



# MILČICE

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXT ODŮVODNĚNÍ

| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:<br><b>Zastupitelstvo obce Milčice</b>                                  | Datum nabytí účinnosti změny č. 1: |
| Otisk úředního razítka:  |                                    |
| _____  |                                    |
| podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele   |                                    |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:<br><b>Ing.arch. Lucie Damec, odbor výstavby, Městský úřad Nymburk</b> |                                    |

**Zpracovatel:** Ing. arch. Martina Tunková, autorizovaný architekt, ČKA 04179

**Spolupráce:** Ing. arch. Jitka Mejsnarová, Ing. Daniel Franke, Ph. D.

**Pořizovatel:** Městský úřad Nymburk, ÚÚP

**Datum:** 01/2022

**PARÉ 1**

## OBSAH:

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>A. PODKLADY A KONZULTACE.....</b>  | <b>4</b> |
| <b>B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....</b>   | <b>4</b> |
| B.1 PÚR.....  | 4        |
| B.1.1 <i>Republikové priority.....</i>  | 4        |
| B.2 ÚPD KRAJE – ZUR .....   | 4        |
| <b>C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY .....</b>  | <b>4</b> |
| C.1 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....  | 4        |
| C.1.1 <i>Požadavky na dopravní infrastrukturu .....</i>   | 4        |
| C.1.2 <i>Požadavky na technickou infrastrukturu .....</i>   | 4        |
| C.1.3 <i>Požadavky na infrastrukturu odtoku dešťových vod .....</i>   | 4        |
| C.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....  | 4        |
| C.2.1 <i>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....</i>   | 4        |
| <b>D. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE.....</b>   | <b>4</b> |
| <b>D.1 OSÍDLENÍ A BYDLENÍ .....</b>   | <b>4</b> |
| D.2 ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ PRIORITY PÚR .....   | 4        |
| D.3 KONCEPCE .....  | 4        |
| D.3.1 <i>Bydlení .....</i>  | 4        |
| D.3.2 <i>Výroba .....</i>   | 5        |
| D.3.3 <i>Doprava .....</i>  | 5        |
| D.3.4 <i>Přírodní podmínky .....</i>  | 5        |
| <b>E. ŘEŠENÍ NADMÍSTNÍCH ZÁJMŮ, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZUR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>                                     | <b>5</b> |
| E.1 NADMÍSTNÍ PROBLÉMY S VAZBOU NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ .....   | 5        |
| <b>F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....</b>   | <b>5</b> |
| F.1 OSÍDLENÍ .....  | 5        |
| F.2 BYDLENÍ .....   | 5        |
| F.3 VÝROBA .....  | 5        |
| F.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....   | 5        |
| F.4.1 <i>Plochy veřejných prostranství.....</i>   | 5        |
| F.4.2 <i>Doprava .....</i>  | 5        |
| F.4.3 <i>Technická infrastruktura .....</i>   | 5        |
| F.5 REKREACE.....   | 6        |
| F.6 KRAJINA - OCHRANA A OBNOVA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....   | 6        |
| <b>G. VYHODNOCENÍ A KOORDINACE POŽADAVKŮ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ.....</b>   | <b>6</b> |
| G.1 PŘEHLED VYHODNOCENÍ A KOORDINACE VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ .....  | 6        |
| <b>H. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>  | <b>6</b> |
| H.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO .....  | 6        |
| H.2 POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY .....   | 6        |
| <b>I. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>   | <b>6</b> |
| <b>J. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b> | <b>6</b> |
| J.1.1 <i>Stanoviska DO k návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu.....</i>  | 6        |
| <b>K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND .....</b>  | <b>9</b> |
| K.1 PUPFL .....   | 9        |
| K.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....   | 9        |

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| K.2.1     | Přehled lokalit záboru urbanistického řešení dle BPEJ.....   | 9         |
| K.2.2     | Přehled lokalit urbanistického řešení dle dotčených kultur v ha .....  | 9         |
| <b>L.</b> | <b>VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLY A ÚKOLY ÚP, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A OCHRANU VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ .....</b> | <b>10</b> |
| <b>M.</b> | <b>POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>N.</b> | <b>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>O.</b> | <b>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....</b>   | <b>10</b> |
| <b>P.</b> | <b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>  | <b>11</b> |
| <b>Q.</b> | <b>ZKRATKY .....</b>   | <b>11</b> |

## A. PODKLADY A KONZULTACE

- I. Změna č. 1 (dále ZČ1) je zpracována nad digitální katastrální mapou 6/2021
- II. Návrh ZÚR Středočeského kraje schválené 12/2011, včetně aktualizací
- III. PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 (2018)
- IV. ÚAPo ORP Nymburk 2016 a 2020 s aktualizacemi
- V. Stávající ÚPD

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### B.1 PÚR

#### **B.1.1 Republikové priority**

ZČ1 respektuje republikové priority územního plánování.

