ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽĎALOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- budovy dle KN k 08/2022
- parcely dle KN k 08/2022
- hranice zastavěného území k 15. 8. 2022
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

- SM - smíšené obytné městské
- SV - smíšené obytné venkovské
- BH - bydlení hromadné
- BI - bydlení individuální
- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- OS - občanské vybavení - sport
- RI - rekreace individuální
- RZ - rekreace - zahrádkové osady
- VD - výroba drobná a služby
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- TW - vodní hospodářství
- DX - doprava jiná - dopravní vybavenost
- DD - doprava drážní
- DS - doprava silniční
- DS1 - doprava silniční - místní a přístupové komunikace
- PP - veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch
- PZ - veřejná prostranství - s převahou zeleně
- ZZ - zeleň - zahrady a sady
- ZS - zeleň sídelní
- NP1 - přírodní, lesy a krajinná zeleň
- NP3 - přírodní, nivy
- LE - lesní
- MNp - MN - smíšené nezastavěného území, přírodní priority
- MNo - MN - smíšené nezastavěného území, ochrana proti ohrožení území
- AZ - AZ - zemědělské
- AZ1 - AZ1 - zemědělské, areály chovu hospodářských zvířat
- AZ2 - AZ2 - zemědělské, nivy
- AZ3 - AZ3 - zemědělské, zahrady a sady, záhumenky
- WX - WX - vodní a vodohospodářství jiné - přírodního charakteru
- WT - WT - vodní plochy a toky
- hranice ploch s rozdílným způsobem využití zesílená

Plochy územních rezerv

- BI - bydlení individuální
- BV - bydlení venkovské
- VD - výroba drobná a služby

Koncepce dopravní infrastruktury, zajištění prostupnosti krajinou

- D2 - místní účelové komunikace (MK)
- hlavní cyklotrasa
- protipovodňová ochrana - poldr Hasina PP12

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody a krajiny

- LBC2 - lokální biocentrum
- LBK4-5 - lokální biokoridor
- RBC1008 - regionální biocentrum
- RBK1229 - regionální biokoridor
- NRBK K68/T - nadregionální biokoridor
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- interakční prvek IP
- evropsky významná lokalita EVL NATURA 2000
- památný strom
- ptačí oblast Rožďalovické rybníky (PO Natura 2000)
- přírodní památka Dymokursko, včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo přírodní památky

Ochrana lesa

- lesy zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od hranice lesa

Ochrana podzemních a povrchových vod

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- aktivní zóna záplavového území QAZ
- hranice záplavovévho území Q100

Ochrana nerostných surovin

- sesuvné území (bod)
- sesuvné území (plocha)

Ochrana technické infrastruktury

- vodovod pro veřejnou potřebu
- ČOV
- stoky splaškové oddílné kanalizace včetně výtlaku
- trafostanice
- vedení EE VN
- ochranné pásmo 10 m elektro VN
- STL plynovod
- technologické zařízení telekomunikační sítě
- telekomuniakční kabel
- radioreléová trasa

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé správní území je situováno ve vymezeném území MO (letecký koridor Milovice).

Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení (OP Radaru Nepolisy).

Ochrana památek

- nemovitá kulturní památka
- architektonicky a historicky cenné stavby
- návrh krajinné památkové zóny Křinecko
- území s archeologickými nálezy

