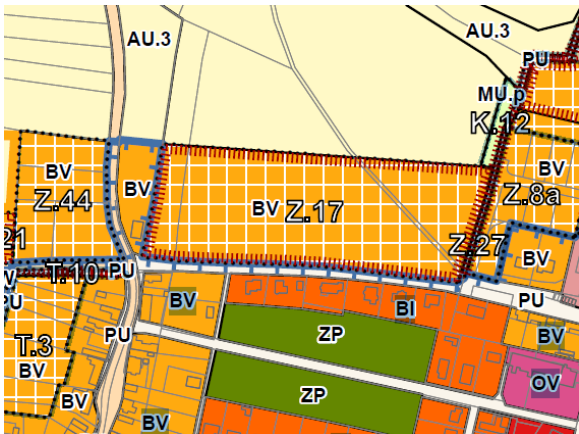
6.II Zhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice na životní prostředí

V této kapitole je vyhodnocen vliv dílčích změn posuzovaných v rámci Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice na životní prostředí dle jednotlivých hodnocených aspektů, s posouzením stupně významu a charakteru vlivu, přehledně do tabulek.

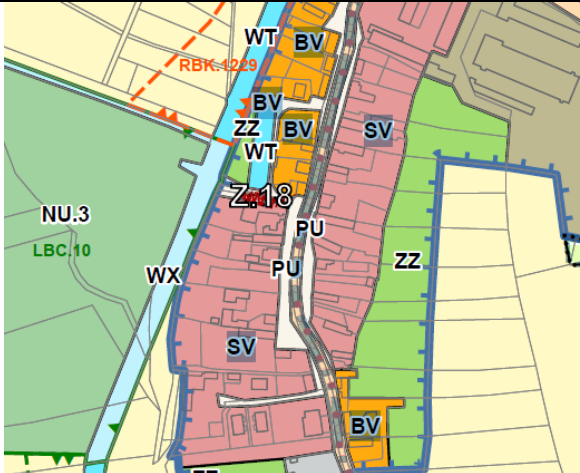
Vymezení nových zastavitelných ploch

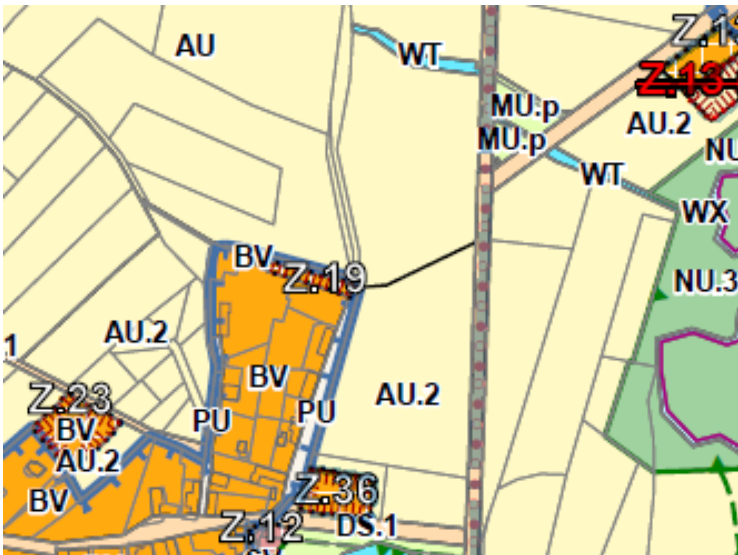
Z.8b	plochy bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)								
Plocha na severním okraji Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech s privátními zahradami.									
	Prostorové uspořádání: 8 - 12 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 800 m² max. zastavěná plocha parcely 250 m² max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Zachovat stávající zeleň na severozápadě. Na veřejných prostranstvích bude zajištěno min. 3 parkovací stání (pro osobní automobily). Výstavbu doplnit založením pásu ochranné a izolační zeleně v ploše K.12.								
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	-	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	-	X	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	1	-	X	X	-	-	-	X	X
Krajinný ráz	1	-	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	X	X	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	-	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	-	X	X	-	-	X	X	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 13.									

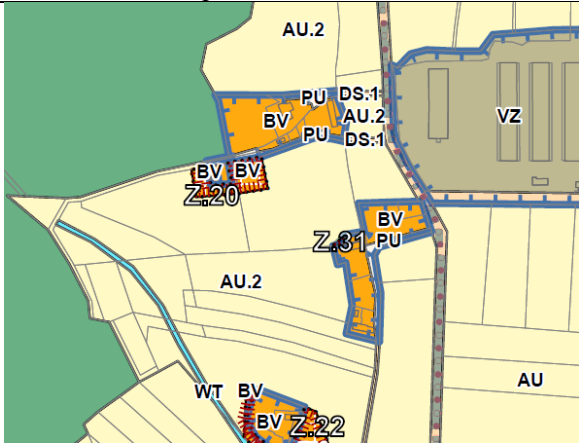
Z.16		plochy výroba drobná a služby (VD)							
Plocha určená převážně pro vybudování výrobních a skladovacích objektů v jihovýchodní části Rožďalovic.									
				Prostorové uspořádání: Max. zastavěná plocha 40 % jedné parcely Max. 1 nadzemní podlaží s max. výškou stavby + 8 m Specifické podmínky: Respektovat OP železnice					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	4	X	X	X	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	3	X	X	X	-	-	-	-	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	X	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

Z.17		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha na severozápadním okraji Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech s privátními zahradami.									
		Prostorové uspořádání:							
		10-20 stavebních parcel Min. velikost stavební parcely 800 m ² Max. zastavěná plocha 250 m ² na jedné parcele Max. 2 nadzemní podlaží							
		Specifické podmínky:							
		Plochu výstavby prověřit územní studií, v rámci studie řešit etapizaci výstavby. Zástavbu koordinovat se zastavitelnou plochou Z.8a. Výstavba je podmíněna přednostním vybudováním komunikací. Šíře veřejného prostoru vč. komunikace bude min. 10 m. Komunikace bude navržena jako průjezdná. Plocha veřejného prostoru bez započítání komunikace bude min. 5% výměry lokality. V severní části lokality navrhnout po celé délce přechodový pás zeleně do krajiny o min. šíři 8 m. Zástavbu je možné řešit jako jednořadou s přímým připojením pozemků z přilehlé stávající komunikace U Fary. Navrhnout pěší propojení v severojižním směru s přímou vazbou na ulici Lipová.							
		Při výstavbě respektovat OP nadzemního vedení VN nebo řešit přeložení vedení.							
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	X	-	-	-	-	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	X	X	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	1	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	X	-	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	X	X	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									

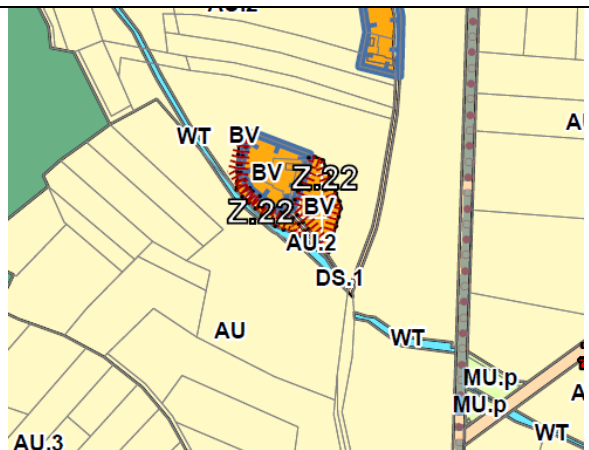
Návrh podmínek
Uveden v kapitole 8.

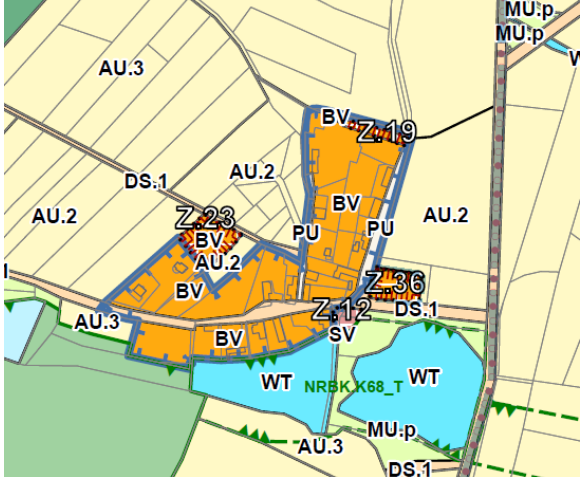
Z.18	plochy smíšené obytné venkovské (SV)									
Plocha v místní části Zámostí u Rožďalovic určená pro přiřčení ke stávajícím objektům ve funkční ploše SV za účelem rekonstrukce objektů.										
				Specifické podmínky: Respektovat záplavové území.						
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu										
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu								
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý	
Ovzduší a klima	2	X	X	X				X	X	
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	X				X	X	
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	2	X	-	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X							X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X							X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)										
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.										

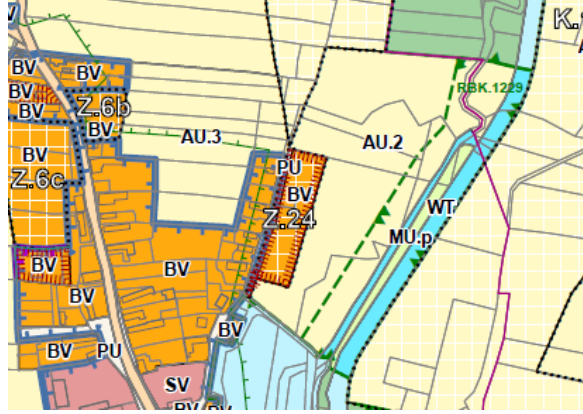
Z.19	plochy bydlení venkovské (BV)								
Plocha v místní části Hasina určená pro přičlenění ke stávajícím pozemkům ve funkční ploše BV za účelem oplocení zahrady a vjezdu.									
									
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Povrchové a podzemní vody	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

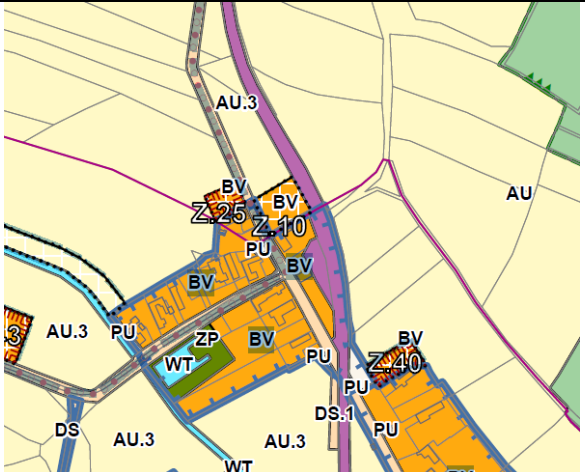
Z.20		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha na severním okraji místní části Hasina určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou a hospodářstvím.									
				Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela o max. 2 nadzemních podlažích Max. zastavěná plocha 250 m² Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě. Výstavba je podmíněna závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů ČR.					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda		X	X						
Lesní půda	3	-	X	-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	3	X	X						X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	-	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	-	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

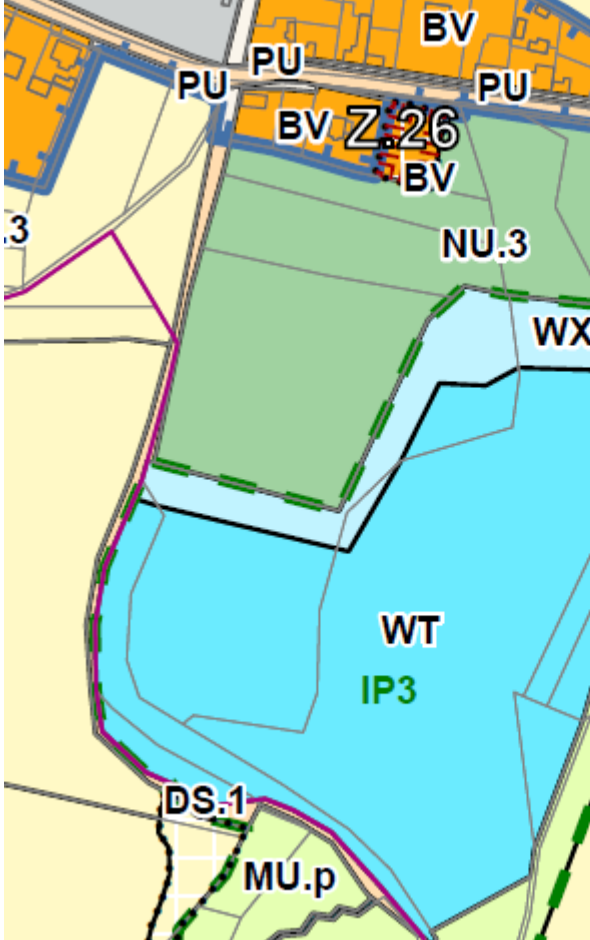
Z.21		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha na severozápadním okraji Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou.									
		Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela o max. 2 nadzemních podlažích Max. zastavěná plocha 250 m² Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě.							
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Krajinný ráz	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X							X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X							X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek									
Uveden v kapitole 8.									

Z.22		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha na severozápadním okraji místní části Hasina určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech se zahradami a hospodářstvím.									
				Prostorové uspořádání: 1-2 stavební parcely Min. velikost parcely 800 m² Max. zastavěná plocha 250 m² na parcele Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě.					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2		X	X	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Krajinný ráz	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1								
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1								
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

Z.23	plochy bydlení venkovské (BV)								
Plocha na jihozápadním okraji místní části Hasina určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou a hospodářstvím.									
	Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela o max. 2 nadzemních podlažích Max. zastavěná plocha 250 m² Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě.								
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Krajinný ráz	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

Z.24	plochy bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)								
Plocha na severním okraji místní části Podlužany určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech s privátními zahradami a pro vybudování příjezdové komunikace.									
	Prostorové uspořádání: 5-6 stavebních parcel Min. velikost parcely 700 m² Max. zastavěná plocha 200 m² na parcele Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z existence záplavové zóny.								
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda				-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	X	X
Krajinný ráz	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	-	-	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	-	-	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

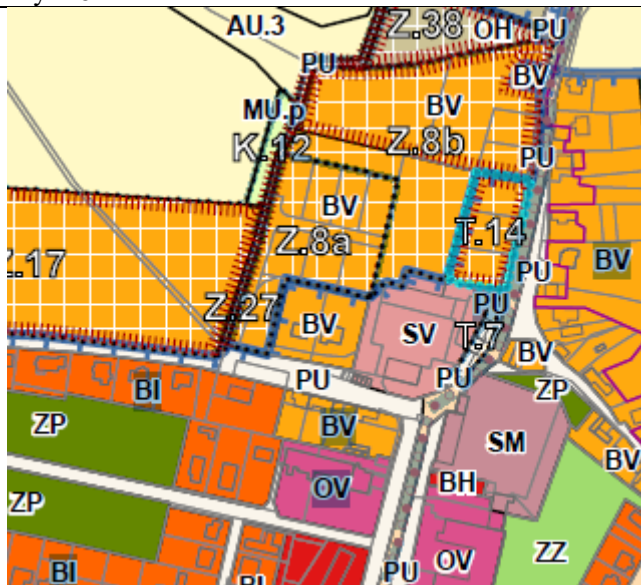
Z.25		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha na severním okraji místní části Ledečky – Viničná Lhota určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou.									
				Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě.					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Krajinný ráz	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

Z.26	plochy bydlení venkovské (BV)								
Plocha na východním okraji Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou.									
					Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m2 Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z existence Evropsky významné lokality a ptačí oblasti.				
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	X	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	X	X
Krajinný ráz	2	X			-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									

Návrh podmínek
Uveden v kapitole 8.

