

NOVÝ DVŮR

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
leden 2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Ing. Lucie Damec, Arch.

adresa:
Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

.....
razítko a podpis

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo Obce Nový Dvůr

adresa:
Obec Nový Dvůr
Obecní úřad č. p. 68, 290 01 Nový Dvůr

URČENÝ ZASTUPITEL:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952,
email: baresladislav@gmail.com

.....
razítko a podpis

OBSAH:

A) ODŮVODNĚNÍ ÚP NOVÝ DVŮR - TEXTOVÁ ČÁST

1)	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
2)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	3
3)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
	3.1) Koncepce rozvoje obce	6
	3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond	7
	3.3) Návrhová velikost	8
4)	Údaje o území	8
	4.1) Základní údaje o řešeném území	8
	4.2) Vymezení zastavěného území	9
	4.3) Hodnoty vyplývající z historického a urbanistického vývoje	9
	4.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	10
	4.5) Dopravní infrastruktura	11
	4.6) Technická infrastruktura	13
	4.7) Veřejná prostranství	18
	4.8) Občanské vybavení	18
	4.9) Nakládání s odpady	18
	4.10) Charakteristika krajiny	18
5)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	23
	6.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	23
	6.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	26
7)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	27
	7.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	27
	7.2) Ochrana lesů	28
	7.3) Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa	28
8)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	28
	8.1) Obrana a bezpečnost státu	28
	8.2) Protipožární ochrana	29

B) ODŮVODNĚNÍ ÚP NOVÝ DVŮR - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

1)	Postup při pořízení ÚP Nový Dvůr	30
2)	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	30
	2.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR	30
	2.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem	32
3)	Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	33
4)	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	34
5)	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	34
6)	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	34
7)	Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
8)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
9)	Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání	35

SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>ozn.</u>	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

A) ODŮVODNĚNÍ ÚP NOVÝ DVŮR - TEXTOVÁ ČÁST

1) **Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešené území (ORP Nymburk) není součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Politika územního rozvoje vymezuje řešené území jako specifickou oblast SOB 9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu: ohrožení území suchem.

Řešené území není součástí rozvojové osy celorepublikového významu (OS4) a není zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí. V řešeném území nejsou ZÚR Středočeského kraje vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo plochy a koridory nad místního významu.

Pozn.:

Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je součástí kapitoly B) ODŮVODNĚNÍ ÚP NOVÝ DVŮR - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ - 2) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pro ORP Nymburk, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány limity využití území a sledované hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- významné krajinné prvky - lesy a vodní toky (dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění),
- hranice 30 m od okraje lesa,
- kategorie lesa: lesy zvláštního určení (subkategorie 31b),
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plošné meliorace a hlavní odvodňovací zařízení (HOZ),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- záplavové území (Q₁₀₀),
- archeologická naleziště,
- nemovitě kulturní památky,
- prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.),
- pamětní místa (pomníky padlým ap.),
- silnice III. třídy s ochranným pásmem,
- místní komunikace, místní účelové komunikace zpřístupňující zemědělsky využívané pozemky, cyklotrasy,
- autobusové zastávky a zastávky osobních automobilů,
- ochranné pásmo letiště (Milovice) a letecké stavby,
- vedení elektro VN 22 kV (nadměrné trasy) a trafostanice,
- vedení elektro NN (nadměrné i kabelové trasy),
- telekomunikační kabely včetně dalších technologických zařízení,

- trasy radioreléového spoje, ochranné pásmo trasy radioreléového spoje,
- území vymezené AČR dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění,
- požární nádrž.

Vyhodnocení:

Znamé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Územně analytickými podklady jsou definovány hlavní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- absence vodovodu,
- absence splaškové kanalizace a ČOV,
- stárnutí populace, nedostatek pracovních příležitostí,
- absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (obchod, zdravotní zařízení, restaurace, školka a škola)

V územně analytických podkladech jsou zjištěny a vyhodnoceny hlavní silné a slabé stránky, resp. příležitosti a hrozby ve vztahu k řešenému území:

Silné stránky

- vysoký podíl rozlohy půd I. a II. třídy na celkové rozloze obce,
- v území provedeny plošné meliorace, vysoký produkční potenciál orných půd,
- území nenarušené těžbou nerostných surovin.

Slabé stránky

- malý podíl lesů, vysoký podíl orných půd, malý podíl krajinné zeleně,
- nízká intenzita bytové výstavby, nízký počet aktivních podnikatelských subjektů, nízký přírodní rekreační potenciál (podíl součtu ploch rekreačně využitelných k celkové ploše obce),
- nízký podíl trvale obydlených domů, malé zastoupení občanské vybavenosti,
- nízká úroveň obsluhy sítí technické infrastruktury (chybí veřejný vodovod, splašková kanalizace s čištěním odpadních vod, plynofikace).

Příležitosti

- sanace dnes nevyužívaných hospodářských areálů (Nový Dvůr, Rozpakov)
- výstavba rodinných domů (v případě individuálního zájmu),
- doplnění sítí technické infrastruktury (veřejný vodovod, splašková kanalizace s čištěním odpadních vod),
- zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování,
- vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně, realizace prvků ÚSES.

Hrozby

- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření, chátrání hospodářských areálů.

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje definované ÚP posilují a chrání silné stránky (atributy) řešeného území. Koncepcí územního plánu je ochrana a rozvíjení přírodního potenciálu území. Je vymezen systém ekologické stability, v rámci zastavěného území jsou vymezeny plochy veřejné a sídelní zeleně, na kterých je omezena možnost další zástavby. Přírodní krajinná zeleň je návrhem územního plánu identifikována a chráněna vymezením plochy funkčního členění území. Dále jsou vymezeny plochy vodních toků včetně břehové zeleně.

Koncepce územního plánu se soustřeďují na úpravu a dostavbu stávajících areálů s charakterem tzv. brownfields.

Návrhové lokality jsou dopravně připojeny na síť stávajících nebo navržených místních komunikací, požadavky na vznik odstavných a parkovacích míst jsou součástí regulativů. Je navrženo doplnění sítě místních účelových komunikací, část z nich bude využívána jako cyklostezky. Chybějící technická infrastruktura v řešeném území bude doplněna.

Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z koncepcí ÚP pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení. Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (ZÚR Středočeského kraje) a návaznosti lokálního ÚSES, který je prověřen v Koordinačním výkresu.

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj, ORP Nymburk):

Křinec
Hrubý Jeseník
Oskořínek
Chleby
Vestec

2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů jsou součástí předešlých kapitol.

Zásady plošného uspořádání území

Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na zastavěné území (s vymezenými plochami přestaveb), zastavitelné plochy a nezastavěné území (krajina s vymezenými plochami opatření nestavební povahy). Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením §58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Funkční členění řešeného území je vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zastavěné území s vymezenými plochami přestaveb

Plochy přestavby jsou území, kde koncepce územního plánu navrhne možnost přestavby a asanace (zlepšení stavu). V případě řešeného území se tento požadavek týká obou stavebně zanedbaných hospodářských dvorů (Nový Dvůr a Rozpakov).

Zastavitelné plochy

Plocha pro rozvoj bydlení venkovského charakteru

Lokalita pro případnou čističku odpadních vod bude vybrána v závislosti na zvolené koncepci v průběhu zpracování návrhu ÚP.

