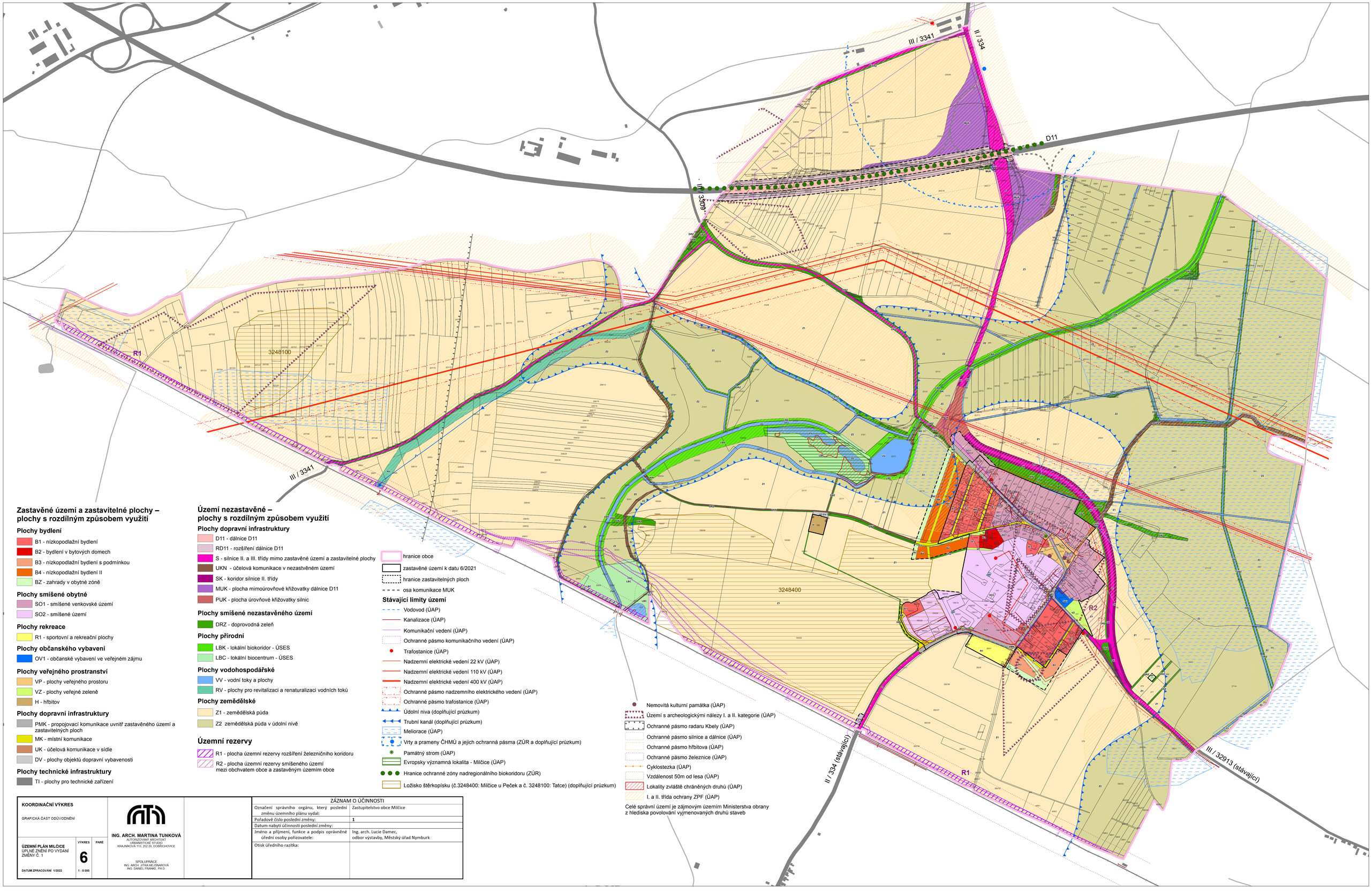

Zastavěné území a zastavitelné plochy – plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- B1 - nízkopodlažní bydlení
- B2 - bydlení v bytových domech
- B3 - nízkopodlažní bydlení s podmínkou
- B4 - nízkopodlažní bydlení II
- BZ - zahrady v obytné zóně

