

Ú Z E M N Í P L Á N O S K O Ř Í N E K



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Oskořínek*

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: *Městský úřad Nymburk*

Jméno a příjmení: *Ing. arch. Radka Brožová*

Funkce: *samostatný referent*

Podpis:

otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce Oskořínek jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vydává

ÚZEMNÍ PLÁN OSKOŘÍNEK

OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. Zakázky: 71.8
název: Územní plán Oskořínek
kraj: Středočeský
datum vyhotovení: leden 2020
úprava: květen 2021

Identifikační údaje objednatele

Obec Oskořínek
Ve Dvoře 3
289 32 Oskořínek

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Nymburk
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Identifikační údaje projektanta

zhotovitel: sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, Praha 2
IČ: 07173971
zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 03 930
adresa: Komenského nám. 17, 561 12 Brandýs nad Orlicí
kontakt: www.swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST A – NÁVRH

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - A/I.2a – Základní koncepce rozvoje obce
 - A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - A/I.3a - Urbanistická koncepce
 - A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
 - A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
 - A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**
 - A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
 - A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
 - A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
 - A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**
 - A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny
 - A/I.5b - Územní systém ekologické stability
 - A/I.5c – Prostupnost krajiny
 - A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
 - A/I.5e – Rekreace
 - A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

A/I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Oskořínek (dále také jen „ÚP Oskořínek“ nebo „územní plán“) vymezuje na katastrálním území Oskořínek (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu 1. 8. 2019.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Oskořínek:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot:

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umisťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- chov hospodářských zvířat v přirozených venkovských podmínkách je slučitelný s charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- dopravní infrastruktura a vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů
- Kromě urbanistické struktury jako celku je třeba respektovat také:
 - areál bývalého zámku včetně jeho zachovalých částí
 - sochy a uzlová místa pro sochy v barokních osách (sochy Nanebevzetí Panny Marie, sv. Mikuláše, sv. Jana Nepomuckého, křížek v místě bývalé sochy sv. Antoníčka)
 - starší objekty v ul. Novodvorská
 - secesní objekty v ul. Novodvorská
- Celé území je součástí regionu lidové architektury Nymbursko a Městecko.

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce:

- Scelení obce v plochách SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla, zástavby proluk a intenzifikace zástavby)

- Plocha ZS (a NS) mezi oběma částmi obce plní funkci přirozeného vizuálního oddělení obou částí obce a navazuje na koncepci krajiny
- Směrem ke Hrubému obnova krajinného celku
- Mezi Hrubým Jeseníkem samota a volná krajina
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské SV a plochy výroby (VZ) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Stabilizováno je veřejné prostranství, veřejná zeleň a vybrané části soukromé zeleně (ZS) v centrální části obce jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Chránit a dotvořit je třeba uzlová veřejná prostranství v obci (park u zámku, náves v jižní části obce)
- Dotvoření a regenerace centrálních a uzlových prostorů a centra obce v plochách OV
- Vytvoření základních pěších propojení
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Exponované lokalita směrem k Hrubému Jeseníku bude řešena jako celek
- Větší objemy staveb v plochách VZ, menší a střední v SV
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území
- Nástavby a přístavby staveb musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby
- Na území obce jsou vyloučeny stavby pro reklamu

Urbanistická struktura obce:

- Obec je vzniklá na půdorysu zámeckého komplexu
- Areál zámku přechází do krajiny založenými prvky barokní krajiny (osy, akcentovaná místa)
- Struktura je doplněna historickou založenou i historickou rostlou zástavbou
- Obec je charakteristická zástavbou s převládajícími sedlovými střechami
- Objekty staveb jsou převážně úzkých proporcí (štíhlé půdorysy), formy staveb jsou objemově jednoduché
- S tím souvisí i převládající tvarově jednoduché detaily staveb, střídavá barevnost, nízké průhledné venkovské oplocení, atd.
- Pokud se v tradiční struktuře vyskytují valbové střechy, tak výhradně nad velkými stavbami (ne nad jednopodlažními domy), jsou větších sklonů, a dohromady se zděnou částí tvoří velké objemy staveb
- Novodobé stavby v obci, které respektují tradiční schémata, objemově vstupují do historického kontextu lineárním čistým prvkem tvarově jednoduchým, nebo velkým tvarově jednoduchým objemem stavby
- Respekt ke kontextu zástavby se projevuje i detaily, oplocením, apod.