Další požadavky v oblasti ochrany památek, ochrany a rozvoje technické a dopravní infrastruktury a další jsou součástí dalších kapitol. Zde je uveden výběr těch nejpodstatnějších s největším vlivem na koncepci územního plánu :

- Návrhem územního plánu nebudou dotčeny kulturní památky (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
- Území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.
- Dopravní systém silnic a místních komunikací zůstane zachován, plošným vymezením komunikací bude zajištěna možnost odstranění drobných dopravních nedostatků a závad.
- Návrh územního plánu prověří možnost vybudování veřejného vodovodu napojeného na systém skupinového vodovodu (ve směru od sídla Chleby nebo Oskořínek).
- Srážkové odpadní vody budou na co největším rozsahu ploch zvládnány zejména s použitím vsaku nebo s použitím akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Zbývající nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací.
- Koncepce vypouštění odpadních vod bude stanovena tak, aby navržené řešení splňovalo požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb.
- Návrh územního plánu prověří možnost výstavby systému oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod v blízkosti sídla, případně bude zvážena možnost čerpání na čistírnu odpadních vod Oskořínek.
- Do ploch určených pro rozvoj obytného území budou rozšířeny stávající sítě technické infrastruktury v zastavěném území (elektro, telekomunikace ap.).
- v řešení územního plánu bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nebudou navrhovány plochy pro skládky odpadu.
- Stávající zařízení občanského vybavení budou zachována, v rámci smíšených ploch bude možno (za uvedených podmínek) umístit i nová zařízení občanské vybavenosti.
- Územní plán vymezí hlavní plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně a zajistí tím jejich územní ochranu. Nová veřejná prostranství v zastavitelných plochách budou doplněna v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- Do řešeného území nezasahuje nadregionální a regionální ÚSES (ZÚR Středočeského kraje). Rozsah místního systému ekologické stability (v souladu s platným územním plánem) a dalších opatření v krajinně sledované koncepci územního plánu je předběžně vymezen na:

- lokální biocentrum LBC Rozpakov, funkční,
 - lokální biokoridor LBK Ronovka, funkční a k doplnění,
 - interakční prvek Novomlýnský potok, funkční a k doplnění,
 - interakční prvek Mlýnský náhon, funkční a k doplnění,
 - systém doprovodné krajinné zeleně (liniová zeleň)
- Bude provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů zemědělských půd (v rozsahu a náležitosti danými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Pro BPEJ v řešeném území bude uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011.
 - Údaje o PUPFL v řešeném území budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve platném znění.
 - Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).
 - Na území obce jsou vymezena záplavová území, která se nacházejí mimo zastavěná území.
 - Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení (dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).
 - Řešené území se nachází v ochranném pásmu vzdušného prostoru letiště (Milovice). V území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Z PÚR, ZÚR a ÚAP nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Územní plán prověří vymezení ploch územních rezerv pro zajištění možného rozvoje obytné zástavby po obvodu zastavěného území v lokalitách, které jsou v kontextu řešeného území méně dotčeny limity využití území (zejména pak zábořem zemědělských půd ve vyšších bonitách).

Pro plochy územních rezerv se předpokládá ponechání současného (převážně zemědělského) způsobu využití území. Zástavba zde bude možná až po projednání lokalit jako zastavitelných ploch (budoucí změnou územního plánu).

Koncepce ÚP vymezuje lokality jako územní rezervy pro rozvoj bydlení venkovského charakteru.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Podle ZÚR Středočeského kraje není v řešeném území vyžadováno vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování z změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není uplatněn.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nepředpokládá se řešení ve variantách.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Nový Dvůr je navržen v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů

Zpracován je v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (podle § 20a stavebního zákona), podle metodického pokynu MMR „Standart vybraných částí územního plánu“. Podkladem výkresů grafické části, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování územního plánu je stanoven souřadnicový systém S- JTSK v tzv. variantě „EastNorth“.

POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Středočeského kraje nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Nový Dvůr na životní prostředí (tzv. SEA).

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1) Koncepce rozvoje obce

Základním požadavkem pro koncepci navržené územním plánem je zajištění, zachování nebo posílení rovnováhy mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, tj. příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel. Územní plán prověřuje rozvoj (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání) v nedostatečně využívaných lokalitách a prolukách v zastavěném území - vymezením ploch přestaveb. V hlavním směru rozvoje je navržena zastavitelná plocha v rozsahu, který odpovídá rozvojovým možnostem a potenciálu sídla v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na možnost hospodárného řešení sítí technické infrastruktury a dopravní obsluhy.

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny kulturní památky. Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území je stanovena oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území. Prioritou je ochrana částí přírody

vymezených jako územní systém ekologické stability (včetně založení chybějících a nefunkčních částí) a ochrana území údolních niv.

Dopravní systém zůstane zachován, plošným vymezením komunikací je zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad.

V území jsou respektovány trasy stávajících místních komunikací a prověřena obnova a doplnění tras místních komunikací, včetně tras pro pěší a cyklisty.

Srážkové odpadní vody budou řešeny s použitím vsaku nebo s použitím akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Územní plán stanovuje koncepci likvidace splaškových odpadních vod.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj a zachování zařízení občanské vybavenosti, které mají podstatný vliv na životní úroveň a sociální soudržnost obyvatel obce. Stávající zařízení občanského vybavení jsou zachována, v rámci smíšených ploch je přípustné umísťovat i nová zařízení občanské vybavenosti.

V řešení územního plánu je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nejsou navrhovány plochy pro trvalé ukládání odpadu.

Územní plánem nejsou vymezeny plochy těžby nerostů. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách s vymezeným záplavovým územím.

3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny).

Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou vlastního demografického vývoje.

Údaje za obyvatelstvo za rok 2021:

počet bydlících k 31. 12.	77	(z toho muži 43, ženy 34)
počet obyvatel ve věku 0-14 let	9	(z toho muži 6, ženy 3)
počet obyvatel ve věku 15-64 let	51	(z toho muži 31, ženy 20)
počet obyvatel ve věku 65 let a více	17	(z toho muži 6, ženy 11)
průměrný věk	43,3	
počet dokončených bytů (2015-2019)	-	

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu lze charakterizovat do 60. let 20. století stabilním, i když vzhledem k malé velikosti sídla, kolísajícím počtem obyvatel i obydlených domů. Od té doby počet obyvatel trvale klesá, i když v poslední době je již, na nízké úrovni, stabilizován.

Počet samotných domů neklesá. To je dáno menší obsazeností domů a narůstajícím rekreačním využíváním mnoha nemovitostí (zejména v nejstarší venkovské části sídla).

rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	187	26
1880	191	28
1890	185	33
1900	181	33
1910	188	40

1921	177	44
1930	161	47
1950	122	46
1961	100	41
1970	92	36
1980	83	30
1991	79	35
2001	70	40
2011	74	43

3.3) Návrhová velikost

Územní plán předpokládá výstavbu rodinných domů v zastavěném území (zejména pro potřeby řešení požadavků na ochranu sociální soudržnosti - stavby starousedlíků). Účelné využívání zastavěného území jako nejjistější způsob zmírňování potřeb na exploataci nezastavěného území (krajiny) je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 32 osob/8 rodinných domů v zastavitelné ploše Z.1.

4) Údaje o území

4.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území tvoří území obce Nový Dvůr (katastrální území: Nový Dvůr u Oskořínka (623920)). Území je součástí okresu Nymburk (Středočeský kraj), obcí s rozšířenou působností je Nymburk.

Území obce se rozkládá v převážně rovinném terénu Nymburské kotliny, nejbližší sídlo vyššího významu je Nymburk jižně od obce ve vzdálenosti cca 11 km. Morfologie vlastního území obce je však překvapivě členitá. Výrazně se zde uplatňuje vyvýšenina Na Ostrově (202 m n. m.), která se nachází severně od sídla.

Krajina řešeného území je intenzivně zemědělsky využívána. Většinu území tvoří velké bloky orné půdy, které jsou členěny procházejícími trasami dopravní infrastruktury a odvodňovacími kanály a využívané převážně pro pěstování obilovin. Krajinná zeleň se vyskytuje převážně ve formě doprovodné zeleně v blízkosti vodních toků. Lesní plochy, jejichž zastoupení je velmi malé, jsou soustředěny do dvou polních lesíků severně a východně od sídla.

