









ROZVOJOVÉ MOŽNOSTI

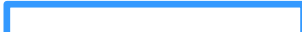





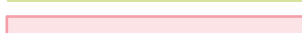





	přestavby v zastavěném území a asanace (rekultivace)
	zastavitelné plochy (rozvojová území vymezená územním plánem)
	územní rezervy (plochy pro dlouhodobý rozvoj)
	ÚSES - lokální biocentrum (LBC)
	ÚSES - lokální biokoridor (LBK)
	ÚSES - interakční prvek (IP)
	doplnění liniové zeleně
	revitalizace (vybraných částí) nivy vodního toku

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice řešeného území (Obec Nový Dvůr, Středočeský kraj)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

HLAVNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochrana přírody a krajiny
	vodní plochy/vodní toky (VKP)/vodní toky - umělé
	lesy (VKP)
	ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)
	orná půda
	TTP (trvalé travní porosty)
	zahrady
	sady
	zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF
	ochrana podzemních a povrchových vod
	Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.
	hranice záplavového území (Q100)

Rozvojové lokality (popis, předpokládný způsob řešení, klady a zápory)

- Předpokládaný rozsah, který bude prověřen v návrhu územního plánu:
- 1/SV zanedbaný areál hospodářského dvora, řešení: asanace (zlepšení stavu) při respektování historických a urbanisticko-architektonických hodnot
 - 2/SV zanedbaný areál hospodářského dvora, řešení: asanace (zlepšení stavu) při respektování historických a urbanisticko-architektonických hodnot
 - 3/SV plocha pro rozvoj bydlení venkovského charakteru, klady: relativně dobrý přístup pro dopravní a technickou obsluhu území, který nezatěžuje stávající zastavěné území, umístění mimo území v I. a II. stupni přednosti ochrany půd, zápory: blízkost zanedbaného hospodářského areálu, lokalita se uplatňuje v dálkových pohledech na sídlo.
 - 4, 5/BV územní rezerva pro rozvoj bydlení venkovského charakteru, klady: relativně dobrý přístup pro dopravní a technickou obsluhu území, který nezatěžuje stávající zastavěné území, návaznost na zastavitelnou plochu, zápory: blízkost zanedbaného hospodářského areálu, lokalita se uplatňuje v dálkových pohledech na sídlo, v části plochy horší možnosti technické obsluhy území (klesající terén od přístupové komunikace).

Pozn.: Lokalita pro případnou čističku odpadních vod bude vybrána v závislosti na zvolené koncepci v průběhu zpracování návrhu ÚP. Pro plochy územních rezerv se předpokládá ponechání současného (převážně zemědělského) způsobu využití území. Zástavba zde bude možná až po projednání lokalit jako zastavitelných ploch (budoucí změnou územního plánu).

ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ (dle údajů KN)

	pozemky občanského vybavení
	pozemky veřejné zeleně
	pozemky staveb zemědělské výroby

