ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽĎALOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- zástavba dle KN
- hranice parcel KN
- hranice zastavěného území
- aktualizovaná část hranice zastavěného území
- Z.1 zastavitelná plocha
- T.1 transformační plocha
- K.1 plocha změny v krajině
- Z.4 zrušení zastavitelných ploch

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BV	BV	BV - bydlení venkovské
BI	BI	BI - bydlení individuální
	RI	RI - rekreace individuální
	SV	SV - smíšené obytné venkovské
	OV	OV - občanské vybavení veřejné
	OH	OH - občanské vybavení hřbitovů
OS		OS - občanské vybavení sportu
	PU	PU - veřejná prostranství všeobecná
DS.1	DS.1	DS.1 - doprava silniční - místní a přístupové komunikace
	VD	VD - výroba drobná a služby
AU.2		AU.2 - zemědělské, nivy
AU.3		AU.3 - zemědělské, zahrady a sady, záhumenky

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PROSTUPNOSTI KRAJINY

- D2 místní účelová komunikace - návrh
- navržená páteřní cyklotrasa nadregionálního významu NR05 (dle Cyklokoncepce SK)
- rušená páteřní cyklotrasa - z důvodu vypuštění ze ZÚR SK
- rušená protipovodňová ochrana - poldr Hasina - z důvodu vypuštění ze ZÚR SK

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ LIMITY A HODNOTY

- nemovitá kulturní památka
- architektonicka a historicky cenné stavby
- válečné hroby
- území archeologických nálezů
- region lidové architektury Nymbursko a Městecko
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- památný strom
- lesy zvláštního určení
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- objekt požární ochrany
- území ekologických rizik
- území s odvodněním
- odvodňovací zařízení
- vodní toky
- vodní plochy
- aktivní záplavová zóna
- záplavová zóna Q100
- záplavová zóna Q20
- záplavová zóna Q5
- přírodní památka Dymokursko
- ochranné pásmo přírodní památky Dymokursko
- evropsky významná lokalita Dymokursko Natura 2000 EVL
- ptačí oblast Rožďalovické rybníky NATURA 2000 PO
- biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
- lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- krajinné hodnoty

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- železniční stanice / zastávka
- železnice
- ochranné pásmo železnice
- turistické trasy
- cyklotrasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovodní řad
- čerpací stanice vodovodu
- kanalizace jednotná
- kanalizace oddílná
- čistírna odpadních vod
- elektrické vedení VN
- trafostanice
- ochranné pásmo el. vedení VN
- ochranné pásmo trafostanice
- STL plynovod
- telekomunikační vedení
- telekomunikační zařízení
- radioreleová trasa