Osu krajiny řešeného území tvoří vodní tok Ronovka, který pramení severně od obce Jíkev. Potok protéká Oskořínkem a pak severně od sídla míjí Nový Dvůr. Na východním okraji řešeného území se u samoty Rozpakov vlévá do Křínecké Blatnice. Po celé délce vodní tok protéká polní krajinou nebo sídly, z toho vyplývá i nebezpečí rychlého nárůstu průtoku při extrémních srážkách. V území se do Ronovky vlévá Novodvorský a Jesenický potok.

Do východního okraje řešeného území zasahuje záplavové pásmo vodního toku Mrlina, zastavěné části území však nejsou přímo ohroženy.

Sídlo se rozkládá v těžišti řešeného území a je založeno kolem směrově členité silniční komunikace propojující Vestec a Oskořínka. Komunikace vstupuje do sídla (ve směru od Vestce) v nejvyšším bodě zastavěného území v blízkosti původního hospodářského dvora. Poté se ostře stáčí k severu a klesá k Novodvorskému potoku. Zástavba v této části sídla je oboustranná, tvořená statky s obytnými stavbami s průčelní orientací a zahradami po obvodu zástavby. V nejnižším bodě zastavěného území se

silnice opět ostře stáčí na západ. Jižní stranu zde tvoří obytná zástavba s průčelní orientací hlavního objektu. Na uzavřené dvory navazují zahrady.

Severní část středu sídla tvoří areál občanské vybavenosti s budovou Obecního úřadu (pomník padlým, pamětní kříž a zvonička) a rozsáhlým sportovním a dětským hřištěm. Součástí areálu je také v I. polovině 20. století vybudovaná rozlehlá požární nádrž ze severu krytá pásem ochranné zeleně. Silniční komunikace pak pokračuje podél nevýrazné nivy Novodvorského potoka směrem k západu k Oskořínku. Nejnovější zástavba byla realizována podél silniční komunikace na severní straně ulice. Ve východní části území se nachází u silniční komunikace bývalý mlýn a hospodářský dvůr Rozpakov. Celkově působí zastavěné části území harmonicky.

Hospodářská činnost je soustředěna v jižní části zástavby v několika areálech zemědělské výroby, skladování a provozovny služeb (ZEAS Oskořinek, a.s. a další).

4.2) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2023 v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Obec Nový Dvůr neeviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

4.3) Hodnoty vyplývající z historického a urbanistického vývoje

V území obce jsou evidovány archeologické nálezy:

- ID SAS: 9503 - intravilán sídla, II. stupeň,
- ID SAS: 9507 - Rozpakov-dvůr a mlýn, II. stupeň,
- ID SAS: 9509 - Sokolec, I. stupeň).

V území se nachází památka zapsaná do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP): brána s brankou u čp. 7 (pozdně barokní venkovská brána z roku 1897, rej. č.: 14881/2-1889, chráněno od 3. 5. 1958).

Popis (zdroj: NPÚ - Praha):

Brána statku č.p. 7 stojí v JV části obce. Je zděná, povrch má opatřen hladkou omítkou bílé a krémové (štukové ozdoby) barvy. Má valeně klenutý vjezd štukově rámovaný kolem oblouku. Pilíře brány jsou členěny kvádrováním. Ve vrcholu brány je štít obloukově zprohýbaný, uprostřed převýšený, lemovaný úzkou profilovanou římsou, krytinu tvoří prejzy. Pod převýšeným středním obloukem je umístěna datace 1897, (mezi hvězdami, uprostřed čísel datace kříž). Pod krajními oblouky vystupují kruhové medailony s písmeny J- S, v rozích pak osmicípé hvězdy. Vjezdová vrata jsou dřevěná, dvoukřídlá, skládaná, v horní části s mezerovitě do vějíře kladenými ozdobně vyřezávanými lištami. Na bránu navazuje nižší branka, segmentově klenutá, umístěná v rovné zídce kryté prejzy.

Předmětem památkové ochrany je brána s brankou na pozemku st.p. 163.

Památková hodnota: Zděná brána z konce 19. století je cenným příkladem lidového ztvárnění těchto typů staveb. Zajímavou ukázkou lidové proveniencí jsou především skládaná vrata.

Významné stavby:

- Rozpakov - mlýn a dvůr,
- zvonička, pamětní kříž,
- pomník padlým v I. světové válce.

Rozpakov - popis (zdroj: NPÚ - Praha)

Osada Nový Dvůr vznikla na konci 18. století parcelací pozemků hospodářského dvora zvaného Nový Ronovský dvůr. Mlýn existoval již před vznikem osady Nový dvůr, je zakreslen v dnešní podobě na mapě I. vojenského mapování. Na mapě stabilního katastru 1842 je hlavní budova mlýna označena jako zděná.

Areál se skládá ze dvou objektů. Na jižní straně je obytná budova s mlýnicí. Patrová klasicistní stavba má střídme průčelí, obrácené do dvora, členěné jen římsami a okenními šambránami. Do síně vede pěkný klasicistní portálek, střecha je polovalbová. Na jižní straně se dochoval otvor pro hřídel vodního kola. Naproti přes dvůr stojí hospodářská budova – stodola pozdně klasicistního stáří, s fasádami členěnými slepými segmentovými arkádami, krytá polovalbovou střechou. Dvůr uzavírá kamenná ohradní zeď s pěknou klenutou bránou, završenou vzdušnou římsou.

Historie:

První zmínka o obci je z roku 1790.

Charakter zástavby:

Ves byla založena na pozemcích hospodářského dvora Nový Ronov. Zástavbu tvoří oboustranná zástavba podél silniční komunikace, která směřuje od východu k nejvyššímu bodu blízkého okolí, aby se v blízkosti hospodářského dvora stočila ostře k severu a klesala k nivě Novodvorského potoka. V jeho blízkosti se stáčí opět k západu a podél potoka a jeho nivy pokračuje k Oskořínku.

Nejstarší zástavbu představují prostorově uzavřené areály statků s dalšími hospodářskými budovami podél klesající komunikace. Komunikace podél nivy potoka byla nejdříve zastavěna jednostranně, posléze byly zastavěny i pozemky v nivě.

Jednotlivé usedlosti jsou tvořeny obvykle kolmo orientovaným obytným stavením a dalšími hospodářskými stavbami po obvodu pozemku. Na konci pozemku bývá umístěna stodola. Velikost zastavěných částí (včetně dvorů a dalších manipulačních prostorů) statků se pohybuje mezi 800 - 1500 m². K usedlostem většinou přiléhají různé velké zahrady orientované k obvodu sídla.

V místě ohybu komunikace se nachází rozsáhlá plocha zeleně s areálem sportoviště, dětským hřištěm a budovou Obecního úřadu, u kterého se nachází velká umělá vodní nádrž. Tento prostor je od severu oddělen pásem vzrostlé zeleně.

Východně od samotného sídla se nachází hospodářský dvůr bývalého mlýna Rozpakov.

Celkové působení sídla je, i díky neexistenci nověji založené zástavby, velmi harmonický a v kontextu okolních sídel, vzhledem k výrazné morfologii sídla, i neobvyklý.

4.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešené území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Dle ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Pozn.:

Dle Vyhlášky č. 315/2018 Sb., O strategickém hlukovém mapování, kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, v platném znění, se pro hlukové ukazatele den-večer-noc (Ldvn) a noc (Ln) se stanoví tyto mezní hodnoty: a) pro silniční dopravu Ldvn se rovná 70 dB a Ln se rovná 60 dB, b) pro železniční dopravu Ldvn se rovná 70 dB a Ln se rovná 65 dB.

Radonové riziko

Zastavěné části území se nacházejí v nízkém stupni rizika výskytu radonu.

Pozn.:

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení průzkumu (stanovení radonového indexu dle Zákona č. 263/2016 Sb. Atomový zákon, v platném znění). Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Veřejná pohřebiště

V území se nenachází veřejné pohřebiště, nejbližší jsou v okolních sídlech (Oskořínek, Chleby).