### B.2 ÚPD KRAJE – ZUR

Oproti ÚP se nic nemění.

## C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

### C.1 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### **C.1.1 Požadavky na dopravní infrastrukturu**

Pro plochy v ZČ1 se nemění koncepce dopravní infrastruktury. Byla vymezena plocha pro rozšíření dálnice D11, ve vzdálenosti 25 m od osy přilehlého jízdniho pásu.

#### **C.1.2 Požadavky na technickou infrastrukturu**

Lokalita bydlení a smíšeného území bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu obce.

#### **C.1.3 Požadavky na infrastrukturu odtoku dešťových vod**

Dešťové vody budou v max. míře vsakovány do terénu a likvidovány na pozemcích. Stavební povolení budou respektovat tuto podmínku návrhu pro ÚŘ řešením povrchů na pozemku s max. vsakovacím efektem a stanoveným % zastavěnosti plochy. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro územní řízení.

### C.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### **C.2.1 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V ZČ1 jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy. Jedná se o dopravní plochu rozšíření dálnice na pokyn ŘSD a rozšíření smíšeného území SO2.

## D. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

### D.1 OSÍDLENÍ A BYDLENÍ

- I. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů byly respektovány.
- II. Bydlení bylo rozšířeno o regulativ B4, který zachovává min. velikost nově vymezovaných pozemků 800 m<sup>2</sup>. Jedná se o okrajovou zastavitelnou plochu, převzatou z platné ÚPD.

### D.2 ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKŮ PRIORITY PÚR

ZČ1 ÚP splňuje požadavky priorit dle obsahu změny.

### D.3 KONCEPCE

#### **D.3.1 Bydlení**

- I. Byl vymezen nový regulativ B4, kde je minimální velikost nově vymezovaných pozemků stanovena na 800 m<sup>2</sup>.
- II. V ostatních regulativech bydlení, byla minimální velikost u nově vymezovaných pozemků snížena na 550 m<sup>2</sup>.

### **D.3.2 Výroba**

Koncepce výroby se v ZČ1 nemění.

### **D.3.3 Doprava**

- I. Koncepce dopravy – silnic se v ZČ1 nemění.
- II. Byla vymezena plocha rozšíření dálnice D11, označena ve Výkrese základního členění DZ10. Je vymezena v šíři 25 m od osy přilehlého jízdního pásu.

### **D.3.4 Přírodní podmínky**

Koncepce přírodních podmínek se v ZČ1 nemění.

## **E. ŘEŠENÍ NADMÍSTNÍCH ZÁJMŮ, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZUR S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

### **E.1 NADMÍSTNÍ PROBLÉMY S VAZBOU NA ÚZEMNÍ PLÁNY SOUSEDNÍCH OBCÍ**

V ZČ1 nejsou žádné nadmístní problémy.

## **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **F.1 OSÍDLENÍ**

Vývoj počtu obyvatel se změnou ZČ1 nemění oproti ÚP.

### **F.2 BYDLENÍ**

- I. Byl upraven regulativ B1 a B3, kde se snížila min. velikost nově vymezovaných pozemků na 550 m<sup>2</sup>.
- II. Byl vymezen nový regulativ B4, který zachovává min. velikost nově vymezovaných pozemků 800 m<sup>2</sup>. Jedná se o okrajovou lokalitu obce, plocha je ve stávajících zastavitelných plochách převzatých z platného územního plánu.

### **F.3 VÝROBA**

Koncepce výroby se v ZČ1 nemění.

### **F.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce občanského vybavení se v ZČ1 nemění.

#### **F.4.1 Plochy veřejných prostranství**

Koncepce veřejných prostranství se v ZČ1 nemění.