Ochrana historického urbanismu obce je také patrná ze schématu:

V něm jsou zobrazeny: zachované urbanistické celky s jasnou strukturou



A/I.3b - Vymezení A/I.3b – Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Oskořínek vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
S m í š e n é o b y t n é - v e n k o v s k é (S V)		
Z1	„Na severu“	5,24
Z2	„Nad zámkem“	0,72
Z3	„U kostela“	0,31
Z4	„Na jihu“	0,96
Z5	„Na západě“	0,54
	Celkem	7,77
V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í - v e ř e j n é p r o s t o r y (P V)		
Z7	„Obslužná komunikace“	0,05
Z8	„Obslužná komunikace“	0,12
V ý r o b a a s k l a d o v á n í (V Z)		
Z9	„Parkoviště a další“	0,36
	Celkem	0,36
T e c h n i c k á i n f r a s t r u k t u r a - i n ŷ e n ý r s k é s í ŷ ě (T I)		
Z6	„Sběrné místo“	0,48
	Celkem	0,48
Celkem zastavitelné plochy		8,78

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

ÚP Oskořínek nevymezuje žádné plochy přestavby.

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch PV, OV, ZS a nejbližší navazující NS. ÚP nenavrhuje pro rozvoj ploch sídelní zeleně žádné zastavitelné plochy.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

I Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Oskořínek respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice III/32926, III/32924, III/33015, III/32924. ÚP Oskořínek nenavrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, kromě ploch pro doplnění prostupnosti území a dopravní obslužnosti (PV – **Z7, 8**). Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

I Místní komunikace, účelové komunikace

Sít místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách PV (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). Navrženy jsou zastavitelné plochy PV – **Z7, 8** pro komunikace v území (dopravní obslužnost). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

I **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Oskořínek nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (také pro návštěvníky území) je vždy přirozenou součástí ploch DS, PV, ZV, OV, atd., včetně jeho dalšího rozvoje. Na východě obce (u areálu sběru jahod) je navrženo parkoviště pro návštěvníky obce (také s možností dalšího rozvoje areálu) VZ – Z9. Plánované zkapacitnění parkoviště u železniční zastávky je v souladu s regulativy ploch DZ.

I **Železniční doprava**

Na území obce Oskořínek se nachází železniční trať 061 Nymburk – Jičín (zastávka v obci Oskořínek). Stabilizováno v plochách DZ.

I **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Plánován je rozvoj cyklostezek – např. cyklostezka do Nymburka.

I **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS).

I **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Oskořínek stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, PV.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

I **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: obec Oskořínek je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní.

I **Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Oskořínek je v současné době odkanalizována splaškovou gravitační kanalizační sítí. Na kanalizaci je napojena většina nemovitostí (domovní ČOV jsou spíše výjimkou). Stávající kanalizace slouží pro odvádění splaškových i dešťových vod. Navržena je i nadále koncepce likvidace odpadních vod se zaústěním do centrální kanalizace v obci. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

I **Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Oskořínek vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Oskořínek vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I **Energetika - zásobování plynem**

ÚP Oskořínek vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy a vytváří podmínky pro další plynofikaci obce. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I **Energetika - zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Oskořínek nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

I Elektronické komunikace

ÚP Oskořínek vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

I Nakládání s odpady

Navržena je zastavitelná plocha pro sběrné místo TI – **Z6**. Další likvidace komunálního odpadu bude zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím svozu atd.) Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch TI. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Oskořínek.

A/1.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Oskořínek stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV. Stabilizace i rozvoj občanské vybavenosti v obci jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, OH, SV a VZ, a to stabilizované i návrhové. V plochách OV je přípustné bydlení. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce. Občanské vybavení souvisí také s koncepcí veřejných prostranství (oplocená část školky a enviromentální učebna apod.).