Pozn.:

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se vyhláší (dle §17 zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m.

4.5) Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

(zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují dráhy celostátního nebo regionálního významu (včetně ochranných pásem).

Nejbližší zastávkou je Oskořínek (cca 3,1 km po silnici) na jednokolejně neelektrizované regionální trati č. 061. Tato trať vede z Nymburka přes Veleliby, Oskořínek, Křinec, Rožďalovice, Kopidlno do Jičína.

Pozn.:

Ochranné pásmo dráhy celostátní a regionální (do rychlosti 160 km/h) činí 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu pozemku dráhy.

Silniční doprava

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

třída/číslo	popis (sídla v blízkém okolí)
III./32924	Všechlapy - Oskořínek - Nový Dvůr - Vestec

Popis komunikačního systému:

Hlavní dopravní osu tvoří málo zatížená silnice III./32924. Komunikace je směrově členitá a v samotném sídle tvoří hlavní komunikaci zpřístupňující jednotlivé nemovitosti. Ostré zatáčky na dvou místech v sídle těž ztěžují průjezd nákladních automobilů. Dopravní zatížení komunikace není sledováno. Okolní města (Nymburk, Poděbrady a další) jsou zpřístupněna silnicemi vyšších tříd v okolí sídla.

Odstavná a parkovací místa pro osobní automobily jsou zajištěna u jednotlivých nemovitostí (rodinných domů), na veřejných plochách na plochách veřejných prostranství. Další místa pro parkování zejména nákladních automobilů je možné v rámci výrobních areálů.

Pozn.:

Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Místní komunikace

Silniční síť je doplněna zpevněnými místními komunikacemi, které slouží k propojení zbývajících směrů. Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní.

V sídle je vedena jako hlavní dopravní osa silnice III. třídy, která zde plní i funkci místní komunikace. Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Značené turistické a cyklistické trasy

V řešeném území nejsou realizovány značené pěší nebo cyklistické trasy. Doporučená cyklotrasa vede východní částí území přes Rozpakov a její součástí jsou existující silniční a místní komunikace.

Doprava v klidu

Odstavná a parkovací místa pro osobní automobily jsou zajištěna u jednotlivých nemovitostí (rodinných domů), na veřejných plochách pak na plochách veřejných prostranství.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Veřejná doprava osob

Zastávka se nachází ve střední části sídla, autobusové spojení však není zajišťováno.

Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště LK TRA61 Milovice.

4.6) Technická infrastruktura

ZÚR Středočeského kraje stanovují v řešeném území obecný požadavek na údržbu a rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti.

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích.

Zdroje vody, zásobování vodou

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Nejbližší obcí s vybudovaným systémem zásobování pitnou vodou je Oskořínek.

Obec Oskořínek je zásobována vodou pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu napojeného na zásobní řad Nymburk – VDJ Chotuc, napojeného na skupinový vodovod Poděbrady, kde zdrojem vody je ÚV Poděbrady. Odběr pro vodovod Nymburk – Chotuc je zajišťován z akumulace v bývalé ÚV Nymburk - Babín (nyní čerpačské stanice).

Zásobní řady v obci Oskořínek jsou napojeny na výtlačný páteřní řad I (Nymburk – VDJ Chotuc). Na systém je napojena i obec Hrubý Jeseník.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje:

Obec Nový Dvůr je zásobena z domovních studní a jedné obecní studny. Kvalita vody ve studních není sledována, množství vody je dostatečné.

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Bilance potřeby pitné vody

Odhad potřeby pitné vody (pro obytné stavby v rozvojových lokalitách) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 35,0 m³/rok):

	<u>počet obyvatel/domů</u>	<u>přepočít na EO</u>	<u>roční potřeba (m³)</u>
stav	75/27	95	2625
rekreace	45/12	41	1575
neobydlené	32/8	32	1120
rozvoj	32/8	32	1120
celkem		200	6440
<u>denní potřeba vody (m³/den)</u>			17,6

Splaškové odpadní vody

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, činí ochranné pásmo stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stoky.

Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Obec Oskořínek má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojeno 120 trvale žijících obyvatel. Kanalizace DN 300 – 800 délky 2,64 km má dvě kmenové stoky, stoku A pro severní území obce a stoku B pro jižní území obce. Středem obce protéká potok Ronovka, která rozděluje území morfologicky na dvě gravitačně odvodněná území. Na stokách jsou vybudovány odlehčovací komory se zaústěním do Ronovky. Čistírna odpadních je mechanicko – biologická, KOMBIBLOK s projektovanou kapacitou Q = 200 m³/den. Tato ČOV byla v roce 2003 rekonstruována. Recipientem je potok Ronovka. Zbylé odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod je VaK Nymburk a.s. V obci je uvažováno s dostavbou oddílné kanalizační

sítě z kameninových nebo plastových kanalizačních trub DN 300 v celkové délce 1,8 km, čímž bude odkanalizována celá obec.

Na čistírnu odpadních vod v obci Oskořínek budou po vybudování tlakové kanalizace v obci Hrubý Jeseník odváděny odpadní vody i z této obce s napojením do stávající kanalizační sítě obce Oskořínek. Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV jsou vyhovující i po celé sledované období.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje:

Obec Nový Dvůr nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci a odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny částečně dešťovou kanalizací délky 0,7 km a částečně systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Vzhledem k tomu, že se obec nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Poděbrady a Sadská a s ohledem na velikost obce, není investičně a provozně výhodné budovat kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Oskořínek

Kořenová čistírna odpadních vod (KČOV)

Výhody: začlenění technologického procesu do krajiny, vznik hodnotného krajinářského prvku s výskytem mnoha rostlinných a živočišných druhů, úspora elektřiny při provozu, schopnost absorbovat velké výkyvy v množství vody na přítoku, čistící schopnost i pro silně naředěné odpadní vody, které přicházejí smíšenou kanalizací (splašková a dešťová dohromady), možnost využití stávající jednotné kanalizace.

Nevýhody: ve srovnání s klasickými čistírnami jsou náročnější na plochu, nejsou vhodné pro odstraňování amoniaku a fosforu, strojní čistírny mají lepší předpoklady pro řízení čistícího procesu, pro analýzu případných problémů a pro aplikaci nápravných opatření.

Základním principem KČOV je horizontální průtok odpadní vody propustným substrátem, který je osázen mokřadními rostlinami. Při průtoku odpadní vody filtračním materiálem dochází k odstraňování znečištění kombinací fyzikálních, chemických a biologických procesů.

Před vlastní kořenovou čistírnu je vždy nutné zařadit mechanické předčištění. Pro domovní čistírnu postačuje jednoduchý septik nebo usazovací nádrž. Nejvhodnější pro obce je kombinace česlí a štěrbínové nádrže, v případě jednotné kanalizace (splašky společně s dešťovými splachy) je nutné oddělit dešťové přívaly a zařadit lapák písku, případně i šterku.

Filtrační lože je většinou 60 až 80 cm hluboké a substrát musí být dostatečně propustný, aby nedocházelo k ucpávání. V současné době se nejvíce používá praný šterk, drcené kamenivo nebo kačírek o zrnitosti 4/8 nebo 8/16 mm. Rozvodné a sběrné zóny jsou vyplněny hrubým kamenivem (50–200 mm), aby se odpadní voda dobře rozvedla po celém profilu nátokové hrany. Filtrační lože je odděleno od podloží nepropustnou vrstvou, nejčastěji plastovou fólií (PVC, PE), aby nedocházelo k nekontrolovaným průsakům do podloží a následnému znehodnocování podzemních vod.

Pro domovní splašky vychází plocha filtračních polí ca. 4 m² na jednoho připojeného obyvatele. (EO, tj. 60 g BSK5 na osobu a den). Jako pomocná návrhová kritéria se používají dva faktory: délka nátokové hrany 0,20–0,40 cm na jednoho připojeného obyvatele a maximální délka kořenového pole cca 30 metrů.