#### **F.4.2 Doprava**

- I. Koncepce dopravy se v ZČ1 nemění.
- II. Na žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR byla vymezena plocha rozšíření dálnice D11, označena ve Výkrese základního členění DZ10. Je vymezena v šíři 25 m od osy přilehlého jízdního pásu.

#### **F.4.3 Technická infrastruktura**

##### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plocha pro smíšené území je navržena na napojení na stávající veřejnou infrastrukturu

##### HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

Koncepce se ve ZČ1 nemění.

##### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce se ve ZČ1 nemění.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I. správní území je dotčeno stávajícím vedením 400 kV Čechy Střed – Týnec; vedení je vedeno jako rozvojový záměr, který je v Politice územního rozvoje České republiky, v platném znění označen jako E14; zároveň je tento záměr projednáván i v rámci aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje; stávající vedení 400 kV Čechy Střed – Týnec včetně rozvojového záměru je součástí územně analytických podkladů
- II. Ostatní koncepce se ve ZČ1 nemění.

## SPOJOVÉ VEDENÍ

Koncepce se ve ZČ1 nemění.

## **F.5 REKREACE**

Koncepce se v ZČ1 nemění.

## **F.6 KRAJINA - OCHRANA A OBNOVA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Koncepce se v ZČ1 nemění.

## **G. VYHODNOCENÍ A KOORDINACE POŽADAVKŮ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

### **G.1 PŘEHLED VYHODNOCENÍ A KOORDINACE VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ**

Zdrojem pro vyhodnocení jsou sledované jevy dle ÚAPo. Aktualizováno je zastavěné území k datu 1/2020.

## **H. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **H.1 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO**

- I. Na celém správním území obce Milčice je vymezeno ochranné pásmo (OP) leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (OP radiolokačního zařízení), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- II. Ostatní požadavky CO se oproti ÚP nemění.

### **H.2 POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY**

Požadavky PO se oproti ÚP nemění.

## **I. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ZČ1 je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## **J. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **J.1.1 Stanoviska DO k návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu**

|  | <b>Stanoviska DO k návrhu změny č. 1 územního plánu</b> | <b>Vyhodnocení pořizovatele</b> | <b>Komentář zpracovatele</b> |
|--|---|---------------------------------|------------------------------|
|  |   |                                 |                              |

|    |   |  |   |            |
|----|---|--|---|------------|
| 1. | Krajský úřad Středočeského kraje, ze dne 17.03.2021,<br>č.j. 027537/2021/KUSK,<br>odbor životního prostředí a zemědělství,<br>orgán ochrany přírody,<br>orgán posuzování vlivu na životní prostředí | bez připomínek; vyloučil významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti  | -   | -          |
| 2. | Ministerstvo obrany,<br>Sekce nakládání s majetkem,<br>ze dne 02.03.2021,<br>sp. zn.: 121608/2021-1150-OÚZ-PHA  | do správního území obce zasahuje jev 102 a – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kbely);<br>zpracovat text. poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ do grafické části – koordinačního výkresu a textové části – Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany | bude zpracováno do úplného znění změny č. 1 územního plánu                              | zpracováno |
| 3. | Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 02.03.2021,<br>č.j. SBS 07794/2021/OBÚ-02/1  | bez připomínek   | -   | -          |
| 4. | Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Nymburk, ze dne 04.03.2021,<br>č.j. HSKL-791-2/2021-NY   | bez připomínek   | -   | -          |
| 5. | Ministerstvo životního prostředí,<br>ze dne 07.03.2021,<br>č.j. MZP/2021/500/517  | bez připomínek   | -   | -          |
| 6. | Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 09.03.2021,<br>č.j. 2310-21-ŘSD-11110  | požadavky: 1) vymezení koridoru pro VPS po obou stranách dálnice ve vzdálenosti 25 m od osy přilehlého jízdniho pásu, 2) rozšíření dálnice zařadit mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, 3) v plochách navazujících na koridor pro rozšíření dálnice zařadit dopravní a technickou infrastrukturu do přípustného využití  | zpracovat do návrhu pro veřejné projednání a do úplného znění změny č. 1 územního plánu | zpracováno |