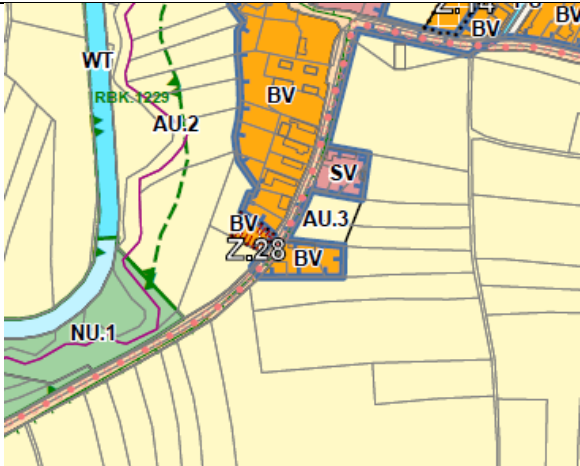
Z. 27 plochy veřejná prostranství všeobecná (PU)

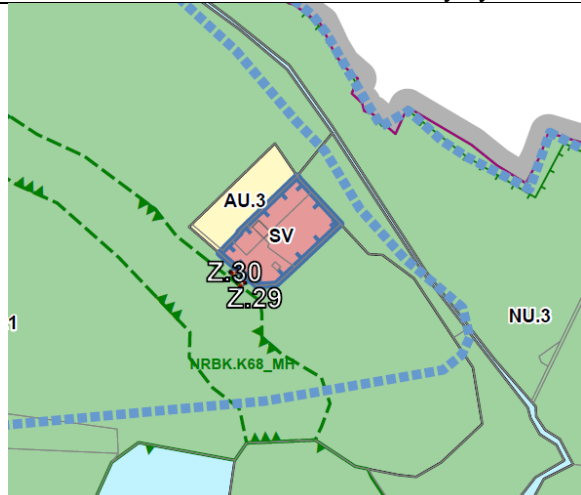
Plocha na severním okraji Rožďalovic určená pro vymezení komunikace (pěší cesty) za účelem zajištění průchodnosti územím a zpřístupnění hřbitova od jihu. Plocha přímo navazuje na pozemek vymezený pro komunikaci v rámci plochy Z.8a.

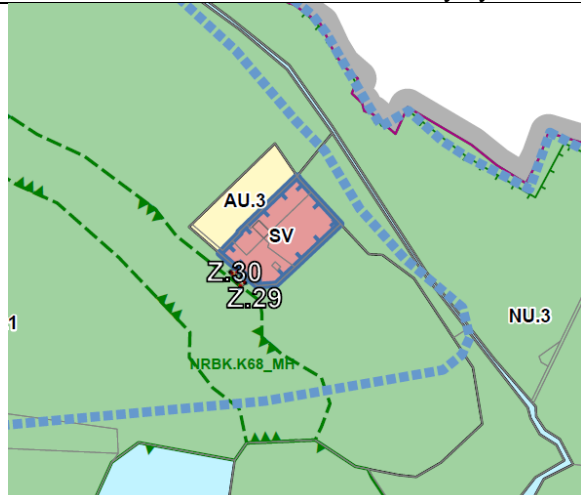


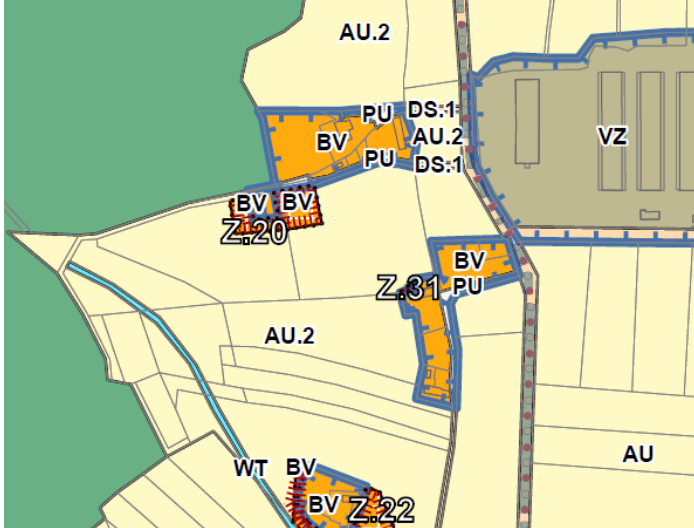
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu

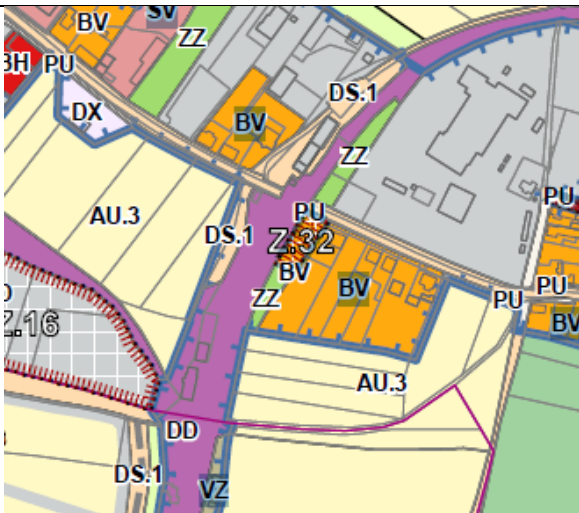
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X					X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X					X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

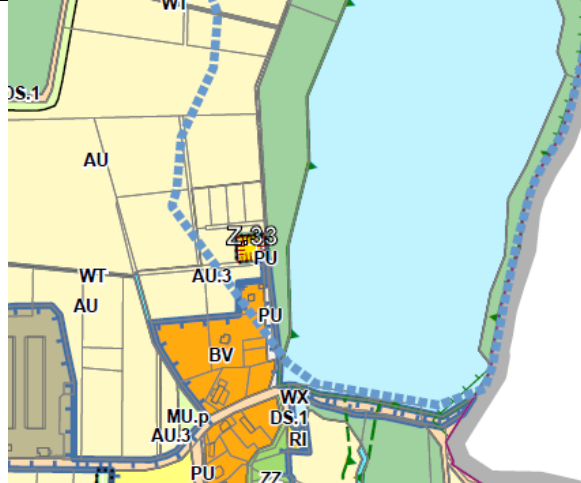
Z.28	plochy bydlení venkovské (BV)								
Plocha na jižním okraji místní části Zámostí u Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou.									
					Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 200 m2 Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z existence záplavové zóny.				
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X						X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

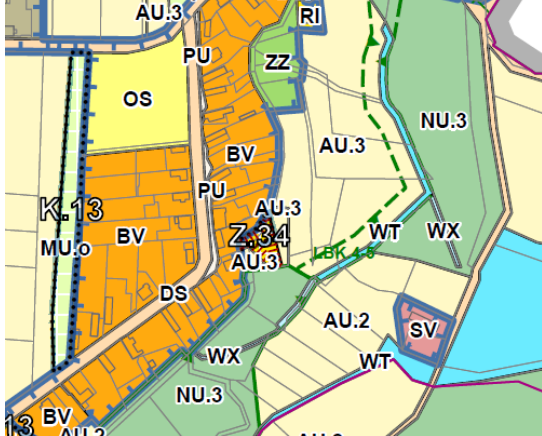
Z.29		plochy rekreace individuální (RI)							
Plocha na samotě v severní části Hasiny vymezená za účelem umístění objektu pro rodinnou rekreaci.									
				Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 25 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z existence Evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Výstavba je podmíněna závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů ČR.					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lesní půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

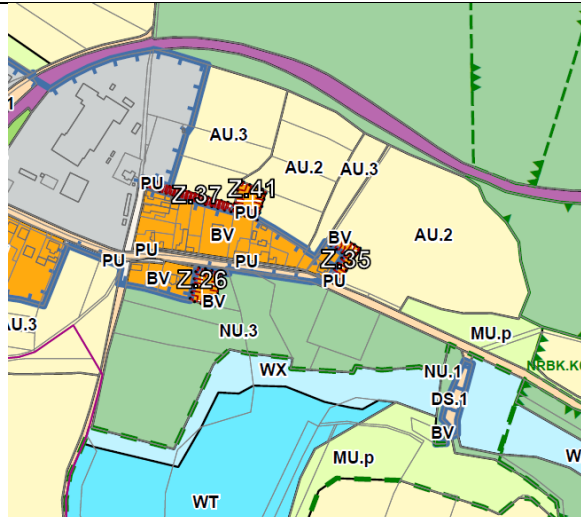
Z.30		plochy rekreace individuální (RI)							
Plocha na samotě v severní části Hasiny vymezená za účelem umístění objektu pro rodinnou rekreaci.									
				Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 25 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z existence Evropsky významné lokality a ptačí oblasti.					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lesní půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

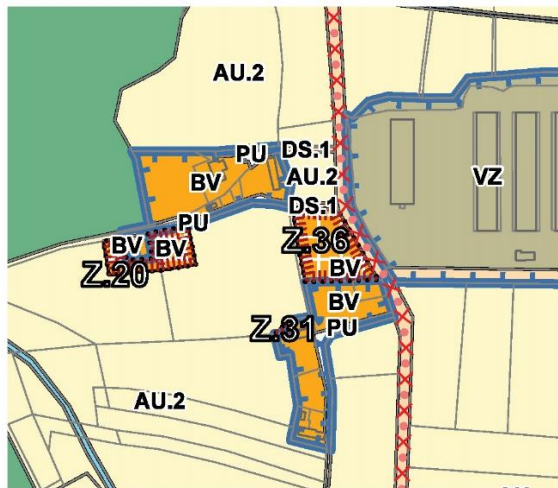
Z.31		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha na severním okraji místní části Hasina vymezena za účelem přičlenění ke stávajícím objektům.									
									
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Povrchové a podzemní vody	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	2	-	X	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8									

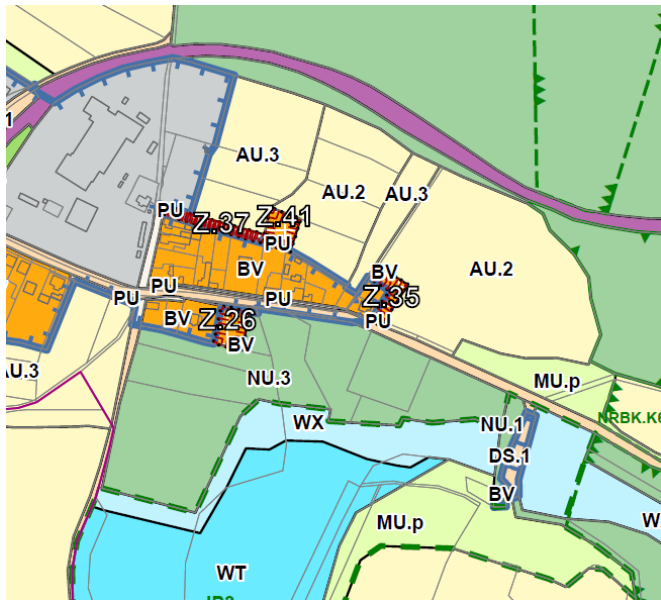
Z.32		plochy bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)							
Plocha ve východní části Rožďalovic u železniční trati určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou.									
					Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m2 Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě, navázat na stávající uliční frontu. Trvalé bydlení bude v navazujícím řízení prověřeno splněním hlukových limitů (pro-voz železnice). Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z Evropsky významné lokality.				
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

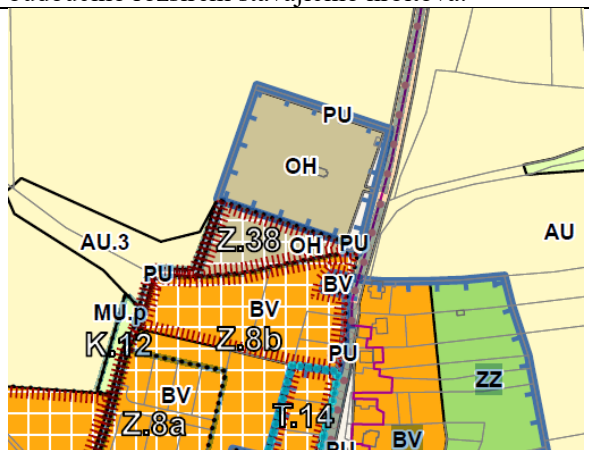
Z.33	plochy rekreace individuální (RI), veřejná prostranství všeobecná (PU)								
Plocha na severním okraji místní části Hasina v blízkosti vodní plochy vymezená za účelem rodinné rekreace v zahradě.									
	Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 70 m2 Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající drobné zástavbě v zahradách. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z existence Evropsky významné lokality.								
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

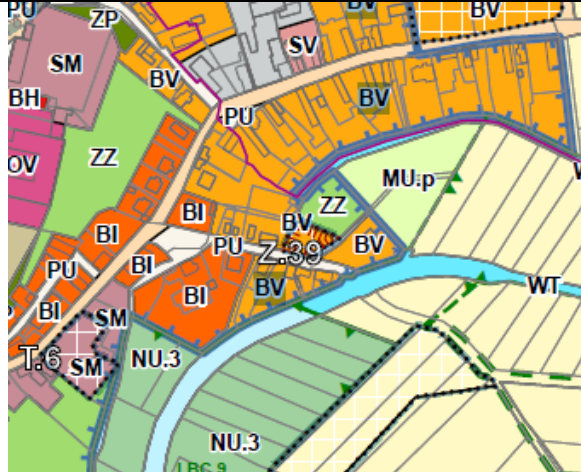
Z.34	plochy rekreace individuální (RI)								
Plocha na východním okraji místní části Hasina vymezená za účelem rozšíření stávající obytné plochy o pozemek rodinné rekreace v zahradách.									
	Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 70 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Nutno respektovat charakter zástavby drobné stavby v zahradách. Přístup na pozemek bude řešen přes stávající pozemky vlastníka. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z Evropsky významné lokality a blízkosti prvků ÚSES.								
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	-
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

