ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽĎALOVICE

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- Z.1 zastavitelná plocha
- T.1 transformační plocha
- Z.1 plocha změny v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

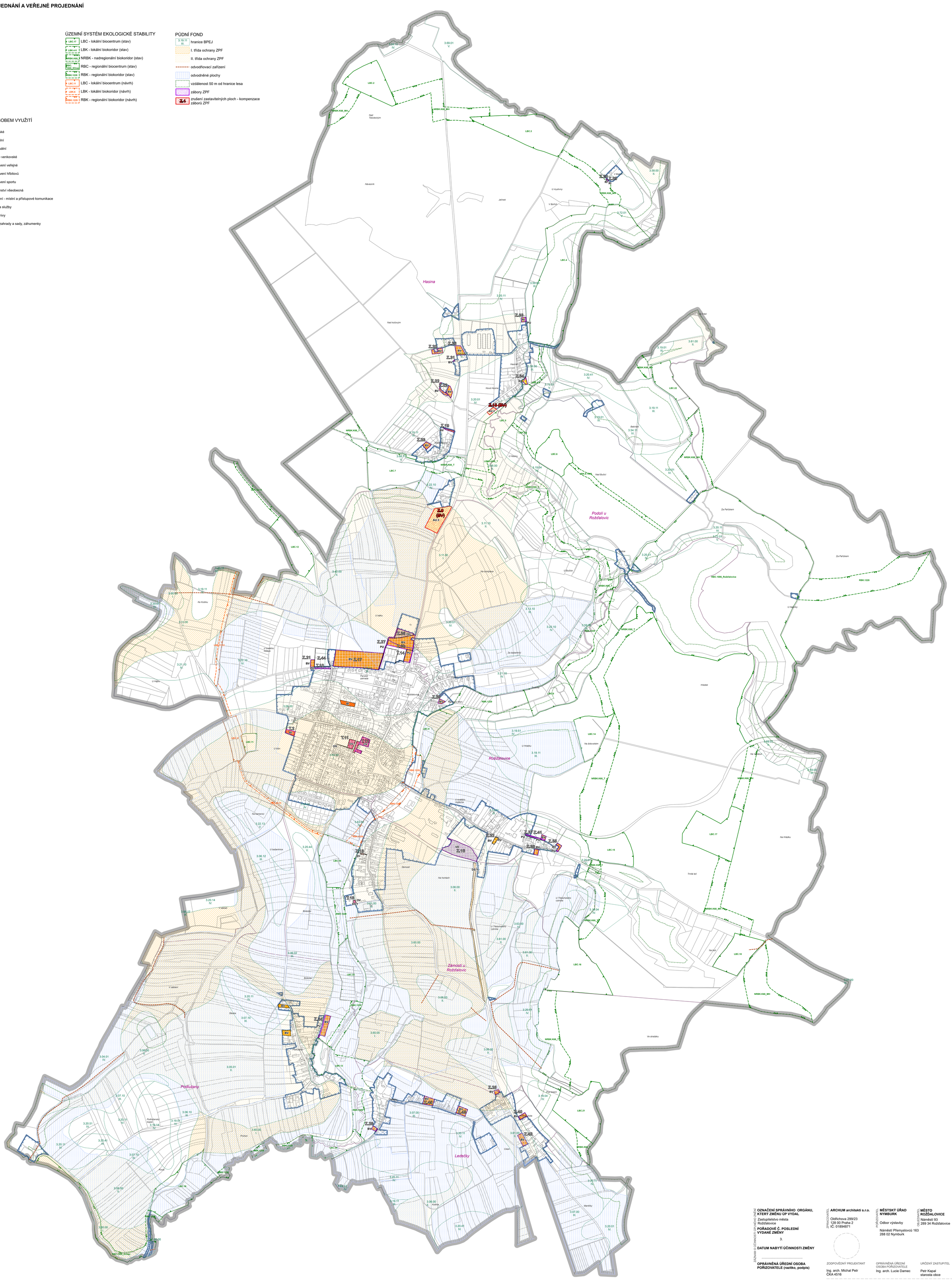
- LBC.17 LBC - lokální biocentrum (stav)
- LBK.4,5 LBK - lokální biokoridor (stav)
- NRBK.K68,3 NRBK - nadregionální biokoridor (stav)
- RBC 1006_Křinice RBC - regionální biocentrum (stav)
- RBK.1229 RBK - regionální biokoridor (stav)
- LBC.11 LBC - lokální biocentrum (návrh)
- LBK.6 LBK - lokální biokoridor (návrh)
- RBK.1229 RBK - regionální biokoridor (návrh)

PŮDNÍ FOND

- 3.19.11 III. hranice BPEJ
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- odvodňovací zařízení
- odvodněné plochy
- vzdálenost 50 m od hranice lesa
- zábory ZPF
- Z.4 zrušení zastavitelných ploch - kompenzace záborů ZPF

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BV	BV	BV - bydlení venkovské
BI	BI	BI - bydlení individuální
	RI	RI - rekreace individuální
	SV	SV - smíšené obytné venkovské
	OV	OV - občanské vybavení veřejné
	OH	OH - občanské vybavení hřbitovů
OS		OS - občanské vybavení sportu
	PU	PU - veřejná prostranství všeobecná
DS.1	DS.1	DS.1 - doprava silniční - místní a přístupové komunikace
	VD	VD - výroba drobná a služby
AU.2		AU.2 - zemědělské, nivy
AU.3		AU.3 - zemědělské, zahrady a sady, záhumenky



ZÁZNAMY O ÚČINNOSTI ÚP NEBO ZMĚNĚ

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL
Zastupitelstvo města Rožďalovice

POŘADOVÉ Č. POSLEDNÍ VYDANÉ ZMĚNY
3.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY
.....

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing. arch. Lucie Damec
odborný referent
Městského úřadu
Nymburk

ZPRACOVATEL
ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

OBJEDNATEL
MĚSTO ROŽĎALOVICE
Náměstí 93
289 34 Rožďalovice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. arch. Lucie Damec

URČENÝ ZASTUPITEL
Petr Kapal
starosta obce

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽĎALOVICE
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Grid	Formát	Souřadnice	Měřítko	Datum	č. výkresu
	1350 x 1750	S-JTSK	1 : 5 000	září 2026	6