|     |   |   |   |            |
|-----|---|---|---|------------|
| 7.  | Ministerstvo dopravy,<br>ze dne 11.03.2021,<br>č.j. MD/7389/2021/910  | požadavky: 1) vymezení koridoru pro VPS po obou stranách dálnice ve vzdálenosti 25 m od osy přilehlého jízdniho pásu, 2) rozšíření dálnice zařadit mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, 3) v plochách navazujících na koridor pro rozšíření dálnice zařadit dopravní a technickou infrastrukturu do přípustného využití, 4) do textové části doplnit limity pro stavby v silničním ochranném pásmu dálnice: „Do 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice.“ | zpracovat do návrhu pro veřejné projednání a do úplného znění změny č. 1 územního plánu | zpracováno |
| 8.  | Čeps, a.s., ze dne 16.03.2021,<br>č.j. 164/21/18000   | správní území je dotčeno stávajícím vedením 400 kV Čechy Střed – Týnec; vedení je vedeno jako rozvojový záměr, který je v Politice územního rozvoje České republiky, v platném znění označen jako E14; zároveň je tento záměr projednáván i v rámci aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje; stávající vedení 400 kV Čechy Střed – Týnec včetně rozvojového záměru je součástí územně analytických podkladů   | bude zpracováno do úplného znění změny č. 1 územního plánu                              | zpracováno |
| 9.  | Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 19.03.2021,<br>č.j. KHSSC 08307/2021 | bez připomínek  | -   | -          |
| 10. | GasNet, s.r.o., ze dne 23.03.2021,<br>č.j. 5002341382   | bez připomínek  | -   | -          |

#### Stanoviska DO k veřejnému projednání změny č. 1 územního plánu

|    | Stanoviska DO k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu  | Vyhodnocení pořizovatele | Komentář zpracovatele |
|----|--|--------------------------|-----------------------|
| 1. | Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 23.03.2021,<br>č.j. KHSSC 43743/2021                | bez připomínek           | -                     |
| 2. | Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, ze dne 24.08.2021,<br>č.j. SBS 34941/2021/OBÚ-02/1 | bez připomínek           | -                     |



|    |  |  |  |            |
|----|--|--|--|------------|
| 3. | Krajský úřad Středočeského kraje, ze dne 24.09.2021,<br>č.j. 105635/2021/KUSK,<br>odbor životního prostředí a zemědělství,<br>odbor dopravy,<br>odbor kultury a památkové péče | bez připomínek   | -  | -          |
| 4. | Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, ze dne 07.10.2021, č.j. MUNYM-ŠKaPP/060/61667/2021/Mar   | zakotvení informace o kulturních hodnotách sídla a okolí včetně podmínek ochrany archeologických nálezů s odkazem na platnou legislativní úpravu   | bude zpracováno do úplného znění změny č. 1 územního plánu | zpracováno |
| 5. | Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, ze dne 08.10.2021, sp. zn.: 127833/2021-1150-OÚZ-PHA  | do správního území obce zasahuje jev 102 a – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kbely);<br>zpracovat text. poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ do grafické části – koordinačního výkresu a textové části – Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany | bude zpracováno do úplného znění změny č. 1 územního plánu | zpracováno |

## K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

### K.1 PUPFL

ZČ1 nezabírá žádné lesní pozemky.

### K.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zábor zemědělské půdy změnou č. 1 je navýšen o 0,15ha.

#### K.2.1 Přehled lokalit záboru urbanistického řešení dle BPEJ

| Označení lokality | Navržené funkční využití         | Kód BPEJ | Třída ochrany | Plocha ZPF (ha) |
|-------------------|----------------------------------|----------|---------------|-----------------|
| A12               | Smíšené území, rozšíření         | 20401    | IV            | 0,15            |
| A13               | Plocha pro rozšíření dálnice D11 | 20600    | II            | 1,50            |
|                   |                                  | 20401    | IV            | 0,36            |
|                   |                                  | 26000    | I             | 1,12            |
| <b>celkem</b>     |                                  |          |               | <b>3,13</b>     |

#### K.2.2 Přehled lokalit urbanistického řešení dle dotčených kultur v ha

| Lokalita      | Orná půda   | Trvalý travní porost | Zemědělská Půda | Ostatní plochy | Celkem plochy |
|---------------|-------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------|
| A12           | 0,15        | -                    | 0,15            | -              | 0,15          |
| A13           | 0,90        | -                    | 0,90            | 2,08           | 2,98          |
| <b>celkem</b> | <b>1,05</b> | <b>-</b>             | <b>1,05</b>     | <b>2,08</b>    | <b>3,13</b>   |

## L. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLY A ÚKOLY ÚP, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A OCHRANU VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

Hodnoty území nejsou ZČ1 dotčené. Koncepce se oproti ÚP nemění.