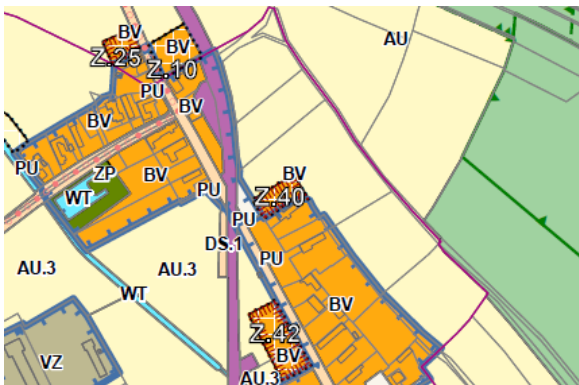
Z.35	plochy bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)								
Plocha na východním okraji Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou vymezená za účelem rozšíření zahrady a umístění doplňkových staveb u stávajícího RD a rozšíření komunikace.									
	Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela:150 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě, navázat na stávající uliční frontu. Charakter doplňkových staveb jako drobných staveb v zahradách. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z Evropsky významné lokality.								
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	2	-	X	-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

Z.36	plochy bydlení venkovské (BV)								
Plocha na severním okraji místní části Hasina určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech se zahradami.									
					Prostorové uspořádání: Tři stavební parcely Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m2 Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě.				
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	X	1	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	1	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

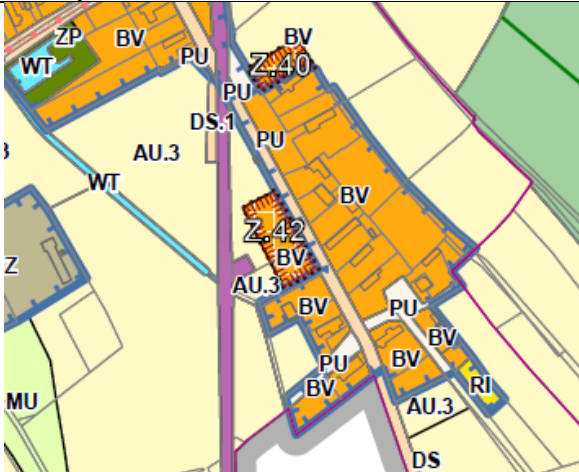
Z.37	plochy veřejná prostranství všeobecná (PU)								
Plocha na severovýchodním okraji Rožďalovic určená pro vymezení komunikace (přístupové cesty) za účelem zajištění průchodnosti územím a zpřístupnění navazující rozvojové plochy Z.41.									
									
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	2	-	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

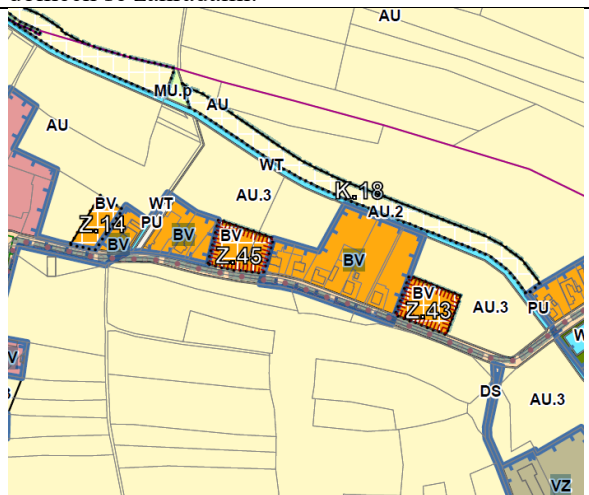
Z.38	plochy občanské vybavení hřbitovů (OH)								
Plocha na severním okraji Rožďalovic přímo navazující na jižní hranu hřbitova vymezená za účelem budoucího rozšíření stávajícího hřbitova.									
					Specifické podmínky: Úprava plochy bude řešena s ohledem na stávající plochou hřbitova a bude respektovat její charakter.				
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X						X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X						X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	2	-	X	-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

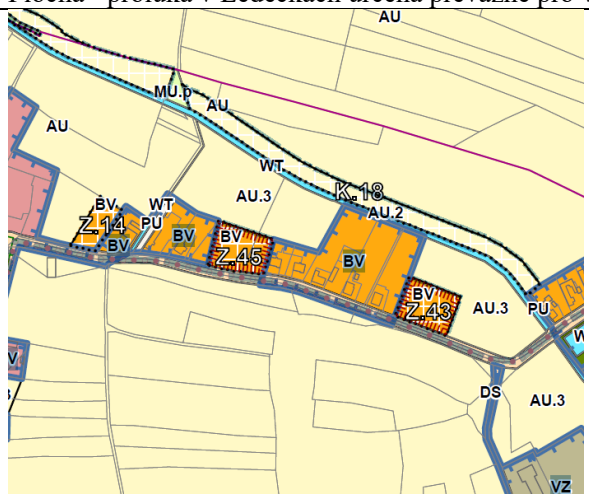
Z.39	plochy bydlení venkovské (BV)								
Plocha v centrální části na okraji Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou.									
					Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě, navázat na stávající uliční frontu. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z Evropsky významné lokality a existence záplavového území.				
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	4	-	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny									
(viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek									
Uveden v kapitole 8.									

Z.40		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha v centrální části osady Ledečky – Viničná Lhota určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou.									
				Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcels: 250 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě, navázat na stávající uliční frontu. Trvalé bydlení bude v navazujícím řízení prověřeno splněním hlukových limitů (provoz železnice). Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z Evropsky významné lokality.					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

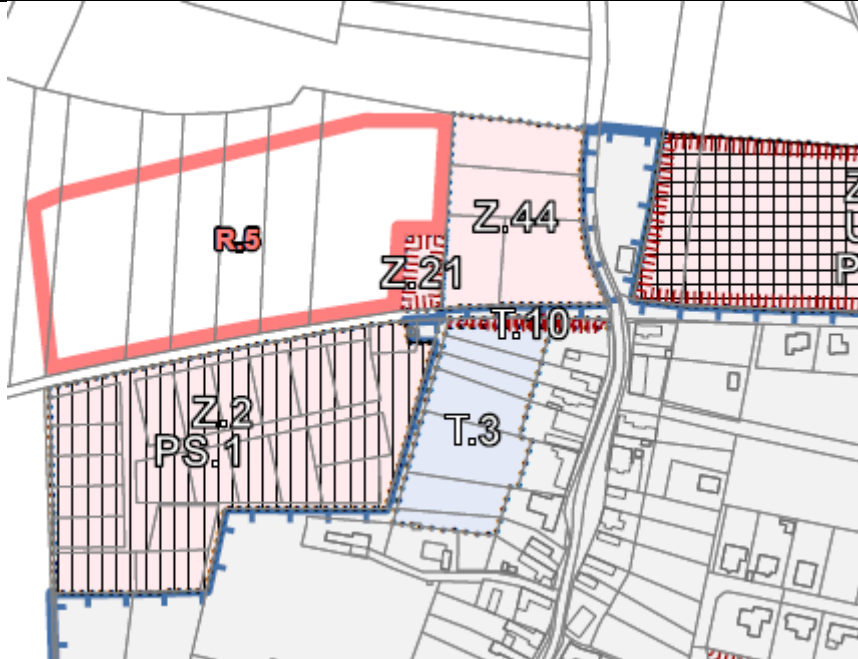
Z.41	plochy bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)								
Plocha na východním okraji Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinném domě se zahradou a doplnění komunikace.									
	Prostorové uspořádání: Jedna stavební parcela Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m ² Max. 2 nadzemní podlaží								
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	3	X	-	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

Z.42		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha v centrální části osady Ledečky – Viničná Lhota určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech se zahradami.									
				Prostorové uspořádání: Dvě stavební parcely Min. plocha + parcely 800 m² Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě, navázat na stávající uliční frontu. Trvalé bydlení bude v navazujícím řízení prověřeno splněním hlukových limitů (provoz železnice).					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

Z.43		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha na okraji zástavby v místní části Ledečky určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech se zahradami.									
				Prostorové uspořádání: Dvě stavební parcely Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě, zachovat průhled na rožďalovický kostel a zámek, tvořící výraznou kulturní dominantu v širší krajině scéně.					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

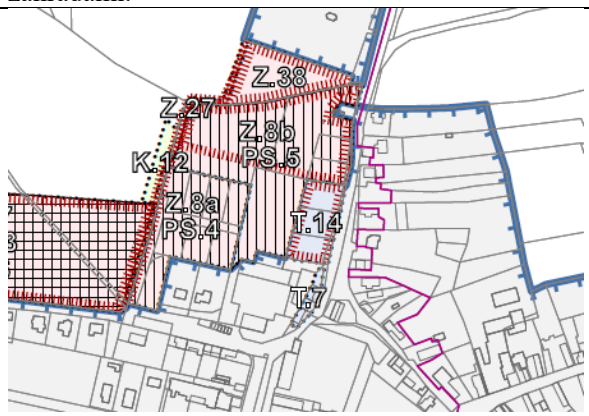
Z.45		plochy bydlení venkovské (BV)							
Plocha - proluka v Ledečkách určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech se zahradami.									
		Prostorové uspořádání: Dvě stavební parcely Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě, zachovat průhled na rožďalovický kostel a zámek, tvořící výraznou kulturní dominantu v širší krajinné scéně.							
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	2	-	X	-	-	-	-	-	X
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

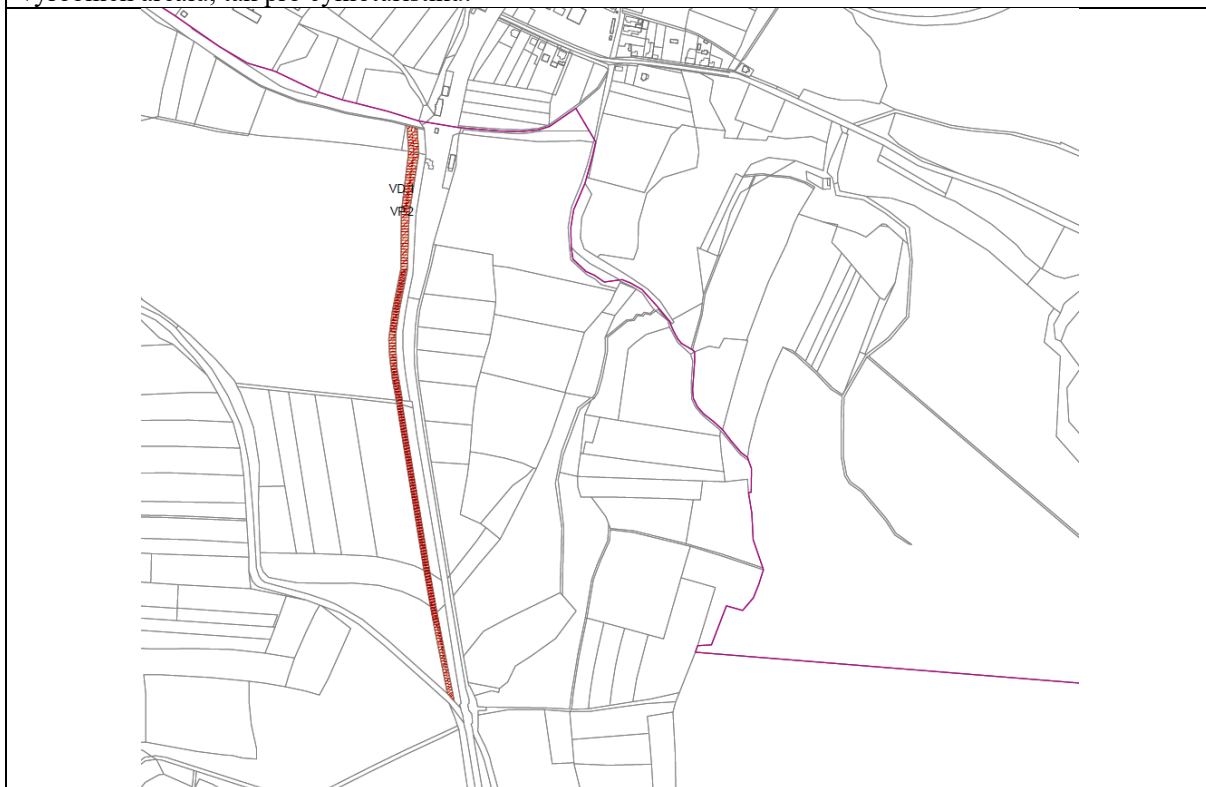
Vymezení transformačních ploch:

T.10	plochy veřejná prostranství všeobecná (PU)								
Plocha určená převážně pro rozšíření veřejného prostranství související s úpravou kontaktního průjezdního profilu (např. pás pro pěší, zeleň) přiléhající k transformační ploše T.3									
									
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

T.12		plochy občanské vybavení veřejné (OV)							
Plocha určená pro přestavbu a přístavbu domova pro seniory.									
		Prostorové uspořádání: Intenzita využití pozemků: max. 40% Max. 4 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustoupené podlaží Specifické podmínky: Charakter stavebních úprav, přístavby či nástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě a existující uliční fronty.							
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	3	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinový ráz	2	-	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

T.13		plochy občanské vybavení veřejné (OV), doprava silniční (DS.1)								
Plocha určená pro vybudování zázemí a klubovny pro myslivce.										
		Prostorové uspořádání: Intenzita využití pozemků: max. 40% Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit stávající sousední zástavbě. Při výstavbě respektovat omezení vyplývající z existence Evropsky významné lokality a ptací oblasti.								
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu										
Složka		Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
			Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima		2	X	X	-	-	-	-	X	-
Povrchové a podzemní vody		2	X	X	-	-	-	-	X	-
Horninové prostředí a surovinové zdroje		1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda		2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda		1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita		2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz		2	-	X	-	-	-	-	-	X
Kulturní a historické hodnoty území		2	X	X	-	-	-	-	-	X
Rozvoj sídla		1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví		1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)										
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.										

T.14		plochy bydlení venkovské (BV), veřejná prostranství všeobecná (PU)							
Plocha na severním okraji Rožďalovic určená převážně pro venkovské bydlení v rodinných domech se zahradami.									
				Prostorové uspořádání: 2-3 stavební parcely Max. zastavěná plocha/parcely: 250 m² Max. 2 nadzemní podlaží Specifické podmínky: Charakter zástavby přizpůsobit navazující zástavbě v zastavitelné ploše Z.8b, přes kterou bude řešeno i dopravní napojení plochy.					
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	2	X	-	-	-	-	-	-	X
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	2	X	X	-	-	-	-	-	X
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

D2 (VP.2 – ve výkresu VPS a VPO)		veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury							
V krajině je navržen úsek místní komunikace D2 ve stopě stávající účelové komunikace. Jedná se o cca 600 m dlouhý úsek vedený od křížení se silnicí III/27525 severním směrem k železniční zastávce Rožďalovice (zde navazuje na stávající úseky MK). Nová MK může sloužit jak pro dopravní obsluhu výrobních areálů, tak pro cykloturistiku.									
									