A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní prostupnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV či DS. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch PV, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod). ÚP Oskořínek vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství PV - **Z7, 8**. Pro definici centrálních a uzlových částí obce jsou vymezeny plochy W, PV a OV. Plocha ZS (a NS) mezi oběma částmi obce plní funkci přirozeného vizuálního oddělení obou částí obce.

A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

V návrhu ÚP Oskořínek jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 stavebního zákona.

A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny:

- I krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- I stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- I revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- I stanovení drobnějšího měřítka krajiny, doplnění liniové zeleně
- I obnova a respektování přirozeného vodního režimu krajiny

- I jasný charakter měřítka krajiny v plochách NS (stabilizované měřítka krajiny) a NZ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- I respektování, obnova a dotvoření prvků barokní krajiny (osy v krajině, drobné prvky)
- I přechod krajinné zeleně NS do sídla, a ze sídla do krajiny
- I ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách NS (a ZP), včetně omezování zalesňování v těchto plochách
- I vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- I zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- I krajina jako rekreační zázemí obce Oskořínek i návštěvníků území
- I ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- I vyloučení staveb pro reklamu
- I vyloučení fotovoltaických a větrných elektráren
- I vyloučení dobývání nerostů a těžby

ÚP Oskořínek navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)		
K1	„LBK 1“	0,54
K3	„LBK 1“	0,73
K4	„LBK 2“	0,28
K6	„LBK 3“	0,32
K7	„LBK 3“	0,33
K8	„LBK 3“	0,85
K9	„LBK 3“	0,45
K10	„LBK 3“	0,82
K14	„LBK 3“	1,67
	Celkem	5,99
Zeleň přírodního charakteru (ZP)		
K2	„LBC 1“	4,71
K5	„LBC 2“	2,42
K11	„LBC 3“	0,70
K12	„LBC 3“	0,50
K13	„LBC 3“	0,37
	Celkem	8,70
Celkem plochy změn v krajině		14,69

AI.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Oskořínek jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES, částečně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Oskořínek jsou na řešeném území vymezeny: lokální biocentra **LBC 1, LBC 2, LBC 3** a lokální biokoridory **LBK 1, LBK 2, LBK 3**.

NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES chybějící části biocenter a biokoridorů		
Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka
K1	Návrhová část LBK 1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami, doplnit břehové porosty
K2	Založení LBC 1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami, zajistit přirozený vodní režim stanoviště, založit břehové porosty
K3	Návrhová část LBK 1	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami, doplnit břehové porosty
K4	Návrhová část LBK 2	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami
K5	Návrhová část LBC 2	Ornou půdu přeměnit na trvalé travní porosty, doplnit břehové porosty. Doplnit stanovištně vhodnými autochtonními dřevinami
K6	Návrhová část LBK 3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami, doplnit břehové porosty
K7		
K8	Návrhová část LBK 3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami, zajistit přirozený vodní režim stanoviště, založit břehové porosty
K9	Návrhová část LBK 3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami, doplnit břehové porosty
K10		
K11		
K12	Návrhová část LBC 3	Ornou půdu přeměnit na trvalé travní porosty, doplnit břehové porosty. Doplnit stanovištně vhodnými autochtonními dřevinami
K13		
K14	Návrhová část LBK 3	Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými nelesními dřevinami, doplnit břehové porosty

AI.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Oskořínek jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch PV a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K1 - 14**. Prostupnosti krajiny pomůže obnova či realizace cest, vedených v katastru nemovitostí.

K doplnění prostupnosti krajiny a území obce je také navržen systém opatření dle schématu:

V něm jsou zobrazeny:

 možné budoucí obrysy sídla

  systém pěších cest a retenčních opatření mezi Oskořínkem a Hrubým Jeseníkem

  základní systém prostupnosti krajiny mezi Oskořínkem a Hrubým Jeseníkem (vazba na barokní koncepci)



A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy NS, ZP, a to stabilizované i návrhové (**K1 – 14**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy.