## M. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Obec Milčice má platný územní plán, který nabyt účinnosti dne 09.12.2016. Dne 19.10.2020 rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením č. 2 o pořízení změny č. 1 územního plánu zkráceným postupem. Stejným usnesením zastupitelstvo schválilo starostu Ing. Jakuba Douděru jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

Pořizovatelem územního plánu je úřad územního plánování Městský úřad Nymburk, odbor výstavby.

Předmětem změny č. 1 bylo rozšíření funkčního využití plochy SO2 – smíšené území a úprava regulativu B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ a B3 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S PODMÍNKOU, kde bude minimální velikost pozemků 550 m<sup>2</sup> u nově vymezovaných pozemků a v zastavěném území. Dále vznikne nový regulativ B4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ, kde bude minimální velikost nově vymezovaných pozemků 800 m<sup>2</sup>.

V únoru 2021 pořizovatel zahájil projednání návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu v souladu s § 55a a 55b stavebního zákona. Návrh byl zaslán krajskému úřadu i dotčeným orgánům a sousedním obcím v souladu s § 47 odst.2. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 027537/2021/KUKS konstatoval, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA).

Pořizovatel v květnu 2021 předal zadání pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání zpracovateli ÚP, Ing. arch. Martině Tunkové, která byla vybrána zastupitelstvem obce. Zároveň požádal zpracovatele o zpracování požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR, které ve svém stanovisku s č.j. 2310-21-ŘSD-1110 požadovalo vymezit koridor pro VPS pro rozšíření dálnice D11.

V srpnu 2021 pořizovatel oznámil v souladu s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu a konání veřejného projednání na Obecním úřadu Milčice. Oznámení bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo veřejné projednání oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu byl vystaven na Městském úřadě Nymburk a na Obecním úřadě Milčice, v elektronické podobě na internetových stránkách města Nymburk.

Veřejné projednání se konalo 06.10.2021. Po uplynutí sedmidenní lhůty od veřejného projednání pořizovatel společně s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu a v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona je vyzval k uplatnění stanoviska.

Dle § 53 stavebního zákona pořizovatel zajistil v souladu s výsledky projednání úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu a dle § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce Milčice návrh na vydání územního plánu.

## N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Po veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné připomínky.

## O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

|    | Podatel                       | Námitka   | Rozhodnutí          | Odůvodnění   |
|----|-------------------------------|---|---------------------|--|
| 1. | Čeps, a.s. ze dne 11.10.2021, | správné území je dotčeno stávajícím vedením 400 kV Čechy Střed – Týnec; vedení je vedeno jako rozvojový záměr, který je v Politice územního rozvoje České republiky, v platném znění označen jako E14; zároveň je tento záměr projednáván i v rámci aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje; stávající vedení 400 kV Čechy Střed – Týnec včetně rozvojového záměru je součástí územně analytických podkladů | námitce se vyhovuje | bude zpracováno do úplného znění změny č. 1 územního plánu |

## P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I. ZČ1 územního plánu obsahuje výrokovou část, text odůvodnění a text ÚP s vyznačením změn, tzv. srovnávací text.
- II. Grafická část odůvodnění obsahuje:
  - výkres č. 6 Koordinační výkres 1: 3 000
  - výkres č. 7 Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 3 000

Výkres širších vztahů nebyl zpracován z hlediska malého rozsahu změny č. 1.

## Q. ZKRATKY

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| <b>ČOV</b> | čistírna odpadních vod         |
| <b>MK</b>  | místní komunikace              |
| <b>RD</b>  | rodinný dům                    |
| <b>SZ</b>  | stavební zákon č. 183/2006 Sb. |

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| <b>ÚP</b>  | územní plán                       |
| <b>ÚPD</b> | územně plánovací dokumentace      |
| <b>ZPF</b> | zemědělský půdní fond             |
| <b>ZČ1</b> | změna č. 1 územního plánu Milčice |