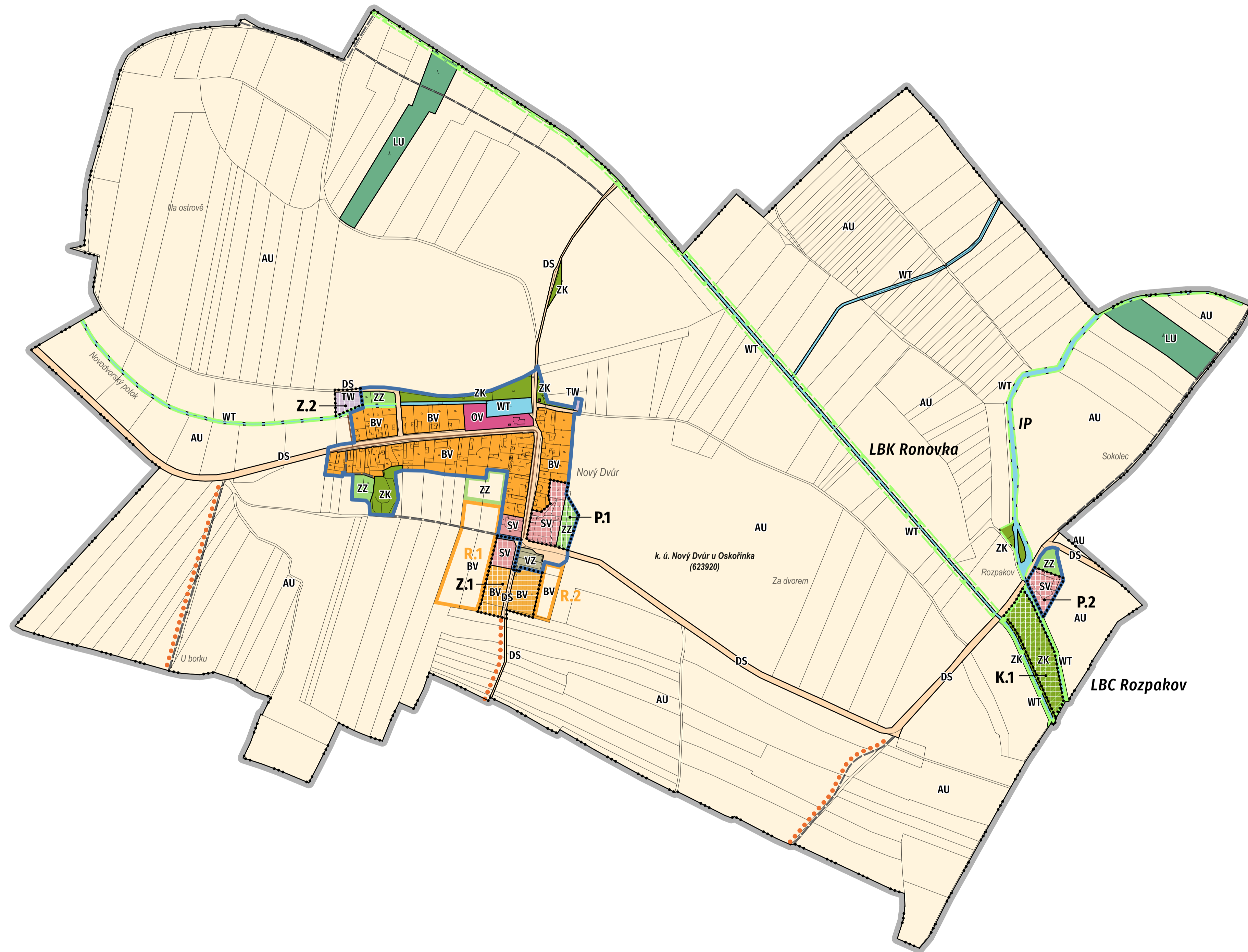




# HLAVNÍ VÝKRES - ÚP NOVÝ DVŮR

září 2023/M 1: 5000



### Rozvojové lokality

(P - plocha přestavby, Z - zastavitelná plocha, R - územní rezerva)

**P1**  
Asanace (zlepšení stavu) areálu hospodářského dvora při respektování historických a urbanisticko-architektonických hodnot.

**P2**  
Asanace (zlepšení stavu) areálu hospodářského dvora při respektování historických a urbanisticko-architektonických hodnot.