Zajistit je také třeba odvodňovací příkopy apod. jako ochranu zástavby před vodou z polí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována (nejsou vymezeny samostatné plochy), protipovodňová opatření jsou možná jako slučitelná technická infrastruktura či v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A/I.5e - Recreace

Návrh ÚP Oskořínek stabilizuje plochy W, ZP, NZ a NS (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Oskořínek a návštěvníků území. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch - s tím, že nejpřísnější podmínky ochrany jsou nastaveny v plochách NZ. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, přírodní expozice, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny (nezastavěného území) pro golfová hřiště.

A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán Oskořínek nevymezuje žádné plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/1.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Oskořínek vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
Plochy VÝROBY	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – hřbitovy	OH
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční	DS
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – železniční	DZ
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejné prostory	PV
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a PLOCHY ZELENĚ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
ZELEŇ - přírodního charakteru	ZP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
ZELEŇ – soukromá a vyhrazená	ZS

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Oskořínek jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
Hlavní využití	Bydlení venkovské
Přípustné využití	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Občanské vybavení (veřejné občanské vybavení, obchodní prodej, stravování, administrativa, služby, apod.) slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím (penziony, ubytovací zařízení, rodinná rekreace, apod.)</p> <p>Zemědělství, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střechách budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z1, 2, 3, 4, 5: Plochy jsou určeny pro zástavbu rodinnými domy. Bytové domy jsou vyloučeny</i></p>
Podmínky prostorového uspořádání	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby</p> <p><i>Dále je třeba splnit: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví</i></p> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z1, 2: Požadováno je zachování minimálně 40 % plochy (z celkové plochy pozemku rodinného domu) pro zeleň na rostlém terénu</i></p> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z4: Požadováno je zachování minimálně 60 % plochy (z celkové plochy pozemku rodinného domu) pro zeleň na rostlém terénu</i></p> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z3, 5: Požadováno je zachování minimálně 80 % plochy (z celkové plochy pozemku rodinného domu) pro zeleň na rostlém terénu</i></p> <p><i>Pro zastavitelnou plochu Z1: Minimální výměra pozemku rodinného domu a podmínky prostorového uspořádání budou určeny územní studií</i></p> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z2, 4: Minimální výměra pozemku rodinného domu se stanovuje 800 m². Požadováno je uspořádání zástavby s přechodem do krajiny zahradami.</i></p> <p><i>Pro zastavitelné plochy Z3, 5: Minimální výměra pozemku rodinného domu se stanovuje 2 000 m². Požadováno je uspořádání zástavby s přechodem do krajiny zahradami.</i></p>
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím jsou nepřípustné

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	
Hlavní využití	Výrobní a nevýrobní služby, zemědělství a lesnická výroba
Přípustné využití	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Doplňkově občanské vybavení (obchodní prodej, penziony a ubytovací zařízení, stravování, administrativa, služby, apod.) slučitelné s hlavním využitím</p>

	<p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střechách budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
Podmíněně přípustné využití	Služební a pohotovostní bydlení, za podmínky nenarušení hlavního využití
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jsou nepřípustné

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	
Hlavní využití	Občanské vybavení, tělovýchova a sport
Přípustné využití	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Doplňkově zemědělství, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím.</p> <p>Fotovoltaické elektrárny (či větrné elektrárny) umístěné výhradně na střechách budov, určené výhradně pro potřeby vlastní budovy či souvisejícího areálu</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
Podmíněně přípustné využití	Bydlení je přípustné pouze jako součást budovy občanského vybavení
Podmínky prostorového uspořádání	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter převládající okolní zástavby</p> <p>Dále je třeba splnit: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví</p>
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jsou nepřípustné

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>

Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím jsou nepřípustné
----------------------------	--

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ PROSTORY	
Hlavní využití	Veřejná prostranství a veřejná zeleň
Přípustné využití	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod.
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím jsou nepřípustné