Při běžném provozu se hladina vody udržuje 5–10 cm pod povrchem filtračního lože. V zimních měsících lze vodní hladinu snížit.

Funkcí rostlin je poskytování podkladu (kořeny a oddenky) pro přisedlé mikroorganismy, které se jinak nevyskytují ve volné půdě, a přivádění kyslíku do kořenové zóny, která je většinou anoxická nebo anaerobní (tj. bez kyslíku). Mokřadní rostliny jsou fyziologicky a morfologicky uzpůsobeny k transportu kyslíku z atmosféry do podzemních částí, aby tyto části rostlin mohly respirovat (dýchat). Pro osázení KČOV se nejvíce používá rákos obecný (*Phragmites australis*), především pro svou schopnost tolerovat značnou míru znečištění. Často je vysazován v kombinaci s chrasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*), která roste rychleji než rákos a vytváří kompaktní porost již během prvního vegetačního období.

Rákos obecný (*Phragmites australis*)

Rákos je vytrvalá tráva, která v našich podmínkách dosahuje délky až 4 m, čímž se řadí mezi naše nejvyšší trávy. V zemi zakořeňuje plazivým oddenkem a kořeny, které prorůstají do značných hloubek (60 až 150 cm). Vegetativní rozmnožování je velice intenzivní a děje se dlouhými podzemními oddenky, které dorůstají délky i přes 12 m. Rákos je poměrně tolerantní vůči teplotě, pH a organickému i anorganickému znečištění.

Chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*)

Vytrvalá bylina dorůstající výšky až 3 m. Mohutný kořenový systém je propleten oddenky. Na rozdíl od rákosu neprorůstá kořenový systém do takové hloubky (obvykle 20 až 30 cm). Chrastice se rychle rozmnožuje semeny, vegetativními výhony i oddenky. Vytváří kompaktní porost již během prvního vegetačního období. Je tolerantní ke znečištění i promrzání, rozmezí optimálního pH je poměrně úzké. Dobře snáší pravidelné kosení, a to i během vegetace.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod (200EO):

denní přítok Qd (m ³ /den):	17,6
Látkové zatížení – BSK5 (kg/den)	12
Plocha filtračních loží kořenové čistírny:	800 m ² (4,0 m ² na 1 obyv.)

Odhad nákladů na výstavbu (Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů 2019, se započtením koeficientu polohy (0,8) a inflačního navýšení 2019-2024 (1,4)):

<u>bezodtokové jímky (80,5- tis. Kč)</u>	<u>max. ks</u>	<u>odhad ceny (tis. Kč)</u>
celkem	49	3.950,0-
<u>domovní čistírna (120,0- tis. Kč)</u>	<u>max. ks</u>	<u>odhad ceny (tis. Kč)</u>
celkem	49	5.880,0-
<u>ČOV - mechanicko-biologická (200 EO)</u>		<u>odhad ceny (tis. Kč)</u>
celkem		3.650,0-
<u>ČOV - kořenová (200 EO)</u>		<u>odhad ceny (tis. Kč)</u>
celkem		5.600,0-

<u>stoky</u>	<u>odhad ceny (tis. Kč)</u>
zastavěné území (680 m)	6.800,0-
návrh (145 m)	1.450,0-
výtlač (Oskořínek) (1450 m)	5.075,0-
čerpací šachta	500,0-

<u>srovnání variant řešení koncepce</u>	<u>odhad ceny (tis. Kč)</u>
A - individuální (bezodtokové jímky/domovní čistírny)	3.950,0 -/5.880,0-
B - ČOV (mechanicko-biologická)	12.000,0-
C - kořenová	13.940,0-
D - výtlač	11.875,0-

počty domů:

RD	26
návrh	8
rekreace a neobydlené	15

Zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Obsluha sídla je zajištěna vzdušným vedením 22 kV, které je vedeno z Oskoříнку, kde prochází ve směru jih-sever páteřní trasa zásobující severní část území ORP Nymburk. Trasa zásobující Nový Dvůr je na okraji střední části sídla zakončena věžovou distribuční trafostanicí.

Pozn.: Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně (pro vedení postavené do 31. 12. 1994) 10 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. Ochranné pásmo elektrické stanice postavené do roku 1994 je 30 m. Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

V území nejsou realizovány rozvody plynovodu. Nejbližšími obcemi s provedenou plošnou plynofikací jsou Chleby a Oskořínek, které se nacházejí na společné větvi STL distribuční sítě (ještě s sídly Bobnice a Všechlapy). Regulační stanice STL/VTL plynovodu se nachází na okraji sídla Všechlapy.

Pozn.:

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu

Telekomunikace

(dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění)

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Pozn.:

Dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění, je ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je přiměřeně potřebám zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

4.7) Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje hlavní plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně jako plochy občanského vybavení.

4.8) Občanské vybavení

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj a zachování zařízení občanské vybavenosti, které mají podstatný vliv na životní úroveň a sociální soudržnost obyvatel obce. Stávající zařízení občanského vybavení budou zachována, v rámci smíšených obytných a obytných ploch bude možno umístit i nová zařízení občanské vybavenosti.

4.9) Nakládání s odpady

Při všech činnostech v řešeném území musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů (zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění) i obecně závazné vyhlášky obce, o nakládání s odpady. Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou.

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Vytríděné složky komunálního odpadu (plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených sběrných nádob umístěných na veřejně přístupných plochách. Rovněž je na veřejně přístupných označených místech možno ukládat odpad biologický (tráva, listí, větve).

4.10) Charakteristika krajiny

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do oblasti:

1Z4	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	zemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina rovin

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu polní (O04). Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, tj. zejména regionálně významná koncentrace kvalitních či specifických půdních poměrů.

Ochrana přírody a krajiny

Do území obce zasahují významné krajinné prvky dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (lesy, vodní toky a údolní nivy).

Jihozápadní část řešeného území je součástí Mladoboleslavského bioregionu (1.6). Polabský bioregion (1.7) tvoří severovýchodní část řešeného území.

Mladoboleslavský bioregion je tvořen slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami a poměrně teplým a vlhkým klimatem. Dominující vegetací je 2. bukovo – dubový vegetační stupeň a okrajově dubovo – bukový.

Polabský bioregion je z velké části tvořen sedimenty kvartéru, jednak písčitémi až jílovitými hlínami labské nivy, kombinované se štěrkopísky až písky nižších teras. Klima je značně teplé a má nejvyšší průměrné teploty v Čechách. Dominující vegetací jsou borové doubravy. Na vyšší terase jsou potenciální vegetací acidofilní doubravy.

Řešené území je tvořeno biochorou:

2RD Plošiny na opukách 2. v.s.

2Db Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s.

2RD Plošiny na opukách 2. v. s.

Tento typ tvoří 11 středně velkých segmentů ve střední části Polabí. Reliéf je tvořen mírně ukloněnými a mírně zvlněnými plošinami bez výraznějších terénních hran. Substrát tvoří monotónní opuková tabule (slínité pískovce) místy se slabším pokryvem spraše. Půdy mimo les jsou díky vápnitosti substrátu hnědé pararendziny, na místech, kde skalní podloží vystupuje na povrch jsou ostrůvky pararendzin. Pod bory dochází ovšem k odvápnění povrchu a vývoji kyselých kambizemí, udávány jsou dokonce i extrémní podzoly. Půdy mají tmavošedou barvu s bílými opukovými střípkami. Klima je teplé a v rámci 2. vegetačního stupně průměrně vlhké (T2). Nejsou zde podmínky pro teplotní inverze.

Potenciální přirozenou vegetací tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), v lokálně teplejších polohách je mohou doplňovat ostrůvky mochnových doubrav (*Potentillo albae-Quercetum*). V potočních nivách lze předpokládat olšové jasaniny (*Pruno-Fraxinetum*). Na odlesněných místech se mohou objevovat teplomilné trávníky svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, v nivách potoků vegetace svazů *Arrhenatherion*, *Calthion* a snad i *Molinion*.