Plochy smíšené obytné

- SO1 - smíšené venkovské území
- SO2 - smíšené území

Plochy rekreace

- R1 - sportovní a rekreační plochy

Plochy občanského vybavení

- OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu

Plochy veřejného prostranství

- VP - plochy veřejného prostoru
- VZ - plochy veřejné zeleně
- H - hřbitov

Plochy dopravní infrastruktury

- PMK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle
- DV - plochy objektů dopravní vybavenosti

Plochy technické infrastruktury

- TI - plochy pro technické zařízení

Území nezastavěné – plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury

- D11 - dálnice D11
- RD11 - rozšíření dálnice D11
- S - silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- UKN - účelová komunikace v nezastavěném území
- SK - koridor silnice II. třídy
- MUK - plocha mimoúrovňové křižovatky dálnice D11
- PUK - plocha úrovňové křižovatky silnic

Plochy smíšené nezastavěného území

- DRZ - doprovodná zeleň

Plochy přírodní

- LBK - lokální biokoridor - ÚSES
- LBC - lokální biocentrum - ÚSES

Plochy vodohospodářské

- VV - vodní toky a plochy
- RV - plochy pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků

Plochy zemědělské

- Z1 - zemědělská půda
- Z2 zemědělská půda v údolní nivě

Územní rezervy

- R1 - plocha územní rezervy rozšíření železničního koridoru
- R2 - plocha územní rezervy smíšeného území mezi obchvatem obce a zastavěným územím obce

- hranice obce
- zastavěné území k datu 6/2021
- hranice zastavitelných ploch
- osa komunikace MUK

Stávající limity území

- Vodovod (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)
- Komunikační vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo komunikačního vedení (ÚAP)
- Trafostanice (ÚAP)
- Nadzemní elektrické vedení 22 kV (ÚAP)
- Nadzemní elektrické vedení 110 kV (ÚAP)
- Nadzemní elektrické vedení 400 kV (ÚAP)
- Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení (ÚAP)
- Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
- Údolní niva (doplňující průzkum)
- Trubní kanál (doplňující průzkum)
- Meliorace (ÚAP)
- Vrty a prameny ČHMÚ a jejich ochranná pásma (ZÚR a doplňující průzkum)
- Památný strom (ÚAP)
- Evropsky významná lokalita - Milčice (ÚAP)
- Hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru (ZÚR)
- Ložisko štěrkopísku (č.3248400: Milčice u Peček a č. 3248100: Tatce) (doplňující průzkum)

- Nemovitá kulturní památka (ÚAP)
- Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie (ÚAP)
- Ochranné pásmo radaru Kbely (ÚAP)
- Ochranné pásmo silnice a dálnice (ÚAP)
- Ochranné pásmo hřbitova (ÚAP)
- Ochranné pásmo železnice (ÚAP)
- Cyklostezka (ÚAP)
- Vzdálenost 50m od lesa (ÚAP)
- Lokality zvláště chráněných druhů (ÚAP)
- I. a II. třída ochrany ZPF (ÚAP)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

KOORDINAČNÍ VÝKRES

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN MILČICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

VÝKRES	PARÉ
6	

DATUM ZPRACOVÁNÍ 1/2022 | 1 : 5 000

ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANISTICKÉ STUDIO
KRAJNÍKOVA 113, 252 29, DOBŘICHOVICE

SPOLUPRÁCE:
ING. ARCH. JITKA MELZNAROVÁ
ING. DANIEL FRANKE, PH.D.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Milčice
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Lucie Damec, odbor výstavby, Městský úřad Nymburk
Otisk úředního razítka:	