Předpokládané vlivy na hodnocené složky životního prostředí a odhad jejich významu									
Složka	Hodnocení míry vlivu	Charakter vlivu							
		Přímý	Nepřímý	Sekundární	Krátkodobý	Střednědobý	Dlouhodobý	Přechodný	Trvalý
Ovzduší a klima	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Povrchové a podzemní vody	2	X	X	-	-	-	-	X	X
Horninové prostředí a surovinové zdroje	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Zemědělská půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lesní půda	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Biodiverzita	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajinný ráz	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Kulturní a historické hodnoty území	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Rozvoj sídla	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	1	X	X	-	-	-	-	-	X
Kumulativní a synergické vlivy byly zjištěny (viz. kapitola 6.III)									
Návrh podmínek Uveden v kapitole 8.									

6.III *Zhodnocení kumulativních a synergických vlivů*

Posuzování kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí je povinnou součástí hodnocení SEA (viz. rozhodnutí Nejvyššího správního soudu p. zn. / Č.j.: 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21. 6. 2012).

Tato kapitola vyhodnocuje kumulativní a synergické vlivy pro navrhované využití území v rámci posuzované změny územního plánu, dané složky životního prostředí a pro veřejné zdraví.

Kumulativní jevy vznikají v místě součtu vlivu stejného charakteru – např. nadlimitního hluku nebo znečištění ovzduší. Synergické jevy vznikají působením vlivů různého druhu, tedy např. jako průnik ploch s nadlimitním nočním hlukem a ploch s nadlimitním znečištěním ovzduší vybranými polutanty.

Vliv na ovzduší

Kumulativní vlivy na ovzduší jsou spojeny se souběžným působením různých zdrojů znečištění ovzduší na jeho kvalitu v dotčeném území.

V území řešeném změnou územního plánu je kvalita ovzduší na požadované úrovni. Na základě výsledků dlouholetého sledování imisní situace na stanici měření imisí Rožďalovice – Ruská lze konstatovat, že ve správním území obce Rožďalovice nejsou imisní limity sledovaných polutantů dle dostupných podkladů (ČHMÚ, KUSK) překračovány.

Posuzovaná změna územního plánu zakládá v řešeném území dílčí změny, které mohou vyvolat zhoršení stávající imisní situace v území. Ke stávajícím zdrojům znečištění ovzduší, které představují zejména vyjmenované zdroje znečištění ovzduší, jejichž provoz je v řešeném území povolen v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, dále doprava na veřejných komunikacích, místní zdroje – lokální topeniště a další aktivity lidí v řešeném území, v procesu uplatňování posuzované změny územního plánu dojde k navýšení počtu zdrojů znečišťování ovzduší – lokálních topenišť, nových zdrojů vlivem umístění určitých typů výroby do příslušných ploch využití (tzv. stacionární zdroje znečišťování ovzduší) a rovněž zvýšením provozu na veřejných a účelových komunikacích v souvislosti s předpokládaným nárůstem obyvatel a jejich aktivit (tzv. liniové zdroje znečišťování ovzduší). Tyto kumulativní zdroje znečišťování ovzduší budou trvalého charakteru. K nim přistoupí další zdroje přechodného charakteru, které představují realizace jednotlivých staveb v lokalitách změn v území daných posuzovanou změnou územního plánu. Stavba působí částečně jako plošný a částečně jako liniový zdroj znečišťování ovzduší.

V důsledku všech výše uvedených kumulativních vlivů na ovzduší pravděpodobně dojde ke zvýšení koncentrace všech sledovaných polutantů v ovzduší. Míru tohoto navýšení imisní zátěže v absolutních číslech lze odhadnout jen se značnou mírou neurčitosti, neboť zejména v případě znečišťování ovzduší je distribuce znečišťujících látek závislá na mnoha dalších okolnostech – povětrnostních podmínkách, technickém stavu vozidel, použitých technologiích atd. Z tohoto důvodu lze využít k eliminaci negativních vlivů na ovzduší řadu opatření.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Změna využití území v zájmových lokalitách spojená se zábory ZPF v důsledku výstavby nových objektů včetně změny povrchu dosud nezastavěných ploch představuje riziko vzniku kumulativního vlivu na povrchové a podzemní vody, a to negativním ovlivněním odtokových poměrů v dotčeném území. Z hlediska ovlivnění kvantity podzemních a

povrchových vod v souvislosti s uplatňováním posuzované změny územního plánu lze předpokládat vyšší spotřebu pitné a užitkové vody a také vyšší produkci odpadních vod.

V souvislosti s navrženými změnami v území se mohou projevovat také negativní vlivy na kvalitu povrchových a podzemních vod. Bude nutné řešit čištění vyšších objemů znečištěných vod. Vzniká také možnost negativního ovlivnění kvality vod uvolňováním látek závadných do životního prostředí v souvislosti s provozem dopravních a mechanizačních prostředků se spalovacími motory v průběhu výstavby, provozu a při údržbě nových staveb.

Negativní vliv na odtokové poměry a zhoršené vsakování srážkových vod v dotčených lokalitách lze omezit realizací technických opatření pro odvod a vsakování srážek ze zpevněných ploch. Ve vhodných místech, kde je požadováno zpevnění povrchu, připadá v úvahu použití zatravnovací dlažby, která naplňuje potřebu zpevnění terénu a zároveň umožňuje vsakování srážkových vod.

Kumulativní vlivy na povrchové a podzemní vody lze spatřovat ve spolupůsobení přítomnosti rozsáhlých zpevněných ploch v blízkém i širším okolí ploch změn (silnice a další dopravní stavby, výrobní areály, aj.), které rovněž ovlivňují hydrologické poměry v lokalitě.

Vliv na biodiverzitu

Kumulativní vlivy na biodiverzitu jsou vlivy, které předpokládají možnost ovlivnění biotopů a populací živočichů či rostlin včetně druhů zvláště chráněných, dále ovlivnění zvláště chráněných částí přírody včetně lokalit NATURA 2000, ploch, které jsou součástí ÚSES nebo VKP a také ovlivnění přírodních prvků, které podléhají obecné ochraně přírody (zeleň rostoucí mimo les a volně žijící živočichové a planě rostoucí druhy rostlin mimo druhy podléhající zvláštní ochraně).

Změna funkčního využití dotčených ploch v rámci posuzované změny se převážně netýká ploch přírodních nebo přírodě blízkých. Ve velké většině případů se jedná o plochy, které byly již v menší či větší míře pozměněny různorodou lidskou činností (intenzivně zemědělské hospodaření, plochy v sousedství již urbanizovaných ploch s významně redukovanou přirozenou biotou, aj.). V blízkém i širším okolí řešeného území došlo již v minulosti ke změně charakteru povrchu a v mnoha případech k úplné likvidaci přírodních a přírodě blízkých stanovišť. Spolu se změnami funkčního využití území v rámci posuzované koncepce se jedná o významné synergické vlivy, kdy původně přírodní nebo přírodě blízké plochy jsou podrobeny působení řady vlivů různého charakteru, rozsahu, intenzity a trvání.

Negativní vlivy na biodiverzitu mohou mít charakter přímé plošné likvidace přírodních a přírodě blízkých stanovišť, biotopů volně žijících druhů živočichů nebo planě rostoucích rostlin v důsledku narušení rostlinného krytu půdního povrchu při stavbách. Nepřímé vlivy na biodiverzitu se mohou uplatňovat v širokém spektru činností – zanášením cizorodých látek do prostředí vyvolávajícím změnu stanovištních podmínek negativně se projevující na populacích v dotčené lokalitě žijících organismů, působením vlivů na bázi fyzikálních jevů – tj. hluk, vibrace, světelné efekty.

Synergické vlivy na biodiverzitu v souvislosti s posuzovanou koncepcí lze očekávat jako spolupůsobení plošných záborů, změnu charakteru povrchů, zvýšením intenzity projevů spojených s urbanizovaným územím, tj. zvýšení hluku, prašnosti, vlivy na světelné poměry a mikroklima.

Ve vztahu k volně žijícím živočichům je třeba vzít v úvahu také úbytek ploch využívaných zvěří jako potravní biotop.

Vlivy na faunu a flóru v souvislosti s uplatněním posuzované změny územního plánu a obecně vlivy na biodiverzitu lze do určité míry eliminovat kompenzačními opatřeními.

Vliv na zemědělský půdní fond

Vymezení ploch pro jiné využití zemědělských půd předpokládá jejich zábor a odnětí ze ZPF.

Kumulativní vlivy na ZPF lze hodnotit na několika úrovních. Hodnotí se plocha záboru, kvalita zabírané zemědělské půdy (charakterizovaná třídou ochrany) a také vliv na organizaci ZPF.

Zábor zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany, která jako nejúrodnější půda podléhá silnější legislativní ochraně, je v daném případě nutno odůvodnit veřejným zájmem.

Synergické vlivy na půdy vznikají společným působením úplné plošné destrukce povrchu, změnou půdních charakteristik pojezdy těžkých vozidel a těžké mechanizace např. při dopravě materiálů ke stavbě (utuzení půdy, snížení obsahu půdního vzduchu), změnou hydrologických poměrů v důsledku terénních úprav, zhoršením podmínek přístupu k zemědělsky využívaným pozemkům v důsledku vymezení plochy s jiným účelem v rámci půdního bloku.

Řešení navrhované posuzovanou změnou územního plánu bere v úvahu všechny aspekty ochrany zemědělské půdy s cílem zamezit neodůvodněným záborům zejména půd v I. a II. třídě ochrany a zabránit zhoršení organizace půdního fondu z hlediska zajištění optimálního přístupu zemědělsky obdělávaným pozemkům.

6.IV Souhrnné vyhodnocení významnosti vlivů Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice na životní prostředí

6.IV.1 Ověduší a klima

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, plochy transformace a veřejně prospěšné stavby, u kterých lze předpokládat v souvislosti s navrhovaným využitím vliv na kvalitu ovzduší. Ve všech případech, kdy je uplatnění posuzované změny územního plánu spojeno s výstavbou nových objektů či s přestavbou, lze předpokládat negativní vlivy na stávající imisní situaci v dotčeném území uvolňováním látek znečišťujících ovzduší při provádění stavebních prací, způsobené provozem nákladních automobilů, stavebních mechanismů, přesuny materiálů a terénními úpravami v souvislosti se stavbami. Lze předpokládat zejména zvýšení koncentrace poléťavého prachu a nárůstu hlukové v důsledku provádění stavebních prací a dopravy. Jedná se o kumulativní přechodný vliv na ovzduší, který bude trvat pouze po dobu stavby.

V období užívání těchto staveb je předpokládán mírný vliv na kvalitu ovzduší, spojený s provozováním nových topenišť a vyvolanou dopravou v souvislosti s užíváním objektů.

V případě záměrů výstavby rodinných domů, případně rekonstrukce objektů či stavebních úprav – Z.8b, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20., Z.21, Z.22, Z.23, Z.24, Z.25, Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43 a Z. 45 a záměrů v rámci transformačních ploch T.10 a T.13 byly negativní vlivy na ovzduší vyhodnoceny jako mírné, bez potřeby regulace a nutnosti stanovení podmínek pro kompenzaci vlivu.

V případě záměru Z.16, kde je možnost vzniku nových zdrojů znečišťování ovzduší a v návaznosti na typ výroby a na navýšení intenzity dopravy záměrem vyvolané lze předpokládat výraznější zhoršení imisní situace, byla stanovena podmínka předchozího posouzení záměru rozptylovou studií.

6.IV.2 Povrchové a podzemní vody

V souvislosti s posuzovanou koncepcí lze předpokládat negativní vliv na odtokové poměry a retenční kapacitu území, způsobený zvětšením zpevněných ploch a snížením možnosti přirozeného vsakování srážkových vod. V rámci jednotlivých záměrů je intenzita těchto vlivů výraznější na plochách s většími plošnými prostorovými nároky.

Další negativní vlivy posuzované koncepce jako celku na povrchové a podzemní vody byly vyhodnoceny v souvislosti s vyššími nároky na pitnou a užitkovou vodu, případně na vodu technologickou, a s nimi souvisejícím navýšením objemu odpadních vod.

Je nutné rovněž řešit otázku ochrany vody před kontaminací závadnými látkami. Uvedené platí v rámci posuzované koncepce pro všechny dílčí změny.

V případě záměrů výstavby rodinných domů na menší ploše, případně rekonstrukce objektů či stavebních úprav drobnějšího charakteru (Z.18, Z.19, Z.20., Z.21, Z.22, Z.23, Z.25, Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38, Z.39, Z.40, Z.41, Z.42, Z.43 a Z. 45 a záměrů v rámci transformačních ploch T.1 a T.13 byly negativní vlivy na povrchové a podzemní vody vyhodnoceny jako mírné, bez potřeby regulace a nutnosti stanovení podmínek pro kompenzaci vlivu.

V případě rozsáhlejších záměrů byly negativní vlivy na povrchové a podzemní vody vyhodnoceny jako přijatelné, bez potřeby regulace, ale s nutností stanovení podmínek pro kompenzaci vlivu. Jedná se o výstavbu objektů pro bydlení na větších plochách (Z.8b, Z.17, Z.24), plochu pro výstavbu výrobních a skladovacích objektů (Z.16) a úpravy a dostavbu domova pro seniory v rámci zastavěného území (T.12), ploch a dopravní stavbu D2. Charakter navržených opatření pro jednotlivé záměry se liší v závislosti na typu dopadů záměrů na povrchové a podzemní vody.

Specifické podmínky ve vztahu k hydrologickým charakteristikám území jsou stanoveny pro záměry, které se dotýkají vyhlášeného záplavového území vodního toku Mrlina. V případě záměrů Z.18, Z.24, Z.28 a Z.39 je třeba respektovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, kde v § 67 jsou stanovena následující omezení v záplavových územích:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic,

jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Jihozápadní část správního území obce Rožďalovice náleží do ochranného pásma přírodního léčivého zdroje Poděbrady a Sadská stanoveného podle zákona č. 164/2001 Sb. Posuzovaná změna územního plánu se zájmů ochrany tohoto přírodního zdroje nijak nedotýká.

6.IV.3 Horninové prostředí a surovinové zdroje

V řešeném území nejsou registrována ložiska nerostných surovin. Navržená změna územního plánu nepředpokládá zásahy do horninového prostředí. Nacházejí se zde plochy svahových nestabilit (poddolovaná území a stará důlní díla), které nejsou posuzovanou koncepcí nijak dotčena.

6.IV.4 Zemědělská půda

Pro hodnocení vlivu koncepce na půdu byla jako základní parametr hodnocení vzata celková plocha záboru, třída ochrany a dále byl posuzován vliv na organizaci a celistvost ZPF.