2Db Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v. s.

Segmenty nacházející se zejména kolem potoků, které nebyly schopny své okolí výrazněji zaplavovat a přeměňovat ho v nivu. Terén se mírně sklání ke středu nebo k jednomu místu odtoku vody ze sníženiny. Na dnech mohou vystupovat sušší ploché elevace (zpravidla slínové), které jsou netypickou součástí sníženin.

Potenciální přirozenou vegetací tvoří v osách depresí podél potoků vegetace olšových jasanin (*Pruno-Fraxinetum*), mimo toky vegetace bažinných olšin (svaz *Alnion glutinosae*), které na okrajích přechází v černýšové dobohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) nebo lipové

doubravy (Tilio-Betuletum). Na vlhkých místech po odlesnění mohou vznikat vlhké louky svazu Calthion a Molinion, suchá místa ovsíkové louky svazu Arrhenatherion.

Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je Střemchová jasenina (1), jihozápadní část území tvoří Černýšová dubohabřina (7).

Střemchová jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (1)

Střemchovou jaseninu tvoří třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), méně s převažující olší (*Alnus glutinosa*, ve vlhkých typech) nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Padus avium*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Také keřové patro je velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje *Euonymus europaea*, *Fraxinus excelsior* a *Padus avium*. Dobře zapojené je i bylinné patro s převahou hydrofyt a mezohydrofyt (*Aegopodium podagraria*, *Cirsium oleraceum*, *Crepis padulosa*, *Deschampsia cespitosa*, *Glechoma hederacea*, *Impatiens noli-tangere*, *Lysimachia vulgaris*, *Stachys sylvatica*). Časté jsou též mezofyty (*Brachypodium sylvaticum*, *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Viola riviniana* a jiné). Nejčastějším druhem mechu, pokrývajících místy až třetinu plochy, je *Plagiomnium undulatum*.

Dřeviny silničních stromořadí: hybridní druhy topolů, *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), méně *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), *Acer pseudoplatanus* (Javor klen).

Volná rozptýlená zeleň: *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), *Alnus glutinosa* (Olše lepkavá), *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), příměs *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), *Swida sanguinea*, *Viburnum opulus* (Kalina topolová), *Euonymus europaea* (Brslen evropský), *Corylus avellana* (Líska obecná), *Crataegus laevigata* (Hloh obecný). Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná. Omezit expanzi *Sambucus nigra* (Bez černý). Vhodné směsi na zatravňovaná místa: *Poa trivialis*, *Poa pratensis*, *Agrostis stolonifera*, *Dactylis glomerata*, *Aloteturuc pratensis*, *Festuca pratensis*, *Trifolium hybridum*.

Černýšová dubohabřina (7)

Mapovací jednotku tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhkých stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan - *Fraxinus excelsior*, klen - *Acer pseudoplatanus*, mléč - *Acer platanoides*, třešeň - *Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného para určují především mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Lathyrus niger*, *Lamium galeobdolon*, *Melampyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana* a jiné), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Acer platanoides* (javor mléč), *Juglans regia* (ořešák vlašský), *Pyrus communis* (hrušeň obecná), hybridní topoly, méně *Malus domestica* (jablono domáci) a *Prunus domestica* (hrušeň domáci).

Vhodné dřeviny pro soliterní výsadbu a rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Quercus petraea* a *robur* (dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (habr obecný), *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Swida sanguinea* (svída krvavá), *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný), *Crataegus monogyna*, *laevigata* (hloh jednobližný a obecný), *Corylus avellana* (líska obecná). Směsy pro zatravňovaná místa: *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, v sušších polohách *Agrostis capillaris*, *Poa angustifolia*.

Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální.

Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodně blízkého ekosystému. Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES

Do řešeného území nezasahují systémy regionálního a regionálního systému ekologické stability.

Pozn.:

Východně od řešeného území prochází ve směru sever - jih podél vodního toku Mrlina regionální biokoridor RK 1230.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC Rozpakov, funkční,
- lokální biokoridor LBK Ronovka, funkční a k doplnění,
- interakční prvek Novomlýnský potok, funkční a k doplnění,
- interakční prvek Mlýnský náhon, funkční a k doplnění,
- systém doprovodné krajinné zeleně (liniová zeď podél místních účelových komunikací v jižní části řešeného území, které budou zajišťovat též ochranu proti větrúojné erozi zemědělské půdy).

Vymezená lokální biocentra jsou hodnocena jako funkční. Biokoridory jsou většinou tvořeny vodotečí s rozvinutými břehovými porosty. Jako opatření k zajištění funkčnosti je možná revitalizace vodních toků a související doplnění břehových porostů. Biokoridory by měli splňovat šířkový parametr min. 20 m.

Stanovení podmínek pro ochranu podzemních a povrchových vod

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 178/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam

významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a lesa je doporučeno ponechat úzký travnatý lem šířky min. 20 m, přímý přechod orná půda - les by se neměl nikde vyskytovat.

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Do území zasahuje záplavové území stanovené pro vodní tok Mrlinu. Rozsah předpokládané záplavy činí pouze nezastavěný okraj území u samoty Rozpakov.

Stanovení podmínek pro ochranu přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

Stanovení podmínek pro rekreaci

Navržená koncepce ÚP vylučuje územní rozšiřování ploch pro individuální rekreaci v krajině.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území, dobývací prostory nebo ložiska nerostných surovin. V území nejsou evidovány lokality ohrožené svahovými deformacemi, nenachází se zde poddolovaná území.

5) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (plochy názvosloví i barevnost symboliky je odvozena z přijaté Metodiky - Standard vybraných částí územního plánu, v několika případech je grafika pozměněna ve prospěch harmonického působení výsledné mapy a pro zvýšení čitelnosti dokumentace.

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- bydlení venkovské (BV)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)

plochy veřejné infrastruktury:

- občanské vybavení veřejné (OV)
- vodní hospodářství (TW)
- doprava silniční (DS)

plochy zeleně:

- zeleň krajinná (ZK)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)

plochy nezastavěného území:

- lesní všeobecné (LU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- vodní a vodních toků (WT)

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**6.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika geomorfologických podmínek**

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsek: Milovická tabule.

Milovická tabule v severní části Nymburské kotliny má ráz ploché pahorkatiny až roviny vytvořené severně od toku Labe v povodí dolní Mrliny a Vlkavy převážně na spodnoturonských písčitých slínovcích a slínovcích. Tabule má erozně denudační reliéf zarovnaných povrchů (kryosedimentů) a nízkých odlehlíků, méně pak akumulací reliéf středopleistocenních říčních teras a holocenních niv mělkých širokých údolí. Vyskytuje se 2. - 3. vegetační stupeň, nepatrně až středně zalesněná oblast zalesněná dubovými, smíšenými listnatými a borovými porosty s příměsí smrku.

Charakteristika geologických podmínek

Geologickým podložím území jsou na většině území slínovce. Podél vodních toků se nacházejí nivní usazeniny a smíšené sedimenty. Severovýchodní okraj území je tvořen pískami a štěrky.

Charakteristika klimatických podmínek

Území je součástí teplého, mírně suchého regionu (kód regionu: 2, symbol regionu: T 2, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2600 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek: 500 - 600 mm), východní okraj území je součástí teplého, mírně vlhkého regionu (kód regionu: 3, symbol regionu: T 3, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2500 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 7 - 9, roční úhrn srážek: 550 - 700 mm).

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 m od břehové čáry.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Charakteristika hydrologických podmínek

Řešené území je součástí hydrogeologického rajonu Labská křída (ID: 4360). Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1 - 04 - 05 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku).