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
Hlavní využití	Zahrady
Přípustné využití	Drobné doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití, jako jsou zahradní altánky, apod. Provozování zemědělství slučitelného s hlavním využitím ploch SV Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s klidovým režimem a převážně nezastavěným charakterem zahrad, dále s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství (včetně pozemních komunikací a nezastřešených parkovacích stání), zeleň
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Podmínky prostorového uspořádání	Charakter staveb a zařízení bude respektovat převážně výrazně nezastavěný charakter zahrad
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jsou nepřípustné

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím jsou nepřípustné

DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ	
Hlavní využití	Železniční dráha včetně staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení
Přípustné využití	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití Související občanské vybavení, služební bydlení a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Veřejná prostranství, zeleň
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím jsou nepřípustné

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod, kanalizaci a pro nakládání s odpady
Přípustné využití	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití, s výjimkou fotovoltaických a větrných elektráren, apod. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, třídění a recyklaci odpadu a nakládání s biologickým odpadem Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň
Nepřípustné využití	Všechny ostatní činnosti, stavby, zařízení a terénní úpravy a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím jsou nepřípustné

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Vodní plochy a toky
Přípustné využití	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné využití

	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Doprovodná zeleň, ÚSES
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Zeleň a ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem
Přípustné využití	Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy

Podmíněně přípustné využití	<p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Stávající pozemky PUPFL</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Zalesňování (PUPFL)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p>

ZP - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	<p>Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem</p>
Přípustné využití	<p>Doplňkové stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní či přípustné (či podmíněně přípustné) využití</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch</p> <p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod., stavby, zařízení a terénní úpravy pro nakládání s odpady</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví, které lze umístit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p>

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Související, souvislost - *vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy*

Podmiňující, podmíněnost – *vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek*

Slučitelný, slučitelnost – *schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování*

Bydlení venkovské - bydlení v rodinných domech či usedlostech, s hospodářským zázemím; měřítkově objemnější domy ve stávajících usedlostech se mohou přirozeně transformovat na nízkopodlažní bytové domy; nízkopodlažní bytové domy v nízké četnosti se v obci vyskytují i jako samostatně stojící

Služební bydlení - slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Pohotovostní bydlení - slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – drobné pozemní stavby (dočasného charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – drobné pozemní stavby dočasného charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti, apod., které nevyvolávají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Ekologická a informační centra (v rámci ploch nezastavěného území) – souvisí výhradně s přírodními expozicemi nebo podobnými aktivitami; vždy se jedná o aktivity veřejně přístupné; nepřístupné je oplocení

Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.

Charakter převládající okolní zástavby – jedná se o výškovou hladinu, objemové řešení a měřítko převládající okolní zástavby; jedná se také o soubor převládajících znaků (architektonických, urbanistických, krajinných), a to i včetně detailů

AI.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

AI.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Oskořínek nejsou vymezeny.

AI.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
VU1 - ÚSES (lokální biocentrum)
VU2 - ÚSES (lokální biocentrum)

ÚP Oskořínek nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

AI.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

ÚP Oskořínek nejsou vymezeny.

AI.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V ÚP Oskořínek se nestanovují žádná kompenzační opatření.

A/II.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US Z1	do 4 let od vydání ÚP Oskořínek

Obecné podmínky pro řešení územní studie US Z1:

Řešit organizaci zástavby v lokalitě, tj.:

- řešit parcelaci pozemků rodinných domů
- bytové domy jsou v lokalitě vyloučeny
- řešit dopravní obsluhu území a dopravu v klidu
- řešit kapacitně technickou obsluhu území, zajistit prostupnost pro technickou infrastrukturu
- navrhnout způsob odvodnění území
- řešit sídelní zeleň a zajistit plynulý přechod urbanizovaného prostoru do krajiny (např. zahrady atd.)
- zajistit logické pěší návaznosti a posílit pěší prostupnost z vnitřní obce do krajiny
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby (výškové osazení staveb, objemové řešení staveb, architektonický charakter staveb, plošnou regulaci, koeficient zastavění aj.)
- Požadováno je zachování minimálně 40 % plochy (z celkové plochy pozemku rodinného domu) pro zeleň na rostlém terénu

A/II.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Oskořínek nejsou vymezeny územní rezervy.

A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Oskořínek obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 22 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000