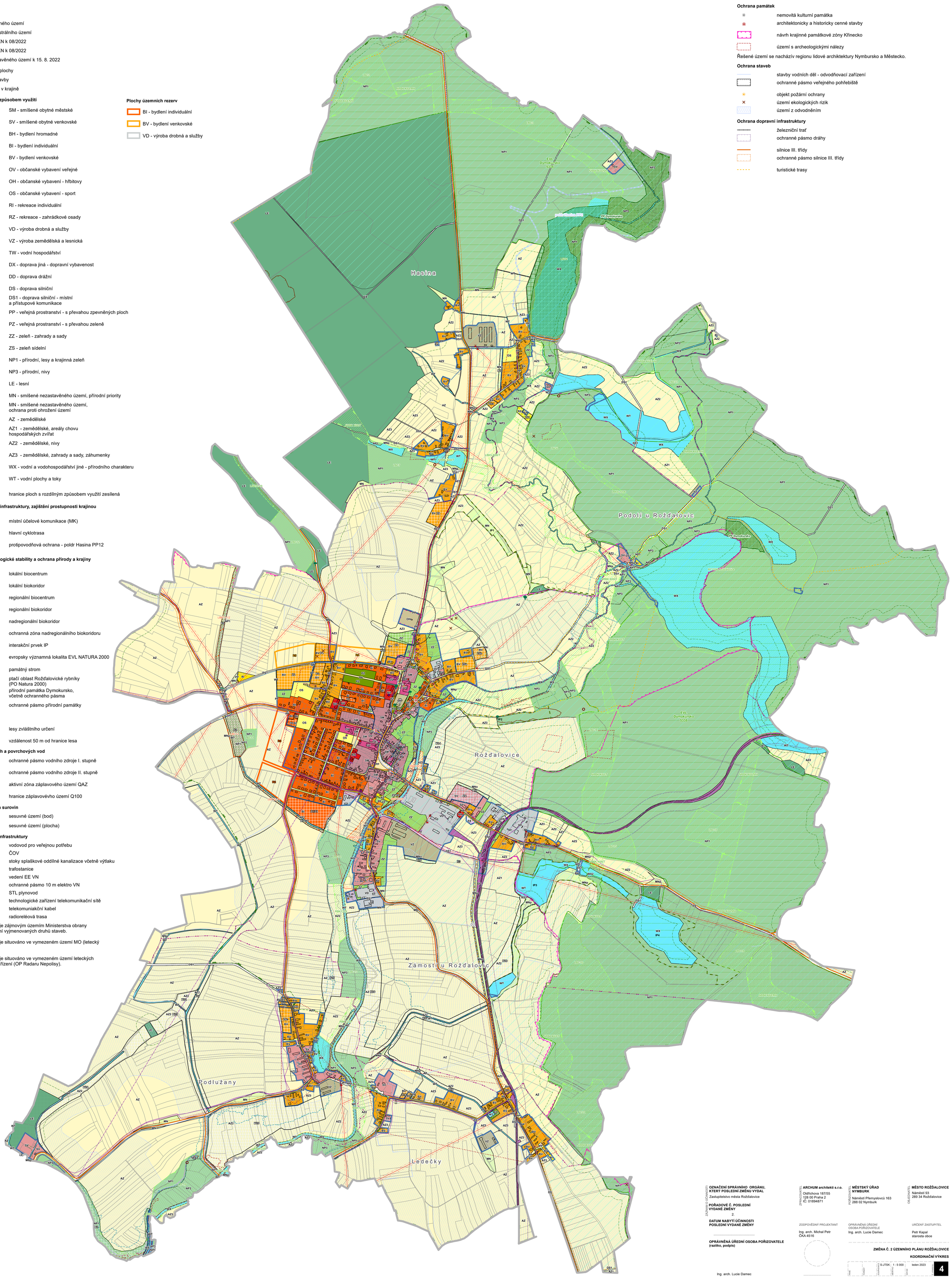
Řešené území se nacházív regionu lidové architektury Nymbursko a Městecko.

Ochrana staveb

- stavby vodních děl - odvodňovací zařízení
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- objekt požární ochrany
- území ekologických rizik
- území z odvodněním

Ochrana dopravní infrastruktury

- železniční trať
- ochranné pásmo dráhy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- turistické trasy



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU VYDAL
Zastupitelstvo města Rožďalovice

POŘADOVÉ Č. POSLEDNÍ VYDANÉ ZMĚNY
2.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ VYDANÉ ZMĚNY
.....

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing. arch. Lucie Damec

ZPRACOVATEL
ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. arch. Lucie Damec

OBJEDNATEL
MĚSTO ROŽĎALOVICE
Náměstí 93
289 34 Rožďalovice

URČENÝ ZASTUPITEL
Petr Kapal
starosta obce

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽĎALOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES

FORMÁT	FORMÁT	SOUŘADNÝ SYSTÉM	MĚŘÍTKO	DATUM	PŘÍLOHA
		S-JTSK	1 : 5 000	leden 2023	4