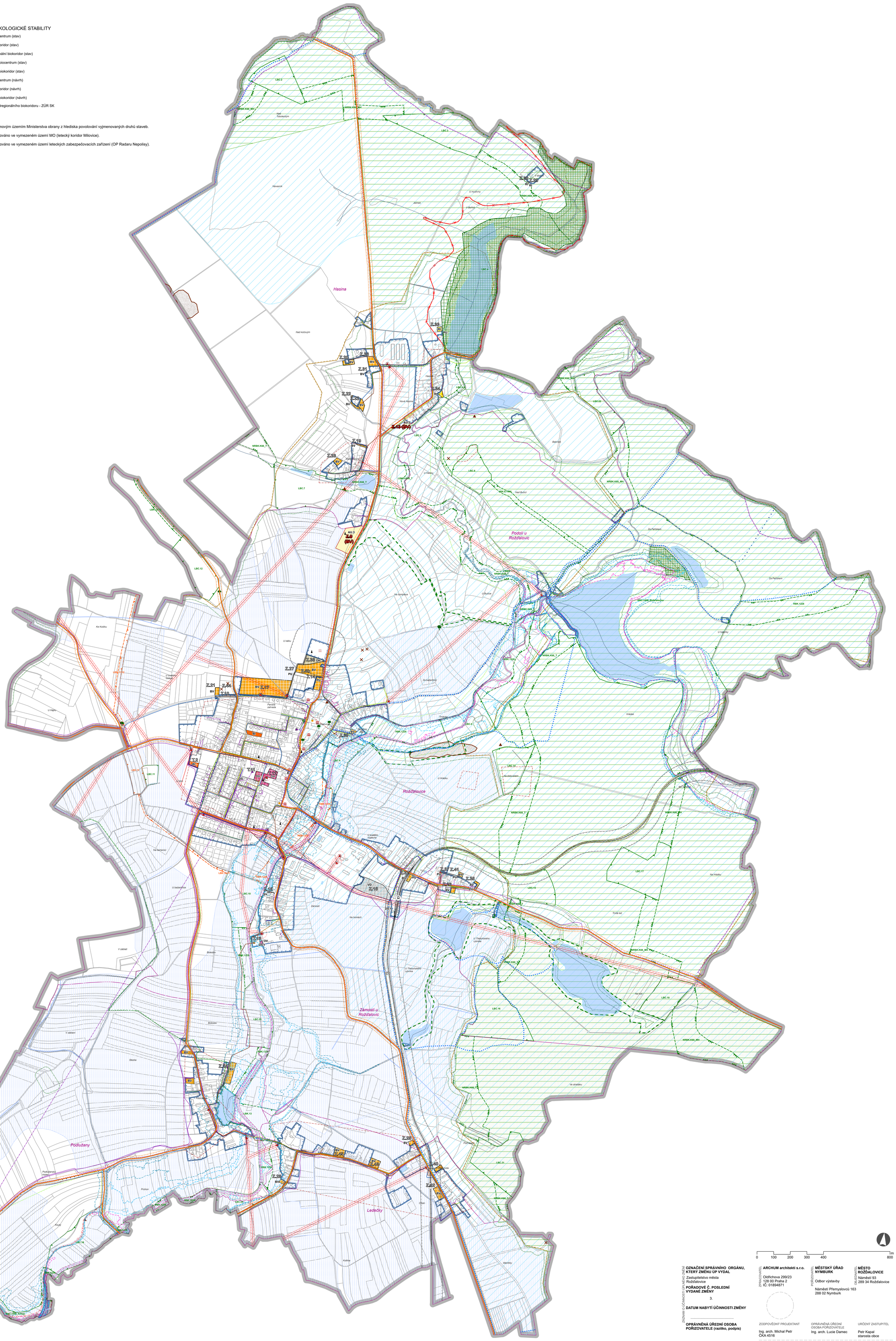
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC.17 LBC - lokální biocentrum (stav)
- LBK.4,5 LBK - lokální biokoridor (stav)
- NRBK.K68 NRBK - nadregionální biokoridor (stav)
- RBC 1095Kriso RBC - regionální biocentrum (stav)
- RBK.1229 RBK - regionální biokoridor (stav)
- LBC.11 LBC - lokální biocentrum (návrh)
- LBK.6 LBK - lokální biokoridor (návrh)
- RBK.1229 RBK - regionální biokoridor (návrh)
- ochraná zóna nadregionálního biokoridoru - ZÚR SK
- IP1 interakční prvek

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území je situováno ve vymezeném území MO (letecký koridor Milovice).

Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení (OP Radaru Nepolisy).



0 100 200 300 400 m 800

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL

Zastupitelstvo města Rožďalovice

POŘADOVÉ Č. POSLEDNÍ VYDANÉ ZMĚNY

3.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

.....

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing. arch. Lucie Damec

odborný referent
Městského úřadu
Nymburk

ZPRACOVATEL
ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

OBJEDNATEL
MĚSTO ROŽĎALOVICE
Náměstí 93
289 34 Rožďalovice

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. arch. Lucie Damec

URČENÝ ZASTUPITEL
Petr Kapal
starosta obce

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽĎALOVICE
KOORDINAČNÍ VÝKRES
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Formát	Výkres	Souřadnice	Měřítko	Datum	Č. výkresu
	1350 x 1750	S-JTSK	1 : 5 000	září 2026	4