**Z1**  
zastavitelná plocha pro rozvoj venkovského bydlení

**Funkční využití:** smíšené obytné venkovské (SV), bydlení venkovské (BV), doprava silniční (DS), pozemky pro stavbu rodinných domů, v části smíšené obytné také komerční občanská vybavenost, nerušící výroba a skladování  
**Hlavní využití:** 7 - 13 stavebních parcel pro rodinné domy (doporučeno 8 stavebních parcel v celé lokalitě), min. velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup>, rodinné domy: 250 m<sup>2</sup>.  
**Členění plochy:** Pro pozemky větší než 1100 m<sup>2</sup> je možné zastavěnou plochu staveb (zejména hospodářského zázemí) zvýšit o dalších 200 m<sup>2</sup>.  
**Zastavěná plocha:** v části smíšené obytné: 40%  
**Prostorové uspořádání:** max. 2 nadzemní podlaží (s půdou, bez účelově využívaného podkrovní) nebo 1 nadzemní podlaží a podkrovní.

**Další podmínky:** Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace, která bude rozšířena na min. 8 m šířky uličního prostoru. V jižní části lokality bude ponechána možnost budoucího propojení s R1 s minimální šířkou 6,5 m.

**Z.2**  
zastavitelná plocha pro rozvoj technické infrastruktury vodní hospodářství (čistírna odpadních vod ap.)

**R.1, R.2**  
územní rezerva pro rozvoj venkovského bydlení  
Pro plochy územních rezerv se zatím předpokládá zachování současného (převážně zemědělského) způsobu využití území. Zástavba zde bude možná až po projednání lokalit jako zastavitelných ploch (změnou územního plánu).

### Záznam o účinnosti

**správní orgán** Zastupitelstvo obce Nový Dvůr  
**vydávající územní plán** označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

**oprávněná úřední osoba**  
**pořizovatele**

**projektant**  
**Ing. arch. Ladislav Bareš**  
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)  
5. května 61/1143  
140 00 Praha 4

razítko a podpis

### ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

řešené území  
katastrální území

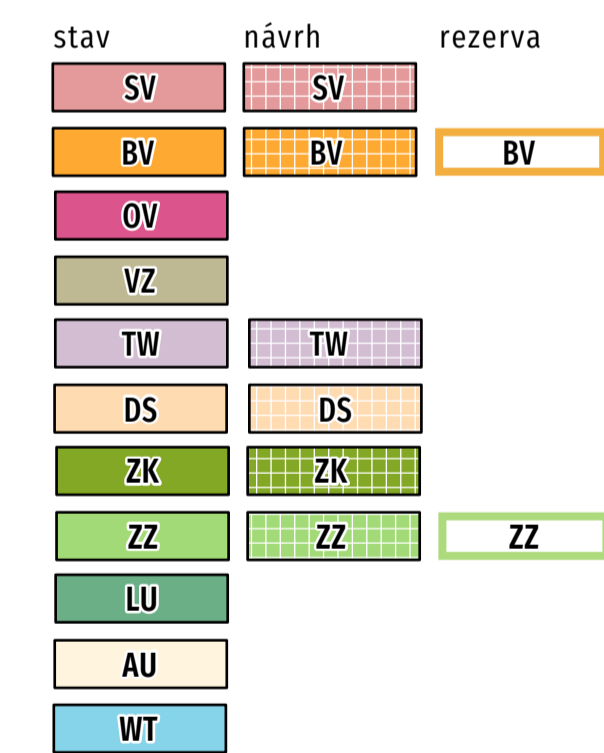
### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

plocha přestavby (P)  
zastavitelná plocha (Z)  
plocha změny v krajině (K)  
územní rezerva (R)

### URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

smíšené obytné venkovské (SV)  
bydlení venkovské (BV)  
občanské vybavení veřejné (OV)  
výroba zemědělská a lesnická (VZ)  
vodní hospodářství (TW)  
doprava silniční (DS)  
zeleň krajinná (ZK)  
zeleň - zahrady a sady (ZZ)  
lesní všeobecné (LU)  
zemědělské všeobecné (AU)  
vodní a vodních toků (WT)



### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stoka kanalizace

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

místní účelové komunikace (polní cesty)

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES

(LBC) lokální biocentrum stav  
(LBK) lokální biokoridor stav  
(IP) interakční prvek (plošná zeleň) stav  
(IP) interakční prvek (liniová zeleň) návrh