Z hlediska zájmů ochrany ZPF se jako nejvíce problematické jeví tyto záměry: **Z.16 , Z.17, Z.22, Z.25, Z.36, T.12 a Z.41.**

Pro zábory půd nejvyšší bonity (I. a II. třída ochrany) bude využita možnost kompenzace (týká se ploch Z.8b, Z.16, Z.20, Z.22, Z.25, Z.31, Z.36, T.2, Z.40, Z.42.

6.IV.5 Lesní půda

Zásady ochrany a nakládání s pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou dány zákonem č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uplatněním posuzované změny územního plánu dojde k záboru PUPFL v případě nově zastavitelných ploch Z.29 a Z.30., kdy jsou dotčené pozemky vedeny v KN jako PUPFL. V tomto případě a u dalšího posuzovaného záměru Z.20, kdy je stavba pro venkovské bydlení situována v přímé návaznosti na lesní

pozemek, je vyžadován souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) k zásahu do pruhu o šířce 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (jedná se o v lesním zákonu neuváděný pojem „ochranné pásmo lesa“).

Vzhledem k tomu, že v případě záměrů Z.29 a Z.30 se jedná o drobné stavby rekreačního charakteru a v případě záměru Z.20 se jedná o jeden rodinný dům, který navazuje na zastavěné území sídla, byly vlivy těchto záměrů i posuzované koncepce jako celku vyhodnoceny jako přijatelné s nutností stanovení podmínek pro kompenzaci vlivu.

6.IV.6 Biodiverzita

Návrh Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice se nedotýká územně zvláště chráněných částí přírody – s výjimkou lokality NATURA 200. Některé z dílčích změn jsou **situovány v území zahrnutém do PO Rožďalovické rybníky**. Jedná se o tyto změny:

Z.16, Z.26, Z.29, Z.30, Z.32, Z.33, Z.35, Z.37, D2, Z.39, Z.40 a Z.41.

Z.26 je zahrnuta do **EVL Dymokursko**.

Z hlediska **dotčení VKP a prvků ÚSES** je třeba věnovat pozornost těmto záměrům: Z.24

V souvislosti se změnou funkčního využití území vzniká možnost negativního vlivu na živočichy podléhající obecné a zvláštní ochraně. V nálezové databázi AOPK je evidována řada pozorování zvláště chráněných druhů živočichů v řešeném území,

Povinností investorů ve všech případech, kdy v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté tohoto zákona, je zpracování hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. V případě pochybností o závažnosti zásahu rozhoduje orgán ochrany přírody. Na základě závěrů hodnocení, které posoudí aktuální stav populací volně žijících živočichů (týká se i planě rostoucích rostlin), lze stanovit podmínky pro realizaci zamýšleného způsobu využití území s cílem co nejvíce kompenzovat možné negativní vlivy na biodiverzitu.

Z hlediska ochrany biodiverzity v zájmovém území má zcela zásadní význam vymezení skladebných prvků ÚSES na všech úrovních jako nástrojů ochrany přírodních a přírodě blízkých biotopů. Další nezbytnou podmínkou je respektování vyhlášených zvláště chráněných území a dalších objektů podléhajících zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb. včetně jejich ochranných pásem.

Návrh Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice plně respektuje prvky podléhající zvláštní ochraně včetně jejich ochranných pásem. Všechny návrhové plochy jsou umístěny mimo tato území a také mimo území s prioritními biotopy a doloženým výskytem zvláště chráněných druhů.

6.IV.7 Krajinný ráz

Navrhované umístění nově vymezených ploch změn nezakládá významný negativní vliv na krajinný ráz, neboť respektuje stávající urbanistickou strukturu území včetně kulturních a historických hodnot a nepřináší do něj pohledově významné prvky zásadním způsobem nerespektující stávající prostorové parametry staveb.

6.IV.8 Kulturní a historické hodnoty území

Navrhovaná změna územního plánu plně respektuje kulturní charakteristiky území z hlediska nemovitých kulturních památek, památkově chráněných zón a jejich ochranných pásem.

Většina řešeného území se nachází v UAN. III.

V prostoru UAN I. II. a III. je nutné respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tedy stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Návrh územního plánu plně respektuje kulturní charakteristiky území, proto ve všech případech byl uvažován indiferentní vliv.

6.IV.9 Rozvoj sídla

V souvislosti s posuzovanou změnou územního plánu se předpokládá významný vliv na rozvoj sídla z hlediska nárůstu počtu obyvatel a rozšíření možností bydlení, pracovního uplatnění a zajištění všech služeb. Posuzovaná změna územního plánu přináší změny území naplňující zmíněné směry vývoje včetně veřejně prospěšných opatření.

S předpokládaným rozvojem sídla souvisí potřeba zajištění sociálních služeb. Je nutné počítat s potřebou umístění 4 % obyvatel v zařízeních pro seniory.

6.IV.10 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Hodnocení potencionálních zdravotních rizik, které může přinést uplatňování hodnocené koncepce, souvisí především se změnami imisní zátěže a akustické expozice v období výstavby obytných budov, budov sloužících ke skladování a výrobě, dostavby a rozšíření domova pro seniory a dopravních staveb.

Dalším významným činitelem ovlivňujícím zdraví obyvatelstva je přístup k pitné a užitkové vodě odpovídající kvality, v souvislosti s posuzovanou koncepcí se jedná o zajištění ochrany povrchových a podzemních vod před znečištěním závadnými látkami. Ochrana povrchových a podzemních vod z hlediska jejich kvality a kvantity je dána příslušnými legislativními předpisy, zejména zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých jiných zákonů, v platném znění. Vliv posuzované koncepce na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako přijatelný se stanovením podmínek pro vybrané záměry.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Posuzovaný návrh Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice je zpracován v jediné variantě s přihlédnutím k hlavním cílům ochrany životního prostředí vytýčeným v rámci příprav změny územního plánu a v souladu s požadavky schválených územně plánovacích a oborových dokumentů celorepublikových a krajských.

Následuje přehledné porovnání a vyhodnocení nulové a aktivní varianty (nulová varianta představuje stávající stav, aktivní varianta stav dle změny ÚP), přičemž v daném případě není nutné detailní multikriteriální hodnocení a je provedeno pouze rámcové vyhodnocení na jednotlivé hlavní charakteristiky (složky) životního prostředí.

Vlivy na ovzduší a klima	
Nulová varianta	Tato varianta nepřináší zhoršení imisní a hlukové situace v dotčeném území.
Aktivní varianta	Záporné vlivy aktivní varianty jsou předpokládány v souvislosti s výstavbou objektů bydlení, občanského vybavení a dopravních staveb v území konkrétně s provozem nákladních automobilů a stavebních mechanismů a přesuny materiálů – tyto činnosti jsou zdrojem navýšení hlukového a emisního zatížení dotčeného území. Vliv realizace změn v území v období realizace má přechodný charakter. Zároveň však lze očekávat v souvislosti s nárůstem počtu obyvatel nových obytných lokalit, provozem domova pro seniory a provozem nového výrobního celku navýšení imisní a hlukové zátěže v území v důsledku zvýšení intenzity dopravy na souvisejících komunikacích.
Vyhodnocení	Z hlediska ovlivnění ovzduší a klimatu v porovnání obou variant vyplývá příznivější hodnocení nulové varianty.

Vlivy na povrchové a podzemní vody	
Nulová varianta	Tato varianta nepřináší zhoršení imisní a hlukové situace v dotčeném území.
Aktivní varianta	Povrchové vody jsou aktivitami spojenými s intenzivním využíváním území ovlivňovány přímo. Záporné vlivy aktivní varianty jsou dány možným negativním ovlivněním hydrologických poměrů a jakosti povrchových a podzemních vod v souvislosti se stavebními pracemi a zvětšením zpevněných ploch, které primárně znamenají zrychlený odtok vody z území. Řešené plochy změn v území jsou situovány mimo stanovená území ochrany podzemních vod včetně ochranných pásem vodních zdrojů a mimo záplavové území vodního toku Hajský potok.
Vyhodnocení	V rámci aktivní varianty jsou navržena opatření ke zlepšení hydrologických poměrů, proto lze negativní vlivy koncepce na povrchové a podzemní vody lze hodnotit jako přijatelné.

Vlivy na půdu a lesní pozemky	
Nulová varianta	Tato varianta předpokládá nulový zásah do ploch zemědělské půdy a PUPFL.
Aktivní varianta	Negativní vlivy u této varianty představují zábory zemědělské půdy v případě dílčích změn a v několika případech zásah v pásmu do 30 m od okraje lesního pozemku, vyžadující souhlas orgánu státní správy lesů.
Vyhodnocení	Z hlediska vlivu na tuto složku životního prostředí je jako méně vhodná hodnocena aktivní varianta, a to s ohledem na zábory ZPF a mírné ovlivnění PUPFL.

Vlivy na floru, faunu, ekosystémy a biodiverzitu	
Nulová varianta	Zachování stávajícího stavu umožní pokračování dosavadní úrovně využívání daného prostoru populacemi volně žijících živočichů a rostlin, a to včetně pozemků, které nejsou součástí ZPF.
Aktivní varianta	Záporný vliv aktivní varianty na výše uvedené složky životního prostředí je dán především radikální změnou současných stanovištních podmínek, a to jak v průběhu přípravy stavení a následné výstavby, tak během období provozu. Změna podmínek stanovišť v různé míře negativně ovlivní biotu území a jeho migrační propustnost.
Vyhodnocení	Z hlediska krátkodobého působení záporných vlivů na floru, faunu, ekosystémy a biodiverzitu je hodnocena jako výhodnější varianta nulová. V rámci tohoto vyhodnocení je stanovena povinnost provedení hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vlivy na krajinu	
Nulová varianta	Nulová varianta přináší záporné vlivy stávajících rušivých struktur v dotčeném území. Jako negativní vliv na krajinu je nutné rovněž hodnotit rozsáhlé plochy zemědělské půdy bez výraznějšího zastoupení krajinné zeleně. V širším dotčeném území je krajina významně změněna v důsledku intenzivní těžby nerostných surovin.
Aktivní varianta	Aktivní varianta přináší negativní ovlivnění krajinného rázu umístěním nových „nepřírodních“ struktur v krajině. Negativní vlivy se uplatňují zejména ve vztahu k narušení stávajících prostorových a pohledových parametrů krajiny, které se však s ohledem na řešení prostorových parametrů nové výstavby a umístění rozvojových ploch převážně ve vazbě na stávající urbanizovaná území jeví jako nepříliš významná.
Vyhodnocení	Z tohoto hlediska se jako výhodnější jeví nulová varianta.

Vlivy na přírodní zdroje a horninové prostředí

Nulová varianta	Tato varianta nepředpokládá záporné ani kladné vlivy na přírodní zdroje ani horninové prostředí.
Aktivní varianta	Záporné vlivy aktivní varianty na přírodní zdroje vycházejí ze záboru zemědělské půdy, pokud ZPF považujeme za přírodní zdroj.
Vyhodnocení	Z hlediska působení na půdu jako na přírodní zdroj je možné kladný vliv aktivní varianty spatřovat ve vyloučení další kontaminace půdy a horninového prostředí chemickými látkami využívanými v rámci intenzivního zemědělského obhospodařování.

Vlivy na hmotný majetek a a kulturní dědictví	
Nulová varianta	V případě zachování stávajícího stavu nebude nijak ovlivněn hmotný majetek ani kulturní dědictví.
Aktivní varianta	Aktivní varianta navrhuje plochy změn v krajině mimo movité kulturní památky, v území, kde je předpoklad 50 % pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů (to se týká převážné části území státu s výjimkou ploch UAN I., II. a IV. – viz kapitola C.XI Ochrana kulturních hodnot). Hmotný majetek je dotčen v rozsahu vlastnictví dotčených pozemků.
Vyhodnocení	Dosah vlivu aktivní a nulové varianty z hlediska vlivu na hmotný majetek a kulturní dědictví je hodnocen jako rovnocenný, neboť využití hmotného majetku k realizaci změn v zemi je podmíněno souhlasem vlastníků a v případě aktivní varianty se otevírá prostor pro možnost archeologických nálezů v dotčeném území. U obou variant lze vyloučit v daném případě významné negativní vlivy.

Byly definovány kladné, záporné a indiferentní vlivy na tyto jednotlivé složky životního prostředí:

Vliv na ovzduší byl posuzován ve vztahu k aktuální úrovni znečištění ovzduší v místě s ohledem na možný předpokládaný imisní příspěvek potencionálních nových zdrojů znečišťování ovzduší včetně navýšení dopravy v souvislosti s uplatněním navrhovaných změn využití území.

Vliv na půdu byl hodnocen s ohledem na kvalitu půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF, navrhovaný rozsah odnětí a možnost narušení organizace ZPF a zhoršení přístupu k navazujícím zemědělsky obdělávaným pozemkům. Ukazatelem kvality půdy byly třídy ochrany zemědělské půdy.

Vlivy na horninové prostředí s ohledem na předpokládaný způsob využití území a prostorové parametry nejbližšího ložiska nerostných surovin v okolí řešeného území nejsou předpokládány.

Vliv na vodu byl posuzován s ohledem na kvalitu a kvantitu povrchových a podzemních vod a jejich pohyb v zájmovém území. K ovlivnění podzemních vod dochází také sekundárně, nejčastěji v důsledku nadměrných odběrů, zvětšováním zpevněných ploch omezujících možnost přirozeného vsakování a znečištěním látkami nebezpečnými vodám. Legislativní rámec je dán zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a navazující právní předpisy.

Řešené území je situováno mimo stanovená území ochrany podzemních vod včetně ochranných pásem vodních zdrojů. Část řešeného území je zahrnuta do ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních vod a do stanoveného záplavového území vodního toku Mrlina.

Vlivy na biodiverzitu byly hodnoceny na základě limitů v území daných na základě uplatňování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- Významné krajinné prvky
- Zvláště chráněná území
- Lokality soustavy NATURA 2000
- Zvláštní ochrana rostlin a živočichů
- Památné stromy
- Územní systém ekologické stability

Vlivy na krajinný ráz a kulturní dědictví byly posuzovány s ohledem na lokalizaci záměru vzhledem k přírodním, kulturním a historickým charakteristikám řešeného území jako celku.

Pro budoucí aktivity v území je zásadní otázkou tvorba krajiny, tj. příprava a realizace opatření směřujících ke zvýšení zastoupení zeleně v krajině, k úpravě hydrologického režimu a ke zlepšení dalších ukazatelů ekologické stability území. Ochrana a tvorba krajinného rázu by měla být zajištěna v rámci průběhu povolovacích procesů pro budoucí aktivity v zájmové lokalitě.

Vlivy na rozvoj sídla byly posouzeny s ohledem na stávající míru urbanizace řešeného území jako celku a na potřebu vytváření předpokladů pro rozšíření možností bydlení, pracovní uplatnění obyvatel a rozvoj podnikání a služeb.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví byly posuzovány ve vztahu k možnému zhoršení jednotlivých ukazatelů míry znečištění prostředí a jeho dopadům na zdraví obyvatelstva

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí vycházejí z návrhu posuzovaných změn územních plánů. V průběhu zpracování návrhu byla zohledněna všechna zásadní opatření směřující k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví a plocha změny byla vymezena na základě respektování daných limitů využití území. Tyto limity jsou primárně dány funkční zonací území, konfigurací terénu, přírodními podmínkami, ekologickou únosností území a kulturními hodnotami území.