Hydrologické členění vodních toků:

<u>kód</u>	<u>vodní tok</u>
1-04-05-053	Křínecká Blatnice (východní okraj území)
1-04-05-054	Ronovka
1-04-05-060	Mrlina - náhon Trnávka (jižní okraj území)

Osu řešeného území tvoří vodní tok Ronovka, který pramení severně od obce Jíkev. Potok protéká Oskořínkem a pak severně od sídla míjí Nový Dvůr.

Na východním okraji řešeného území se u samoty Rozpakov vlévá do Křínecké Blatnice. Po celé délce vodní tok protéká polní krajinou nebo sídly, z toho vyplývá i nebezpečí rychlého nárůstu průtoku při extrémních srážkách. V území se do Ronovky vlévá Novodvorský a Jesenický potok.

Ronovka (zdroj: Wikipedia.cz)

Ronovka, vodní tok, je pravostranný přítok Křínecké Blatnice. Délka toku činí 11,45 km, plocha povodí činí 19,346 km². Potok pramení východně od obce Patřín v nadmořské výšce 224 m, dále teče jihovýchodním směrem a protéká obcí Jíkev. Před obcí Oskořínkem se potok stáčí k jihu. Za Oskořínkem potok přijímá zprava Novodvorský potok a poté přijímá zleva Jesenický potok. Dále potok teče opět směrem na jihovýchod. V nadmořské výšce 188 m se jihovýchodně od obce Nový Dvůr Ronovka u samoty Rozpakov vlévá zprava Křínecké Blatnice, která se nedaleko u Netřebic vlévá do Mrliny.

V souvislosti se stavbou Rozpakovského mlýna byl proveden umělý (Mlýnský) náhon, který odebírá vodu z Křínecké Blatnice.

Charakteristika zemědělské výroby

Výměry ploch zemědělského půdního fondu v řešeném území:

Výměry druhů pozemků (v ha):

Celková výměra pozemku (ha)	247,29
Zemědělská půda (ha)	230,78
Orná půda (ha)	226,20
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	-
Zahrady (ha)	2,46
Ovocné sady (ha)	0,31
Trvalé travní porosty (ha)	1,81
Nezemědělská půda (ha)	16,51
Lesní půda (ha)	2,81
Vodní plochy (ha)	2,91
Zastavěné plochy (ha)	3,54
Ostatní plochy (ha)	7,14

Charakteristika půd v řešeném území

Vyhláška č. 298/2015 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Nový Dvůr u Oskořínka 11,75 Kč/m²

V řešeném území převládají orné půdy (černozeře a černice v okolí vodních toků) zařazené do I. a II. třídy přednosti v ochraně. Nejvýše položené části půdy řešeného území tvoří rendziny (vápenatky) a regozemě (půdy vzniklé ze sypkých sedimentů).

Charakteristika půd - hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 03 Černozeře černické, černozeře černické karbonátové na hlubokých spraších s podlozím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným.
- 04 Černozeře arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.
- 05 Černozeře modální a černozeře modální karbonátové, černozeře luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápničných svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
- 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.
- 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Ochrana ZPF

Pro BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011. Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území, včetně stupně přednosti v ochraně:

I. třída ochrany:	20300	26000
II. třída ochrany:	20501	30501
III. třída ochrany:	20511	21911
IV. třída ochrany:	20401	21914
V. třída ochrany:	22213	32213

Investice do zemědělské půdy

Na části zemědělsky využívaných půd v řešeném území je vybudován ucelený systém melioračních zařízení (rok 1937, severovýchodní část území směrem na Křinec). Rozsah systému odvodnění je 18,2 ha (tedy cca 13% zemědělské půdy).

Eroze

Půdní fond je ohrožen vodní erozí dosahující na svazích 2,1-4,0 (t.ha-1.rok-1), místně v menším rozsahu až 8,0 (t.ha-1.rok-1). Ohrožení větrnou erozí je uvedeno jako půdy mírně ohrožené až ohrožené (na polní trati U Nového Dvora).

6.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů zemědělských půd (v rozsahu a náležitosti danými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb. ve znění pozdějších úprav, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).

Pro BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011.

Pro koncepci návrhu ÚP je prioritou podpora intenzivního využívání zastavěného území. Proto jsou v území vymezeny plochy přestaveb s navrženým doplněním staveb na nezastavěných pozemcích.

ÚP Nový Dvůr předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy. V sídle je navržena pouze jedna zastavitelná plocha (Z.1) pro bydlení, která se nachází v oblasti zemědělských půd s nižší bonitou. Na půdě s vyšší bonitací je vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod (Z.2).

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Plochy přestavby (P)							
označení	celková plocha	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	pozn.:
	(ha)	(ha)			(ha)		
P1	0,7568	0,1416	22213	5	-	ZZ	zahrada
P2	0,3551	0,0531	22213	5		SV	zastavěné území
		0,0794	22600	1	-	SV	zastavěné území
celkem	1,1119	0,2741	-	-	-	-	-

funkční využití	ZPF (ha)	pozn.:
SV	smíšené obytné venkovské	0,1947
ZZ	zeleň - zahrady a sady	0,1416
celkem plochy přestavby	0,3363	

stupeň přednosti	ZPF (ha)	pozn.:
1	0,1842	
5	1,1964	
celkem zastavitelné plochy	1,3806	

Plochy změn v krajině (K)							
označení	celková plocha	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	pozn.:
	(ha)	(ha)			(ha)	(ha)	
K1	1,0114	1,0114	26000	1	-	ZP	louka (biocentrum)
celkem	1,0114	1,0114	-	-	-	-	-

Zastavitelné plochy (Z)							
označení	celková plocha	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	pozn.:
	(ha)	(ha)			(ha)	(ha)	
Z1	1,2341	0,2204	22213	5	-	SV	
		0,8611	22213	5	-	BV	
		0,1149	22213	5	-	DS1	
Z2	0,2059	0,1842	26000	1	-	TW	čistírna odpadních vod (ČOV)
celkem	1,4400	1,3806	-	-	-	-	-

funkční využití		ZPF (ha)	pozn.:
SV	smíšené obytné venkovské	0,2204	
BV	bydlení venkovské	0,8611	
TW	vodní hospodářství	0,1842	
DS1	doprava silniční	0,1149	
celkem zastavitelné plochy		1,3806	

stupeň přednosti	ZPF (ha)	pozn.:
1	0,1842	
5	1,1964	
celkem zastavitelné plochy	1,3806	

7) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

7.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro uvedenou oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů (OPRL) s platností od roku 2001 do roku 2025. Dle členění na oblasti je území součástí LHO Nymburk.

Lesnatost území činí pouze 1,14%. Lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni. Z hlediska kategorií jsou lesy v řešeném území zařazeny, jako lesy zvláštního určení, do subkategorie 31b (lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod). Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Zastoupené dřeviny jsou: topol, smrk, jasan (polní lesík v západní části území) a dub, jilm a javor (polní lesík ve východní části území). Lesy jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Lesy jsou dle cílového hospodaření zařazeny jako: 25 - živná stanoviště nižších poloh (skupina lesních typů: 1D - obohacená habrová doubrava, 1V - vlhká habrová doubrava).

Lesnická provozní zařízení v řešeném území nejsou, lesnické meliorace zde nebyly vybudovány. V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Pozn.:

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2019). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

7.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Z hlediska kategorií jsou lesy v řešeném území zařazeny, jako lesy zvláštního určení, do subkategorie 31b (lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod).

Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch lesních všeobecných (LU).

7.3) Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Koncepce územního plánu vylučuje zabor pozemků určených k plnění funkcí lesa na úkor navržené zástavby (pro bydlení a rodinnou rekreaci) nebo jiných opatření.

8) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

8.1) Obrana a bezpečnost státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Na území obce se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Řešené území se nachází v ochranném pásmu vzdušného prostoru letiště (Milovice).

