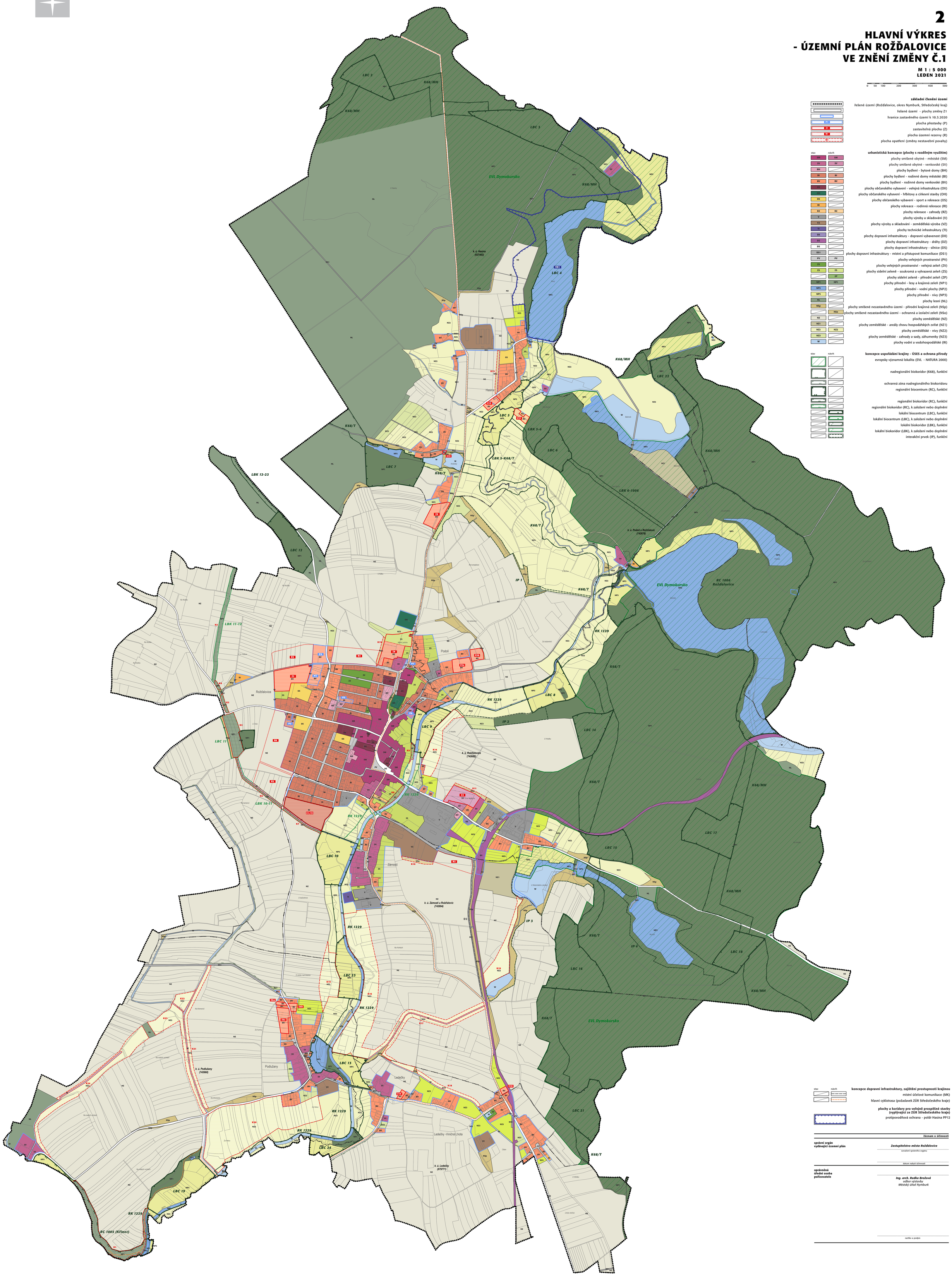
2

HLAVNÍ VÝKRES
- ÚZEMNÍ PLÁN ROŽĎALOVICE
VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

M 1 : 5 000
LEDEN 2021

0 50 100 200 300 400 500



základní členění území

- řešené území (Rožďalovice, okres Nymburk, Středočeský kraj)
- řešené území - plochy změny Z1
- hranice zastavěného území k 10.3.2020
- plocha přestavby (P)
- zastavitelná plocha (Z)
- plocha územní rezervy (R)
- plocha opatření (změny nestavební povahy)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

stav	návrh	
SM	SM	plochy smíšené obytné - městské (SM)
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
BH		plochy bydlení - bytové domy (BH)
BI	BI	plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)
BV	BV	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
OV		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
OH		plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
OS		plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
RI		plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
RZ	RZ	plochy rekreace - zahrady (RZ)
V		plochy výroby a skladování (V)
VZ		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
TI		plochy technické infrastruktury (TI)
DX		plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavenost (DX)
DZ		plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)
DS		plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
DS1		plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
PV	PV	plochy veřejných prostranství (PV)
ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
ZS	ZS	plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
	ZP	plochy sídelní zeleně - přírodní zeleň (ZP)
NP1	NP1	plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)
NP2		plochy přírodní - vodní plochy (NP2)
NP3		plochy přírodní - nivy (NP3)
NL		plochy lesní (NL)
NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)
	NSo	plochy smíšené nezastavěného území - ochranná a izolační zeleň (NSo)
NZ		plochy zemědělské (NZ)
NZ1		plochy zemědělské - areály chovu hospodářských zvířat (NZ1)
NZ2	NZ2	plochy zemědělské - nivy (NZ2)
NZ3		plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky (NZ3)
W		plochy vodní a vodohospodářské (W)

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- evropsky významná lokalita (EVL - NATURA 2000)
- nadregionální biokoridor (K68), funkční
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum (RC), funkční
- regionální biokoridor (RC), funkční
- regionální biokoridor (RC), k založení nebo doplnění
- lokální biocentrum (LBC), funkční
- lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
- lokální biokoridor (LBK), funkční
- lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění
- interakční prvek (IP), funkční

koncepce dopravní infrastruktury, zajištění prostupnosti krajinou

- místní účelové komunikace (MK)
- hlavní cyklotrasa (požadavek ZÚR Středočeského kraje)

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje)

- protipovodňová ochrana - poldr Hasina PP12

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán

Zastupitelstvo města Rožďalovice
označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. arch. Radka Brožová
odbor výstavby
Městský úřad Nymburk

razítko a podpis