Další limity jsou dány legislativními předpisy na ochranu jednotlivých složek životního prostředí. Základními legislativními normami jsou zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a zákon

č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Dále mohou být limity stanoveny správním rozhodnutím vydaným příslušným správním úřadem na základě výše uvedených zákonů.

U všech záměrů platí, že mohou být realizovány pouze v souladu se stanovenými limity včetně ochranných pásem a ochranných režimů (ochranná pásma vodních toků, vodovodů, kanalizací, lesa aj.) a podmínkami správců vodních toků a inženýrských sítí.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat o návrhové ploše vymezené v rámci posuzované změny územního plánu v souladu s podmínkami využití dle výrokové části schválené verze územního plánu, a dále je nutné řídit se podmínkami a návrhy opatření danými tímto vyhodnocením.

Dále je uveden komentář k opatřením směřujícím k předcházení, snížení nebo kompenzaci možných negativních vlivů posuzované změny územního plánu na životní prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí.

8.1 Zemědělský půdní fond

S ohledem na navrhované změny využití dotčeného území se nelze vyhnout záborům ZPF, které se v daném případě dotkne i půd s nejvyšším stupněm ochrany (I. a II. tř. ochrany). Zábory dotčených ploch zemědělské půdy budou v některých případech znamenat zásah do organizace zemědělského půdního fondu. I v těchto případech je nutné zachovat reálné možnosti přístupu k zemědělským pozemkům a zajistit jejich bezproblémové obhospodařování.

Eliminace negativních vlivů na ZPF spočívá v uplatňování následujících opatření:

Projektová opatření

- Provedení skryvky ornice za podmínek daných zákonem č. 334/1992 Sb., navazujícími právními předpisy (vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) a podmínkami souhlasu vydaného příslušným orgánem ochrany ZPF
- Využití skryté ornice hospodárným způsobem

Prostorová opatření

- Přechodné uložení skryté ornice odděleně od materiálu z podorničí

Koncepční opatření

- Použití takových pracovních postupů, které vylučují únik závadných látek do půdy (a následně do vodního prostředí; rámcově taková opatření vymezuje havarijní plán zpracovaný pro dobu výstavby, který zohledňuje specifické podmínky provádění dané stavby ve vztahu k prevenci havarijních úniků škodlivých látek do životního prostředí)

8.II Povrchové a podzemní vody

Posuzovaná změna územního plánu řeší území s vyhlášeným záplavovým územím vodního toku Mrlina.

Uplatněním dílčích cílů posuzované koncepce může dojít ke změnám hydrologických poměrů v dotčených lokalitách v podobě změněné distribuce srážek (zhoršené podmínky pro zasakování, směry povrchového odtoku srážkových vod).

Ochrana povrchových a podzemních vod je dána respektováním legislativních norem, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Projektová opatření

- V rámci celkové organizace výrobních, obslužných a ochranných ploch využít řízený systém odvádění srážkových vod

Prostorová opatření

- Vhodnou organizací výrobních, obslužných a ochranných ploch vytvořit optimální podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami

Koncepční opatření

- Zpracování havarijních plánů pro dobu výstavby u rozsáhlejších změn v území

8.III Ovzduší a klima

Uplatňování posuzované koncepce je spojeno s realizací změn na dotčených plochách standardními stavebními technologiemi. V průběhu provádění staveb je předpoklad zvýšené produkce prachových částic (TZL) a škodlivin produkovaných spalovacími motory (CO, SO₂, NO_x, benzo(a)pyren aj.) jako důsledek dopravy materiálů, nakládání s nimi a činnosti na stavbách používaných stavebních mechanismů. Jedná se o vlivy přechodné, jejichž dopad lze ovlivnit běžnými provozními opatřeními realizovanými v průběhu staveb.

Za účelem omezení negativních vlivů na hlukovou a imisní situaci v území je nezbytné uplatňovat všechna praktická opatření, směřující k omezení hluku a produkci emisí škodlivých látek do ovzduší. Taková opatření představují zejména:

Projektová opatření

- Provádění stavebních prací mimo dobu nočního klidu (max. dvousměnný provoz)

Prostorová opatření

- Čištění vozidel a mechanismů používaných ke stavebním pracím a dopravě stavebních materiálů před vjezdem na veřejné komunikace

Koncepční opatření

- Používání stavebních strojů v bezvadném technickém stavu
- Provoz vozidel splňujících technické parametry produkce emisí ovzduší znečišťujících látek
- Zakrývání sypkých materiálů nejnižších zrnitostních tříd ochrannými plachtami
- Skrápění staveniště v suchém období
- Očištění povrchu vozovky v případě znečištění povrchu veřejných komunikací zeminou, stavebním materiálem aj.

8.IV Veřejné zdraví

Návrh změny územního plánu zakládá možnost vyvolání negativních vlivů na kvalitu ovzduší či zhoršení akustických parametrů prostředí. Ty vzniknou v souvislosti se stavebními pracemi při realizaci dílčích změn. Tyto vlivy však budou časově omezené. Provoz na nové komunikaci vyvolá přesun části emisí škodlivin z dopravních prostředků ze stávajících komunikací na nově vzniklou komunikaci; tento vliv bude trvalý.

Projektová opatření

- Provádění stavebních prací mimo dobu nočního klidu (max. dvousměnný provoz)

Prostorová opatření

- Optimalizace dopravních tras během výstavby s cílem v maximální míře omezit průjezdy obytných zón

Koncepční opatření

Nejsou stanovena.

8.V Příroda a krajina

Významný vliv koncepce na území NATURA 2000 podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl Krajským úřadem Středočeského kraje vyloučen.

Kompenzační opatření pro omezení předpokládaných možných vlivů na floru a faunu v území lze navrhnout na základě naplnění stávající legislativní úpravy získání podkladů o stupni výskytu fenoménů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová opatření

- Provedení hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Před realizací terénních úprav a stavebních prací zajistit průzkum za účelem zjištění možného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů; v návaznosti na

výsledky tohoto průzkumu v případě potřeby realizovat opatření k zajištění ochrany populace těchto druhů a jejich biotopu včetně průběžného dozoru odborně způsobilé osoby.

- Řešení nočního osvětlení v souladu s požadavky na ochranu prostředí před světelným znečištěním dle aktuálně platné legislativy. V případě řešení potřeby nočního osvětlení areálu nebo jeho části uplatňovat taková technická řešení, která co nejvíce eliminují negativní vlivy světelného znečištění na okolní prostředí včetně bioty: světelný tok směřovat pouze do prostor, kde je to nezbytné z hlediska provozu, a pokud je to možné, do dolního poloprostoru; intenzitu osvětlení dle možností minimalizovat, pokud je to možné vyvarovat se světelných zdrojů s vysokým podílem krátkých vlnových délek (chladné bílé světlo); využívat možností automatického zapínání a vypínání světelného zdroje v závislosti na pohybu v dotčeném prostoru.
- Dbát na vhodné architektonické řešení staveb a jejich umístění na pozemcích s ohledem na prostorové parametry parcel tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění charakteru zástavby stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury a k narušení krajinného rázu.

Prostorová opatření

- Dodržovat stanovená ochranná pásma (vodních zdrojů, vodních toků, zvláště chráněných území, aj.).

Koncepční opatření

- V rámci dalších změn územního plánu se doporučuje soustředit pozornost na krajinnotvorná opatření (výsadba zeleně, tvorba malých vodních prvků, revitalizace vhodných úseků toků, aj.) s cílem udržení a zvyšování úrovně druhové diverzity a ekologické stability v dotčeném území.
- Průběžně ukládat náhradní výsadbu na vhodných pozemcích za pokácené dřeviny v souvislosti s realizací záměrů dle posuzované změny územního plánu. Obec vede přehled všech vhodných pozemků pro náhradní výsadbu ve svém správním území (p předchozím projednání s jejich vlastníkem).

SPECIFICKÁ OPATŘENÍ PRO VYBRANÉ ZÁMĚRY

Projekční opatření

T.12 – řešit plochy pro parkování vozidel a případně další plochy v areálu zařízení s využitím vegetační dlažby, která zajistí požadované zpevnění povrchu a zároveň zajistí přirozený však srážkových vod

Prostorová opatření

Z.18, Z.24, Z.28 a Z.39 – respektovat blízkost záplavové zóny a postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. (podmínka uvedena v koncepci)

Koncepční opatření

Z.16 – prověření úrovně zhoršení imisní situace v území realizací konkrétního záměru rozptylovou studií

– přijatelnost navrhovaného využití území prověřit posouzením podle 45i zák. č. 114/1992 Sb., zpracovaným autorizovanou osobou

Z.8b, Z.16, Z.17, Z.24, T.12 a D2 – zpracování havarijního plánu pro období výstavby

Z.26 – – přijatelnost navrhovaného využití území prověřit posouzením podle 45i zák. č. 114/1992 Sb., zpracovaným autorizovanou osobou

Z.29, Z.30 – přijatelnost navrhovaného využití území prověřit posouzením podle 45i zák. č. 114/1992 Sb., zpracovaným autorizovanou osobou

Z.24 – v rámci plochy vyčlenit prostor pro liniovou zeleň z důvodu lepšího pohledového začlenění plochy nové výstavby do okolní krajiny mimo aktuálně zastavěné území

Z.17, Z.24 – pro výsadby zeleně volit přednostně autochtonní (původní) dřeviny v druhové skladbě, která zajistí prostorovou diferenciaci porostu (tj. dřeviny keřového i stromového vzrůstu)

Z.16 – v případě naplnění limitů záměru podle Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. postupovat v souladu s tímto zákonem (proces EIA, oznámení záměru, případně dokumentace dle příslušných ustanovení zákona)

9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změny územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty

Tato kapitola zahrnuje zapracování cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přiměřeně s ohledem na metodická doporučení.

Relevantní cíle na vnitrostátní, krajské a regionální úrovni z hlediska ochrany životního prostředí vyplynuly z kapitoly A.II a B.II u koncepcí, u kterých byl identifikován přímý vztah (tj. cíle, které lze posuzovanými koncepcemi ovlivnit).

Velmi silný vztah

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 8 (PUR ČR)

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 7 (ZUR UK)

Strategický rámec ČR 2030 (SR ČR)

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP)

Územně analytické podklady Středočeského kraje (UAP UK)

Silný vztah

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (SRR ČR)

Strategický rámec ČR

Státní energetická koncepce

Územně analytické podklady ORP Nymburk

Vzhledem k tomu, že cíle strategických dokumentů se velmi často překrývají, byly v rámci jednotlivých témat ochrany životního prostředí a veřejného zdraví formulovány

referenční cíle, které představují finální rámec pro hodnocení způsobu jejich zapracování do posuzovaných koncepcí.

Změny ve využití území řešené posuzovanými změnami územních plánů jsou zpracovány v jedné variantě. Ta vychází ze stávajících územních plánů, vývoje v území, vývoje osídlení a zaměstnanosti, požadavků samospráv obcí a stávajících územně plánovacích dokumentů s celostátní, krajskou a regionální působností.

Použitou stupnici hodnocení vlivu znázorňuje následující tabulka:

Hodnocení	Hodnocení míry zapracování referenčního cíle do územního plánu
+2	Navržená změna výrazným způsobem zohledňuje referenční cíl
+1	Navržená změna dostatečně zohledňuje daný referenční cíl
0	Navržená změna nemá na daný referenční cíl vliv, případně se kladné a záporné vlivy vyrovnávají
-1	Navržená změna je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Navržená změna výrazně koliduje s referenčním

Následuje přehled vybraných témat životního prostředí a k nim se vztahujících referenčních cílů s hodnocením, do jaké míry předmět hodnocení tento cíl naplňuje.

Téma životního prostředí	Ochrana zemědělského půdního fondu		
Referenční cíl	Omezení trvalého odnámání zemědělské půdy a její přeměny na nepropustné povrchy		
Koncepce	SPŽP, SPOP	Hodnocení	-1

Téma životního prostředí	Ochrana vod		
Referenční cíl	Významně zpomalit odtok vody z krajiny		
Koncepce	SRČR	Hodnocení	1

Téma životního prostředí	Ochrana přírodních hodnot území		
Referenční cíl	Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.		
Koncepce	ZUR SK, SPŽP	Hodnocení	+1
Referenční cíl	Realizace chybějících částí ÚSES		
Koncepce	SPŽP	Hodnocení	0
Referenční cíl	Podpora tvorby a údržby rozptýlené zeleně		
Koncepce	SR ČR	Hodnocení	0
Referenční cíl	Zvyšování rozmanitosti a stability biotopů i populací jednotlivých původních druhů rostlin a živočichů		
Koncepce	SRČR, SPŽP	Hodnocení	0

Téma životního prostředí	Územní rozvoj		
Referenční cíl	Revitalizovat a regenerovat území pro lepší podnikání a zdravější život obyvatel		
Koncepce	SRR ČR 2021+	Hodnocení	+1

Referenční cíl	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.		
Koncepce	PUR ČR	Hodnocení	0
Referenční cíl	Koordinace strategického a územního plánování na všech úrovních		
Koncepce	SR ČR 2030	Hodnocení	+1

Téma životního prostředí	Adaptace na změnu klimatu		
Referenční cíl	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.		
Koncepce	PUR ČR	Hodnocení	+2
Referenční cíl	Omezení emisí skleníkových plynů		
Koncepce	SR ČR 2030, NAP AZK	Hodnocení	+2
Referenční cíl	Realizace opatření směřujících k adaptaci na negativní dopady změny klimatu		
Koncepce	SR ČR 2030, NAP AZK	Hodnocení	+2
Referenční cíl	Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.		
Koncepce	ZUR SK	Hodnocení	+1
Referenční cíl	Výrazný rozvoj výroby z obnovitelných zdrojů energie, přechodný mírný růst využívání plynu, postupný útlum výroby z uhlí a stabilní role jádra jak při výrobě elektřiny, tak čím dál více při výrobě tepla		
Koncepce	SEK, NAP AZK	Hodnocení	+1

Komentář:

Výběr referenčních cílů byl podřízen významu jednotlivých složek životního prostředí, u kterých je předpokládám dopad změn v krajině řešených posuzovanou koncepcí. V daném případě se jedná především o zábor zemědělské půdy, jejíž ochrana je jedním z nejčastěji frekventovaných cílů v koncepcích celostátního, regionálního i místního významu. Při uplatnění změny ÚP dojde k záborům půdy využívané k zemědělské produkci, jemuž není možné se zcela vyhnout. Z tohoto důvodu bylo nutné porovnat význam ztráty plochy ZPF ve vztahu k potřebě navrhovaných změn, a to ve smyslu porovnání obou veřejných zájmů.