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

8.2) Protipožární ochrana

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení (dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Potřeba požární vody je zajišťována z umělé nádrže ve střední části sídla (celková plocha 2691 m²). Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově Obecního úřadu. Sbor dobrovolných hasičů se zázemím (hasičská zbrojnice) v obci nejsou. Původní hasičská zbrojnice v budově Obecního úřadu slouží jako sklad.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Budiměřice. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

B) ODŮVODNĚNÍ ÚP NOVÝ DVŮR - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

- 1) **Postup při pořízení ÚP Nový Dvůr**
(Bude doplněno.)
- 2) **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Politika územního rozvoje vymezuje řešené území jako specifickou oblast SOB 9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu: ohrožení území suchem.

K důvodům pro vymezení specifické oblasti republikového významu patří zejména potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu a potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

V rámci územně plánovací činnosti obcí je hlavním úkolem vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků.

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu řeší požadavky stanovené pro specifickou oblast. V území jsou identifikovány a vymezeny plochy důležité pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, část těchto prvků je vymezena jako součást územního systému ekologické stability, je navrženo též doplnění těchto prvků. Vymezením ploch územního systému ekologické stability je také zajištěna možnost pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Koncepce územního plánu vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích (stanovením priorit vsakování a jímání srážkových vod).

Z politiky územního rozvoje (PUR - ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné

- území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území. Části sídla jsou vymezeny jako polyfunkční plochy obytného charakteru a plochy občanského vybavení s regulativy prostorového uspořádání, které chrání historický a urbanistický charakter území. Návrh rozvoje (vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch) je přizpůsoben urbanistickému charakteru sídla.

Koncepce rozvoje se soustřeďuje na řešení problematiky tzv. brownfields v území, zanedbané plochy jsou vymezeny jako plochy přestaveb k asanaci.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny členěním funkčního využití území nezastavěného území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodní krajinné zeleně, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy lesní a zemědělské, s běžnými hospodářskými činnostmi).

Územní plán umožňuje využívání stávajících i navržených obytných objektů pro rekreační účely. Koncepce územního plánu doplňuje trasy cyklostezek v území a vymezuje síť místních komunikací s možností jejich využívání pro turistiku. V zastavěných

územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody. Koncepce řešení územního plánu předpokládá přípustnost rozvoje chybějící technické infrastruktury (dodávky pitné vody a likvidace splaškových vod).

Pozn.:

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování Aktualizace č. 1, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. Následně bylo zpracováno další aktualizace: č. 2 a č. 3 PÚR ČR schválené dne 2. 9. 2019, č. 4 schválená dne 12. 7. 2021 usnesením vlády ČR č. 618/2021. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizaci č. 5 Vláda ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833. **Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 a je závazná od 01.09.2023.**

2.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Řešené území není součástí rozvojové osy celorepublikového významu (OS4) a není zahrnuto ani do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

V řešeném území nejsou ZÚR Středočeského kraje vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, v území se nenacházejí plochy a koridory nad místního významu.

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (uvedeny priority pro širší zájmové území s možnými důsledky pro řešené území):

- Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, soustředit se zejména na:
 - zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
 - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení

sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
- na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Vyhodnocení:

Koncepce územního plánu se soustřeďují na úpravu a dostavbu stávajících zanedbaných výrobních areálů s charakterem tzv. brownfields.

Stávající dopravní stavby jsou chráněny. Návrhové lokality jsou dopravně připojeny na síť stávajících nebo navržených místních komunikací, požadavky na vznik odstavných a parkovacích míst jsou součástí regulativů. Je navrženo doplnění sítě místních účelových komunikací, část z nich bude využívána jako cyklostezky.

Chybějící technická infrastruktura v řešeném území bude dle realizačních možností doplněna. Krajina je definována jako zemědělská s prioritním zastoupením orných půd. Územní plán vymezuje plochy přírodní (krajinné) zeleně. Jsou vymezeny stávající vodní toky a odvodňovací prvky. V území je vymezen územní systém ekologické stability.

Pozn.:

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 8. 9. 2011 opatřením obecné povahy č. ZK/22/1564/2011, a aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK. Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 054-12/2014/ZK ze dne 23. 6. 2014 a 27. 6. 2014 rozhodlo o pořízení 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o jejím vydání (vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8). Bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu §42c stavebního zákona a 2. Aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) nejsou ÚP NOVÝ DVŮR vymezeny.

4) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci a rozvoj smíšených funkcí (služby, drobná výroba ap.). Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

5) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

6) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
(Bude doplněno.)

7) Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle Zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Charakter zástavby

Ves byla založena na pozemcích hospodářského dvora Nový Ronov. Zástavbu tvoří oboustranná zástavba podél silniční komunikace, která směřuje od východu k nejvyššímu bodu blízkého okolí, aby se v blízkosti hospodářského dvora stočila ostře k severu a klesala k nivě Novodvorského potoka. V jeho blízkosti se stáčí opět k západu a podél potoka a jeho nivy pokračuje k Oskořínku.

Nejstarší zástavbu představují prostorově uzavřené areály statků s dalšími hospodářskými budovami podél klesající komunikace. Komunikace podél nivy potoka byla nejdříve zastavěna jednostranně, posléze byly zastavěny i pozemky v nivě.

Jednotlivé usedlosti jsou tvořeny obvykle kolmo orientovaným obytným stavením a dalšími hospodářskými stavbami po obvodu pozemku. Na konci pozemku bývá umístěna stodola. Velikost zastavěných částí (včetně dvorů a dalších manipulačních prostorů) statků se pohybuje mezi 800 - 1500 m². K usedlostem většinou přiléhají různé velké zahrady orientované k obvodu sídla.

V místě ohybu komunikace se nachází rozsáhlá plocha zeleně s areálem sportoviště, dětským hřištěm a budovou Obecního úřadu, u kterého se nachází velká umělá vodní nádrž. Tento prostor je od severu oddělen pásem vzrostlé zeleně.

Východně od samotného sídla se nachází hospodářský dvůr bývalého mlýna Rozpakov.

Celkové působení sídla je, i díky neexistenci nověji založené zástavby, velmi harmonický a v kontextu okolních sídel, vzhledem k výrazné morfologii sídla, i neobvyklý.

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu lze charakterizovat do 60. let 20. století stabilním, i když vzhledem k malé velikosti sídla, kolísajícím počtem obyvatel i obydlených domů. Od té doby počet obyvatel trvale klesá, i když v poslední době je již, na nízké úrovni, stabilizován.

Počet samotných domů neklesá. To je dáno menší obsazeností domů a narůstajícím rekreačním využíváním mnoha nemovitostí (zejména v nejstarší venkovské části sídla).

rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	187	26
1880	191	28
1890	185	33
1900	181	33
1910	188	40
1921	177	44
1930	161	47
1950	122	46
1961	100	41
1970	92	36
1980	83	30
1991	79	35
2001	70	40
2011	74	43

Navržený rozvoj

Územní plán předpokládá výstavbu rodinných domů v zastavěném území (zejména pro potřeby řešení požadavků na ochranu sociální soudržnosti - stavby starousedlíků). Účelné využívání zastavěného území jako nejjistější způsob zmírňování potřeb na exploataci nezastavěného území (krajiny) je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 28 osob/8 rodinných domů v zastavitelné ploše Z.1.

9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání (Bude doplněno.)

Vyhodnocení námitek

(Bude doplněno.)

Vyhodnocení připomínek

(Bude doplněno.)

Provedení úprav návrhu ÚP NOVÝ DVŮR v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

(Bude doplněno.)

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ČKA	Česká komora architektů
ČSN	česká státní norma
ZÚR	Zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)
ORP	obec s rozšířenou působností (Kralovice)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
GIS	geografický informační systém
ÚPD	územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
RD	rodinný dům/rodinné domy
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
ČD	České dráhy
TI	technická infrastruktura
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	vnitřní průměr potrubí
TS	transformační stanice
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
RD	rodinný dům
BD	bytový dům