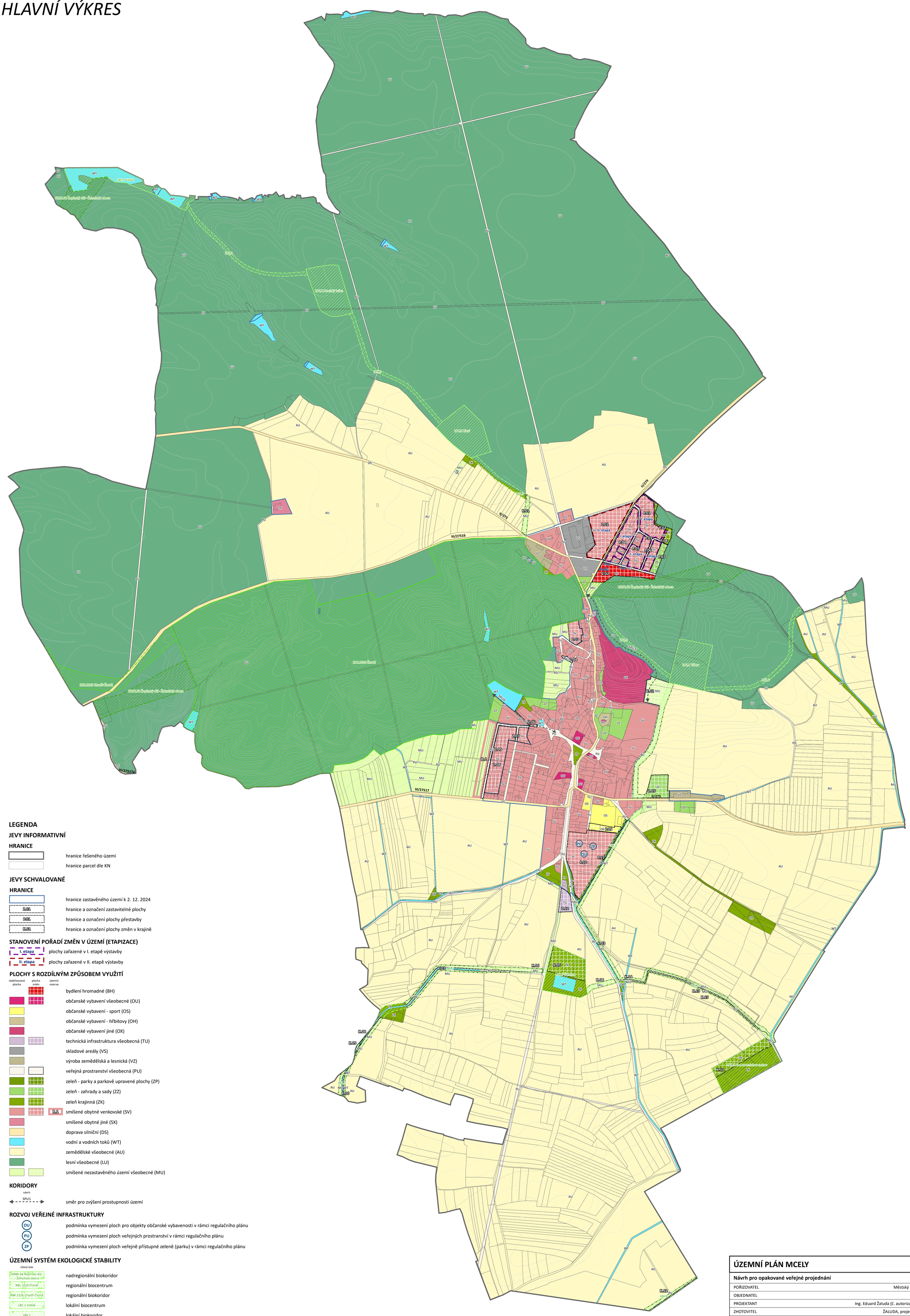
ÚZEMNÍ PLÁN MCELY

2 / HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice parcel dle KN

JEVY SCHVALOVANÉ

HRANICE

- hranice zastavěného území k 2. 12. 2024
- Z.01 — hranice a označení zastavitelné plochy
- P.01 — hranice a označení plochy přestavby
- K.01 — hranice a označení plochy změn v krajině

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- I. etapa — plochy zařazené v I. etapě výstavby
- II. etapa — plochy zařazené v II. etapě výstavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stabilizovaná plocha / plocha změn / územní rezerva)

- bydlení hromadné (BH)
- občanské vybavení všeobecné (OU)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- občanské vybavení jiné (OX)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- skladové areály (VS)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň krajinná (ZK)
- R.1 — smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné jiné (SX)
- doprava silniční (DS)
- vodní a vodních toků (WT)
- zemědělské všeobecné (AU)
- lesní všeobecné (LU)
- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

KORIDORY

- SPU1 (návrh) — směr pro zvýšení prostupnosti území

ROZVOJ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- OU — podmínka vymezení ploch pro objekty občanské vybavenosti v rámci regulačního plánu
- PU — podmínka vymezení ploch veřejných prostranství v rámci regulačního plánu
- ZP — podmínka vymezení ploch veřejně přístupné zeleně (parku) v rámci regulačního plánu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(cílový stav)

- NRBK 68 Řepinský důl - Žehuňská obora — nadregionální biokoridor
- RBC 1010 Čtvrtě — regionální biocentrum
- RBK 1226 Chudíř-Čtvrtě — regionální biokoridor
- LBC 1 Vidlák — lokální biocentrum
- LBK 1 — lokální biokoridor

ÚZEMNÍ PLÁN MCELY			
Návrh pro opakované veřejné projednání			
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk		
OBJEDNATEL	Obec Mcely		
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace ČKA: 4077)		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Svobodová, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr		
HLAVNÍ VÝKRES	VÝKRES Č. **2**	PARE	DATUM **III/2025**
			MĚŘÍTKO **1 : 5 000**