Úprava dopravní situace je významným předpokladem rozvoje území, neboť souvisí s obslužností jednotlivých sídlení prvků a tím přímo i s úrovní naplnění potřeb obyvatelstva spojených s bydlením a pracovními i volnočasovými aktivitami.

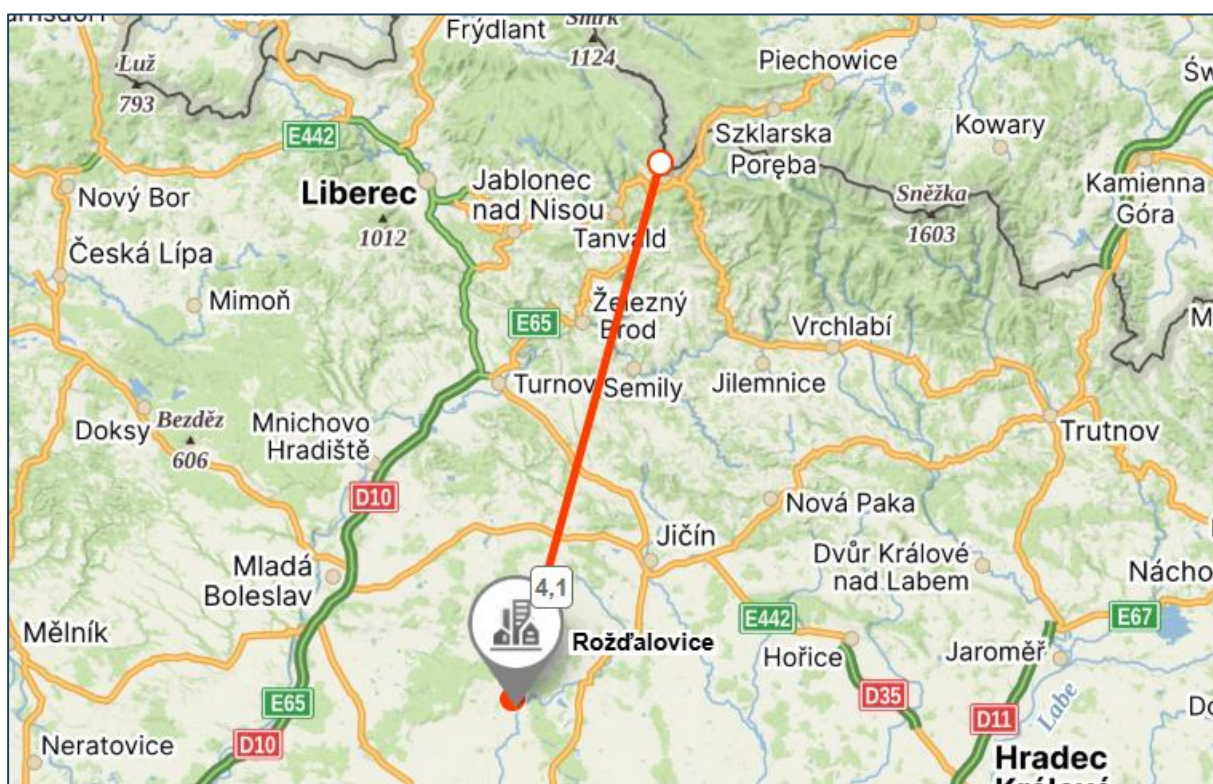
Ochrana přírodních hodnot území je dotčena do té míry, do jaké jsou plánovanými změnami v území zasaženy cenné přírodní prvky – přímo nebo nepřímým působením. Posuzovaná koncepce důsledně uplatňuje vymezení zájmových lokalit mimo cenné přírodní

prvky v území. V souvislosti s možnými negativními vlivy na biotu v území byla stanovena podmínky realizace záměrů, které tyto negativní vlivy významným způsobem eliminují, výsledné hodnocení je proto příznivější (kladné a záporné vlivy se vyrovnají).

10. Údaje o možných významných nepříznivých přeshraničních vlivech

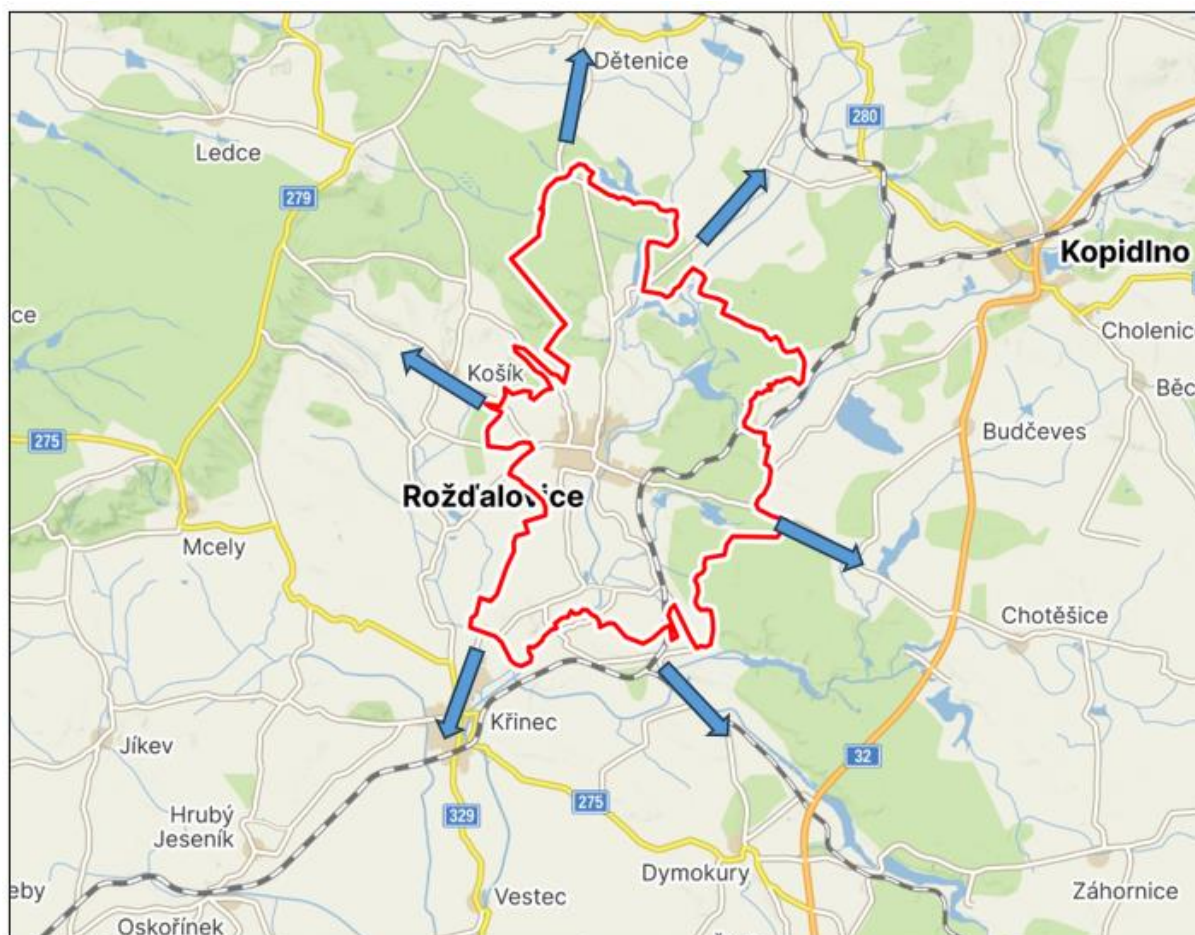
10.I Přeshraniční vlivy na území jiných států

Minimální vzdálenost od posuzované koncepce řešených lokalit k hranici s Polskem je 54 km. S ohledem na umístění dílčích záměrů a předpokládaný charakter a intenzitu možných negativních vlivů lze konstatovat, že posuzovaná koncepce nevyvolá změny v území, které by znamenaly významné negativní vlivy přesahující státní hranice.



10.II Přeshraniční vlivy zasahující území jiných obcí

S obcí Rožďalovice sousedí Křinec, Žitovlice, Košík, Seletice, Mcely, Vestec, Hrubý Jeseník, Kopidlno. dopady negativních vlivů lze očekávat v případě všech výše zmíněných obcí. Negativní vlivy na území a obyvatelstvo okolních obcí jsou předpokládány zejména v důsledku zvýšení intenzity dopravy vyvolané předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a realizací záměrů dle posuzované koncepce. Směry působení negativních vlivů na správní území okolních obcí znázorňuje následující mapa:



(Zdroj podkladové mapy: www-+.mapy.cz)

11. Souhrnné vypřádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu ke Změně č. 3 územního plánu Rožďalovice

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje podle §10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 4. 4. 2025 pod č.j. 044820/2025/KUSK.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územních plánů na životní prostředí

Pořizovatel územního plánu je povinen podle zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) nejméně 1 x za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu, která obsahuje také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Za účelem vyhodnocování vlivů územního plánu po schválení a zapracování Změny č. 3 územního plánu Rožďalovice na složky životního prostředí zpracovatel SEA navrhuje systém monitoringu jednotlivých složek životního prostředí, založený na sledování následujících indikátorů:

Tab.: Indikátory pro sledování vlivu územního plánu na složky životního prostředí

Složka životního prostředí	Indikátor
Krajina – využití území	Vývoj podílu zastavěné a nezastavěné plochy (%)
Jednotka: %	Zdroj dat: vyhodnocení využití zastavitelných ploch v rámci zpracovaných zpráv o uplatňování územních plánů
Krajina – veřejná zeleň	Realizované plochy obnovy a nové výsadby zeleně (ha) Množství vysázených dřevin (ks)
Jednotka: plocha výsadby v ha, počet vysázených dřevin v ks	Zdroj dat: projekty výsadby zeleně v rámci správního území
Nakládání s vodami	Spotřeba vody Množství odpadních vod Jakost odpadních vod
Jednotka: pro objem m ³ , pro jakost obsah sledovaných polutantů v mg/l	Zdroj dat: Měření spotřeby vody Měření množství odpadní vody Rozbory vypouštěných vod v rozsahu parametrů dle platných vodohospodářských povolení
Ovzduší a klima	Vývoj imisní situace v území podle obsahu znečišťujících látek v ovzduší (NO _x , CO, PM ₁₀ , SO ₂) Sledování případů překročení imisních limitů a cílových imisních limitů pro ochranu zdraví lidí
Jednotka: obvykle v µg/m ³ nebo v ng/m ³ vzduchu dle druhu sledovaného polutantu	Zdroj dat: měření imisní situace v nejbližší stanici, údaje z portálu ČHMÚ
Biodiverzita	Dodržování principů obecné a zvláštní ochrany přírody
Jednotka: m ² (případně ha) u plošných opatření, ks u kácení a výsadby	Zdroj dat: individuální projekty, povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les
Zemědělský půdní fond	Zábory ZPF (ha)
Jednotka: ha	Zdroj dat: Souhlasy s odnětím půdy ze ZPF
Rozvoj sídla, urbanizace	Intenzita osobní a tranzitní dopravy (průjezdy/24 hodin)

Jednotka: množství dopravních prostředků/24 hod	Zdroj dat: portál ŘSD (měření dopravy)
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj příležitostí pro pracovní uplatnění obyvatel Rozšíření spektra služeb poskytovaných obyvatelstvu
Jednotka: počet osob	Zdroj dat: statistické údaje Počet nových pracovních míst ve správním území obce Počet míst ve školních zařízeních Kapacita pečovatelské služby Dostupnost zdravotní péče

13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Cílem této kapitoly je formulace požadavků, kterými lze minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a které je doporučeno zapracovat do návrhu posuzované koncepce. Tyto požadavky jsou zahrnuty rovněž v návrhu stanoviska pro příslušný úřad. Podkladem pro formulaci požadavků jsou veškerá zjištění obsažená v rámci tohoto vyhodnocení.

Z předchozích kapitol vyplývá, že vlivy koncepce na životní prostředí jsou v míře nezbytné pro respektování únosného zatížení území řešitelné. Z hlediska zjištěných negativních vlivů posuzované koncepce na životní prostředí v řešeném území lze s předpokládanými změnami souhlasit.

Dále předkládám návrh požadavků na realizaci opatření za účelem minimalizace negativních vlivů posuzované změny ÚP na životní prostředí, která v ní nejsou zahrnuta, a to:

Projektová opatření

- Provedení hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Před realizací terénních úprav a stavebních prací zajistit průzkum za účelem zjištění možného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů; v návaznosti na výsledky tohoto průzkumu v případě potřeby realizovat opatření k zajištění ochrany populace těchto druhů a jejich biotopu včetně průběžného dozoru odborně způsobilé osoby.
- Provedení skryvky ornice za podmínek daných zákonem č. 334/1992 Sb., navazujícími právními předpisy (vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) a podmínkami souhlasu vydaného příslušným orgánem ochrany ZPF.
- Řešení způsobu odvádění dešťových vod v návaznosti na hydrologickou situaci v dotčeném území řízeným systémem vsakování v místě dopadu srážek.
- Řešení nočního osvětlení v souladu s požadavky na ochranu prostředí před světelným znečištěním dle aktuálně platné legislativy. V případě řešení potřeby nočního osvětlení částí zástavby uplatňovat taková technická řešení, která co nejvíce eliminují negativní vlivy světelného znečištění na okolní prostředí včetně bioty:
 - světelný tok směřovat pouze do prostor, kde je to nezbytné z hlediska provozu, a pokud je to možné, do dolního poloprostoru

- intenzitu osvětlení dle možností minimalizovat
 - pokud je to možné vyvarovat se světelných zdrojů s vysokým podílem krátkých vlnových délek (chladné bílé světlo)
 - využívat možností automatického zapínání a vypínání světelného zdroje v závislosti na pohybu v dotčeném prostoru
 - vyhnout se instalaci zařízení se stroboskopickými nebo laserovými světelnými efekty
 - zamezit toku světla ze světelných zdrojů do oken obytných objektů
 - -využívat v maximální možné míře technických prostředků k regulaci světelného toku podle aktuální situace a s ohledem na účel nasvícení daného prostoru (např. pohybová čidla, aj.)
 - v případě využití světelných nápisů dávat přednost obrysovému nasvícení textu před osvětlením celé plochy
- Stavební a související práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu, tj. provoz na stavbě bude jedno- či dvousměnný.
 - Kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uplatňováním dílčích změn, které jsou obsahem posuzované změny územního plánu, budou provedeny mimo hnízdní období ptactva (tj. od počátku září do konce března běžného roku).

Prostorová opatření

- Ornice skrytá během stavby bude uložena odděleně od materiálu z podorniči a bude s ní nakládáno hospodárně v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF.
- Během výstavby při realizaci změn obsažených v posuzované koncepci v souvislosti s přepravou materiálů budou optimalizovány dopravní trasy s cílem v maximální míře omezit průjezdy obytných zón.

Koncepční opatření

- Zpracování havarijních plánů v případě provádění prací, při kterých bude nakládáno s větším objemy látek závadným vodám dle vyhlášky č. 450/2005 Sb. Havarijní plán zpracovaný pro dobu výstavby zohledňuje specifické podmínky provádění dané stavby ve vztahu k prevenci havarijních úniků škodlivých látek do životního prostředí a stanoví pracovní postupy, které vylučují únik závadných látek do půdy a do vodního prostředí.
- Využití skryté ornice hospodárným způsobem dle zákona č. 334/1992 Sb., navazujících právních předpisů (vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) a v souladu s podmínkami souhlasu vydaného příslušným orgánem ochrany ZPF.
- Při realizaci stavebních prací budou uplatňována veškerá opatření, která mohou významným způsobem snížit emisní a hlukovou zátěž plynoucí z provozu nákladních automobilů a stavebních strojů. Jedná se o tato opatření a postupy:
 - Používání stavebních strojů v bezvadném technickém stavu
 - Provoz vozidel splňujících technické parametry produkce emisí ovzduší

- znečišťujících látek
 - Zakrývání sypkých materiálů nejnižších zrnitostních tříd ochrannými plachtami
 - Skrápění staveniště v suchém období
 - Očištění povrchu vozovky v případě znečištění povrchu veřejných komunikací zeminou, stavebním materiálem aj.
- V rámci dalších změn územního plánu se doporučuje soustředit pozornost na krajinotvorná opatření (výsadba zeleně, tvorba malých vodních prvků, revitalizace vhodných úseků toků, aj.) s cílem udržení a zvyšování úrovně druhové diverzity a ekologické stability v dotčeném území.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat o návrhových plochách vymezených v rámci posuzované změny územního plánu v souladu s podmínkami využití dle výrokové části schválené verze územního plánu, a dále je nutné řídit se podmínkami a návrhy opatření danými tímto vyhodnocením.

14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Důvod zpracování SEA

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem SEA je zajistit, aby posuzovaná koncepce byla v souladu se strategickými cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Předmětem vyhodnocení vlivů koncepce je v daném případě Změna č. 3 Územního plánu Rožďalovice, jejímž hlavním cílem je vytvoření podmínek pro ochranu všech kulturně-historických, přírodních a urbanistických hodnot území při současném umožnění dalšího rozvoje obce. Změna ÚP zahrnuje vymezení zastavitelných a transformačních ploch, ploch veřejně prospěšných staveb a opatření a řešení dopravních ploch.

Posuzovanou změnu územního plánu zpracovalo studio ARCHUM architekti s.r.o., sídlo Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2, IČO 01894871, odpovědný architekt Ing. arch. Michal Petr, ČKA 04516 v dubnu 2026.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. 044820/2025/KUSK ze dne 4. 4. 2025 k navrhovanému obsahu Změny č. 3 Rožďalovice shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) dle přílohy stavebního zákona.

Vyhodnocení SEA zpracovala firma EKOPOD Ekologie podniku s.r.o., odpovědná autorizovaná osoba Ing. Jana Michálková.

Vyhodnocení vlivu posuzované dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu Přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a je zaměřeno na hodnocení souladu posuzované změny územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními

stanovenými v těchto dokumentech, a dále na posouzení řešené zájmové lokality z hlediska vlivů na:

- Ovzduší a klima
- Povrchové a podzemní vody
- Horninové prostředí a surovinové zdroje
- Zemědělská půda
- Lesní půda
- Biodiverzita
- Krajinný ráz
- Kulturní a historické hodnoty území
- Rozvoj sídla
- Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Stav životního prostředí v dotčené lokalitě

Obec Rožďalovice se nachází na území Středočeského kraje, na území okresu Nymburk, ve správním území ORP Nymburk. Území obce má sedm částí v šesti katastrálních územích. K 1. 1. 2025 měla obec 1703 obyvatel žijících v 697 domech.

Převážná část řešeného území se rozkládá na území geomorfologického celku Středolabská tabule, Mrlínská tabule, okrsku Rožďalovická tabule.

Z hlediska zařazení do klimatických oblastí je správní území obce součástí klimatické oblasti teplé T2.

Z hlediska hydrologického řešené území spadá do povodí Labe, hlavním vodním tokem je Mrlina s přítoky (povodí 4. řádu). Na Mrlině je vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny, které zasahuje zastavěné území obce.

Území starých zátěží v řešeném je představováno třemi lokalitami, a to skládkou za hřbitovem, skládkou Šutrák a bývalým cukrovarem Rožďalovice. Uvedené lokality starých zátěží představují možné ohrožení životního prostředí, konkrétně zemědělské půdy, prvků ÚSES, území NATURA 2000, ochranného pásma přírodního léčivého zdroje, významných krajinných prvků a maloplošných zvláště chráněných území. Jeho rozsah však není znám, neboť ani u jedné z lokalit nebyla dosud provedena analýza rizik.

V obci Rožďalovice a jejím nejbližším okolí je provozováno několik vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší. Dle dostupných výsledků dlouhodobého sledování imisního pozadí však k překračování platných imisních limitů sledovaných škodlivin nedochází.

Podíl lesních pozemků na celkové výměře správního území obce je činí cca 39 %. Většina lesních pozemků je soustředěna do souvislých celků na severozápadě, východě a jihu správního území obce. Mimolesní krajinná zeleň je zastoupena především ve formě liniové zeleně na hranicích honů zemědělské půdy.

Žádná z lokalit řešených v rámci posuzované změny územního plánu nezasahuje do velkoplošných ani maloplošných zvláště chráněných území, jejich ochranných pásem, území není součástí přírodního parku zřízeného za účelem ochrany krajinného rázu. Území obce zasahuje do dvou lokalit NATURA 2000, a to do EVL Dymokursko a PO Rožďalovické rybníky. Některé záměry v rámci posuzované koncepce jsou situovány přímo do plochy EVL nebo PO.

Vliv posuzované koncepce na lokality NATURA 2000 byl podle §45i č. 114/1992 Sb. výše zmíněným stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje vyloučen.

Metoda hodnocení

Posouzení změny územního plánu ve vztahu k uvedeným složkám životního prostředí a veřejnému zdraví bylo diferencováno podle charakteru vlivu a rozsahu jeho dopadu – posuzovány byly vlivy přímé, nepřímé, sekundární, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, pozitivní, negativní, kumulativní a synergické. Intenzita těchto vlivů byla vyjádřena pomocí odhadu významnosti s využitím pětibodové hodnotící stupnice, přičemž stupeň 1 vyjadřuje indiferentní vliv, případně bez vlivu, stupně 2 až 4 negativní vlivy ve stoupající intenzitě a s vyjádřením přijatelnosti, podmíněné přijatelnosti a nepřijatelnosti.

Očekávané negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví

Očekávané negativní vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a veřejné zdraví představují předpokládané zábory zemědělské půdy, možnost zhoršení imisní situace a hlukové situace v okolí lokalit změn přechodně po dobu výstavby nových objektů a trvale v souvislosti s rozšířením urbanizovaných ploch, ovlivnění biodiverzity přímým ovlivněním biotopů a nepřímo negativními vlivy spojenými se stavební činností, dopravou a obslužnými činnostmi a stupněm urbanizace území, zvětšení plochy pro vodu nepropustných povrchů, které negativně ovlivňuje přirozený odtok dešťových srážek, hydrologické poměry v dotčeném území i mikroklima.

Očekávané pozitivní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví

Území dotčené hodnocenou změnou územního plánu je územím se soustředěnými přírodními, krajinářskými, kulturně-historickými a estetickými hodnotami.

Pozitivní vlivy hodnocené koncepce spočívají jednak v oblasti rozvoje sídla vytvořením nových lokalit pro bytovou výstavbu, pro služby a pro drobné podnikání za současné úpravy prostorové regulace s důrazem na optimalizaci měřítka staveb respektujícího stávající charakter zástavby i zájem na propojení urbanizovaných částí území s volnou krajinou. Dalším významným přínosem posuzované koncepce je zlepšení dopravní obslužnosti území a funkčního propojení jednotlivých ploch s různým využitím v rámci zastavěného území. Změna ÚP dále vymezila veřejně prospěšné stavby pro funkci veřejných prostranství. Umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů je vyloučeno v plochách nezastavěného území.

15. Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci

Tato kapitola byla zařazena nad rámec Přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb.

15.1 Závěr

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Rožďalovice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. je zpracováno v souladu s požadavky § 10i zákona č. 100/2001 Sb. a požadavky Přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Zpracovatel vyhodnocení posuzovaných změn územních plánů na základě posouzení významnosti vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví

konstatuje, že hodnocená koncepce jako celek z hlediska identifikovaných vlivů **nemá významný negativní vliv na životní prostředí, a proto je doporučena ke schválení.**

Mírně negativní vliv na zemědělský půdní fond, na krajinný ráz, na biodiverzitu, na povrchové a podzemní vody a na ovzduší je kompenzován navrženými opatřeními.

Významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – území soustavy NATURA 2000 vyloučil podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Středočeského kraje svými stanovisky č. j. KÚSK č.j. 151245/2024/KUSK ze dne 19. 12. 2024 a 044820/2025/KUSK ze dne 4. 4. 2025.

Návrh stanoviska ke koncepci

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů **vydává souhlasné stanovisko** k posouzení vlivů provádění koncepce „Změna č. 3 Územního plánu Rožďalovice“ na životní prostředí za dodržení následujících **podmínek**:

Projektová opatření

- Provedení skrávky ornice za podmínek daných zákonem č. 334/1992 Sb., navazujícími právními předpisy (vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) a podmínkami souhlasu vydaného příslušným orgánem ochrany ZPF
- Využití skryté ornice hospodárným způsobem
- V rámci celkové organizace výrobních, obslužných a ochranných ploch využit řízený systém odvádění srážkových vod
- Provádění stavebních prací mimo dobu nočního klidu (max. dvousměnný provoz)
- Provedení hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Před realizací terénních úprav a stavebních prací zajistit průzkum za účelem zjištění možného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů; v návaznosti na výsledky tohoto průzkumu v případě potřeby realizovat opatření k zajištění ochrany populace těchto druhů a jejich biotopu včetně průběžného dozoru odborně způsobilé osoby.
- Řešení nočního osvětlení v souladu s požadavky na ochranu prostředí před světelným znečištěním dle aktuálně platné legislativy. V případě řešení potřeby nočního osvětlení areálu nebo jeho části uplatňovat taková technická řešení, která co nejvíce eliminují negativní vlivy světelného znečištění na okolní prostředí včetně bioty: světelný tok směřovat pouze do prostor, kde je to nezbytné z hlediska provozu, a pokud je to možné, do dolního poloprostoru; intenzitu osvětlení dle možností minimalizovat, pokud je to možné vyvarovat se světelných zdrojů s vysokým podílem krátkých vlnových délek (chladné bílé

světlo); využívat možností automatického zapínání a vypínání světelného zdroje v závislosti na pohybu v dotčeném prostoru.

- Dbát na vhodné architektonické řešení staveb a jejich umístění na pozemcích s ohledem na prostorové parametry parcel tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění charakteru zástavby stávajícího sídla a jeho urbanistické struktury a k narušení krajinného rázu.
- Používání stavebních strojů v bezvadném technickém stavu
- Provoz vozidel splňujících technické parametry produkce emisí ovzduší znečišťujících látek
- Zakrývání sypkých materiálů nejnižších zrnitostních tříd ochrannými plachtami
- Skrápění staveniště v suchém období
- Očištění povrchu vozovky v případě znečištění povrchu veřejných komunikací zeminou, stavebním materiálem aj.

Prostorová opatření

- Při skrývkách ornice zajistit přechodné ukládání skryté ornice odděleně od materiálu z podorničí
- Vhodnou organizací výrobních, obslužných a ochranných ploch vytvořit optimální podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami
- Optimalizace dopravních tras během výstavby s cílem v maximální míře omezit průjezdy obytných zón
- Dodržovat stanovená ochranná pásma (vodních zdrojů, vodních toků, zvláště chráněných území, aj.).

Koncepční opatření

- Použití takových pracovních postupů, které vylučují únik závadných látek do půdy (a následně do vodního prostředí; rámcově taková opatření vymezuje havarijní plán zpracovaný pro dobu výstavby, který zohledňuje specifické podmínky provádění dané stavby ve vztahu k prevenci havarijních úniků škodlivých látek do životního prostředí)
- Zpracování havarijních plánů pro dobu výstavby u rozsáhlejších změn v území
- V rámci dalších změn územního plánu se doporučuje soustředit pozornost na krajinnotvorná opatření (výsadba zeleně, tvorba malých vodních prvků, revitalizace vhodných úseků toků, aj.) s cílem udržení a zvyšování úrovně druhové diverzity a ekologické stability v dotčeném území.
- Průběžně ukládat náhradní výsadbu na vhodných pozemcích za pokácené dřeviny v souvislosti s realizací záměrů dle posuzované změny územního plánu.

Obec vede přehled všech vhodných pozemků pro náhradní výsadbu ve svém správním území (p předchozím projednání s jejich vlastníkem).

SPECIFICKÁ OPATŘENÍ PRO VYBRANÉ ZÁMĚRY

Projekční opatření

T.12 – řešit plochy pro parkování vozidel a případně další plochy v areálu zařízení s využitím vegetační dlažby, která zajistí požadované zpevnění povrchu a zároveň zajistí přirozený však srážkových vod

Prostorová opatření

Z.18, Z.24, Z.28 a Z.39 – respektovat blízkost záplavové zóny a postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. (podmínka uvedena v koncepci)

Koncepční opatření

Z.16 – prověření úrovně zhoršení imisní situace v území realizací konkrétního záměru rozptylovou studií

– přijatelnost navrhovaného využití území prověřit posouzením podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., zpracovaným autorizovanou osobou

Z.8b, Z.16, Z.17, Z.24, T.12 a D2 – zpracování havarijního plánu pro období výstavby

Z.26 – přijatelnost navrhovaného využití území prověřit posouzením podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., zpracovaným autorizovanou osobou

Z.29, Z.30 – přijatelnost navrhovaného využití území prověřit posouzením podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., zpracovaným autorizovanou osobou

Z.24 – v rámci plochy vyčlenit prostor pro liniovou zeď na východní hraně plochy z důvodu lepšího pohledového začlenění plochy nové výstavby do okolní krajiny mimo aktuálně zastavěné území

Z.17, Z.24 – pro výsadbu zeleně volit přednostně autochtonní (původní) dřeviny v druhové skladbě, která zajistí prostorovou diferenciaci porostu (tj. dřeviny keřového i stromového vzrůstu)

Z.16 – v případě naplnění limitů záměru podle Přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. postupovat v souladu s tímto zákonem (proces EIA, oznámení záměru, případně dokumentace dle příslušných ustanovení zákona)

V Klatovech, dne 28. 07. 2026

Zpracovatel hodnocení:

Ing. Jana Michálková